

## 廣場+街道分區條文更新

本分區修正案在廣場+街道分區的選項中新增兩個分區，並對現有的六個廣場+街道分區中的其中四個進行小幅修改。

- 新增的一個分區選項是購物與商業節點區（**SC**），允許建造四層建築，包括住宅及各類商業用途。**SC** 旨在保留現有商業設施，並引入超出現有的四層樓廣場+街道分區選項（即 **S0** 和 **S1**）許可範圍的商業用途，例如劇院或其他中小型娛樂設施。
- 第二個新選項則是六層樓的活躍主街區（**S3-6**）。該區採用與現有 **S3** 區相同的分區規則，只是建築高度限制為六層，而非七層。
- 修正案也放寬了在一些現有的廣場+街道區內設立及維持銀行、庇護設施、大型零售店及底層商業用途的限制。

本修正案是依據海德公園居民在 **Cleary** 廣場的廣場+街道規劃過程中提交的意見和分區請願書，滿足了居民對於小型商業區具有更多分區選項的請求。