

## Actualizaciones al texto de Zonificación de Plazas + Calles

Esta enmienda de zonificación añade dos nuevos distritos de Plazas + Calles al conjunto de opciones de zonificación de Plazas + Calles e implementa cambios menores en cuatro de los seis distritos existentes de Plazas + Calles.

- Una de las nuevas opciones de zonificación es el distrito de nodos comerciales y de compras (*Shopping and Commercial*, SC). Permite la construcción de edificios de cuatro pisos con una variedad de usos comerciales y de vivienda. El distrito SC busca preservar los comercios existentes e incorporar usos comerciales adicionales, más allá de los permitidos en las opciones actuales de cuatro pisos del distrito de Plazas + Calles (conocidas como S0 y S1), como un teatro u otros espacios de entretenimiento de tamaño pequeño o mediano.
- La segunda nueva opción es un distrito de calles principales activas de seis pisos (S3-6). En este distrito, se aplican las mismas normas de zonificación que en el distrito S3 existente, a excepción de que la altura de los edificios estará limitada a seis pisos, en lugar de siete.
- La enmienda también facilita la creación y el mantenimiento de bancos, refugios, grandes tiendas minoristas y usos comerciales en el primer piso en algunos de los distritos existentes de Plazas + Calles.

Esta enmienda se basa en los comentarios y una petición de zonificación enviada por los residentes de Hyde Park durante el proceso de planificación de Plazas + Calles para Cleary Square. La enmienda responde al pedido de los residentes de contar con más opciones de zonificación para áreas comerciales de pequeña escala.