

早期行动补编

执行摘要

自 2023 年 3 月以来，我们与社区成员、开发利益相关者和波士顿市工作人员合作，对波士顿的开发审查程序和波士顿分区法规第 80 条的规定进行了改革工作。

在该项目的第一阶段，我们听取了社区成员、开发利益相关者和市政府工作人员关于如何改进第 80 条概述现行开发审核流程的经验和想法。在第二阶段，我们利用这些意见制定了建议，旨在提高程序的及时性、可预测性、一致性和透明度。这些建议被合并为《行动计划草案》，于 2024 年 9 月发布。《行动计划草案》将建议分为三类：有效参与、标准一致和协调审查。每个类别都提出了一系列具体行动，供规划部实施。规划部在为期 90 天的评论期内收集了公众对《行动计划草案》的反馈意见，并针对这些反馈意见制定了本文件中概述的实施战略。

《行动计划》中的几项建议得到了广泛支持。这些变化被列为近期实施的优先工作事项，并被称为“早期行动”。例如，所有利益相关者团体都支持改进规划部的内部程序，以便对开发提案做出更加一致和透明的反馈。利益相关者还支持改善与其他市政部门、委员会（包括波士顿市政设计委员会）的合作。许多意见强调了将规划优先事项和目标更好地融入决策的机会，以及扩大我们用于让社区参与开发审查的方法。

利益相关者的反馈意见还指出了一些其他建议，这些建议方向正确但需要进一步研究、分析和社区参与才能推进实施。这些“长期行动”将在明年继续完善。例如，将与社区成员和利益相关团体合作，考虑有关拟议社区顾问团队的作用、范围和组成的公开问题。同样，规划部也将继续研究如何使风险缓解措施和社区福利更具可预测性。

我们的“**早期行动**”建议得到了广泛的支持并将开始实施，包括以下内容：

- 改进规划部的工作方式，推出社区成员和开发商可以立即看到的**业务改进措施**。
- 增加**新的参与方式**，让社区能够尽早参与进来，并以各种不同的方式提供反馈。

- 起草对第 28 条 (BCDC) 和第 80 条 (开发审查) 的**有针对性的分区规定修改**，以清理过时的语言。
- 优先考虑**全市范围内的协调**，以确保开发审查过程更加协调有效。

我们**长期行动**需要开展更多的工作，包括：

- 社区顾问小组 (CAT)
- 可预测的标准化风险缓解框架
- 第 80 条阈值和时限

以下几页载有关于我们早期行动和长期行动实施战略的更多信息。