

## QUE HEMOS HECHO

## PROCESO FUTURO

# Dónde hemos estado... Hacia dónde vamos...

**1 año - 107 eventos**

La iniciativa PLAN: Mattapan comenzó formalmente a fines de octubre de 2018. Ahora que hemos completado el primer año del proceso, nos complace compartir con la comunidad lo que hemos aprendido en nuestros últimos cinco (5) talleres, la serie Conversar con un planificador, la feria de recursos municipales y muchos otros eventos. En el interior encontrará un resumen de las condiciones existentes en el vecindario, detallando datos que tenemos sobre las personas y el lugar.

**¿Qué viene ahora?** Atender las áreas de enfoque para poder ver cómo lograremos las metas y de qué manera.



## El PLAN: Mattapan

*“Fortalecerá la cultura existente y la estabilidad de la comunidad al apoyar la creación de vivienda en permanencia, las oportunidades para que prosperen los negocios, y las conexiones para mejorar la experiencia del vecindario y el acceso a empleos y espacios donde la gente se pueda congregar”*

Declaración de la misión creada con la Comunidad de Mattapan



# PLAN: Mattapan

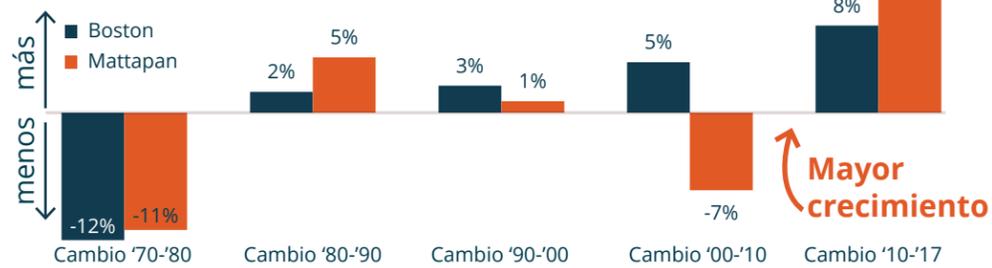
## PERSONAS Y CULTURA

**Meta:** Conservar y fortalecer la cultura y comunidad existentes y brindar oportunidades para que la gente se pueda congregarse

**Medidas:** Creación de lugares, arte público y apoyo a la programación pública



### Tendencias demográficas 1970-2017



Fuentes: Oficina del Censo U.S., 1950-2010 Censo Decenal, 2017 5-años Encuesta de la Comunidad Americana, Oficina del Censo US, 2010 Censo, 2013-2017 Encuesta de la comunidad americana, BPDA Análisis de Investigación

## EMPLEOS Y NEGOCIOS

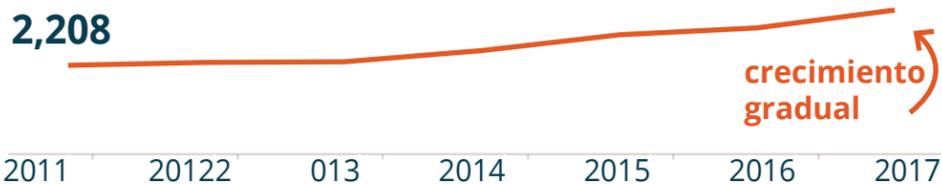
**Meta:** Crear oportunidades para que los negocios prosperen al estabilizar a las empresas pequeñas, brindar nuevos espacios comerciales para más empresas pequeñas y aumentar el acceso a empleos

**Medidas:** Identificar barreras para los pequeños negocios y realizar un análisis de mercado para comprender la viabilidad

### Principales Industrias en Mattapan



### Empleos en Mattapan, 2011-2017



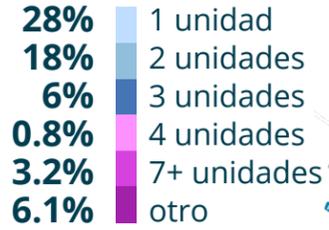
Fuentes: Oficina del Censo U.S., Aplicación OnTheMap y Estadísticas de origen y destino LEHD, Estadísticas de Empleo (Comienzo del empleo trimestral, 2do cuarto de 2011-2017), BPDA Análisis de Investigación

## VIVIENDA

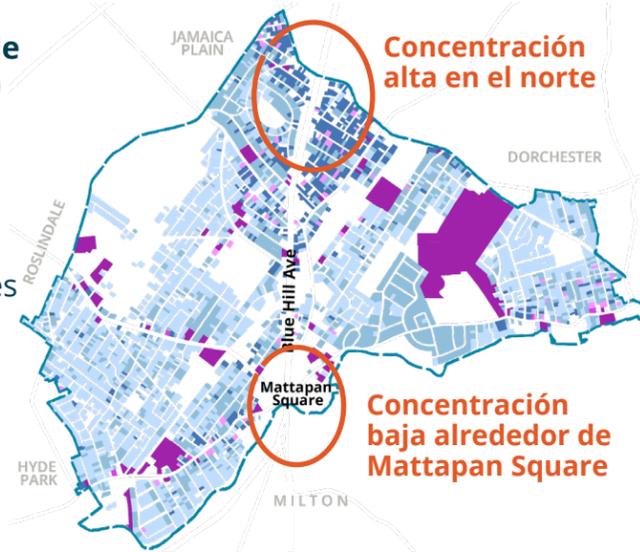
**Meta:** Fortalecer la estabilidad de la comunidad al apoyar la asequibilidad existente, las oportunidades de crear patrimonio, y distintos tipos de viviendas

**Medidas:** Participar en las revisiones bajo el Artículo 80

### Vienda en el área de estudio (MA-02126)



1,285 unidades en Greater Mattapan son de Ingreso Restringido de un total de 9,638



Fuente: Investigación del BPDA Asesoría del suelo del año fiscal 18, Reportaje de la Vivienda de Protección 2018

## MOVILIDAD

**Meta:** Crear una red de transporte segura, accesible y confiable en y alrededor de Mattapan

**Medidas:** Obtener opiniones y datos de tráfico para diseñar sistemas que funcionen para la comunidad



Mattapan tiene el viaje al trabajo promedio más largo (**34.1 minutos**) y el porcentaje más alto de residentes con viajes al trabajo de **más de 60 minutos (alrededor del 25%)** en Boston



Las rutas de autobús que sirven a Mattapan tienen el **desempeño a horario más bajo en Boston**



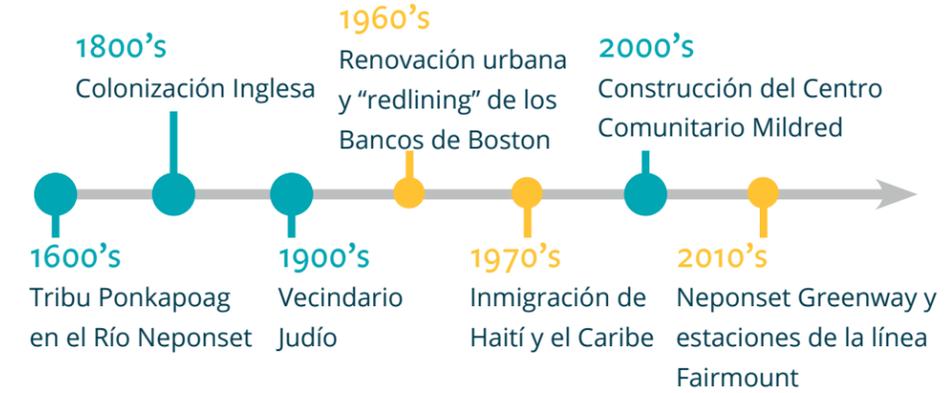
Como promedio, **1 de cada 8 dólares** obtenidos por una familia de ingreso medio de Mattapan **se gasta en costos de transporte** (séptimo porcentaje más alto entre 22 vecindarios)

Fuente: Go Boston 2030.

## LUGAR

**Meta:** Identificar oportunidades de inversión en el vecindario y evaluar la zonificación para guiar el futuro crecimiento y el desarrollo

**Medidas:** Intervenciones piloto a nivel de calles



### Uso del Suelo



Fuente: Investigación del BPDA Asesoría del suelo del año fiscal 2018

## MEDIO AMBIENTE

**Meta:** Reducir el impacto del cambio climático manteniendo la red de espacios abiertos

**Medidas:** Aumentar la accesibilidad a los espacios abiertos existentes en el vecindario y las conexiones entre ellos

### Espacio Abierto (en acres)



### Cambio Climático

**Inundaciones torrenciales:** inundaciones localizadas al norte de Morton Street, entre Walk Hill y Cummins Highway, y en otros lugares de Mattapan

**Isla de calor:** concentrada a lo largo de Blue Hill Ave y Mattapan Square

Fuentes: Investigación del BPDA Asesoría del suelo del año fiscal 2018; Boston Preparado para el Clima 2030.



[bit.ly/PlanMattapan](http://bit.ly/PlanMattapan)