

MUDERNIZASON DI ARTIGU 80 RIUNION PÚBLIKU

23 di otubru di 2024



Planning Department

CITY of BOSTON

KONTROLUS DI ZOOM PA OBI INTÉRPRITIS



(EN) Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Kriolu di Kabu Verdi) Djobe íkuni di interpretason (globu) na párti di baxu di ekran y skodje língua ki bu kre obi.

(Kreyòl Ayisyen) Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (glòb) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tandè a.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Tiếng Việt) Tìm biểu tượng phiên dịch (hình quả địa cầu) ở phía cuối màn hình của bạn và chọn ngôn ngữ bạn muốn nghe.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标（地球仪），然后选择您想听到的语言。

(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標（地球儀），然後選擇您想听到的語言。

ASÉSU A MATIRIAL TRADUZIDU DI RIUNION

(EN) The prujétu presentation has been translated and is available on the Dipartamentu di Planiamentu website::

(Kriolu di Kabu Verdi) Aprizentason di prujétu dja foi traduzidu y sta dispunível na pájina di internéti di Ajénsia di Planiamentu y Dizenvolvimentu di Boston (BPDA):

(Kreyòl Ayisyen) Prezantasyon pwojè a te tradui epi li disponib sou sitwèb Boston planiamentu and dizenvolvimentu Agency (BPDA) nan:

(Español) La presentación del proyecto se tradujo al español y está disponible en el sitio web de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA) en:

(Tiếng Việt) Bài trình bày dự án đã được dịch sang tiếng Tây Ban Nha và có sẵn trên trang web của Cơ quan Kế hoạch và Phát triển Boston (BPDA) tại:

(简体中文) 该项目演示文稿已翻译成西班牙语, 可在波士顿规划和发展局 (BPDA) 网站上查看:

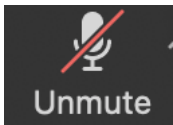
(繁體中文) 此專案簡報已翻譯成西班牙語, 可在波士頓規劃和發展局 (BPDA) 網站上查看 :

DIKAS PA ZOOM Y INFORMASON DI RIUNION

Nu sa ta ben grava es riunion y publika-l na pájina na internéti di Dipartamentu di Planiamentu. Si bu ka kre pa gravá-bu durante riunion, disliga bu mikrofóni y kámara.

Kontrolus di Zoom sta disponível na párti di baxu di bu ekran. Klika na kes sínbulu li pa ativa diferentis funson.

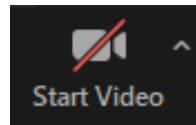
Utiliza funson di labanta mon (marka *9 si bu sa ta partisipa pa telefóni) **y spéra pa bu txomadu pa ativa son** (marka *6 si bu sa ta partisipa pa telefóni) **antis di bu faze pergunta ô kumentáriu.**



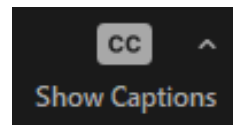
DIZATIVA/ATIVA
SON



LABANTA MON PA ENTRA
NA FILA, PA FAZE
PERGUNTA Ô KUMENTÁRIU



LIGA/DISLIGA VÍDIU



ATIVA LEJENDAS

PIDI SKLARESIMENTU

Faze perguntas na *chat* durantei aprizentason

Nos pesual sta disponível pa risponde durantei aprizentason!

Pidi pa nu sklarese kualker termu ô konseitu ki nu diskuti

Nu kre ten sertéza ma tudu algen ta intende kuzê ki nu fala, pa tudu algen pode da se opinion sklaresidu!



SONDAJEN DI INTRUDUSON

Djudá-nu intende kenha ki sta ku nos n'es sala virtual es noti

1. Ki kunhisimentu bu ten di prusésu atual di Artigu 80?
 - N konxe-l dretu, N konxe-l un poku, N konxe-l , N ka konxe-l dretu, N ka konxe-l nada
2. Na ki zóna bu ta mora?
3. Kal k'é bu afiliason?
 - Ménbru di kumunidadi, ménbru di asosiason síviku/ di zóna, difensor, funcionáriu públiku, prumutor imobiliáriu, ménbru di ekipa di prumutor imobiliáriu

*Si sondajen ka
funciona, xinti
avontadi pa risponde
na chat*



VIZON JERAL DI RIUNION

Kalendáriu di Riunon:

- 6:40 di tardi- 7:10 di noti – Aprizentason
- 7:11- 8:00 di noti – Perguntas & Rispóstas

Aprizentadoris:

- **Nupoor Monani**
Diretor Adjuntu Prinsipal di Rivizon di Dizenvolvimentu
- **Kristiana Lachiusa**
Diretora Adjuntu di Involvementu Kumunitáriu di Dipartamentu di Planiamentu
- **Quinn Valcich**
Jestor Prinsipal di Prujétu di Rivizon di Dizenvolvimentu



KÓDIGU DI KONDATA DI RIUNION

Nu ta spéra ma tudu partisipanti ta ruspeta kunpanheru y kualker diferénsa di opinion.

- Diferéncias di opinion é benvindu, inkluidu opinions diferenti di kes di pesual di Dipartamentu di Planiamentu.
- Parti sénpri di prinsípiu ma ten bon intenson óra ki aprizentadu kontradison ô divirjénsia.
- Kumentárius y opinions konstrutivu debe ser dirijidu a temas, y nau pesoas.

Pa tudu algen pode fala, kumentárius ô perguntas di públiku ta ser limitadu a 2 minutu.

- Kes limiti di ténpu li ta ser ruspetadu rigurózamenti

AJENDA

1. Kontestu
2. Vizon Jeral di Rikumendason Preliminar
3. Prósimum Pasu
4. Perguntas y Diskuson



MIDJORA NOS PRUSÉSU DI RIVIZON DI DIZENVOLVIMентU

Mudernizason di Artigu 80 é un sforsu lideradu pa Dipartamentu di Planiamentu pa revê, analiza y rikumenda midjoramentus na kódigu tékniku, operasons y prátikas di involvimentu di kumunidadei rilasionadu ku nos prusésu di rivizon di dizenvolvimentu.

Pamódi ki nu sa ta faze-l gósi?



Ménbrus di kumunidadei, prumutoris imobiliáriu y pesual (funshionáriu) tudu ta konkorda ma prusésu di rivizon di dizenvolvimentu di Artigu 80, di Dipartamentu di Planiamentu, sta dizatualizadu, é inprivizível y ka ten transparénsia.



Prizidenti di Kámara, Wu, na se diskursu sobri Stadu di Sidadi na 2023 y na se Órdi Izekutivu, da Dipartamentu di Planiamentu risponsabilidadadi di kria y inplimenta un prusésu di rivizon di dizenvolvimentu riformadu, pa midjora manera ki kumunidadei, prumutoris imobiliáriu y Dipartamentu di Planiamentu pode trabadja djuntu pa molda sidadi.

KRONOGRAMA DI PRUJÉTU

2023

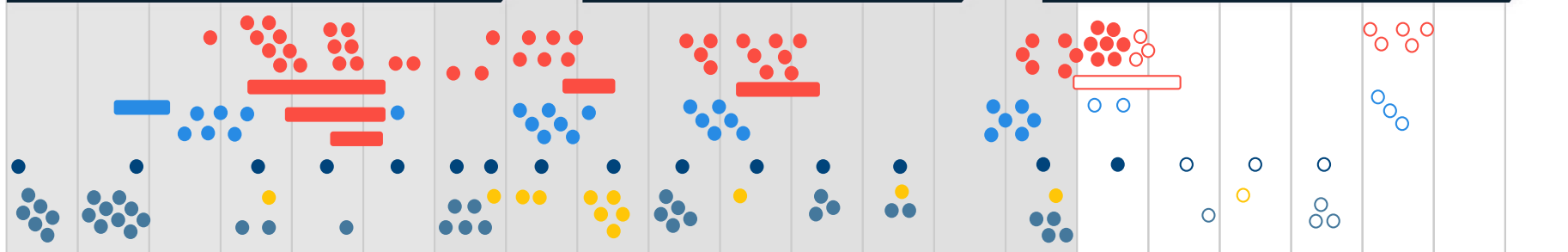
2024

2025

Jul Ago Sit Otu Nuv Diz Jan Feb Mar Abr Mai Jun Jul Ago Sit Otu Nuv Diz Jan Feb Mar Abr

KALENDÁRIU DI PRUJÉTU

INVOLVIMÉNTU



XAVI DI INVOLVIMÉNTU

- Pártis Interesadu di Kumunidadi
- Kumunidadi di Dizenvolvimentu
- Kumison Direktivu di A80
- Líders y Ileitus Munisipal
- Funsionárius Munisipal
- Kistionáriu
- Involvementu dirétu



INVOLVIMENTU DI KUMUNIDADI Y PÁRTIS INTERESADU

1° FÁZI

- 2.600 respósta di kistionáriu (na 4 kistionáriu)
- + di 50 grupu di diskuson (ménbrus di kumunidadi ki ka sta involvedu, menbrus di IAG, prumutoris imobiliáriu, instituisons, trabadjadoris, funsionáriu munisipal, difensoris, grupus síviku)
- 2 riunion públiku (prizensial y na Zoom)
- 18 riunion di Kumison Direтиву



2° FÁZI

- Konsentradu na opinion y kumentáriu ditalhadu sobri rikumendasons preliminar
- 10 *workshop*. 8 prizensial na Sidadi interu y 2 virtual
 - Brighton
 - Downtown
 - Dorchester
 - South Boston
 - Fenway
 - East Boston
 - Roslindale
 - Roxbury
- 230 respósta di kistionáriu
- 11 grupu di diskuson (menbrus di IAG, prumutoris imobiliáriu, instituisons, trabadjadoris, funsionáriu munisipal, difensoris, grupus síviku)



- Audiénsia di Konseľhu Munisipal

DIVULGASON ALARGADU

- Kanpanha di divulgason dijital
- Distribuison prizensial di folhetus na sidadi interu

RIZUMU DI PISKIZA Y OPINION Y KUMENTÁRIU

KUMUNIDADI

- Prusésu di involvimentu ka ta kapta opinion y kumentáriu di tudu morador di Boston. **77% di partisipantis di kistionáriu ta kreba más opson di involvimentu**
- Papel y strutura di grupus konsultivu debe ser analizadu y klarifikadu
- Prusésu di mitigason y binifisius pa kumunidadi é konfuzu y inkonsistenti. **82% di partisipantis di kistionáriu fla ma Kámara Munisipal debe adota un abordajen di mitigason más uniformizadu**

(Kistionáriu di Partisipantis Izistenti, Outonu di 2023)

PRUMUTORIS IMOBILIÁRIU

- **Ténpu y privizibilidadi é kes kiston más inpurtanti di rizolve.** 86% di partisipantis di kistionáriu ka ta konkorda ma kronograma pa prusesa kandidaturas é privizível
- Opinion y kumentáriu di Kámara Munisipal txeu bês é kontraditóriu, ka ta divulgadu na óra sértu, y ka sta klaramenti ligadu ku ses prioridadi jeral, priorities
- **Prusésu di mitigason é inkonsistenti**
- Grupus Konsultivu di Inpaktu nen sénpri ka ta da opinion y kumentáriu prudutivu ô útil

(Kistionáriu di Pártis Interesadu di Prumutor Imobiliáriu, Outonu di 2023)

SIDADIS SEMELHANTI

- Tudu sidadi ki studadu aprizenta un prusésu di “rivizon simultániu” pa midjora ifisiénsia
- Boston é un ixseson klaru en rilason a mitigason
- Ka ten un prátika rikumendadu konsistenti pa involvimentu di kumunidadi



Mudernizason di Artigu 80 sa ta kria un prusésu di rivizon di dizenvolvimentu privizível y transparenti pa tudu párti interesadu

KUZÊ KI KEL-LI SIGNIFIKA?

- Involvimentu más rápido y más ekuitativu
- Kustus y kronogramas privizível
- Disizons transparenti y siklus di opinion y kumentáriu klaru

KAL K'É PRÓSIMU PASU?

- Nu lansa “Planu di Ason” di Mudernizason di Artigu 80 na dia 25 di siténbru, y nu ta ben aseita opinion y kumentáriu ti dia 20 di nuvénbru

VIZON JERAL DI PLANU DI ASON

INVOLVIMENTU
IFIKÁS

01

**Diversifika Ideias y
Opinions na
Dizenvolvimentu**

*Alargandu oportunitadís di
partisipason di kumunidade*



NÓRMAS
(PADRONS)
KONSISTENTI

02

Simplifika Aprovasons

*Padronizandu mitigason y
binifisius pa kumunidade*



RIVIZON
KORDENADU

03

**Ivita 3 Pasu pa Frenti, 2
Pasu pa Trás**

*Atravês di un prusésu di
aprovason transparenti,
sikuensial y kordenadu*



PLANU DI ASON

- Rizultadus di involvimentu
- Análizi di sidadis semelhanti
- Análizi di kondisjons izistenti
- Rikumendason preliminar

RIKUMENDASONS PRELIMINAR | ALTERASONS PRINSIPAL

INVOLVIMENTU
IFIKÁS

01

Diversifika Ideias y Opinions na Dizenvolvimentu

*Alargandu oportunitadís di
partisipason di kumunidade*

1A. Kria más oportunitadís pa sabe más sobri prujétus y maneras más fásil di da opinion y kumentáriu, sima kistionáriu *online* (na internéti)

1B. Substitui grupus konsultivu atual ku Ekipas Konsultivu di Kumunidade (CATs), un nóvu strutura ki ta ben ripresenta diversidadi di Boston, mantendu spiriénsias y kunhisimentus izistenti

NÓRMAS
(PADRONS)
KONSISTENTI

02

Simplifika Aprovasons Padronizandu mitigason y binifisius pa kumunidade

2A. Skrebe nóvus definison pa binifisius pa kumunidade y mitigason

2B. Stabelese pulítikas klaru di dóla-pur-pê-kuadrado pa transpórti & infrastrutura y di mitigason di inpaktu na spasu abértu & spasu públiku

2C. Kria ligasons más fórti entri planiamentu risenti y binifisius pa kumunidade

2D. Iziji pa pruponentis aprizenta un nóvu divulgason sobri inpaktus di mudansa forsadu

RIVIZON
KORDENADU

03

Ivita 3 Pasu pa Frenti, 2 Pasu pa Trás

*Atravê di un pruséu di
aprovason transparenti,
sikuensial y kordenadu*

3A. Formaliza pruséu di pré-aprezentason y alinha sikuénsia di aprizentason ku prátikas di setor

3B. Garanti disizons inpurtanti désdi inísiu, atravê di un “Ditirminason di Adekuason Inisial” ki pode da un “nau” klaru y lógu a prupósta inadekuadu

3C. Atualiza y aplika témpus di rispósta

3D. Kria ekipas di rivizon di kartera entri dipartamentus, y midjora akonpanhamentu di dizempenhu baziadu na dados





VIZON JERAL DI PLANU DI ASON

INVOLVIMENTU IFIKÁS

ALTERASON PRINSIPAL 1

RIZULTADUS DIZEJADU| Diversifika Ideias y Opinions na Dizenvolvimentu

ALTERASON PRINSIPAL I



**Traze nóvus vós,
riduzindu bareras a
partisipason**



**Konstrui
konfiansa y
transparénsia**



**Dimonstra módi ki nu ta
valoriza ténpu di ménbrus di
kumunidade, buskandu y
dukumentandu opinion y
kumentáriu di manera
ifisienti**



**Kria práttikas konsistenti
undi ki oji ten
inkonsisténsia**

PRÓSÍMUS PASU

Involvimentu y análizi adisional

Kria mudelus y nórmas preliminar pa involvimentu

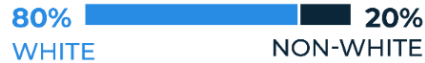


INVOLVIMIENTU IFIKÁS

ALTERASON PRINSIPAL I

Partisipantis na prusésu di rivizon di dizenvolvimientu atual ka ta nisisáriamenti riprizona Boston. Kes métudu di divulgason ki ta utilizadu aktualmenti ta alkansa prinsipalmenti dónus di kaza, moradoris di longu durason y moradoris branku.

EXISTING PARTICIPANTS SURVEY



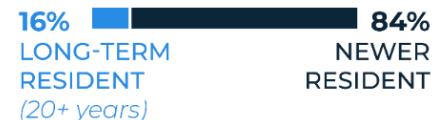
Existing Participant Survey, Fall 2023

COMMUNITY BARRIERS SURVEY



Community Barriers Survey, Fall 2023

CITY OF BOSTON OVERALL



2020 US Census, 2018-2022 ACS



INVOLVIMENTU IFIKÁS

ALTERASON PRINSIPAL I

- 1) **Intruduzi métodos mudérnu di involvimentu, pa riduzi bareras a partisipason**
atravês di métodos dijital, prizensial y na papel
- 2) **Iziji un involvimentu inisial lideradu pa prumutor imobiliáriu**
Kria práttikas konsistenti, izijindu pa tudu prumutor imobiliáriu intrega un planu di involvimentu komu priméru pasu na prusésu di rivizon, y un rilatóriu di involvimentu ki ta dukumenta rizultadus
- 3) **Substitui grupus konsultivu atual ku Ekipas Konsultivu di Kumunidade (CATs), un nóvu strutura ki ta ben riprizona diversidadi di Boston, mantendu spiriénsias y kunhisimentus izistenti**

“

Pa alkansa un grupu diversifikadu, ten ki ten un kuantidadi diversifikadu di divulgason

-Ménbru di kumunidade, Dorchester

”



IZÉNPLU DI NÓVUS MÉTUDU DI INVOLVIMENTU

ALTERASON PRINSIPAL I

PAPEL

Folhetu ô infografia ki é simplis di intende, pértu di lokal di prujétu

Sinalizason na lokal, lógu ki prujétu kumesa prusésu di rivizon, ku *links* pa rijista opinion y kumentáriu

DIJITAL

Kistionáriu online, divulgadu ku ajuda di CBOs y kolokadu nun *website* di prujétu

Sondajens rápidu, sobri binifísius pa kumunidadi ki foi pididu

Abertura di un **linha di apoiu** pa prujétu

PRIZENSIAL

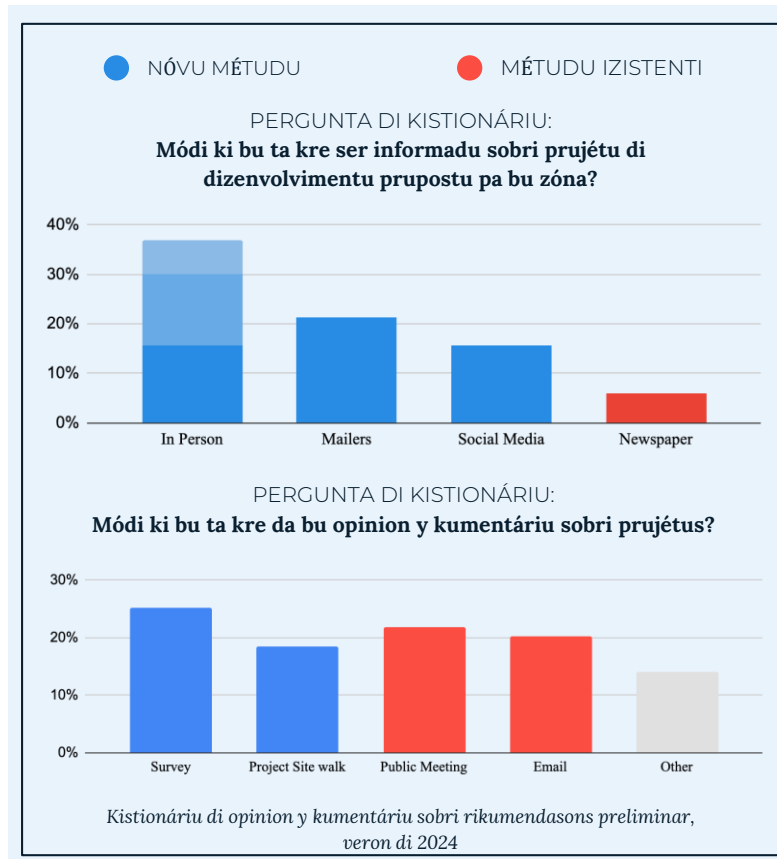
Vizita giadu ô **paseiu na lokal**

Balkon di informason na séntrus kumunitáriu

Workshop di Vizionamentu

Méza un ivéntu di kumunidadi ô nun festival

Un **ivéntu pop up** ku pesual, pértu di lokal

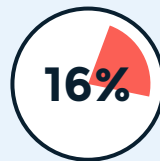


INVOLVIMентU INISIAL

ALTERASON PRINSIPAL I

Iziji pa prumutoris imobiliáriu oferese opurtunidadis más sédu pa públiku konxe prujétu, y da opinion y kumentáriu antis di tomada di disizons.

- + Involvimentu inisial pode pirmiti pa prumutoris imobiliáriu y pártis interesadu di kumunidadi **kulabora** midjor y **alinha a vólta di disizons jeral** rápidamenti
- + Alguns prumutor imobiliáriu dja sa ta faze involvimentu inisial. Es rikumendason kre pa **es prátika ser uniformizadu entri tudu prumutor imobiliáriu.**



di partisipantis di kistionáriu na kumunidadi ta konkorda ma “kumentáriu di públiku ta kontise na óra sértu duranti prusésu di Artigu 80”.



di partisipantis di kistionáriu na kumunidadi ta konkorda ma Dipartamentu di Planiamentu “sa ta faze un bon trabadju di divulga kandidaturas y di informa públiku sobri piríudus di kumentáriu di públiku”.

KRIA EKIPAS KONSULTIVU DI KUMUNIDADI

KUZÊ K'É UN EKIPA KONSULTIVU DI KUMUNIDADI (CAT)?

Un grupu di ménbrus di kumunidadi ki ta riuni pa analiza y akonselha sobri prujétus di dizenvolvimentu nun zóna

ALTERASON PRINSIPAL I

RIDUZI BARERAS



Pesual didikadu ta apoia na fasilita diskuson
Riunions pode inklui **kuidadus infantil, traduson y subsidius** pa partisipason

GARANTI PRIPARASON



Formason pa dizenvolve un **bázi alargadu di spesialistas** en parseria ku organizasons kumunitáriu

MIDJORA TRANSPARÉNSIA



Régras **klaru y aplikadu** en térmus di rivizon, kódigu di kondukta, y konfliktu di interesi
Mandatu difinidu, ku limiti di durason

LIGA KU PLANIAMENTU



Rivizon di un grupu di **prujétus** nun ária

PARTISIPASON



Partisipason **diversifikadu y alargadu** através di un kombinason di sileson aleatóriu, kandidaturas, y nomiasons

Ekipas Konsultivu di Kumunidadi (CATs)

Módi ki kel-li ta konpara ku Grupus Konsultivu di Inpaktu (IAGs)?

Jestoris di Prujétu ta jeri IAG komu párti di ses funson
Ka ten nórmas di asesibilidadadi

Ka ten formason

Funson poku klaru, spetativas y régras di riunion inkonsistenti

Ka ten limiti di mandatu

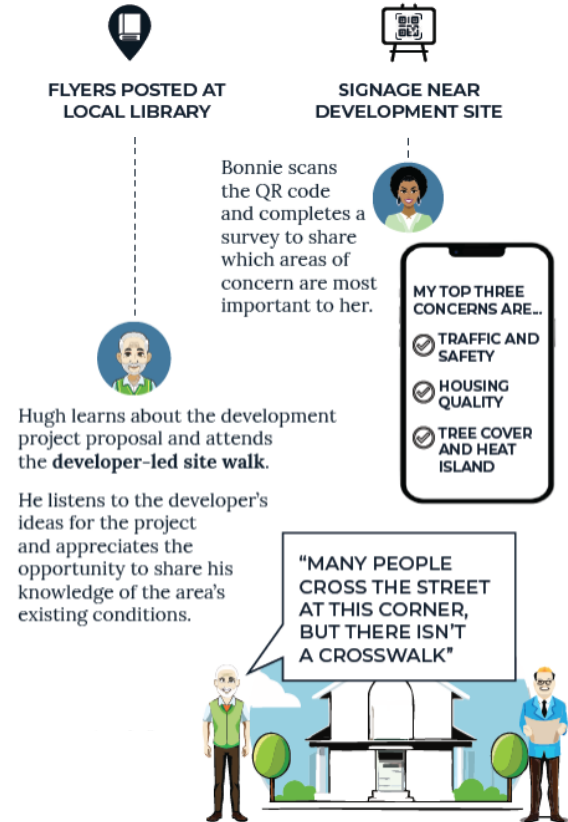
Rivizon di prujétus individual

Ka ten nórmas pa un riprezentason diversifikadu

KUZÊ KI KEL-LI SIGNIFIKA PA MI?

Ta ben ten más opurtunidade di sabe más y di da opinion y kumentáriu sobri prujétus

IZÉNPLU DI OPURTUNIDADIS DI SABE MÁŠ SOBRI UN PRUJÉTU PRUPOSTU



SONDAJEN: Kuzê ki bu ta atxa di Rikumendason Preliminar 1: Involvimentu Ifikás?

ORIENTASONS:

Risponde kada pergunta ku un klasifikason nun skala di 1-5

1	2	3	4	5
N ka ta atxa ma kes rikumendason li é bon	N ka ten sertéza si kes ideia li ta djuda	N ka ta intende kel ideia sufisienti pa N da opinion y kumentáriu	Sta parse dretu ti gósi, apezar di ki ditalhis meste midjora	Sta parse ótimu! Kontinua si y pensa na maneras di fika inda midjor

PERGUNTAS:

1. Kuzê ki bu ta atxa di ideia di nóvus métudu di involvimentu?
2. Kuzê ki bu ta atxa di ideia di involvimentu más sédu?
3. Kuzê ki bu ta atxa di ideia di Ekipas Konsultivu di Kumunidadi?

Si sondajen ka funsiona, xinti avontadi pa risponde na chat



NÓRMAS KONSISTENTI

ALTERASON PRINSIPAL 2

RIZULTADUS DIZEJADU| Privizibilidadi + Transparénsia

ALTERASON PRINSIPAL 2



Kumunidades ta intende módi ki prujétus spisífiku ta djuda alkansa objetivus di planiamentu

Nóvus nóрма ta kodifikadu na pulítika ô zoniamentu klaru



Prumutoris imobiliáriu ten klaréza inisial en rilason a kustus

Prupunentis di prujétu ka ta fika sorprendidu ku pididus di últimu óra



Funshionáriu munisipal pode plânia di manera privizível

Fórmulas ta prupursiona un kadru di binifisius spisífiku en bens, adaptadu a prujétus, y ta pirmiiti un difinison klaru di prioridadis

PRÓSIMUS PASU

Dilijénsia y análizi adisional

NÓVUS DIFINISON

ALTERASON PRINSIPAL 2A

ABORDAJEN

- **Trasa un linha klaru y privizível** entri mitigason y binifisius pa kumunidade
- **Alinha ku kuadrus jurídku stabelesidu** ki utilizadu na sidadis semelhanti
- **Identifika y riduzi mudansa forsadu** através di nóvus feraménta

DIFINISONS PRUPOSTU



MITIGASON

Ri-abastesimentu di bens y sirvisus públiku konsumidu ô afetadu negativamenti pa sternalidadis dirétu di un prujétu, pa mante kuantidadi y kualidadi atual di bens y sirvisus públiku.



BINIFÍSÍUS PA KUMUNIDADE

Kontribuisons voluntáriu di un prumotor imobiliáriu pa midjora bens y sirvisus públiku.



INFRASTRUTURA DI APOIU

Ilimentus di infrastrutura nisisáriu pa pirmiti rializason di prujétu, inkluidu atualizason di infrastrutura di akordu ku nórmis di Kámara Munisipal. Izénplu: rikizitus na ô pértu di lokal debe sta di akordu ku nórmis di Lei di Merkanus ku Difisiénsia (ADA).

UNIFORMIZA MITIGASON Y BINIFÍSIUS PA KUMUNIDADADI

ALTERASON PRINSIPAL 2B

Mitigason

(EN BENS Y EN DINHÉRU)

Akresenta dos nóvu kategoria di mitigason, alén di IDP y Ligason

- Transpórti y infrastrukutura
- Spasu públiku y spasu abértu



Planus di Kámara Munisipal y di Zóna, Avaliasion di Nisisidadis, Pulítikas di Kámara Munisipal

Binifísius pa kumunidadadi

(EN BENS Y EN DINHÉRU)

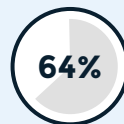
Kria un “ménu di opsons” utilizandu kategorias padron baziadu na planiamentu risenti y nisisidadis di kumunidadadi

NU OBI OPINION DI PARTISIPANTIS DI NOS WORKSHOP...

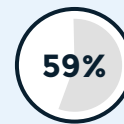
Sô 11% ta konkorda:

Abordaji di Kámara Munisipal en termus di mitigason é konsistenti di prujétu pa prujétu

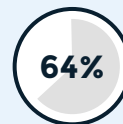
Abitason, spasu abértu y transpórti é kes três kategoria más inpurtanti pa mitigason y binifísius pa kumunidadadi



Abitason



Transpórti



Spasu Abértu

DIVULGASON KÓNTRA MUDANSA FORSadU

ALTERASON PRINSIPAL 2D

Dipartamentu di Planiamentu sa ta ben resebe un nóvu divulgason kóntra mudansa forsadu

PRUSÉSU

- Pruponentis ta intrega un Divulgason Kóntra Mudansa Forsadu na inísiu di prusésu di rivizon di Artigu 80
- Kel Divulgason ta identifika kondisons izistenti na lokal y kualker risku di mudansa forsadu dirétu di utilizasons rizidensial, kumersial y kultural

RIZULTADUS

- Avalia pusíveis inpaktu di mudansa forsadu rizidensial, kumersial y kultural, si ten algun
- Dukumenta, valoriza y verifika asons di prumutoris imobiliáriu pa mitiga mudansa forsadu
- Identifika oportunitadís pa más apoiu proativu di Kámara Munisipal, através di dipartamentus munisipal relevanti

PRÓSIMUS PASU

Kordena ku sforsus di Planu Kóntra Mudansa Forsadu na sidadi interu



KUZÊ KI KEL-LI SIGNIFIKA PA MI?

Binifisius pa kumunidade ta ser alinhadu ku planiamentu y nisisidadis di kumunidade

MÉNBRUS DI KUMUNIDADI TA KONSIGI KUMUNIKASES PREFERÉNSIA EN RILASON A BINIFÍSIUS PA KUMUNIDADI

PUBLIC WORKSHOP



Hugh attends a second public workshop where he learns how the project has progressed and shares feedback on how to prioritize community benefits.

SURVEY SENT VIA TEXT

Survey asks participants to rank their preferences for community benefits



Bonnie can express her preferences for community benefit options without feeling pressured to dedicate a significant amount of her time to the process.

MY PREFERENCES:

1. SIGNALIZED INTERSECTION
2. MORE AFFORDABLE UNITS
3. STREET TREES

CAT MEETING



Wanda works with the other CAT members to review community feedback and finalize community benefits (based on their knowledge of recent planning efforts and neighborhood knowledge.)

The Community Advisory Team works with the Planning Department to submit a document with suggested community benefit allocations, where she is proud to reflect her neighborhood's priorities.

SONDAJEN: Kuzê ki bu ta atxa di Rikumendason Preliminar 2: Nórmas Konsistenti?

ORIENTASONS:

Risponde kada pergunta ku un klasifikason nun skala di 1-5

1	2	3	4	5
N ka ta atxa ma kes rikumendason li é bon	N ka ten sertéza si kes ideia li ta djuda	N ka ta intende kel ideia sufisienti pa N da opinion y kumentáriu	Sta parse dretu ti gósi, apezar di ki ditalhis meste midjora	Sta parse ótimu! Kontinua si y pensa na maneras di fika inda midjor

PERGUNTAS:

1. Kuzê ki bu ta atxa di ideia di nóvus difinison?
2. Kuzê ki bu ta atxa di kria dos nóvu kategoria di mitigason pa transpórti & infrastrutura y spasu abértu & spasu públiku?
3. Kuzê ki bu ta atxa di kria nóvus nórma pa binifísius pa kumunidadi, ki ta pirmiti midjor ligason a planiamentu?
4. Kuzê ki bu ta atxa di ideia di un nóvu divulgason kóntra mudansa forsadu?

Si sondajen ka funsiona, xinti avontadi pa risponde na chat





RIVIZON KORDENADU

ALTERASON PRINSIPAL 3



RIZULTADU DIZEJADU | Konsisténsia + Kordenason Midjoradu

ALTERASON PRINSIPAL 3



Atualiza kódigu di zoniamentu pa satisfaze nisisidadis di un rivizon di dizenvolvimentu mudérnu



Alinha etapas di rivizon ku prátikas di setor, pa pode faze rivizon di kuza sértu na óra sértu rivizon



Garanti ilimentus inpurtanti di prujétu ki ta pírmiti pa ekipas di dizenvolvimentu prumove *design*



Kámara Munisipal “ta fala ku un vós” y ta da prumutoris imobiliáriu instrusons klaru

PRÓSIMUS PASU

Ilabora testu atualizadu di zoniamentu. Zoniamentu preliminar ta ser publikadu pa kumentáriu di públiku.

ALTERASON PRINSIPAL 3

RIVIZON KORDENADU

ALTERASON PRINSIPAL 3

- 1) Formaliza prusésu di pré-aprizenstason y alinha sikuénsia di aprizenstason ku práttikas di setor
- 2) Da un “nau” klaru y lógu a prupóstas inadekuadu y garanti disizons inpurtanti
- 3) Atualiza y aplika témpus di rispósta
- 4) Kria ekipas di rivizon di kartera na sidadi interu

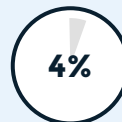
KONDISON ATUAL

Más di 75% di pikénus prujétu y 80% di prujétus grandi ka kunpri prazus ki kódigu ta iziji désdi 2014

Pamódi ki prazus legal ka ta kunpridu

- Piríudus alargadu di kumentáriu y pididus di prorogason
- Negosiasons di mitigason
- Atualmenti, prujétus é jeralmenti más grandi y más konpléksu

NU ODJA RISPÓSTAS DI NOS KISTIONÁRIU STÉRNU DI PÁRTIS INTERESADU...



Konkorda:

Prazu pa prusesa nha kandidatura éra privizível



Konkorda:

Prazu pa prusesa nha kandidatura koresponde nhas spetativa

PRUSÉSU ATUAL DI APRIZENTASON (PRUJÉTUS GRANDI)

ALTERASON PRINSIPAL 3A



PRUBLÉMAS ATUAL

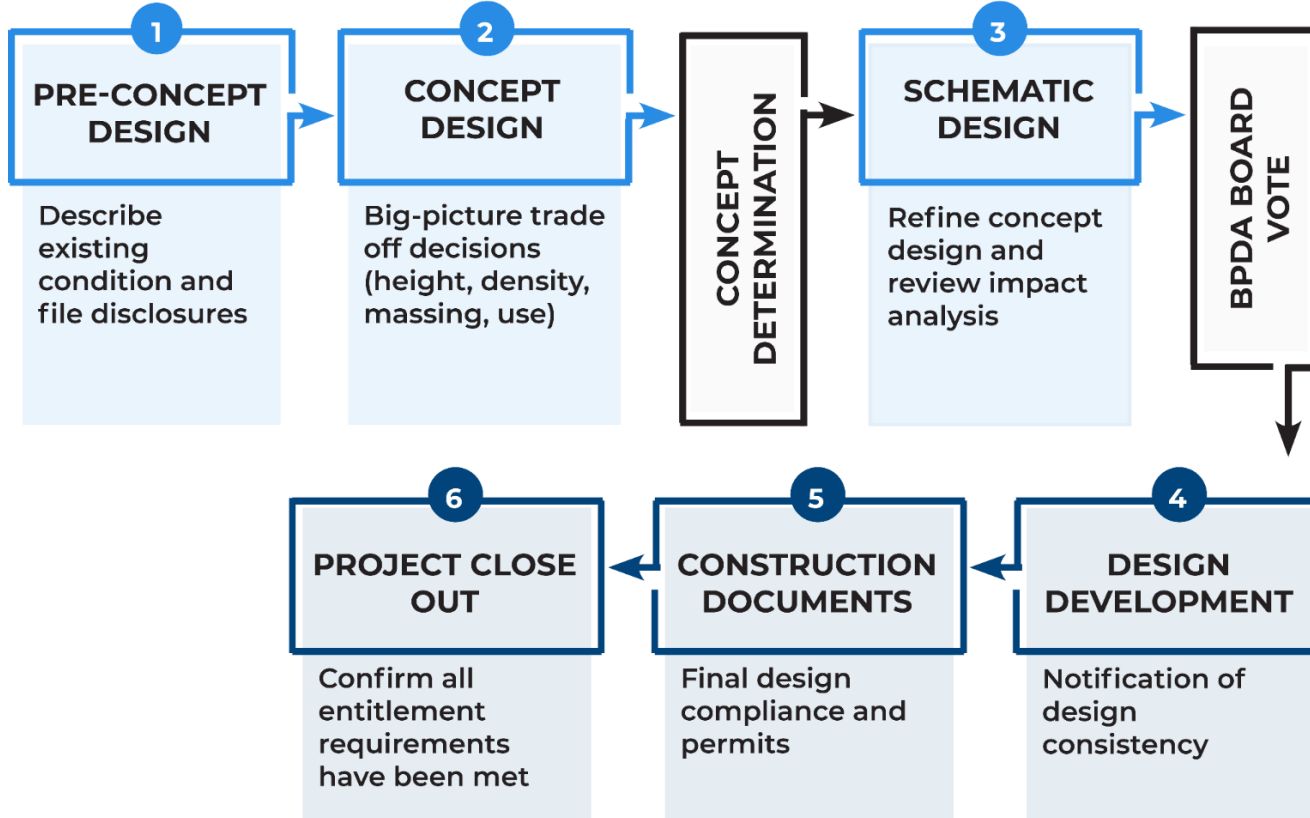
- "Pré-aprizentason" inkonsistenti y indifinidu
- PNFs konpléksu é difísil di faze rivizon ku ifisiénsia
- "Talvês pa sénpri" ku alterasons di último óra
- Opinion y kumentáriu dizartikuladu y kontraditóriu

OPURTUNIDADIS

- Formaliza pré-aprizentason
- Sinplifika dokumentus di aprizentason ku mudelus
- Kria kapasidadi di toma disizons rápidu
- Fala ku un vós na tudu dipartamentu

STRUTURA DI APRIZENTASON PRUPOSTU

ALTERASON PRINSIPAL 3A



KRONOGRAMAS Y DADUS: PRIVIZIBILIDADI OPERASIONAL

ALTERASON PRINSIPAL 3C

MUDELUS / FORMATUS DI APRIZENTASON	KRONOGRAMAS APLIKADU PA RIVIZON DI PESUAL	OPINION Y KUMENTÁRIU SKRITU, UNIFORMIZADU	ATUALIZASONS DI DADUS FUNDAMENTAL
<ul style="list-style-type: none">• Obrigason di risponde a tudu kumentáriu, mésmu si rispósta é pa indika ma es ka sa ta ben inkorpora opinion y kumentáriu ki es resebe di rivizoris	<ul style="list-style-type: none">• Tudu pusível rivizor ta dadu un janéla klaru pa faze kumentáriu na kada fázi• Es debe indika “ninhun kumentáriu” si es ka tene ninhun kumentáriu	<ul style="list-style-type: none">• Un úniku dokumentu, konsistenti, ki ta inkorpora opinion y kumentáriu di tudu dipartamentu di Kámara Munisipal• Identifika aspétus “obligatóriu” y kes ki é “agradável di ten”• Re-avaliasons ta konsentra sô na kes rivizon ki dja fazedu, y ka ta labanta nóvus kiston ki podeba ser identifikadu na rivizon inisial	<ul style="list-style-type: none">• Distingi entri prujétus ki sa ta spéra ason di Kámara Munisipal y prujétus ki sa ta spéra ason di prupunenti• Kunpanha kronogramas di fázis di rivizon individual, y tanbe di Dipartamentu di Planiamentu en jeral• Distaka autumátikamenti kes prujétu ki sta fóra di kronogramas privistu na rilatórius operasional

PRÓSIMUS PASU

Análizi adisional ku un grupu di trabadju di sidadi interu



SONDAJEN: Kuzê ki bu ta atxa di Rikumendason Preliminar 3: Rivizon Kordenadu?

ORIENTASONS:

Risponde kada pergunta ku un klasifikason nun skala di 1-5

1	2	3	4	5
N ka ta atxa ma kes rikumendason li é bon	N ka ten sertéza si kes ideia li ta djuda	N ka ta intende kel ideia sufisienti pa N da opinion y kumentáriu	Sta parse dretu ti gósi, apezar di ki ditalhis meste midjora	Sta parse ótimu! Kontinua si y pensa na maneras di fika inda midjor

PERGUNTAS:

1. Kuzê ki bu ta atxa di ideia di formaliza prusésu di pré-aprizentason y di alinha sikuénsia di aprizentason ku prátikas di setor?
2. Kuzê ki bu ta atxa di ideia di Kámara Munisipal da un “nau” klaru y lógu a prupósta inadekuadu, y di garanti disizons inpurtanti
3. Kuzê ki bu ta atxa di ideia di ténpus di rispósta atualizadu y aplikadu?
4. Kuzê ki bu ta atxa di ideia di kria ekipas di rivizon di kartera na sidadi interu?

Si sondajen ka funsiona, xinti avontadi pa risponde na chat



SONDAJEN DI INSERAMENTU: *Djudá-nu intende bus prioridadi pa midjoramentu*

ORIENTASONS:

Klasifika rikumendason pa órdi di prioridadi

1. Rikumendason 1: *Involvimentu Ifikás*

- Más opurtunidades di konxe y di da opinion y kumentáriu
- Ekipas Konsultivu di Kumunidadi (CATs) ta substitui grupus konsultivu atual

1. Rikumendason 2: *Nórmas Konsistenti*

- Difinisons di binifisius pa kumunidadi y mitigason
- Nóvus kategoria di mitigason pa transpórti & infrastrutura y spasu abértu & spasu públiku
- Ligason más fórti entri planiamentu risenti y binifisius pa kumunidadi
- Nóvu divulgason sobri inpaktus di mudansa forsadu

1. Rikumendason 3: *Rivizon Kordenadu*

- Prusésu di aprizentason atualizadu
- “Nau” klaru y lógu a prupósta inadekuaðu
- Ténpus di rispósta atualizadu y aplikadu
- Ekipas di rivizon entri dipartamentus

Si sondajen ka funsiona, xinti avontadi pa risponde na chat



A high-angle, wide shot of a dense urban neighborhood, likely in New York City, showing rows of multi-story brick and stone buildings with many windows and fire escapes. The buildings are packed closely together, and there are some trees visible in the foreground and between the buildings.

PRÓSIMUS PASU

DA BU OPINION Y KUMENTÁRIU Y FAZE PERGUNTA

1. Risponde kistionáriu más tardar ti dia 20 di nuvémburu di 2024
2. Manda bus kumentárius na párti dibaxu di pájina di nos prujétu
3. Manda bus kumentáriu pa email:
article80modernization@boston.gov



PÁJINA DI PRUJÉTU



KISTIONÁRIU



City of Boston
Planning Department

Improving our Development Review Process: Action Plan Survey

The Planning Department has released an [Action Plan](#) to share our ideas for how we can improve our development review process. Please share your feedback with us by November 20, 2024. If you have additional comments, questions, or ideas please email us at article80modernization@boston.gov or [share your comments](#) in the comment box at the bottom of our project page.

Check out the Action Plan and learn more about this project by visiting our website page: <https://www.bostonplans.org/projects/improving-development-review-process-article-80>

- [Comparta sus opiniones en Español](#)
- [用中文分享你的看法](#)
- [用中文分享你的看法](#)
- [Pataje opinyon w an kreyòl ayisyen](#)
- [Konpartilha bus opinion](#)

kristiana.lachiusa@boston.gov [Switch account](#)

Not shared

1. Are these draft changes to the development review process overall heading in the right direction?

- Yes
- Somewhat
- No
- Unsure



An aerial photograph of a city, likely Boston, showing a large body of water (the harbor) in the background, a bridge in the foreground, and various city buildings and green spaces in the middle ground. The text is overlaid on a white rectangular area in the center.

KI PERGUNTAS BU TENE?

Skrebe bus pergunta na *chat* ô labanta mon pa faze perguntas na dos minutu