

Cập Nhật Văn Bản Phân Vùng Quảng Trường + Đường Phố

Sửa đổi phân vùng này bổ sung thêm hai quận mới cho Quảng Trường + Đường Phố vào danh sách lựa chọn phân vùng Quảng Trường + Đường Phố, và thay đổi nhỏ cho bốn trong sáu quận Quảng Trường + Đường Phố hiện tại.

- Một trong những lựa chọn phân vùng mới là quận Trung Tâm Mua Sắm và Thương Mại (Shopping and Commercial Nodes, hay SC). Khu vực này cho xây cất các tòa nhà 4 tầng dùng cho gia cư và các hoạt động thương mại. SC muốn duy trì các cơ sở kinh doanh hiện có, đồng thời khuyến khích thêm các hoạt động thương mại, ngoài các hoạt động được phép trong quận 4 tầng của Quảng Trường + Đường Phố hiện tại (gọi là S0 và S1), như rạp chiếu phim hoặc các hoạt động giải trí cỡ nhỏ hoặc trung bình.
- Lựa chọn mới thứ hai là quận Main Streets Sông Động (S3-6) cho xây cất các tòa nhà cao đến 6 tầng. Quận này có cùng quy tắc phân vùng như quận S3 ngoại trừ chiều cao tòa nhà giới hạn ở 6 tầng thay vì 7 tầng.
- Sửa đổi này cũng giúp xây cất và duy trì các ngân hàng, cơ sở tạm trú, cửa hàng bán lẻ lớn, và hoạt động thương mại ở tầng trệt trong một số quận Quảng Trường + Đường Phố dễ dàng hơn.

Sửa đổi này dựa trên ý kiến phản hồi và đơn yêu cầu phân vùng cư dân Hyde Park đã nộp trong tiến trình hoạch định Quảng Trường + Đường Phố cho khu vực Cleary Square. Sửa đổi đáp ứng yêu cầu của cư dân có thêm nhiều lựa chọn phân vùng cho các hoạt động thương mại cỡ nhỏ.