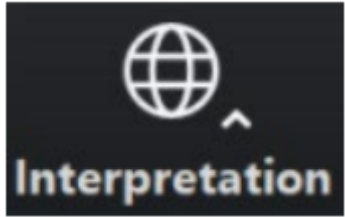




Riunion di Kumunidade sobri Pididu di Prupóostas pa 626 Warren

Interpretason y Traduson

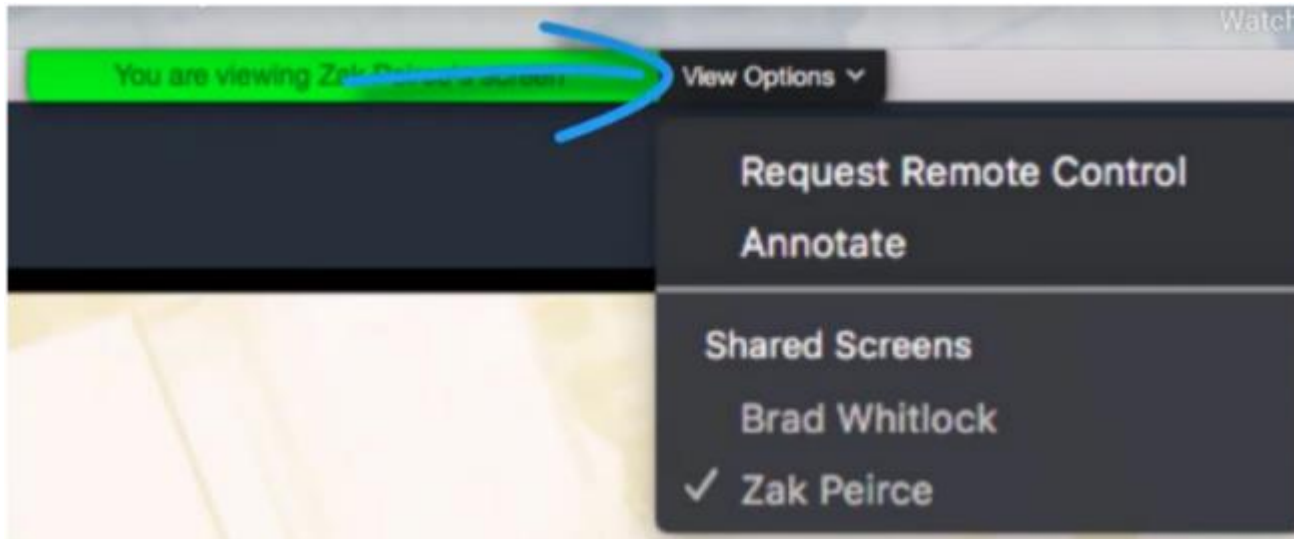


“Spanish” – pa Spanhol

“Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti

“Cape Verdean Creole” – pa Kriolu di Kabu Verdi

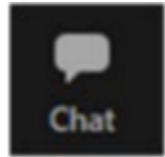
“English” – pa Inglês



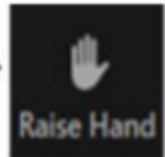
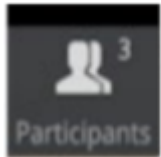
Dikas pa Zoom

Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.

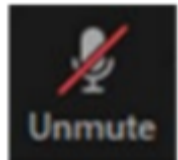
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran.



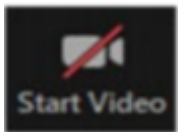
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu. Ménbrus di BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa).



Pa labanta mon, klika na "Participants" na párti di baxu di Ekran, y dipos skodje opson "Raise Hand" na kaxa di partisipanti, ô kalka *9 na bu telefóni.



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason. Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka *6



Ta liga/disliga bu vídiu



Gravason

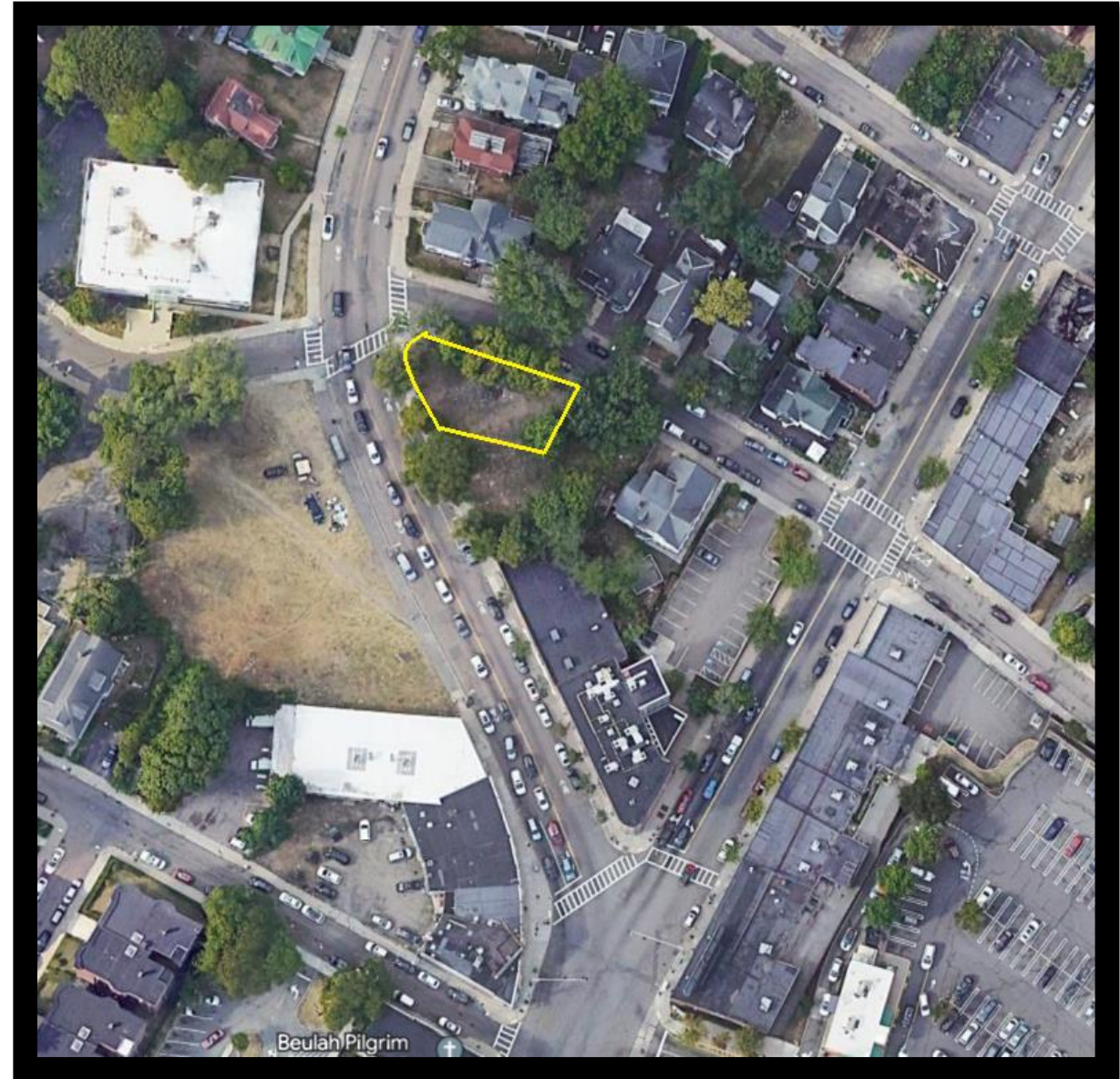
- Komu ménbrus di kumunidadei pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Kalendáriu di Riunion di Kumunidadei di 626 Warren Street: Pídidu di Prupóstas na <https://bit.ly/626WRFPCM> pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.
- Aléndisu, pusívementi partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu duranti riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.
- Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa atravês di *chat* ku testu (skrebe).

Itikéta (régras) di Zoom

- Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti.
 - Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala durante es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son.
 - Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.
 - Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode partisipa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten oportunitadi di faze perguntas tanbe.
 - Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’es riunion, pur favor po-l na Chat na fin ô manda-l pa email: jonathan.short@boston.gov

Kal k'é Nos Fóku Oji?

- Aprizentason di orientason pa dizenvolviméntu di raskunhu di RFP, ki foi ilaboradu di akordu ku opinions y kumentáriu di últimus riunion di kumunidadi
- Kel-li é bu opurtunidadadi di orienta dizenvolviméntu di kes lokal li.
- Nu kre obi bu opinion y garanti ma tudu opinion ta obidu y ta dizenpenha un papel na rikonstruson di kel lokal li
- KA TEN IDEIA ERADU. Pur favor, xinti avontadi pa bu fla kel ki bu ta pensa!!!



Ajenda

1. Rivizon di Lokal di 626 Warren Street
2. Rivizon di Zoniaméntu
3. Prinsípius ki ta Orienta Alienason di 626 Warren Street
4. Raskunhu di Objektivus di Dizenvolviméntu & Orientasons di *Design*
5. Kalendáriu Atualizadu
6. Konvérsa ku Kumunidadi

1

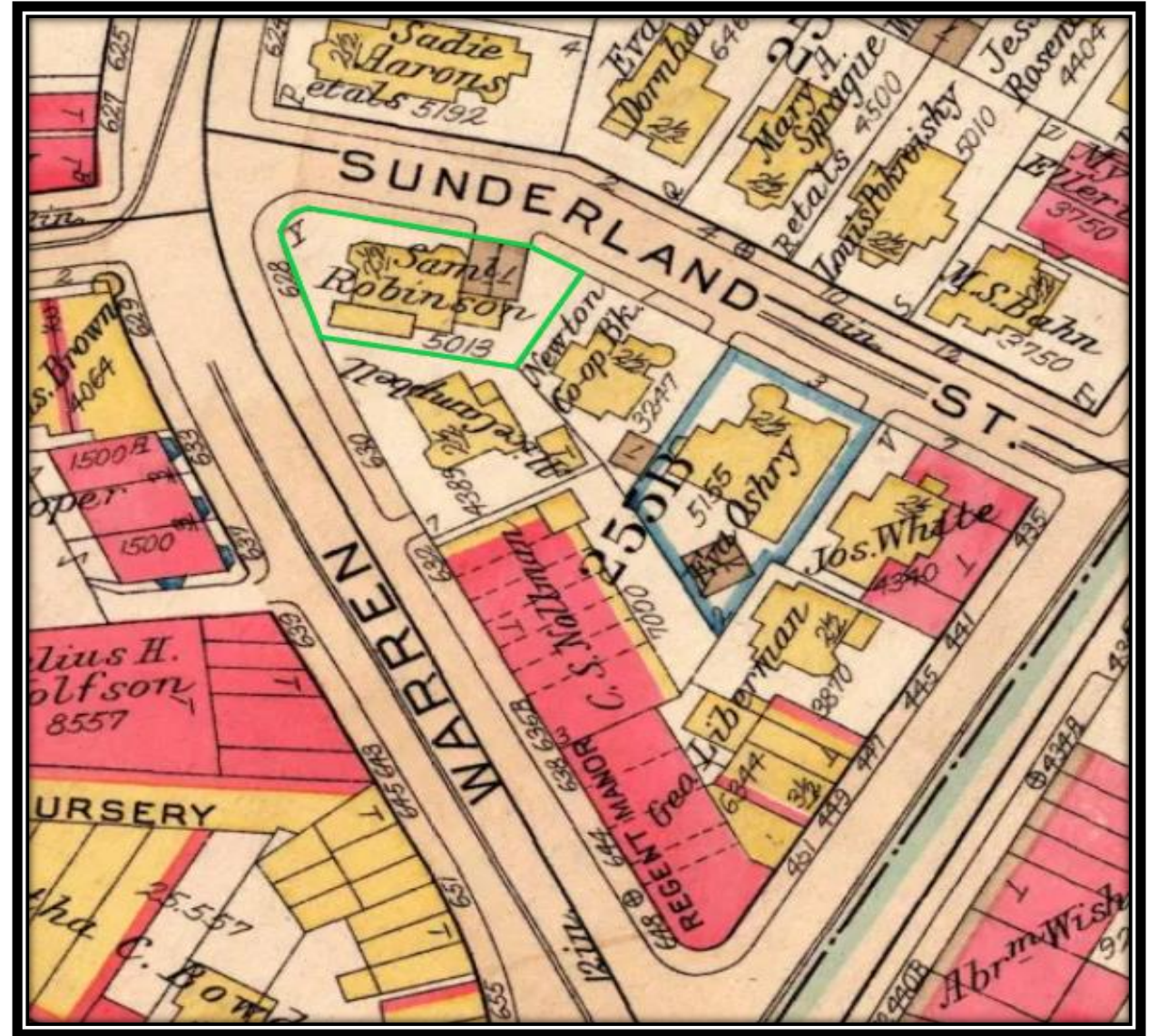
Rivizon di Lokal di 626 Warren Street



**boston planning &
development agency**

Stóriku

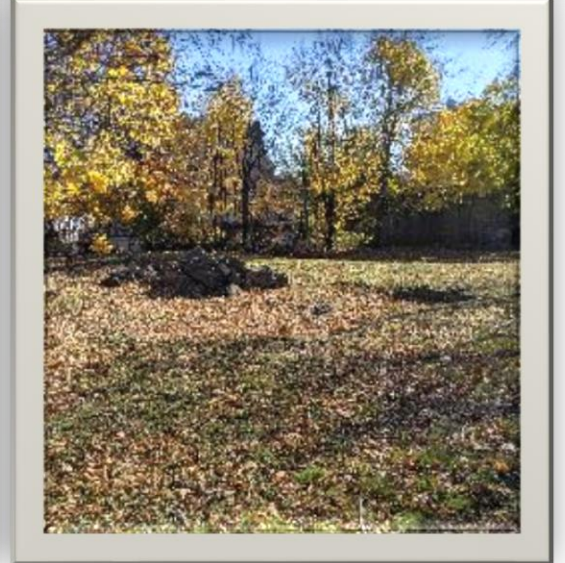
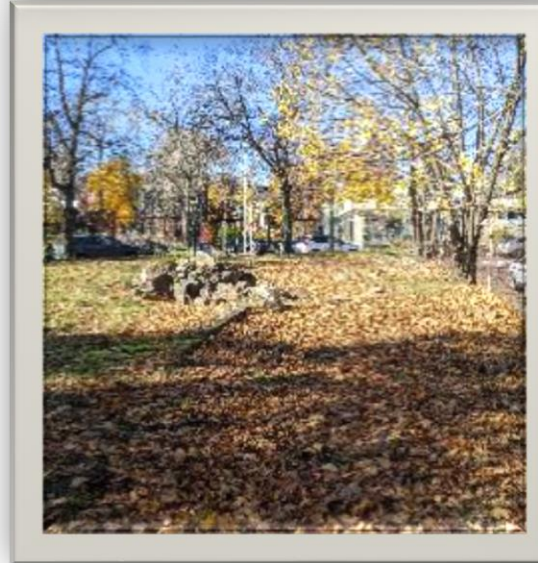
- Prédjus ki konstruídu éra prinsipalmenti rizidénsias na Sunderland y Warren
- Prédiu di Strutura Rizidensial di 2 ½ Andar
- Mésmus Tipu di Prédjus na Lótis Vizinhu
- Moradias Ronbadu entri 1931-1969



Roxbury Bromley Atlas
1931

Stadu Atual

- Maior párti di terenu é spasu verdi abértu.
- Bórda di lóti sta rodiadu di arvi
- Un monti di pédra na ladu nordesti
- Terenu sta serkadu ku un paredi di pruteson au longu di Sunderland St.

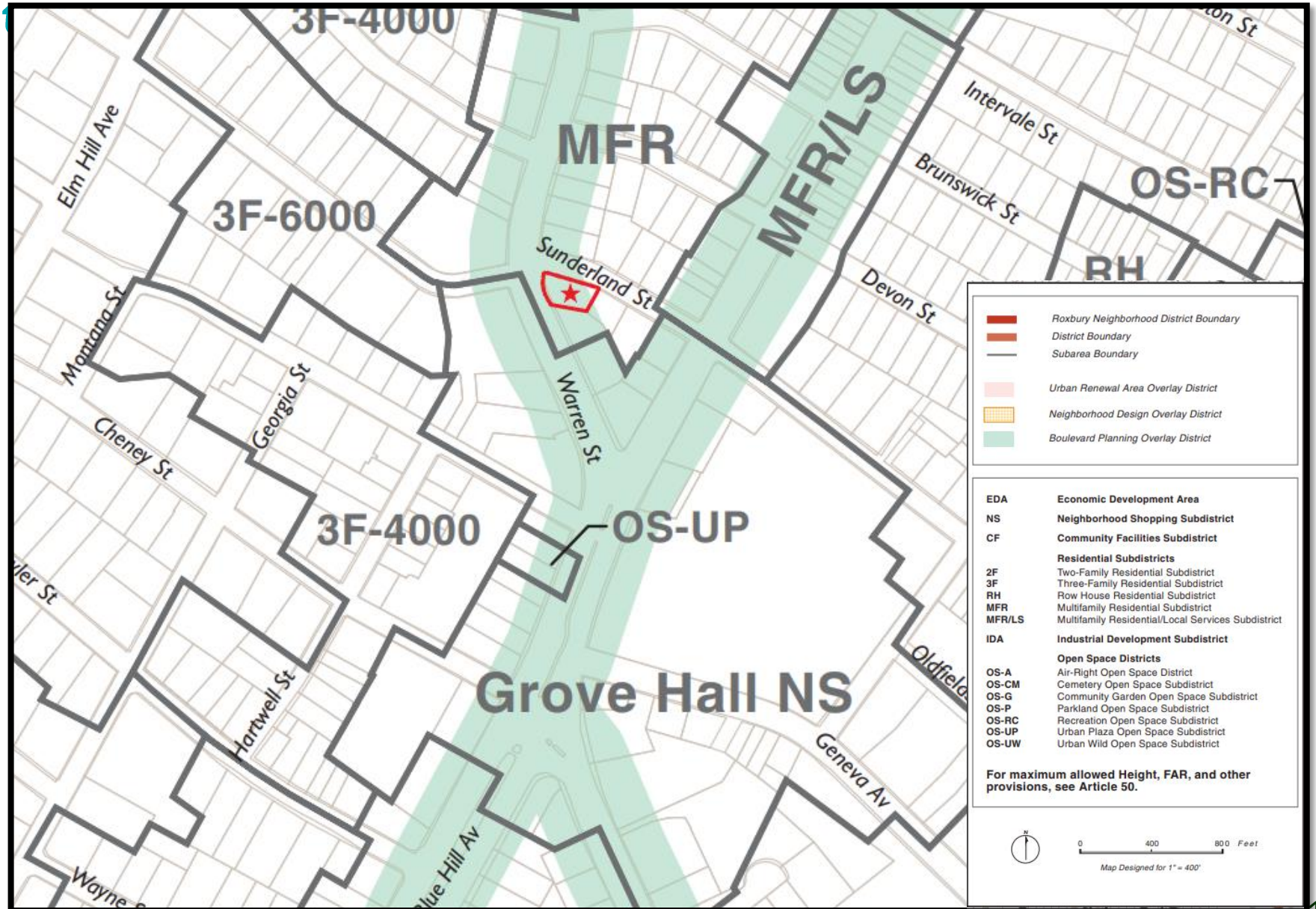


2

Rivizon di Zoniaméntu



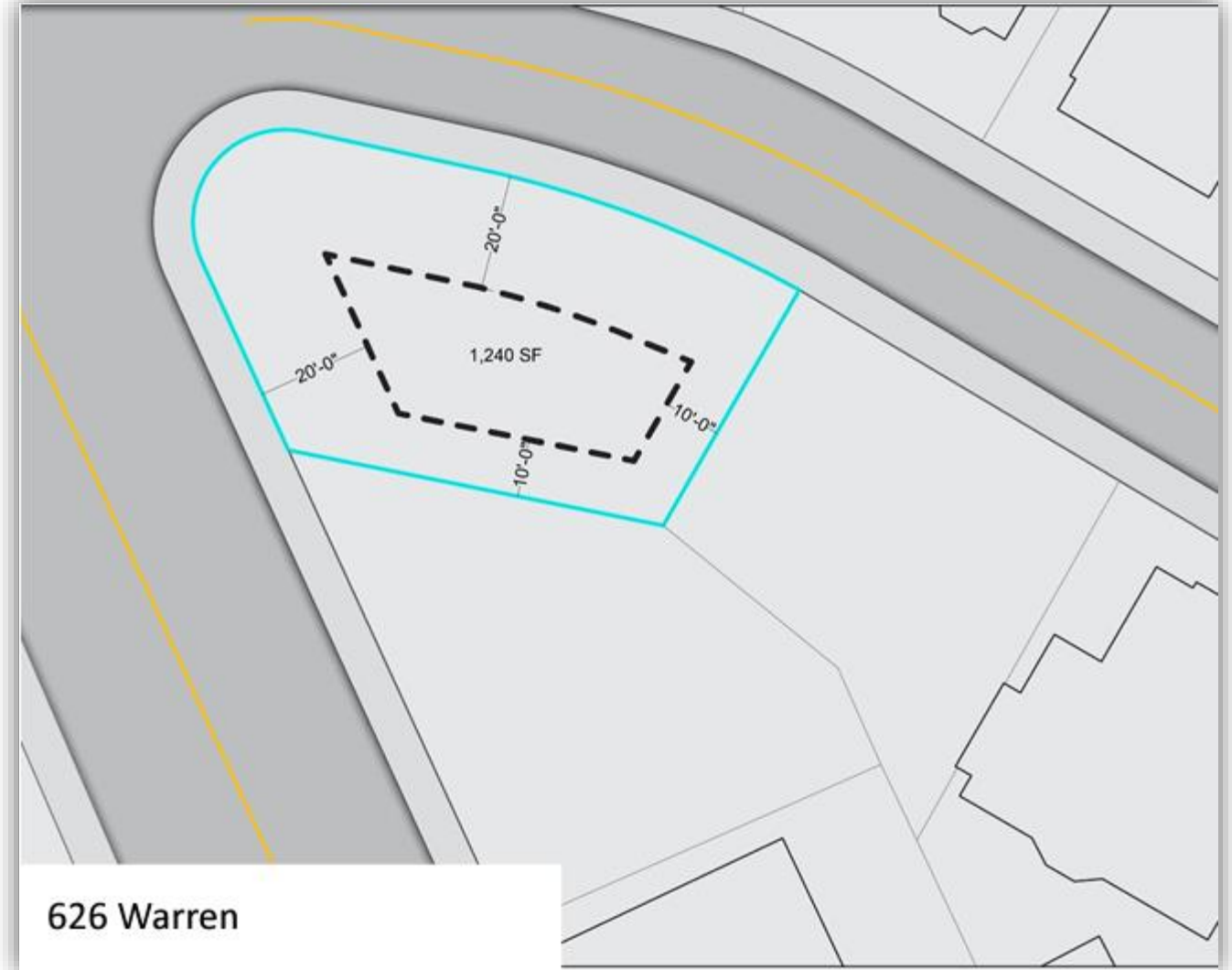
Mapa di Zoniaméntu



Izénplus di Zoniaméntu di Lokal

- MFR Zoniadu
 - FAR 1.0
 - 4 andar, 45' másimu
 - 800 PK (200/unidadi) spasu abértu
- Rekuos
 - 20' pátiu di frenti
 - 10' pátiu di ladu
 - 20' pátiu di trás

1.0 rásiu di stasionaméntu



3

Prinsípius ki ta Orienta Alienason di 626 Warren Street



Prinsípius ki ta Orienta Alienason Rizulta di

- ✓ Izersísiu di Vizionaméntu di Kumunidadi di 626 Warren Street
 - ✓ Planu Diretor Stratéjiku di Roxbury
 - ✓ Kumentáriu di Líders y Organizasons di Zóna

Métas y Objetivos di Alienason di BPDA Konsistenti ku Artigu 50 di Zoniaméntu

- Kria oportunitad di Akizison di Moradias di Baxu Kustu pa tudu segmentu di kumuniadi di Roxbury
- Ofere se stasionaméntu fóra di strada pa moradoris ki sa ta muda pa kel ária.
- Mante arvis adultu na lóti y mante másimu di spasu verdi pusível
- Prujeta y plânia abitason inovador y se integrason na strutura susial y inkunómiku di zóna

Árias ki Identifikadu na Vizionaméntu Kumunitáriu

- “Un ristoranti ô spasu pa rifeison ta serba ótimu pa kel lokal”
- “Atrai un ristoranti pa es lóti...ta serba un opson konvinienti pa sirvisu di alimentason”
- “Opsions razuável di moradias di baxu kustu pa kunpra”
- “Ka debe ten más dizenvolviméntu di mikro-unidadis. Konsentra na enprendiméntus ménus dénsu y orientadu pa famílias”
- “Grove Hall debe ser un koridor kumersial vibranti...”
- “Másimu di spasu abértu ô spasu verdi pusível”
- “Divia ten un izijénsia di spasu abértu mínimu n’es lóti pa insentiva kualidadi di vida públiku”

4

Raskunhu di Objektivus di Dizenvolviméntu & Orientasons di *Design*



OBJETIVUS DI DIZENVOLVIMÉNTU

Moradias di Baxu Kustu

- Disponibiliza moradias di baxu kustu pa kunpra, pa renda, ô abrigu tenpuráriu pa kumunidadi

Spasu Kumersial

- Ristoranti ô Kafé komu pontu di inkontru na kumunidadi

Stasionaméntu

- Enprendiméntu s debe inklui stasionaméntu fóra di strada pa Prujétu Prupostu
- Más lugar di stasionaméntu ta daba alíviu pa un ária densa

Spasu Verdi

- Prujétu prupostu debe tenta mante arvis adultu na lóti



Orientasons di Enprendiméntu Divididu

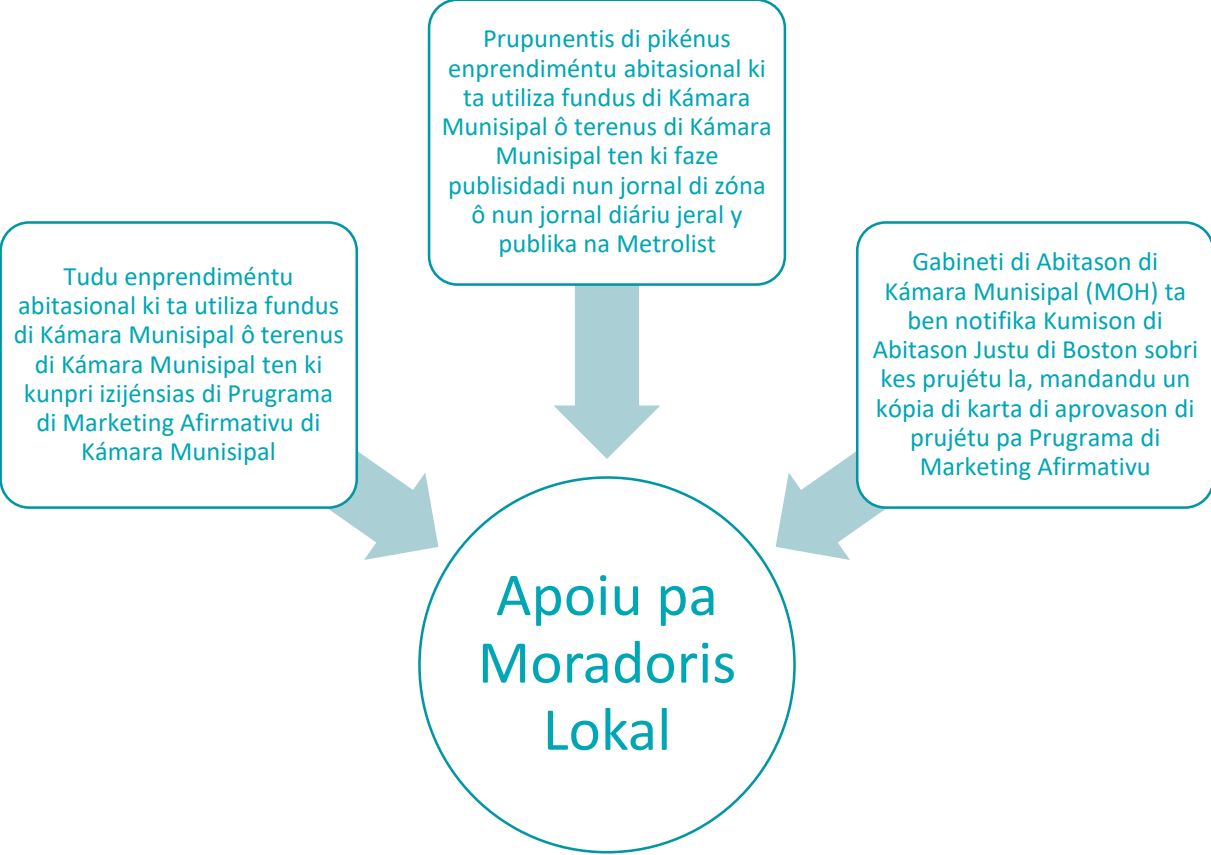
Enprendiméntu Rizidensial

- **Moradias di Baxu Kustu:** Prupunenti ten risponsabilidadi di ranja rikursus nisisáriu pa apoia opurtunidadis di renda ô kunpra moradias di baxu kustu na enprendiméntu
- **Mudélus di Abitason:** Ta dadu preferénsia pa prupóstas ki ta oferese moradias di dos a kuartu kuartu pa kunpra
- **Stasionaméntu:** Prupunentis ten ki oferese un rásiu di stasionaméntu di 1 pa 1
- **Spasu Verdi:** Prujétus prupostu debe tenta mante arvis adultu na lóti.

Enprendiméntu di Utilizason Misturadu

- **Konsisténsia ku Storial di Planiaméntu di Ária:** Prupósta debe kapta y satisfaze nisisidadis atual di kumunidade en térmus di moradias di baxu kustu, dizenvolviméntu kumunitáriu, y kriason di rikéza atravês di kónpra di kaza.
- **Spasu di Rés-di-Txon:** Propriedadi debe ser konstruídu di un manera ki ta binifisia zóna di Grove Hall, invistindu na spasu públiku, partikularmenti atravês di ativason di rés-di-txon na lokal.
- **Opurtunidadis di Plantason na Terasu:** Prujétu debe inklui stratéjias di agrikultura urbanu ô órta kumunitáriu na kes ária li y pa moradoris di prédiu.
- **Mobilidadi Ekuitativu:** Nóvu enprendiméntu debe ser orientadu y prugramadu stratéjikamenti pa fasilita ligasons a/travês di lokal y a infrastrukuras kumunitáriu y meius di transpórti ki ta fika pértu, sima Grove Hall Mecca, parajis di otokaru, pontus di referénsia y parkis públiku, sima Franklin Park.

Objetivus di Dizenvolviméntu - Kontinuason



Objetivos di Dizenvolviméntu - Kontinuason

- **Dizenvolviméntu sén Mudansa Forsadu**: Prupóostas ten di diskreve mididas ki es ta ben toma pa ivita mudansa forsadu di moradoris di zóna di Roxbury ki dja sta la. Djuntu ku ses aprizentason, pruponentis ten ki inklui un narativa ki ta diskreve módi ki ses prupósta ta apoia objetivu di kumunidadi di “dizenvolviméntu sén mudansa forsadu”.
- **Preferénsia di Sileson pa Pesoas y Famílias Dislokadu pa Rikualifikason Urbanu di Washington Park**: En mimória y konprenson di danus kauzadu pa Rikualifikason Urbanu, famílias y pesoas ki foi obrigadu a muda (dislokadu) di Ária di Prujétu di Rikualifikason Urbanu di Washington Park pur kauza di atividadis antirior di linpéza y rikosntruson di Autoridadi di Rikonstruson di Boston (“Dislokadus”), ten ki dadu preferénsia duranti sorteiu di moradias di baxu kustu y rénda y bénda na présu di merkadu.

Objetivos di Dizenvolviméntu - Kontinuason

Diversidadi y Inkluzon

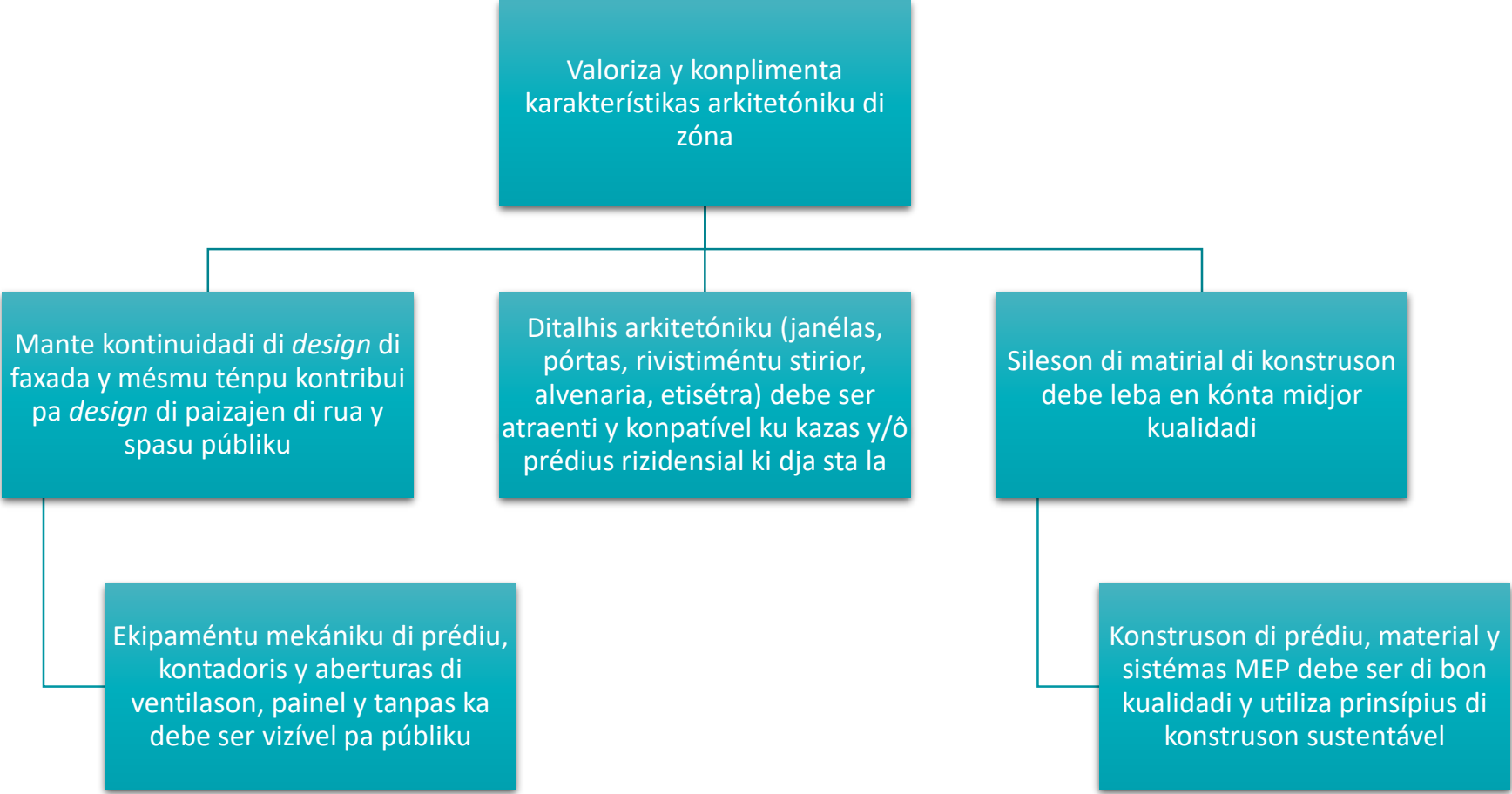
Rikirentis di RFP ten ki aprizenta un Planu di Diversidadi y Inkluzon ki ta rifleti ti ki pontu es ta pensa inklui partisipason ikunómiku signifikativu y inpaktanti, inpregu, y kargus di jeston pa pesoas di kor, mudjeris, y M/WBEs sertifikadu pa participa na dizenvolviméntu di Propriedadi.

25% di Avaliason

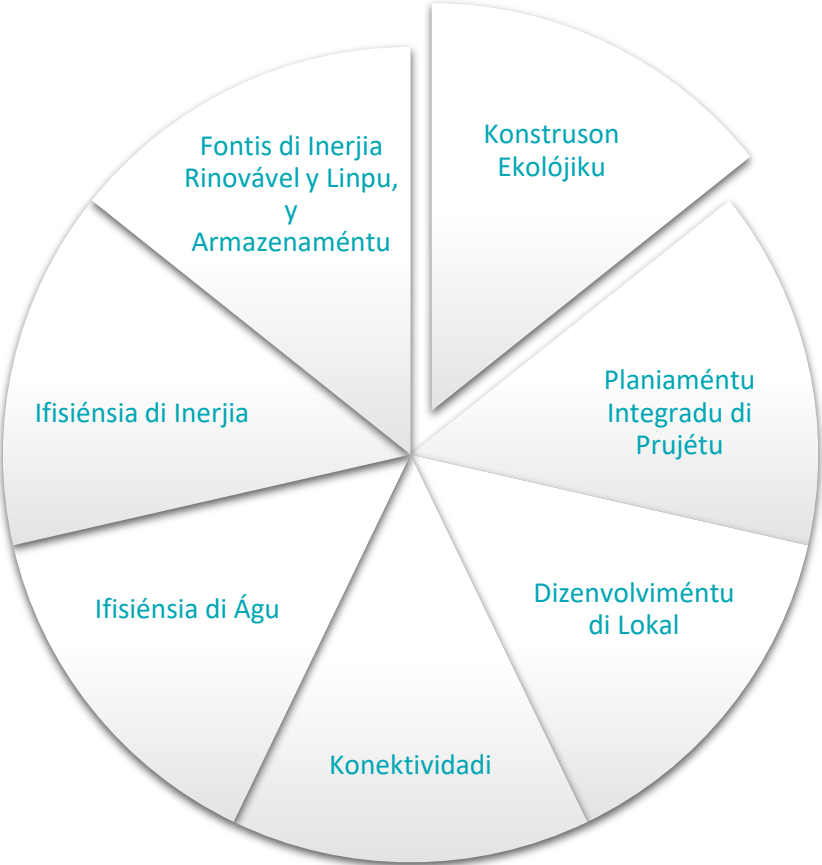
Planu di Diversidadi, Ekuidadi y Inkluzon debe rifleti partisipason ikunómiku y kargus di jeston pa pesoas di kor, mudjeris, y M/WBEs na tudu fázi di dizenvolviméntu, entri otus: Pré-dizenvolviméntu, Konstruson y Operasons Permanenti

Planu di Diversidadi y Inkluzon debe inklui sigintis midida di bonfé rilasionadu ku partisipason di M/WBEs: Informason sobri inprézas di M/WBEs ki sa ta participa, naturéza di ses partisipason na kada fázi, y ti ki pontu involviméntu di M/WBEs sta konfirmadu na data di aprizentason di prupósta.

Orientasons di *Design: Design Urbanu y Arkitetóniku*



Orientasons di *Design*: Dizenvolviméntu Imobiliáriu Rizilienti y Konstruson Ekolójiku



5

Piríudu di Perguntas y Rispóstas



6

Kalendáriu Atualizadu



Módi ki bu ta Da Opinion pa ser inklúidu na RFP

BPDA ta aprizenta gósi raskunhu di OBJETIVUS DI DIZENVOLVIMÉNTU & ORIENTASONS DI *DESIGN* DI RFP. BPDA ilaborá-s di akordu ku opinion di kumunidadi.

Bu ta ben ten várius opurtunidadadi pa faze otus kumentáriu ô oferese kureson di testu

- Da bu opinion es noti li atravês di *Chat* di Zoom ô verbalmenti
- Manda un email pa Jonathan: Jonathan.Short@boston.gov
- Dexa un mensaji di vós pa Jonathan na númeru 617-918-6234
- Piríudu di kumentáriu ta finda 11 di otubru.

Prupósta di Kalendáriu

PRÓSIMUM PASU:

- Un raskunhu di pájina di Kalendáriu di Riunion di Kumunidadi di 626 Warren Street: Pididu di Prupóstas the 626 Warren Street
- Un piríudu di kumentáriu ta ben sta abértu duranti dos simana
- Imison di RFP, si ten apoiu di kumunidadi – Otubru di 2023
- Prazu di rispósta di RFP (60 dia) apartir di data di imison – final di invérnu di 2023 ô 2024

Página di Kalendáriu di Riunion di Kumunidade di 626
Warren Street: Pididu di Prupóostas na
<https://bit.ly/626WRFPCM>

Manda Perguntas ô Kumentáriu pa Email di Jonathan
Short: jonathan.short@boston.gov

Piríudu di Kumentáriu ta Finda 11 di otubru

FIN

- Piríudu di Kumentáriu ta Finda 11 di otubru
Email: Jonathan.Short@boston.gov

