

## 唐人街重新分區：2024 年 2 月 7 日至 3 月 14 日收到的“唐人街重新分區調查和公眾意見反饋表” 回復

應社區成員的要求，波士頓規劃與開發署（BPDA）整理並公佈了對唐人街重新分區調查給出的回復，深入講解自 2024 年 2 月 7 日重新分區流程啟動開始，到 2024 年 3 月 14 日期間所做的工作。

這些回復已翻譯成中文（簡體與繁體）和英文。請注意，這是第一批回復，我們計劃在下月發佈後續回復。

如果您想參加調查，請按兩下此處：[bit.ly/ChinatownRezone\\_Survey](https://bit.ly/ChinatownRezone_Survey)

如果您想更多瞭解 BPDA 的重新分區流程，請按兩下此處：[bit.ly/Chinatown-Rezoning-Process](https://bit.ly/Chinatown-Rezoning-Process)

-----

**被訪者的人口統計資訊（調查）：**

收到的回復總數： 59 份\*\*

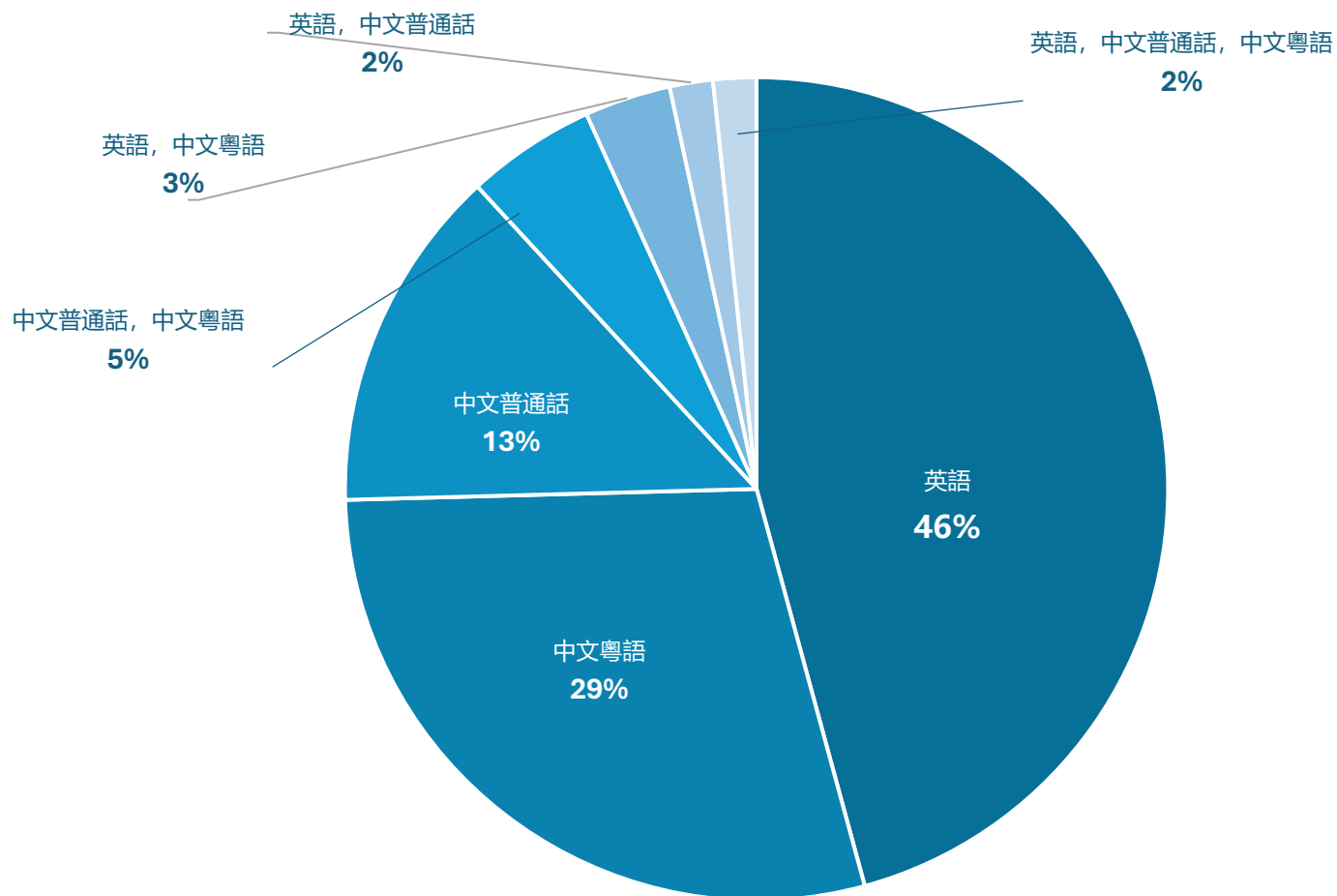
在總共收到的回復中：

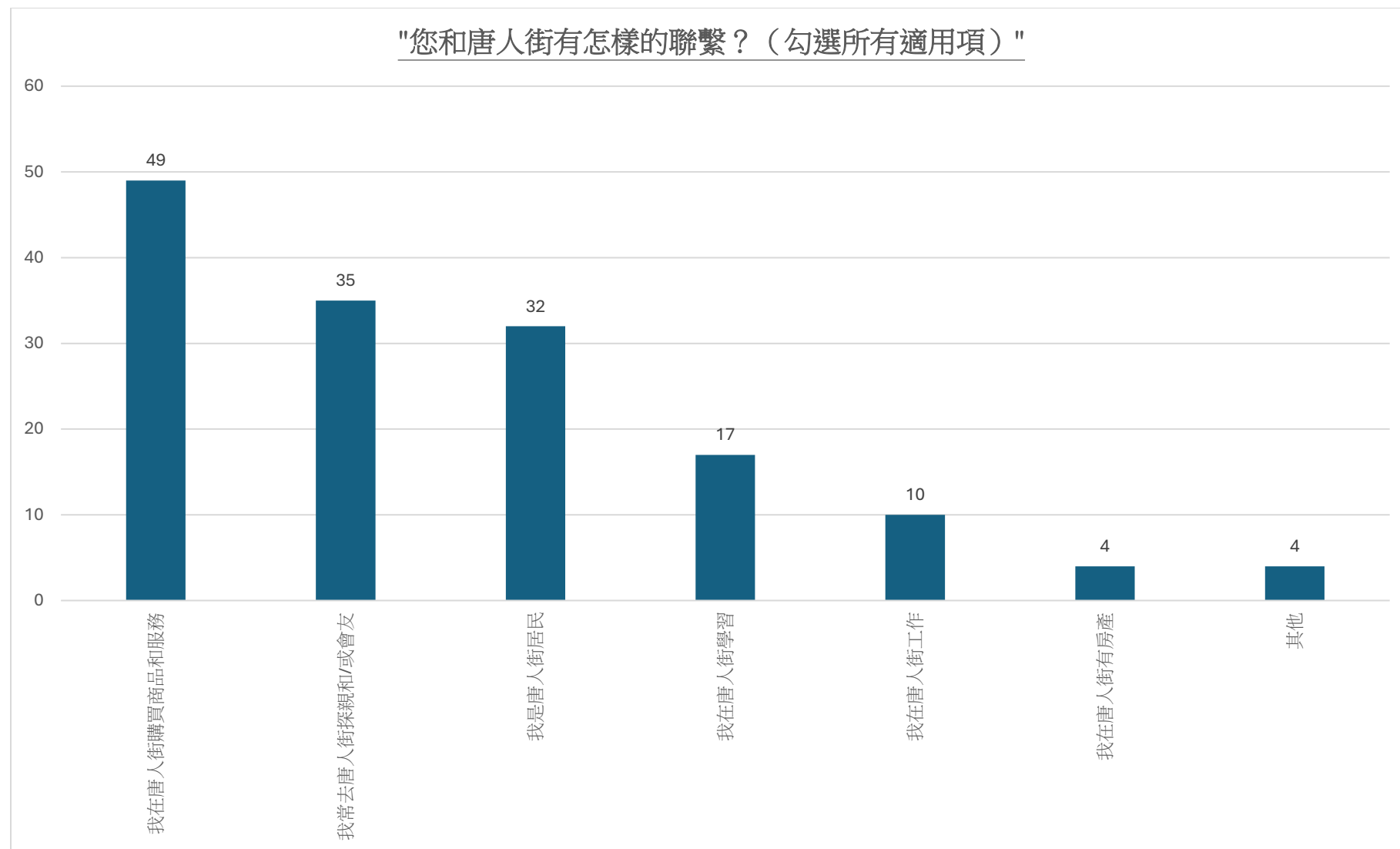
通過在線調查收到 32 份回復

通過紙面調查收到 27 份回復

*\*\*注：不是所有的被訪者都回答了每個問題。有些問題允許多選。*

"您喜歡用什麼語言交流？（勾選所有適用項）"（收到的回覆總數：59份）



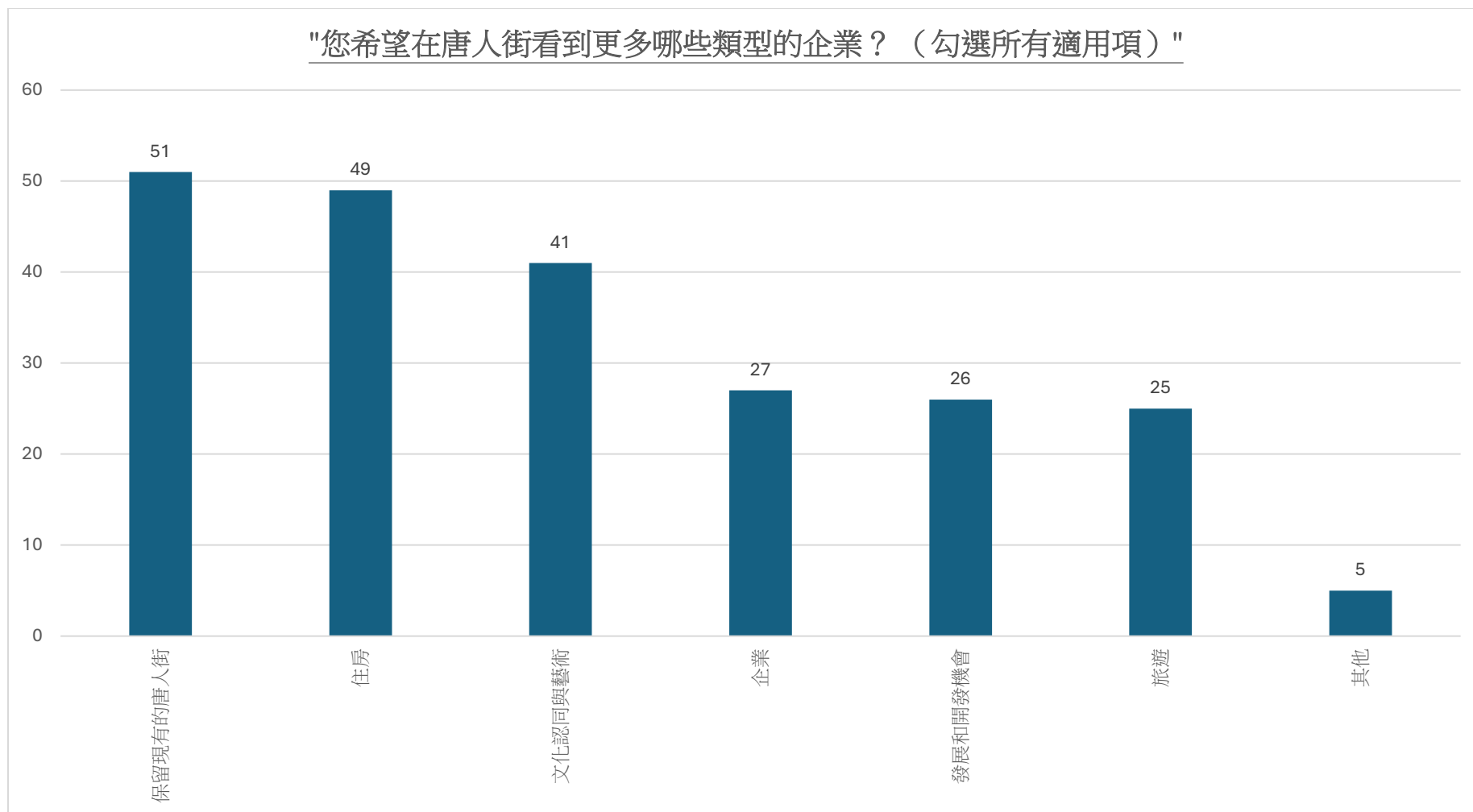


**“您和唐人街有怎樣的聯繫？（勾選所有適用項）”**

**要是選了「其他」請在以下說明：**

Leather District 中的鄰居
我住的公寓樓在唐人街的邊上
我住在與唐人街隔一個街區的 Leather District
我住在 Leather District，我的孩子在唐人街活動，我的孩子在唐人街上學和參加活動
需要停車
工作地點緊鄰唐人街
1924 年出生在唐人街，長期的社會活動人士，住處距此幾個街區
雖然我被迫搬遷到 South End，但我生活的一切都在唐人街

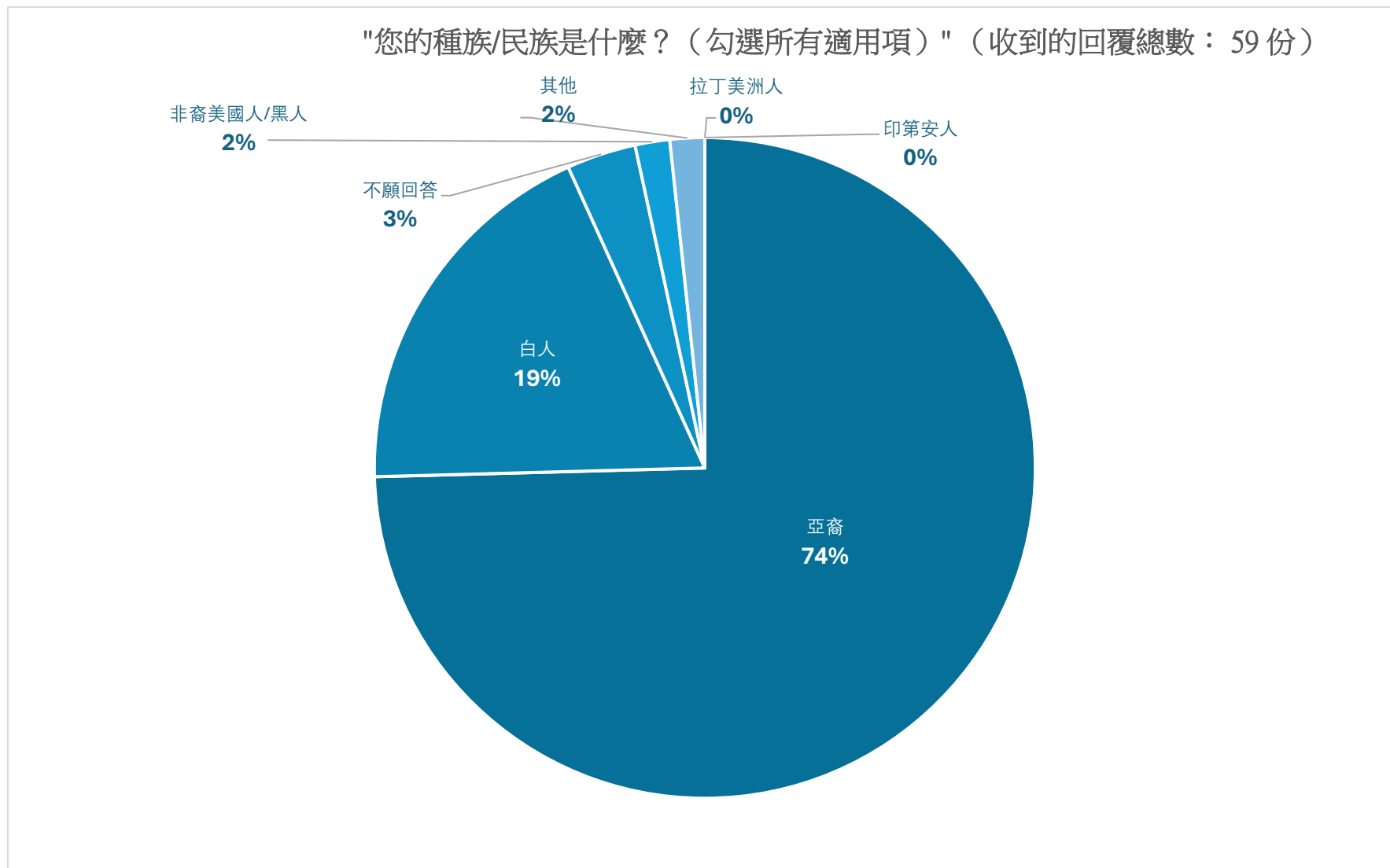
"您希望在唐人街看到更多哪些類型的企業？（勾選所有適用項）"



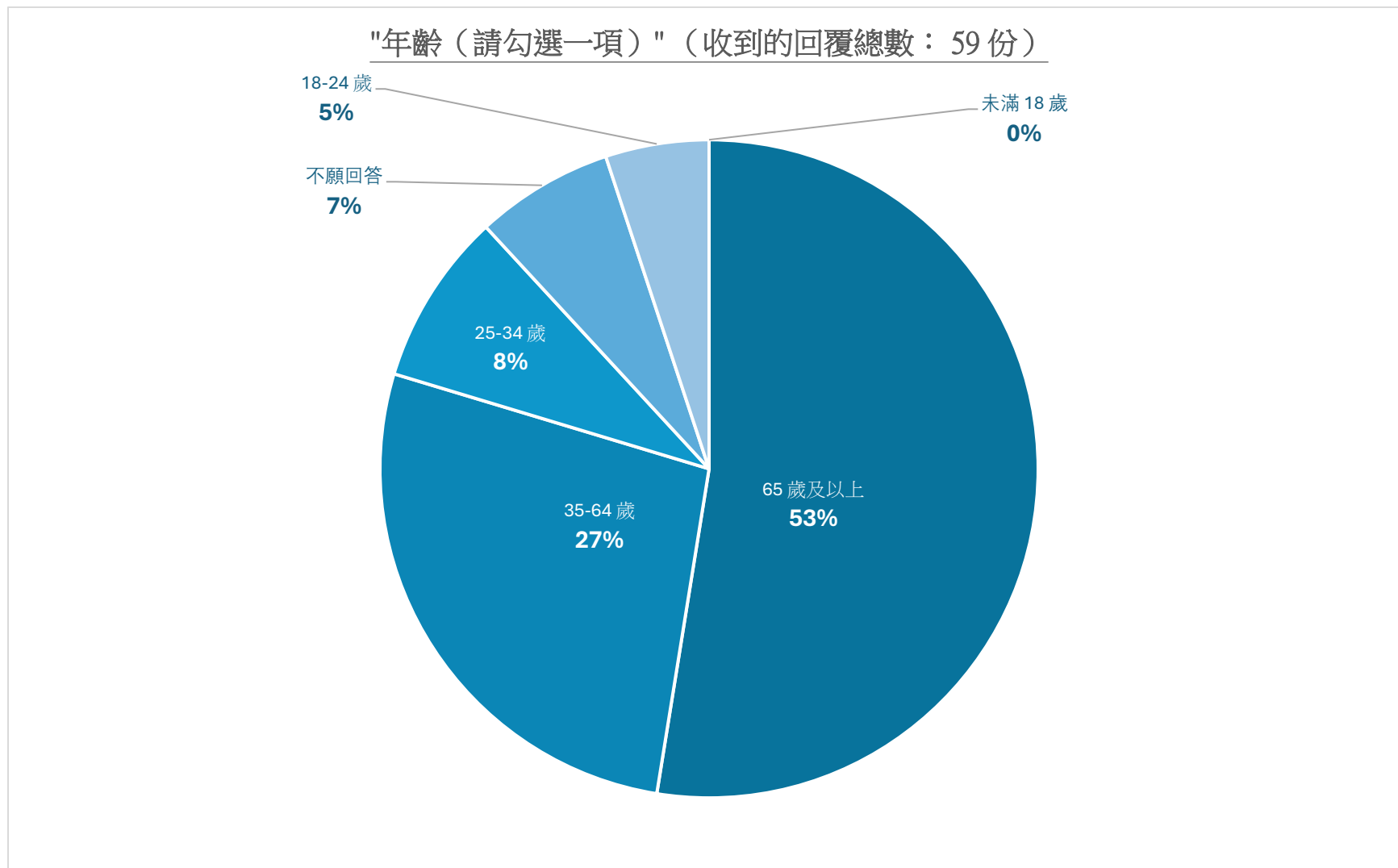
**"您希望在唐人街看到更多哪些類型的企業？（勾選所有適用項）"**

**要是選了「其他」請在以下說明：**

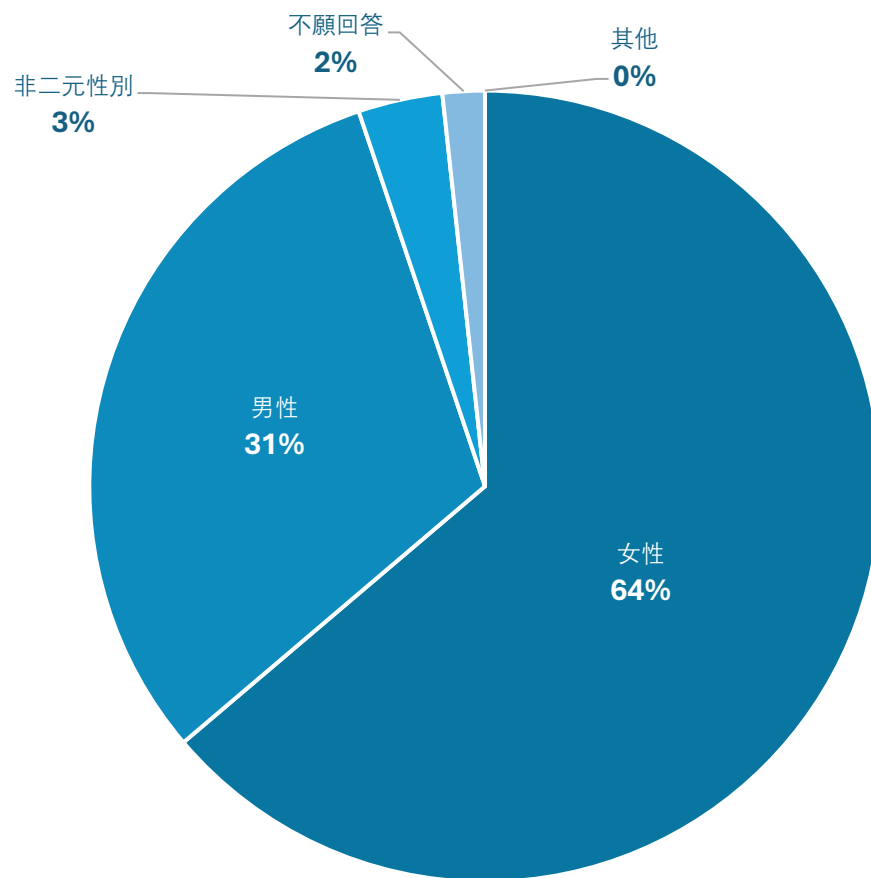
開放空間
公用綠化區域
電影院
小企業，尤其是文化小企業
健康、公眾服務、衛生，更多用於各類健康活動的開放空間
保護唐人街



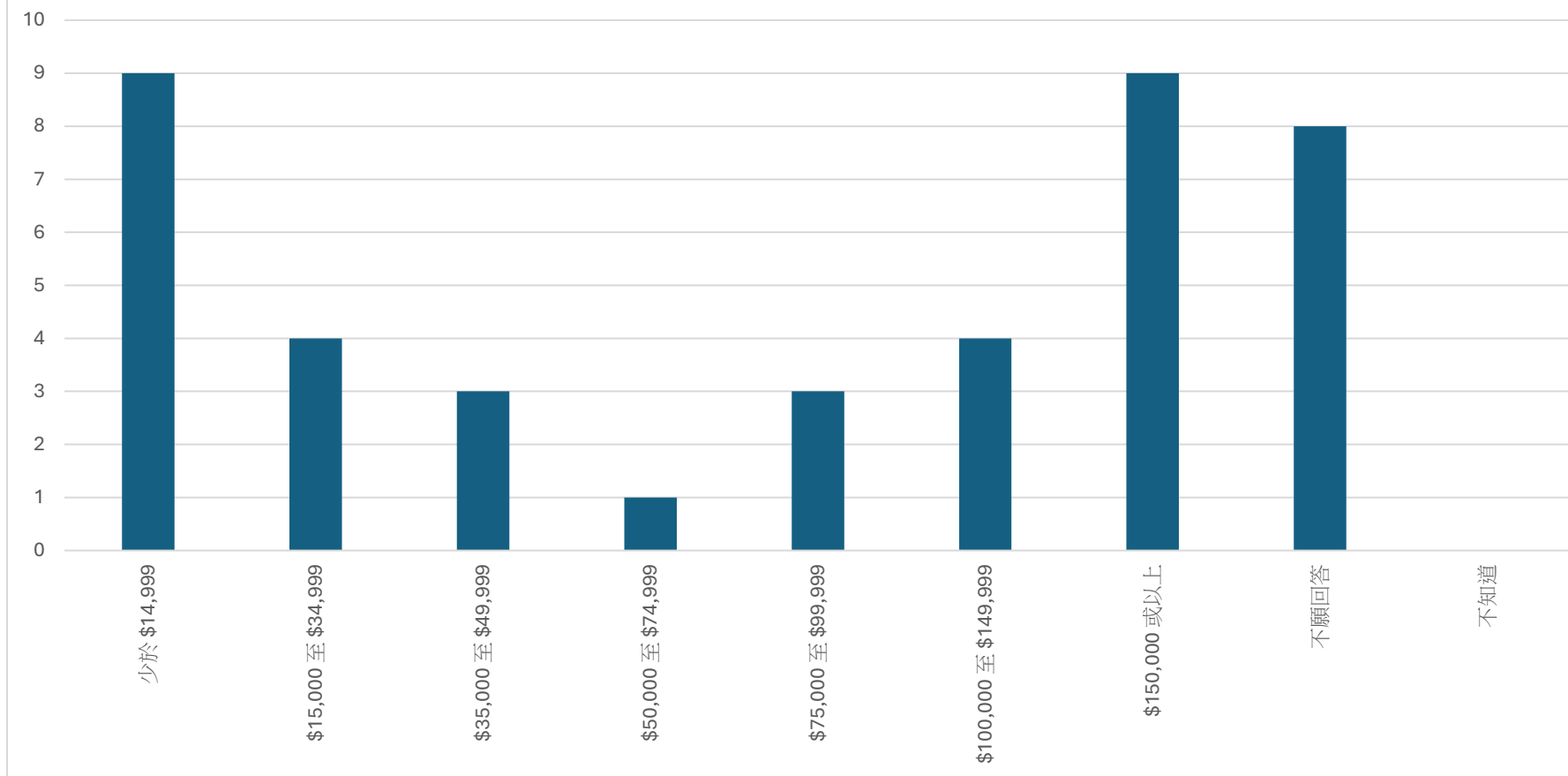




"您的性別是什麼?" (收到的回覆總數: 58 份)



"您過去 12 個月的家庭收入是多少?" (收到的回覆總數: 41 份)



**按被訪者劃分的定性回復（調查）：**

**2024 年 2 月 7 日 – 2024 年 3 月 14 日**

**\*\*注：如果被訪者沒有為問題提供回復，則回復將寫為 “（在調查中留為空白）”**

日期：2024 年 2 月 20 日

姓名：Roger Berman

意見：

- **““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

我關注密度。這讓街道景觀更有生氣，讓住房更經濟實惠。

- **““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

唐人街缺乏開放空間。Reggie Wong 公園是市內使用率最高的地塊。允許加大高度和密度，在新建築內設立開放空間或娛樂空間。

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

開放空間、員警局、新建築內的娛樂空間、經濟適用房和經濟適用零售空間（通過增加商品房的密度予以補助）。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

零售和餐館。文化特色。

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

從監管角度為波士頓的企業提供便利。允許增加高度和密度。

- **“其他/額外想法：”**

讓更多人實際建屋造樓、運營企業或申請許可等。鼓勵並擁護投資，而不是 NIMBY 只顧個人宅院的個人主義小利益。

日期：2024 年 2 月 20 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我同意這一做法，重塑波士頓的城市造型

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

（在調查中留為空白）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

FAR 為 30

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

有文化意義，但破舊的房屋

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

日期：2024 年 2 月 20 日

姓名：Ouma

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

城市將會更加擁擠。交通狀況會比現在還差。停車會受到限制，停車的成本可能會增加。

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

只要能用於增加社區祥和的氣氛，並且社區會對成效滿意

我認為應該根據社區的需求加以使用

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

交通

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

人員、食品和文化

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

否

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

日期：2024年2月20日

姓名：Barbara Ginader

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

不贊成建造更高的建築，尤其是距波士頓公園和花園過近的位置。改變周邊地區的屬性

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

認為有必要重新考慮居民的零售/服務需求。

- “**“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

讓建築的規模保持一致。審視社區的服務/零售需求。

- “**“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

規模、餐館、小企業。

- “**“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- “**“其他/額外想法：”**

(在調查中留為空白)



日期：2024年2月20日

姓名：Glenn Campbell

意見：

- **““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

我認為應該最大限度地利用唐人街中有限的居住和商用空間。如果是經濟適用房，可以建更高的建築。

- **““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

允許將唐人街目前的土地用做超市、酒店和其他讓居民受益的用途，更為契合唐人街的需求。

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

目前的土地用途。我希望能開發那些不再使用、關閉多年和破舊不堪的建築。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

中國文化和居民的多樣性。

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

否。

- **“其他/額外想法：”**

無

日期：2024 年 2 月 20 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

對新開發有更高的經濟適用性要求。側重保留，而不是開發。現有住房的存量保持在低水準

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街需要更大的超市

- “**根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “**與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

（在調查中留為空白）

- “**對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

（在調查中留為空白）

- “**其他/額外想法：**”

（在調查中留為空白）

日期：2024 年 2 月 20 日

姓名：Eric Herot

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

在整個波士頓市，唐人街比任何地區都適合這種高密度的填充開發

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我認為，如果能最靈活地更改用途來滿足當地市場的需求，會讓街區的活力和穩定受益最大

- “**“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

最大限度地建造所有住房，尤其是更小、更經濟且無街外停車的戶型，提供更大的便利來創立和運營各類小企業（零售和其他企業）。

- “**“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

人們實際在此居住，讓它成為了真正的社區。

- “**“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- “**“其他/額外想法：”**

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 2 月 20 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我不希望看到開發商無視高度規定，試圖違規建造更高的建築。鄰近建築和綠色空間（例如綠道）的陰影是真正的問題。

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我希望能確保唐人街的社區功能，讓它為老年華人市民服務

- “**“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

改善生活條件，防止開發商改變街區的內涵

- “**“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

華人運營的商店和餐館

- “**“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

（在調查中留為空白）

- “**“其他/額外想法：”**

（在調查中留為空白）

日期：2024 年 2 月 20 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

（在調查中留為空白）

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

公用綠化區域

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

住房太過密集，沒有更多的綠化和活動空間。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

日期: 2024 年 2 月 20 日

姓名: Meika Shuman (ACDC)

意見:

- **“ “計劃: 市中心” 確定改進住房的選項, 以經濟適用房 (新建並保留現有此類房源) 為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築 (如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房) 有何看法? ”**

我希望所有現有建築都有人入住后再建更新、更高的建築。如果更高的建築是建造更多經濟適用房的最佳選擇, 我會支援。無論如何, 任何開發的新建築都應該考慮它對周邊生態系統的影響。

- **“ “唐人街重新分區” 期間, BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如, 在唐人街的任意位置均允許有日託, 但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述, 您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求? 您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求 (例如, 房屋類型、企業等)? ”**

我認為應該解決不動產的老舊基礎設施。確實有些街道和企業需要調整結構, 如果考慮土地用途, 我認為還應該評估土地價值。

- **“根據此調查中的內容, 您認為 “唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題? 您希望看到分區流程解決哪些問題? ”**

我認為唐人街重新分區的目標是調查社區的需求, 並代表他們提出倡議。看起來還有科學分析和數據收集, 所以我假定會用公佈的調研來支持他們的論斷。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比, 唐人街有何獨特之處? ”**

多種文化。小企業是唐人街的特色。我認為波士頓市中心是消費主義的理想場所。

- **“對於唐人街重新分區流程, 您還有想更多瞭解的地方嗎? 或者您對分區的總體情況有任何問題嗎? ”**

否!

- **“其他/額外想法: ”**

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 2 月 20 日

姓名：Linda See

意見：

- **““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

一般來說，我支持開發更高/密度更大的建築來建造更多經濟適用房。

- **““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

我希望能為居民建造更多經濟適用房，提供更多資源（例如，超市、社區空間、操場、地下停車場等）。

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

開發更多經濟適用房是最優先的事項。我還希望唐人街能禁止有大麻場所和電子看板。我們的居民一直堅定地反對街區中的藥房和看板。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

唐人街顯然是一個多用途街區，居住和商用緊密交織在一起。

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- **“其他/額外想法：”**

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 2 月 20 日

姓名：Pamela Lee

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

（在調查中留為空白）

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

（在調查中留為空白）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

歷史特色

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

需要更多停車位



日期：2024 年 2 月 20 日

姓名：Richard Chang

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

支援

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

更多經濟適用房

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

十分關注土地用途

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

過去高速公路項目的徵地（Mass Pike、Expressway）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

日期：2024 年 2 月 21 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

經濟適用房可以，但我認為加大密度會趕走現有的居民

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

更多零售、地面和其他用途，少一些傳統用途

- “**根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

維護現有的居民和企業

- “**與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

居民和企業

- “**對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

（在調查中留為空白）

- “**其他/額外想法：**”

（在調查中留為空白）

日期：2024 年 2 月 22 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

（在調查中留為空白）

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

（在調查中留為空白）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

日期：2024 年 2 月 23 日

姓名：Courtney Ho

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果更高的建築能為更多居民提供住房當然好，但前提是服務和基礎設施也要到位

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我們需要更大的社區中心。為了滿足當前的需求，需要合理搭配更多零售店、夫妻店和大型實體店。將更多市政停車場或小停車場供目前的居民使用，或不再簽發任何新的停車場許可。

- “**根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

真正深入的評估社區需求

- “**與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

文化

- “**對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- “**其他/額外想法：**”

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 2 月 23 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果它們能在現場提供更多經濟適用房，可以允許有更高的建築。

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

不確定 現在的類型夠多的了。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

更多經濟適用房

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

團結的社區

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

否

- “其他/額外想法：”

否

日期：2024 年 2 月 23 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果民眾無需搬遷，我認為這是個好主意

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

更多不同類型的企業，反映唐人街居民的日常需求

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

更輕鬆地建造住房

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

密度高、文化悠久、交通便利。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

日期：2024 年 2 月 24 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

有意義

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

（在調查中留為空白）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

經濟適用住房聚會/放鬆的綠色公共空間。步行街拆除 Washington Street 的公交專用車道

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

歷史和文化

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

是否能提供一幅地圖，上面用四周的街道邊界勾勒出實際的唐人街區域？

- “其他/額外想法：”

對此表示感謝

日期：2024 年 2 月 24 日

姓名：Charles Denison

意見：

- **““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

我支援這一做法，但我認為保留歷史遺跡是其中關鍵的一環（保留有重大歷史意義的建築，或將它們的立面集成到更新、更高的建築中）

- **““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

總體而言，我認為唐人街需要更多住房

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

我認為唐人街應該側重允許建造更多的住房，尤其是經濟適用住房

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

它歷史上是一個移民街區，這些移民一度不允許在其他地方居住。我們務必牢記這段歷史，發揚美國華人文化。

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- **“其他/額外想法：”**

我認為在建造急需的住房時，要盡全力確保移民和華裔美國人不會因為移居開發而被趕出唐人街。



日期：2024 年 2 月 29 日

姓名：Kate Collins

意見：

- **““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

1.我在唐人街的住處周圍有好幾棟大型建築都在閑置 - 為什麼不能先利用這些現有建築中的住房和一樓的零售空間，然後再建新樓？ 2. 高度是否會影響唐人街中的光照和通風？ 高度是否會影響打造綠色空間？ BPDA 如何確保所有目標（住房、光照、出色的綠色空間、減少空置建築等）之間達到健康的平衡？

- **““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

我認為這類分區會給唐人街帶來企業多樣化方面的問題。因為如果這樣，我需要離開唐人街去不講中文的雜貨店、五金店、補貨店、有更多植物/可滲透地面和無繩遛狗空間的公園（我附近的大部分開放空間都是幾乎沒有植被的硬地面 - Chinatown Gate 和 Phillips Sq），唐人街的企業大部分是餐館、麵包店、銀行和理髮店。唐人街有很大一部分被 Tufts 佔據，給人不受歡迎的感覺。我希望唐人街能讓人感覺像家園，而不是像企業。我認為它應該有更多居住空間和更多不同類型的街道企業。

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

我認為重新分區的首要事項是提供更多住房和增加企業的種類。我希望看到各棟建築的分區從工業更新為多用途 - 我們的分區過時了，沒能反映這些建築中居民的實際情況。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

在一起居住的居民年齡和收入水準各異。

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- **“其他/額外想法：”**

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 1 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- **““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

這裡的摩天大樓已經夠多了。更高的建築讓交通更加惡化。已經有空置高層建築，急需的是能在現場提供經濟適用房（低收入）。

- **““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

唐人街的居民和企業了解他們的需求 - 住房、開放/綠色空間、日托、有規劃的老年日托中心、超市、岸邊麵包店

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

保護文化區

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

文化食品，保留文化活動

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

重新分區還會導致搬遷！

- **“其他/額外想法：”**

更新地下基礎設施維護;清潔下水道管道/管線（如果尚未清潔）。

日期：2024 年 3 月 4 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我支援公平合理的密度開發，包括唐人街和波士頓核心區所有街區內的高層建築。

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我認為唐人街的土地用途分配是相對合理的。我支援在嚴格執行健康和 safety、聲音、光照和其他法規的前提下，適當放寬在用途基礎上的分區。

- “**“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

我認為公平合理的增長是首要事項。

- “**“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

文化區的身份

- “**“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

（在調查中留為空白）

- “**“其他/額外想法：”**

（在調查中留為空白）

日期：2024 年 3 月 6 日

姓名：Lydia Lowe

意見：

- **““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

除了新開工的建築，還應該分配更多資源，讓現有的住房成為長期的經濟適用住房。應該只允許在唐人街的邊緣建造高層建築，例如，低處的 Washington Street，並且還要硬性要求專案現場至少有 2/3 是經濟適用住房和社區商業空間。

- **““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

應該允許有餐館、超市、中草藥店、美髮店和不同類型的住房，包括單室住房。像大麻店和電子看板這樣在其他住宅街區禁止的用途，在唐人街也應該禁止。

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

保留唐人街的歷史和文化特性，讓它繼續成為工薪家庭和小文化企業的聚集地。除非專案與社區自身的優先事項完全契合，否則不建高層建築。為住宅和商業租戶提供更大的保護，支援居民做出有意義的決策。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

移民和工薪階層在唐人街生活的悠久歷史與文化。

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- **“其他/額外想法：”**

Chinese, Traditional – 中文（繁體）  
(在調查中留為空白)

日期： 4/5/2024

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：He, YuQiong / 何玉瓊

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果這些開發能有機會在現場建 50% 以上經濟適用房，我會支援。

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

低收入的老入院，平價超市

- “**“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

避免居民迫遷，保護唐人街的排屋和居民安居樂業。

- “**“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

我們唐人街有自己的文化與藝術，講自己的語言中文，唐人街有自己的商店

- “**“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- “**“其他/額外想法：”**

希望政府撥多一些資金給唐人街。

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Su, ChuJiao/蘇初嬌

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果有可以，開發能有機會在現場建 50% 以上經濟適用房，我會支援。

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

低收入老人院，平價超市

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

避免居民迫遷，保護居民安全和安居樂業

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街有唐人文化，有唐人語言中文。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

政府關注唐人街的經濟問題



日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Rong, LiuHuan/容柳煥

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

起有負擔性房屋，也不要起太高

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

建老人院，建托兒所

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保護居民利益，保護排屋

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街有雙語服務，有唐人超市

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

希望政府發多的錢給老人

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Hu, AiE/胡愛娥

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

你起負擔性房屋，我可以同意你起 9 層

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

建設托兒所，建設老人屋，還有停車地方免費

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保留排屋，居民住得安居樂業

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街有雙語服務，唐人街有超市，唐人街有醫療，撥多一些錢給居民

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

多聽取居民意見

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Bao Yi Hhang

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果建可負擔性房屋，可以建高些。

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

低收入的老入院，平價超市

- “**“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

避免居民迫遷，保護唐人街排屋和居民安居樂業

- “**“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

唐人街有自己的文化，講自己的語言中文，有中文的商鋪

- “**“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- “**“其他/額外想法：”**

希望政府撥多些資金給唐人街

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Jie M Deng

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

允許起經濟適用房，但不能超過 15 層，可負擔房屋 80%

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

在唐人街允許老人院要適應低收入，建設老人活動中心

- “**“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保護居民的利益，保留排屋

- “**“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

唐人街有自己的文化、語言、雙語。

- “**“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- “**“其他/額外想法：”**

希望政府多撥款，多些福利。

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Li, LiFang/李麗芳

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

不可超過 14 層，其中有 50%用來做經濟適用房。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

建設超級市場，老人養老院（平價）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保證本地居民利益，保護低樓和排屋。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

有雙語機構，有唐人文化。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

希望政府撥多點錢支援唐人街的建設。

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Xi You Ma

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我允許可以在唐人街起 16 層，可負擔房屋 100%

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

在唐人街可以允許老人院，平價老人院允許有多間

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保護居民的問查，保護排屋

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街有自己的文化，語言，雙語

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

希望政府多多發放補貼居民收入

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Jie

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果開發商可建經濟適用房可以建高一點。

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

低收入老人院，平價超市

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保護排屋和居民和利益

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街有自己的語言，有自己的文化和生活，有中文的商鋪

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

希望政府撥多的款，支援唐人街建設

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：You Da Nang

意見：

- **““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

新建並保留現有此類房源，如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房，不超過高度 20 層以下。

- **““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

在唐人街允許有日托，允許有老人院（平價老人院），允許有多間超市。

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

在唐人街保留排屋和低樓，保護居民利益，防止迫遷。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

波士頓市中心要有雙語服務（中英文）。

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

對於分區的整體情況沒有什麼問題。

- **“其他/額外想法：”**

要增加老人的福利，改善唐人街環境，美化唐人街



日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Liang, ShengSheng/梁生生

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

以經濟適用房並保留現有此類房源為重點，都以經濟適用房為重點!!我的看法。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

確保現有唐人街的特色。建多的經濟適用房為重點。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

(在調查中留為空白)

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人聚會的地方，文化、藝術、旅遊等等。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Xie Ping Zhou

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

（在調查中留為空白）

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

（在調查中留為空白）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Wan Na Li/李婉娜

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

在唐人街可建百分之百是可負擔起房屋，高度無限量

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

需要興建低收入老人院，平價超級超市。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保護唐人街排層，保護居民安居樂業，不受迫遷。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

有自己的文化、藝術，有我們的社交，有自己中文語言，有能夠說明唐人需要解決問題的社團。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

希望政府多撥資金給唐人街。

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Li, Jin/李錦姿

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

唐人街可負擔得起平價房屋，可百分之百無限量高度

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

需要低收入平價老人院，平價超級市場

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保護唐人街排屋，不受迫遷，能安居樂業

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街保留我們的中國文化，語言，學校，醫院，希望政府多撥資金支援唐人街，提高生活品質

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Chen, YuQin/陳玉琴

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

允許興建可負擔房屋高一點，不能超過 20 層

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

需要低收入老人院

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保護唐人街排屋不受迫遷，能安居樂業

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

(在調查中留為空白)

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Cui Mei Zhi

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

允許興建可負擔房屋高一點，不能超過 20 層

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我希望在唐人街建低收入老人院。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

(在調查中留為空白)

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

(在調查中留為空白)

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Xia VANY

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

（在調查中留為空白）

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

（在調查中留為空白）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Jin, PeiYing/金佩英

意見：

- **““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

在唐人街建造百分之百可負擔房屋無限量，若是謀利機構應該 70% 可負擔房屋，否則不可以在唐人街建房

- **““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

有超市，低收入養老院，有容納一千人以上的酒樓。

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

保護排屋，保衛居民安居樂業，不被迫遷。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

有自己文化、藝術，有我們的社交，語言相通，有自己需解決地方（如書信，申請其它問題有人幫助）前進會

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

（在調查中留為空白）

- **“其他/額外想法：”**

希望政府大力支持，資助唐人街居民發展



日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Chen, QinDi/陳勤娣

意見：

- ““計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

允許起負擔房屋，可以同意你起 8 層

- ““唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

綠色開放空間，公園

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保護排屋，多些綠化，公園，保護排屋

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

(在調查中留為空白)

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

希望政府多撥款支援唐人街建設

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Mei, HePeng/梅鶴朋

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

允許起負擔房屋，可以你起，同意 8 層

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

綠色開放空間，公園

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

避免人員遊離失所，保護排屋，多些綠化，公園，保護房屋。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

希望撥多些款支援唐人街建設

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：RuiYing, Lin

意見：

- **““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

政府應該扶持開發商在唐人街建造更多更高的經濟適用房，以提供容納更多的低收入人群居住的需求

- **““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

(在調查中留為空白)

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

我認為「唐人街重新分區」流程應該優先考慮華埠地區不可分割的完整性

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

唐人街（華埠）是麻省波士頓地區歷史最悠久的華人聚居地，有很多中國特色的酒樓、餐館、商店

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- **“其他/額外想法：”**

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：BAOEN QIU

意見：

- “**“計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？**”

政府應該扶持開發商在唐人街建造更多更高的經濟適用房，以提供容納更多的低收入人群居住的需求

- “**“唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？**”

(在調查中留為空白)

- “**根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區” 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？**”

我認為「唐人街重新分區」流程應該優先考慮華埠地區不可分割的完整性

- “**與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？**”

唐人街（華埠）是麻省波士頓地區歷史最悠久的華人聚居地，有很多中國特色的酒樓、餐館、商店

- “**對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？**”

(在調查中留為空白)

- “**其他/額外想法：**”

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：BiHong/何碧紅

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

可以負擔性房屋起 8 層

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

建設經濟老人安居房，托兒所，有一個居民停車地方免費

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保留排屋，居民住得安居樂業

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街有雙語服務，有唐人街超市，有唐人街醫療，要多撥一些錢給居民

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

聽取居民意見，希望政府關心唐人街人民生活，多撥資金資源，建好唐人街環境

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：LiFang Li

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

以經濟適用房為重點，（保留原有的），可以允許建高些。

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

建設經濟老人安居房，

有一個居民停車地方（免費）

- “**根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保留排屋，保留唐人街的歷史文化。

- “**與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

有雙語服務，有講中文的醫院，有講中文的中國超市。

- “**對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

（在調查中留為空白）

- “**其他/額外想法：**”

希望政府多關心唐人街的人民生活，多撥資金和資源，建好唐人街的環境。

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Chen, DeQing/陳德慶

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果建造可負擔性的房屋，我們非常歡迎，因為解決低收入的人住房

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

希望多建可負擔性房屋最主要。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

最主要聽我們居民的聲音。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

保留發展唐人文化

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Zhang, TianYin/張天銀

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

（在調查中留為空白）

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

（在調查中留為空白）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）



日期：2024 年 3 月 7 日

姓名：Shi Yuan Yu

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

可負擔的住房，可以盡量建高，而且房屋的大樓可以建高

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

平價的可負擔的住房，老人養老院，小孩日托，幼兒園。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

希望看到分區重要的是要關注市民的心聲，給予社區多些福利。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

交通便利，購物品種繁多，便於人員交流。有節日的氣氛。就診方便。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 9 日

姓名：WILLIAM YOUNG

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我同意這一做法，因為來波士頓的華人需要他們能負擔得起的住房

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

(在調查中留為空白)

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

為窮人提供更多的住房

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

有多種餐館

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

分區要用多長時間

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 9 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- “**“計劃：市中心”** 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我支援。這裡已經是密集區，有各種生活設施，並且直接包含或臨近數條公交線路。

- “**“唐人街重新分區”** 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

禁止建地面停車場。唐人街需要更多進出便利的第三場所。

- “**根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”** 流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

我不確定。我希望能減少空置地塊。

- “**與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

亞裔企業和人員的聚集地。

- “**對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

是否會對地面停車場收稅來刺激它們的開發？

這些計劃是否包含自行車停車場？

- “**其他/額外想法：**”

用城市結構取代停車場。

日期：2024 年 3 月 9 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- **““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

在唐人街附近開工的商業和住宅項目已經遮擋了這一小塊區域。 South Station、Ink block、Quincy 高中和其他幾個地方的施工專案已經超過了現有建築的高度。人們非常擔心在高速路形成的擁堵空間中高層建築對環境的影響。我父母住在唐人街，只要他們打開窗戶，總是有一層厚厚的灰塵。希望能建更多的經濟適用住房，但社區的健康對於改進居住空間而言至關重要。

- **““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

老年人的住所，現在缺乏能講粵語的工作人員和醫務工作者。由於唐人街沒有這類設施，我認識的每個老年華人都不得不去 Quincy 的 South Cove 老年公寓。

新的 Quincy 學校將在 2024 年秋季開學，我還未看到有任何新的機構來支持數百名將要入學的新生和其家人。尚未傳達停車和交通方案。

值得注意的是，食品店開業延期，要多久才能得到所有的許可。如果能在控制安全和法規的同時理順這一流程，那是最理想的。

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

應該保留唐人街的文化特色。它應該成為講共同的語言、有共同習慣和特性的人們的聚居地。唐人街始終是熱情好客的。最好是人們出門去麵包店就能買到包子，去餐館買米飯配菜，在超市能買到其他當地商店沒有的食材。它最需要的還是讓所有人感覺安全、健康的街區。唐人街的情況去年有所改善，但犯罪、歧視和環境安全仍是重大的問題。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

文化

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

(在調查中留為空白)

- **“其他/額外想法：”**

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 12 日

姓名：Nancy Lo

意見：

- **““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

只要它們能向唐人街居民提供經濟適用住房，並且開發商與唐人街的經濟適用住房機構合作，可以建高層。我還希望能制訂出慷慨的社區福利計劃，為唐人街的開放空間和/或社區機構提供資金。

- **““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

目前的用途限制太多，許多像外賣這樣的服務只能送到 ZBA。應該允許有更多的用途，例如，食品服務、外賣、零售、超市、理髮店和麵包店。

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

應該提高 FAR 並取消停車限制。唐人街沒有可用的停車場，不能提供停車的專案不應必須轉到 ZBA

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

唐人街的住房密度大，零售空間上方有許多住宅單元。

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

快速啟動

- **“其他/額外想法：”**

(在調查中留為空白)

日期：2024 年 3 月 12 日

姓名：Amy Guen

意見：

- **““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

住房很老舊的地方預計會有移居開發。 希望有經濟適用住房、居住或做生意的人會適應這一情況。 如果能弘揚中國文化和社區，會吸引遊客到此。 街區並不依賴舊建築。 現代服務和衛生條件應該是首要事項。

- **““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

確保狀態平衡；在有住房的地區確保居民能有各種生活設施。 例如：健康、營養、社交生活，來滿足居民的身心和情感需求。

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

規劃必須給人們留出足夠的時間或通知，解釋變更原因和帶來的結果。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

唐人街一直是一塊飛地，今天仍在繼續為新移民提供棲息之所。 年輕一代的美國人可以學習他們祖先的文化。 它邀請各類團體來波士頓地區，學習亞洲文化。 通過展現多文化社會建立更強大的美國，積極消除種族主義。

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

確保計劃中包含重新設計街道、衛生設施、道路排水溝和垃圾清除。 使用電腦技術說明居民、企業和市政機構傳達和管理主動維護系統。

- **“其他/額外想法：”**

Chinese, Traditional – 中文（繁體）  
(在調查中留為空白)

日期： 4/5/2024



日期：2024 年 3 月 13 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- **““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”**

我支援這種模式，尤其是建造適合不同收入階層的建築。我不確定保留現有經濟適用住房有何含義，因為已經有現成的法律保護。

- **““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”**

要是我沒弄錯，我不認為市政機構會允許唐人街有某種特殊類型的企業。我認為需要放鬆對小企業的管制，而不是進行新的分區。

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”**

因為沒有來自市政機構/BPDA 的回復提案，所以我無法確定。在提問的問題中，我看重擴展適合多個收入階層的住房，因為這樣我的家人就可以留在或搬入唐人街。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”**

這裡仍是許多華人移民到來后的第一站。這裡的食物、文化活動和公園裡講中文的其他同胞會讓他們感覺家鄉就在身邊。

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”**

我不確定這個重新分區流程要實現什麼目標，也不確定我為什麼要通過“計劃：市中心”給出反饋。這些建議會不會被扔進垃圾桶？這是個新流程嗎？

- **“其他/額外想法：”**

分區變化為已經住在唐人街的華裔家庭提供了一條出路，由於市政機構要通過重新對其社區投資來實現資本化，唐人街的居住屬性在減弱。與市政機構（過去一直在剝奪唐人街居民的權利）相比，長期在此居住的業主/社區成員對唐人街有更深刻的瞭解，所以應該從這個角度來看待分區變化。

日期：2024 年 3 月 13 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- **“ “計劃：市中心” 確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？ ”**

我支持這個模式，前提是實際開發經濟適用房。“經濟適用住房”這一術語應該有嚴格的規範。另外，建築/開發不應干擾街區的文化精神。不該迫使居民搬遷。

- **“ “唐人街重新分區” 期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？ ”**

（在調查中留為空白）

- **“根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？ ”**

我希望將保留社區當成首要事項。重新分區和再開發就是移居和安置的偽裝。

- **“與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？ ”**

與波士頓的其他地區，唐人街的文化和悠久的歷史是它的特色。

- **“對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？ ”**

是否在此流程中定義「經濟適用住房」？在營利開發中經濟適用住房的比率有多大？我對它的道德屬性持懷疑態度。

- **“其他/額外想法： ”**

如果你們重新分區只是為了開發高層建築，迫使世代住在唐人街的居民和企業搬遷，那你們太壞了。我希望你知道唐人街會變成什麼樣子，以及你的行動和措施為社區帶來的後果。

日期：2024 年 3 月 14 日

姓名：（在調查中留為空白）

意見：

- ““計劃：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我支持這個建議。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日託，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審覈流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

讓企業更容易運營，做出必要的更改。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

讓企業友好起來

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

亞洲文化和商業中心

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）