



boston planning &
development agency

Workshop di Artigu 80°

Fulhetus di Stason

Djuda-nu **Na Konstrui Boston
Midjor y Midjora Nos Prusesu
di Rivizon di Dizenvolvimentu**

Tabela di Kontiúdu

Rizumu Jeral

pájina 2

Sabe pamodi y modi ki nu ta midjora prusesu di análizi di dizenvolvimentu du Artigu 80°.

Mapa di Eventu & Programason di Espetákulu

pájina 4

Plania y maksimiza bu tenpu na *workshop* di oji.

Stason 1 | Envolvimentu Efikas

pájina 5

Ekipas di Rivizon Kumunitária

Lé sobri nos ideia di atualiza grupu di ménbrus di kumunidadi ki ta konsedja sobri projetus di dizenvolvimentu.

Stason 2 | Envolvimentu Efikas

pájina 7

Proposta di Envolvimentu Antisipadu

Lé sobri opsons alargadu pa garanti ki ménbrus di kumunidadi toma kunhesimentu y partilha opinion sobri projetus di dizenvolvimentu.

Stason 3 | Padrans Konsistentis

pájina 8

Lé sobri kes difinisons klaru, bareras di proteson y katigurias padronizadu pa mitigason y benifisius pa kumunidadi.

Stason 4 | Rivizon Kordenadu

pájina 10

Lé sobri nos proposta di kria un prusesu di aprovason transparentu y kordenadu.

Pájinas di Inkéritu

pájina 11

Kompleta kada inkéritu y po-l na caixa di rikolha di stason korespondenti.



Rizumu Jeral

Prubléma

Atualmenti, rivizon di dizenvolvimentu na Boston é un prusesu ki ta dura, opaku y imprevizível ki, óra ki asociadu ku un kódiġu di zonamentu dizatualizadu, ta difikulta kresimentu di nos sidadi.

Soluson ki Propodu

Nu sa tra konstrui Boston midjor através di **trés mudansa fundamental**

Envolvimentu Efikas

Padrons Konsistenti

Rivizon kordenadu

Kronograma di Projetu

Projetu ta Kumesa

Julhu di 2023

Obi y Prende

Fázi 1 ku 2 sta sentradu na identifikason di problémas, na obi ideas y na difinison di prioridadis pa etapas ki ta ben dipôs. Nu faze-l através di:

- Más di 2600 rispóstas di inkéritu (na 4 inkéritus)
- Más di 50 grupus di diskuson (ménbrus di IAG, promotoris, instituisons, trabadjadoris, funsionárius munisipal, defensoris, grupus sívikus)
- 2 runions públiku (prezensial y pa Zoom)





Pa undi ki projetu sa ta bai

Abril di 2024



Julhu di 2024

Planu di Ason

Planu di Ason ta ben inklui konsensu ki alkansadu na primerus fázi di envolvimentu y investigason. Planu ta komprumetenu na kontinua análizi, investigason y envolvimentu adisional di kumunidadi en relason a kes tré mudansas fundamental.

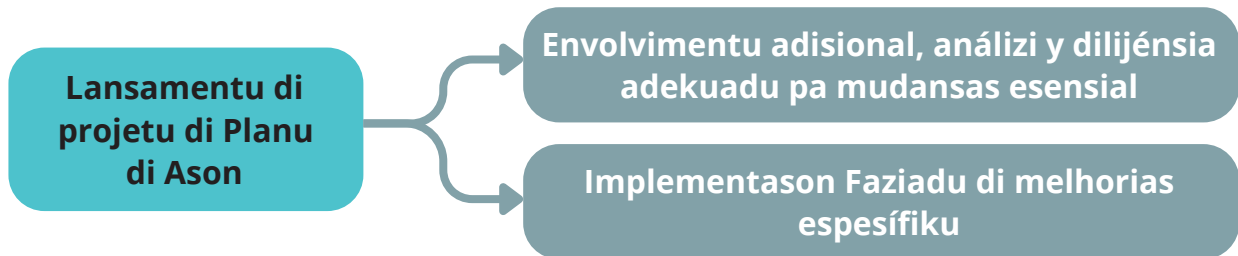
Planu di Ason ta ben inumera alterason neserárius pa implementa melhorias, sima zonamentu y pulítika.

Modi ki bu opinion sobri workshop di oji sta ser inkluidu na Planu di Ason?

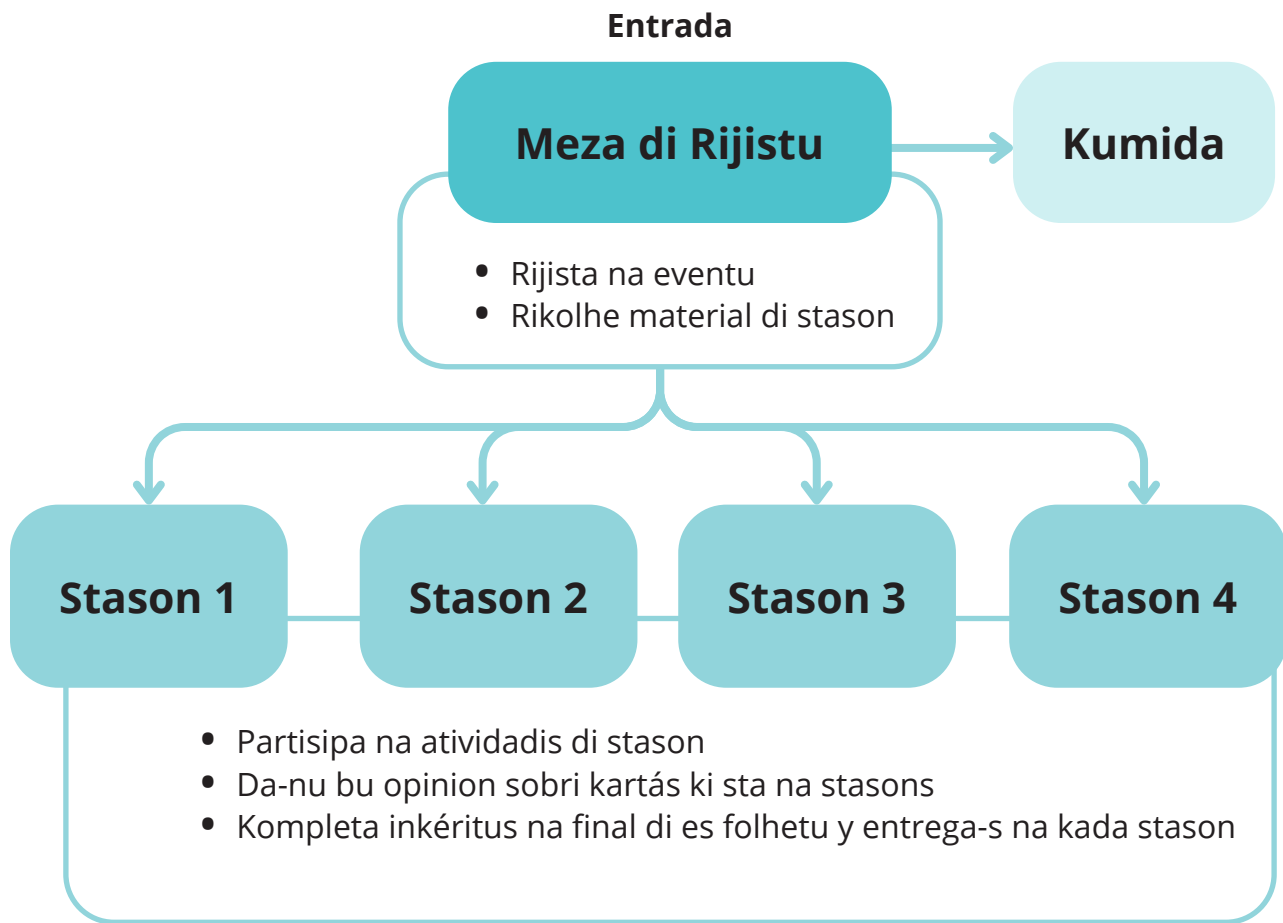
Opinion ki bu partilha oji ta ben ser integradu djuntu ku kel ki nu obi durante kes otus *workshops* y nos inkéritu online. Nu ta ben partilha publikamenti kes konkluzons li na un Rilatóriu di Envolvimentu. Orientason ki bu ta fornesenu ta ben informa kuzé ki sta inkluídu na Planu di Ason

veron di 2024 - invernu di 2025

Prósimus Pasu



Mapa di Eventu



Ditalhis di *Workshop*

Workshop ten durason di dós óra y sta kompostu pa kuartu stason ki ta pirmiti-u prende y partilha bus ideias y kumentárius ku pisual di Kámara.

Si bu kre ten serteza ma bu tene tenpu sufusienti pa bu vizita tudu stasons, plania un intervalu di 20 minutu na kada stason. Nu ta faze diskursus duranti *workshop* pa lembra-u.

Stason 1

Envolvimentu Efikas

Razon pa Mudansa



Nu obi através di nos envolvimentu...

- **Grupus Konsultivu di Impaktu ka é transparenti y ka ta reflekti kumunidadi en jeral**

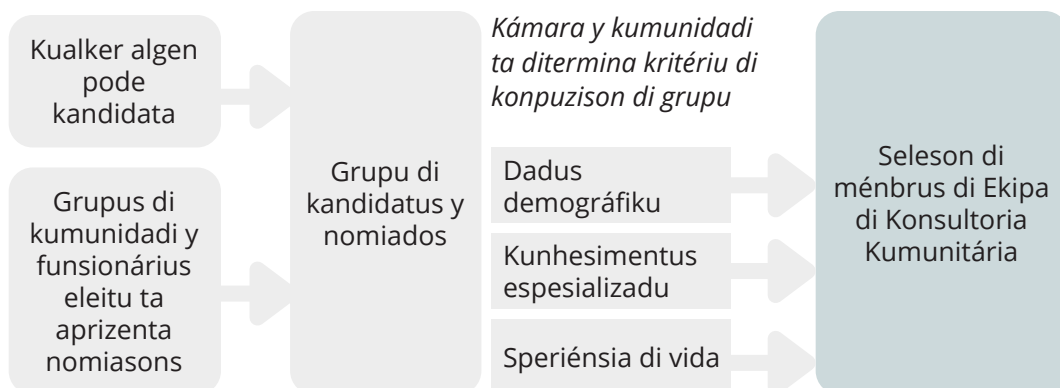
Karaterístika di Ekipas di Konsultoria Kumunitária

Proposta di un novu Ekipa di Konsultoria Kumunitária

Un Ekipa di Konsultoria Kumunitária é un ideia pa un novu órgon Konsultivu ki pode trabadja direktamenti ku Kámara pa fornese kunhisimentu especializadu baziadu na kumunidadi.

- Ménbrus ta ben resebe formason sobri planiamentu y dizenvolvimentu
- Runions ta inklui kumida, kuidadu infantil, y un subsídiu
- Ménbrus ta kumpri ku un priúdu di sirvisu fiksi (ku limiti di durason), y un kalendáriu di runions rigular
- Stabelese regras klaru, risponsabilidatis y mididas di risponsabilizason pa ménbrus - inkluidu auzénsia di konfliktu di interese

Modi ki ta formadu un Ekipa di Konsultoria Kumunitária?





Kuzé ki un Ekipa di Rivizon Kumunitária pode faze?

- 1** Analiza rizultadus di envolvimentu di kumunidade lideradu pa promotor

- 2** Prioriza benifisíus kumunitáriu pa projetus - ku bazi na planus risentis, avaliason di nesesidadis y rizultadus di envolvimentu di kumunidade

- 3** Uza speriéncia di vida pa djuda Kámara intende y aplika opinion di kumunidade

Modi ki un Ekipa di Konsultoria Kumunitária pode diferensia di atual strutura konsultivu, grupus konsultivus di impaktu?

	Ekipas di Konsultoria Kumunitária	Grupu Konsultivu di Impaktu (Impact Advisory Group (IAG))
Objetivus	Analiza un grupu di projetus na un zona	Analiza projetus individual
Priparason	Formason pa dizenvolve un bazi amplu di sidadons espesializadu en parseria ku CBO	Sen formason
Apoiu	Pisual didikadu ta apoia ekipas pa konvoka y fasilita dibatis	Jistoris di Projetu ta jeri IAG komu parti di ses funsons
Regras di Funsionamentu	Papel klaru y rifsorsadu di rivizon, kódigu di konduta y regras di konfliktu di interese	Papel paku klaru, spetativas y regras di runion inkoerentis

Stason 2

Envolvimentu Efikas

Razon pa Mudansa



"Ka ten tenpu sufisienti" é kel barera más grandi pa partisipason

Nu obi através di nos envolvimentu...

- Munti algen kre participa, mas es ta **atxa txeu obstákulus** na métodus tradisional di partisipason
- **Runions ka é asesível** pamodi várius razons, inkluidu tenpu, sensibilizason y asésu dijital

Proposta di Envolvimentu Antisipadu

Kuzé ki nu kre fla ku "Envolvimentu Antisipadu"?



Envolvimentu inisial izijidu y normalizadu ki é parti di primeru pásu di prusesu di rivizon di dizenvolvimentu, inkluidu un kombinason di métodus impresus, online y prizensial.

Es envolvimentu ta ser lideradu pa promotoris y kámara Munisipal ta fornese orientasons y normas.

Kal ki é izénplu di envolvimentu antesipadu?



Stason 2

Padrons Konsistenti

Razon pa Mudansa



Prusesu atual
meste di koerénsia

Nu obi através di nos envolvimentu...

- Kámara debe adota un **abordaji más normalizadu** di mitigason y di benifísius pa Kumunidadi

Proposta pa padronizason di mididas di Mitigason y di Benifísius Kumunitáriu

Novus Difinison pa
benifísius pa kumunidadi,
mitigason y infraestruturas
di apoju

**Kria katigurias novu y
kuerenti** pa benifísius
kumunitáriu pa garanti
alinhamentu ku planiamentu
y nesesidadis di kumunidadi

**Difini pulítikas klaru
baziadu na fórmulas** pa
transportis, infraestruturas,
espasus abertu y privenson
di deslokamentu

Estabelese limitis pa
benifísius kumunitáriu ku bazi
na un fórmula públiku

Modi ki nu sa ta pensa redifini mitigason y benifísius pa kumunidadi?

Mitigason



Modi ki un projetu ta repoi kuantidadi y kualidadi di bens e servisus públiku ki ta uzadu ô ki foi afetadu negativamenti pa un projetu

Pur izénplu: si novu edifísiu inklui un restauranti, aumentu di largura di paseiu pa akomoda más algen

Benifísius pa Kumunidadi



kontribuisons di un empreteru pa midjora bens y servisus públiku

Pur Izénplu: Inklui stúdius di espetákulu na un novu edifísiu pa apoia kumunidadi artístiku lokal

Infraestruturadi di apoju

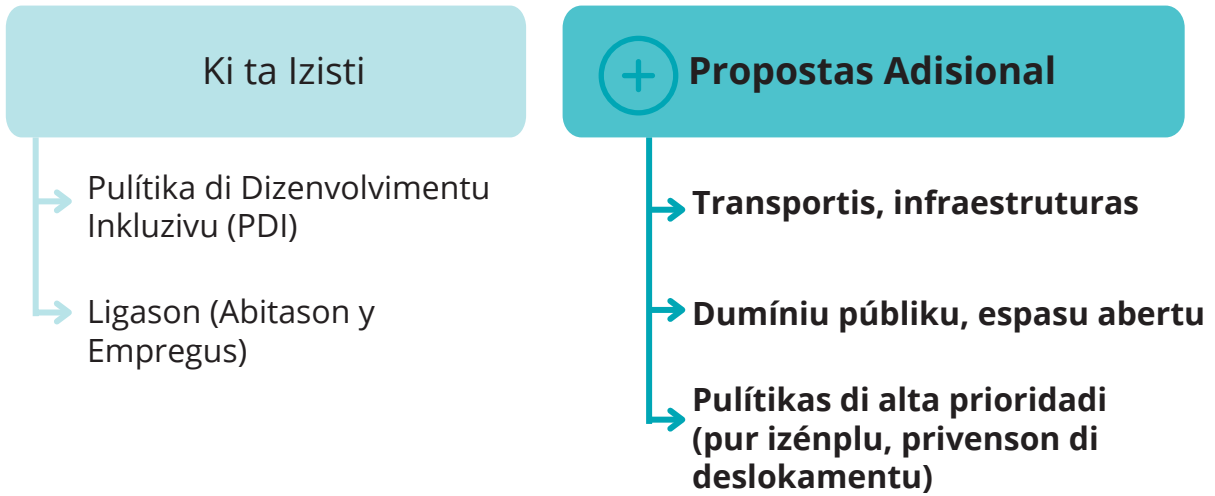


Infraestruturadi nesesáriu pa rializason di un projetu, inkluidu kumprimentu di Lei di Merkanus ku Defisiénsia (ADA) ô di normas di Kámara

Pur izénplu: si un empreteru tiver ki koba un paseiu pa konstrui se projetu, konstrui rampas asesível na entradas

Proposta di opsons di katigurias

Katigurias di Mitigason



Katigurias di Benifísius pa Kumunidadi





Stason 4

Rivizon kordenadu

Proposta di Novu Prusesu

Objetivu é kria etapas transparentis y spetativas klaru ki ta koresponde a prusesu di elaborason di projetu.

INÍSIU

Pididu di novu projetu



Izénplu di kontiúdu di fixeru: kondison di lokal, rivizon di ordenamentu y konfirmason di planu di partisipason



Empreteru ta lidera kes primeru atividadis di partisipason
(Sinalizason di lokal, inkéritus online, vizitas giadu na lokal, etc.)

Pásu 1 (Fázi di Elaborason)



Izénplu di kontiúdu di fixeru: planta di lokal, altura, utilizason (rezidensial, kumersial, etc.) y rásiu di estasionamentu

Tamanhu di pakoti di mitigason é determinadu ku bazi na un fórmula



Inkéritu pa públiku y oportunitadis pa da opinion

Ekipa di Konsultoria Kumunitária ta rializa primeru runion

Workshop públiku 1

Pásu 2 (Fázi Eskemátiku)



Izénplu di kontiúdu di fixeru: riprimentason di projetus, plantas, arkitetura paizajístiku, análizi di transportis, análizi ambiental

Konfirmason di atribuison di mididas di mitigason y di benifísius pa kumunidade



Inkéritu pa públiku y oportunitadis pa da opinion

Ekipa di Konsultoria Kumunitária ta rializa sugundu runion

Workshop públiku 2

Direson di BPDA



Audiénsia públiku diireson di BPDA, si aplikável

Dizenvolvimentu di projetu



Konformidadi ku mididas di mitigason y di benifísius pa Kumunidade

Dizenhus di konstruson



Konformidadi di projetu y di mitigason

Stason 1

Ekipas di Konsultoria Kumunitária

Nu ta agradese bu partisipason na es *workshop*. Pur favor, dexa-nu bu opinion sobri eventu y di formas di midjora nos análizi di propostas di dizenvolvimentu. **Dipôs di prenxe inkéritu, divolve-l na caixa di rikolha na stason korespondenti.**

Es formuláriu ta inklui alguns kestons demográfiku opisional. Prenximentu di es perguntas ka é obrigatóriu. Sidadi di Boston sta empenhadu na ekuidadi y na inkluzon, y informason demográfiku fornesidu ta ben djuda garanti ma nu ta atinji un grupu di pisoas diferentis ki ta vivi na nos kumunidade.

Kódigu postal _____ Idadi _____ Jéneru _____

Rása/Etnia

- Aziátiku
- Negru ô Afro Amerikanu
- Branku
- Ispániku ô Latinu/a
- Multirasial ô Mestisu (Especifika dibaxu na "otu")
- Nativu Merkanu ô Nativu di Alaska
- Nativu di Havai ô di ilhas di pasífiku
- otu

Situason di moradia

- Ten káza própria
- N ta luga nha káza
- N ta vive ku nha família ô amigus
- Alojamentu di studantis
- N ka ten káza
- N ta prifiri ka fla

Nu sta ta pensa na un forma di atualiza grupus di ménbrus di kumunidade ki ta djuda na konsedja y na da se kontributu pa projetus di dizenvolvimentu.

1. Ki tipu di formason é útil pa ménbrus di kumunidade ki ta participa na es grupu? Selesiona tudu y krisenta na caixa dibaxu katigurias adisional.

- Sivismu 101: kuzé ki dipartamentus di sidadi ta faze y modi ki es ta trabadja djuntu
- Dizenvolvimentu 101: modi ki dizenvolvimentu ta funciona
- Dizenhu y planiamentu urbanu
- Finansas y operasons munisipal
- Finansiamentu di dizenvolvimentu
- Otu: _____

2. Ki katigurias debe ser inkluídu na kompozison di novu Ekipa di Konsultoria Kumunitária?

- Idadi (Izénplu: ménu di 35 anu, 35-50 anu, más di 50 anu)
- Estatutu di abitason (Izénplu: inkilinus, propietáriu)
- Afiliason (Izénplu: studantis, rezidentis, trabadjadoris, vizitantis)
- Dadus demográfiku (pur izénplu: rása, etnia, língua, defisénsia, jéneru)
- Pósi (pisoas ki sta na zona más di 0-5 anu, 5-10 anu, 10+ anu)
- Espesializason (djobe pergunta dibaxu)
- Otu: _____

Stason 1

Ekipas di Konsultoria Kumunitária

Nu ta agradese bu partisipason na es *workshop*. Pur favor, dexa-nu bu opinion sobri eventu y di formas di midjora nos análizi di propostas di dizenvolvimentu. **Dipôs di prenxe inkéritu, divolve-l na kaixa di rikolha na stason korespondenti.**

Es formuláriu ta inklui alguns kestons demográfiku opisional. Prenximentu di es perguntas ka é obligatóriu. Sidadi di Boston sta empenhadu na ekuidadi y na inkluzon, y informason demográfiku fornesidu ta ben djuda garanti ma nu ta atinji un grupu di pisoas diferentis ki ta vivi na nos kumunidad.

3. Ki tipu di kunhesimentus especializadu é más útil di ten na es novus grupu?

- Rezidentis
- Proprietáriu di empresas
- Profesional di projetu y planiamentu imobiliáriu
- Líderis y/ô ménbrus di grupus síviku
- Defensoris (di ambienti, di abitason, di transportis)
- Otu: _____

4. Kual ki é durason di mandatu di Ekipa di konsultoria Kumunitária?

- 6 més
- 1 anu
- 1 anu y meiu
- 2 anu
- Otu: _____

Stason 2

Proposta di Envolvimentu Antisipadu

Nu ta agradese bu partisipason na es *workshop*. Pur favor, dexa-nu bu opinion sobri eventu y di formas di midjora nos análizi di propostas di dizenvolvimentu. **Dipôs di prenxe inkéritu, divolve-l na caixa di rikolha na stason korespondenti.**

Es formuláriu ta inklui alguns kestons demográfiku opisional. Prenximentu di es perguntas ka é obrigatóriu. Sidadi di Boston sta empenhadu na ekuidadi y na inkluzon, y informason demográfiku fornesidu ta ben djuda garanti ma nu ta atinji un grupu di pisoas diferentis ki ta vivi na nos kumunidade.

Kódigu postal _____ Idadi _____ Jéneru _____

Rása/Etnia

- Aziátiku
- Negru ô Afro Amerikanu
- Branku
- Ispániku ô Latinu/a
- Multirasial ô Mestisu (Especifika dibaxu na "otu")
- Nativu Merkanu ô Nativu di Alaska
- Nativu di Havai ô di ilhas di pasífiku
- otu

Situason di moradia

- Ten káza própria
- N ta luga nha káza
- N ta vive ku nha família ô amigus
- Alojamentu di studantis
- N ka ten káza
- N ta prifiri ka fla

Nos proposta é aumenta opsons sobri forma modi ki ménbrus di kumunidade pode toma kunhesimentu y partilha opinions sobri projetus di dizenvolvimentu.

1. Modi ki bu ta gostaba di ser informadu sobri projetus di dizenvolvimentu ki propodu na bu zona? Skodje 3 opsons

- Publikasons na redis sosial
- Anúnsiu na jornal
- Anúnsiu na un stason di rádiu
- Vizitas giadu
- Kureiu eletróniku
- Espozison na un eventu kumunitáriu (pur izénplu, merkadu di agrikultoris)
- Espozison na un lokal di kumunidade (pur izénplu, biblioteka)
- Otu: _____

2. Modi ki bu ta gostaba di partilha bu-s ideias y kumentárius sobri un projetu di dizenvolvimentu ki propodu? Eskodje bus 3 opson prinsipal

- Vizita na lokal di projetu
- Inkéritu rápidu
- Inkéritu pormenorizado
- Kumentárius na un runion públiku
- Email
- Dexa un mensaji di vós
- Mensaji di testu
- Otu: _____

Stason 2

Proposta di Envolvimentu Antisipadu

Nu ta agradese bu partisipason na es *workshop*. Pur favor, dexa-nu bu opinion sobri eventu y di formas di midjora nos análizi di propostas di dizenvolvimentu. **Dipôs di prenxe inkéritu, divolve-l na caixa di rikolha na stason korespondenti.**

Es formuláriu ta inklui alguns kestons demográfiku opisional. Prenximentu di es perguntas ka é obligatóriu. Sidadi di Boston sta empenhadu na ekuidadi y na inkluzon, y informason demográfiku fornesidu ta ben djuda garanti ma nu ta atinji un grupu di pisoas diferentis ki ta vivi na nos kumunidadadi.

3 Ki papel pisual di Kámara debe ten na envolvimentu prikósi di empreterus?

- Ouvinti pasivu
- Fasilitador neutru
- Difende planus y prioridadis di Kámara
- Pisual di Kámara ka debe ten ninhun papel

4. Pa mi, envolvimentu prekósi é _____.

5. Ka bu skese di _____.

6. Envolvimentu inisial bem susedidu é semelhanti a _____.

Stason 3 Padrons Konsistenti

Nu ta agradese bu partisipason na es *workshop*. Pur favor, dexa-nu bu opinion sobri eventu y di formas di midjora nos análizi di propostas di dizenvolvimentu. **Dipôs di prenxe inkéritu, divolve-l na kaixa di rikolha na stason korespondenti.**

Es formuláriu ta inklui alguns kestons demográfiku opisional. Prenximentu di es perguntas ka é obrigatóriu. Sidadi di Boston sta empenhadu na ekuidadi y na inkluzon, y informason demográfiku fornesidu ta ben djuda garanti ma nu ta atinji un grupu di pisoas diferentis ki ta vivi na nos kumunidadi.

Kódigu postal _____ **Idadi** _____ **Jéneru** _____

Rása/Etnia

- Aziátiku
- Negru ô Afro Amerikanu
- Branku
- Ispániku ô Latinu/a
- Multirasial ô Mestisu (Especifika dibaxu na "otu")
- Nativu Merkanu ô Nativu di Alaska
- Nativu di Havai ô di ilhas di pasífiku
- otu

Situason di moradia

- Ten káza própria
- N ta luga nha káza
- N ta vive ku nha família ô amigus
- Alojamentu di studentis
- N ka ten káza
- N ta prifiri ka fla

Nos objetivu é garanti ma nesesidadis di kumunidadi y objetivus di planiamentu ta ser más bem servidu pa dizenvolvimentu, através di difinisons klaru, balizas y katigurias padronizadu.

Artis & Kultura

Emprezas Pikinoti,
Dizenvolvimentu Ekunómiku

Prizervason
Istóriu

Instalasons
kumunitáriu y síviku

Abitason

Sustentabilidadi,
Riziliénsia

Transportis,
infraestruturas

Espasu Abertu,
Dumíniu Públiku

1. Ki tipus di katigurias di benefísiu pa Kumunidadi é más importanti pa bo? Klasifika pa ordi di importánsia (1 más importanti, 9 - ménus importanti)

- ___ Artis & Kultura
- ___ Emprezas Pikinoti/ Dizenvolvimentu Ekunómiku
- ___ Prizervason Istóriu
- ___ Instalasons kumunitáriu y síviku
- ___ Sustentabilidadi & Riziliénsia
- ___ Transportis & infraestruturas
- ___ Espasu Abertu & Dumíniu Públiku
- ___ Abitason
- ___ Finansiamentu pa organizasons sem fins lukrativu

2. Ki informasons nu dede uza pa djuda informa kal ki é benifísius kumunitárius más importantis? Selesiona tudu opson aplikável.

- Pididus di kumunidadi
- Avaliason di nesesidadis
- Nesesidadis di dipartamentus munisipal pa implementa projetus di rua, parkis, instalasons y otrus projetus di investimentu
- Planiamentu resenti
- Otu: _____

Stason 4

Rivizon kordenadu

Nu ta agradese bu partisipason na es *workshop*. Pur favor, dexa-nu bu opinion sobri eventu y di formas di midjora nos análizi di propostas di dizenvolvimentu. **Dipôs di prenxe inkéritu, divolve-l na caixa di rikolha na stason korespondenti.**

Es formuláriu ta inklui alguns kestons demográfiku opisional. Prenximentu di es perguntas ka é obrigatóriu. Sidadi di Boston sta empenhadu na ekuidadi y na inkluzon, y informason demográfiku fornesidu ta ben djuda garanti ma nu ta atinji un grupu di pisoas diferentis ki ta vivi na nos kumunidadi.

Kódigu postal _____ Idadi _____ Jéneru _____

Rása/Etnia

- Aziátiku
- Negru ô Afro Amerikanu
- Branku
- Ispániku ô Latinu/a
- Multirasial ô Mestisu (Especifika dibaxu na "otu")
- Nativu Merkanu ô Nativu di Alaska
- Nativu di Havai ô di ilhas di pasífiku
- otu

Situason di moradia

- Ten káza própria
- N ta luga nha káza
- N ta vive ku nha família ô amigus
- Alojamentu di studantis
- N ka ten káza
- N ta prifiri ka fla

1. Kual aspetu di un projetu di dizenvolvimentu ki propodu ki más ta interesou analiza ? Eskodje bus 3 opson prinsipal

- Utilizason di edifísius (pur izénplu, abitason, kumérsiu, laboratóriu, etc.)
- Altura y densidadi
- Karaterístikas di projetu (pur izénplu, kor, eskodje material, etc.)
- Mitigason (pur izénplu, fundu pa abitason ku présus asesível, transportis)
- Benifísius pa Kumunidadi
- Promoson di prioridadis di planiamentu
- Dumíniu públiku y espasu abertu
- Otu: _____

2. Modi ki bu kre Kámara pa dimostra forma ki bu kontributu foi utilizadu?

Nu ta agradese bu partisipason na es *workshop*. Pur favor, dexa-nu bu opinion sobri eventu y di formas di midjora nos análizi di propostas di dizenvolvimentu. **Dipôs di prenxe inkéritu, divolve-l na kaixa di rikolha na stason korespondenti.**

Es formuláriu ta inklui alguns kestons demográfiku opisional. Prenximentu di es perguntas ka é obligatóriu. Sidadi di Boston sta empenhadu na ekuidadi y na inkluzon, y informason demográfiku fornesidu ta ben djuda garanti ma nu ta atinji un grupu di pisoas diferentis ki ta vivi na nos kumunidadi.

3. Modi ki bu kre prende más sobri atualizasons di projetu? Klasifika pa ordi di prioridadi (1 - más importanti, 6 - ménus importanti)

- Pájina di *Website*
- Email
- Mensaji di testu
- Númeru di tilifoni pa obi uma mensaji pré-gravadu
- Runion na stilu di un Kámara Munisipal
- Workshop*
- Otu: _____

4. Modi ki Kámara debe kumunika pulítikas di sidadi durante prusesu públiku di rivizon di projetus? (Izénplu: pulítika di estasionamentu)
