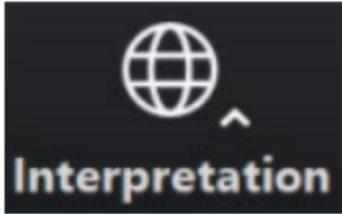




Proyecto Fernboro: densidad y estacionamiento

Interpretación y traducción

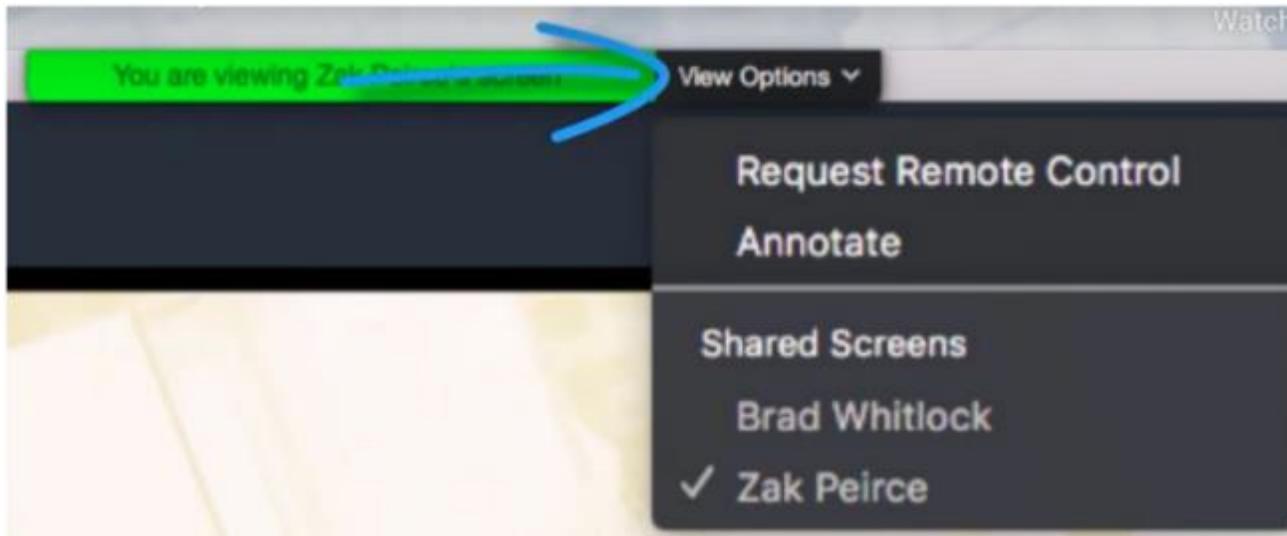


“Spanish” para español

“Haitian Creole” para criollo haitiano

“Cape Verdean Creole” para criollo caboverdiano

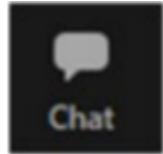
“English” para inglés



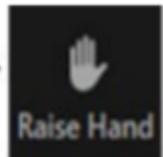
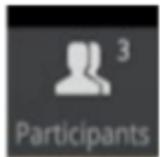
Consejos para usar Zoom

Estos son algunos consejos para usar Zoom para nuevos usuarios.

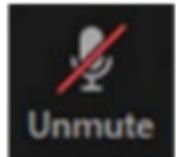
Sus controles están en la parte inferior de la pantalla.



Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de su pantalla y luego seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono presione *6.



Encienda/apague su cámara



Grabación

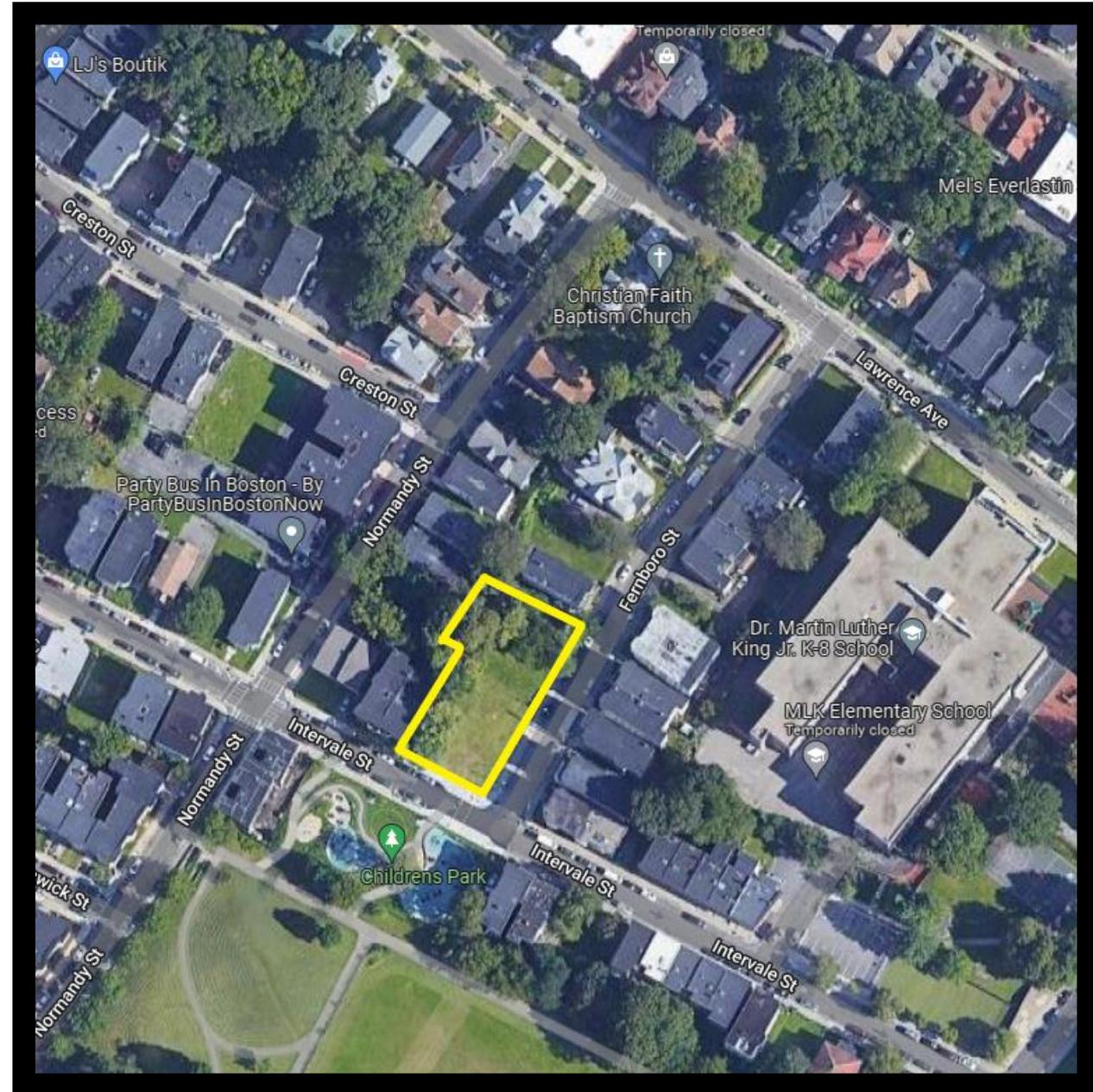
- A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en el debate comunitario en la página web del calendario de reuniones del proyecto Fernboro en <https://bit.ly/FPRDCW> para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.
- Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no quiere que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.
- Si lo hace, podrá participar de igual forma mediante la función de chat.

Modales por Zoom

- Queremos garantizar que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.
 - Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si desea hablar en ese momento, use la función “Raise Hand” (Levantar la mano) de Zoom para que el moderador de la BPDA pueda activar su micrófono.
 - Respete los turnos de los demás.
 - Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere hasta que el resto de los asistentes tenga la oportunidad de hacer preguntas.
 - Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a jonathan.short@boston.gov.

¿Cuál es nuestro enfoque hoy?

- Las preguntas
 - ¿Qué opina del plan de acción?
 - ¿Qué opina de las pruebas de ajuste que se muestran?
 - ¿Qué opina de la manera en que tratamos las preocupaciones de la comunidad?
- Este es un debate.
- Todas las opiniones e ideas son importantes. No hay IDEAS EQUIVOCADAS.
- ¡No dude en expresarlas!
- Mantenga abierta la mente y escuche el plan de acción.



Agenda

1. **Resumen de las reuniones anteriores**
2. **Costos, problemas de densidad, inquietudes de la comunidad en torno al estacionamiento**
3. **Plan de acción**
4. **Estacionamiento y nuevas pruebas de ajuste**
5. **Lugares de estacionamiento accesibles**
6. **El camino hacia las restricciones de estacionamiento residencial**
7. **Debate**

Resumen de las reuniones anteriores

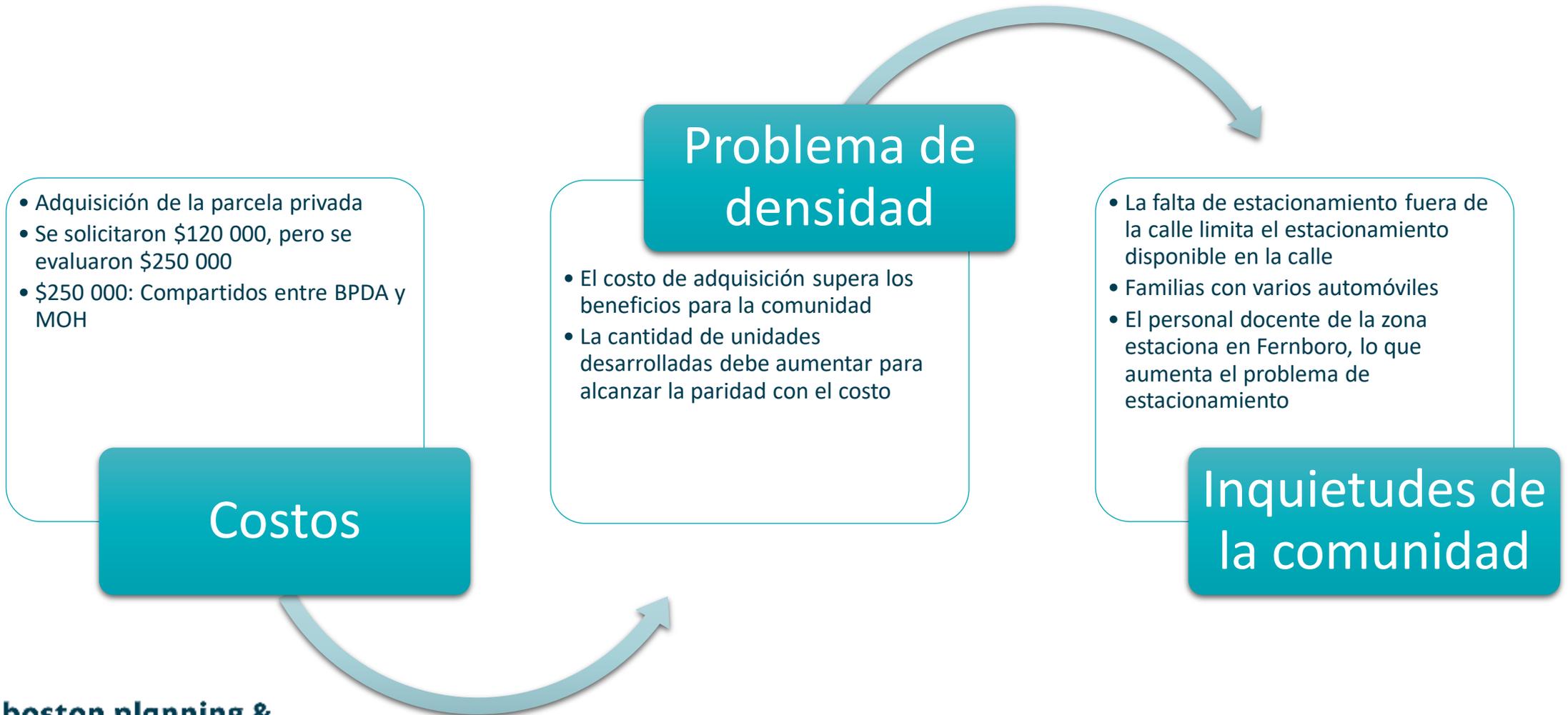
Opinión comunitaria global

- La comunidad no quiere aumentar la carga de estacionamiento en la calle. Preferiblemente, la comunidad quisiera que la tierra quede como espacio verde. Sin embargo, si se hiciera algún desarrollo en la tierra, querrían que las casas construidas fueran solo viviendas unifamiliares o para dos familias para que las oportunidades de comprar la vivienda propia fueran asequibles.

Plan de acción para la BPDA

- La BPDA se asociará con el MOH para desarrollar los sitios.
- Preparamos una solicitud de propuesta para el desarrollo de viviendas que eligió la comunidad hoy.
- Se programará otra reunión para principios de abril, para darle a la comunidad la oportunidad de debatir sobre los objetivos de desarrollo y las pautas de diseño.

Costos, problemas de densidad, inquietudes de la comunidad en torno al estacionamiento



Plan de acción

Estacionamiento fuera de la calle

- El nuevo desarrollo proporcionará una relación 1:1 entre unidades y estacionamiento fuera de la calle

Permiso de estacionamiento para residentes

- El permiso de estacionamiento para residentes (Resident Parking Permit, RFP) exigirá que el desarrollador lidere los esfuerzos para que el estacionamiento en la calle Fernboro Street sea exclusivo para residentes

Lugares de estacionamiento accesibles

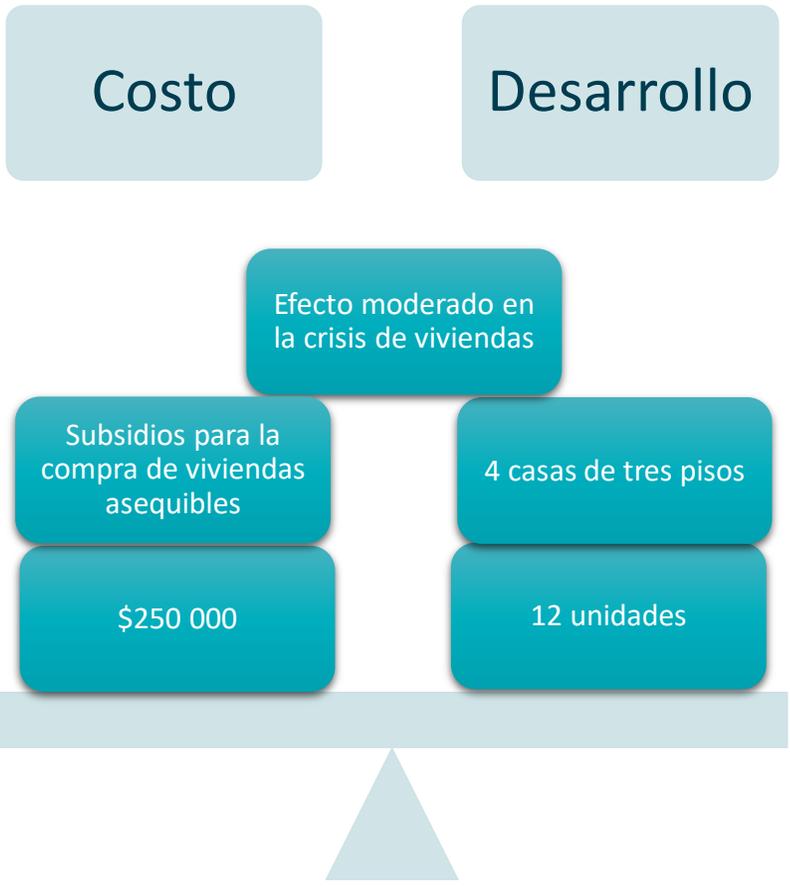
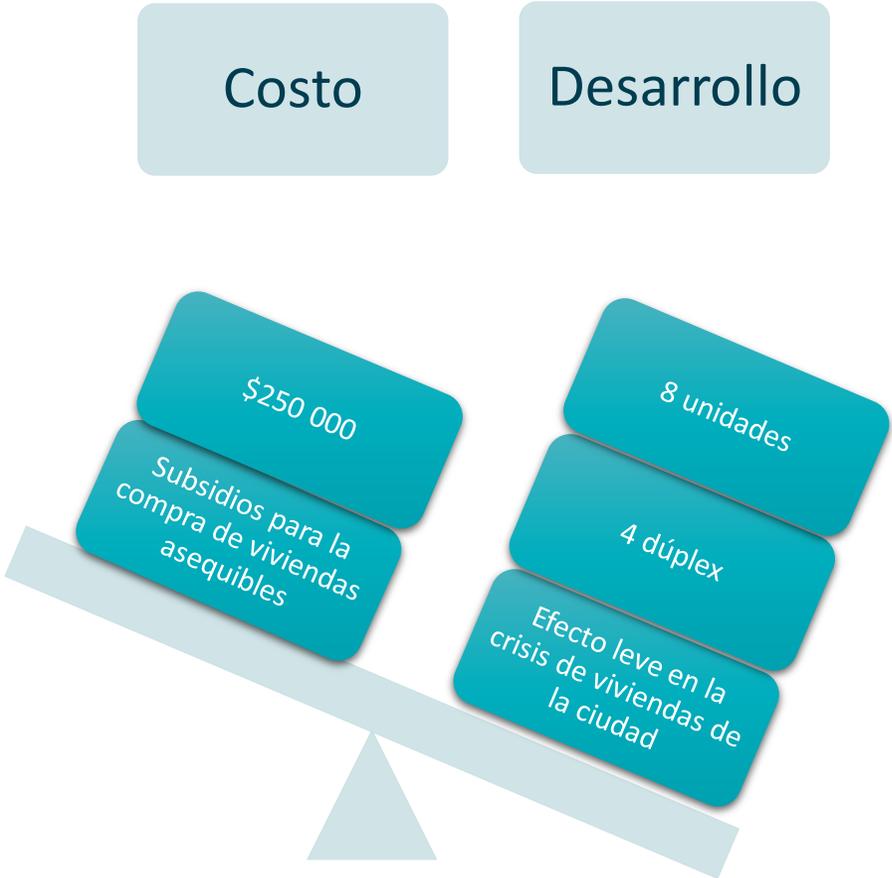
- Brindar orientación para la comunidad sobre el modo en que las personas con discapacidades pueden solicitar lugares de estacionamiento accesible frente a sus hogares

Es clave tratar las inquietudes de la comunidad

- Escuchamos las inquietudes de la comunidad y orientamos nuestro plan de acción a garantizar que se traten como corresponde.
- Los tres objetivos y el proceso que se han presentado abordarán esas inquietudes y garantizarán que las calles residenciales de Grove Hall tengan prioridad para los residentes antes que para nadie más.
- En las siguientes diapositivas, se explica cómo y por qué.

Estacionamiento y nuevas pruebas de ajuste

Equilibrar los números



Estacionamiento

Las estadísticas

- El Consejo de Planificación del Área Metropolitana presentó el Análisis de ajuste perfecto, que estudió 200 instalaciones de estacionamiento en la ciudad de Boston.
 - El estudio determinó que **3 de cada 10 espacios estaban vacíos.**
- En desarrollos de viviendas asequibles (los sitios en los que el 50 por ciento o más de los apartamentos se consideran restringidos) la demanda era incluso menor
 - **Solo había 0,55 automóviles estacionados por familia.**

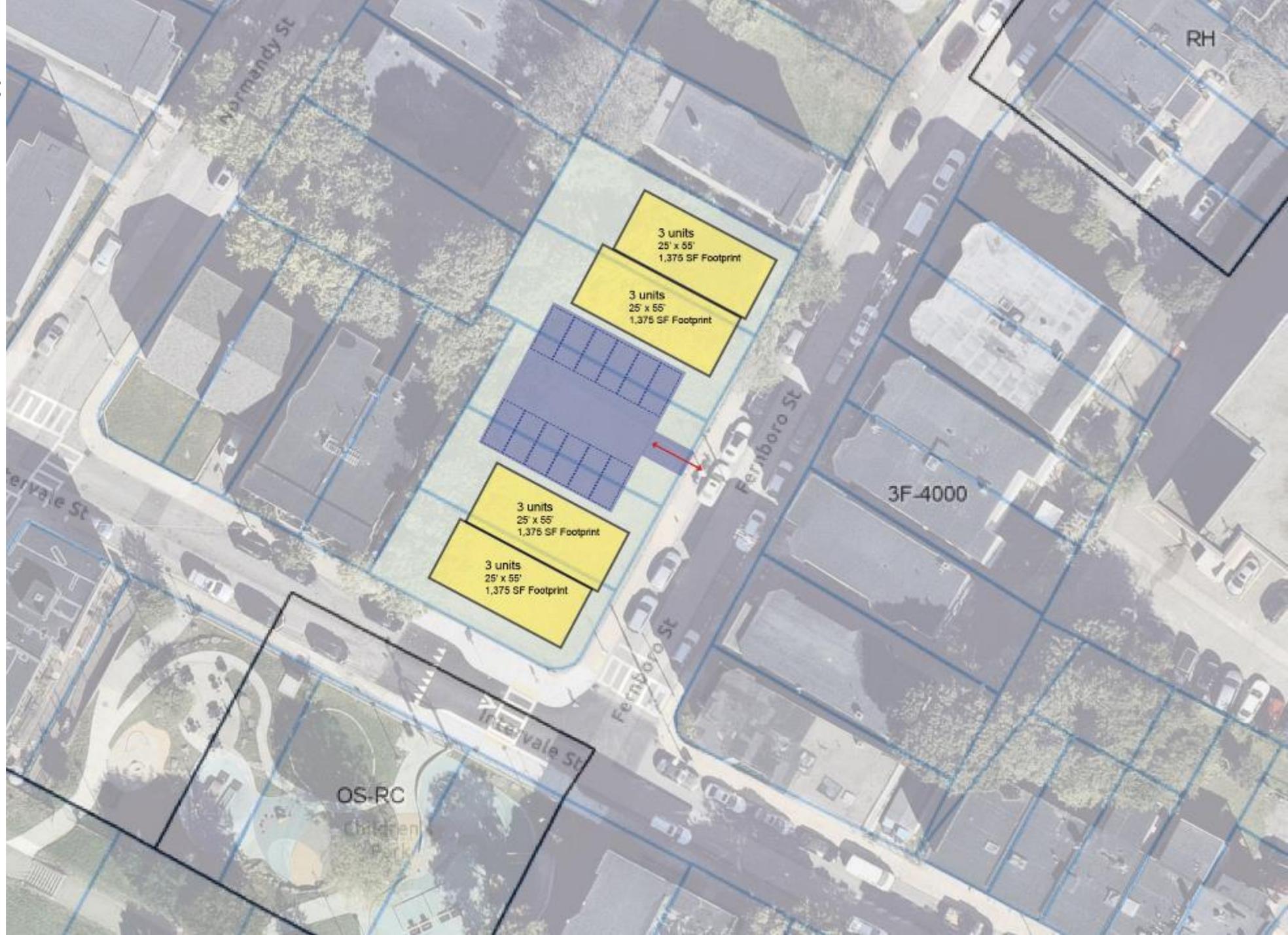
Que se necesitan para las viviendas asequibles

- La necesidad prevista de estacionamiento para las viviendas de 4 pisos es únicamente 6,6 espacios
- Necesitaremos 12 espacios de estacionamiento, una relación 1:1, con los siguientes índices de estacionamiento máximos en virtud del artículo 80, para garantizar la satisfacción de las necesidades de estacionamiento de los nuevos residentes
- Las pruebas de ajuste muestran las disposiciones potenciales

Parcelas en Fernboro Street

12 unidades, 12
estacionamientos

- Superficie de 1375
pies cuadrados
- Tipología de casas de
tres pisos
- Dos estructuras de 6
unidades



Etapa de estacionamiento 2: Permisos de estacionamiento para residentes

Lo que escuchamos y nuestra respuesta a las inquietudes

Comentarios de la comunidad

- “La zona está densamente poblada y no hay lugares para estacionar”.
- “¿Dónde estacionará la gente? La zona ya está sobrepoblada de automóviles”.
- “En las condiciones actuales, no tenemos lugar para estacionar. Como ya están por comenzar las clases, la situación es desesperante”.
- “La propuesta de 12 y 18 unidades es demasiado exagerada para un vecindario tan densamente poblado como este y con opciones de estacionamiento limitadas”.

Permisos de estacionamiento para residentes

- Destinados a abordar la escasez de estacionamiento en muchos vecindarios y a mejorar la calidad de vida y la accesibilidad en ellos. Los objetivos del programa son:
 - Proteger los vecindarios residenciales contra el estacionamiento sin autorización por parte de trabajadores viajeros y no residentes.
 - Reducir las demandas futuras de estacionamiento en la calle en los nuevos proyectos residenciales.
 - Reducir la cantidad de automóviles mediante programas para compartir el viaje y el aumento del uso de modos de transporte alternativos.



El camino hacia los permisos de estacionamiento para residentes

Petición de un nuevo programa de estacionamiento para residentes

- Alguien de la comunidad debe liderar los esfuerzos para obtener las firmas para la petición
- Más de una calle del vecindario debe incluirse en la solicitud de un nuevo programa
- La petición necesita la firma del 51 % de los residentes mayores de 18 años que vivan en las calles en cuestión como respaldo del nuevo programa
- Las peticiones se enviarán a la Oficina de la Alcaldía de Servicios para el Vecindario
- Un mínimo de tres meses para completar el proceso

Estacionamiento accesible

Reglas generales

- Residente a tiempo completo, residente en Boston durante todo el año
- Tener una discapacidad que durará por lo menos un año y que limita gravemente su capacidad de caminar
- Tener una matrícula de discapacitado, una matrícula de veterano discapacitado o una oblea de estacionamiento para discapacitado emitidas por el Registro de Vehículos Motorizados
- Tener un automóvil registrado en su dirección de Boston
- No deber dinero a la ciudad



Pasos para conseguir un lugar

Si conduce un automóvil, incluso a tiempo parcial:

- Imprima y complete la [solicitud de conductor](#)
- Marque la casilla “Nueva”, que se encuentra en la parte superior de la solicitud
- Encargue a un notario la certificación de la solicitud
- Solicite a su médico que complete la sección médica
- Proporcione: Registro del automóvil, oblea de estacionamiento para discapacitados, licencia de conductor del estado de Massachusetts y receta médica para el dispositivo de movilidad.

Estacionamiento accesible, continuación

Puede presentar su solicitud y los documentos de respaldo en la Comisión de Discapacidades:

1 City Hall Square, Room 967

Boston, MA 02201

Horario de atención: Lunes a viernes, de 9 a. m. a 5 p. m.

El procesamiento de la solicitud puede llevar hasta doce (12) semanas. Aprobación o rechazo por correo electrónico.

Vínculo del sitio web con más información: [HAGA CLIC AQUÍ](#)

Comentario, preguntas y encuesta

- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O BIEN escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- **¿Qué opina del plan de acción?**
- **¿Qué opina de las pruebas de ajuste que se muestran?**
- **¿Qué opina de la manera en que tratamos las preocupaciones de la comunidad?**
- Después de la sección de preguntas y respuestas, se le pedirá que seleccione los diseños que prefiere.

¡GRACIAS POR VENIR!

- Envíe los comentarios adicionales al siguiente correo electrónico:
- Jonathan.short@boston.gov
- El período de comentarios quedará abierto por 2 semanas
- La próxima reunión tendrá lugar en agosto con el RFP final para su revisión
- ¡NOS VEMOS ALLÍ!