

## Tóm Lược Vùng Che Phủ Thích Ứng Với Lũ Lụt Ven Biển:

Một trong những mục tiêu chính của kế hoạch thích ứng với biến đổi khí hậu của Climate Ready Boston 2016 là phát triển các tòa nhà thích ứng có chức năng hạn chế những thiệt hại và di chuyển nơi ở do những tác động của biến đổi khí hậu. Khi kết thúc dự án Climate Ready Boston yêu cầu BPDA ban hành những hướng dẫn thiết kế thích ứng cho các tòa nhà và cập nhật phân vùng để đảm bảo các dự án phát triển được chuẩn bị tốt hơn đối với những nguy cơ khí hậu sau này, nhất là đối với những cơn bão ven biển và mực nước biển dâng cao.

Hướng Dẫn Thiết Kế Thích Ứng Với Lũ Lụt Ven Biển BPDA đã được Hội Đồng BPDA thông qua từ năm ngoái và từ lúc đó nhân viên Phân Vùng và Quy Hoạch Biến Đổi Khí Hậu và Môi Trường BPDA đã làm việc với một chuyên gia tư vấn pháp lý để phát triển một Vùng Che Phủ Thích Ứng Với Lũ Lụt Ven Biển như một phần của luật phân vùng (Điều 25A). Trong Vùng Che Phủ có những khái niệm và tiêu chuẩn mới đối với quy mô và công năng của các tòa nhà để thuận tiện cho thiết kế chống lũ lụt đối với các dự án mới và những cải tạo xây dựng. Hướng Dẫn Thiết Kế cũng quy định về Vùng Che Phủ mới.

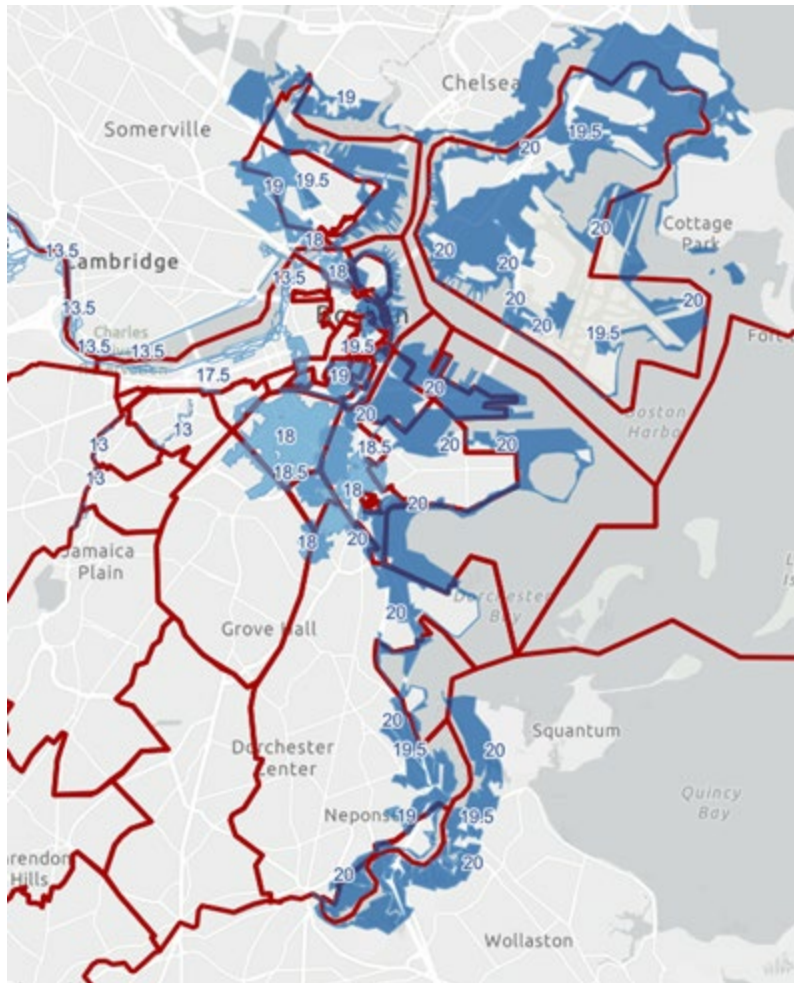
Vùng Che Phủ đề xuất bao gồm:

### 1. Mục tiêu của Vùng Che Phủ

- tăng cường quy hoạch và thiết kế thích ứng;
- tạo ra tiêu chuẩn thống nhất khi xem xét các dự án;
- tối đa hóa lợi ích của các hoạt động đầu tư lâu dài vào thích ứng ven biển;
- tăng cường các lợi ích của thiết kế bền vững xử lý nhiều tác động của khí hậu;
- thúc đẩy các chiến lược tùy chỉnh hướng về tương lai và hướng dẫn các thực hành tốt nhất về thích ứng lâu dài; và
- khuyến khích thiết kế đáp ứng các điều kiện độc đáo của các loại hình xây dựng của Boston, thúc đẩy khả năng thích ứng của từng khu nhà, xây dựng kế hoạch thích ứng theo vùng, và nâng cao các khu vực công cộng.

### 2. Phạm Vi Che Phủ

Vùng che phủ được áp dụng với khu vực của Thành Phố có thể bị ngập lụt trong một cơn bão, được gọi là khả năng ngập lụt 1%, với mực nước biển dâng 40 inch. Theo mô hình khí hậu, trong khoảng năm 2070 đến 2100 mực nước biển sẽ dâng 40 inch, trong khu vực sinh sống tiện lợi của hầu hết các khu nhà hiện đang được BPDA xem xét. Khu vực bị ngập lụt 40 inch được tích hợp vào công cụ Xem Xét Phân Vùng BPDA – xin xem bên dưới.



### 3. Phạm Vi Áp Dụng

Tất cả các dự án thuộc loại Dự Án Lớn và Nhỏ cần được xem xét theo Điều 80 (Xem Xét và Phê Chuẩn Xây Dựng) của luật phân vùng sẽ phải Xem Xét Về Sự Thích Ứng, trong đó có các thành phần cần tuân thủ Hướng Dẫn Thiết Kế Thích Ứng Với Lũ Lụt Ven Biển. Việc xem xét này sẽ do nhân viên phụ trách Thiết Kế Đô Thị BPDA xem xét.

### 4. Quy Mô Xây Dựng và Tiêu Chuẩn Sử Dụng

Nói chung, những tiêu chuẩn này tạo điều kiện thuận lợi cho việc sử dụng những Hướng Dẫn và dự kiến để ngăn chặn những thiệt hại do lũ lụt gây ra cho những tòa nhà bằng cách nâng cao không gian sinh sống trong tòa nhà, khu vực chống lụt bên dưới cao độ ngập và tăng cường sức khỏe và an toàn bằng cách ngăn chặn những mục đích sử dụng nhạy cảm, như không gian sống bên dưới cao độ ngập. Những quy định cụ thể bao gồm:

- Chiều Cao Xây Dựng: Các dự án đang phải Xem Xét Thích Ứng có chiều cao được tính từ hai feet trên Cao Độ Lũ Lụt Cơ Sở Mục Nước Biển Dâng, thay vì cách tính chiều cao thông thường, đây là yêu cầu phân vùng hiện tại.
- Khoảng Lùi Công Trình: Các dự án sẽ có những hạn định mở rộng đối với sân bên, sân sau, và khoảng lùi sân trước đối với những cấu trúc cần thiết cho tuần hoàn thẳng đứng, như cầu thang hoặc đường dốc vào nhà từ độ cao xung quanh lên một cao độ tầng trệt cao hơn. Cũng có hạn định đối với xâm lấn sân bên và sân sau đối với các cấu trúc mới với các hệ thống cơ khí trong nhà để đảm bảo chúng không được đặt trong các tầng hầm hoặc dưới Cao Độ Lũ Lụt Cơ Sở Mục Nước Biển Dâng (SLR-DFE), là SLR-DFE cộng thêm một đến hai feet tùy vào mục đích sử dụng.
- Tỷ Lệ Bao Phủ Của Lô Đất & Không Gian Mở Bất Buộc: Các cấu trúc cần tuần hoàn thẳng đứng và các hệ thống cơ khí nêu trên sẽ được trừ khỏi kích thước tính tỷ lệ bao phủ của lô đất và không gian mở.
- Tổng Diện Tích Sàn: Sẽ không tính các cấu trúc cần thiết cho tuần hoàn thẳng đứng và các diện tích dành cho các biện pháp phòng ngừa lũ lụt.
- Hạn Chế Sử Dụng Dưới Cao Độ Lũ Lụt Cơ Sở Mục Nước Biển Dâng: Vì các lý do sức khỏe và an toàn, việc sử dụng dưới SLR DFE bị hạn chế chỉ được dùng làm lối đi lại hoặc các cấu trúc tuần hoàn thẳng đứng; các biện pháp đề phòng lũ lụt, nhà kho, và các thiết bị phục vụ đậu xe không dùng để ở.