
Riunion di Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratégjiku di Roxbury

9 di Janeru di 2023

1. RSMPOC

Boas-vinda y Orientason

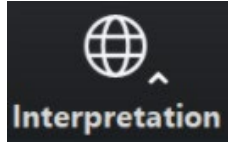
Gravason di Riunion

Komu ménbrus di kumunidade pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Planu Diretor Stratéjiku di [Roxbury na bit.ly/theRSMPOC](#) pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.

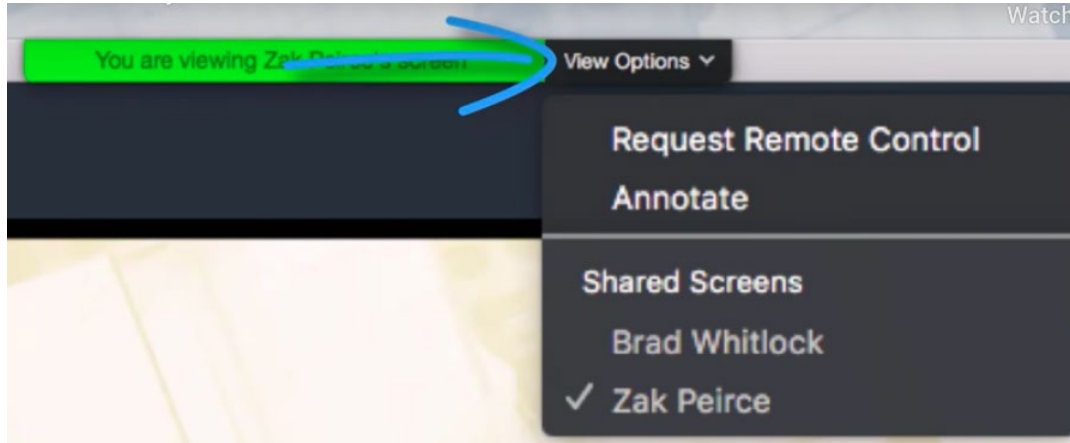
Aléndisu, pusívementi partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.

Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa através di *chat* ku testu (skrebe).

Interpretason y Traduson



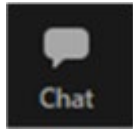
- “Spanish” – pa Spanhol
- “Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti
- “English” – pa Inglês
- “Cape Verdean Creole” – Kriolu di Kabu Verdi



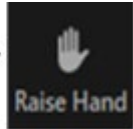
Dikas pa Zoom

Benvindu! Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.

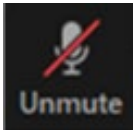
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran



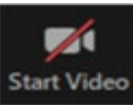
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu –
Ménbrus di RSMPOC/BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa)



Pa labanta mon, klika na “Participants” na párti di baxu di ekran, y dipos skodje opson “Raise Hand” na kaxa di partisipanti, ô kalka *9 na bu telefóni



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason. Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka *6.



Ta liga/disliga bu vídiu

Itikétas (régras) di Zoom

Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti.

- Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala duranti es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son.
- Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.
- Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode participa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten oportunitadi di faze perguntas tanbe.
- Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’es riunion, pur favor po-l na Chat na fin ô manda-l pa email yarisamar.cortez@boston.gov

Ajenda

1. Boas-vinda di RSMPOC

2. Atualizasons di Prujétu.- *Kada ekipa ta resebe un total di 15 minutu pa aprizenta (másimu di 10 min), dipos ten seson di Perguntas y Rispóstas (5 min)*

- 2147-263 Washington Street
- 2085 Washington (Parcel 10)
- Blair Lot (Nubian Ascends)
- 75-81 Dudley Street

Vizon Jeral y Atualizasons di RSMPOC

Priméru Segunda-fera di mês

9 di janeru di 2023

6 di febreru di 2023

6 di marsu di 2023

3 di abril di 2023

1 di maiu di 2023

5 di junhu di 2023

10 di julhu di 2023

****Ninhun Riunion na Agostu****

12 di siténbru di 2023 **Térsa-fera**

2 di otubru di 2023

6 di nuvémburu di 2023

**** Ninhun Riunion na Dizénbru****

Risponsabilidadis di RSMPOC

- Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMPOC) foi kriadu na 2004 pur kauza di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMP).
- RSMPOC é bastanti riprizenativu di zóna di Roxbury y é formadu pa pesoas nomiadu pa riprizenatis ileitu di Kámara Munisipal, asosiasons di zóna y organizasons di kumunidade.
- RSMPOC ta supervizona inplimentason di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury y di PLAN: Nubian Square.

Entra. Partisipa. Toma Midida.

- **Entra:** Entra na Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury, y/ô nun Kumison di Rivizon di Prujétu (PRC).
- **Partisipa:** Partisipa na riunions públiku. Faze perguntas. Konvida vizinhos, grupus síviku y organizasons di Roxbury, stabelesiméntus kumersial, dónus di kaza vizinhu ô otus parseru di kumunidadi pa riunions públiku.
- **Toma Midida:** Faze rivizon y kumentáriu sobri prujétus, dizenvolviméntus y iniciativa di planiaméntu.

Pa más informason sobri prósimus riunion, prujétus di dizenvolviméntu y módi ki bu ta partisipa, vizita bit.ly/theRSMPOC

Objetivus Oriġinal di Planu Diretor 2004

- Midjora **vida síviku & kultural** na zóna
- Prumove **kresiméntu diversifikadu y sustentável** ku trabadju pa moradoris lokal
- Garanti **transpórti públiku y privadu siguru y konvinienti**
- Alarga & midjora **moradias pa várius** grupu sosio-ikunómiku y idadi
- Kria un **dumíniu públiku konfortável, animadu y siguru** ki ta rifliti diversidadi di moradoris lokal
- Aumenta **partisipason y enpuderaméntu di kumunidadi**, atravês di un maior responsabilizason di guvérnú, instituisons y stabelesiméntus kumersial

2. 2147-2163 Washington St.

2147 WASHINGTON

Rénda

	Rizervadu pa pesoas sén abrigo 30% AMI <i>Valor di Rénda</i>	Rendiméntu Baxu 30-50% AMI (Ta inklui kel rizervadu pa pesoas sén abrigo) <i>Valor di Rénda</i>	Rendiméntu Médiu 60-80% AMI <i>Valor di Rénda</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>Valor di Rénda</i>	Total di Unidadis pa Renda
Stúdiu	\$0- \$499	\$499-\$879	\$1,068-\$1,447	\$1,825	7
1 Kuarta di Kama	\$0- \$590	\$590-\$1,031	\$1,252-\$1,695	\$2,136	31
2 Kuarta di Kama	\$0- \$659	\$659-\$1,164	\$1,417-1,921	\$2,426	20
3+ Kuarta di Kama	\$0- \$734	\$734-\$1,303	\$1,586-\$2,154	\$2,721	4
Total					62
Persentaji Total di Unidadis	13	60	27	0	100%

	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI <i>Valor di Rénda</i>	Ti Merkadu <i>Valor di Rénda</i>	Total di Unidadis Rizidensial pa Kunpra
Stúdiu	NA	\$292,800	1
1 Kuarta di Kama	\$180,200 - \$280,700	NA	2
2 Kuarta di Kama	\$213,700 - \$326,000	\$505,875 - \$556,000	8
3+ Kuarta di Kama	NA	\$575,500	1
Total			12
Persentaji Total di Unidadis	67	33	100%

Propriedadi Rizidensial

2147 WASHINGTON

Otus Uzu

lugar di stasionaméntu	32 garage, 11 surface
Kumersial (Ária - pê kuadradu)	4,200 sf
Skritóriu (Ária - pê kuadradu)	0 sf
Kultural (Ária - pê kuadradu)	4,100 sf
Otu (Pur favor, Spisifika) (Ária - pê kuadradu)	
Otu (Pur favor, Spisifika) (Ária - pê kuadradu)	

2147 WASHINGTON

Kriason di inprégu (trabadju)

Inprégus MWBE Prujetadu	150 Inprégus
-------------------------	--------------

2147 WASHINGTON

Etapas Inpurtanti

- Nu kumesa konstruson na junhu di 2022
- Nu ta spéra tirmina prujétu na abril di 2024

**3. 2085 Washington St.
(Parcel 10)**

2085 Washington St.

Rénda

	Rizervadu pa pesoas sén abrigo 30% AMI <i>Valor di Rénda</i>	Rendiméntu Baxu 30-50% AMI (Ta inklui kel rizervadu pa pesoas sén abrigo) <i>Valor di Rénda</i>	Rendiméntu Médiu 60-80% AMI <i>Valor di Rénda</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>Valor di Rénda</i>	Total di Unidadis pa Renda
Stúdiu	6	6	0	0	6
1 Kuarta di Kama	1	3	25	0	28
2 Kuarta di Kama	6	8	19	0	27
3+ Kuarta di Kama	3			0	
Total	16	17	44	0	64
Persentaji Total di Unidadis	17%	21%	46%	0%	66%

Propriedadi Rizidensial

	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI <i>Valor di Rénda</i>	Ti Merkadu <i>Valor di Rénda</i>	Total di Unidadis Rizidensial pa Kunpra
1 Kuarta di Kama	8		8
2 Kuarta di Kama	22	2	24
3+ Kuarta di Kama			
Total	30	2	32
Persentaji Total di Unidadis	31%	2%	33%

2085 Washington St.

Otus Uzu

lugar di stasionaméntu	24 lugar di stasionaméntu subterániu
Kumersial (Ária - pê kuadradu)	0
Skritóriu (Ária - pê kuadradu)	0
Kultural (Ária - pê kuadradu)	4,400 spasu pa artistas & amenidadis kombinadu
Otus (Pur favor, Spisifika) (Ária - pê kuadradu)	
Otus (Pur favor, Spisifika) (Ária - pê kuadradu)	

2085 Washington St.

Kriason di inprégu (trabadju)

Kriadu	
Inprégus MWBE Kriadu	
Prujetadu	
Inprégus MWBE Prujetadu	

2085 Washington St.

Etapas Inpurtanti

- Nu ta spéra ma, artis di prósimu triméstri, nu ta tene aprovason di Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu, ma dja nu resebe finansiaméntu atualizadu di Kámara Munisipal di Boston y MassHousing, y ma Stadu ta sa ta faze-nu rivizon.
- Nu ta spéra kumesa konstruson artis di final di 2023.
- Nu ta spéra tirmina prujétu artis di final di 2025.

4. Blair Lot (Nubian Ascends)

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Propriedadi Rizidensial

	Rendiméntu Médiu 80% AMI <i>Valor di Ipotéka (95%)</i>	Rendiméntu Médiu 100% AMI <i>Valor di Ipotéka (95%)</i>	Total di Unidadi Rizidensial pa Kunpra
1 Kuarta di Kama	8 (\$203,015)	7 (\$266,665)	15
2 Kuarta di Kama	-	-	-
Total di Unidadi	8	7	15
Persentaji Total di Unidadi	53.3%	46.7%	100%

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Otus Uzu

Lugar di stasionaméntu	334 spaces (115,881 SF)
Kumersial(Ária - pê kuadradu)	50,445 SF
Skritóriu/Lab (Ária - pê kuadradu)	135,025 SF
Kultural (Ária - pê kuadradu)	34,400 SF
Stúdius di Laboratóriu Artístiku (Ária - pê kuadradu)	6,644 SF
Spasu Abértus	25%

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Kriason di inprégu (trabadju)

Kriadu (Lisénsas & design)	86 Ti data di oji
Inprégus MWBE Kriadu (Lisénsas & design)	38 Ti data di oji
Prujetadu(Konstruson)	325
Inprégus MWBE Prujetadu (Konstruson)	165 (50%)
Prujetadu (Permanenti)	545
Inprégus MWBE Prujetadu (Permanenti)	280

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Etapas Inpurtanti

Antis di prósimu triméstri, nu ta spéra:

- Izekuta Arendaméntu di Terenu
 - Dizignason Final
 - Izekuta Artigu 80 Dukuméntus Rigulador
 - Konsigi Más Kartas di Intenson di Renderus
 - Konsigi Finansiaméntu Adisional di Kapital
-
- Nu ta spéra kumesa konstruson antis di 2º Triméstri di 2023.
 - Nu ta spéra tirmina prujétu antis di 1º Triméstri di 2026

5. 75-81 Dudley Street

75 Dudley Street

Rénda

	Rizervadu pa pesoas sén abrigo 30% AMI <i>Valor di Rénda</i>	Rendiméntu Baxu 30-50% AMI (Ta inklui kel rizervadu pa pesoas sén abrigo) <i>Valor di Rénda</i>	Rendiméntu Médiu 60-80% AMI <i>Valor di Rénda</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>Valor di Rénda</i>	Total di Unidadis pa Renda
1 Kuarta di Kama					
2 Kuarta di Kama					
3+ Kuarta di Kama					
Total					
Persentaji Total di Unidadis					

Propriedadi Rizidensial

	Rendiméntu Médiu Ti 80% AMI	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI	Total di Unidadis Rizidensial pa Kunpra
1 Kuarta di Kama	3	1	4
2 Kuarta di Kama	5	6	11
3+ Kuarta di Kama			
Total	8	7	15
Persentaji Total di Unidadis	53%	47%	100%

75 Dudley Street

Otus Uzu

lugar di stasionaméntu	0
Kumersial (Ária - pê kuadradu)	0
Skritóriu (Ária - pê kuadradu)	0
Kultural (Ária - pê kuadradu)	0
Spasu Abértus (Ária - pê kuadradu)	4,462

75 Dudley Street

Kriason di inprégu (trabadju)

Kriadu	
Inprégus MWBE Kriadu	
Prujetadu	Serka di 70 trabadju di konstruson FTE*
Inprégus MWBE Prujetadu	Mínimu 40% MBE y 12% WBE

**Baziadu na prujétus di konstruson konparável ki dja foi konkluídu. Enkuantu MPDC ta adere a BRJP y ten ses rikizitu más izijenti di akizison y di mon-di-óbra.*

75 Dudley Street

Etapas Inpurtanti

- Antis di prósimu triméstri, nu ta spéra.... Analiza Artigu 80 Pikénus Prujétu Faze rivizon y intrega pa aprovason di zoniaméntu.
- Nu ta spéra kumesa konstruson antis di.... outonu di 2023.
- Nu ta spéra tirmina prujétu antis di.... invérnu di 2024.