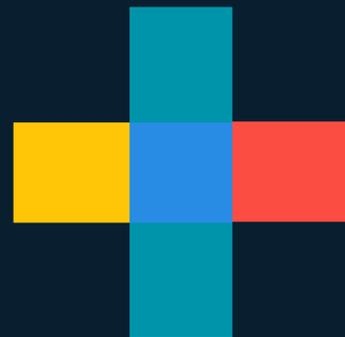


Dizénbru 2023

SQUARES + STREETS ENGAGEMENT REPORT
CAPE VERDEAN CREOLE TRANSLATION

PRASAS



RUAS

RIZUMU DI INVOLVIMÉNTU DI FÁZI 1
Outonu di 2023

SQUARES
+
STREETS

PLAZAS
+
CALLES

廣場
+
街道

广场
+
街道

PLAS
+
RI YO

QUẢNG
TRƯỜNG
+
ĐƯỜNG
PHỐ

ÍNDISI

1. SUMÁRIU IZEKUTIVU	3
2. KONTESTU DI PRUJÉTU	9
3. VIZON JERAL DI INVOLVIMÉNTU	11
3.1 OBJETIVUS DI INVOLVIMÉNTU	11
3.2 ALARGA DIVULGASON	13
3.3 MÉTUDUS DI INVOLVIMÉNTU	13
3.4 MÉTRIKAS DI INVOLVIMÉNTU	31
4. KUZÊ KI NU OBI	33
5. PRÓSIMUS PASU	41
5.1 UTILIZASON DI KUMENTÁRIUS	41
5.2 OBRIGADU	42
6. APÉNDISI	43

1.

SUMÁRIU IZEKUTIVU

Es rilatóriu ta aprizenta un vizon jeral di involviméntu di Fázi 1 di Prasas + Ruas, ki kontise na Outonu di 2023, di siténbru ti dizénbru. Prasas + Ruas é un iniciativa di planiaméntu y zoniaméntu sentradu na akrisenta, apoia y midjora abitason (moradias), spasu públiku, pikénus inpréza, y artis y kultura, na séntrus di zónas ki ten asésu a transpórti públiku y au longu di ruas prinsipal. Priméru fázi d'es prusésu aprizenta es prujétu pa moradoris y organizasons kumunitáriu di sidadi di Boston interu, y buska ideias y opinions pa dizenvolve prupóstas priliminar (raskunhu di prupóstas).

Planiaméntu pa Prasas + Ruas é un di kes priméru iniciativa di rifórma di zoniaméntu na sidadi di Boston interu. Objetivu di planiaméntu é stabelese parseria ku kumunidades na dizenvolviméntu di rikumendasons di altu inpaktu y prátiku, ki pode ser riforsadu pa prujétus di kapital y finansiaméntu prugramátiku di dipartaméntus di Kámara Munisipal. Planus di Prasas + Ruas ta ser konklúidu na piríudus intensivu di 6-9 mès, y ta ben inklui izersísius ditalhadu di mapiaméntu pa identifika distritus di zoniaméntu más adekuadu pa aplika nun ditirminadu ária jiográfiku.



 **RISPÓSTAS PA KISTIONÁRIUS PÚBLIKU**
764

Kistionáriu pa pidi ideias sobri midjor manera di involve pesoas y sujestons pa strutura séntrus di zónas y ruas prinsipal

 **RIUNIONS DI PLANIAMÉNTU KUMUNITÁRIU**
29

Riunion Kumunitáriu ku asosiasons di zóna, organizasons di Ruas Prinsipal, y grupus di diféza di direitus (advocacy) lokal

260 (stimativa di partisipantis)

 **IVÉNTUS POP-UP**
24

5 Pop-up di Planiador + 19 Kistionáriu di Rekolha di Dadus

1490 (Stimativa di interasons)

 **RIUNIONS DI ZONIAMÉNTU**
4

Riunion Públiku, (287 Partisipanti)

16 Seson di atendiméntu kumunitáriu online (36 Inskritu)

 **INVOLVIMÉNTU DI JÓVENS**
2

Workshop (grupu di diskuson) ku Konsehu di Juventudi di Kámara Munisipal

 **ANÚNSIUS NA OTOKARUS**

Anúnsius na párti di fóra di otkarus, na rótas di sidadi ki ten txeu tránzitu:

50 Róta di Otkaru 50 Arborway: 50 otkaru na 120 otkaru

50 Róta di Otkaru Cabot: 50 otkaru na 205 otkaru

 **URNAS DI VÓTU**
26

Urnas di vótu y furmuláriu di kistionáriu kolokadu na bibliotékas y séntrus kumunitáriu di sidadi interu

1.1

EKIPAS DI PRASAS + RUAS

Ten dos ekipa di prujétu ta trabadja na Prasas + Ruas. Ti Outonu di 2023, ekipa di Planiaméntu Abranjenti konsentra na pulítika di planiaméntu y ekipa di Rifórma di Zoniaméntu konsentra na atualiza Kódigu di Zoniaméntu di Boston, kel dukuméntu ki ta rigula fórma, densidadi, y utilizason di propriedadi privadu pirmitidu nun ditirminadu ária. Ekipa di Rifórma di Zoniaméntu konsentra se planu di trabadju na ilabora alterasons di testu, inkluidu un tabéla atualizadu di utilizason di terenu pa sirbi árias di Prasas + Ruas. Na mésmu ténpu, Ekipa di Planiaméntu Abranjenti trabadja pa divulga mison di Prasas + Ruas, y kuzê ki moradoris y pártis interesadu debe spéra di pesual di BPDA na midida ki prusésu ta bá ta avansa.

Un komponenti grandi di zoniaméntu di Prasas + Ruas é orienta un dizenvolviméntu ki ta insentiva un mistura di utilizasons y alturas y densidadis di prédius, diversidadi di abitason, y oportunitadís di kresiméntu ki ta insentiva ruas ativu. Durante es piriudu di involviméntu, ekipa di Rifórma di zoniaméntu utiliza kumentáriu di kumunidadi pa midjora regulaméntus dimensional prupostu y atualiza tabéla di utilizason di terenu y difinisons pa kada nóvu distritu di zoniaméntu prupostu. Kel-la éra pa garanti ma es ta sirbiba nun variedadi di kontestus di zónas. Es sô, ninhun di kes alterason la ka ten un ifeitu imediatu na distritus di zoniaméntu di zóna na ninhun párti di sidadi. Kes alterason adisiona distritus di Zoniaméntu di Prasas + Ruas komu opsons na Kódigu di Zoniaméntu di Sidadi. Komu un prósimu pasu, kes opson di distritu más adekuaðu ta ben ser mapiadu pa árias di Prasas + Ruas, através di prusésus kumunitáriu. Baziadu na kel ki nu prende na priméru fázi di involviméntu, ekipa di Planiaméntu ta ben prepara un Manual di Planu pa kada ária futuru, ki ta ben inklui kontestu úniku pa kel lokal y un kronograma di ekipa di dizenvolviméntu di planu.



Imajens di workshops pa jóvens y váriu ivéntu pop-up di zóna, na Dorchester, West Roxbury, y Hyde Park

1.2

PRUSÉSU DI INVOLVIMÉNTU

Prusésu di involvimentu di Fázi 1 di Outonu konsentra na informa moradoris y pártis interesadu sobri prusésu di planiaméntu y garanti ma vós di kumunidadi ta obidu, ta ilevadu, y ta inkorporadu na imajinason di un sidadi más rizilienti, ekuitativu y ikunómikamenti asesível. Es rilatóriu ta aprizena un vizon jeral di sforsus di involvimentu y rispótas di ménbrus di kumunidadi duranti piríudu di divulgason di outonu. Na involvimentu di Fázi 2, ki ta kumesa na inísiu di 2024, BPDA ta ben konvida moradoris, stabelesiméntus kumersial, studantis y organizasons di kumunidadi, pa involve na planiaméntu di Prasas + Ruas pa várius ária di sidadi.

1.3

KONKLUZONS JERAL DI INVOLVIMÉNTU

Konkluzons di involvimentu pa planiaméntu abranjenti foi anplu, y rivela sigintis tema prinsipal:

- Apoiu jeral pa investiméntu na séntrus inpurtanti di zónas y ruas prinsipal, ki ta ruspetar karakteristikas di zóna y ta aborda priokupason rilasionadu ku mudansa forsadu y jentifikason.
- Apoiu fórti pa kriason di más moradias di baxu kustu y oportunitadís pa kumérsiu a retalhu, y identifikason di maneras di estabiliza renderus, sirvisus y stabelesiméntus kumersial.
- Alguns priokupason rilasionadu ku kronograma pertadu pa prugramas futuru, inkluidu prusésu di planiaméntu di Prasas + Ruas, y nisisidadi di involve moradoris y stabelesiméntus kumersial na kes ária la, di manera profundu y ifikás.
- Algun diskonfiansa rilasionadu ku viabilidadi di rifórmis prupostu y ses intenson subjasenti.
- Un nisisidadi di kontinua ta involve kumunidadi di un manera signifíkativu, ki ta bai atxá-s la na undi ki es sta, y ta pirmiti-s molda prusésu di un manera konstrutivu.
- Un pididu pa pirmiti más oportunitadís di ativason y pa mante séntru di árias kumersial abértu y konvidativu pa múzika au vivu, entreteniméntu, y sparus di konvíviu kumunitáriu pa pesoas di tudu orijen.



Involvimentu na outonu | Open Streets

Konkluzons di involvimentu pa zoniaméntu konsentra na ilaborason y rivizon di alterason di testu di zoniaméntu. Purisu, kumentáriu y opinions konsentra más na design, rigulaméntus, y utilizasons rilasionadu ku zoniaméntu. Kumentáriu prinsipal inklui:

- Dizeju di un dizenvolviméntu imobiliáriu ki kuidadózamenti ta leba en konsiderason nisisidadi di spasu públiku y spasu abértu.
- Dizeju di rigulaméntus atualizadu sobri utilizason di terenu, pa pirmiti un variedadi di utilizasons ativu na prédius di ruas prinsipal y pértu d'es, inkluidu sparus pa konvíviu kumunitáriu, stabelesiméntus di sirvisu lokal sima barbearias y salons di beléza, y sparus pa kónpra y entreteniméntu.
- Priokupason ku skala di prédiu y inpaktu na identidadi di zóna.
- Priokupason ku konjestionaméntu y jeston ifikás di inifisiéncias atual di transpórti na rijion.
- Dúvidas sobri módi ki zoniaméntu ta ben ruspetar inikuidadís stóriu, óra ki el mapiadu na Boston interu.
- Apoiu jeral pa rifórma di kódigu di zoniaméntu, pa el bira más transparenti y asesível.
- Priokupason ku ténpu nisisáriu pa faze kumentáriu sobri raskunhu di kódigu di zoniaméntu, prinsipalmenti duranti épuka di fésta.

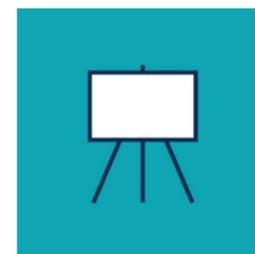
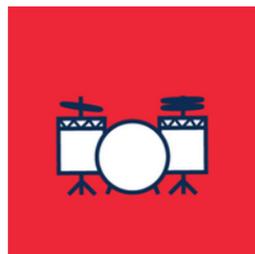
2.

KONTESTU DI PRUJÉTU

Lideradu pa Prizidenti di Kámara Wu y en parseria ku Kámara Munisipal di Boston (CoB), Ajénsia di Planiaméntu & Dizenvolviméntu di Boston (BPDA) lansa Prasas + Ruas na 3º triméstri di 2023. Prasas + Ruas foi lansadu dipos di publikason di Reforming the Boston Zoning Code (Rifórma di Kódigu di Zoniaméntu di Boston) (1), un rilatóriu di Sara Bronin, di National Zoning Atlas, y inkumendadu pa BPDA. El é un priméru pasu pa rifórma di zoniaméntu na sidadi interu, utilizandu planiaméntu komu un feraménta ki moradoris di Boston dja konxe.

Ku un krizi di abitason atual y un kresiméntu di populason privistu di kuazi 18%, pa 800.000 morador artis di 2050 (2), Kámara Munisipal di Boston sa ta toma mididas konkréту pa aumenta signifikaivamente se oférta atual di abitason. Prasas + Ruas sta inpenhadu na konkretiza binifisius di pruduson di moradias na prasas y ruas prinsipal di Boston ki ten asésu a transpórti públiku.

1. Bronin, Sara (2023) *Reforming the Boston Zoning Code*
2. U.S. Census Bureau, 2020 Decennial Census, *Demographic and Housing Characteristics File (DHC)* – (Ajénsia di Sénsu di Statu Unidu, Sénsu Desenal di 2020, Arkivu di Karakterístikas Dimográfiku y Abitasion)



Baziadu na valoris di riziliénsia, asesibilidadi di présu, y ekuidadi, Prasas + Ruas ta ben tenta atinji sigintis objetivu:

- **Atualiza zoniaméntu** pa apoia dizenvolviméntu di utilizason misturadu y pirmiti un maior variedadi di opurtunidades abitasional (di moradias) y kumersial
- **Prizerva, midjora, y pruduzi moradias di baxu kustu, spasus pa kumérsiu a retalhu, y spasus kultural** ku utilizason di rikursus di pulitika, design, y finansiaméntu
- **Kordena midjoraméntus di transpórti lokal y di spasu públiku** pa aumenta asesibilidadi y prumove fórmis más ativu di transpórti.
- **Identifika invistiméntus di kapital y prugrama** na tudu dipartaméntu di Kámara Munisipal, pa indika invistiméntu kordenadu na kes ária jioográfiku la
- **Identifika intervensions diskreту di design** pa alarga kubertura di arvi, riduzi kalor, pripara pa un futuru ilétriku, y prumove riziliénsia klimátiku
- **Prizerva y prumove lugaris y instituisons** ki é fundamental pa identidadi di kumunidade
- **Buska opurtunidades pa mante pikénus inpréza y pirmiti pikénus inpréza nóvu** ki ta satisfaze nisisidadis di moradoris
- **Prumove prizervason y dizenvolviméntu di arti y kultura** ki ta rifleti karakterístikas di un zóna

3.

VIZON JERAL DI INVOLVIMÉNTU

Na midida ki BPDA ta bá ta afasta di planiaméntu na zónas, es ajénsia sa ta tenta mostra moradoris módi ki es pode djuda difini distritus di zoniaméntu na sidadi interu y partisipa na prósimu prusésu di planiaméntu di Prasas + Ruas. BPDA faze divulgason spisífiku pa informa moradoris pamódi y módi ki BPDA sa ta faze tranzison pa planiaméntu más abranjenti, integradu, y ku inpaktu.

Involviméntu na outonu inklui un atenson adisional na zónas ki inda ka pasa pa un prusésu risenti di planiaméntu di zóna, y ki ten un maior probabilidadi di ser inkluídu na iniciativa Prasas + Ruas, sima Dorchester, West Roxbury, Hyde Park, Roslindale, y Jamaica Plain.

3.1

OBJETIVUS DI INVOLVIMÉNTU

Duranti prusésu di involvimentu na outonu di Prasas + Ruas, moradoris, inprezários, y pártis interesadu foi konvidadu pa kontribui pa rikumendasons di planiaméntu y pa da ideias y opinions sobri raskunhu di zoniaméntu.

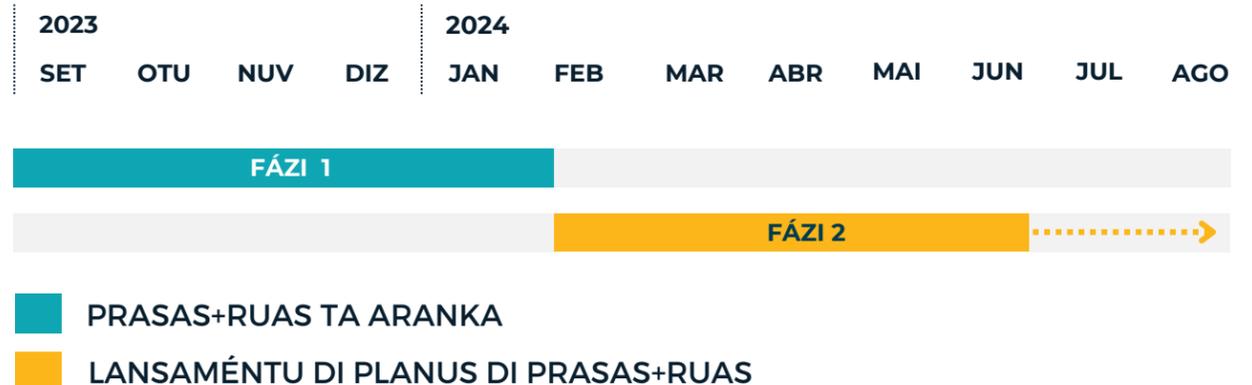
Objetivus di divulgason di Planiaméntu inklui:

- **Sensibiliza** pesoas pa iniciativa jeral y jera investiméntu di kumunidade na rizultadus.
- Garanti ma kes **prinsipal párti interesadu ta informadu y ta konsultadu** sobri iniciativa jeral.
- Kumunika públiku módi ki BPDA y Kámara Munisipal di Boston sa ta **muda pa un nóvu abordajen di planiaméntu** pa dizenvolve planus.
- **Testa nóvus manera di involve ménbrus di kumunidade** pa aumenta partisipason diversifikadu y alarga feedback (kumentários y opinions) di kumunidade.

Objetivus di divulgason di Zoniaméntu inklui:

- **Kumunika ligason entri planiaméntu di Prasas + Ruas y rifórma di zoniaméntu na sidadi interu**, y módi ki es ta influensia kunpanheru.
- Resebe **sujestons sobri ideias di involvimentu, temas prinsipal pa difini árias di Prasas + Ruas na futuro, raskunhu di prupóostas di zoniaméntu** pa reve-s y influensia prósimus pasu d'es prujétu.

PRASAS + RUAS



3.2

ALARGA DIVULGASON

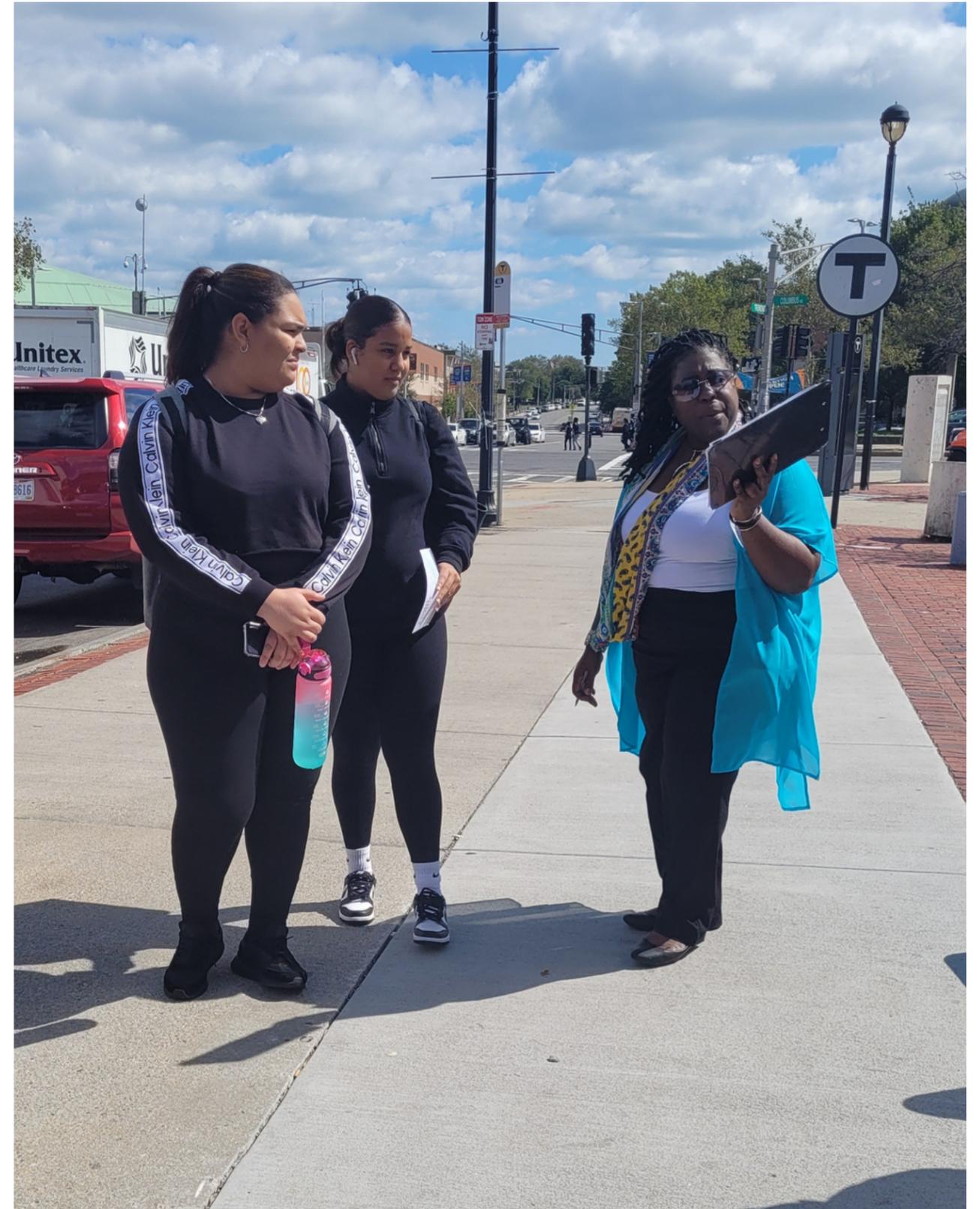
Pa garanti ma nos divulgason ta serba spansivu y ekuitativu, BPDA konsentra na identifika oportunitadís spísífiku pa involbe kumunidádis stórikamenti mal sirbidu na prusésus di planiaméntu. Kel-la inklui sigintís abordajen:

- **Populasons-alvu:** Pa midjora riprezentason ekuitativu, ekipa identifika várius grupu pa involvíméntu y buska vias signifíkativu pa kontaktá-s, inkluidu vizitantis, moradoris y famíliás na zónas, jóvens y studantis, y grupus minoritáriu sima kumunidádis di Inglés komu Segundu Língua (ESL), kumunidádis étniku, y kumunidádis di rendiméntu baxu. Kes grupu la foi ligadu atravêš di ivéntus pop-up y riunions kumunitáriu.
- **Línguas:** Di akordu ku Pulítika di Asésu Linguístiku di BPDA, intérpritis pa línguas di referénsia staba prizenti na várius ivéntu públiku, inkluidu riunions di zoniaméntu online. Ku objetivu di bai alén di izijénsia, intérpritis staba prizenti tanbe na txeu ivéntu pop-up y na kistionáriu di rekolha di dados. Aléndisu, matirial di Prasas + Ruas foi traduzidu pa línguas di referénsia di sidadi, ki ta inklui spanhol, kriolu di Aiti, kriolu di Kabu Verdi, vietnamita, xinês sinplifikadu, y xinês tradisional. (Pa más informason, konsulta Manual di Asésu Linguístiku di BPDA)

3.3

MÉTUDUS DI INVOLVIMÉNTU

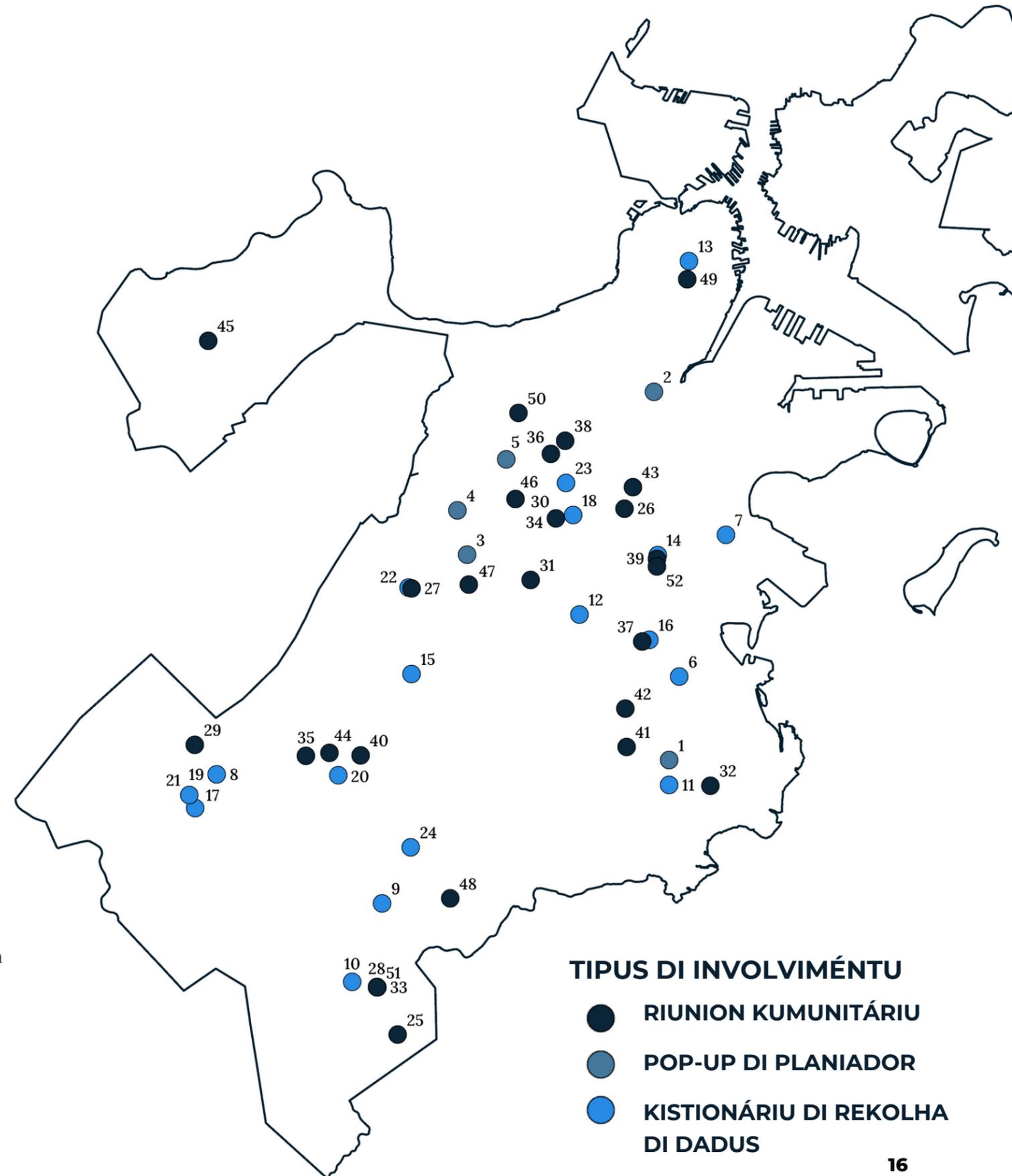
Dibaxu sta un vizon jeral di métudus di involvíméntu ki utilizadu durante involvíméntu di Fázi 1. Rispostas y kumentáriu di várius métudu foi rizumidu na sigintís kapitulu. Konsulta apéndisi pa un lista konplétu di riunions ki pesual di BPDA dja faze ô sisti, y lokais di ivéntus prizensial.



Involvíméntu na outonu | Pop-up na Merkadu di Agrikultoris

INVOLVIMÉNTU PRIZENSIAL + VIRTUAL (LOKAIS Y ORGANIZASONS)

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Open Streets Dorchester 2. South End Festival 3. Egleston Farmers Market (merkadu di agrikultoris) 4. Codman Square Farmers Market (merkadu di agrikultoris) 5. Mission Hill Farmers Market (merkadu di agrikultoris) 6. Field's Corner T-Stop (paraji di konboiu) 7. JFK / UMass T-Stop (paraji di konboiu) 8. Roche Bros. West Roxbury 9. America's Food Basket Hyde Park 10. Hyde Park Station (stason) 11. Red Line Ashmont 12. Stop & Shop, Grove Hall 13. Boston City Hall Plaza (prasa di kámara munisipal) 14. Roche Bros. Uphams Corner 15. Forest Hills T-Stop (paraji di konboiu) 16. America's Food Basket, Bowdoin St 17. Billings Field and Playground (kanpu y parki) 18. "Feed the Hood", Roxbury 19. Roche Bros., West Roxbury 20. Roslindale Square (prasa) 21. West Roxbury Public Library (bibliotéka) 22. Centre Street near J.P. Licks 23. Roxbury Public Library (bibliotéka) 24. Stop & Shop on American Legion Highway 25. Hyde Park West Fairmount Community Group (grupu kumunitáriu) 26. Leeland Street Community Garden (órta kumunitáriu) 27. Jamaica Plain Business and Professional Association (asosiasion kumersial y prufisional) 28. Hyde Park Main Streets 29. West Roxbury Neighborhood Council (konselhu di zóna) 30. Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee (Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku) 31. Roxbury Neighborhood Council (konselhu di zóna) 32. Ashmont/Adams Neighborhood Association (asosiasion di zóna) 33. Hyde Park Neighborhood Association (asosiasion di zóna) 34. Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee (Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku) | <ol style="list-style-type: none"> 35. Longfellow Area Neighborhood Association (asosiasion di zóna) 36. Madison Park Dizenvolvment Community Action Team (Ekipa di Ason Kumunitáriu pa Dizenvolviméntu) 37. Bowdoin Geneva Main Streets 38. Reclaim Roxbury 39. The Design Studio for Social Intervention (DS4SI) 40. Healy 2 Cummins Neighborhood Network (redi di zóna) 41. Codman Square Neighborhood Council (konselhu di zóna) 42. Four Corners Main Streets 43. Transformation Community Advocates 44. WalkUP Roslindale 45. Brighton Main Streets 46. Highland Neighborhood Association (asosiasion di zóna) 47. Egleston Square Neighborhood Association (asosiasion di zóna) 48. Rosebery-Ruskindale Rd. Neighborhood Association (asosiasion di zóna) 49. Massachusetts Community Dizenvolvment Corporation (Korporason di Dizenvolviméntu Kumunitáriu) 50. West Village Neighborhood Group (grupu di zóna) 51. Hyde Park Neighborhood Association (asosiasion di zóna) 52. Uphams Corner Main Streets |
|--|---|



KISTIONÁRIU PÚBLIKU

Kistionáriu di Fázi 1 konsentra na buska ideias di involvimentu y temas di altu nivel inpurtanti pa difini un prasa kumersial ô rua prinsipal. Kistionáriu bai di 13 di siténbru ti 1 di dizénbru y konsigi 764 rispósta. Kistionáriu públiku foi disponibilizadu na sais di kes maior língua di referénsia. Tradutoris staba dispunível na kes váriu ivéntu pop-up ki sta splikadu dibaxu, y es rekolhe kumentáriu y opinions na kes maior língua di referénsia di kel zóna. Rispósta di kistionáriu foi traduzidu y rijistadu na inglês pa Pesual di BPDA pode analiza. Rispósta di kistionáriu éra diversifikadu y abranje un variedadi di temas.

MÓDI KI KUMENTÁRIUS Y OPINIONS TA BEN SER UTILIZADU:

INVOLVIMÉNTU:

- **Kontakta grupus lokal** - Váriu pesoa fla ma midjor manera di kontaktá-s é através grupus lokal y di ses lista di kontaktus. Antis di prósimu fázi di involvimentu, ekipa ta ben identifika y kontakta grupus y organizasons lokal na árias diferenti, pa divulga planus.
- **Más oportunitadís di involvimentu lokal y diversifikadu** - Váriu partisipanti di kistionáriu fla ma es ta kreba oportunitadís más asesível y konvinienti pa da opinion na ses ária lokal. Ekipa rijista txeu sujeston, sima partisipa na ivéntus disportivu y kultural lokal na váriu lugar, y el ta ben kordena riunions y ivéntus pop-up na kes lugar la, lógu ki váriu planu di Prasas + Ruas kumesa.

MOLDA PRASAS + RUAS DI FUTURU:

- **Aumenta oportunitadís di abitason** - Váriu pesoa fla ma sidadi meste un variedadi di moradias pa tudu kategoria di rendiméntu. Prósimo prúsésu ta ben inklui trabadja di pértu ku Gabinete di Abitason di Kámara Munisipal pa dizenvolve y implimenta stratéjias di abitason na kes ária la.
- **Garanti mistura kumersial sértu** - Kes utilizason kumersial ki pesoas fla ma es ta gostaba di odja na ses zóna é kes ki ta djudá-s satisfaze ses nisisidadi diáriu, sima pikénus bendedor lokal, opsons di aliméntus saudável, y un maior variedadi di opsons di retalhu. Prúsésu di pikénus ária ta ben inklui un análizi di misturas kumersial y di retalhu izistenti y putensial, y ta ben da rikumendasons sobri tipus ki debe ser insentivadu nun ária.
- **Más spasus di konvíviu** - Kumentáriu y opinions inklui pididus di más spasus di konvíviu ku parkis, prasas, parkinhus, pocket parks (parkis pikinóti), lugar pa xinta na intirior y na ar livri. Prúsésu di pikénus planu ta ben inklui rikumendasons pa midjora spasu públiku, midjora spasus abértu públiku y privadu, y aumenta asesibilidadi di tudu spasu pa tudu idadi, kapasidadi, família, jóven y grupu sosio-ikunómiku. Kes rikumendason ta ben inklui midjoraméntu di paizajismu, pruteson kóntra kondisons klimátiku, y oportunitadís di ativason.

- **Spasus más siguru y más linpu** - Pa insentiva más pesoas a utiliza ses zónas ativamente, resebedu pididus pa midjor linpéza di spasus, midjoraméntus di spasus públiku, y midjor siguransa na kualker óra di dia y di noti. Prúsésu di pikénus planu ta ben tenta implimenta midjoraméntus na ruas, sima midjoraméntus di pasaderas y iluminason, y tanbe tenta kria stratéjias ku otus prestador di sirvisus lokal, ki ta kria árias más linpu, más siguru y más prutejidu.

“ PRINSIPAIS FRAZI DI KISTIONÁRIU: _____

“Abitason (moradias) di maior densidadi na prinsipais prasa pértu di transpórti públiku, pa apoia stabelesiméntus kumersial lokal ki ta fika nun distánsia kurtu a pê.”

“N gosta kandu es faze un pikénu festival na Hyde Park na veron ki pasa. Komu un morador di HP, kel-la faze-m xinti vizível. N xinti ma rialmenti N ta faze párti di Boston.”

“Sai di konboiu y txiga nun lugar xeiu di pesoas ta kria un sensason di kumunidadi y siguransa.”

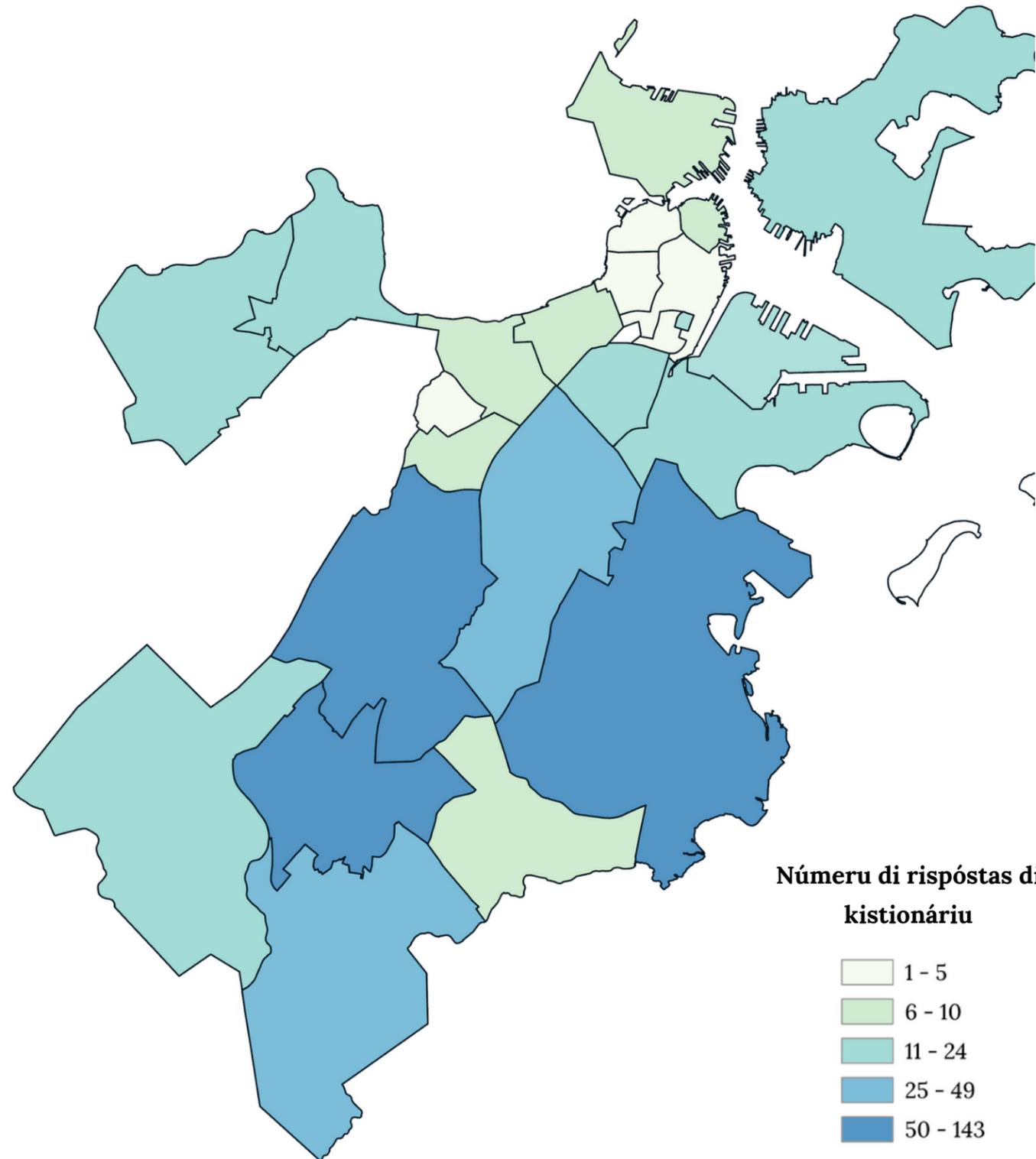
“N ta gostaba pa ka tinha más kel spasu di otokaru orível pértu di paraji di konboiu di Forest Hills. Un mersearia ta fikaba fixi la. En jeral, N ta gostaba di odja ménus bankus y móntras vaziu, y más ristorantis y parkinhus.”

“N ta gostaba pa prizerva kes prédiu ki ta difini karáter di zóna. Ka nhos ronbá-s pa konstrui struturas más grandi y tudu igual, ki ka ta da nen pa bu rikunhese na ki zóna ki bu sta.”

“Decoración otoñal y festivales q involucran a familias completas.” (Traduson: Dikorasons di outonu y festivais ki ta involve famílias interu)

“Más ária pedonal. Más kanteru y spasu verdi. Más lugar pa xinta. Más lugar pa uza kaza di banhu. Más lugar pa sta na públiku sên gasta dinhéru.”

PARTISIPANTIS DI KISTIONÁRIU – UNDI KI ES TA MORA



IVÉNTUS POP-UP + KISTIONÁRIUS DI REKOLHA DI DADUS

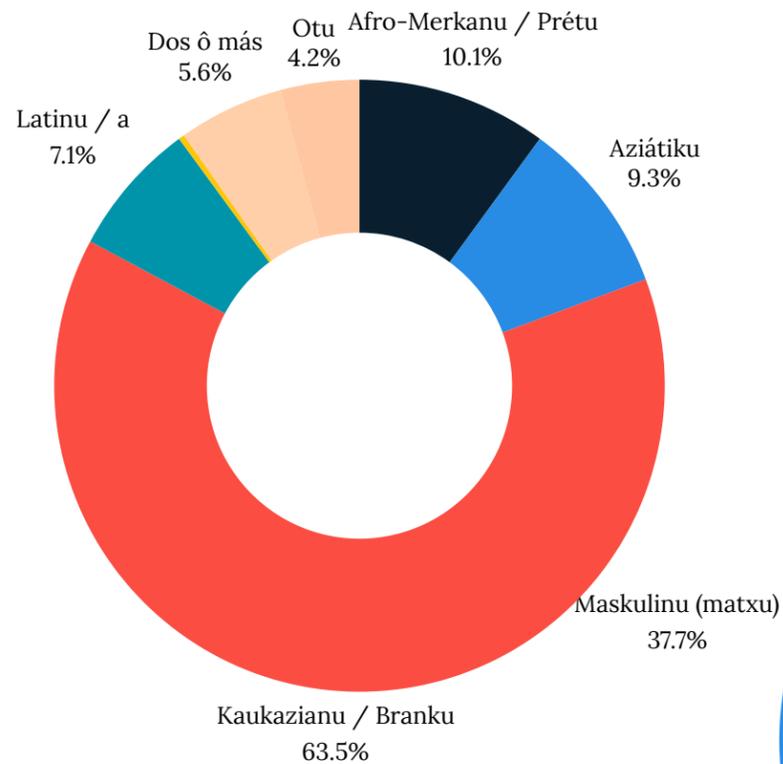
Ivéntus pop-up foi pikénus konvérsa informal y prizensial ki rializadu na ar livri na tudu zóna. Kes ivéntu la tivi prizénsa di un mistura di pesual di planiaméntu y várius intérpriti (ki skodjedu di akordu ku línguas di referénsia di zóna). Es sforsu di inkorpora involvíméntus más informal tinha objetivu di kontakta nóvus públiku, ki stórikamenti ka ta partisipa na riunions públiku di BPDA, y atxa pesoas la na undi ki es sta.

- **Pop-ups di Planiadoris** é ivéntus ki ta dura más txeu, undi ki intérpritis y pesual di planiaméntu ta monta un méza nun merkadu di agrikultoris lokal ô nun festival di rua abértu, duranti dia interu. Pesual fala ku maior númeru di vizitantis pusível sobri Prasas + Ruas, y es insentiva pesoas a risponde kistionáriu di involvíméntu di outonu.

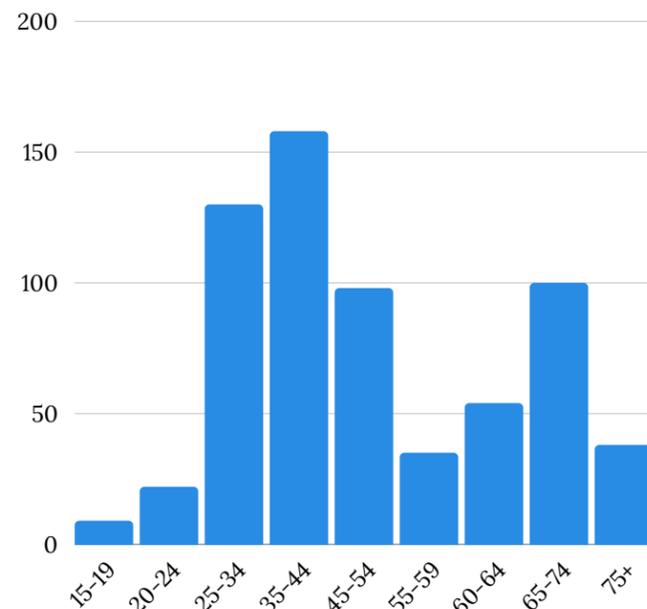
- **Kistionáriu di Rekolha di Dadus** é ivéntus ki ta dura más poku, undi ki intérpritis y pesual di planiaméntu ta koloka plakas di Prasas + Ruas na lugaris di txeu tránzitu, inkluidu stasons di transpórti públiku, mersearias lokal, y séntrus kumunitáriu, ku objetivu di alkansa moradoris ku un variedadi di nível sosio-ikunómiku. Pesual dispunibiliza informason sobri prujétu y insentiva pesoas a risponde kistionáriu.



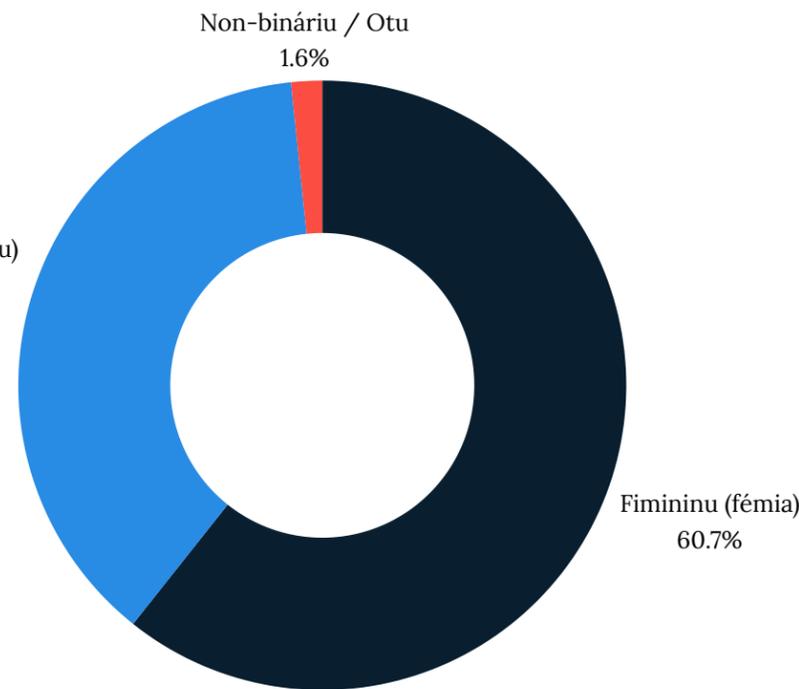
SURVEY PARTICIPANTS - DEMOGRAPHIC DATA



Etnia (si dadu rispósta)



Idadi (si dadu rispósta)



Identidadi di Jéneru (si dadu rispósta)

Ekipa ta rikunhese ma ten nisisidadi di faze más trabadju pa kapta dadus dimográfiku ki ta rifleti sidadi. Es ta ben tenta rizolve es situason na fázis futuru di involvimentu di Prاسas + Ruas.

MÓDI KI KUMENTÁRIUS Y OPINIONS TA BEN SER UTILIZADU:

- **Más ivéntus prizensial** - Txeu pesoa gusta di oportunitadis di kontaktu prizensial y na ar livri ku pesual di planiaméntu, y di da ses opinion na ambientis konvinienti. Pesual ta ben tenta alarga kes oportunitadi la na prósimu involvimentu pa planus di ária.
- **Bira-l más konvinienti y públiku** - Na txeu zóna, ekipa obi pesoas ta manifesta dizeju pa partisipason na prusésu ser más konvinienti. Di akordu ku kes kumentáriu la, ekipa ta ben studa fórmis más profundu di involvimentu lokal, sima manda kureiu pa kazas di pesoas, pa informá-s di prósimus oportunitadi di involvimentu na ses árias lokal.
- **Priokupason ku kresiméntu y mudansa** - Txeu ménbru di públiku manifesta priokupason ku prusésu di dizenvolvimentu y mudansas na ses zónas ki kauza mudansa forsadu di moradoris y stabelesiméntus kumersial. Prósimu prusésu ta ben inklui trabadju ku várius otu dipartaméntu, sima abitason, transpórti, artis & kultura, y inkluzon ikunómiku, pa dizenvolve planus integradu ki ta satisfaze nisisidadi lokal y ta kria stratéjias pa estabiliza árias y djudá-s krese.
- **Mante kes prinsipal stabelesiméntu kumersial y patrimóniu di kumunidadi** - Tudu algen ta rikunhese ma kada séntru di zónas di sidadi ten un identidadi y mistura kumersial distintu. Txeu pesoa manifesta dizeju di mante kes stabelesiméntu kumersial y sirvisus ki ta sirbi ses kumunidadi. Prósimu prusésu di planiaméntu ta ben trabadja ku kumunidadi pa identifika kes prinsipal iliméntu kumersial, kultural, stóriku, susial y di konstruson lokal, ki debe ser distakadu y mantedu, sénpri ki pusível.
- **Nisisidadi spisífiku di sirvisus y retalhu** - Kada zóna tinha un pididu spisífiku rilasionadu ku mistura kumersial. Alguns kumunidadi kreba pa inklui pikénus oférta di retalhu personalizadu (izénplu: kafês, lójas di ferajens, ets.), enkuantu ki otus mostra nisisidadi di lójas más grandi ô lójas di baxu kustu (izénplu: Stop & Shop ô dollar store). Prusésu di planiaméntu ta ben inklui un auditoria di mistura kumersial y di retalhu nun ária, alén di un sondajen di kumunidadi lokal. Kel-li ta ben sirbi di bási pa stratéjia ikunómiku di kel ária.

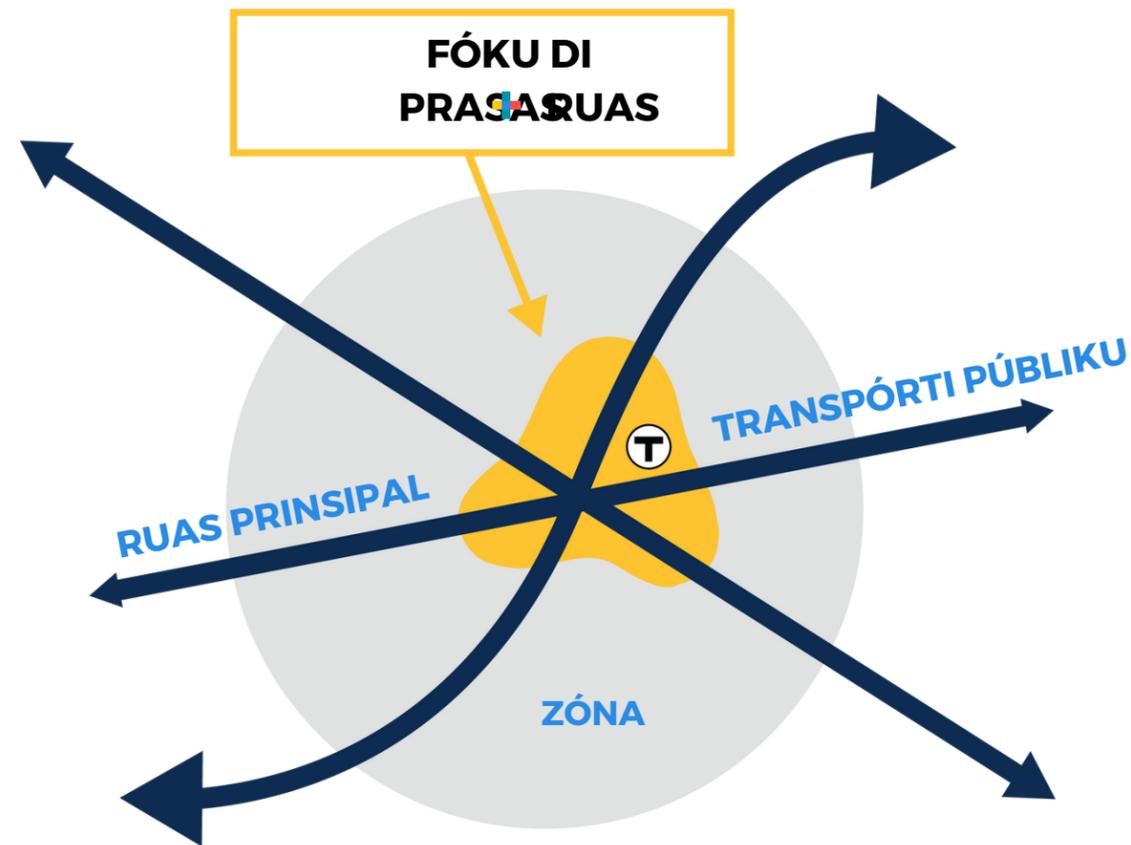


GRUPUS DI DISKUSON

Pa djuda ekipas di Planiaméntu y di Zoniaméntu di Prasas + Ruas pensa di manera intensional na abranjénsia di planiaméntu y na rigulaméntus di raskunhu di zoniaméntu, es organiza séti grupu di diskuson ku kes prinsipal profisional. Kes grupu di diskuson la inklui designers, inprézas di dizenvolviméntu imobiliáriu lokal, y Inprézas di Dizenvolviméntu Kumunitáriu (CDCs). Diskusons konsentra na módi ki raskunhu di alterasons di zoniaméntu pode ser aplikadu na árias di zónas, y kuzê ki ta mestedu pa garanti ma es ta ten susésu.

MÓDI KI KUMENTÁRIUS Y OPINIONS TA BEN SER UTILIZADU:

- **Nisisidadi di moradias di baxu kustu, spasus kumersial y kultural** - Moradoris sa ta luta pa mora y jeri stabelesiméntus kumersial na ses zónas. Na midida ki BPDA y Kámara Munisipal ta bá ta ajiliza zoniaméntu y ta kria oportunitadís pa más dizenvolviméntu imobiliáriu, es ta ben kontinua ta kulabora y ta pensa intensionalmente sobri midjor manera di apoia moradoris y inprezárius atravêš di prugramas y finansiaméntu.
- **Kronograma Intensivu** - Partisipantis di grupus di diskuson manifesta priokupason ma prusésu intensivu, di 6-9 mês, di Prasas + Ruas pode ser riduzidu dimás pa konsigi rikumendasons ben pensadu pa zoniaméntu y planiaméntu. Ekipa di Prasas + Ruas sa ta plânia sta prizenti y imediatamenti disponível na kumunidadi y pártis interesadu duranti prusésu interu, pa trabadja ku moradoris, inprezárius, y grupus di dizenvolviméntu kumunitáriu, pa garanti ma rikumendasons ta ten inpaktu y ta ser asionável.
- **Ruspeta karakteristikas úniku di Boston**- Na midida ki BPDA ta bá ta ajiliza prusésu di planiaméntu y ta traze un abordajen di zoniaméntu konsistenti pa txeu zóna diferenti di Boston, inda é inpurtanti lenbra ma nen tudu zóna ka ten mésmu aparénsia y sensason. Prusésu di pikénus planu ta ben tenta stabelese orientasons di design di akordu ku Vizon di Design pa kada ária, ki ta rifleti karáter y karakteristikas úniku di kel ária.



RIUNIONS DI ORGANIZASONS KUMUNITÁRIU

Pa diversifika involvimentu, ekipa involve várius organizason di kumunidadi lokal más pikinóti, ki tinha lasus fórti ku ses kumunidadis. Ekipa partisipa na serka di 30 riunion di asosiasons di kumunidadis y di zónas, undi ki pesual aprizenta un vizon jeral di prusésu di planiaméntu di Pragas + Ruas, un rizumu di sforsu di rifórma di zoniaméntu, y un brévi atualizason di Vizon di Design di Boston. Ménbrus di grupus tivi oportunitadi di faze ekipa di prujétu perguntas, y tanbe kumentáriu. Txeu di kes organizason ki ekipa kontakta éra organizasóns di ruas prinsipal y asosiasóns di zóna. Ekipa di prujétu tanbe intende nisisidadi di alarga se divulgason a otus organizason kultural, di jóvens, y di diféza di direitus, y a otus organizason di kumunidadi, y fazedu tanbe riunions ku un pikénu númeru di kes grupu la.

MÓDI KI KUMENTÁRIUS Y OPINIONS TA BEN SER UTILIZADU:

- **Klaréza sobri prugrama, funsons y kronogramas** - Várius grupu staba interesadu na intende ámbitu di prujétu, módi ki el é diferenti di prusésus di involvimentu antirior, y módi ki es pode kontinua involvedu. Ekipa splika objetivus di altu nível di planiaméntu y zoniaméntu di Pragas + Ruas, y oferese matirial di apoiu. Pesual fla ma es ta ben publika un mudelu jeral di involvimentu ki ta identifika kandu, undi, y módi ki es ta ben tenta involve organizasóns kumunitáriu y kumunidadi en jeral na kada ária, y stabelese un nóрма di atendiméntu.
- **Intende signifíkadu stóricu y prizerva karakteristikas di zóna** - Várius grupu, inkluidu un grupu di prizervason, difende oportunitadis pa idozus, propietáriu y moradoris konpartilha stórias lokal ku pesual di BPDA, ku objetivu di kontribui pa prizerva sértus aspétu kultural y físiku di ária di planu. Lebandu en konsiderason kes sujeston la, pesual dja inkorpora un seson di stórias, entri otus oportunitadi, ki ta ben sirbi di pontu di partida y difini ton pa kada prusésu di planiaméntu di Pragas + Ruas.
- **Prusésu di identifikason di ária** - Várius grupu staba interesadu na intende ki árias ki ta ben ser inkluidu n'es prusésu y ki kritérius ki ta ben ser utilizadu pa ditirminá-s. Pesual konfirma ma distribuison di árias ta ben ser baziadu na várius kritériu, inkluidu prosimidadi y asésu a transpórti públíku, mistura kumersial atual, y prujétus prupostu ô putensial pa midjora kapital na kes ária. Ekipa ta ben aprizenta un vizon jeral más aprufundadu di prusésu di sileson na matirial di involvimentu pa prósimu fázi di prujétu.

RIUNIONS PÚBLIKU DI ZONIAMÉNTU

Ekipa di Rifórma di zoniaméntu rializa várius riunion públiku online, undi pesual aprizenta raskunhu di zoniaméntu y prumove un dibati sobri otus konsiderason ki es debe faze na rivizon di raskunhu. Prusésu di involvimentu tinha objetivu di aprizenta pártis interesadu kel zoniaméntu di Prasas + Ruas ki foi prupostu, y prupursiona transparénsia désdi análizi inisial ti kriason di raskunhu di alterason di testu di zoniaméntu.

Involvimentu spisífiku pa zoniaméntu inklui un konjuntu di kuartu riunion públiku duranti outonu, undi ki pesual di Rifórma di Zoniaméntu splika:

- Prusésu di análizi ki utilizadu pa intende zoniaméntu na árias kumersial di zónas, inkluidu un rivizon di nórmis di kódigu di konstruson, tendénsias di dizenvolvimentu imobiliáriu, y inkompatibilidadi ô diverjénsias entri Kódigu di Zoniaméntu y prédius atual.
- Rikumendason di zoniaméntu ki fazedu di akordu ku kel análizi la y ku kumentáriu ki sai di grupus di diskusons ki fazedu ku profisionais di inspeson di konstruson, di dizenvolvimentu imobiliáriu, y di design.
- Raskunhu inisial di alterason di testu di zoniaméntu, ki ta spisífika pusíveis atualizason di zoniaméntu.

Ekipa tanbe organiza un konjuntu frikuenti di sesons di atendiméntu kumunitáriu online, pa kualker algen ki kreba partisipa nun konvérsa más informal sobri kes alterason ki foi prupostu. Aléndisu, alguns morador fala ku pesual atravêš di email y di vizitas prizensial na zónas.

MÓDI KI KUMENTÁRIUS Y OPINIONS TA BEN SER UTILIZADU:

- **Testa opsons di zoniaméntu na árias diferenti** – Ménbrus di kumunidade di tudu zóna manifesta priokupason ma opsons di zoniaméntu ki foi prupostu, pode ka ser konpatível ku ses ruas prinsipal y prasas di zónas. Duranti prusésu di rivizon di raskunhu, kel zoniaméntu ki foi prupostu sa ta mudeladu y ta testadu na diferentis párti di sidadi, pa midjora se aplikabilidadi y ten más izénplus, duranti involvimentu di kumunidade na futuro, di módi ki es zoniaméntu pode ser aplikadu nun nível más lokal.

- **“Utilizasons ativu” ki ta rifleti nisisidadi lokal** – Ménbrus di kumunidade y profisionais di dizenvolvimentu imobiliáriu distaka nisisidadi di utilizason di terenus na kategoria di “utilizasons ativu”, pa rifleti más di ki utilizasons isensialmenti kumersial pa okupa móntras vaziu más midjor. Ekipa di Rifórma di Zoniaméntu sa ta kontinua ta atualiza sekson di utilizason di terenus di raskunhu di zoniaméntu, di akordu ku es sujeston, pa rifleti nisisidadi di sirvisus susial lokal, spalus di rikursus kumunitáriu, y spalus ki ta iziji fleksibilidadi pa kes atividadi ki es ta rializa.
- **Stasionaméntu y Konjestionaméntu** – Moradoris y inprezáriu manifesta priokupason ku falta di un izijénsia mínimu di stasionaméntu, pamódi kel-la pode pruduzi konjestionaméntu, enkuantu ki prumotoris imobiliáriu y di utilizason misturadu lokal manifesta apoiu pa kel fleksibilidadi ki falta d’es izijénsia ta traze. Foi akresentadu un nóvu utilizason di terenu pa satisfaze alguns di kes priokupason la. El txoma “Stasionaméntu Konpartilhadu” y el ta pirmiti pa lugaris di stasionaméntu ser konpartilhadu entri stabelesiméntus kumersial y moradoris nun ária pértu.



Involvimentu na outonu | Un izénplu ilustrativu di Distritus di Zónas

3.4

MÉTRIKAS DI INVOLVIMÉNTU

Duranti involvimentu di Fázi 1 na outonu, un grandi variedadi di feraméntas di komunikason foi utilizadu pa involve moradoris, stabelesiméntus kumersial, pártis interesadu, y organizasons. Dibaxu sta kes tipu di métudu di involvimentu ki utilizadu y métrikas di divulgason, pa ilustra grau di interason ku várius grupu:

INVOLVIMÉNTU DIRÉTU (PRIZENSIAL Y ONLINE)

Kistionáriu Públiku	Lisin pididu ideias sobri midjor manera di involve pesoas y sujestons pa molda séntrus di zónas y ruas prinsipal.	764 rispósta di kistionáriu
Ivéntus pop-up	Kes-li foi pikénu konvérsa informal y prizensial ku pesual y intérpritis, ki fazedu na ar livri na tudu zóna. Objektivu éra pa informa pesoas sobri prujétu y djudá-s risponde kistionáriu.	<p>24 Ivéntus pop-up</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 Pop-up di Planiadorisis, ki éra ivéntus ki ta dura más txeu, na Merkadus di agrikultoris • 19 Kistionáriu di Rekolha di Dadus, rializadu pa pesual, na lugaris públiku ku txeu algen, sima paraji di transpórti públiku <p>Serka di 45 intérpriti partisipa na várius ivéntu pop-up (Stimativa di 1490 interason ku públiku)</p>
Grupus di Diskuson	Kes-li foi workshops ku kes prinsipal prufisional na árias sima design, dizenvolviméntu di utilizason di terenu, y dizenvolviméntu ikunómiku kumunitáriu.	7 Grupu di diskuson, 44 Partisipanti
Riunions di Organizasons Kumunitáriu	Ekipa partisipa na várius pikénu riunion di organizasons kumunitáriu lokal, pa aprizenta un vizon jeral di prujétu y resebe kumentáriu dirétu sobri perguntas di kistionáriu.	29 Riunion di organizasons kumunitáriu ku asosiasons di zóna, organizasons di ruas prinsipal, y grupus di diféza di direitus lokal (stimativa di 260 partisipanti)
Riunions di Zoniaméntu	Ekipa di Rifórma di Zoniaméntu faze várius riunion públiku online, undi ki pesual aprizenta es raskunhu di zoniaméntu, y prumove un dibati sobri ki otus konsiderason ki debe ser inkluídu.	4 Riunion públiku, 287 Partisipanti 16 Seson di Atendiméntu Kumunitáriu Online, 36 Inskritu
Involvimentu di Jóvens	Ekipa faze dos workshop ku ménbrus di Konselhu di Juventudi di Kámara Munisipal (MYC), pa involve vós di jóvens na planiaméntu pa futuro.	2 Workshop ku Konselhu di Juventudi di Kámara Munisipal 60 Alunu di liseu di sidadi interu partisipa



KUMUNIKASON

Involvimentu na outonu | Anúnsiu na Otokaru

Anúnsius na Otokarus	Anúnsius na párti di fóra di otokarus, na rótas di sidadi ki ten txeu muviméntu: <ul style="list-style-type: none"> • Róta di Otokaru di Arborway: 50 otokaru na 120 otokaru. • Róta di Otokaru di Cabot: 50 otokaru na 205 otokaru (Stimativa di n° di vizualizasons di Outfront Media: 38.484.250)
Anúnsius Dijital na Plakas di Stason di Konboiu Metropolitanu	25 Plaka dijital kolokadu na dos grandi séntru di transpórti públiku: Broadway y Boylston (Stimativa di n° di vizualizasons di Outfront Media: 200.000)
Anúnsius Móvel	200.000 anúnsius móvel através di ligasons di wifi na stasons di transpórti públiku (Stimativa di n° di vizualizasons di Outfront Media: 1.066.050)
Anúnsius na Platafórmis di Paraji di Otokaru	50 Anúnsiu na platafórmis di parajis di otokarus di sidadi interu
Urnas di Vótu	30 Urna di vótu y furmuláriu di kistionáriu kolokadu na bibliotékas y séntrus kumunitáriu di sidadi interu
Atualizasons di Bultins Informativu	Atualizason simanal na bultin informativu di BPDA: <ul style="list-style-type: none"> • 13 atualizason simanal, entri 15 di siténbru y 1 di dizénbru • Serka di 5.937 destinatáriu pa kada bultin informativu Atualizason na bultin informativu di ONS: <ul style="list-style-type: none"> • 5 atualizason • Serka di 15.000 destinatáriu
Anúnsius na Jornal	8 Anúnsiu na jornais lokal y di sidadi interu, inkluidu dos jornal na spanhol
Redi Susial	Ekipa faze un konjuntu di publikason na redis susial y vídius idukativu na várius kanal. Tivi un total di 21.672 vizualizason na redis susial. Kes-la ta inklui: <ul style="list-style-type: none"> • Instagram 3.753 kónta alkansadu, 5.625 riprudson/vizualizason • X (antiriormenti Twitter): 16.300 vizualizason na publikasons di planiaméntu S+S • Facebook: 1.619 kónta alkansadu

4.

KUZÊ KI NU OBI

1

Apoiu pa mudansa através di opurtunidades y investiméntus na séntrus vital di zónas y ruas prinsipal, kuidadózamenti ekilibradu ku konsiderasons sobri mudansa forsadu.

▪ **Opurtunidades di abitason**

Txeu, má ka tudu, partisipanti apoia ideia di más opurtunidade di abitason (moradias) na zónas, inkluidu nisisidadi di aborda krizi di asesibilidadadi di présu di moradias.

▪ **Limita mudansa forsadu di kazas y stabelesiméntus kumersial**

Foi sujeridu ma es prugrama debe kontise di un manera signifikativu, ki ta tenta midjora zóna y ivita pérda di kazas y stabelesiméntus kumersial ki dja sta la.

▪ **Rifórmas ki foi prupostu**

Tivi algun diskonfiansa en rilason a rifórmas di planiaméntu ki foi prupostu, partikularmenti en rilason a ses viabilidadadi, intenson, y mudansas simultániu ku inpaktu na involviméntu di kumunidadi (izénplu: iliminason di BPDA, rifórmas di Artigu 80, y modifikasons di zoniaméntu, tudu na mésmu ténpu).

▪ **Sileson di lokais**

Várius organizason di kumunidadi y di zóna staba interesadu na konfirma si ses ária kumersial staba privistu pa ser inkluídu na lansaméntu inisial di planus di Prasas + Ruas. Es kreba tanbe konxe prusésu pa ser inkluídu, si pur akazu es ka staba inda.

▪ **Kordenason di Kámara Munisipal**

Tivi un fórti apoiu pa Kámara Munisipal kordena dipartaméntus más midjor, y presta midjor sirvisu y invisti na séntrus di zónas.



FRAZIS PRINSIPAL DI KISTIONÁRIU

“N ta gostaba di odja un diversidadi di ristoranti y nóvus ristoranti tanbe. Nóvus prédiu. Nóvus lója; N ta gostaba di odja un nóvu dollar store na kel ária. Más moradias.”



2

Kriason di más moradias di baxu kustu y opurtunidades di negósiu

▪ **Zónas di utilizason misturadu**

Tivi un fórti apoiu pa dizenvolviméntu di más séntru kumersial di utilizason misturadu, ku un variedadi di ristoranti, retalhu, y utilizasons kultural pa sirbi kumunidadi.

▪ **Mistura di moradias**

Grupus di dizenvolviméntu imobiliáriu sujeri pa konsentra na pirmiti tipus di moradia finanseramenti viável.

▪ **Difinison di moradias di baxu kustu**

Alguns organizason labanta kiston sobri kuzê ki moradias di baxu kustu signifika, kenha ki es ta sirbi, módi ki es ta aplika na ária di planu, y ses konpatibilidadadi ku nóvus tipu di moradia ki foi prupostu.

▪ **Spasus kumersial, síviku, y kultural di baxu kustu**

Várius partisipanti mensiona nisisidadi di inkorpora spasus kumersial, síviku, y kultural di baxu kustu.

▪ **Stabelesiméntus kumersial más pikinóti, lokal y ki ta pertense a pesoas di grupus di minoria**

Alguns organizason distaka nisisidadi disrupcional di apoia stabelesiméntus kumersial más pikinóti, lokal y ki ta pertense a pesoas di grupus di minoria (izénplu: ristoranti, salons di beléza y mersearias lokal, ets.), ki é fundamental pa karáktar di ses rua prinsipal.

▪ **Kriason di spasus di baxu kustu y konvidativu**

Tivi várius pididu pa pensa na módi ki pesoas di rendiméntu baxu, otus utilizador, y konsumidoris di baxu kustu ta ser konsideradu y sirbidu déntu d'es prujétu.

3

Spasus pa kumunidadi djunta

- **Spasus di konvíviu**

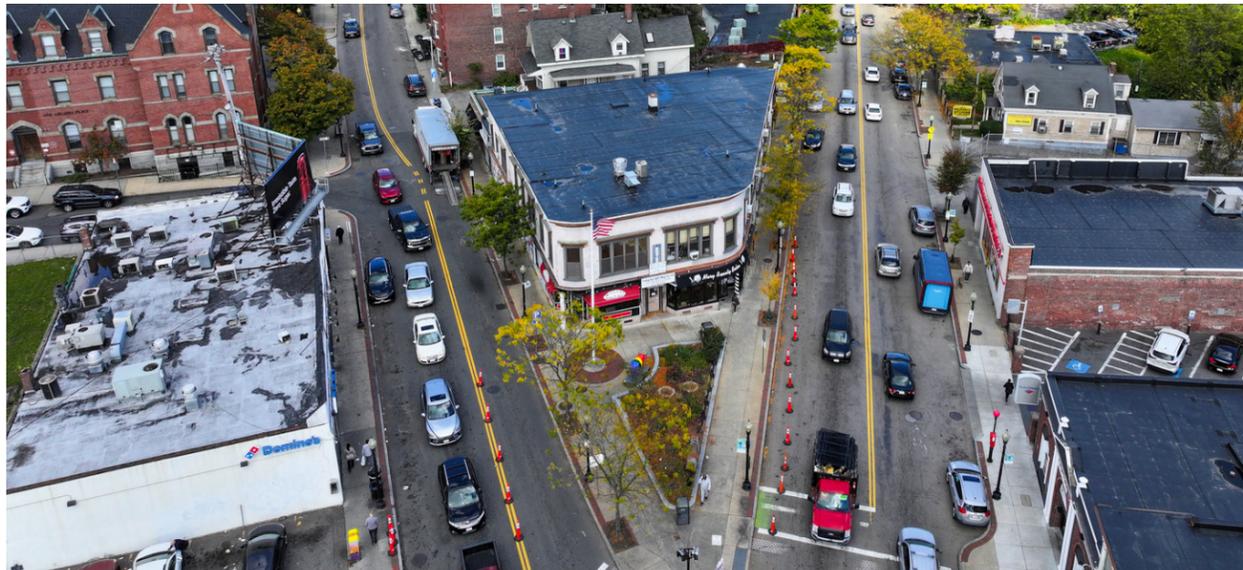
Váriu pesoa, partikularmenti na kistionáriu di planiaméntu, mensiona nisisidadi di más spasu di konvíviu, públiku y privadu, má distakandu nisisidadi di es ser di grasa y asesível (ker dizer, terserus spasu, prasas públiku, parkinhus, pocket parks, ets.). Tivi tanbe váriu sujeston di módi ki kes spasu la pode ser más adekudu pa jóvens, famílias, y idozus.

- **Prasas y séntrus ativu**

Es sujeri tanbe pa BPDA mante séntru di árias kumersial pa múzika au vivu, entreteniméntu, arti, atividadi pop-up, karus di kumida, y konvíviu kumunitáriu. Ideia é pa kes ária kumersial la bira spasus ativu pa kumunidadi djunta y spresa ses identidadi, ku arti públiku, atividadi kultural, y entreteniméntu.

- **Siguransa na ruas**

Siguransa tanbe foi mensionadu komu un kiston ki debe ser abordadu en térmus di design di ruas (izénplu: nisisidadi di pasaderas y spasus públiku más ben iluminadu) y garanti ma pesoas ta xinti siguru pa anda na ruas.



4

Priokupason ku kronograma pertadu pa Prasas + Ruas y ku klaréza di prusésu di sileson

- **Prusésu di sileson**

Txeu organizason di kumunidadi kreba sabe ki árias jiográfiku ki ta skodjedu pa prusésu di planiaméntu di Prasas + Ruas. Es manifesta priokupason ku ses ária ser skodjedu antis di es ten oportunidadi di analiza alterasons di zoniaméntu ki foi prupostu, pa garanti ma es ta funciona na ses zóna.

- **Piriudu di involviméntu**

Váriu organizason di kumunidadi manifesta priokupason ku kalendáriu pertadu pa rifórma di Kódigu di Zoniaméntu ki foi prupostu y ku involviméntu di 6-9 mès di planu di Prasas + Ruas. Es ta atxa ma es kronograma pertadu ka ta dá-s ténpu sufisienti pa analiza y pripara kumentáriu. Es sujeri pa aborda es kiston na planiaméntu futuru. Aléndisu, es rikunhese ma, en jeral, BPDA y sistéma di planiaméntu sa ta avansa léntamenti, ku alguns dizenvolviméntu imobiliáriu ta dura anus. Ta kaba pa ser difisil atxa un ekilibriu.

5

Nisisidadi di un kresiméntu ekilibradu, konpatível ku vizon di kumunidadi sobri kuzê ki ta funciona na kada un di kes ária úniku ki stabelesedu

- **Zónas úniku**

Tivi un klaru rikunhesiméntu ma karakterístikas y design úniku di zónas di Boston ki ta birá-s spisial. Enbóra txeu partisipanti apoia kriason di más oportunidadi pa dizenvolviméntu di moradias y kumersial, es kre garanti ma ses identidadi distintu y patrimóniu spisífiku ta mantedu y ma dizenvolviméntu ta ser ekilibradu na ses zónas.

- **Patrimóniu di kumunidadi**

Pa alguns zóna, kes karakterístika úniku éra difinidu pa un ristoranti ô pontu di béndas spisífiku, pa otus éra un prédiu stóriu ô spasu di konvíviu kumunitáriu.

6

Nisisidadi di traze más retalhu, amenidadi, spasu di konvíviu, y midjoraméntu di sparus públiku ps séntrus di zónas



▪ **Más amenidadi**

Kada zóna tinha un pididu spisífiku rilasionadu ku nisisidadi di más amenidadi, sirvisu, y mistura kumersial na ses zónas.

▪ **Tipus di sirvisus ki mestedu**

Alguns kumunidadi kreba pa inklui ofértas di retalhu personalizadu (izénplu: un variedadi di kafês, ristorantis ku opsons di kumida saudável, y un distaki pa stabelesiméntus ki ten lugar pa xinta, livrarias, lójas di ferajens, kréxis, ets.), enkuantu ki otus kreba mersearias más grandi ô lójas di baxu kustu (izénplu: Trader Joe's ô dollar store). Tivi tanbe pididus di más trabadju konjuntu, sparus kriativu, y lugaris pa konpu ô ri-bende kuzas.

▪ **Satisfaze nisisidadis diáriu**

Un di kes rispósta prinsipal di partisipantis di kistionáriu é ma es kre pa ses ária lokal satisfaze ses nisisidadis diáriu sên ten ki disloka pa más lonji.

▪ **Midjoraméntus di transpórti**

Várius partisipanti kreba sabe ki opurtunidades pode izisti através d'es prujétu pa anplia ô midjora transpórti. Kel-li ta inklui infraestruturas sima parajis di otokaru, vias pa bisiklétas, y stasons di transpórti públiku. Fazedu tanbe kumentárius pa midjora spiriénsia na paseius (izénplu: paizajismu, sparus verdi, más arvi, pruteson kóntra kondisons klimatiku, rifeison na ar livri, paseius más largu, pa insentiva más kaminhada y asésu, y kazas di banhu asesível pa públiku).

7

Más opurtunidade di involvíméntu y nisisidadi di bai atxa pesoas la na undi ki es sta y pirmiti inkluzon di más vós

▪ **Involvíméntu dirétu**

Txeu di kes morador lokal ki ekipas fala ku el pesualmenti, na riunions kumunitáriu ô na ivéntus pop-up públiku prizensial, agradece opurtunidade di involve dirétamenti ku pesual na fázi inisial di prusésu di planiaméntu y rifórma di zoniaméntu.

▪ **Más involvíméntu profundu**

Foi altamenti rikumendadu pa ekipa djobe más opurtunidade di involve kumunidadi fórtimenti na kualker planiaméntu ki ta ten inpaktu nun zóna. Tivi sujestons pa fala ku grupus di zónas, rializa sesons di atendiméntu di noti, y atxa midjor manera di involve kes populason k'é más difísil di alkansa, sima renderus, moradoris di klasi di trabadjador, famílias ki ta trabadja, y jóvens. Un sujeston foi pa paga pesoas pa ses ténpu.

▪ **Involvíméntu na kumunidadi**

Tivi várius sujeston pa aumenta divulgason di involvíméntu y leba-l pa lugaris undi ki é más konvinienti pa kumunidadi partisipa (izénplu: na ivéntus di kumunidadi, lójas lokal, através di grupus di kumunidadi, ô dirétamenti na kaza di pesoas, ets.).

▪ **Aumenta kumunikason**

Otu sujeston éra pa ekipa djobe más opurtunidade di informa pesoas sobri alterasons, utilizando várius fórma diferenti (izénplu: jornal, kadru di avizu, kartás na stabelesiméntus kumersial y na séntrus kumunitáriu, ets.). Kes matirial debe ser publikadu na várius língua, y kópias debe ser kolokadu na lugaris asesível.



8

Priokupason ku joston di konjestionaméntu y problémas di transpórti

▪ **Inpaktu di densidadi adisional**

Várius partisipanti manifesta ses priokupason ku inpaktu di densidadi adisional na fórma di konjestionaméntu ku auméntu di dizenvolviméntu imobiliáriu na ses ária. Es priokupason foi manifestadu partikularmenti pur kauza di problémas atual ku sistéma di transpórti públiku.

▪ **Pérda di stasionaméntu**

Labantandu kistons rilasonadu ku transpórti, inkluidu pérda di stasionaméntu y se ligason ku viabilidadadi kumersial au longu di koredoris kumersial, y asesibilidadadi pa diferentis grupu (izénplu: idozus ô kes algen ki ten difikuldadis di asesibilidadadi).



9

Apoiu jeral pa un rifórma di sistéma di zoniaméntu, ku perguntas sobri ekilíbrüu entri padronizason na sidadi interu y karakterístikas lokal úniku

▪ **Rifórma di Kódigu di Zoniaméntu**

Várius grupu y pesoas ki konxe sistéma di zoniaméntu konpléksu di Boston, apoia kes alterason ki foi prupostu pa Kódigu di Zoniaméntu.

▪ **Más fleksibilidadadi**

Alguns grupu gusta di kel fleksibilidadadi adisional ki foi prupostu na Kódigu di Zoniaméntu y kes distritu ki foi prupostu pa aspétus sima alturas y setbacks (rekuos). Es ta spéra ma kel-li ta ben klarifika prusésu y garanti prujétus más finanseramenti viável, partikularmenti pa abitason (moradias).

▪ **Ideias y opinions di kumunidadi**

Tinha alguns priokupason ma kes alterason ki foi prupostu ta rizultaba na ménus partisipason di kumunidadi na prujétus di dizenvolviméntu individual, y nun auméntu grandi di altura y densidadi na árias.

▪ **Módi ki alterasons ta aplika**

Txeu pesoa kreba intende más midjor módi ki alterasons di zoniaméntu pode ser aplikadu na árias spisífiku y módi ki es ta ser aplikadu na prósimu fázi.

▪ **Insentiva prumutoris imobiliáriu di pikénu skala**

Un otu sujoston ki surji é ma, si BPDA rialmenti kre insentiva más prumutoris imobiliáriu lokal y di pikénu skala, el ten ki ofere se más oportunidadi di idukason y asisténsia tékniku.



Izénplu di setbacks (rekuos) y pátius

Zoniaméntu é un konjuntu di leis ki ta utilizadu pa orienta dizenvolviméntu imobiliáriu. El ta djuda difini design, dimensons, y utilizason di terenu pa un lokal.

5.

PRÓSIMUS PASU

OBRIGADU

Fázi 2 di Prasas + Ruas ta ben inklui lansaméntu di várius planu na váriu zóna, nun abordajen sikuensial durante 2024/25. Involviméntu na prósimus rónnda d'es prujétu ta ben konsentra na kria ligasons spisífiku ku moradoris, organizasons, stabelesiméntus kumersial, famílias y vizitantis na kada un di kes ária ki silesionadu, y pirmiti-s molda rikumendasons di zoniaméntu y pulítika.

5.1

UTILIZASON DI KUMENTÁRIUS

Rizumindu, involviméntu na Fázi 1 djuda molda sigintis párti di prusésu:

- Sujestons di involviméntu ki sai di kistionáriu, di ivéntus pop-up, y di riunions foi aplikadu dirétamenti na prusésu di involviméntu di outonu, inkluidu sujeston di riuni ku organizasons lokal y organiza ivéntus pop-up na lugaris públiku konvinienti di sidadi interu.
- Ekipa tanbe aseita otus sujeston sobri involviméntu y inkorporá-s na dizenvolviméntu di mudelu di Planu di Involviméntu di Prasas + Ruas, ki ta ben ser utilizadu pa kada prósimu planu di Prasas + Ruas.
- Opinions sobri durason di prusésu di involviméntu tanbe foi lebadu en konsiderason, y ekipa faze sforsus pa alarga piríudu di kumentáriu pa kistionáriu públiku sobri rifórma di zoniaméntu.
- Kumentáriu ki sai di riunions kumunitáriu y di kistionáriu abranjenti sobri planiaméntu, foi analizadu y aplikadu na raskunhu di alterason di zoniaméntu.
- Kumentáriu jeral ki sai d'es fázi di involviméntu ta ben molda temas y kontiúdu priliminar di prósimus planu di Prasas + Ruas.

5.2

OBRIGADU

Pesual di BPDA y di Kámara Munisipal di Boston ta agradese tudu ménbru di kumunidadi, moradoris, stabelesiméntus kumersial, vizitantis, organizasons di kumunidadi, y voluntáriu ki partisipa na priméru fázi d'es prujétu. Nhos ténpu, opinions y kumentáriu foi valiozu na difini prioridadi y kronograma di prósimus pasu. BPDA ta spéra ma nhos ta kontinua ta partisipa na Prasas + Ruas, pa difini futuru di Boston djuntu.





APÉNDISI

LUGARIS Y DATAS DI INVOLVIMÉNTU

IVÉNTUS POP-UP

1. Open Streets Dorchester, duminu, 17 di siténbru
2. South End Festival, duminu, 17 di siténbru
3. Egleston Farmers Market (merkadu di agrikultoris), sábadu, 23 di siténbru
4. Codman Square Farmers Market (merkadu di agrikultoris), sábadu, 30 di siténbru
5. Mission Hill Farmers Market (merkadu di agrikultoris) - Roxbury Crossing, sésta-fera, 13 di otubru

KISTIONÁRIU DI REKOLHA DI DADUS

1. Field's Corner T-Stop (paraji di konboiu), segunda-fera, 25 di siténbru
2. JFK / UMass T-Stop (paraji di konboiu), térsa-fera, 26 di siténbru
3. Roche Bros., West Roxbury, kinta-fera, 28 di siténbru
4. America's Food Basket, Hyde Park, sésta-fera, 29 di siténbru
5. Hyde Park Station (stason), segunda-fera, 2 di otubru
6. Red Line Ashmont, térsa-fera, 3 di otubru
7. Stop & Shop, Grove Hall, Kuarta-fera, 4 di otubru
8. Boston City Hall Plaza (prasa di kámara munisipal), kinta-fera, 5 di otubru
9. Brother's Market Uphams Corner, sésta-fera, 6 di otubru
10. Forest Hills T-Stop (paraji di konboiu), kuarta-fera, 11 di otubru
11. America's Food Basket, Bowdoin Street, kinta-fera, 12 di otubru
12. Billings Field y Playground (kanpu y parki), sábadu, 14 di otubru
13. "Feed the Hood", Roxbury, duminu, 15 di otubru
14. Roche Bros., West Roxbury, segunda-fera, 23 di otubru
15. Commuter Rail Line (linha di konboiu) na Roslindale Sq, térsa-fera, 24 di otubru
16. West Roxbury Public Library (bibliotéka) na Centre Street, sésta-fera, 27 di otubru
17. Centre Street pértu di "J.P. Licks", sésta-fera, 27 di otubru
18. Bibliotéka di kumunidadi di Roxbury (ta faze párti di Boston Public Library), sábadu, 28 di otubru
19. Stop & Shop, American Legion Highway, térsa-fera, 31 di otubru

GRUPUS DI KUMUNIDADI LOKAL

Riunions prizensial y online di grupus y organizasons di kumunidadi lokal inklui:

1. Hyde Park West Fairmount Community Group (grupu kumunitáriu)
2. Leeland Street Community Garden (órta kumunitáriu)
3. Jamaica Plain Business and Professional Association (asosiasion kumersial y prufisional)
4. Hyde Park Main Streets "Pocket Committee"
5. West Roxbury Neighborhood Council (konselhu di zóna)
6. Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee (Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku) (Konselhu Intérnu)
7. Roxbury Neighborhood Council (konselhu di zóna)
8. Ashmont/Adams Neighborhood Association (asosiasion di zóna)
9. Hyde Park Neighborhood Association (asosiasion di zóna)
10. Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee (Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku) (Konselhu Jeral)
11. Longfellow Area Neighborhood Association (asosiasion di zóna)
12. Madison Park Development Community Action Team (Ekipa di Ason Kumunitáriu pa Dizenvolviméntu)
13. Bowdoin Geneva Main Streets
14. Reclaim Roxbury (Kontakta Direktor)
15. Great Neighborhoods, Livable Streets Alliance
16. The Design Studio for Social Intervention (DS4SI)
17. Healy 2 Cummins Neighborhood Network (redi di zóna)
18. Codman Square Neighborhood Council (konselhu di zóna)
19. Four Corners Main Streets (Kontakta Direktor)
20. Transformation Community Advocates
21. WalkUP Roslindale
22. Brighton Main Streets (Kontakta Direktor)
23. Highland Neighborhood Association (asosiasion di zóna)
24. Egleston Square Neighborhood Association (asosiasion di zóna)
25. Rosebery-Ruskindale Rd. Neighborhood Association (asosiasion di zóna) (Konselhu Jeral)
26. Massachusetts Community Development Corporation (Korporason di Dizenvolviméntu Kumunitáriu) (Konselhu Jeral)
27. West Village Neighborhood Group (grupu di zóna)
28. Hyde Park Neighborhood Association (asosiasion di zóna) (Konselhu Intérnu)
29. Uphams Corner Main Streets (Konselhu Intérnu)

PRASA



RUAS

GRUPUS DI DISKUSON

1. Grupu di Diskuson di Designers, 1 di otubru + 16 di otubru
2. Korporasons di Dizenvolviméntu Kumunitáriu (CDCs), 18 di otubru + 14 di dizénbru
3. Grupu di Diskuson di Prumutoris Imobiliáriu Lokal, 19 di otubru + 15 di dizénbru + 18 di dizénbru

BIBLIOTÉKAS + SÉNTRUS KUMUNITÁRIU KI RESEBE UN URNA DI VÓTU

- Bibliotéka di Adams Street
- Bibliotéka di
- Bibliotéka di Codman Square
- Bibliotéka di Connolly
- Bibliotéka di Egleston Square
- Bibliotéka di Field's Corner
- Bibliotéka di Grove Hall
- Bibliotéka di Hyde Park
- Bibliotéka di Jamaica Plain
- Bibliotéka di Lower Mills
- Bibliotéka di Parker Hill
- Bibliotéka di Roslindale
- Bibliotéka di Roxbury
- Bibliotéka di Upham's Corner
- Bibliotéka di West Roxbury
- BCYF Blackstone
- BCYF Curtis Hall
- Séntru Kumunitáriu di Hennigan
- Séntru Kumunitáriu di Holland
- Séntru Kumunitáriu di Hyde Park
- BCYF Leahy-Holloran
- Séntru Kumunitáriu di Marshall
- BCYF Ohrenberger
- Séntru Kumunitáriu di Perkins
- BCYF Shelburne
- BCYF Tobin
- BCYF Vine Street

RIUNIONS PÚBLIKU DI ZONIAMÉNTU

1. Riunions di árias kumersial di zóna, 16 + 30 di otubru
2. Rikumendasons di zoniaméntu, 13 di nuvénbru
3. Raskunhu inisial di alterason di testu di zoniaméntu, 5 di dizénbru

ES RILATÓRIU Y MATIRIAIS DI APOIU PA FÁZI 1 DI INVOLVIMÉNTU TA PUBLIKADU NA WEBSITE (PÁJINA NA INTERNÉTI) DI PRASAS + RUAS:

[BOSTONPLANS.ORG/SQUARES](https://bostonplans.org/squares)

[BOSTONPLANS.ORG/ZONING4SQUARES](https://bostonplans.org/zoning4squares)

PUBLIKADU NA DIZÉNBRU DI 2023

EDITADU NA MARSU DI 2024