

## **“广场 + 街道” 分区文本更新**

此分区修正案在广场 + 街道分区选项集中增加了两个新的广场 + 街道区域，并对现有六个广场 + 街道区中的四个区进行了细微更改。

- 新的分区选项之一是购物和商业节点区 (SC)。它允许建造四层建筑，包括居民住宅和一系列商业用途。SC 寻求保留现有商业，并邀请其他商业用途加入，超出现有的四层广场 + 街道区选项（称为 S0 和 S1）所允许的范围，例如剧院或其他中小型娱乐用途。
- 第二个新选项是一栋六层楼的活跃主街区 (S3-6)。该区与现有的 S3 区具有相同的分区规则，只是建筑高度限制为六层（不是七层）。
- 通过该修正案，在现有“广场 + 街道”区创建和维护银行、庇护所设施、大型零售店和底层商业用途变得更加容易。

该修正案根据 Hyde Park 居民在 Cleary Square 广场 + 街道规划过程中提交的反馈和分区请愿书指定。该修正案满足了居民对小型商业区更多分区选择的要求。