

GCOD 分区文本修正案摘要

2025 年 8 月

背景

规划局与波士顿地下水信托基金 (BGwT) 联合提议对地下水保护覆盖区 (GCOD) 分区法规进行小幅度变更。地下水保护覆盖区由《波士顿分区法规》第 32 条规定,旨在防止波士顿不同地区的地下水位状况恶化并促进其恢复。GCOD 在地图上位于本市的填土地区内,那里的许多建筑物都由木桩支撑。当地下水位低于这些木桩时,木桩就会老化,对其支撑的建筑物造成结构和安全问题。

GCOD 范围内的适用项目必须在其物业中纳入地下水补给系统,并证明拟议项目不会对地下水位造成负面影响。波士顿地下水信托基金和波士顿供水与下水道委员会 (BWSC) 会对适用项目的合规性进行审查。如今,分区上诉委员会 (ZBA) 最终必须为每个项目颁发有条件使用许可证。

适用项目包括:

- 1) 向下挖掘:在地下一定深度进行挖掘
- 2) 铺路:任何新铺设或更换的路面
- 3) 地块覆盖率:建筑地块覆盖率增加 50 平方英尺以上
- 4) 重大修复:修复费用超过现有建筑结构价值 50% 的建筑结构

变更建议

建议对 GCOD 区划进行的修改主要集中在第 32 条,对第 2 条和第 3 条进行了细微的行政层面的修改。建议的修改内容包括

- 1) 合并和简化现有的分区文本,使其更加清晰易读,以及
- 2) 取消 ZBA 对重大修复项目的有条件使用许可要求
 - 注:重大修复项目仍需获得 BGwT 和 BWSC 的批准。如果该项目存在其他违反分区规划的情况,则仍必须提交给 ZBA。



GCOD 边界地图

