

# PLAN: Mattapan

# Actualización de la Comunidad

La iniciativa de planificación para todo el vecindario, PLAN: Mattapan, fue lanzada por la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA) en octubre de 2018. Desde el lanzamiento, los planificadores de la agencia han estado colaborando con los residentes de Mattapan para desarrollar un “plan” que incorpore su visión para el vecindario y establecer los medios para lograrla. El PLAN: Mattapan culminará con un documento escrito que encauzará la inversión pública y privada hacia el futuro de Mattapan y servirá de guía para la preservación, mejora y crecimiento del vecindario. La siguiente información tiene como finalidad proporcionar una descripción general del proceso de planificación que se ha llevado a cabo con la comunidad de Mattapan hasta la fecha.

En la inauguración de la sesión de puertas abiertas en octubre de 2018 en el Centro Comunitario de Mildred Avenue, cerca de 60 miembros de la comunidad contribuyeron al fundamento de “qué” quiere ver la comunidad en Mattapan y “cómo” puede lograr esta visión el plan.

La reunión fue una oportunidad para que el equipo de planificación recibiera comentarios iniciales sobre el área de estudio propuesta y conociera aspectos importantes de la comunidad. La comunidad aportó muchas ideas para el vecindario de Mattapan. La mayoría de los comentarios e inquietudes se centraron en cinco temas principales: empleos y empresas, espacio abierto y resiliencia climática, identidad del vecindario, vivienda y movilidad.

En diciembre de 2018, el equipo de planificación siguió estableciendo estos fundamentos en el taller “ Visualizando su vecindario”. Los miembros de la comunidad llevaron a cabo un análisis de fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas (FODA) para cuatro de los cinco temas principales del taller anterior - debido a las limitaciones de tiempo, no se habló sobre los empleos y las empresas.

Todos los grupos expresaron su preocupación por el aburguesamiento y el desplazamiento. A continuación se presenta una síntesis de alto nivel que resume algunas de los comentarios recibidos en la reunión.

	<b>FORTALEZAS ACTUALES</b>	<b>DEBILIDADES ACTUALES</b>	<b>OPORTUNIDADES FUTURAS</b>	<b>POSIBLES AMENAZAS</b>
<b>VIVIENDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Propiedad de vivienda</li> <li>Comunidad</li> <li>Diversidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de vivienda para adultos mayores</li> <li>Alquileres altos</li> <li>Aumento de los alquileres</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumento de Vivienda asequible</li> <li>Proporcionar Vivienda para adultos mayores</li> <li>Aumentar la propiedad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desplazamiento</li> <li>Aburguesamiento</li> <li>Asequibilidad</li> <li>Densidad</li> </ul>
<b>IDENTIDAD DEL VECINDARIO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Historia de Mattapan</li> <li>Diversidad</li> <li>Artes</li> <li>Comunidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Barreras del idioma</li> <li>Espacio comunitario limitado</li> <li>Ningún espacio para el arte o la cultura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Más programación</li> <li>Arte público</li> <li>Eventos comunitarios</li> <li>Sociedad histórica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanización sin acceso</li> <li>Aburguesamiento</li> <li>Desplazamiento</li> </ul>
<b>TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bicicletas azules</li> <li>Línea del trolebús</li> <li>Ir a pie a tomar el transporte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seguridad peatonal y</li> <li>Experiencia</li> <li>Tiempo de desplazamiento</li> <li>Acceso limitado</li> <li>Frecuencia limitada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mayor acceso</li> <li>Mejorar el diseño de las calles para la gente</li> <li>Mejora del ámbito público</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aburguesamiento con mayor acceso</li> <li>Condiciones viales</li> </ul>
<b>ESPACIO ABIERTO Y CLIMA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neponset greenway</li> <li>Acceso a parques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seguridad pública</li> <li>Programación limitada</li> <li>El ámbito público necesita mejoras</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crear más espacio abierto</li> <li>Más programación</li> <li>Mayor acceso</li> <li>Mayor seguridad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aburguesamiento</li> <li>Cambio climático</li> <li>Asequibilidad</li> <li>Acceso</li> </ul>

En 2019, la BPDA llevó a cabo siete reuniones públicas. La feria de recursos de la ciudad se celebró a petición de la comunidad para vincular más eficazmente a los residentes y las empresas con los diversos recursos de la ciudad de Boston. En marzo, la comunidad sostuvo conversaciones sobre el establecimiento de metas para nuestro vecindario con el equipo de planificación de la escuela primaria Mattahunt. Mediante conversaciones animadas y sinceras, se formuló la siguiente declaración de visión

**“Fortalecer la cultura existente y la estabilidad de la comunidad apoyando la tenencia de viviendas asequibles, creando oportunidades para que las empresas prosperen y reforzando las conexiones para mejorar la experiencia del vecindario en materia de acceso a empleos y espacios donde se reúnen las personas”.**

En mayo, el equipo de planificación se reunió con la comunidad haitiana para informarles sobre el PLAN: avances de Mattapan y solicitud de orientación sobre los próximos pasos, y en junio, el equipo se reunió con la comunidad entera en la Academia KIPP para informarse sobre cómo desplazarse en Mattapan.

Posteriormente, en noviembre, los planificadores organizaron una charla informal con la comunidad, una comida con el planificador, en la que el PLAN: el equipo de consultores de Mattapan, encabezado por el grupo de diseño de MASS, fue presentado a la comunidad entera de Mattapan. Esta reunión marcó una transición en el proceso de planificación de centrarse en “qué” desea lograr la comunidad a “cómo” el PLAN: Mattapan puede lograr los resultados deseados por la comunidad.

El PLAN: el equipo de Mattapan organizó dos talleres presenciales a principios de 2020, un taller de inmersión sobre la vivienda y los corredores. Como resultado de la pandemia mundial, los eventos de participación de la comunidad pronto pasaron a ser reuniones virtuales, lo que trajo consigo nuevos desafíos pero también un público más amplio. Durante el verano, el equipo organizó una charla virtual con un planificador, el informe de corredores y, más recientemente, el taller de alturas y uso de corredores.

En el transcurso de toda la iniciativa, los planificadores de la BPDA han participado y asistido a reuniones comunitarias celebradas por otras organizaciones. Estas incluyen reuniones auspiciadas por otras agencias de la ciudad y del estado, entre ellas el Departamento de Desarrollo de Vecindarios, el Departamento de Transporte de Boston, el Departamento de Obras Públicas, la Oficina de Desarrollo Económico y el MassDOT. Estas conversaciones contribuyen a que el equipo de planificación

## PLAN: Cronograma de Mattapan



conozca cada vez mejor las inquietudes de los residentes y, al mismo tiempo, contribuyen a la colaboración cruzada en todo el vecindario.

### PRÓXIMOS PASOS...

En la actualidad, el equipo de planificación está desarrollando métodos que permitan acelerar el avance de Mattapan hacia el logro de los objetivos y expectativas trazados las discusiones comunitarias anteriores. Los planificadores analizarán estas estrategias con la comunidad en los próximos meses.

Al mismo tiempo, el equipo está creando oportunidades temporales para el arte público en el Centro de Adolescentes de Mattapan y convocando a los artistas para la creación de murales en tres sitios.

Este proceso incluirá la oportunidad de que el público haga sus aportaciones y creará un comité compuesto por propietarios de inmuebles y artistas locales y miembros de la comunidad para seleccionar el arte temporal.

En los próximos seis meses, el equipo de planificación generará, analizará y documentará escenarios y recomendaciones, y las decisiones tomadas con la comunidad dentro del PLAN: documento de Mattapan. En última instancia, el PLAN: Mattapan será un plan de trabajo flexible, que tendrá en cuenta los valores de la comunidad y presentará estrategias de implementación adaptables para el futuro de Mattapan.



### PARA MAYOR INFORMACIÓN COMUNÍQUESE CON:

Kenya Beaman  
Gerente de Participación Comunitaria  
kenya.p.beaman@boston.gov  
617.918.4457

### SÍGANOS EN LÍNEA EN:

[bit.ly/PLANMattapan](https://bit.ly/PLANMattapan)  
[@bostonplans](https://twitter.com/bostonplans)  
[#bostonplans](https://twitter.com/bostonplans)

