

包容性开发政策 (IDP) : 变更摘要

政策类别	现行政策	建议
要求	10 个或更多单元	7 个或更多单元
项目地点的租金百分比和地区中等收入 (AMI)	13% 的单元住户收入为 AMI 的 70%	小型项目: 17% 的单元/平方英尺面积的住户平均收入为 AMI 的 60% (最高为 AMI 的 70%) 大型项目: 18% 的单元/平方英尺面积 (15% 的住户平均收入为 AMI 的 50% (最高为 AMI 的 70%) , 额外预留 3% 的租房补助券) 或 20% 的单元/平方英尺面积 (17% 的住户平均收入为 AMI 的 60% (最高为 AMI 的 70%) , 额外预留 3% 的租房补助券)
项目地点业主百分比和地区收入中位数 (AMI)	13% 的单元, 其中一半单元业主收入为 AMI 的 80%, 一半业主收入为 AMI 100% 平均输入为 AMI 的 90%	小型项目: 17% 的单元/平方英尺面积的业主收入为 AMI 的 80% 和 100% (平均收入为 AMI 的 90%) 大型项目: 20% 的单元/平方英尺面积的业主收入为 AMI 的 80% 和 100% (平均为 AMI 的 90%)
提现: 租赁单元	A 区: 18% 的单元, \$380, 000/单元 B 区: 18%的单元, \$300, 000/单元 C 区: 单元的 15%, \$200, 000/单元	整个单元提现, 小型项目: 可能允许, 基于平方英尺面积所在区费用的 17% (A 区: 675 美元/平方英尺; B 区: \$ 460 /平方英尺; C 区: \$ 365 /平方英尺) 整个单元提现, 大型项目: 可能允许, 基于平方英尺面积所在区费用的 20% (A 区: 675 美元/平方英尺; B 区: \$ 460 /平方英尺; C 区: \$ 365 /平方英尺) 部分单元提现, 所有租赁项目: A 区: \$ 675 /平方英尺; B 区: \$ 460 /平方英尺; C 区: \$365/平方英尺
提现: 公寓	出租要求最低, 加上基于 IDP(包容性开发政策) 销售价格和实际销售价格之间差额 50% 的额外调整	整个单元提现, 全部房屋所有权项目: 可能允许, 20% 的单元价格介于市场和 IDP 价格之间差额的 75% 部分单元提现, 全部房屋所有权项目: A 区: \$ 850 /平方英尺; B 区: \$ 500 /平方英尺; C 区: \$ 300 /平方英尺
项目地点之外的单元	A 区和 B 区, 18% 的单元 C 区: 15% 的单元	小型租赁项目: 不允许 大型租赁项目: 20% 面积的住户平均收入为 AMI 的 60%, 最高为 AMI 的 70% 小型房屋所有权项目: 不允许 大型房屋所有权项目: 面积的 20%。项目地点之外出租单元住户平均收入为 AMI 的 60%, 最高为 AMI 的 70%。房屋所有权项目地点之外单元住户收入为 AMI 的 80%和 100%, 平均收入为 AMI 的 90%。