

SUPLEMENTO DE ACCIONES TEMPRANAS

RESUMEN EJECUTIVO

Desde marzo de 2023, colaboramos con los miembros de la comunidad, las partes interesadas en el crecimiento urbano y el personal del ayuntamiento de Boston para reformar el proceso de revisión del desarrollo y el artículo 80 del Código de Zonificación de la ciudad.

En la primera fase de este proyecto, escuchamos a los miembros de la comunidad, a las partes interesadas en el crecimiento urbano y al personal del ayuntamiento de la ciudad compartir sus experiencias e ideas sobre cómo mejorar el actual proceso de revisión del desarrollo descrito en el artículo 80. En la segunda fase, utilizamos estas contribuciones para formular recomendaciones orientadas a lograr que el proceso sea más oportuno, previsible, coherente y transparente. Estas recomendaciones se integraron en un Plan de acción preliminar, publicado en septiembre de 2024. A su vez, en este plan, las propuestas se organizaron en tres categorías: participación efectiva, estándares consistentes y revisión coordinada. En cada una de estas categorías se propuso una serie de acciones específicas para que el Departamento de Planificación las implementara. Dicho departamento recopiló los comentarios del público sobre el Plan de acción preliminar durante 90 días y los utilizó para crear la estrategia de implementación que se describe en este documento.

Varias recomendaciones del Plan de acción generaron amplio apoyo. Se dará prioridad a la implementación a corto plazo de estos cambios, los cuales se llamarán “acciones tempranas”. Por ejemplo, todos los grupos de partes interesadas brindaron su apoyo para mejorar los procedimientos internos del Departamento de Planificación con el fin de generar comentarios más consistentes y transparentes sobre las propuestas de desarrollo. Además, las partes interesadas brindaron su apoyo para mejorar la colaboración con otros departamentos, juntas y comisiones de la ciudad (incluida la [Comisión de Diseño Cívico de Boston](#)). En muchos comentarios se destaca la oportunidad de integrar de manera más efectiva las prioridades y objetivos de planificación en la toma de decisiones, así como ampliar los métodos utilizados para hacer participar a la comunidad en la revisión del desarrollo.

Según los comentarios de las partes interesadas, también se identificaron recomendaciones que van en la dirección correcta, pero que requieren más

estudios, análisis y participación de la comunidad antes de avanzar hacia su implementación. Estas “acciones a largo plazo” se continuarán perfeccionando a lo largo del próximo año. Por ejemplo, se considerarán las preguntas abiertas sobre el rol, el alcance y la composición de los equipos de asesores comunitarios propuestos en colaboración con los miembros de la comunidad y los grupos de partes interesadas. De manera similar, el Departamento de Planificación continuará estudiando la posibilidad de hacer que los beneficios para la comunidad y las medidas de mitigación sean más predecibles.

Entre nuestras **acciones tempranas**, recomendaciones con amplio apoyo que comenzaremos a implementar, se incluyen las siguientes medidas:

- Optimizar el trabajo del Departamento de Planificación mediante **mejoras operativas**, las cuales los miembros de la comunidad y los desarrolladores notarán de inmediato.
- Agregar **nuevos métodos de participación** que permitan a los miembros de la comunidad aportar comentarios desde el principio y de diferentes maneras.
- Redactar **cambios de zonificación específicos** en el artículo 28 (BCDC) y el artículo 80 (Revisión del desarrollo) para eliminar el lenguaje obsoleto.
- Priorizar la **coordinación en toda la ciudad** para garantizar un proceso de revisión del desarrollo más cohesivo y efectivo.

Nuestras **acciones a largo plazo**, que requieren un trabajo adicional, incluyen lo siguiente:

- Equipos de Asesores Comunitarios (Community Advisory Teams, CAT)
- Un marco de mitigación predecible y estandarizado
- Umbrales y cronogramas del artículo 80

En las páginas siguientes se incluye información adicional sobre nuestra estrategia de implementación, tanto para las acciones tempranas como para las acciones a largo plazo.