

PHỤ LỤC HÀNH ĐỘNG SỚM

TÓM LƯỢC ĐIỀU HÀNH

Kể từ tháng Ba, 2023, chúng tôi đã hợp tác với hội viên cộng đồng, các bên liên quan phát triển và nhân viên Thành Phố Boston để cải cách quy trình duyệt xét phát triển Boston và Điều 80 của Bộ Luật Phân Vùng Boston.

Trong giai đoạn đầu của dự án này, chúng tôi đã lắng nghe hội viên cộng đồng, các bên liên quan phát triển và nhân viên Thành Phố san sẻ kinh nghiệm và ý tưởng về cách cải tiến quy trình duyệt xét phát triển hiện tại nêu trong Điều 80. Ở giai đoạn thứ hai, chúng tôi đã sử dụng những ý kiến này để lập các khuyến cáo kịp thời cho quá trình này, để dự đoán, nhất quán và minh bạch hơn. Chúng tôi đã hợp nhất những khuyến cáo này thành Dự Thảo Chương Trình Hành Động, được công bố vào tháng Chín, 2024. Bản Dự Thảo Chương Trình Hành Động sắp xếp các khuyến cáo thành ba loại: Thu Hút Tham Gia Hiệu Quả, Tiêu Chuẩn Nhất Quán, và Duyệt Xét Phối Hợp. Mỗi loại này đề nghị các hành động cụ thể để Ban Hoạch Định thực hiện. Ban đã thu thập ý kiến công chúng về Dự Thảo Chương Trình Hành Động trong thời gian góp ý 90 ngày và dùng những ý kiến đó để lập sách lược thực hiện nêu trong tài liệu này.

Một số khuyến cáo từ Chương Trình Hành Động được ủng hộ rộng rãi. Ưu tiên thực hiện những thay đổi này trong thời gian sắp tới, gọi là “Hành Động Sớm”. Thí dụ, tất cả các nhóm liên quan đều ủng hộ cải tiến thể thức nội bộ của Ban Hoạch Định để cho ý kiến các đề nghị phát triển nhất quán và minh bạch hơn. Các bên liên quan cũng ủng hộ cải tiến hợp tác với các ban, Hội Đồng và Ủy Ban khác của Thành Phố (bao gồm [Ủy Ban Thiết Kế Dân Dụng Boston](#)). Nhiều ý kiến nhấn mạnh cơ hội tích hợp tốt hơn các mục tiêu và ưu tiên của Chương Trình vào tiến trình lấy quyết định, cũng như mở rộng các phương pháp để thu hút cộng đồng tham gia vào tiến trình duyệt xét phát triển.

Ý kiến của các bên liên quan cũng xác nhận các khuyến cáo đang đi đúng hướng, nhưng cần nghiên cứu, phân tích và kêu gọi cộng đồng cho ý kiến trước khi thực hiện. Sẽ tiếp tục cải tiến những “Hành Động Lâu Dài” này trong năm tới. Thí dụ, sẽ kết hợp các câu hỏi mở ngõ về vai trò, phạm vi và thành phần của các Nhóm Cố Vấn Cộng Đồng với các hội viên cộng đồng và các nhóm liên quan. Tương tự, Ban Hoạch Định sẽ tiếp tục nghiên cứu tiềm năng để giảm tác động và dự đoán lợi ích cho cộng đồng.

Chúng tôi sẽ bắt đầu thực hiện các **Hành Động Sớm**, các khuyến cáo được ủng hộ rộng rãi bao gồm:

- Cải tiến cách hoạt động của Ban Hoạch Định bằng cách thực hiện **các cải tiến** để hội viên cộng đồng và người phát triển dễ dàng nhận thấy ngay.
- Thêm **các phương pháp tương tác mới** để cộng đồng tham gia sớm và cho ý kiến theo nhiều cách khác nhau.
- Soạn thảo **các thay đổi phân vùng** có mục tiêu đối với Điều 28 (BCDC) và Điều 80 (Duyệt Xét Phát Triển) để bỏ ngôn ngữ lỗi thời.

- Ưu tiên **phối hợp toàn thành phố** để bảo đảm tiến trình duyệt xét phát triển gắn kết và hiệu quả hơn.

Các **Hành Động Lâu Dài**, cần phải thực hiện thêm các việc khác, bao gồm:

- Nhóm Cố Vấn Cộng Đồng (CAT)
- Khuôn khổ giảm tác động có thể dự đoán và theo tiêu chuẩn
- Mức quy định và mốc thời gian thực hiện Điều 80

Các trang sau đây có thêm thông tin về sách lược thực hiện cho cả Hành Động Sớm và Hành Động Lâu Dài.