

## Chánh Sách Phát Triển Hội Nhập (IDP): Tóm Lược Thay Đổi

Khu Vực Chánh Sách	Chánh Sách Hiện Tại	Khuyến Cáo
Ngưỡng	10 căn trở lên	7 căn trở lên
Phần Trăm Cho Thuê Mướn Tại Chỗ & Lợi Tức Trung Bình trong Khu Vực (AMI)	13% căn ở mức 70% AMI	<p><b>Dự Án Nhỏ:</b> 17% số căn/điện tích dành cho người có lợi tức trung bình bằng 60% AMI (tối đa 70% AMI)</p> <p><b>Dự Án Lớn:</b> 18% số căn/điện tích (15% dành cho người có lợi tức trung bình bằng 50% AMI (tối đa 70% AMI), thêm 3% cho người có phiếu mua) <b>hoặc</b></p> <p>20% số căn/điện tích (17% dành cho người có lợi tức trung bình bằng 60% AMI (tối đa 70% AMI), thêm 3% cho người có phiếu mua)</p>
Phần Trăm Chủ Sở Hữu Tại Chỗ & Lợi Tức Trung Bình trong Khu Vực (AMI)	13% căn, một nửa ở mức 80% AMI, một nửa ở mức 100% AMI AMI trung bình: 90%	<p><b>Dự Án Nhỏ:</b> 17% căn/điện tích với các căn ở mức 80% và 100% AMI (Trung bình 90% AMI)</p> <p><b>Dự Án Lớn:</b> 20% số căn/điện tích với các căn ở mức 80% và 100% AMI (Trung bình 90% AMI)</p>
Tiền mặt: Thuê mướn	Khu A: 18% căn, \$380.000/căn Khu B: 18% căn, \$300.000/căn Khu C: 15% số căn \$200,000/căn	<p><b>Trả Toàn Bộ Căn Hộ bằng Tiền Mặt, Dự Án Nhỏ:</b> Có thể được phép, dựa trên 17% diện tích nhân mức phí trong khu vực (Khu A: \$675/bộ vuông; Khu B: \$460/bộ vuông; Khu C: \$365/bộ vuông)</p> <p><b>Trả Toàn Bộ Căn Hộ bằng Tiền Mặt, Dự Án Lớn:</b> Có thể được phép, dựa trên 20% diện tích nhân mức phí trong khu vực (Khu A: \$675/bộ vuông; Khu B: \$460/bộ vuông; Khu C: \$365/bộ vuông)</p> <p><b>Trả Một Phần Căn Hộ bằng Tiền Mặt, tất cả Dự Án Thuê Mướn:</b> Khu A: \$675/bộ vuông; Khu B: \$460/bộ vuông; Khu C: \$365/bộ vuông</p>
Tiền mặt: Công đô	Đòi hỏi thuê mướn là điều tối thiểu, cộng với điều chỉnh thêm dựa theo 50% chênh lệch giữa giá bán IDP và giá bán thực sự	<p><b>Trả Toàn Bộ Căn Hộ bằng Tiền Mặt, tất cả Dự Án Sở Hữu Nhà:</b> Có thể được phép, 20% số căn, ở mức 75% chênh lệch giữa giá thị trường và giá IDP</p> <p><b>Trả Một Phần Căn Hộ bằng Tiền Mặt, tất cả Dự Án Sở Hữu Nhà:</b> Khu A: \$850/bộ vuông; Khu B: \$500/bộ vuông; Khu C: \$300/bộ vuông</p>
Căn bên ngoài	Khu A & B, 18% căn Khu C: 15% căn	<p><b>Các Dự Án Thuê Mướn Nhỏ:</b> không được phép</p> <p><b>Dự Án Thuê Mướn Lớn:</b> 20% diện tích cho người có lợi tức trung bình bằng 60% AMI, tối đa 70% AMI</p> <p><b>Dự Án Sở Hữu Nhà Nhỏ:</b> không được phép</p> <p><b>Dự Án Sở Hữu Nhà Lớn:</b> 20% diện tích. Các căn cho thuê bên ngoài cho người có lợi tức trung bình bằng 60% AMI, tối đa 70% AMI. Các căn cho chủ sở hữu bên ngoài ở mức 80% và 100% AMI, trung bình 90% AMI.</p>