

# 早期行動補充資訊

## 執行摘要

2023 年 3 月以來我們與社區成員、開發利益相關者和波士頓市府人員合作，以改革波士頓開發審查流程和《波士頓分區法典》第 80 條。

在第一階段，我們聽取了社區成員、開發利益相關者和市府工作人員關於如何改善第 80 條中規定的現行開發審查流程的體驗和想法。在第二階段，我們利用這些回饋意見編寫建議，以便使流程更及時、可預測、一致且透明。這些建議被合併為行動計畫草案，於 2024 年 9 月發佈。行動計畫草案將建議分為三類：有效參與、標準一致和協調審查。上述各類別都提出了一系列具體的行動方案，供規劃局實施。在為期 90 天的評議期內，規劃局收集了公眾對行動計畫草案的回饋意見，並用來制定本文件概述的實施策略。

行動計畫中的幾項建議獲得了廣泛支持。這些修訂稱為「早期行動」，將會優先在近期實施。例如，所有利益相關團體都支持規劃局的內部程序改善，以對開發提案建立更透明一致的回饋機制。利益相關者也支持與其他市府部門、董事會和委員會（包括波士頓市政設計委員會）加強合作。許多意見強調將規劃優先事項和目標更好地融入決策的機會，並擴充我們讓社區參與開發審查的方法。

利益相關者的回饋意見也指出，有些建議雖然方向正確，但在推進實施之前，還需要進行更多研究和分析，並讓社區參與。這些「長期行動」將在接下來的一年中繼續完善。例如，將與社區成員和利益相關者團體合作，探討有關擬議社區諮詢團隊的作用、範圍和人員構成等開放性問題。同樣，規劃局也將繼續研究使緩解措施和社區福利更能預測的可能性。

我們的早期行動，即那些獲得廣泛支持且我們即將開始實施的建議包括：

- 引入社區成員和開發商可以立即看到成效的操作改善措施，以改進我們在規劃局的工作方式。
- 引入新的參與方式，使社區能夠儘早參與，並以各種方式提供回饋意見。
- 起草針對第 28 條 (BCDC) 和第 80 條 (開發審查) 的分區規劃變更，清除過時的措辭。
- 優先進行全市的協調，以確保開發審查流程更加連貫而有效。

我們的長期行動需要額外的工作，其中包括：

- 社區諮詢團隊 (CAT)
- 可預測的標準化緩解架構
- 第 80 條門檻和時間表

關於我們早期行動和長期行動實施策略的更多資訊，請參閱以下幾頁。