

**Bienvenidos,  
por favor, aprovechen la comida,  
conozcan al equipo de consultores y  
conversen con el planificador de su  
vecindario**

# PLAN: Mattapan

Dónde hemos estado... Hacia dónde vamos...



13 de Noviembre, 2019

**6:00 - 6:15**

Puertas Abiertas y charlar con los consultores

**6:15 - 6:30**

Presentación:

1. Dónde hemos estado y hacia dónde vamos
2. Presentación de los consultores
3. Cronograma y temas a desarrollar
4. Introducción a las Áreas de Enfoque'

**6:30 - 7:15**

Conversaciones y cena

**7:15 - 7:30**

Broche final, preguntas, comentarios y próximos pasos





## Esperamos que después de esta reunión tenga:

1. Una visión de conjunto de lo que hemos hecho este año
2. Entendimiento de **CÓMO** continuaremos trabajando **para** la comunidad de Mattapan
- 3.
4. A deeper understanding of 'Topic Areas', what they are, how they work, and how we will use them throughout this process.

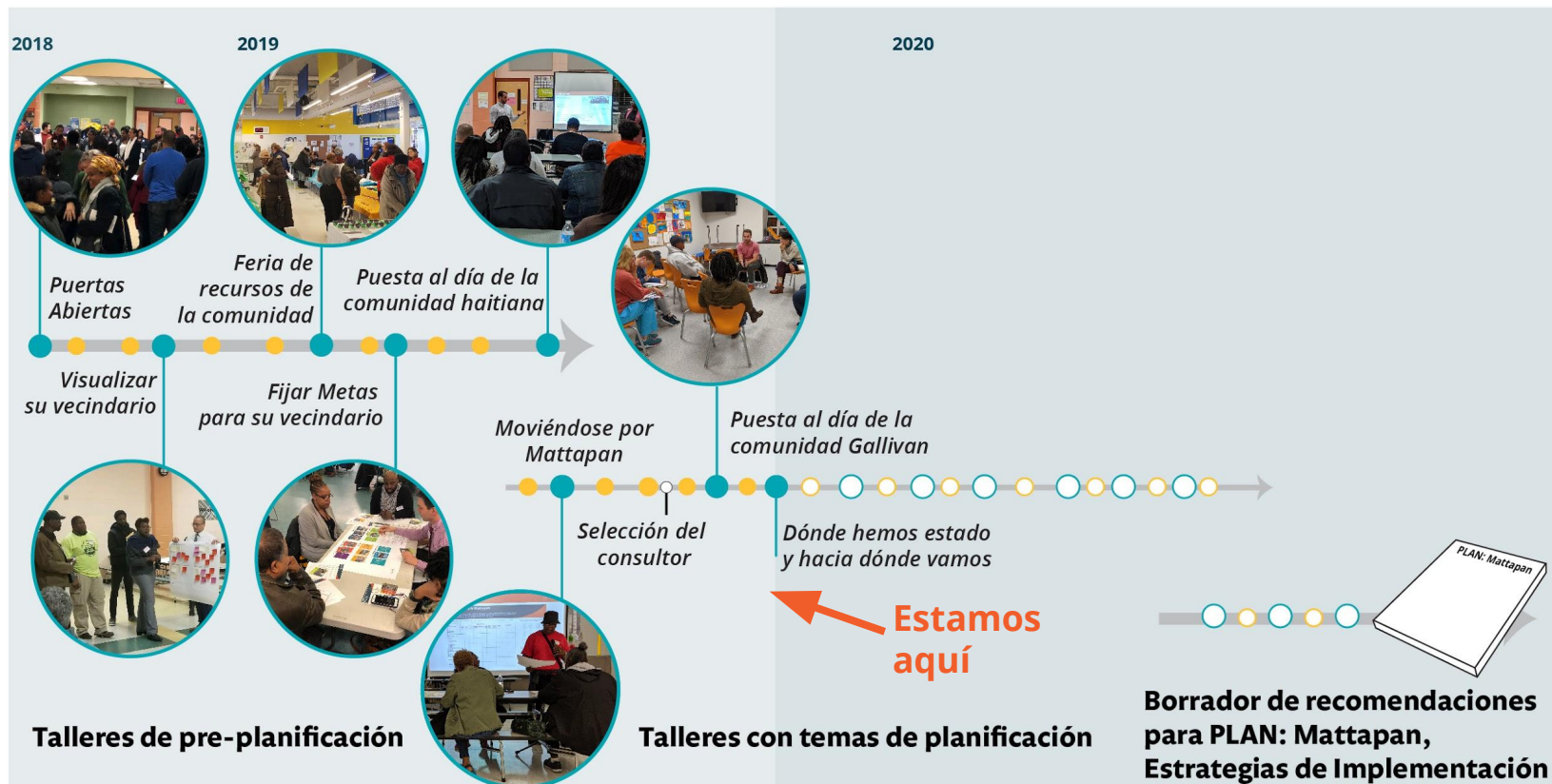
## Esperamos aprender de usted:

1. ¿Tiene sentido lo que le presentamos?
2. Qué información adicional podemos darle para ayudarle a tomar decisiones bien informadas durante este proceso de planificación



## QUE HEMOS HECHO

## PROCESO FUTURO



# Proceso de la BPDA & el equipo de la ciudad



## **Agencia de Planeamiento y Desarrollo de Boston (BPDA)**

**Vivienda** – Department of Neighborhood Development (Office of Housing Stability, Boston Home Center, Neighborhood Housing Development), Fair Housing & Equity

**Desarrollo Económico**– Mayor’s Office of Economic Development (Small Business / Main Streets), Office of Workforce Development, Office of Financial Empowerment

**Espacios abiertos & Parques** - Boston Parks and Recreation Department, Department of Conservation Resources (DCR)

**Transporte** – Boston Transportation Department, Boston Public Works Department, MBTA, MassDOT

**Medio Ambiente/Sostenibilidad/Cambio Climático** City’s Environment Department

**Oficina del Alcalde de Arte & Cultura**

**CENTROS PARA JÓVENES Y FAMILIAS DE BOSTON**

**Comisión Fuerte de Edad**

**Ley de preservación comunitaria**

**ADELANTO DE INMIGRANTES**

**Oficina de Servicios Vecinales**

**EMPLEO Y COMPROMISO DE LOS JÓVENES**

**COMISIÓN DE DISCAPACIDAD**

**Boston Police Department**

# Introduction to Design + Planning Team



**boston planning &  
development agency**



*Mayor Martin J. Walsh*

**Mattapan  
Community**

CLIENTE

DISEÑO, EQUIPO DE PANIFICACIÓN

**MASS.**

Prime

**Urban Design**

GRAYSCALE  
COLLABORATIVE

Consultants

**Transportation**

**TOOLE**  
DESIGN

Consultants

**Market Analysis**

**RKG**

Consultants

**Urban Analysis**

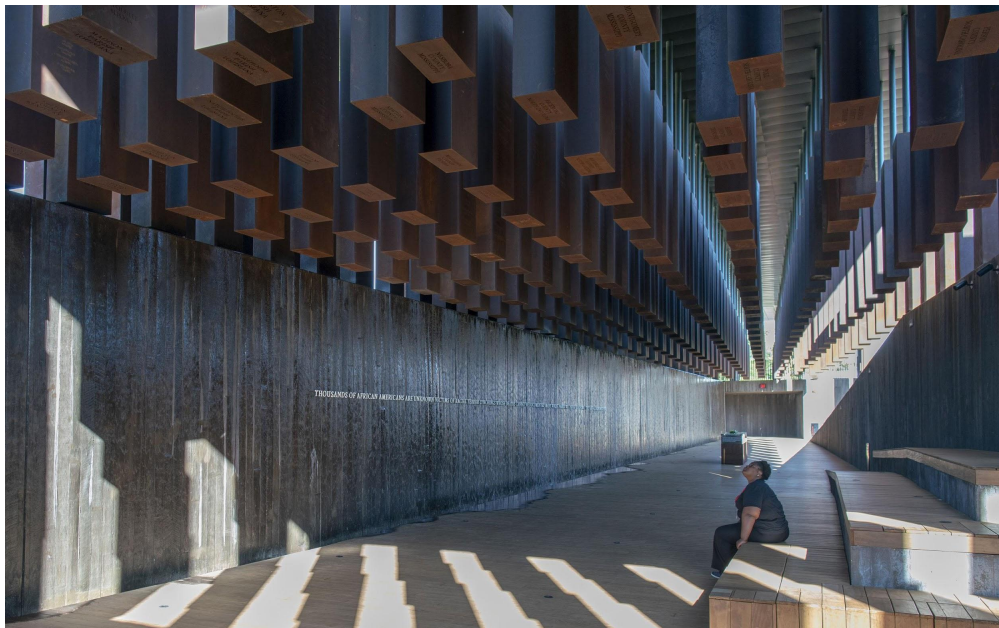
**SUPER-  
NORMAL**

Consultants

**PLAN: Mattapan**



Un proceso de **planificación** debe apoyar la **identidad del vecindario** y la **equidad** a la vez que genera **desarrollo inclusivo** y mejoras en el **espacio público** para las **comunidades** de la que son parte.



El **Monumento Nacional a la Paz y la Justicia** recuerda a víctimas de los linchamientos de terror en los Estados Unidos.

El **Monumento a Martin Luther King y Coretta Scott King** en el Boston Common, celebra el amor como la mejor arma contra la injusticia

MASS Design Group es una empresa de diseño que **investiga, diseña, construye y defiende** una arquitectura que promueve la justicia y la dignidad humana.





El **Centro Gheiskio de Tratamiento de la Cólera** en Puerto Príncipe, Haití ofrece dignidad y esperanza a una comunidad y protege la infraestructura

El **Desarrollo de la Estación de Mattapan** brindará viviendas asequibles de alta calidad orientadas hacia el tránsito en Mattapan Square.

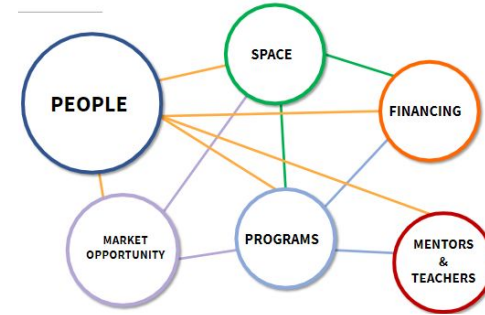


**PLAN: Mattapan**

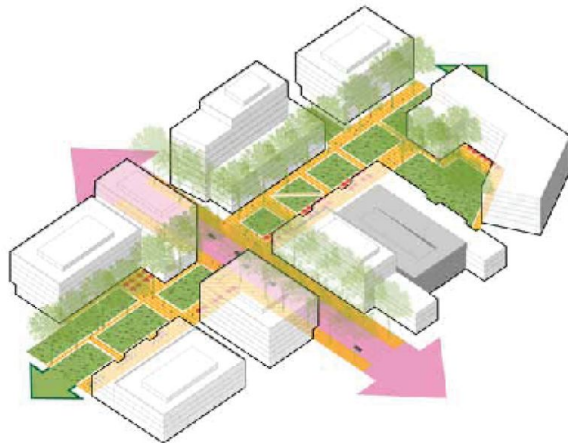


# Meet the Consultant Team

**Supernormal**  
Diseño Urbano



**RKG**  
Análisis de Mercado



**Grayscale**  
Diseño Urbano

**Toole Design**  
Planificación de  
Transporte



# Meet the Consultant Team



**Jonathan Evans**  
MASS Design Group  
Project Manager



**Patricia Gruits**  
MASS Design Group  
Principal-in-Charge



**Stephen F. Gray**  
Grayscale Collaborative  
Urban Design



**Jeff Brubaker**  
Toole Design  
Mobility Planning



**Eric Halvorsen**  
RKG Associates  
Market Analysis



**Mayrah Udvardi**  
MASS Design Group  
Urban Design



**Jha D Williams**  
MASS Design Group  
Urban Design



**Elizabeth Christoforetti**  
Supernormal  
Urban Design



**Jason DeGray**  
Toole Design  
Mobility Planning



**Jahangir Akbar**  
RKG Associates  
Market Analysis

El PLAN: Mattapan...

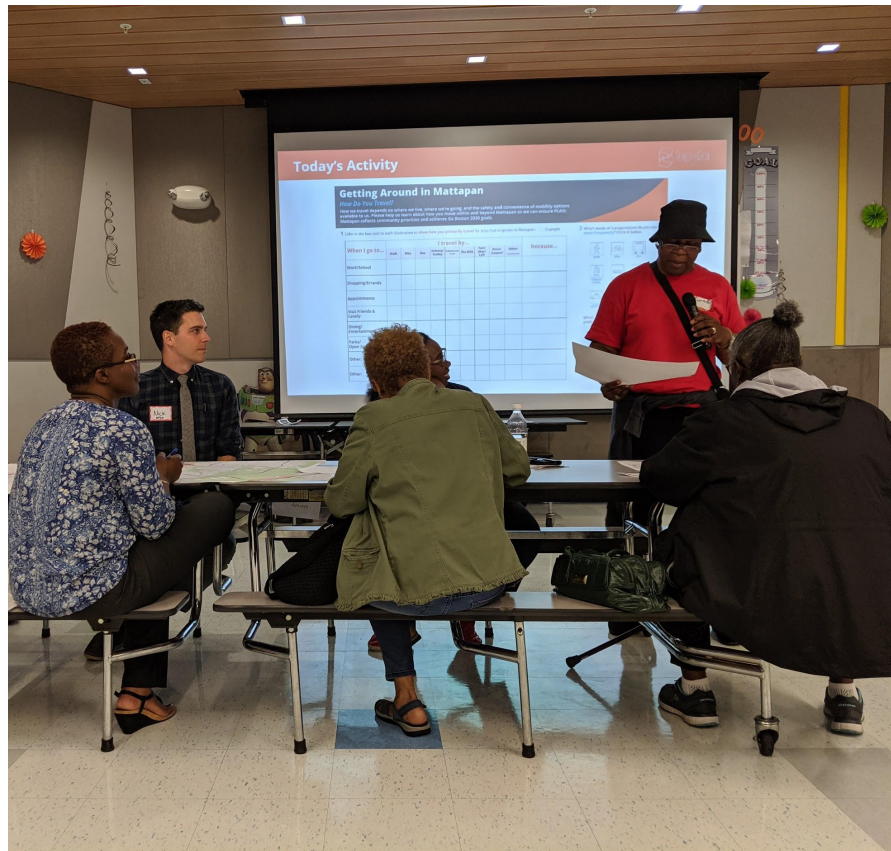
**Fortalecerá la cultura existente y la estabilidad de la comunidad al apoyar la creación de vivienda en permanencia, las oportunidades para que prosperen los negocios, y las conexiones para mejorar la experiencia del vecindario y el acceso a empleos y espacios donde la gente se pueda congregar**



# ¿Por qué es el PLAN: Mattapan importante?

## Su opinión genera:

1. Cambios en las políticas
2. Toma de decisiones
3. Implementación de la visión común



## Esperamos que deje esta reunión con:

1. Un resumen de lo que hemos hecho este año
2. Un entendimiento de **CÓMO** vamos a continuar trabajando **para** la comunidad de Mattapan
3. Una noción de las 'Áreas de Enfoque', qué son, cómo funcionan y cómo las vamos a usar a lo largo de este proceso

## Esperamos aprender de usted:

1. Si lo que le presentamos le parece que tiene sentido
2. Qué otra información le ayudaría en la toma de decisiones a lo largo de este plan

# 2

## Visión + Temas



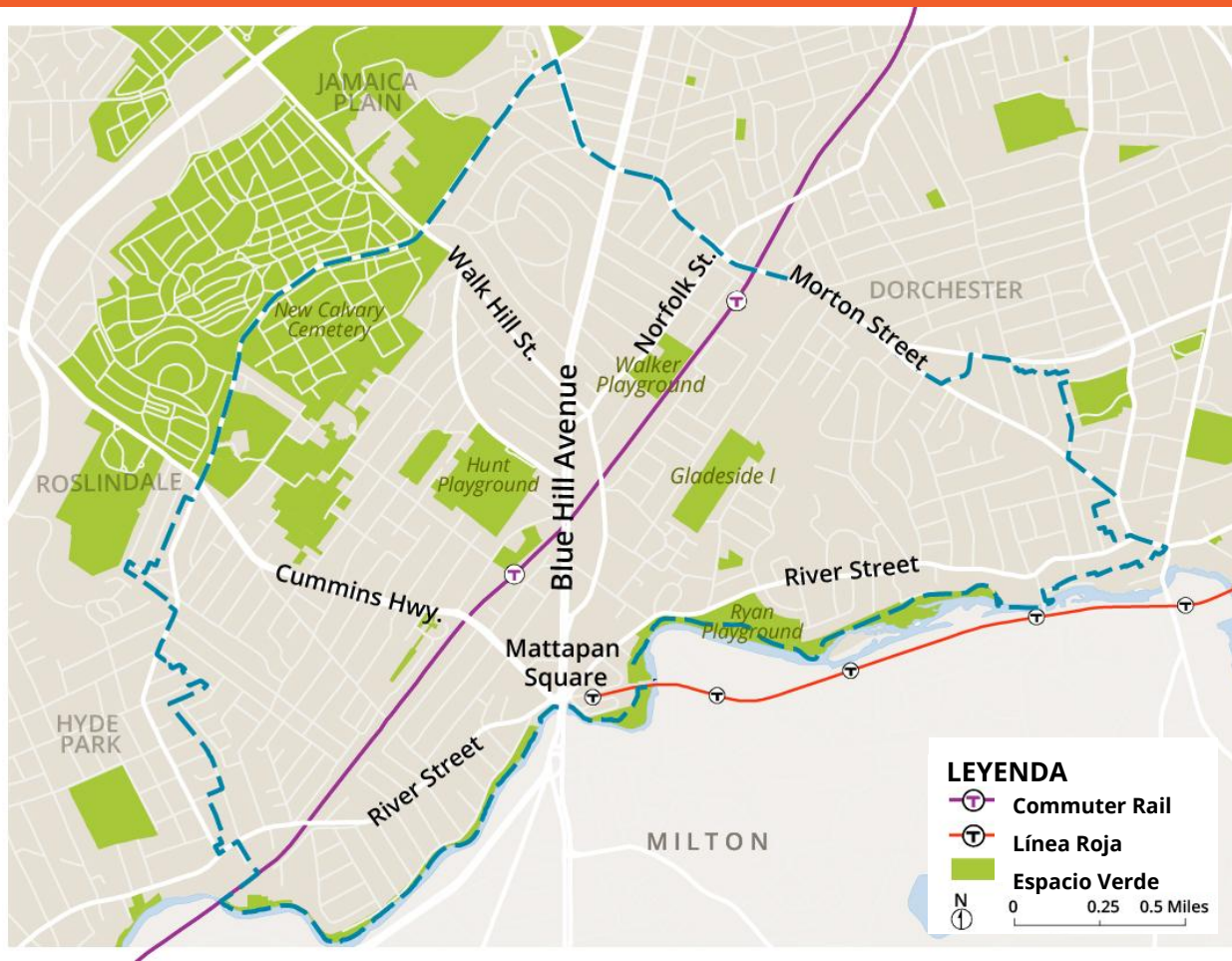


El PLAN: Mattapan...

**Fortalecerá la cultura existente y la estabilidad de la comunidad al apoyar la **vivienda asequible** creando **oportunidades para los negocios** prósperos, y la **mejora de las conexiones** en el vecindario para el acceso a **empleos** y espacios donde la gente se congregue.**



# ¿Hacia dónde vamos?



El PLAN: Mattapan incluye todos los límites del código postal 02126.

Para entender cómo implementar la declaración de la visión y poder completar este plan, tenemos que estudiar minuciosamente el vecindario.

# Topic Areas



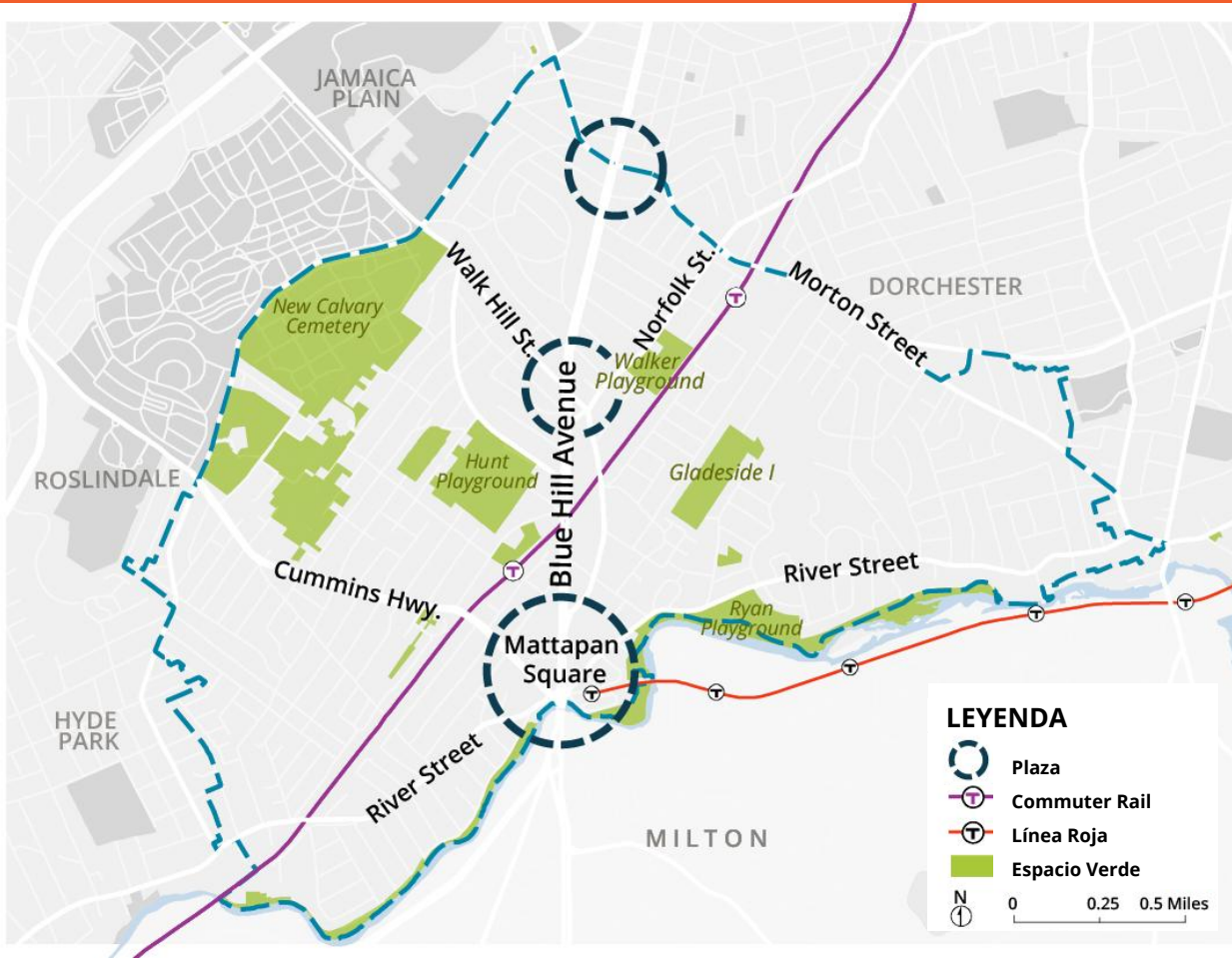
Plazas de Uso Mixto

Corredores de Uso Mixto

Tejido Residencial

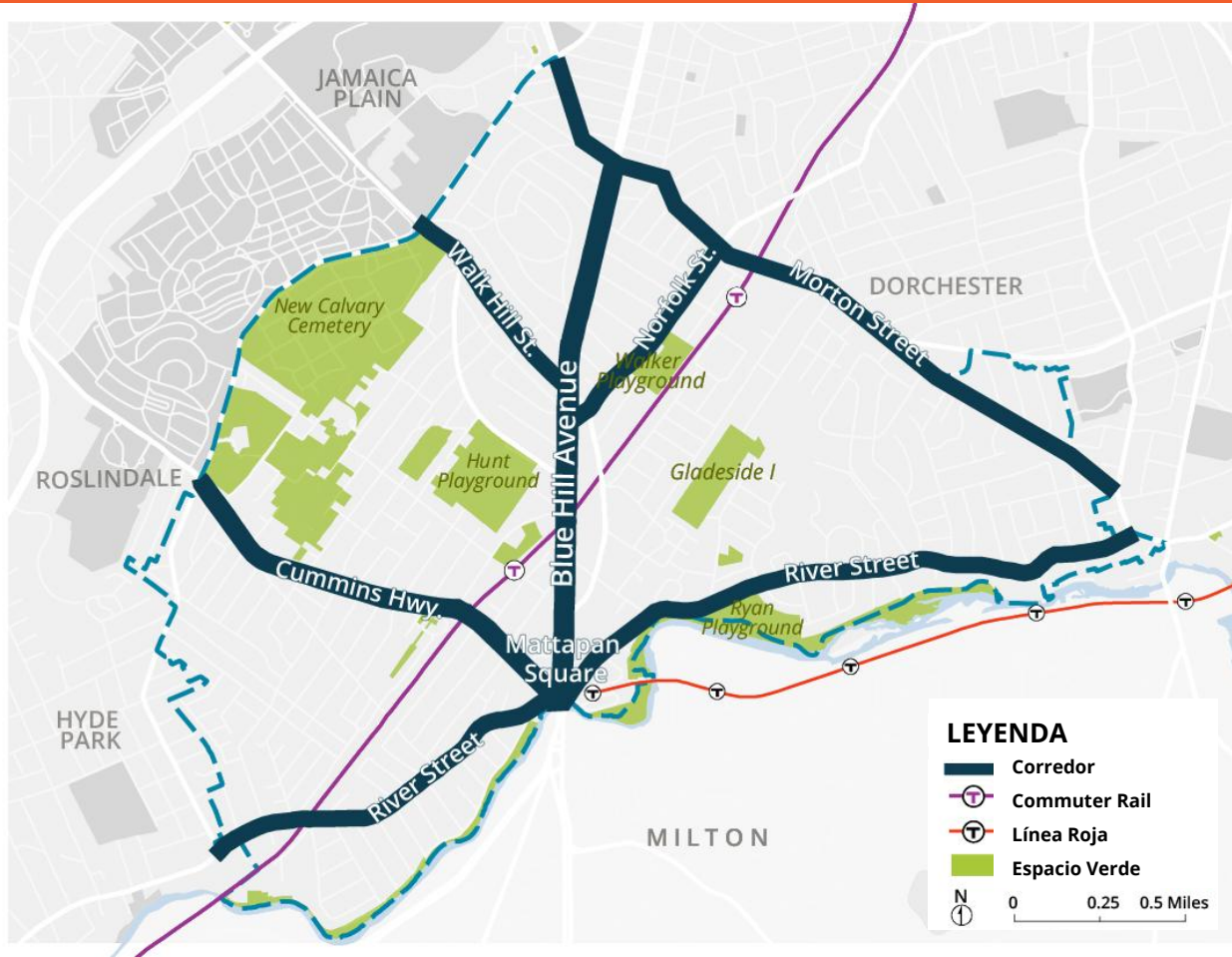


# Plazas de Uso Mixto



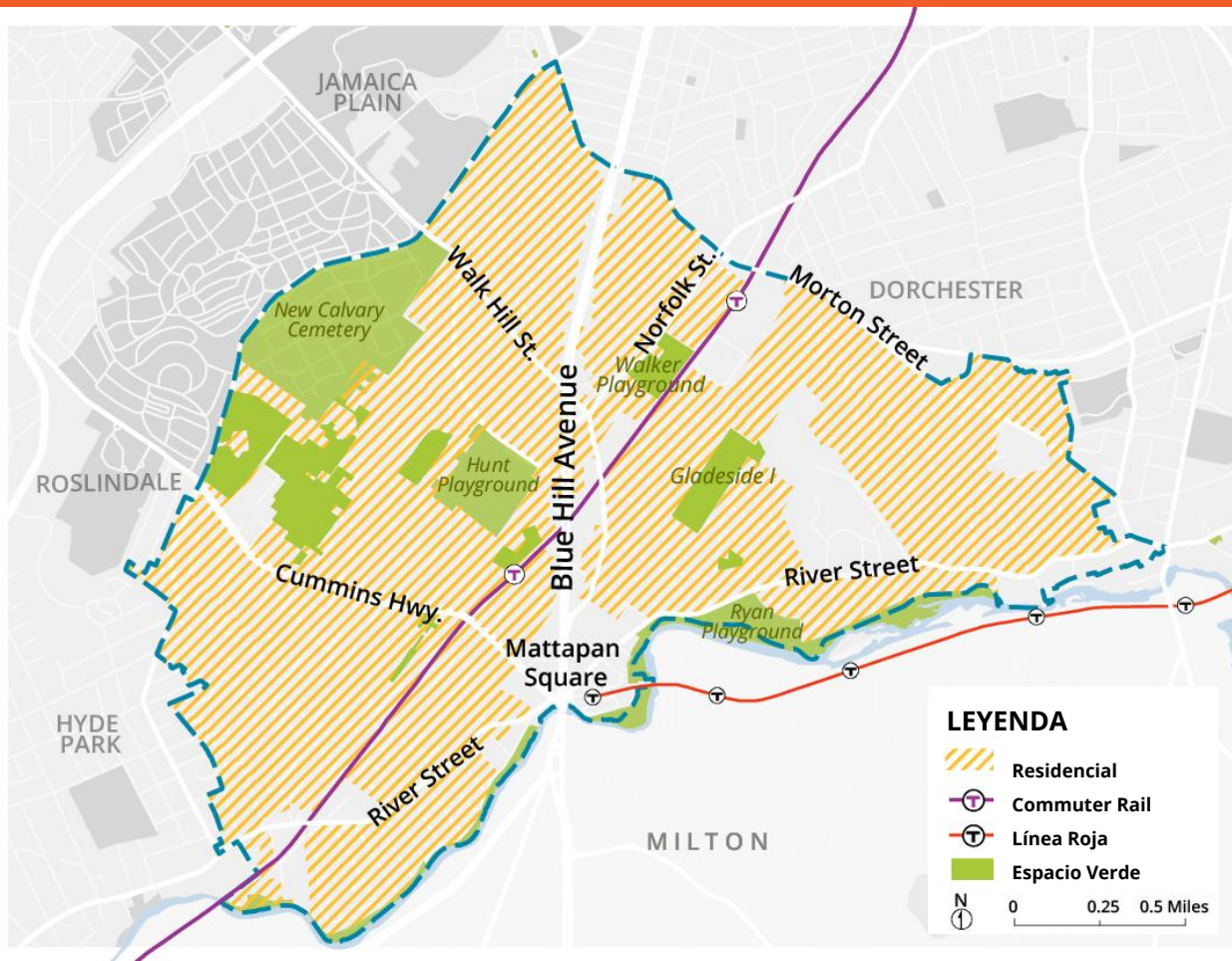
- Con negocios que los vecinos visitan
- Enfatizan la cultura e identidad de la comunidad de la que son parte
- Son un lugar donde las personas se pueden congregar

# Corredores de Uso Mixto



- Lugares donde los negocios prosperen
- Oportunidades para diversidad de tipos de viviendas
- Conexiones dentro y a lo largo del vecindario
- Mejora del espacio público y la seguridad de los peatones

# Tejido Residencial



- Oportunidades para distintos tipos de vivienda
- Oportunidades para comercio a pequeña escala
- Implementación de políticas y programas de vivienda
- Conexiones dentro y a lo largo del vecindario



# ¿Qué son las áreas de enfoque?

Un área de enfoque es una **geografía específica** que usamos para entender mejor la totalidad del vecindario. Las áreas de enfoque nos permiten trabajar **más rápido** al brindarnos **información de base sobre las que podemos probar nuevas ideas** que se pueden **aplicar a áreas similares** de todo el vecindario.



Corredor



Plaza



Tejido Residencial



# ¿Cómo seleccionamos áreas de enfoque?

Seleccionamos áreas de enfoque en función de lo que hemos escuchado en reuniones anteriores y de lo que nos dicen los datos actuales sobre el vecindario. Cada área de enfoque contribuirá a lograr la declaración de la visión del PLAN: Mattapan.



# Cómo están relacionadas las áreas de enfoque

Juntas, las áreas de enfoque nos ayudan a lograr la visión del PLAN: Mattapan. Sin embargo, cada área de enfoque ayuda de manera distinta.

Los cambios en Mattapan Square por sí solos no lograrán todo, pero combinados con políticas y programas en áreas residenciales, podemos lograr la visión.







**¿Existe un área temática particular sobre la que le interese aprender más? Si es así, ¿cuál?**

### ¿Qué otra información necesita para informar sus comentarios?

**¿Tiene alguna pregunta sobre por qué usamos áreas temáticas o lo que hacen?**

## Notas

[illegible]

# ¿Que viene despues?

“Taller de las áreas de enfoque”

El 17 de Diciembre 2019

Biblioteca de Mattapan

*Ampliación de esta actividad y una mirada más cercana al tema y áreas de enfoque.*