

Plas Roslindale: Lansman Ri + Plas yo

24 Fevriye 2024

Kalandriye

1. Kisa Plas + Ri yo ye?
2. Plan Ti Zòn yo
3. Zonaj Ri yo + Plas yo
4. Kontèks Plas Roslindale
5. Apèsi sou Aktivite Jodi a



1

Kisa Plas + Ri yo ye?

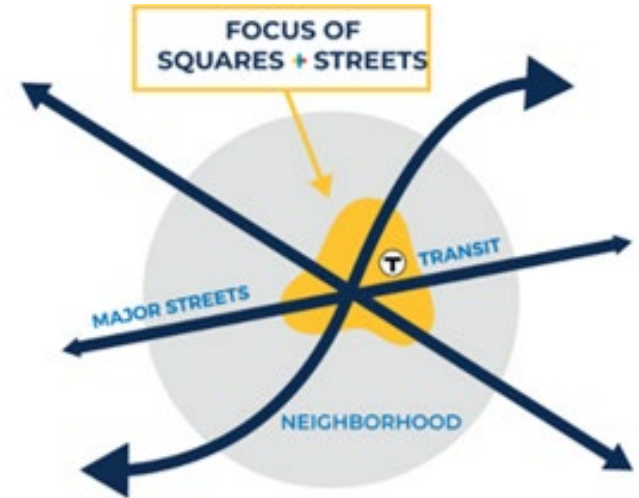


boston planning &
development agency

CITY of BOSTON

Kisa nou panse kòm Zòn “Plas + Ri yo”

- **Transpò:** estasyon T, estasyon tren banlye, wout otobis kle yo
- **Aktivite komèsyal:** distri prensipal lari yo, komès an detay nan lari yo, biznis ki nan distans mache ak transpò piblik ak lojman
- **Sant katye yo:** Lokal santral yo kote rezidan katye yo jwenn aksè nan sèvis lokal yo pou yo manje, achte, pase tan, ak fè komisyon.
- **Itilizasyon melanje:** swa dirèkteman anlè oswa dirèkteman adjasan a biznis sa yo se lojman, ki pèmèt kèk rezidan yo deplase san yo pa bezwen yon machin.
- **Plas pou kwasans:** lojman ki egziste deja ak biznis yo byen itilize, ak kontèks ak kondisyon mache ki apwopriye pou lojman adisyonèl ak kwasans ekonomik.
- **Manke resan planifikasyon:** bezwen pou analiz kontèks katye aktyèl la, bezwen investisman, ak fason zonaj la matche ak kondisyon konstriksyon yo



Poukisa yo Konsantre sou Plas + Ri yo?

- Asire ke chak Bostonyen gen aksè nan **katye ak resous ak sèvis chak jou yo**
- Bay **plis lojman** pou sipòte rezidan aktyèl ak pwochen yo nan Boston
- Asosye kwasans lojman avèk zòn yo ki bay yon abondans resous komèsyal, sivik, kiltirèl ak resous transpòtasyon pou **elaji benefis yo odela de aksè lojman**
- Konsantre sou devlope plan pou sant jeyografik aksesib pou transpò piblik yo pou fè **refòm zonaj ak envèstisman** kowòdone, ki gen enpak vizib **atravè Depatman Vil** yo ki adrese yon seri bezwen.

3

Plan Ti Zòn



**boston planning &
development agency**

CITY of BOSTON

Kisa yon Plan Ti Zòn ye (SAP)?

Plan Ti Zòn yo konsantre sou yon ti jewografi ki pral resevwa yon **pwosesis planifikasyon ak angajman 6-9 mwa**.

Plan sa yo fèt pou akonpli objektif ki annaprè yo:

- **Mete ajou zonaj** pou sipòte devlopman plizyè itilizasyon ak pi byen pèmèt yon seri divès kalite lojman ak opòtinite komèsyal yo
- **Prezève, amelyore, ak pwodwi lojman abòdab, andetay, ak espas kiltirèl** atravè règleman, konsepsyon, ak resous finansman
- **Kowòdone transpò lokal ak amelyorasyon espas piblik** pou ogmante aksè ak ankouraje fòm transpò aktif
- **Idantifye investisman kapital ak pwogram** atravè depatman Vil la pou siyale investisman kowòdone nan jewografi sa yo
- **Idantifye entèvansyon espesifik konsepsyon** pou elaji kouvèti pyebwa yo, diminye chalè, prepare pou yon avni elektrik, ak avanse rezistans klima.

Plan Angajman Plas + Ri yo

BPDA konsantre pou asire ke angajman pandan tout pwosesis sa a ekitab lè li **angaje moun nan plis fason pase reyinyon piblik yo**, moun ke yo pa toujou tandè wwa yo ap gen chans pou yo fè pati nan pwosesis sa a.

Yon Modèl Angajman ki disponib piblikman - ki disponib sou pajwèb BPDA Squares + Streets - fikse yon estanda swen ki konsistan pou tout Plan Ti Zòn yo.

Angajman kontinyèl ak sa kap vini yo enkli:

- Orè kafe: Roslindale Boston Public Library - Mèkredi 28 Fevriye 11 am - 1 pm
- Sesyon sou atelye travay lojman: Mèkredi 13 Mas 6 pm - 7:30 pm
- Sesyon sou zòn: Mèkredi 20 Mas 6 pm - 7:30 pm
- Vwayaje sou karakteristik kiltirèl, transpò, domèn piblik: Samdi, 23 Mas 9 am - 12 pm
- Sesyon atelye travay zòn, lojman, transpò, Kilti ak Ar /Ti Biznis yo:
 - Mèkredi, **27 Mas 6 pm - 7:30 pm**
 - Mèkredi, **3 Avril 6 pm - 7:30 pm**
- Biwo sou plas nan Roslindale Square ki sitiye nan Sou-estyasyon Roslindale
- Sondaj la ouvè jiska 29 Mas

6-9 Mwa Plan Ti Zòn

Angajman
pandan tout
6-9 mwa yo



Plan Ti Zon yo	
TANDE AK PREPARE	Konekte ak kominote a pou rasanble lide pou angajman epi tande eksperyans yo nan Roslindale Square
DEVELOPE IDE	Angaje ak kominote a pou w konprann objektif ak bezwen yo; kolabore ak sèvis vil yo pou jenere opsyon aplikasyon an repons a kòmantè yo
REVIZE EPI PÈFEKSYONE IDE YO	Atelye prezantasyon rekòmandasyon preliminè yo ak moun ki gen enterè yo epi ak depatman patnè Vil la
PWOJÈ PLAN	Pibliye plan an pou egzamen piblik
AJI	Finalize nouvo plan epi kòmanse aplike rekòmandasyon yo nan tout sèvis vil la

Katografi Zonaj

→ Kodifye rekòmandasyon zonaj an **kat jeyografik** epi kòmanse **aplike rekòmandasyon plan yo**

TANDE AK PREPARE

Angajman:

- **Gwoup entèvansyon yo ak reyinyon en-a-en** pou entwodui Plas + Ri yo ak kijan li pral afekte Plas Roslindale
- Pibliye **sondaj sou kominote a** (ouvè jiska 29 Mas) Anwa dirèk a domisil
- Jounen lansman Pòt Louvri

Delivre:

- **Plan Primer** (disponib sou sitwèb Plas Roslindale + Ri yo)
- Analize **done sou kondisyon yo ki egziste deja** osijè zòn etid la
- Kolekte **done teren** sou ti biznis yo, ar piblik ak estrikti istorik
- Rezime sou sa ou te tande sou **karaktè, kilti, ak kominote Plas Rozzie** ansanm avèk sa ki kontribye nan **sans koneksyon ak apatenans rezidan**

DEVLOPE IDE

Angajman :

- **Atelye travay edikasyon** (lojman, ti biznis yo/ ar ak kilti, zonaj)
- Seyans vizyalizasyon **lide spesifik nan yon sijè pwomnad** kominotè spesifik
- **Biwo Teren** nan Plas Roslindale pou kenbe èdtan biwo yo, elatriye.

Delivre:

- Óganize **reyinyon devlopman rekòmandasyon** yo ak depatman patnè vil yo baze sou fidbak kominote a
- Analiz **sou kondisyon transpò ki egziste deja** (anviwònman pyeton, kalite sèvis otobis, analiz sou kapasite transpò piblik, analiz kapasite kle entèseksyon)
- **Espas Ouvè** Prezèvasyon ak Ekspansyon
- **Ar & Kilti** Devlopman ak Prezèvasyon

**REVIZE EPI
PÈFEKSYONE IDE
YO**

Angajman:

- **Revizyon plan rekòmandasyon** avèk kominote a atravè atelye travay yo, yon akèy san randevou, ak lè fonksyonman biwo nan biwo teren an

Delivre:

- **Rezime kòmantè Angajman** yo te resewa jiska dat
- Kontinye pwodui **plan rekòmandasyon yo** (enkli plan zonaj ak gid konsepsyon iben) avèk depatman patnè vil la enkli
 - o Lojman
 - o Transpòtasyon/Domèn Piblik
 - o Ti Biznis / Ar ak Kilti
 - o Rezilyans

PWOJÈ PLAN

Angajman:

- **Peryòd kòmantè** pou plan final la ak modifikasyon kat pwojè zonaj

Delivre:

- **Modifikasyon kat plan pwojè zonaj** ki te pibliye pou revizyon piblik

AJI

Angajman :

- Fèmti Reyinyon piblik anvan Konsèy BPDA a apwouve Plan an
- Apwobayson Komisyon Zonaj Boston modifikasyon kat zonaj
- Kòmanse devlope RFP pou devlopman tè piblik, si sa aplikab
- Travay avèk Konsèy Konsiltatif Planifikasyon (PAC) pou swiv aplikasyon pou konsomasyon piblik la

Delivre:

- Modifikasyon plan final ak kat zonaj (apwouve pa konsèy administrasyon BPDA)

2

Zonaj Plas + Ri yo

Refòm Zonaj nan Tout Vil la

Refòm zonaj la se youn nan prensipal mwayen kote nap chèche rann **planifikasyon ak devlopman pi previzib, transparan ak aliyen sou bezwen kominote** Boston an.

[Ou ka gade videyo nou an isit la](#) osijè rezon ki fè nou bezwen refòm lan.

Majistra Wu pran angajman pou **mete fen nan twòp-depandans vil la sou ZBA** kidonk tout Bostonyen yo, kèlkeswa enfliyans oswa lajan, ap jwe dapre menm seri règ yo.

Plas + Ri yo se sèlman yon pati nan pi gwo refòm zonaj sou yon peryòd plizyè ane. **Plas + Ri nan distri zonaj yo p ap aplike nan tout vil la, oswa menm nan tout katye yo.**

Nouvo Distri Zonaj Plas + Ri yo

Distri zonaj sa yo pral yon **seri opsyon** ki ka rasanble pou mete ajou règleman zonaj sa yo.

S0



Tranzisyon
Rezidansyèl

S1



Abite nan Ri
Prensipal

S2



Plizyè Itilizasyon
nan Ri Prensipal

S3



Ri Prensipal
Aktif

S4



Plas Aktif yo

S5



Placemaker

Yo pral **detèmine** rezonaj pou chak plas nan katye a ak ri prensipal la **atravè konvèsasyon ak piblik** la ak yon **analiz de kontèks** chak kote.

3

Poukisa Plas Roslindale?

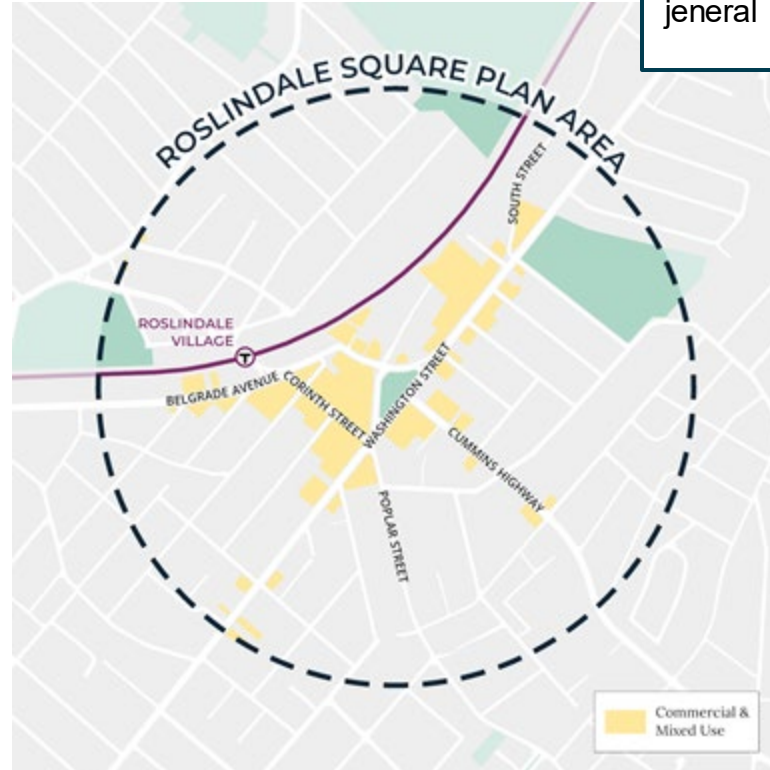


boston planning &
development agency

CITY *of* BOSTON

Zòn Etid sou Plas Roslindale

- Zòn plan Roslindale la pral $\frac{1}{3}$ nan yon mil ozalantou lari prensipal entèseksyon South Street ak Poplar Street.
- Modifikasyon ki pwopoze nan kat jeyografik zonaj lan - yo dwe detèmine avèk kominote a - pa pral enkli tout zòn sa a.



Sa a se pa limit nan pwochen chanjman zonaj. Yo pral detèmine atravè chak Plan Ti Zòn. Sa a se zòn entèvansyon jeneral Plan pou Ti Zòn yo.

Karakteristik Plas Roslindale

<p>Kritè Seleksyon Plas + Ri yo</p>	<p>Èske gen opsyon transpò piblik ak transpò aktif?</p>	<p>Opòtinite pou dansite toupre transpò piblik?</p>	<p>Resous sivik ak komèsyal ki egziste deja?</p>
<p>Detay pou Plas Roslindale</p>	<p>Plizyè liy otobis lokal, koneksyon ak estasyon Forest Hills Liy Orange, estasyon banlye Roslindale Village</p>	<p>Dansite popilasyon an relativman ba konpare ak katye ki gen mwens sèvis transpò piblik</p>	<p>Distri Main Streets ki egziste deja, apeprè. 35% nan zòn planifikasyon an se yon itilizasyon komèsyal, anpil espas sivik, zonaj ki pa sipòte itilizasyon komèsyal melanje.</p>
<p>Opòtinite pou Plas + Ri yo Planifikasyon ak Zonaj</p>	<p>Pwofite devlopman ki oryante sou transpò piblik pou ankouraje itilizasyon transpò piblik epi aplike amelyorasyon sèvis yo</p>	<p>Mennen plis moun pi pre sèvis transpò piblik ki egziste deja, ki depann sou yon nivo minimòm pasaje pou fonksyone avèk efikasite</p>	<p>Entwodwi plis lojman ak devlopman pou itilizasyon melanje atravè zòn ajou pou sipòte ekonomi lokal ti biznis ak resous sivik</p>

Karakteristik Plas Roslindale

Kritè Seleksyon Plas + Ri yo	Fado pri lojman?	Manke resan planifikasyon?	Divèsite rasyal/etnik?
Detay pou Plas Roslindale	34% nan rezidan yo gen fado pri lojman, sèlman mwatye nan rezidan yo kapab peye lwaye mwayen	Pi resan inisyativ planifikasyon katye an 2007 (Plan Estratejik Katye Roslindale)	Roslindale se >50% ki pa blan (sitou Afriken Ameriken ak Panyòl/Latino)
Opòtinite pou Plas + Ri yo Planifikasyon ak Zonaj	Bezwen pou plis lojman ki gen restriksyon sou revni ak asistans pou pri lojman pou kenbe moun lakay yo	Siyifi bezwen pou evalye kontèks katye aktyèl la ak fason rekòmandasyon planifikasyon anvan yo ka bati sou	Benefis planifikasyon yo ta dwe pwopaje atravè vil la ekitableman

Pwogram Jounen Pòt Louvri Jodia

- Plizyè estasyon entèaktif pou kominike avèk tèm yo pral eksplòre nan pwosesis planifikasyon Ti Zòn yo, tankou:
 - **Kwen pou rakonte istwa**
 - **Aktivite desen vizyalizasyon ri prensipal yo**
 - **Istwa pèsonèl estil 'Mad Libs'**
 - **Afich entèaktif, ki gen ladan lyen ki mennen nan sondaj nou an**
- Kijan pou rete ajou :
 - Vizite [pajwèb](#) Plas + Ri Roslindale yo pou evènman k ap vini yo, dokiman pibliye, ak plis ankò
 - Imèl squaresandstreets@boston.gov oswa Manadjè Pwojè, Eileen Michaud, nan eileen.michaud@boston.gov

Mèsi pou ekout ou – nou
espere wap pwofite de jounen
w!

