

RASKUNHU DI MUDERNIZASON DI RIVIZON DI DIZENVOLVIMENTU RIZUMU DI ALTERASONS DI ZONIAMENTU

Abril di 2025

RIZUMU

Dipos di dos anu di piskiza, involvimentu y análizi, Dipartamentu di Planiamentu sa ta pripara pa implimenta un konjuntu di Asons Inisial pa midjora Prusésu di Rivizon di Dizenvolvimentu di Artigu 80 di Boston. Kes alterason di zoniamentu ki foi prupostu ta apoia Asons Inisial, kurijindu linguajen dizatualizadu y intruduzindu modifikasions na árias ku txeu apoiu.

KONTESTU

Na últimos dos anu, Dipartamentu di Planiamentu stivi involvidu na prujétu di “[Mudernizason di Artigu 80](#)” pa studa, avalia y rikumenda midjoramentus na prusésu di rivizon di dizenvolvimentu y Artigu 80 di Kódigu di Zoniamentu di Boston. Na siténbru di 2024, Dipartamentu di Planiamentu divulga “[Planu di Ason Preliminar pa Mudernizason di Artigu 80](#)”. Kel Planu di Ason Preliminar rizumi rizultadus di involvimentu, análisis di sidadis semelhanti, y otus piskiza, ki djuda jera un konjuntu di rikumendason pa alkansa Involvementu Ifikás, Nórmas Konsistenti y Rivizon Kordenadu.

Dipos di divulgason di Planu di Ason Preliminar, nu abri un piríudu di 90 dia pa kumentáriu di públiku. Dipartamentu di Planiamentu recebe txeu karta ku kumentáriu ditalhadu, di organizasions di pártis interesadu y menbrus di kumunidade, y tanbe sentenas di rispósta nun kistionáriu *online*.

Várius rikumendason di Planu di Ason jera txeu apoiu. Kes modifikason li sta na séntru di implimentason di kurtu prazu. Tudú grupu di pártis interesadu apoia midjoramentus na prusidimentus intérnu di Dipartamentu di Planiamentu, pa kria opinion y kumentáriu más konsistenti y transparenti. Tanbe, es apoia midjor kulaborason ku otus dipartamentu y Kumisjons munisipal (inkluindu BCDC). Txéu kumentáriu distaka opurtunidade di integra prioridades y métras di Planiamentu más midjor na tomada di disizon.



KONPUNENTIS DI ALTERASONS DI TESTU

Alterasons di testu é modifikasons na testu skritu di Kódigu di Zoniamentu, ki bira régras nóvu ô atualizadu pa utilizason y dizenvolvimentu di terenu. Artigu di Zoniamentu atual ki ta regulamenta rivizon di dizenvolvimentu é Artigu 80. Artigu 28 ta regulamenta Kumison di *Design* Síviku di Boston (BCDC). Kes-li é kes artigu prinsipal ki es alterason ta modifika, má otus Artigu di Zoniamentu tanbe meste ser atualizadu, pa garanti konsisténsia na referéncias kruzadu y na difinisons. Ali sta un rizumu di kada Artigu ki foi prupostu:

Modifikasons Prinsipal:

Artigu 80: Rivizon di Dizenvolvimentu y Aprovason ta inklui un konjuntu di kuresons pa muderniza y sklarese prusidimentus dizatualizadu.

Artigu 28: Kumison di *Design* Síviku di Boston ta ben fika ta txomadu Artigu 81, y ta ben inklui modifikasons na limitis di rivizon, prusidimentus di rikumendason, y otus sklaresimentu.

Modifikasons di Apoiu

Artigu 2: Difinisons

Artigu 28: Rivizon di *Design* é un nóvu Artigu di Zoniamentu, ki ta muda prusidimentus atual ki sta spadjadu na Artigu 80, pa un nóvu lugar ki é más sinplis di atxa.

RIZUMU DI ALTERASONS DI ARTIGU 80

SEKSON 80-1 – DIKLARASON DI OBJETIVU

Alterasons di testu n'es sekson ta inklui:

- Muda nómi di “rivizon di planu di lokal” pa “rivizon di CPS y/ô GPOD”.
 - Testu di zoniamentu ta utiliza un difinison dizatualizadu di rivizon di planu di lokal, ki ka ta korisponde a manera ki kel termu ta utilizadu oji-en-dia. Es kureson ta altera nómi, pa el fika ta diskreve di manera más izatu kel objetivu spisífiku d'es tipu di rivizon.
 - Es alterason sta rifletidu na Artigu 80 interu



- Ilimina kritérius di izenson di “direitus adkiridu” dizatualizadu, rilasionadu ku prujétus ki staba ta ser analizadu kandu Artigu 80 foi adotadu pa priméru bês, na 1996.
- Otus kureson pa fika más klaru

SEKSON 80-A – DISPUZISONS JERAL

Alterasons di testu n'es sekson ta inklui:

- Substitui izijéncias di avizu na papel, pa distribuison na *website* y atravêš di email na Sekson 80A-2
 - Kes kureson li ta altera linguajen dizatualizadu y ta sujiri kuresons ki ta rifleti métudus atual di avizu públiku y di distribuison di dukumentus
 - Es ka ta altera izijéncias di Planu di Asésu Linguístiku
 - Es ka ta altera izijéncias di avizu di riunions públiku
- Substitui izijéncias dizatualizadu di distribuison di kópias físiku pa distribuison dijital (atualizason di *website* y email) na Sekson 80A-3
 - Mante izijénsia di tene un kópia físiku dispunível, si algen pidi
- Konsolida linguajen duplikadu na Sekson 80A-5, pa sklarese izijéncias di akordus legal.
 - Ilimina un referénsia spisífiku a Dipartamentu di Transpórti, pamódi el sta inkluídu na “otus ajénsia públiku di Kámara Munisipal”.
- Intruduzi na testu di zoniamentu, kel dukumentu di aprizentason “Avisu di Alterason di Prujétu” atual
 - Adisiona kritérius pa armoniza testu di zoniamentu ku orientasons di pulítika atual
- Otus kureson pa fika más klaru

SEKSON 80-B – RIVIZON DI PRUJÉTUS GRANDI

Alterasons di testu n'es sekson ta inklui:

- Sklarese kualifikason pa *linkage*
 - Na midida ki Dipartamentu di Planiamentu ta atualiza zoniamentu na Sidadi, es kureson ta garanti ma *Linkage* ta kontinua ta funsiona pa prujétus ki sta ta kosntruson, ta alarga, ô ta stabelese nóvus utilizason.
- Sklarese lokalizason di izijéncias di rilatóriu, iliminandu referénsia a Ditirminason di Ánbitu
 - Es linguajen dizatualizadu ka ta rifleti prátika atual. Alguns prujétu prupostu, ta aprizenta kel informason ki sta splikadu na Sekson 80B-3 djuntu ku un Furmuláriu di Notifikason di Prujétu (PNF), ki ta aprizentadu antis di Ditirminason di Ánbitu.



- Ilimina linguajen dizatualizadu sobri prusidimentus di Akordu di Planu di Asésu a Transpórti (TAPA).
- Muda nómi di “rivizon di planu di lokal” pa “rivizon di CPS y/ô GPOD” pa fika más klaru. Kes alterason li sta rifletidu na Artigu 80 interu, pa konsisténsia.
 - Testu di zoniamentu ta utiliza un difinison dizatualizadu di rivizon di planu di lokal, ki ka ta korisponde a manera ki kel termu ta utilizadu oji-en-dia. Es kureson ta altera nómi, pa el fika ta diskreve di manera más izatu kel objetivu spisífiku d’es tipu di rivizon
- Transfiri prusidimentus sobri rivizon di *design* pa rivizon di CPS y/ô GPOD, pa Artigu di Zoniamentu siparadu
 - Kes prusidimentu ki sta diskrevedu na Artigu 80 ta aplika a prujétus, independentimenti di ses tamanhu. Kel-li pode konfundi utilizadoris di kódigu, ki talvês ka sabe na undi ki es ta atxa tudu rivizon aplikável. Es alterason di testu ta transfiri prusidimentus atual pa un nóvu lokal, ki ta djuntá-s tudu nun lugar.
- Sklarese riunions di “pré-aprizentason”
- Adisiona testu pa diskreve izijénsia di aprizentason di “Karta di Intenson”
 - Es alterason ta armoniza testu di zoniamentu ku izijénsias atual ki foi difinidu pa Órdi Izekutivu di otubru di 2000
- Ilimina referénsias dizatualizadu y sklarese rivizon di BCDC, di akordu ku kuresons di testu ki foi prupostu pa Artigu 81
- Sinplifika nómis di dokumentus y konsolida prusidimentus
 - Muda nómi di Rilatóriu Preliminar di Inpaktu di Prujétu y Rilatóriu Final di Inpaktu di Prujétu pa Rilatóriu di Inpaktu di Prujétu
 - Muda nómi di Ditirminason Preliminar di Adekuason pa Ditirminason di Adekuason
 - Konsolida prusidimentus pa Rilatórius di Inpaktu di Prujétu y Ditirminason di Adekuason, pa fika más klaru y más konsistenti. Es alterason ta riduzi duplikason di testu y ta kria un abordajen normalizadu pa kes dokumentu li.
- Transfiri difinisons pa Artigu 2
- Otus kureson pa fika más klaru

SEKSON 80-C – RIVIZON DI ÁRIA DI DIZENVOLVIMENTU PLANIADU

Alterasons di testu n’es sekson ta inklui:

- Sklarese riunions di “pré-aprizentason”

SEKSON 80-D –RIVIZON DI PLANU DIRETOR INSTITUSIONAL



Alterasons di testu n'es sekson ta inklui:

- Atualiza limiti di alterations intirior pa Sub-utilizasons ki ka ten Txeu Inpaktu, di 50.000 pa 100.000 pê kuadradu.
- Ilimina kritérius di izenson di “direitus adkiridu” dizatualizadu, rilasonadu ku prujétus ki staba ta ser analizadu kandu Artigu 80 foi adotadu pa priméru bês, na 1996.
- Ilimina linguajen konfuzu sobri “Objetivus di 10 anu”. Es testu ta aplika sô a diskrison di “objetivus di más longu prazu di Instituison”, y el ka ta difini un durason di prazu di IMP. Durason di prazus sta difinidu na Sekson 80D-8.
- Distingi entri Planu di Mitigason y Planu di Binifisius pa Kumunidadi
- Sklarese riunions di “pré-aprizentason”

SEKSON 80-E – RIVIZON DI PIKÉNUŠ PRUJÉTU

Alterasons di testu n'es sekson ta inklui:

- Muda nómi di “rivizon di planu di lokal” pa “rivizon di CPS y/ô GPOD” pa fika más klaru. Kes alterason li sta rifletidu na Artigu 80 interu, pa konsisténsia.
 - Odja un nóta semelhanti na Sekson 80-B diriba
- Substitui izijéncias di avizu na papel y distribuison di dukumentus, pa distribuison na *website* y através di email
 - Odja un nóta semelhanti na Sekson 80-A diriba
- Transfiri prusidimentus sobri rivizon di CPS y/ô GPOD y rivizon di NDOD pa un Artigu di Zoniamentu siparadu
 - Odja un nóta semelhanti na Sekson 80-B diriba
- Sklarese linguajen vagu, spisifikandu prusidimentu pa imison di un Sertifikadu di Aprovason
- Otus kureson pa fika más klaru

RIZUMU DI ALTERASON DI ARTIGU 28

Artigu 28 ta regulamenta Kumison di *Design Síviku* di Boston (BCDC). Es Artigu ta ben fika ta txomadu di Artigu 81.

Kumison di *Design Síviku* di Boston (BCDC), un órgon konsultivu di Divizon di *Design Urbanu* di Dipartamentu di Planiamentu formadu pa prufisionais di *design*, dja izistiba antis di Artigu 80 y inda el é fundamental pa analiza prujétus di



inpurtánsia spisial. Kes alterason prinsipal di zoniamentu ta modifika prusidimentus pa rikumendasons y limiti di rivizon.

Pa más informason sobri otus alterason di BCDC, ki ka sta rilasionadu ku zoniamentu, konsulta Suplimentu di Asons Inisial di Planu di Ason.

1. *Afirma papel konsultivu di Kumison*

Rikumendasons di BCDC ta ser dirijidu pa Direktor di Planiamentu y pa Direktor-Adjuntu di *Design* Urbanu, ki ta supervizona Rivizon di *Design* dirétamenti, invêd di Prizidenti di Kámara y Konsehu di Autoridadi di Re-Kualifikason di Boston (BRA).

2. *Aumenta limiti di rivizon*

Ten dos kauza pa un prujétu ser sujeitu a rivizon di kumison: un kauza obligatóriu, baziadu na tamanhu di prujétu, y un kauza diskrisionáriu, ki ta utilizadu pa dizigna un 'Prujétu di Inpurtánsia Spisial'. Dipartamentu di Planiamentu ta ben aumenta kel kauza obligatóriu di 100.000 pa 200.000 pê kuadradu brutu, y el ta ben faze pikénus adaptason na diskrison di 'Prujétu di Inpurtánsia Spisial'.

Un limiti di rivizon más grandi ta pirmiti pa BCDC konsentra ses kunhisimentus na prujétus ki ten más inpurtánsia pa tisedu urbanu di Sidadi. Stimativas di spasu ta preve ma kel-li ta ben riduzi kuantidadi di prujétus ki sta sujeitu a rivizon di BCDC en 30%, libertandu spasu pa rivizons más konvinienti.

OTUS ALTERASON

ARTIGU 2 – DIFINISONS

- Transfiri difinisons di Sekson 80B-7 di Artigu 80

ARTIGU 28 – RIVIZON DI *DESIGN*

- Kel-li é un nóvu Artigu ki sa ta substitui Artigu 28 atual. Prusidimentus di BCDC ta ben ser transfiridu pa Artigu 81
- Transfiri kritérius di rivizon di Seksons 80B y 80E di Artigu 80
 - Kes prusidimentu ki sta diskrevedu na Artigu 80 ta aplika a prujétus, independentimenti di ses tamanhu. Kel-li pode konfundi utilizadoris di kódigu, ki talvêd ka sabe na undi ki es ta atxa tudu rivizon aplikável. Es



alterason di testu ta transfiri prusidimentus atual pa un nóvu lokal, ki ta djuntá-s tudu nun lugar.

