

**Bienvenidos,
por favor, aprovechen la comida,
conozcan al equipo de consultores y
conversen con el planificador de su
vecindario**

PLAN: Mattapan

Dónde hemos estado... Hacia dónde vamos...



13 de Noviembre, 2019

6:00 - 6:15

Puertas Abiertas y charlar con los consultores

6:15 - 6:30

Presentación:

1. Dónde hemos estado y hacia dónde vamos
2. Presentación de los consultores
3. Cronograma y temas a desarrollar
4. Introducción a las Áreas de Enfoque'

6:30 - 7:15

Conversaciones y cena

7:15 - 7:30

Broche final, preguntas, comentarios y próximos pasos



Esperamos que después de esta reunión tenga:

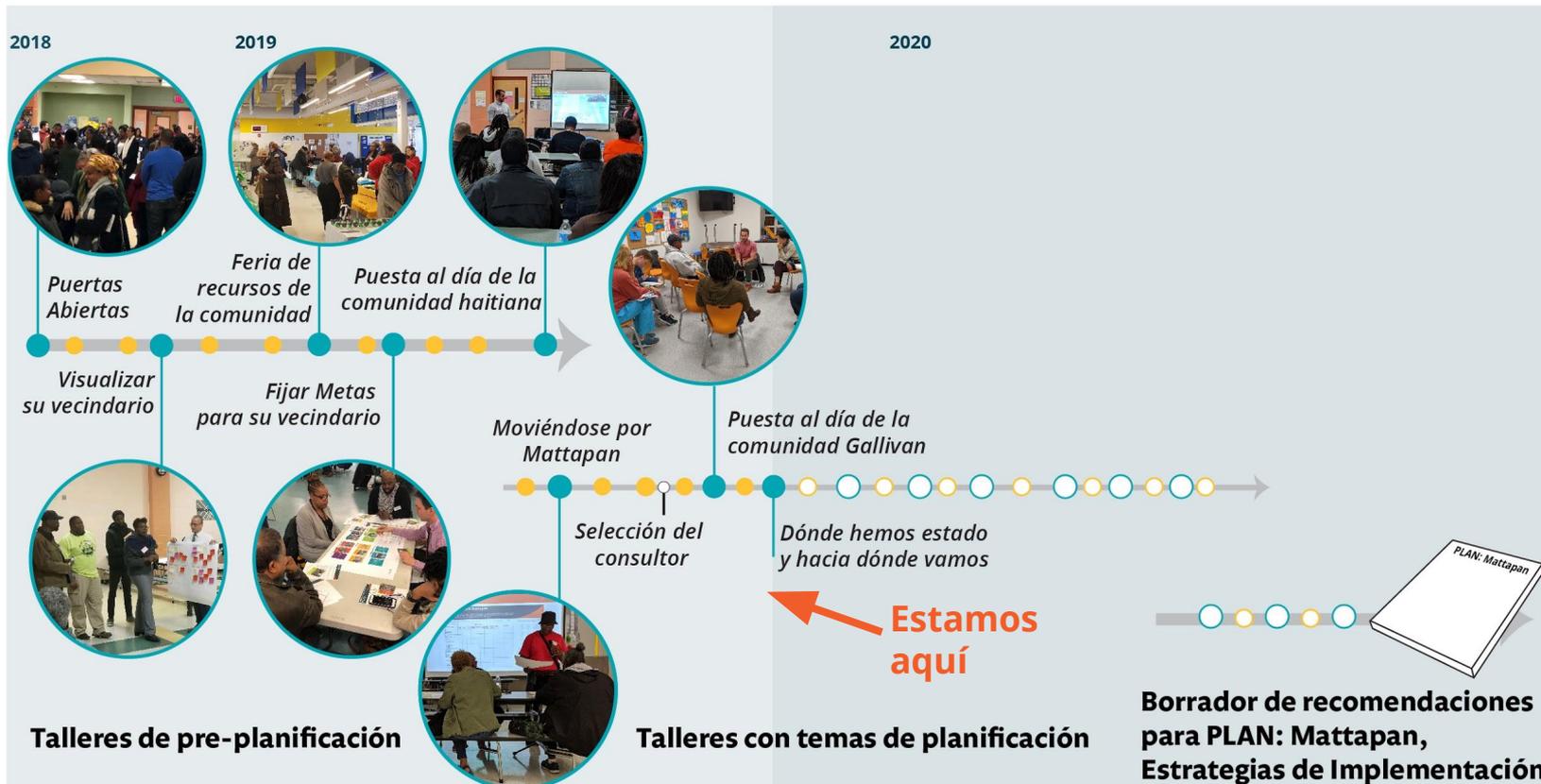
1. Una visión de conjunto de lo que hemos hecho este año
2. Entendimiento de **CÓMO** continuaremos trabajando **para** la comunidad de Mattapan
- 3.
4. A deeper understanding of 'Topic Areas', what they are, how they work, and how we will use them throughout this process.

Esperamos aprender de usted:

1. ¿Tiene sentido lo que le presentamos?
2. Qué información adicional podemos darle para ayudarle a tomar decisiones bien informadas durante este proceso de planificación

QUE HEMOS HECHO

PROCESO FUTURO



● TALLERES

● EVENTOS DE PARTICIPACION COMUNITARIA

○ TALLERES FUTUROS

○ EVENTOS FUTUROS DE PARTICIPACION COMUNITARIA

Proceso de la BPDA & el equipo de la ciudad



Agencia de Planeamiento y Desarrollo de Boston (BPDA)

Vivienda – Department of Neighborhood Development (Office of Housing Stability, Boston Home Center, Neighborhood Housing Development), Fair Housing & Equity

Desarrollo Económico– Mayor’s Office of Economic Development (Small Business / Main Streets), Office of Workforce Development, Office of Financial Empowerment

Espacios abiertos & Parques - Boston Parks and Recreation Department, Department of Conservation Resources (DCR)

Transporte – Boston Transportation Department, Boston Public Works Department, MBTA, MassDOT

Medio Ambiente/Sostenibilidad/Cambio Climático City’s Environment Department

Oficina del Alcalde de Arte & Cultura

CENTROS PARA JÓVENES Y FAMILIAS DE BOSTON

Comisión Fuerte de Edad

Ley de preservación comunitaria

ADELANTO DE INMIGRANTES

Oficina de Servicios Vecinales

EMPLEO Y COMPROMISO DE LOS JÓVENES

COMISIÓN DE DISCAPACIDAD

Boston Police Department



Mattapan Community

CLIENTE

DISEÑO, EQUIPO DE PANIFICACIÓN

MASS.
Prime

Urban Design

GRAYSCALE
COLLABORATIVE

Consultants

Transportation

TOOLE
DESIGN

Consultants

Market Analysis

RKG

Consultants

Urban Analysis

**SUPER-
NORMAL**

Consultants

Un proceso de **planificación** debe apoyar la **identidad del vecindario** y la **equidad** a la vez que genera **desarrollo inclusivo** y mejoras en el **espacio público** para las **comunidades** de la que son parte.



El **Monumento Nacional a la Paz y la Justicia** recuerda a víctimas de los linchamientos de terror en los Estados Unidos.

El **Monumento a Martin Luther King y Coretta Scott King** en el Boston Common, celebra el amor como la mejor arma contra la injusticia

MASS Design Group es una empresa de diseño que **investiga, diseña, construye y defiende** una arquitectura que promueve la justicia y la dignidad humana.





El **Centro Gheiskio de Tratamiento de la Cólera** en Puerto Príncipe, Haití ofrece dignidad y esperanza a una comunidad y protege la infraestructura

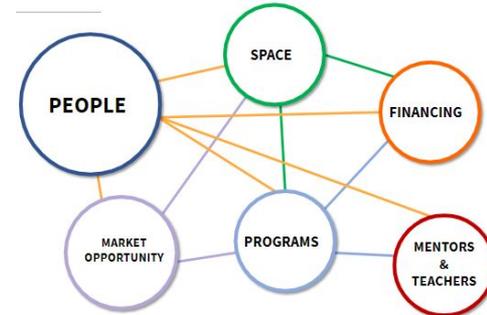
El **Desarrollo de la Estación de Mattapan** brindará viviendas asequibles de alta calidad orientadas hacia el tránsito en Mattapan Square.



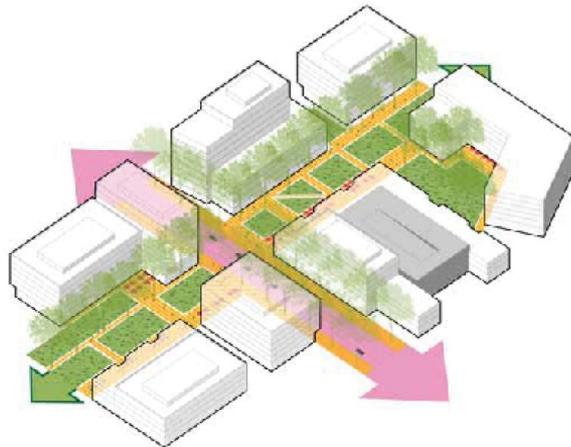
PLAN: Mattapan

Meet the Consultant Team

Supernormal
Diseño Urbano



RKG
Análisis de Mercado



Grayscale
Diseño Urbano

Toole Design
Planificación de Transporte



Meet the Consultant Team



Jonathan Evans
MASS Design Group
Project Manager



Patricia Gruits
MASS Design Group
Principal-in-Charge



Stephen F. Gray
Grayscale Collaborative
Urban Design



Jeff Brubaker
Toole Design
Mobility Planning



Eric Halvorsen
RKG Associates
Market Analysis



Mayrah Udvardi
MASS Design Group
Urban Design



Jha D Williams
MASS Design Group
Urban Design



Elizabeth Christoforetti
Supernormal
Urban Design



Jason DeGray
Toole Design
Mobility Planning



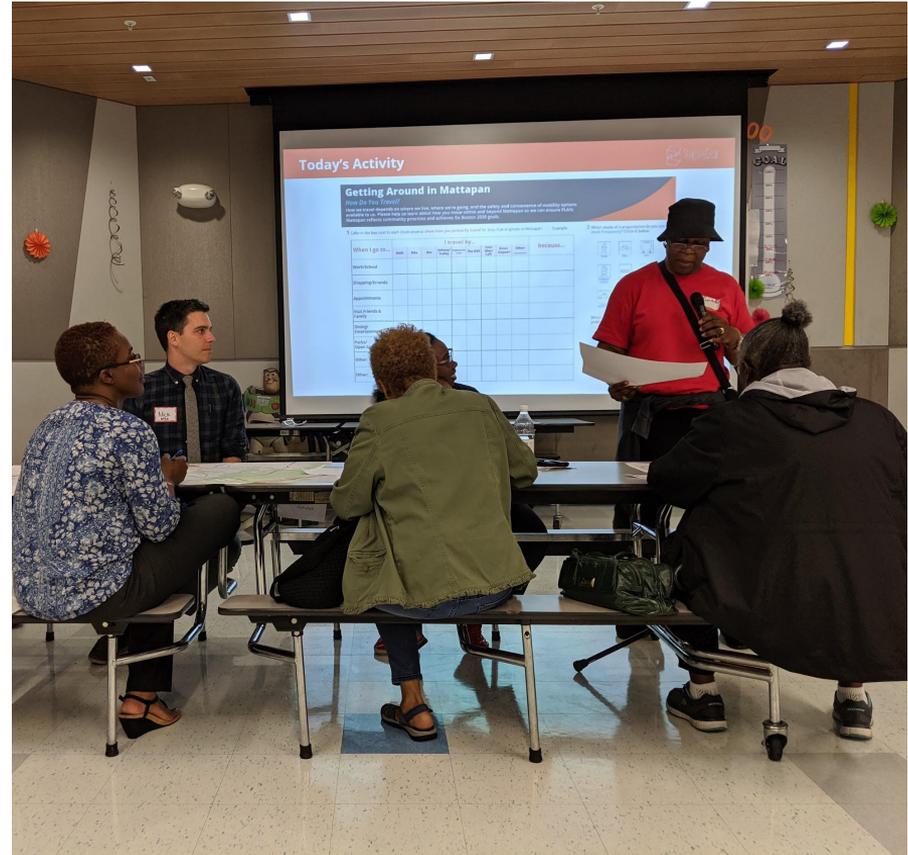
Jahangir Akbar
RKG Associates
Market Analysis

El PLAN: Mattapan...

Fortalecerá la cultura existente y la estabilidad de la comunidad al apoyar la creación de vivienda en permanencia, las oportunidades para que prosperen los negocios, y las conexiones para mejorar la experiencia del vecindario y el acceso a empleos y espacios donde la gente se pueda congregar

Su opinión genera:

1. Cambios en las políticas
2. Toma de decisiones
3. Implementación de la visión común



Esperamos que deje esta reunión con:

1. Un resumen de lo que hemos hecho este año
2. Un entendimiento de **CÓMO** vamos a continuar trabajando **para** la comunidad de Mattapan
3. Un noción de las 'Áreas de Enfoque', qué son, cómo funcionan y cómo las vamos a usar a lo largo de este proceso

Esperamos aprender de usted:

1. Si lo que le presentamos le parece que tiene sentido
2. Qué otra información le ayudaría en la toma de decisiones a lo largo de este plan

2 Visión + Temas



El PLAN: Mattapan...

Fortalecerá la cultura existente y la estabilidad de la comunidad al apoyar la vivienda asequible creando oportunidades para los negocios prósperos, y la mejora de las conexiones en el vecindario para el acceso a empleos y espacios donde la gente se congregue.

¿Hacia dónde vamos?



El PLAN: Mattapan incluye todos los límites del código postal 02126.

Para entender cómo implementar la declaración de la visión y poder completar este plan, tenemos que estudiar minuciosamente el vecindario.

Topic Areas

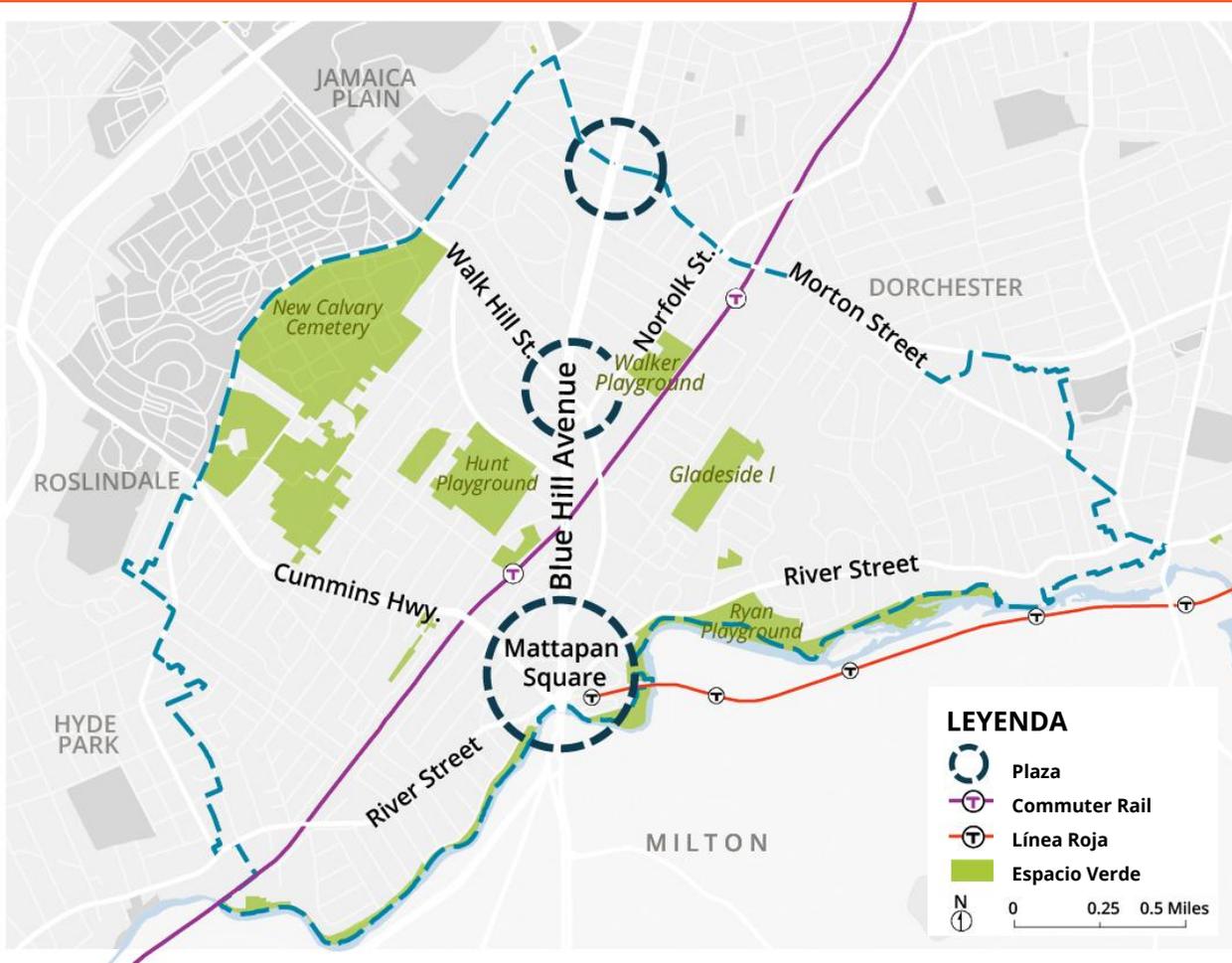


Plazas de Uso Mixto

Corredores de Uso Mixto

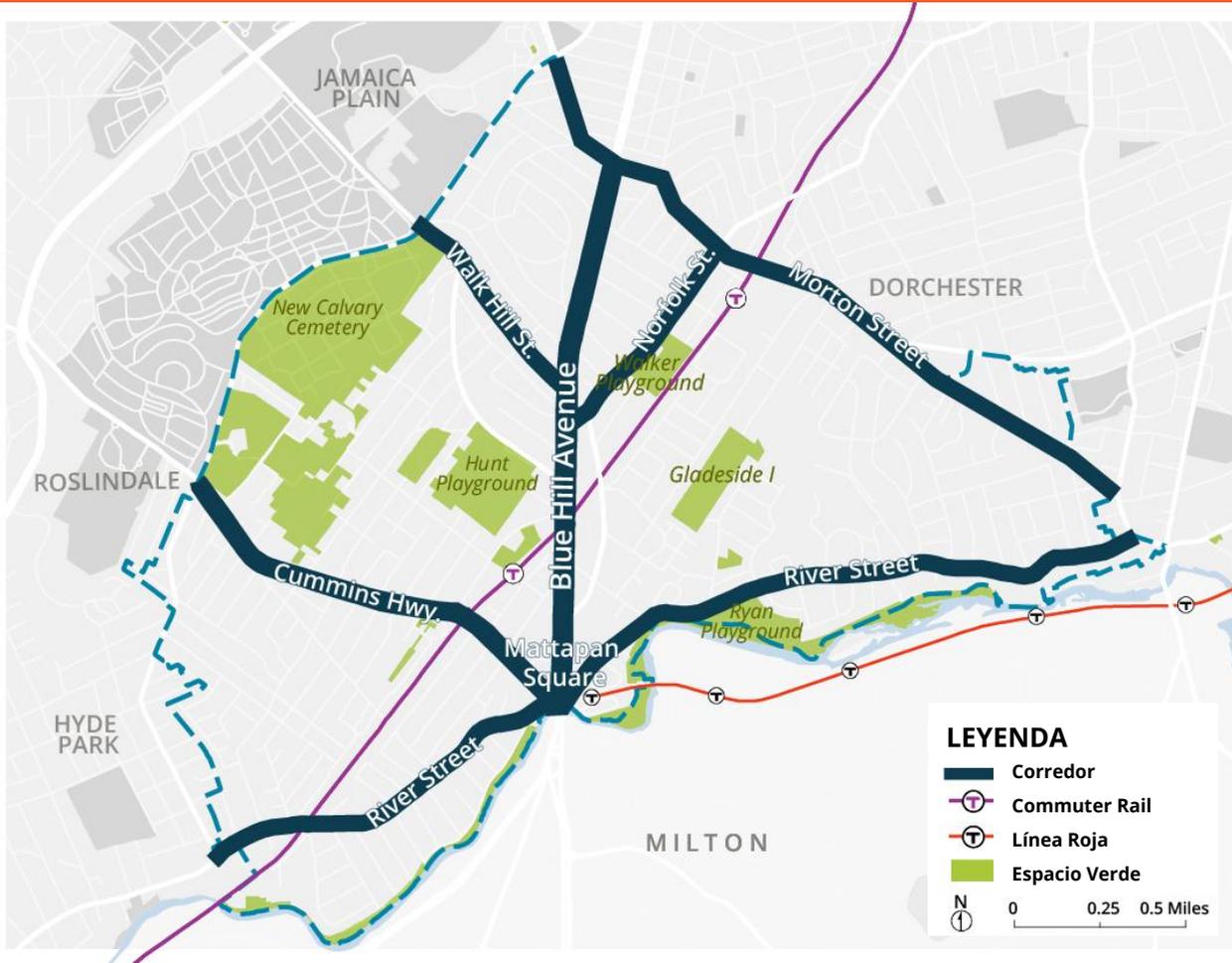
Tejido Residencial

Plazas de Uso Mixto



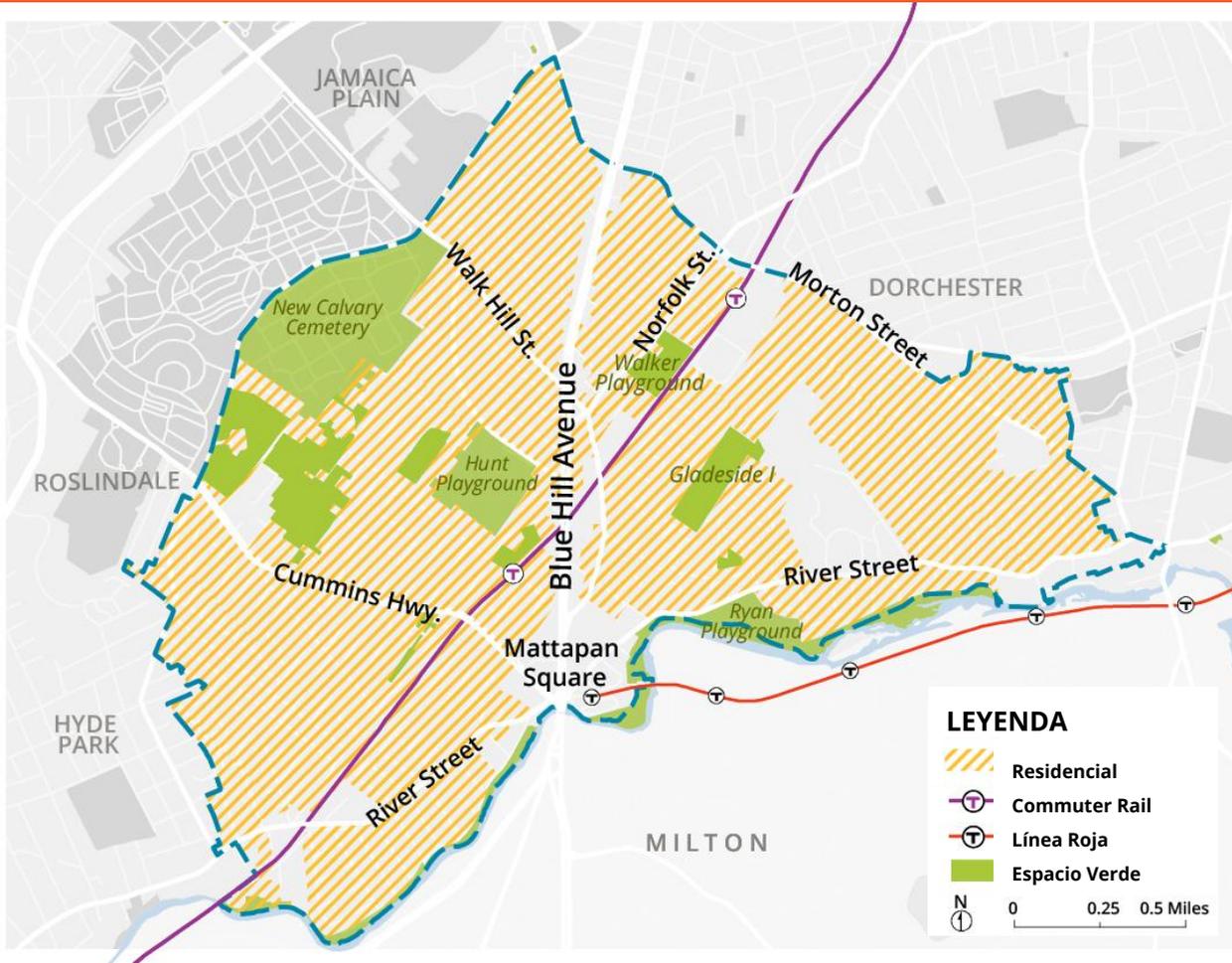
- Con negocios que los vecinos visitan
- Enfatizan la cultura e identidad de la comunidad de la que son parte
- Son un lugar donde las personas se pueden congregar

Corredores de Uso Mixto



- Lugares donde los negocios prosperen
- Oportunidades para diversidad de tipos de viviendas
- Conexiones dentro y a lo largo del vecindario
- Mejora del espacio público y la seguridad de los peatones

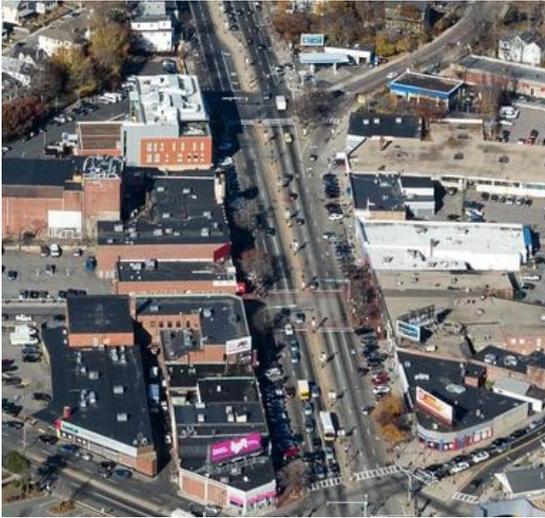
Tejido Residencial



- Oportunidades para distintos tipos de vivienda
- Oportunidades para comercio a pequeña escala
- Implementación de políticas y programas de vivienda
- Conexiones dentro y a lo largo del vecindario

¿Qué son las áreas de enfoque?

Un área de enfoque es una **geografía específica** que usamos para entender mejor la totalidad del vecindario. Las áreas de enfoque nos permiten trabajar **más rápido** al brindarnos **información de base sobre las que podemos probar nuevas ideas** que se pueden **aplicar a áreas similares** de todo el vecindario.



Corredor



Plaza



Tejido Residencial

¿Cómo seleccionamos áreas de enfoque?

Seleccionamos áreas de enfoque en función de lo que hemos escuchado en reuniones anteriores y de lo que nos dicen los datos actuales sobre el vecindario. Cada área de enfoque contribuirá a lograr la declaración de la visión del PLAN: Mattapan.



Cómo están relacionadas las áreas de enfoque

Juntas, las áreas de enfoque nos ayudan a lograr la visión del PLAN: Mattapan. Sin embargo, cada área de enfoque ayuda de manera distinta.

Los cambios en Mattapan Square por sí solos no lograrán todo, pero combinados con políticas y programas en áreas residenciales, podemos lograr la visión.



¿Qué viene después?

“Taller de las áreas de enfoque”

El 17 de Diciembre 2019

Biblioteca de Mattapan

Ampliación de esta actividad y una mirada más cercana al tema y áreas de enfoque.