

SUPLIMENTU DI ASONS INISIAL

SUMÁRIU IZEKUTIVU

Désdi marsu di 2023, dja nu kulabora ku menbrus di kumunidade, pártis interesadu na dizenvolvimentu y funsionáriu di Kámara Munisipal di Boston, pa reforma prusésu di rivizon di dizenvolvimentu di Boston y Artigu 80 di Kódigu di Zoniamentu di Boston.

Na priméru fázi d'es prujétu, nu obi menbrus di kumunidade, pártis interesadu na dizenvolvimentu y funsionáriu di Kámara Munisipal sobri ses spiriénsia y ideias pa midjora prusésu di rivizon di dizenvolvimentu atual, ki sta splikadu na Artigu 80. Na segundu fázi, nu utiliza kes ideia la pa dizenvolve rikumendason distínadu a bira kel prusésu más konvinienti, privizível, konsistenti y transparenti. Kes rikumendason foi konsolidadu nun Planu di Ason Preliminar, publikadu na siténbru di 2024. Planu di Ason Preliminar organiza kes rikumendason na três kategoria: Involvimentu Ifikás, Nórmas Konsistenti y Rivizon Kordenadu. Kada un di kes kategoria sujiri un konjuntu di asons spisífiku pa Dipartamentu di Planiamentu implimenta. Dipartamentu prokura opinion y kumentáriu di públiku sobri Planu di Ason Preliminar, duranti un piríudu di kumentáriu di 90 dia, y el utiliza kes opinion y kumentáriu pa kria stratégia di implimentason ki sta splikadu n'es dukumentu.

Váriu rikumendason di Planu di Ason jera txeu apoiu. Kes alterason li sa ta dadu prioridadi pa implimentason na kurtu prazu, y es sa ta txomadu di "Asons Inisial". Pa izénplu, tudu grupu di pártis interesadu apoia midjoramentus na prusidimentus intérnu di Dipartamentu di Planiamentu, pa pruduzi opinion y kumentáriu más konsistenti y transparenti sobri prupósta di dizenvolvimentu. Pártis interesadu tanbe apoia midjor kulaborason ku otus dipartamentu, Konselhus y Kumisons munisipal (inkluindu [Kumison di Design Siviku di Boston](#)). Txeu kumentáriu distaka opurtunidad di integra prioridadis y méta di Planiamentu más midjor na tomada di disizon, y tanbe pa alarga métudus ki nu ta utiliza pa involve kumunidade na rivizon di dizenvolvimentu.

Opinion y kumentáriu di pártis interesadu tanbe identifika rikumendason ki sta na kaminhu sértu, má ki ta iziji más studu, análizi y involvimentu di kumunidade, antis di avansa pa implimentason. Kes "Ason di Longu Prazu" la ta ben kontinua ta ser midjoradu au longu di prósimu anu. Pa izénplu, perguntas abértu sobri papel, ámbitu y konpuzison di Ekipas Konsultivu Kumunitáriu, ta ben konsideradu, en

kulaborason ku menbrus di kumunidade y grupus di pártis interesadu. Di mésmu manera, Dipartamentu di Planiamentu ta ben kontinua ta studa pusibilidadi di bira mitigason y binifisiu pa kumunidade más privizível.

Nos **Asons Inisial**, rikumendason ku txeu apoiu, ki nu ta ben kumesa ta implimenta, ta inklui:

- Midjora manera ki nu ta trabadja komu Dipartamentu di Planiamentu, intruduzindu **midjoramentu operasional** ki menbrus di kumunidade y prumutoris imobiliáriu ta odja imediatamenti.
- Adisiona **nóvus métudu di involvimentu** ki ta pirmiti pa kumunidade partisipa désdi inísiu y da ses opinion y kumentáriu di várius manera differenti.
- Ilabora **alterason di zoniamentu spisífiku** pa Artigu 28 (BCDC) y Artigu 80 (Rivizon di Dizenvolvimentu), pa linpa linguajen dizatualizadu.
- Da prioridadi a **kordenason na sidadi interu**, pa garanti un prusésu di rivizon di dizenvolvimentu más unifikadu and ifikás.

Nos **Asons di Longu Prazu**, ki ta iziji más trabadju, ta inklui:

- Ekipas Konsultivu Kumunitáriu (CATs)
- Un strutura di mitigason privizível y normalizadu
- Limitis y prazus pa Artigu 80

Prósimus pájina tene más informason sobri nos stratéjia di implimentason pa nos Asons Inisial y Asons di Longu Prazu.