
Reunión del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

3 de mayo de 2021

1. RSMPOC

Bienvenida y orientación

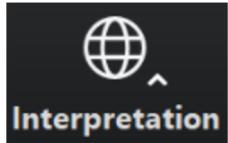
Grabación de la reunión

A pedido de los miembros de la comunidad, grabaremos este evento y lo publicaremos en el sitio web del Plan Maestro Estratégico de Roxbury [**bit.ly/theRSMPOC**](https://bit.ly/theRSMPOC) para aquellos que no pueden asistir al evento de Zoom en vivo.

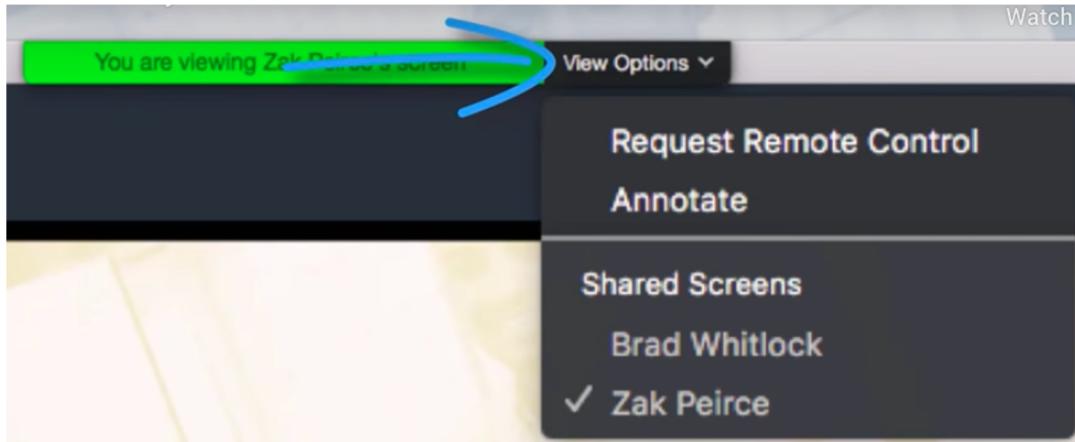
Además, es posible que los participantes también graben esta reunión con sus cámaras u otros dispositivos. Si no desea que lo grabemos durante la reunión, apague su micrófono y su cámara.

Puede participar a través de la función de chat de texto aunque su cámara y su micrófono estén apagados.

Traducción e interpretación



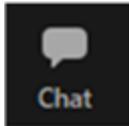
“Spanish” para español
“Alemán” para criollo haitiano
“English” para inglés



Consejos para Zoom

¡Bienvenido! Estos son algunos consejos de Zoom para aquellos que usan la aplicación por primera vez.

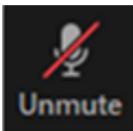
Sus controles se encuentran en la parte inferior de su pantalla



Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) o de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en “Participants” (Participantes) en la parte inferior de su pantalla y luego seleccione la opción “Raise Hand” (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono presione *6.



Enciende/apaga su cámara.

Buenos modales en Zoom

Queremos garantizar que esta conversación sea una experiencia placentera para todos los asistentes.

- Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si desea hablar durante el debate, use la función “Raise Hand” (Levantar la mano) de Zoom para que el moderador de la BPDA pueda activar su micrófono.
- Respete los turnos de los demás.
- Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que todos puedan participar del debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido su oportunidad de preguntar.
- Si no podemos responder su pregunta durante la reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a Kelly.sherman@boston.gov

Agenda

- 1. Bienvenida del RSMPLOC**
- 2. Actualización de la planificación**
- 3. Universidad del Noroeste**
- 4. Parcelas del Plan Maestro Estratégico de Roxbury**

Resumen y actualizaciones del RSMPLOC

Primer lunes de cada mes

11 de enero de 2021

1 de febrero de 2021

1 de marzo de 2021

5 de abril de 2021

3 de mayo de 2021

7 de junio de 2021

12 de julio de 2021

****No habrá reunión en agosto****

13 de septiembre de 2021

4 de octubre de 2021

1 de noviembre de 2021

****No habrá reunión en diciembre****

Responsabilidades del RSMPOC

- El Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (RSMPOC) se creó en 2004 como consecuencia del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- En líneas generales, el RSMPOC representa al barrio de Roxbury y está formado por las personas designadas para la alcaldía, nombradas por los funcionarios electos; las asociaciones barriales; y las organizaciones comunitarias.
- El RSMPOC supervisa la implementación del Plan Maestro Estratégico de Roxbury y el PLAN: Nubian Square.

Unirse. Participar. Actuar.

- **Unirse:** únase al Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury o a un Comité Revisor del Proyecto (Project Review Committee, PRC).
- **Participar:** asista a las reuniones públicas. Haga preguntas. Invite vecinos, grupos y organizaciones cívicas de Roxbury, empresas, titulares de propiedades linderas u otros afiliados comunitarios a las reuniones públicas.
- **Actuar:** analice los proyectos, los desarrollos y la iniciativa de planificación, y haga comentarios al respecto.

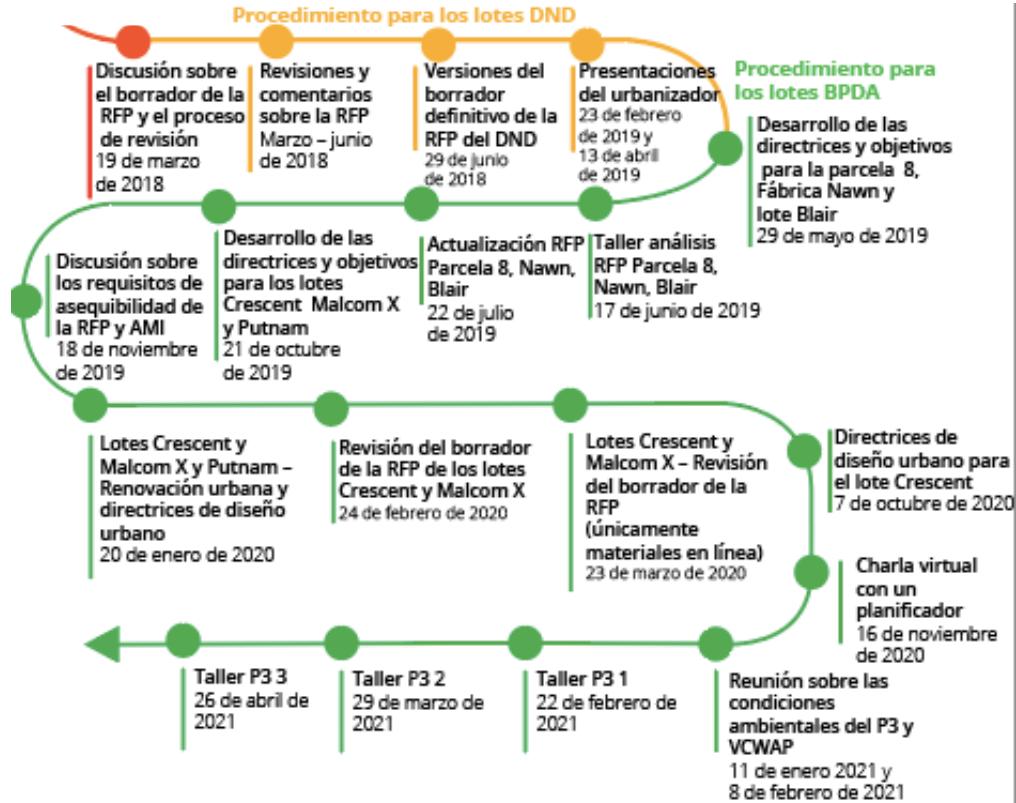
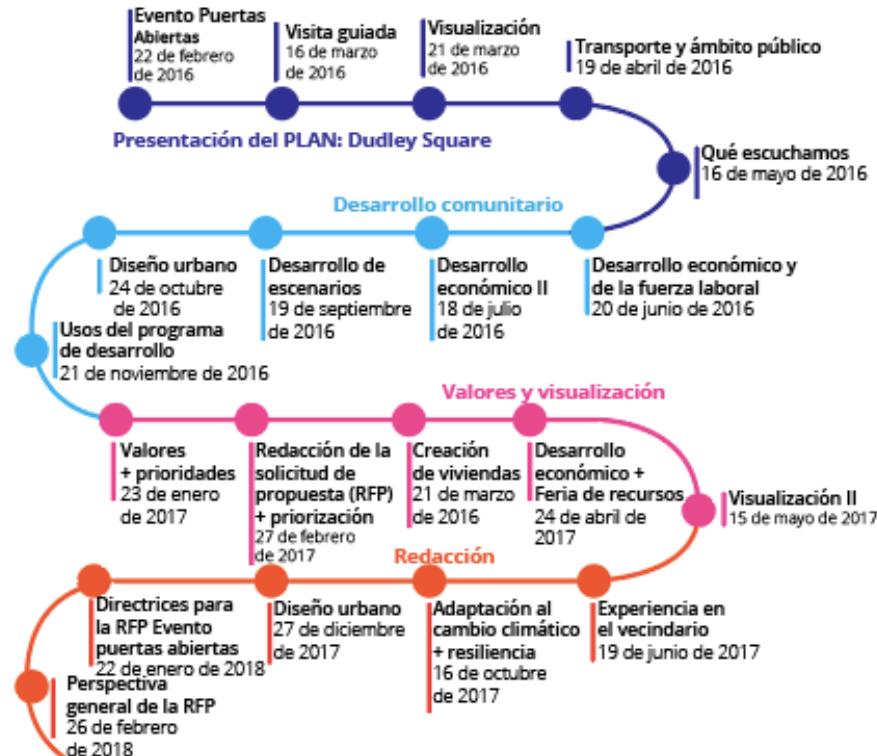
Para obtener más información sobre las próximas reuniones, los proyectos de desarrollo y cómo involucrarse, visite [**bit.ly/theRSMPOC**](http://bit.ly/theRSMPOC)

Objetivos originales del Plan Maestro de 2004

- Mejorar la **vida cívica y cultural** en el barrio.
- Fomentar el **crecimiento diverso y sostenible** con empleos para residentes locales.
- Garantizar el **transporte público y privado seguro y conveniente**.
- Ampliar y mejorar las **viviendas para diversos** grupos socioeconómicos y etarios.
- Crear un **espacio público cómodo, alegre y seguro** que refleje la diversidad de los residentes locales.
- Mejorar la **participación** y el **empoderamiento comunitarios** a través de una mayor responsabilidad del gobierno,¹¹ las instituciones y las empresas.

2. Actualización de la planificación

PLAN: Proceso de Nubian Square a la fecha



PLAN: Actualizaciones de Nubian Square

- **Taller P3 el 26 de abril** para discutir el diseño físico de los diferentes usos y cómo podrían imaginarse en el lugar.
- Si conoce desarrolladores que estén potencialmente interesados en desarrollar el P3, envíenos un correo electrónico a morgan.e.mcdaniel@boston.gov.
- Si tiene preguntas que no se respondieron durante el taller o tiene ideas, envíenos un correo electrónico a Kelly.Sherman@boston.gov.
- El PRC del lote Crescent se anunciará pronto.

PLAN: Actualizaciones de Nubian Square

PLAN: Total de lotes de Nubian Square

Total de unidades: 265

Unidades con ingresos restringidos: 204

Porcentaje con ingresos restringidos: 76 %

Usos no residenciales (pies cuadrados): 24 261

PLAN: Actualizaciones de Nubian Square

Desarrollo de lote público:

Unidades con ingresos restringidos: 993

Unidades a tasa de mercado: 486

Total de unidades: 1479

Porcentaje con ingresos restringidos: 67 %

Desarrollo no residencial: 108 386 pies cuadrados (10 069 m²)

Desarrollo privado:

Unidades con ingresos restringidos: 289

Unidades a tasa de mercado: 278

Total de unidades: 567

Porcentaje con ingresos restringidos: 51 %

Desarrollo no residencial: 68 595 pies cuadrados (6373 m²)

16

Desarrollo total:

Unidades con ingresos restringidos: 1282

Unidades a tasa de mercado: 764

Total de unidades: 2046

Porcentaje con ingresos restringidos: 60 %

Desarrollo no residencial: 176 981 pies cuadrados (16 442 m²)

3. Universidad de Northeastern

840 Columbus Avenue Reunión del RSMPOC

3 de mayo de 2021

Avance desde la última reunión del RSMPOC

- 2/10/2021: DPIR presentada y modificación al IMP
 - 4/12/2021: Finalización del período para hacer comentarios
- BCDC de marzo de 2021
- Reuniones con titulares de propiedades linderas:
 - Reuniones quincenales con St. Cyprian's Church
 - Alcance comercial de Tremont Street
- Talleres de diseño
 - Programación del podio académico de estudiantes, cuerpo docente y personal de la Universidad de Northeastern (NU)
 - Organizaciones comunitarias
 - Propietarios de pequeñas empresas
 - Miembros de los grupos de trabajo y de la Junta Asesora Comunitaria (Community Advisor Board, CAB)
- Reuniones de la Junta Asesora Comunitaria (CAB)
- Comunicación a grupos cívicos
- Actividad inicial de desarrollo económico de la comunidad



Taller de diseño de marzo con organizaciones comunitarias

Descripción del programa

Descripción

- Redesarrollo del lote de estacionamiento RenPark
- Asociación con Northeastern y las Comunidades Estadounidenses de Campus (American Campus Communities, ACC)

Programa de construcción, base de 5 pisos: un nexo

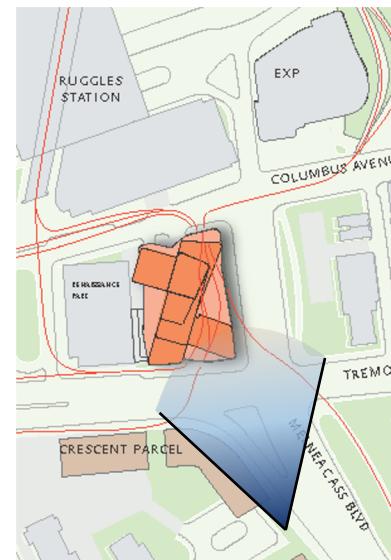
- Participación de la comunidad y desarrollo económico
- Enseñanza y aprendizaje multisectoriales e innovadores

Programa de construcción: residencial

- 250 apartamentos para estudiantes
- Creación de ~800 camas, 175 de las cuales las usará la NU Nuevo objetivo de 1000 camas del IMP de 2013

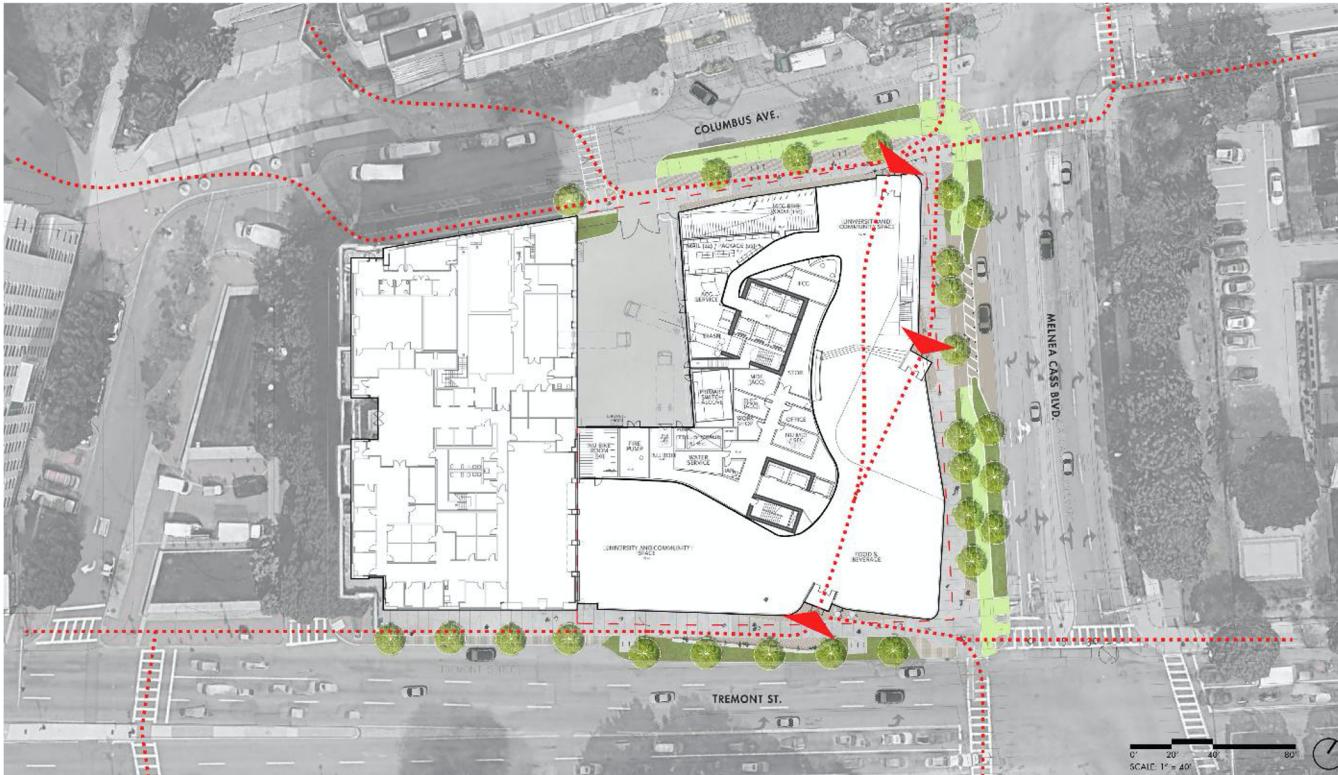


Descripción del diseño | Vista conceptual de Melnea Cass Blvd



840 Columbus Avenue

Descripción del diseño | Espacio público



Descripción del diseño | Entrada de Tremont y Melnea Class



Programación + diseño del podio

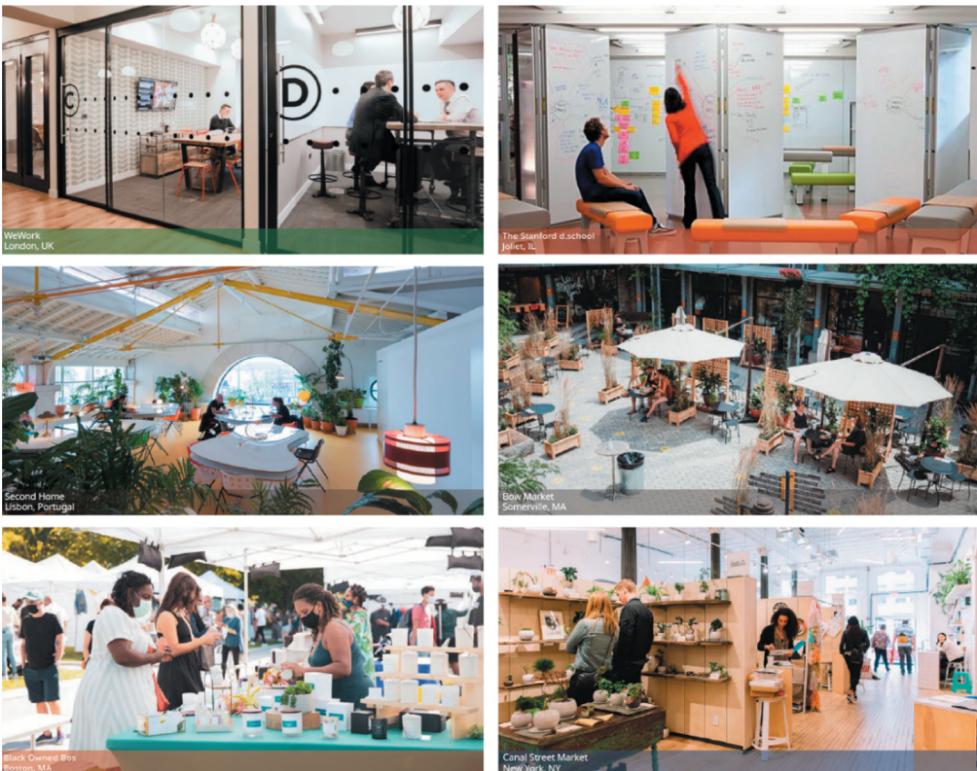
Taller del primer piso | Lo que escuchamos

Características del programa

- Un espacio curado por la comunidad.
- Intercambio de recursos de desarrollo económico de la NU.
- Acceso al barrio e historia de la ciudad.
- Aprendizaje e intercambio comunitarios.
- Complemento para los activos existentes de la comunidad.

Características espaciales

- Celebrar la cultura y la diversidad de la comunidad.
- Un espacio que se siente que es para la comunidad, no solo para los estudiantes.



Selección de imágenes conceptuales para el primer piso

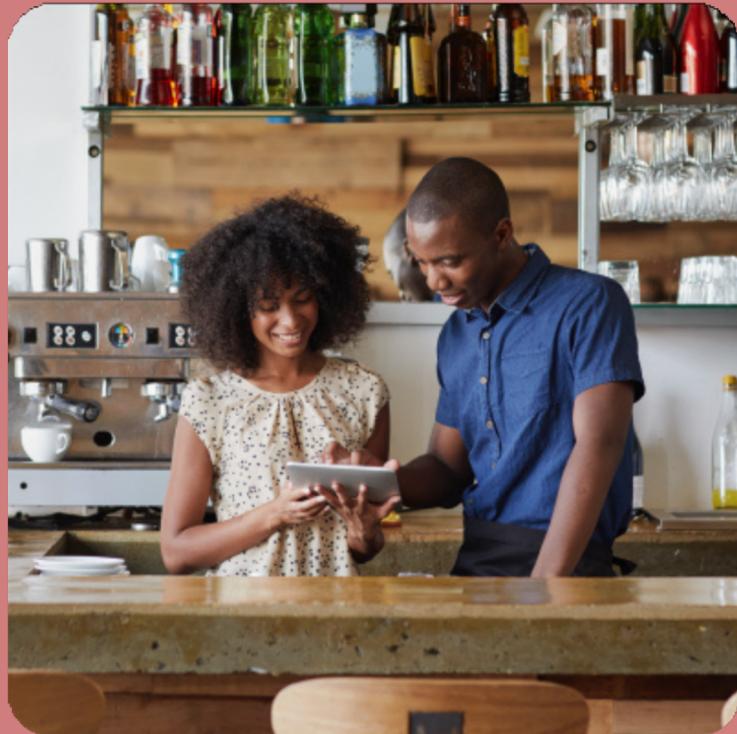
Preparado por:



Taller para pequeña

Pequeñas empresas representadas:

- Adorn Me Africa
- Café Juice Up
- Emerald City Plant Shop
- Happy Beans Roaster
- House of Art & Craft
- Rhythm & Wraps
- The Underground Café
- Roxbury Innovation Center
- Fairmount Innovation Lab



Comentarios sobre el programa

- Involucrar a las partes interesadas es clave para abordar las necesidades con exactitud, pero también para maximizar la colaboración y el impacto.
- Los elementos de la tutoría, la realización de contactos, la asistencia técnica, así como la salud mental y el bienestar son importantes para el éxito comercial.
- Existe la necesidad de una mayor incubación comercial y capacidad educativa a nivel local.
- Es necesario encontrar formas de agregar, comunicar y ampliar los recursos existentes.
- El apoyo para las empresas emergentes abarca muchos temas, incluido el intercambio financiero y de conocimientos.

Desarrollo económico de la comunidad (CED)

Descripción del programa | Desarrollo del programa

Programas para responder a:
Necesidad de la comunidad
Fortalezas de Northeastern
Fortalezas comunitarias

Más de 70 ideas generadas a través de una comunidad interactiva y de la participación de Northeastern



*Hacer que cada parte sea **visible**, aunque algunos programas tendrán un huella física más grande en 840 Columbus Ave.*

Descripción del programa | Desarrollar los programas existentes

News@Northeastern

SMALL BUSINESSES WERE SUFFERING DURING THE COVID-19 PANDEMIC. NORTHEASTERN CAME UP WITH A WAY TO HELP.

A Northeastern consult-a-thon provided Fernando Rosas with promising ideas for his East Boston bakery, which has been struggling during the COVID-19 pandemic. Photo by Ruby Wallau/Northeastern University



The consultants advised Rosas to simplify his menu, focus on seasonal items, and emphasize the customized cakes that differentiate his bakery from others in East Boston. Photos by Ruby Wallau/Northeastern University

Jobs and Business Development

Recruiting locally

26%

Of Northeastern's employees are Boston residents

6

Northeastern University incorporated six additional diversity job sites into its recruitment and hiring processes, including within the city of Boston

Supporting local, minority-owned, and women-owned businesses

\$54.5 M

Spent in Tier 1 and 2 across all underrepresented businesses

33%

Of preferred staffing vendors are women- and/or minority-owned, up from 3 to 15

\$172K

Awarded to two design projects by the DREAM Collaborative, a Boston Equity Initiative company

Investments in Educational Achievement

Admissions and scholarships

\$16M

Institutional grants and scholarships

455

Boston students are enrolled in our Undergraduate Day program

Academic prep

\$200K

Funding for 10 community-based nonprofits providing 500 youth with a paid, on-ground, summer-long learning experience

650

BPS students participated in our STEM field trip series through our Center for STEM Education

300+

Hours of kindergarten preparation provided by Northeastern Jumpstart volunteers to local children aged 3 to 5

1,000

Students from 10 Boston Public Schools visited campus in November 2019 for the start of Northeastern's women's basketball season, a highlight of the university's annual Boston Public Schools Day at the Cabot Center

Descripción del programa | Actividades de CED

Actividades con espacio exclusivo en 840 Columbus

Ave

Embajador de la NU

- Personal que ayuda a la comunidad a explorar los recursos de la NU: becas, preparación para la universidad, empleos, adquisición.

Pilar local de comidas y bebidas

- Brindar un alquiler asequible para una empresa WBIPOC.

Empresas emergentes

- Brindar un alquiler asequible en espacios rotativos y apoyo técnico para propietarios de pequeñas empresas y emprendedores.

Red de pequeñas empresas y emprendedurismo

- Proporcionar experiencia (capacitaciones, tutorías) y oportunidades para hacer contactos para los dueños de pequeñas empresas y emprendedores.



Mercado de Canal Street



Centro de Innovación de Roxbury

Descripción del programa | Actividades de CED

Actividades de CED

adicionales

Cooperación de Northeastern para una buena programación

- Apoyo económico para estudiantes a fin de que cooperen en organizaciones comunitarias que abordan el CED.

Becas de participación comunitaria y cocreación

- Espacio y recursos para los alumnos y la comunidad para reunirse, cocrear y celebrar.

Talleres para desarrollar habilidades

- Espacio y conocimientos para talleres y capacitaciones diseñados para expresar la necesidad de la comunidad, en particular, en torno a la preparación laboral.



Reunión de la NU



Laboratorio de impacto social

Iniciativas iniciales | Que ya se llevan a cabo

Acceso educativo

- Guía para residentes de Boston de cómo postularse a Northeastern, oportunidades de becas, qué se necesita, las fechas límites.

Desarrollo de la capacidad comunitaria

- Cinco o seis cooperativas fundadas para trabajar en el CED en las organizaciones de la comunidad local:
 - Madison Park Development Corporation
 - Roxbury Main Streets
 - Mission Hill Neighborhood Housing Services
 - Fenway CDC

Talleres de diseño



Iniciativas iniciales | The Underground Cafe

Apoyo a las pequeñas empresas

- ACC y Northeastern se asociaron con Nia Grace, emprendedora local negra para lanzar **The Underground Café and Lounge** en mayo de 2021 en el espacio minorista de LightView.



Nia Grace, propietaria de Darryl's Corner Bar & Kitchen



Difusión y participación | Oportunidades

Sección de preguntas frecuentes en el sitio web de Northeastern

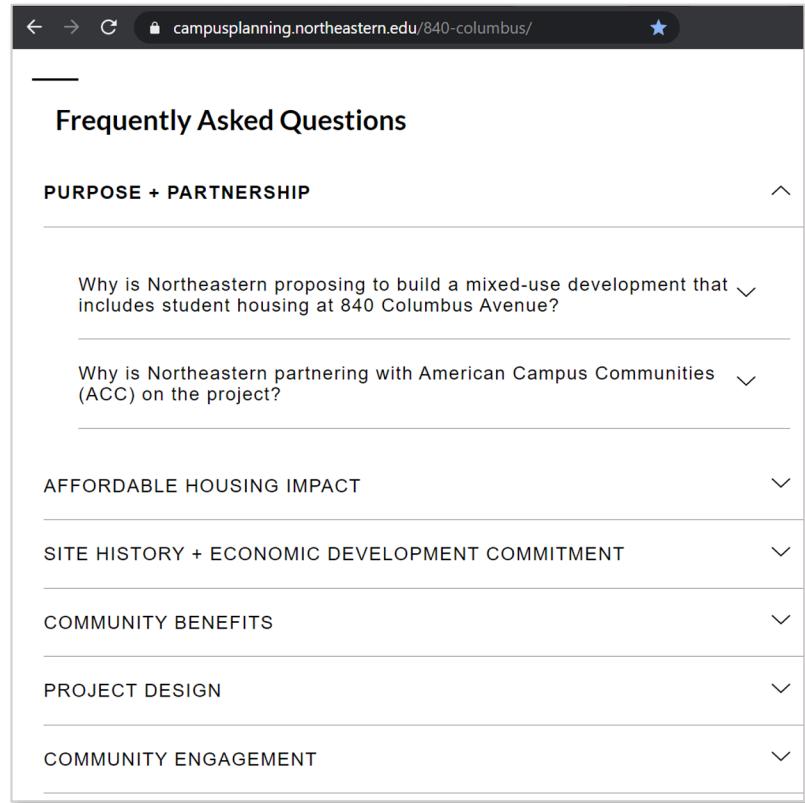
- <https://campusplanning.northeastern.edu/840-columbus/>

Presentación el proyecto + materiales públicos

- <http://www.bostonplans.org/projects/development-projects/840-columbus-avenue>

Difusión a grupos comunitarios y asociaciones cívicas

- John Tobin: j.tobin@northeastern.edu



The screenshot shows a web browser displaying the Northeastern website's Frequently Asked Questions page for the 840 Columbus project. The URL in the address bar is campusplanning.northeastern.edu/840-columbus/. The page is titled "Frequently Asked Questions" and includes sections for "PURPOSE + PARTNERSHIP", "AFFORDABLE HOUSING IMPACT", "SITE HISTORY + ECONOMIC DEVELOPMENT COMMITMENT", "COMMUNITY BENEFITS", "PROJECT DESIGN", and "COMMUNITY ENGAGEMENT". Each section has a question and answer format, with the first question in each section expanded.

Frequently Asked Questions

PURPOSE + PARTNERSHIP

Why is Northeastern proposing to build a mixed-use development that includes student housing at 840 Columbus Avenue?

AFFORDABLE HOUSING IMPACT

SITE HISTORY + ECONOMIC DEVELOPMENT COMMITMENT

COMMUNITY BENEFITS

PROJECT DESIGN

COMMUNITY ENGAGEMENT

Debate/P & R

4. Lotes del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

Actualizaciones de Bartlett Station

Bartlett Station

Artículo 80 y aprobación de PDA

Bartlett B, E, A y D: aprobados

Bartlett F2, F4: aprobados

Bartlett F1, F3, F5: inicio del proceso del Artículo 80, preparación para la aprobación en 2021

Comisión de Diseño Cívico de Boston ("BCDC"), si corresponde

Plan Maestro del Lugar: aprobado

Bartlett A, B, D, E, F2, F4: aprobados

Bartlett F1, F3, F5: preparación para la revisión de 2021

Otros hitos, si corresponde (por ejemplo, MEPA, PIC. etc.)

Descargo MEPA

PIC, etapa de infraestructura 1: aprobada

PIC, etapa de infraestructura 2: aprobada

Inicio de obras para el Edificio D, infraestructura, Oasis Park T2/T3 de 2021

Las tiendas minoristas de 2565 Washington Street abrirán en el T2/T3 de

Actualizaciones de Bartlett Station

Bartlett Station

Recursos de financiación y solicitudes presentadas

Bartlett A y D	Obtenido
Bartlett F5	Solicitud en proceso
Infraestructura 2	Obtenida
Parque público de artes Oasis	Parcialmente obtenido

Otras actualizaciones destacadas

- El Edificio A está en construcción.
- Las obras del Edificio D y Oasis de Bartlett comenzarán en 2021.
- Las obras del Edificio F-2, F-4 con el artículo 80 y la aprobación de PDA podrían comenzar en 2021.

Bartlett Station

Nuestra CDC/Windale

Componente del programa	Tamaño
Condominios residenciales	166 unidades
Alquileres residenciales	214 unidades
Minorista/comercial	26 343 pies cuadrados (2447 m ²)
Costo total del desarrollo:	\$189 905 698

Actualización de creación de empleos	Cantidad de empleos (Real o esperada)
Construcción	133 a la fecha, 900 esperados
Permanente	41 en 2021, 100 esperados
Porcentaje local	Aprox. 54,5 %
Cantidad total de empleos creados	1000



Actualizaciones del lote 10

Madison Tropical **Artículo 80**

Aviso de revisión complementaria de cambio de proyecto
Aprobación del Artículo 80
Junta de Apelación de Zonificación
Cierre financiero

2/22/2020 (presentada)
6/2021 (prevista)
7/2021 (prevista)
otoño de 2022 (previsto)

BCDC

Subcomité de la Comisión de Diseño Cívico de Boston
Comisión de Diseño Cívico de Boston

4/2021
5/4/2021 (prevista)

BLC

Presentación de la Comisión de Hitos de Boston
Comisión de Hitos de Boston
Presentación de actualización de MEPA

5/2021 (prevista)
5/2021 (prevista)
12/15/2020 (presentada)

Actualizaciones del lote 10

Madison Tropical

Recursos de financiación y solicitudes presentadas

Ciudad de Boston: fondos DND

Solicitud rechazada. Se volverá a solicitar en 2021

Subsidios concentrados del DHCD

Solicitud rechazada. Se volverá a solicitar en 2021

MassHousing Common. Programa de Constructores.

Se debe presentar

Ronda relámpago del DHCD

Solicitud previa presentada

Otras actualizaciones destacadas:

- Actualmente, estamos finalizando la revisión del diseño esquemático con la BPDA. Después de la aprobación, el equipo de desarrollo avanzará con el proceso del Artículo 80 generando los informes necesarios para la revisión comunitaria y de la agencia.
- Se presentó electrónicamente un Aviso de informe complementario de cambios en el proyecto a la BPDA el 11/20/2020.
- En la actualidad, el equipo de desarrollo busca financiación de la Ciudad de Boston (DND) a través de la presentación de solicitudes el otoño pasado. Nuestra solicitud de financiación del DHCD fue rechazada en otoño de 2020, así que volveremos a solicitarla en 2021 o en una minirronda de 2020.

Lote 10

Madison Tropical

Componente del programa	Tamaño
Condominios residenciales	44 unidades
Alquileres residenciales	70 unidades
Minorista/comercial	2102 pies cuadrados (195 m ²)
Estacionamiento	52
Costo total del desarrollo:	\$68 000 000

Actualización de creación de empleos	Cantidad de empleos (Real o esperada)
Construcción	Se debe determinar
Permanente	Se debe determinar
Porcentaje local	51 %
Cantidad total de empleos creados	Se debe determinar



Anexo

Captura de pantalla de tableta o teléfono

