

**¡ALLSTON-
BRIGHTON
ESTÁ
CAMBIANDO
MUCHO!**

ESPAÑOLA



City of Boston
Planning Department

¿SABÍA QUE LA CIUDAD DE BOSTON ESTÁ REALIZANDO EL PRIMER PLAN COMUNITARIO EN ALLSTON-BRIGHTON?



Obtenga más información sobre las condiciones existentes en Allston-Brighton escaneando el código QR a la derecha o visitando bit.ly/ABCP-data-stories



Visite el sitio web del proyecto escaneando el código QR a la derecha o visitando bit.ly/allston-brighton-community-plan. También puede enviar un correo electrónico al equipo a abcommunityplan@boston.gov



El Plan Comunitario de Allston-Brighton (ABCP) guiará el desarrollo futuro de todas las partes de la comunidad. El Plan se desarrollará hasta principios de 2026 y hará recomendaciones para los próximos 3 a 10 años.

Incluyen objetivos, recomendaciones y estrategias de implementación que responden a las siguientes preguntas:

- > **¿Qué tipos de modificaciones desean que se realicen los residentes, las empresas, las instituciones grandes y otros que podrían verse afectados por el desarrollo futuro de la comunidad?**
- > **¿Cómo se lograrán estos cambios?**



Lo que ya tenemos...

En 2023, los residentes de todo Allston-Brighton compartieron sus prioridades a través de la Encuesta de Necesidades de Allston-Brighton, la Iniciativa Colaborativa de Vecindarios Saludables de Allston-Brighton Health, y a través de muchas otras interacciones de planificación y desarrollo. **Lo que valora la comunidad de Allston-Brighton...**

Diversidad e intercambio cultural

- Diversidad de personas y lugares
- Lugares para intercambiar ideas (como parques y cafés)
 - Comida, música y arte
- Organizaciones vecinales sólidas

¿QUÉ PRIORIDAD ES MÁS IMPORTANTE PARA TI Y POR QUÉ? ¡AÑADE UNA NOTA ADHESIVA!

Una comunidad saludable

- Acceso a los alimentos saludables
- Vivienda asequible y de calidad
 - Espacios abiertos y parques
 - Acceso a la atención médica

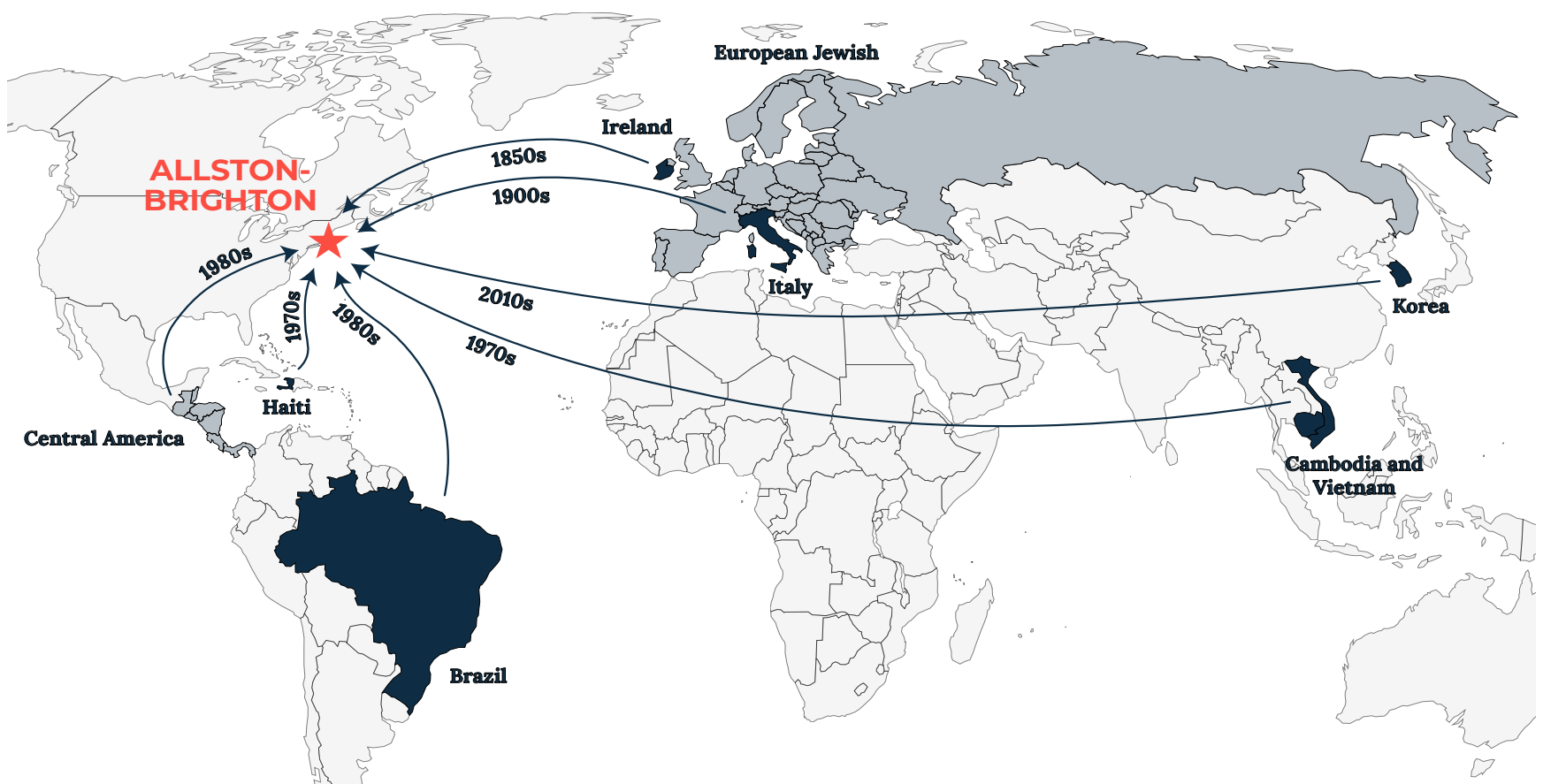
Comunidades conectadas

- Transporte confiable
- Acceso al empleo
- Asociaciones con instituciones

¿QUÉ TE LLEVÓ A ALLSTON-BRIGHTON? ¡AÑADE UNA NOTA ADHESIVA!

HISTORIAS BARRIOS DE CAMBIO...

Durante mucho tiempo, Allston-Brighton ha sido un lugar que recibe inmigrantes y jóvenes de todo el mundo recién llegados.



Desde Italia hasta Corea, la inmigración es un tema constante en la historia de Allston-Brighton, si bien los países de origen han cambiado en el transcurso de los años.



1921



1960s



1965



2015



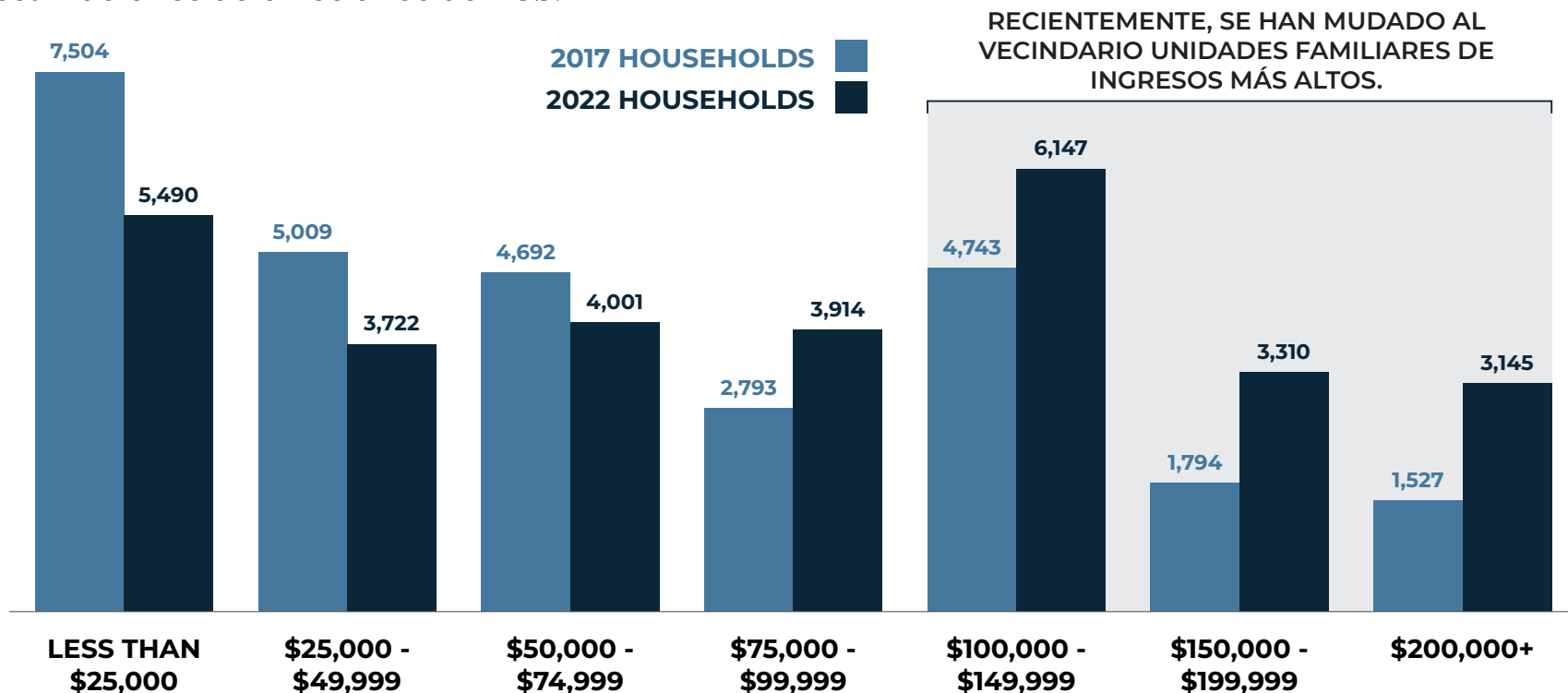
2015



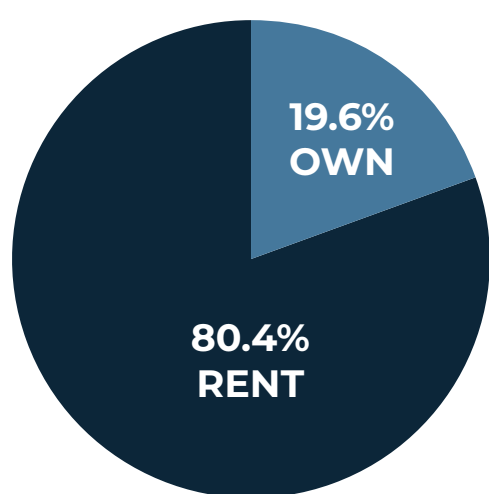
2021

Los nuevos desarrollos y centros de transporte están creando olas de cambio

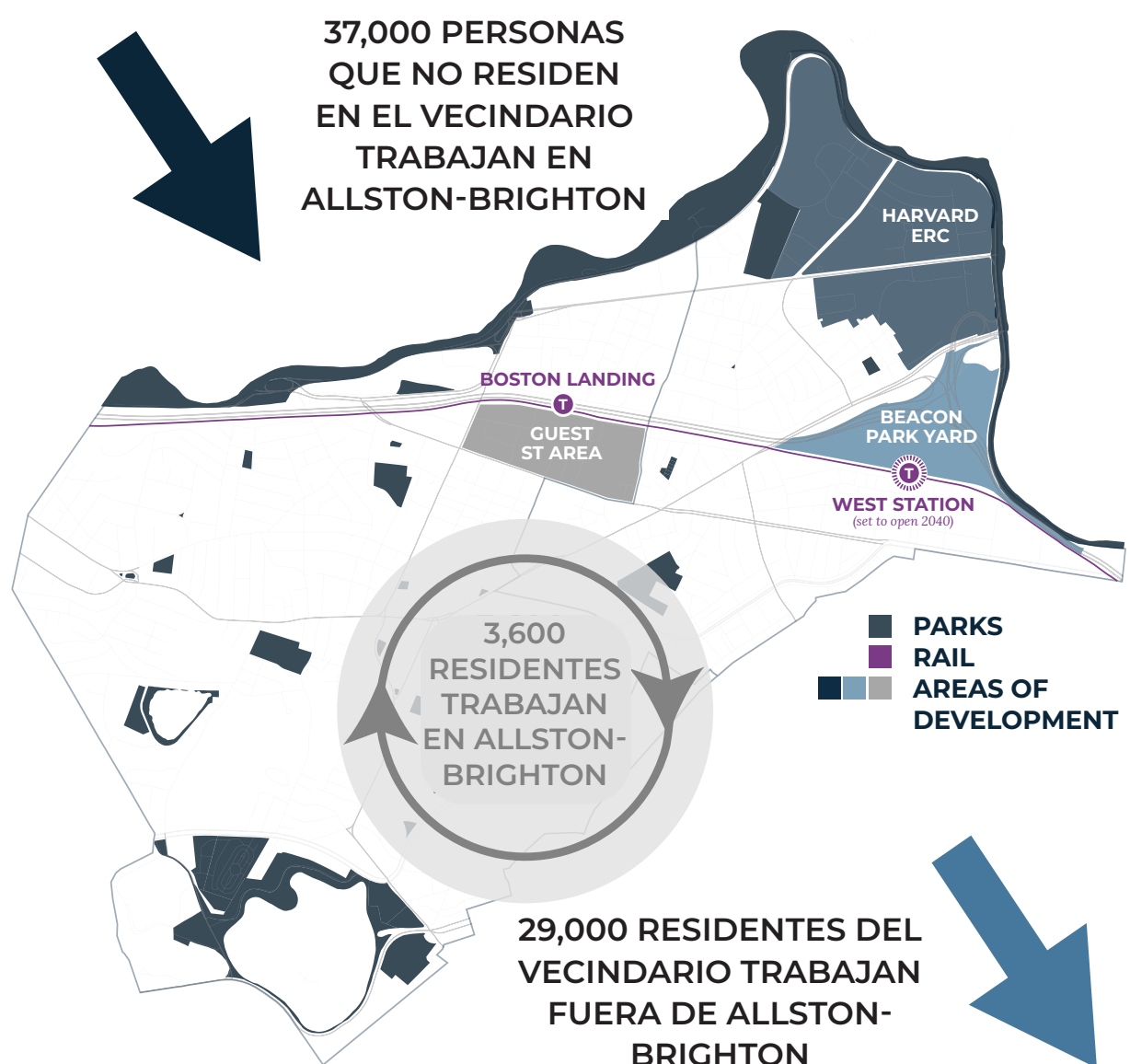
Según los datos de la Oficina de Censos de los EE. UU., los datos de mercado de Redfin y las estimaciones de cinco años de ACS.

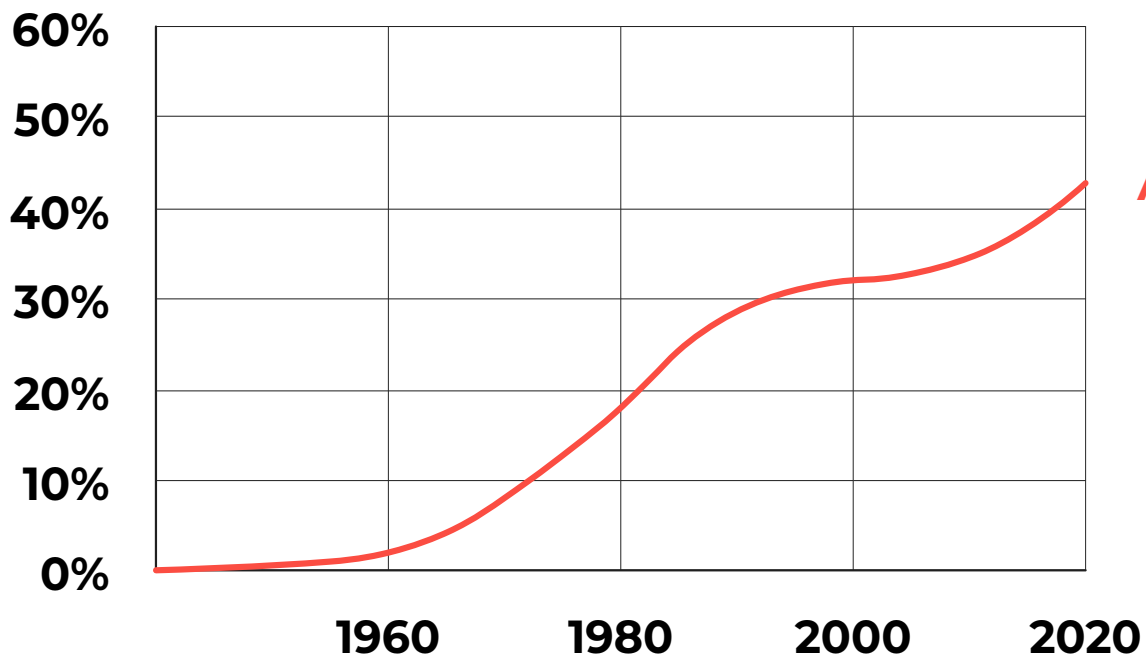


En los últimos años, se han mudado a Allston-Brighton unidades familiares de mayores ingresos. La edad promedio de los nuevos residentes ha aumentado de 20-24 a 22-26 años.



Boston Landing hizo que Allston-Brighton sea más accesible para la ciudad y la región. West Station conectará todavía más el vecindario a nivel regional.

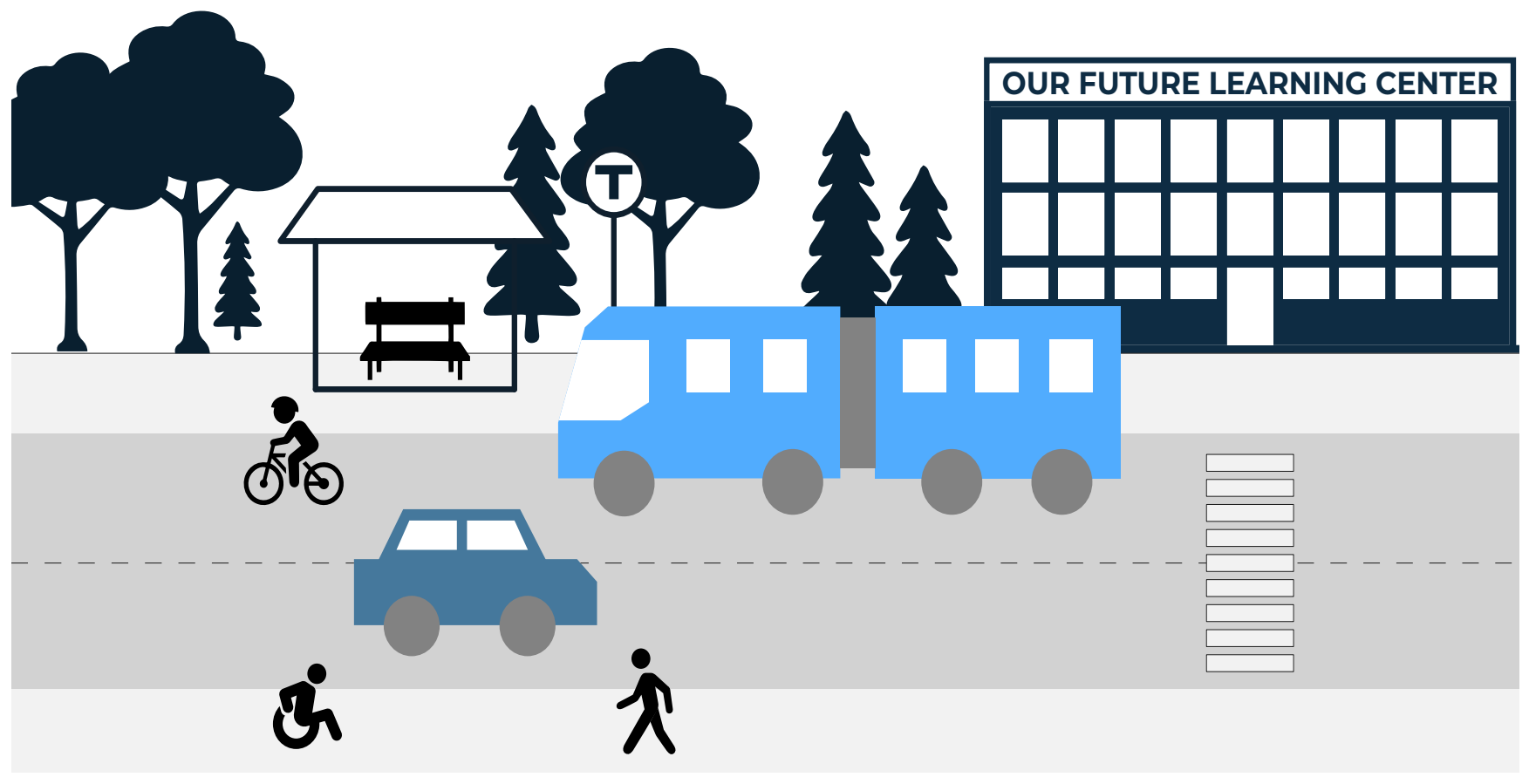
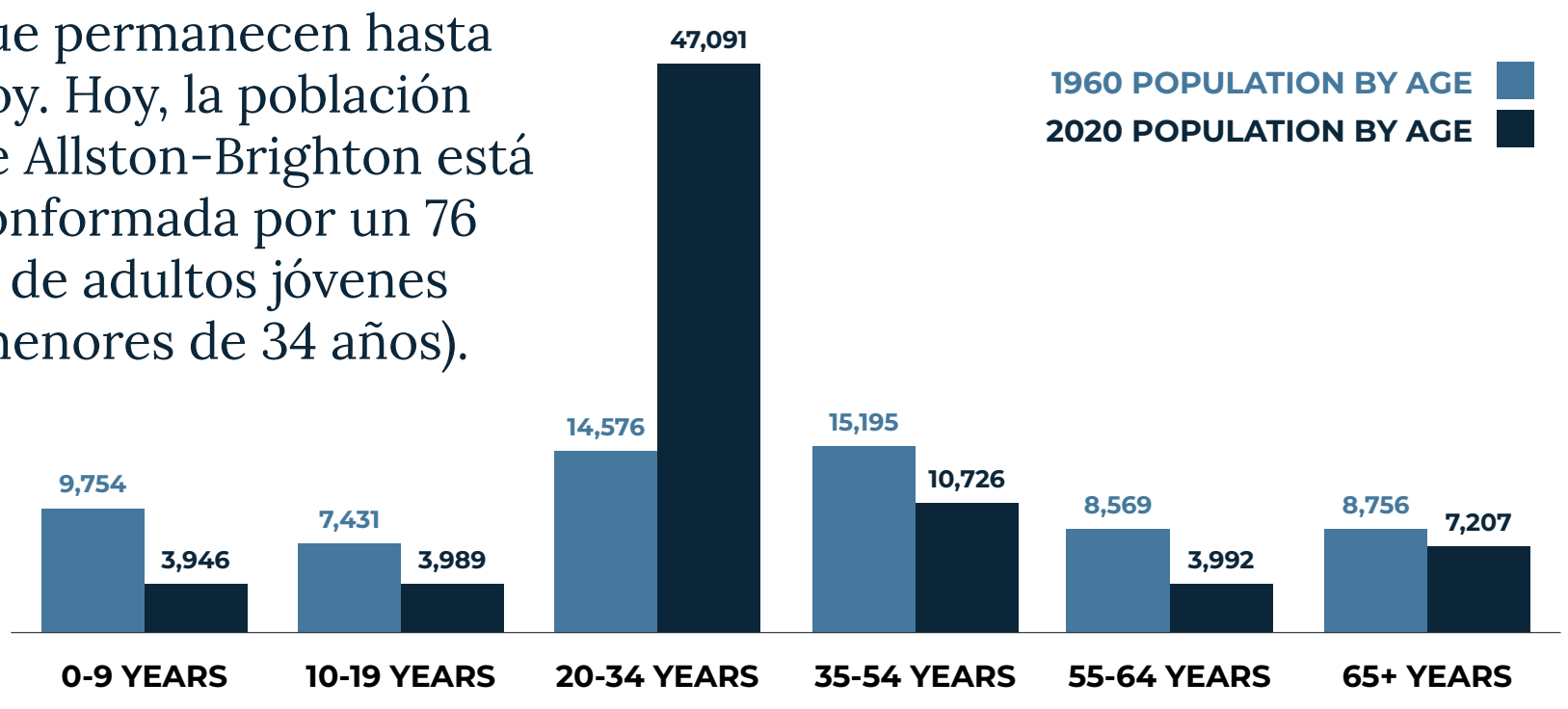




ALLSTON-BRIGHTON

El porcentaje de residentes no blancos en Allston-Brighton ha ido en aumento desde la década de 1960.

Después de que los residentes blancos de clase media se mudaran a los suburbios en la década de 1960, llegaron los estudiantes vinieron, que permanecen hasta hoy. Hoy, la población de Allston-Brighton está conformada por un 76 % de adultos jóvenes (menores de 34 años).



Comodidades y servicios

- La iniciativa de vecindario saludable de Allston Brighton descubrió que los residentes desean tener más acceso a recursos de salud mental y pediátrica.
 - Muchos grupos y organizaciones de la comunidad trabajan para llenar estos vacíos. Algunos ejemplos son Brighton Allston Food Pantry, los voluntarios del refrigerador comunitario, el programa de cupones del mercado de productores de Brighton, los grupos de apoyo de salud mental de la Asociación de Salud Mental de Brighton Allston y el programa de conectores para Allston Brighton de Allston-Brighton Health Collaborative (ABHC).

Fuente: Allston-Brighton Health Collaborative (2023)

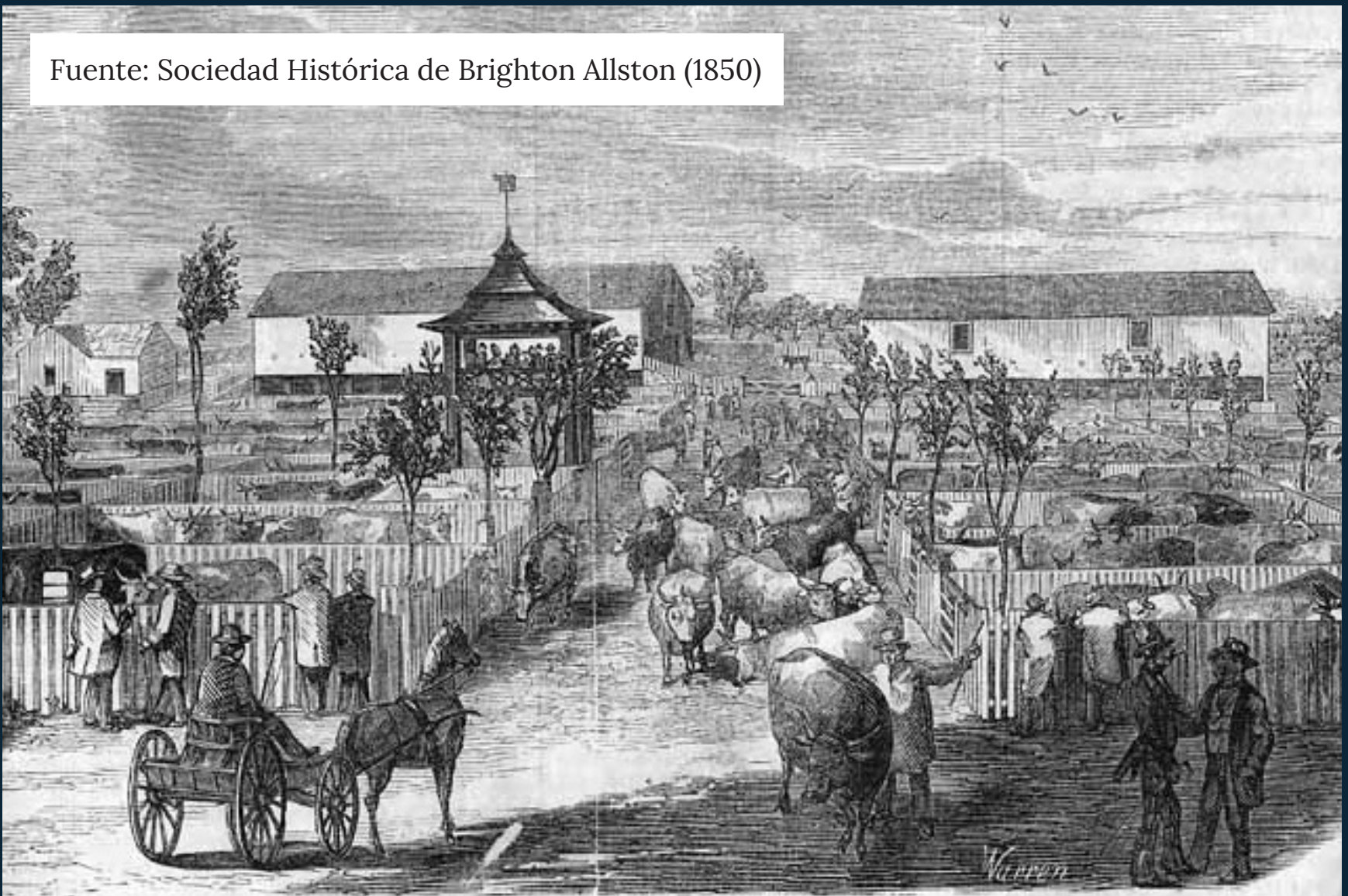


¿Qué servicios desearía que aumenten en los próximos años?

Comunidad e historia

- Desde la década de 1960, Allston-Brighton ha sido lugar de la primera vivienda de estudiantes y profesionales jóvenes. Harvard, Boston University y Boston College han aumentado su huella desde entonces, pero la comunidad ha estado en transición durante décadas.
- Los residentes nuevos son de edades ligeramente mayores y tienen ingresos más altos que en los años anteriores. A pesar de este cambio, Allston-Brighton sigue siendo una de las comunidades más jóvenes de Boston y una de las áreas más populares para los estudiantes que viven fuera del campus.

Fuente: Sociedad Histórica de Brighton Allston (1850)



¿Ha experimentado cambios en la comunidad?

Empleo y economía

- Allston-Brighton es un centro de comidas y bebidas en la zona del área metropolitana de Boston. Los empleos en servicios de comida o alojamiento en Allston-Brighton fueron una de las únicas industrias que crecieron después de la pandemia.
- Sin embargo, los salarios suelen ser insuficientes para cubrir el alto costo de vivir en la ciudad, lo que hace que las personas vivan hacinadas o en viviendas precarias, o que se muden fuera de la ciudad.
- Los nuevos desarrollos crearán puestos de trabajo en los sectores de servicios profesionales, científicos y técnicos, educación, información, bienes raíces y venta minorista, mientras que las industrias de cuidado de la salud y servicios de alojamiento y servicio de comidas se mantendrán uniformes.



Fuente: WBUR (2023)

¿Cómo espera que los nuevos desarrollos o empleos beneficien a Allston-Brighton?

Vivienda

- Allston-Brighton siempre fue un centro para residentes e inquilinos jóvenes; hoy, más del 80 % de los residentes son inquilinos. Sin embargo, es relativamente difícil para los inquilinos convertirse en propietarios: tanto antes como después de la pandemia, los precios de venta de viviendas por pie cuadrado han sido más altos que el promedio del área metropolitana de Boston. Además, los ingresos no están alineados con la mayoría de los precios de venta de las viviendas o condominios.
 - La nueva construcción multifamiliar y de condominios está cambiando el tipo y el tamaño de las viviendas disponibles en la comunidad.
 - La Iniciativa Plazas + Calles de toda la ciudad, que será parte del Plan Comunitario de Allston-Brighton, tiene el objetivo de aumentar las viviendas asequibles en zonas bien conectadas de todo Boston.
- Los defensores comunitarios han trabajado durante décadas para brindar viviendas asequibles en la comunidad. Charlesview Inc fue fundada en 1969 por un grupo de organizaciones religiosas. La Corporación de Desarrollo Comunitario (CDC) de Allston Brighton fue fundada en 1980 por los residentes. En conjunto, son propietarios de cientos de unidades de vivienda asequible, y trabajan para crear más posibilidades de adquirir una vivienda propia y gozar estabilidad habitacional.

Qué tipos de viviendas le gustaría ver en el futuro?

Movilidad

- La mayoría de los residentes de Allston-Brighton viven dentro de 0,25 millas de una parada de transporte público, pero solo 2 rutas de autobús (la 57 y la 66) y la Línea Verde pasan con una frecuencia de 15 minutos o menos.
 - A través del programa de rediseño de la red de autobuses de la Autoridad de Transporte de la Bahía de Massachusetts (MBTA), la ciudad y la MBTA están planificando mejoras a algunas de las rutas más utilizadas en la comunidad, incluida la ruta del autobús 57. Al mismo tiempo, están dividiendo la ruta del autobús 86 en dos rutas sin aumentar su servicio. Un mayor desarrollo de las rutas 70 y 66 agrega más pasajeros al transporte público, pero no aumenta el servicio.
- El Comité de Transporte y Movilidad (TMC) de ABHC es un grupo de miembros de la comunidad y organizaciones locales que trabajan para mejorar el modo en que caminamos, andamos en patinete, en bicicleta, en automóvil y en transporte público de manera segura, confiable y asequible por Allston-Brighton. Han estado trabajando con la ciudad y otras organizaciones de defensa (p. ej., LivableStreets Alliance, WalkMassachusetts, Transit Matters) desde 2016 para identificar y comunicar inquietudes de seguridad con el objeto de abogar por una infraestructura segura de movilidad activa.

¿Dónde le gustaría ver mejoras de la movilidad en los próximos años?

Espacios abiertos

- Muchas personas viven sobre Comm Ave, pero esta no tiene casi nada de espacio abierto. El estado identificó Comm Ave desde Warren St hasta Chestnut Hill Ave como una “comunidad para la justicia ambiental” en el Plan de Espacios Abiertos y Recreación de 2023. Esto quiere decir que la mayoría de los residentes de esta zona son personas de color y afrontan una carga más alta de contaminación, calor y otros riesgos ambientales.
 - El Plan de Espacios Abiertos y Recreación de la ciudad ha identificado necesidades de campos y canchas para los deportes de la liga, además de espacios abiertos para relajación y ejercitación.
- El Centro de Boston para Jóvenes y Familias (BCYF) también publicó un estudio en octubre de 2023 en el cual hacían hincapié en el deseo de la comunidad de contar con una sucursal del BCYF en la comunidad, y que también incluía ideas y lugares potenciales para el programa.

¿Dónde desearía ver que se abran espacios abiertos nuevos en la comunidad?



*City of Boston
Planning Department*



Agency
Landscape + Planning

T'OOLE
DESIGN



RKG
ASSOCIATES INC