

4. Как АВСР связан с другими инициативами в области планирования? Что будет, если между АВСР и другими планами возникнут конфликты?

АВСР охватывает всю территорию Оллстона и Брайтона. В Оллстон-Брайтоне действуют и другие группы специалистов по планированию, которые возглавляют реализацию таких проектов, как Beacon Park Yard, Western Avenue Transitway, Harvard Enterprise Research Campus и другие. Эти проекты также будут определять то, чего можно достичь в рамках АВСР и как выглядит процесс взаимодействия. В случае возникновения конфликтов в АВСР будут внесены описание существующих разногласий и рекомендации, которые лягут в основу будущих решений, направленных на достижение первоочередных целей района и в максимальной степени устраняющих эти разногласия.

5. Что такое зонирование? Что делает муниципалитет в области реформы зонирования и как это связано с АВСР?

Зонирование – это комплекс городских нормативно-правовых актов, в которых описывается, как можно использовать землю. Эти акты определяют внешний вид зданий (их высоту, размер, плотность застройки) и те виды деятельности (например, землепользование), которые допускаются (например, использование участков для жилищных, коммерческих, промышленных, многофункциональных целей). Правила зонирования г. Бостона изложены в документе под названием «Код зонирования территории Бостона» (Boston Zoning Code). Зонирование играет важную роль для городов. Например, Бостон обновляет свой код зонирования для того, чтобы решать вопросы жилищного кризиса.

В АВСР будут определяться первоочередные задачи района и те изменения в области зонирования, осуществление которых в Оллстон-Брайтоне может способствовать решению этих задач. План реализуется одновременно с рядом других общегородских инициатив, включая «Зонирование второстепенных жилых строений» (Accessory Dwelling Unit Zoning, ADU), «Инициативу 2024 года по

зонированию с нулевым выбросом углерода» (2024 Net Zero Carbon Zoning Initiative), а также «Районы зонированных площадей и улиц» (Squares + Streets Zoning Districts). Сотрудники АВСР наладят взаимодействие с этими инициативами и поделятся дополнительной информацией о них, что позволит определить, какую помощь они смогут оказывать при достижении приоритетных целей Оллстон-Брайтона в течение следующих десяти лет.

6. Где можно получать информацию об АВСР? Существует ли какая-нибудь страница в социальных сетях (например, в Instagram)?

Вы можете подписаться на рассылку новостей по электронной почте, посетив веб-сайт АВСР. Муниципалитет будет публиковать на этой странице сведения о предстоящих возможностях участия в проекте. Кроме того, в июне начнётся работа Консультативного совета района (Community Advisory Board, CAB), который будет держать местных жителей в курсе – более подробная информация появится позже. У муниципалитета имеется своя страница в Instagram (@bostonplans) и, помимо этого, в Instagram и Facebook публикуется информация, посвящённая Allston-Brighton Health Collaborative (@abhealthcollab).

В ОЛЛСТОН-БРАЙТОНЕ ПРОИСХОДЯТ БОЛЬШИЕ ПЕРЕМЕНЫ!

Муниципалитет г. Бостона хочет узнать ваше мнение о том, какими должны быть следующие десять лет.

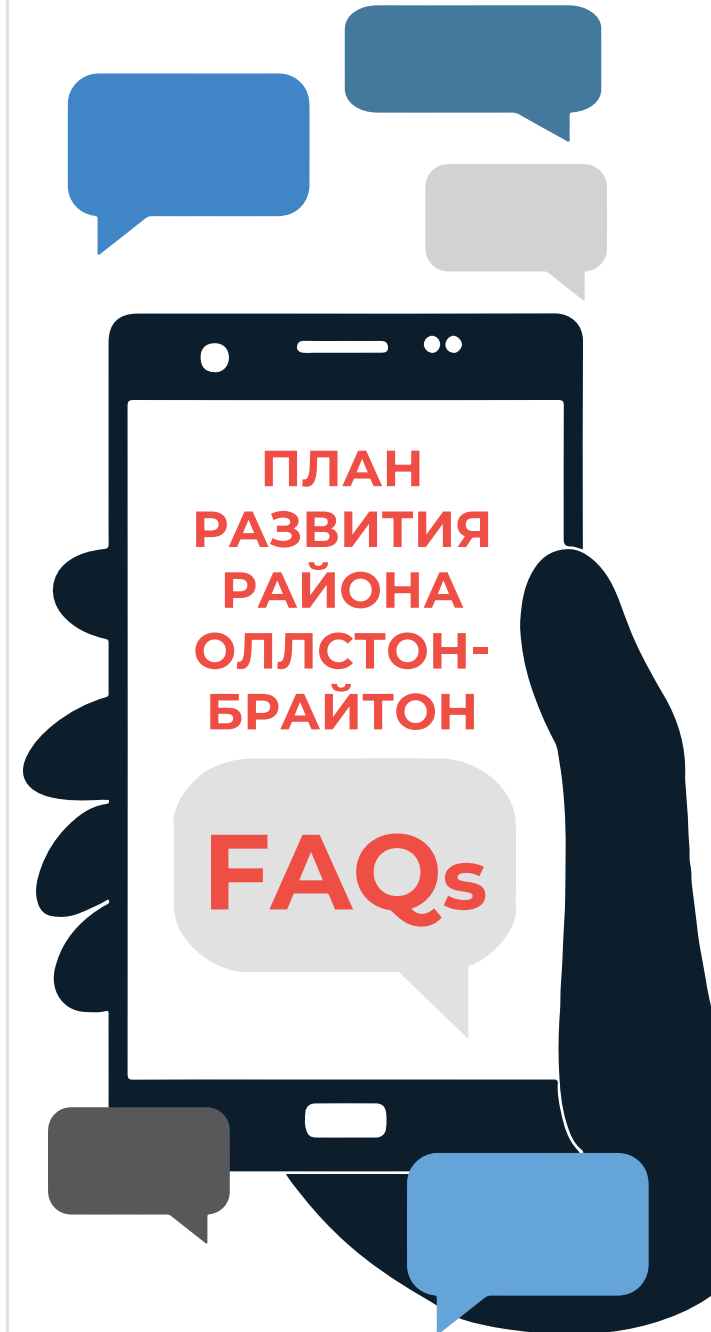
Ваш голос важен!

Чтобы получить дополнительную информацию и быть в курсе событий, просканируйте QR-код.

Кроме того, вы можете обратиться к членам группы по адресу abcommunityplan@boston.gov.



bit.ly/allston-brighton-community-plan



City of Boston
Planning Department



Agency
Landscape + Planning



RKG TOOLE
DESIGN

1. Что представляет собой план развития района? В чём заключается План развития района Оллстон-Брайтон и кто над ним работает?

План развития района определяет будущее развитие (изменения в физической среде) всех аспектов жизни района. Он включает в себя цели, рекомендации и стратегии его реализации, в которых содержатся ответы на вопросы о том, какие изменения желательны для жителей района, предприятий, крупных учреждений и всех тех, кого может затрагивать развитие района в будущем, а также о том, как будут осуществляться эти изменения.

В Плане развития района Оллстон-Брайтон (Allston-Brighton Community Plan, АВСР) будут рассмотрены вопросы и сформулированы рекомендации, касающиеся развития всей территории Оллстона и Брайтона в течение следующих 3-10 лет (с 2028 по 2035 год). Такие сроки позволяют городу обоснованно прогнозировать экономические или демографические тенденции и при этом «мыслить масштабно», размышляя о возможных будущих изменениях. В АВСР будет учитываться ряд факторов, в том числе:

- знания местных жителей и их комментарии;
- оценка потребностей и возможностей района;
- другие планы или проекты развития, которые осуществляются в районе;
- условия, которые существуют в настоящее время в сфере землепользования, транспорта, жилья, открытого пространства, общественных ресурсов, экономического развития и занятости.

Сотрудники муниципалитета работают в партнёрстве с бостонской координационной группой, в состав которой входят планировщики, дизайнеры и общественные активисты. Эту координационную группу возглавляет Grayscale Collaborative, a Agency Landscape + Planning, RKG Associates, Toole Design Group и Allston-Brighton Health Collaborative (АВНС) оказывают ей помощь в области стратегии и анализа. Действуя совместно с представителями района, группа проанализирует то, как сегодня решаются вопросы зонирования, землепользования, жилья, экономического развития, транспорта и обслуживания. Кроме того,

на разработает реалистичный план, отражающий те изменения, в которых заинтересованы обитатели района.

2. Каких изменений можно ожидать в результате осуществления Плана развития района Оллстон-Брайтон (АВСР)?

АВСР будет определять направления развития и инвестиционной деятельности в районе Оллстон-Брайтон в течение следующих десяти лет. Эта работа будет включать сооружение новых зданий, благоустройство улиц, сохранение важных культурных достопримечательностей, улучшение открытого пространства, строительство жилья, предприятий розничной торговли, оборудование мест общего пользования, а также улучшение доступа к общественному транспорту. Опираясь на сотрудничество с представителями района, муниципалитет будет определять соответствующие места для осуществления этих изменений и примерно описывать то, как они будут осуществляться. Рекомендации, касающиеся этих изменений, будут включать в себя политику и программы, направленные на решение жилищных вопросов, развитие розничной торговли и предупреждение культурного замещения, а также удовлетворение других потребностей района.

3. Каких целей поможет достичь план развития района, а каких нет? Что это означает для Плана развития района Оллстон-Брайтон (АВСР)?

План развития района – это эффективное средство осуществления желаемых изменений для дальнейшей жизни. Если коротко, то план помогает – или не помогает – достичь следующие цели, и вот как это касается Плана развития района Оллстон-Брайтон:

Цели, которые **помогает** достичь план развития района:

- Учитывать различные потребности и мнения жителей района, формируя общую картину будущего
- Предоставлять муниципалитету рекомендации относительно планируемых работ и инвестиций
- Координировать решения городских властей относительно места, финансирования и сроков проведения работ и инвестиций
- Определять физические районы, назначение которых следует изменить, чтобы удовлетворить первоочередные потребности жителей (например, в наличии более доступного жилья, расширении

открытого пространства, увеличении числа районов, где имеется и жильё, и магазины розничной торговли)

- Служить основой при разработке будущих правил зонирования в районе, которые будут определять тип (например, жилые дома или здания для магазинов розничной торговли), внешний вид, плотность застройки и распределение зданий и открытых пространств

Цели, которые **не помогает** достичь план развития района:

- Создавать новые коды зонирования для данного района. Обычно это делается отдельно. В Бостоне вопросами зонирования занимается муниципальный отдел по реформе в области зонирования. Его специалисты будут работать над выработкой рекомендаций по зонированию в ходе реализации Плана развития района Оллстон-Брайтон.
- Требовать от частных или бюджетных организаций (например, застройщиков, городских или государственных учреждений, учебных заведений) вкладывать средства в район или вести в нём строительство. Тем не менее, в плане определяются приоритетные области и содержатся рекомендации о том, куда следует вкладывать средства и какое развитие должно происходить в этих областях.

Что делают для осуществления АВСР муниципалитет и группа консультантов:

- Обеспечивают жителям района возможность определять желаемые изменения на ближайшие 3-10 лет
- Изменения будут осуществляться по таким направлениям, как землепользование и городская структура, жильё, экономика и занятость, устойчивость, экология и открытое пространство, потенциал и ресурсы района, мобильность, инфраструктура и услуги
- Контролируют осуществление этих изменений – следят за тем, чтобы данный план не «лежал на полке» – и определяют, где именно должны происходить эти изменения
- Обеспечивают гибкость этого документа и его соответствие текущим потребностям и желаниям жителей района, не дают ему стать косным директивным документом
- Совместно с различными представителями города и района следят за тем, чтобы каждый понимал свою роль в реализации Плана