

Actualizaciones de la zonificación por riesgos de inundaciones federales (artículo 25) Sesión informativa

Rachel Elm kies, AICP
Planificadora de reformas de zonificación II

Controles de Zoom para escuchar a los intérpretes

(EN) Look for the interpretation icon (**globe**) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Caboverdean) Djobe íkune di interpretason (**un globu**) na parti inferior di tela y selesiona bu língua ki bu kre skuta reunion.

(Kreyòl Ayisyen) Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (**glòb**) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tandè a.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (**globo**) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Tiếng Việt) Tìm biểu tượng phiên dịch (**hình quả địa cầu**) ở phía cuối màn hình của bạn và chọn ngôn ngữ bạn muốn nghe.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标 (**地球仪**)，然后选择您想听到的语言。

(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標 (**地球儀**)，然後選擇您想听到的語言。

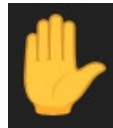


Información y consejos sobre las reuniones de Zoom

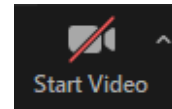
- **La Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) grabará esta reunión** y la publicará en la página web del proyecto de la BPDA. Si usted no quiere que lo graben durante la reunión, apague el micrófono y la cámara.
- **Los controles de Zoom se encuentran en la parte inferior de la pantalla.** Al hacer clic en estos símbolos, se activan distintas funciones.
- **Use la función de levantar la mano** (marque *9 si se une por teléfono) **y espere a que lo llamen para activar el sonido** (marque *6 si se une por teléfono) para poder hacer una pregunta o comentario.



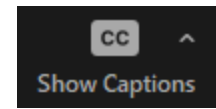
Silenciar/
Activar el
sonido



Levantar la mano para
ponerse en la fila para hacer
una pregunta o comentario



Encender/Apagar
el video



Activar los
subtítulos

Actualizaciones de la zonificación por riesgos de inundaciones federales (artículo 25) Sesión informativa

Rachel Elm kies, AICP
Planificadora de reformas de zonificación II

Descripción general

Presentación: de 6:05 p. m. a 6:35 p. m.

1. ¿Qué es el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP) y por qué participamos en él?
2. ¿Qué son los Mapas de Tasas de Seguros contra Inundaciones (FIRM)?
3. ¿De qué se trata esta actualización?
4. ¿Por qué estamos realizando esta actualización?
- 5. ¿Qué significa para mí y mi propiedad?**
6. El seguro contra inundaciones

Preguntas/debate de 6:35 p. m. a 7:00 p. m.

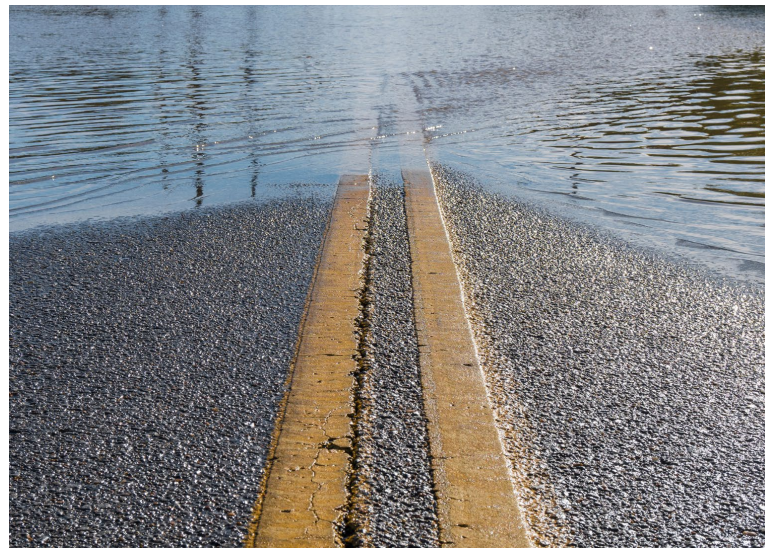
¿Qué es el NFIP?



- El Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (National Flood Insurance Program, NFIP) se creó en 1968 para ayudar a minimizar la pérdida de vidas y bienes debido al desarrollo de llanuras aluviales.
- El gobierno federal sabía que muchas personas no podrían pagar un seguro contra inundaciones.
- **Boston ya es parte de la comunidad del NFIP.**

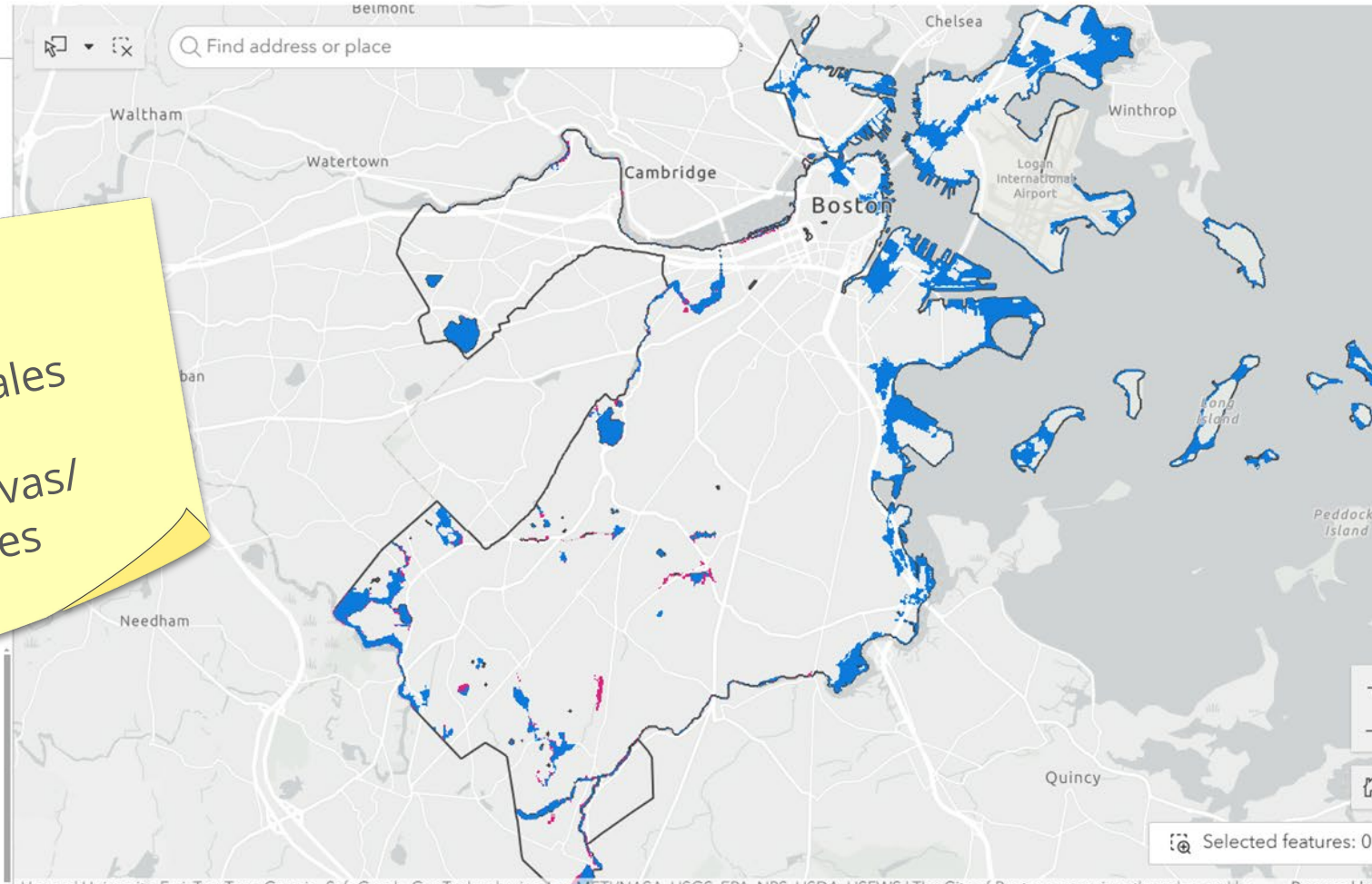
¿Por qué ya estamos participando del programa?

1. Permite obtener un seguro contra inundaciones subsidiado.
2. Permite renovar el seguro contra inundaciones subsidiado.
3. Brinda acceso a fondos federales para reconstruir después de una inundación.



Azul:
SFHA actuales

Rosa:
SFHA nuevas/
pendientes

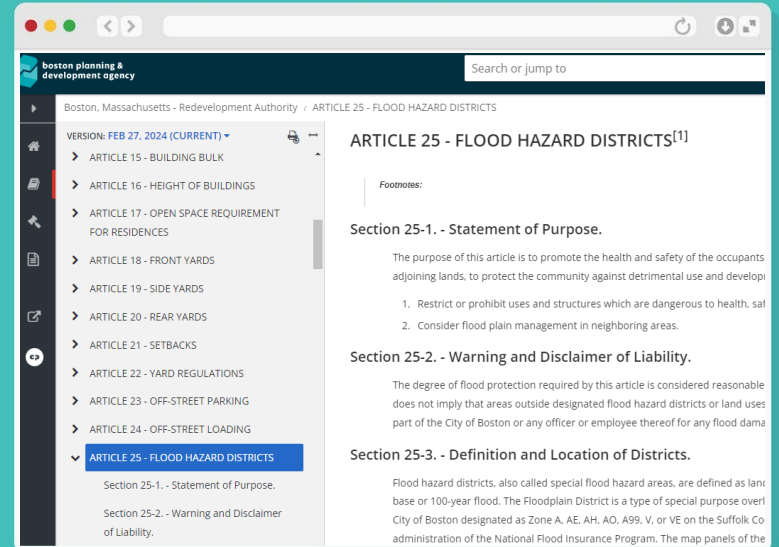


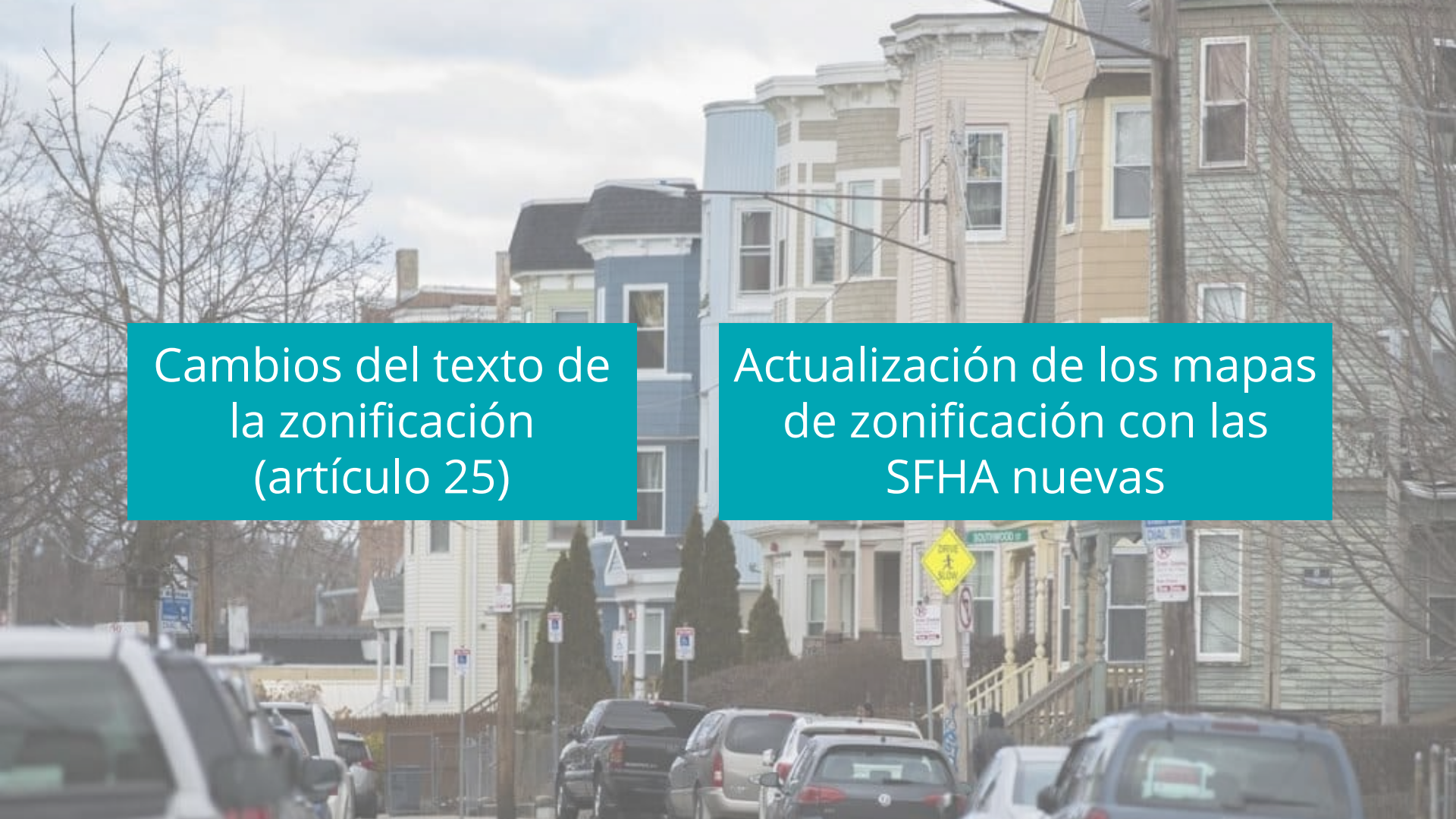
¿De qué se trata esta actualización?

Esta actualización nos permite cumplir con los reglamentos federales y continuar beneficiándonos de que Boston sea parte de la comunidad del NFIP.

¿Qué hace el artículo 25 ahora?

Regula el desarrollo de llanuras aluviales en las propiedades que se encuentran dentro de las áreas especiales con peligro de inundación (zonas con un alto riesgo de inundación). Las reglas están orientadas a proteger la seguridad y la propiedad de las personas que viven en ellas o en comunidades circundantes.



A photograph of a residential street featuring a row of colorful, multi-story houses. The houses are in various colors including blue, yellow, and light green. In the foreground, several cars are parked along the street. A utility pole with wires is visible in the middle ground. The sky is overcast and grey. Two teal text boxes are overlaid on the image, one on the left and one on the right.

Cambios del texto de
la zonificación
(artículo 25)

Actualización de los mapas
de zonificación con las
SFHA nuevas

¿Qué significa esto para mí y mi propiedad?

Renovaciones a gran escala:

- El Código de construcción requiere que **los edificios en los que se hayan realizado mejoras sustanciales (del 50 % o más del valor de la tasación de la estructura)** cumplan con las normas actuales del código de construcción del estado relacionadas con las construcciones resistentes a inundaciones.
- Para las propiedades que ya se encuentran en una SFHA, esto significa que las mejoras sustanciales, los cimientos nuevos o las reparaciones importantes de los cimientos y las estructuras o los edificios nuevos se deben elevar para cumplir con los requisitos de elevación del código de construcción del estado.
- Tenga en cuenta que **el código de construcción del estado ya exige que se cumpla este requisito en las SFHA**. El cambio será que ahora también se aplicará a las propiedades que pasen a ser parte de una SFHA.

¿Qué significa esto para mí y mi propiedad?

Seguro contra inundaciones:

- Si se encuentra en una SFHA o se muda a una SFHA, es posible que **su prestamista le exija que adquiera un seguro contra inundaciones.** Todo propietario que tenga una propiedad con cualquier tipo de inversión federal (la mayoría de las hipotecas para viviendas) debe adquirir un seguro contra inundaciones que satisfaga al prestamista, a menos que pueda obtener una Carta de cambio de mapa de la FEMA en la que se indique que no se encuentra en una llanura aluvial.
- **Dentro de una SFHA:** Independientemente de que tenga una hipoteca o no, si alguna vez se recibió un préstamo federal por inundaciones para la propiedad (una subvención de mitigación o asistencia en casos de desastre), es posible que se requiera un seguro contra inundaciones continuo.

¿Tiene preguntas específicas sobre su propiedad?

1. Comuníquese con la intermediaria del NFIP de nuestra región:

Comuníquese con la intermediaria del NFIP de nuestra región:

Patricia Lorizio, intermediaria de asistencia regional |
Región 1 | NFIP

(571) 419-2717 o Patricia.Lorizio@associates.fema.dhs.gov

2. Uno de los proveedores de seguros contra inundaciones que figura en la lista de la FEMA:

[FloodSmart.gov/flood-insurance-provider](https://www.floodsmart.gov/flood-insurance-provider)

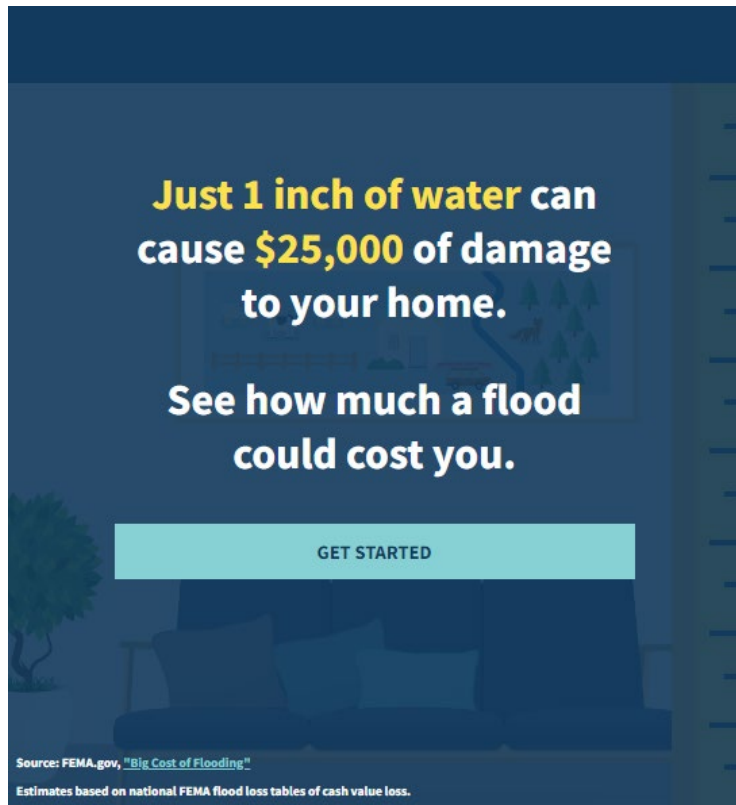
3. Llame al NFIP al 877-336-2627

Seguro contra inundaciones

Los seguros de vivienda no incluyen los daños provocados por inundaciones.

Los inquilinos y los propietarios de negocios también pueden beneficiarse.

Las estructuras ubicadas en SFHA tienen una probabilidad del 26 % de que se produzca una inundación anual del 1 % en algún momento durante los 30 años de la hipoteca.



Just 1 inch of water can cause \$25,000 of damage to your home.

See how much a flood could cost you.

[GET STARTED](#)

Source: FEMA.gov, "Big Cost of Flooding"
Estimates based on national FEMA flood loss tables of cash value loss.

The infographic features a dark blue background with a faint illustration of a living room. The text is centered and uses a mix of white and yellow colors for emphasis. A light blue button with the text 'GET STARTED' is positioned below the main text. At the bottom, there is a small white text box containing the source and disclaimer information.

What's Next?

20 de abril

Publicación de la enmienda del texto del proyecto (los cambios en los mapas ya están disponibles)

16 de mayo

Envío de las modificaciones del texto y los mapas al Consejo de la BPDA

5 de junio

Envío de las modificaciones del texto y los mapas a la Comisión de Zonificación

3 de julio

Fecha de entrada en vigor de las modificaciones del texto y los mapas nuevas

Conversation & Questions

Enlaces útiles compartidos en el chat

Calculadora de costos de seguros contra inundaciones de la FEMA

<https://www.floodsmart.gov/cost-flooding>

Información sobre los seguros contra inundaciones para inquilinos:

<https://agents.floodsmart.gov/flood-insurance-renters>

Los cambios en los mapas del NFIP y los seguros contra inundaciones:

Folleto con información sobre lo que los propietarios deben saber

<https://agents.floodsmart.gov/resource-library/nfip-map-changes-and-flood-insurance-what-property-owners-need-know-brochure>

Mapa del visor de cambios de las áreas especiales con peligro de inundación:

<https://experience.arcgis.com/experience/8c985c6f61574e398ce26b080db3ac6a>

Centro de servicios de mapas de la FEMA (fuente de información sobre los FIRM):

<https://msc.fema.gov/portal/home>

Enlaces útiles compartidos en el chat

Información sobre los seguros contra inundaciones para propietarios de negocios:

<https://agents.floodsmart.gov/articles/ins-and-outs-nfip-commercial-coverage>

Carta de cambio de mapa de la FEMA:

<https://www.fema.gov/flood-maps/change-your-flood-zone/loma-lomr-f>

Materiales de construcción resistentes a los daños de las inundaciones:

https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/fema_tb_2_flood_damage-resistant_materials_requirements.pdf