

Rezime Egzekitif

PLAN: Mattapan se yon inisyativ planifikasyon vil la kap chèche kreye yon avni ekitab, ki baze sou avni kominote a pou Mattapan.

Gide pa yon pwosesis patisipatif ki dire plizyè ane ki te lanse an 2018, PLAN: Mattapan prezante yon vizyon konplè ak anpil atansyon konsidere ki aliyen kwasans ak investisman nan lavni ak valè ak idantite kominote a.

Pandan plis pase 150 reyinyon kominotè, rezidan Mattapan ak moun ki gen enterè nan kominote a te travay ansanm ak ekip planifikasyon an pou kreye yon vizyon ak objektif pou avni katye yo epi etabli rekòmandasyon sou fason pou reyalize objektif sa yo.

“Prezève, amelyore, grandi”

Pandan plizyè syèk, Mattapan se yon plas kote fanmi yo plante rasin, ki soti nan epòk Pre-Kolonyal la lè Tribi Mattahunt te etabli bò rivyè Neponset. Se yon katye tou ki te akeyi plizyè jenerasyon fanmi imigran, epi jodi a Mattapan se kay youn nan pi gwo popilasyon Karayib la nan Boston. Poutan, menmsi Mattapan te ofri jenerasyon Bostonyen yo yon avni ki estab—epi se katye ki gen pi gwo pousantaj moun Nwa yo nan Boston—li toujou ap fè fas ak gwo diferans sosyal ak ekonomik, anpil ladan yo ki anrasinen nan inegalite istorik rasyal.

Avèk pase ak prezan Mattapan nan lespri w, PLAN: Mattapan ap chèche trase yon avni ki pi ekitab pou katye a nan ane k ap vini yo. An patikilye, PLAN: Mattapan konsantre sou fason pou ogmante richès jenerasyon an, adrese inegalite istorik yo, epi evite deplase rezidan ki egziste deja yo. Rezilta a se yon PLAN ki gide pa prensip “prezève, amelyore, grandi.” Prensip sa yo ede asire rezidan ki egziste deja yo ak enstitisyon kominotè yo renmen anpil yo ap toujou gen yon kay nan Mattapan. Yo ede tou dekri kijan katye a ka grandi nan yon fason ekitab pandan ane k ap vini yo ak fason yo ka amelyore kalite lavi rezidan yo grasa pi bon aksè a travay, transpò piblik, ekipman katye yo, ak lòt sèvis enpòtan. Sa ki enpòtan, PLAN: Mattapan eksplike kijan Mattapan ka evantyèlman transfòme nan yon katye 10 minit: yon kominote kote rezidan yo ka jwenn aksè nan machandiz esansyèl, sèvis, espas ouvè, ak opsyon transpò piblik nan yon ti mache 10 minit lakay yo.

PLAN: Rekòmandasyon Mattapan yo gide pa yon **deklarasyon vizyon santral**, ki te fabrike pa rezidan Mattapan ak lòt moun ki gen enterè yo. PLAN: Mattapan pral ranfòse kilti ki egziste deja ak estabilite nan kominote a atravè rekòmandasyon ki gen rapò ak senk domèn planifikasyon: **Ekite ak Jistis Anviwònman**, **Lojman**, **Mobilite**, **Travay ak Biznis**, ak **Moun ak Kote**.

Deklarasyon Vizyon Plan

- PLAN: Mattapan anvizaje yon avni kote:**
- Rezidan Mattapan ki egziste deja yo **estab nan kay yo** epi nouvo rezidan yo gen **opsyon lojman abòdab**
 - Rezidan Mattapan yo gen **koneksyon transpò ki an sekirite ak fyab** pou jwenn travay, lekòl, ak espas kominotè nan Mattapan ak nan tout Boston.
 - **Mattapan Square** ak lòt jonksyon nan katye yo se kay **biznis lokal dinamik kap pwospere ak espas kiltirèl** ki reflekte bezwen rezidan yo ak defann idantite katye a.

Jistis Anviwonmantal & Ekite

PLAN: Mattapan gen pou objektif pou amelyore kalite lavi rezidan yo, ankouraje anviwònman ki an sante, epi prepare pou chanjman nan klima. Rekòmandasyon yo genyen ladan yo mezi pou prezève ak devlope fòm pyebwa iben Mattapan ak amelyore enfrastrikti vèt (sa vle di, pave pèmeyab, jaden lapli, espès plant natif natal) atravè direktiv ranfòsman domèn piblik ak kondisyon pwoteksyon teren. Li dekri tou koneksyon bisiklèt ak pyeton ki pi an sekirite, ki pi aksesib ak espas ouvè Mattapan yo atravè amelyorasyon nan Green Links Boston.

Lojman

PLAN: Mattapan ankouraje lojman abòdab, ki estab, ak divès pou diminye depasman epi kenbe nivo pwopriyete kay yo. Rekòmandasyon yo genyen ladan yo elaji zòn rezidansyèl plizyè fanmi ak règleman dimansyon nan zòn ki oryante sou transpò piblik tankou Blue Hill Ave ak Morton Street, epi mande pi bon abòdabilite pou pwojè ki satisfè yon nivo dansite bonis. PLAN: Mattapan dekri tou yon nouvo politik sou Inite Abitasyon Adisyonèl (ADU), pou pèmèt konstriksyon nouvo estrikti lakou detache pou ogmante richès jenerasyonèl epi fè espas pou lavi multi-jenerasyon.

Mobilite

PLAN: Mattapan pral gide plis aksè a opsyon bon jan kalite wwayaj, sipòte koneksyon ki an sekirite ak fyab nan Mattapan ak rès vil la. Rekòmandasyon yo genyen ladan yo amelyore rezo otobis ak tren ki kapab rann transpò piblik yo pi fyab epi bay plis aksè dirèk nan travay, lekòl, ak lòt destinasyon enpòtan nan Blue Hill Avenue, Cummins Highway, Morton Street, ak River Street ak pi lwen. PLAN an rekòmande tou amelyorasyon nan enfastrikti bisiklèt/pyeton pou fasilite wwayaj ki pi an sekirite nan destinasyon katye yo epi mete ann aplikasyon konsepsyon lari ki kalm ak enfastrikti nan zòn lokalize ki gen gwo aksidan ak atravè katye a nan nouvo devlopman.

Travay & Biznis

PLAN: Mattapan pral kondwi kwasans ekonomik enklizif atravè sipò pou biznis lokal yo ak plis aksè nan travay andedan ak deyò Mattapan. PLAN rekòmande pou sèn biznis lokal Mattapan lan anplifye pa devlopman nan demann komèsyal tankou restoran chita ak lokal aktivite yo, epi kwasans transfòmasyon nan Mattapan Square sipòte pa nouvo pwogram vil la ki deja egziste ki vize dezenvestisman istorik, pwopriyete kay ki absan, ak amelyorasyon nan domèn piblik la. Li rekòmande tou pou devlopman itilizasyon melanje yon priyorite nan jonksyon komèsyal Mattapan yo (tankou Mattapan Square ak River Street Shopping Center) ak sou koridò tankou Blue Hill Ave ak River Street.

Moun & Kote

PLAN: Mattapan anvizaje nouvo pwojè atistik ak kiltirèl ki selebre idantite Mattapan epi ankouraje yon domèn piblik akeyan. Rekòmandasyon yo genyen ladan yo adopsyon

direktiv konsepsyon pou ankouraje itilizasyon aktif sousòl, pwogramasyon, ak peyizaj lari ki santre sou moun nan koridò ak nan jonksyon yo, ansanm ak ankouraje nouvo devlopman pou sipòte pwogram atistik ki baze sou kominote a ak kreyasyon oswa restorasyon oswa ar piblik ki selebre Istwa inik Mattapan. PLAN: Mattapan rekòmande tou aplikasyon modès chanjman nan zonaj, amelyore mobilite, ak estrateji aktivasyon domèn piblik pou transfòme Mattapan an yon katye 10 minit.



Timoun yo jwe nan Almont Park (foto pa Ed Wonssek).

Kijan pou Itilize PLAN: Mattapan

PLAN: Mattapan se pa sèlman yon vizyon pou avni Mattapan, li se tou yon apèl pou aksyon. Se responsablite Boston Planning & Development Agency, Vil Boston, ak lòt antite piblik yo pou respekte rekòmandasyon ki nan dokiman sa a, pandan y ap travay kole kole ak kominote Mattapan pou asire ke objektif ak rekòmandasyon ki endike nan PLAN sa a enpòtan pou bezwen kominote a nan ane kap vini yo. Pandan ke kèk nan rekòmandasyon yo pral mande plis tan ak kolaborasyon ant ajans yo (sa vle di MBTA, MassDOT), PLAN: Mattapan pral baz pou nouvo pwogram ak règleman yo nan katye a. Antite prive yo, sitou devlopè byen imobilye yo, ta dwe refere ak konfòme yo ak rekòmandasyon yo nan PLAN: Mattapan. Pou jwenn plis enfòmasyon sou aplikasyon ak evalyasyon PLAN: Mattapan ak rekòmandasyon li yo, enkli inisyativ aktyèl yo ki te aplike kòm rezilta pwosesis planifikasyon an, ale nan Chapit 6.

PLAN: Zòn Etid Mattapan ak Zonaj ki Pwopoze a

Kat sa a montre chanjman ki diskite nan zonaj ki pwopoze yo nan PLAN: Mattapan. Zonaj katye a bay fondasyon pou devlopman dirab, ki santrè sou kominote a ki pral sipòte kwasans ekitab nan Mattapan. Chanjman nan zonaj yo konsantre sitou sou elaji opòtinite pou biznis lokal yo ak devlopman rezidansyèl abòdab, pou plizyè fanmi, ansanm ak kreye nouvo opòtinite pou ti biznis lokal yo ki sitiye pi pre kay rezidan yo. Chanjman nan zonaj sa yo se premye etap enpòtan nan transfòmè Mattapan an yon katye 10 minit, yon kominote kote rezidan yo ka jwenn aksè nan machandiz esansyèl, sèvis, espas ouvè, ak opsyon transpò piblik nan yon ti mache 10 minit lakay yo.

- Rezidan Mattapan yo ta dwe gen aksè a machandiz ak sèvis esansyèl, tankou mache, gadri, oswa lesiv, nan yon ti mache 10 minit soti nan papòt yo.
- PLAN: Mattapan rekòmande entwodiksyon nouvo zonaj ki pral pèmèt biznis lokal yo devlope **pi pre zòn rezidansyèl yo**, kreye pwochen zòn komèsyal deyò Mattapan Square.

- **Mattapan Square** se kè kiltirèl ak ekonomik katye a. Li prezante yon sant transpò trè aktif ak yon melanj espas komèsyal yo.
- PLAN: Mattapan rekòmande chanjman modès zonaj nan wotè, dansite, espas ouvè, ak lòt kondisyon ki pral pèmèt yon melanj nan itilizasyon komèsyal ak rezidansyèl pou fleri nan Mattapan Square.



