



Actualizaciones de Zonificación para Roslindale Square

Distritos de Zonificación de Plazas y Calles

Las regulaciones detalladas se pueden encontrar en el [Artículo 26 \(Distritos de Plazas y Calles\)](#) y el [Artículo 8 \(Regulación de Usos\)](#) del Código de Zonificación de Boston.



S0 - Residencial de Transición

- Hasta 4 pisos permitidos + limitado a un máximo de 14 unidades de vivienda
- Principalmente residencial, con reglas estrictas para los patios delantero, trasero y lateral
- Permite cierta flexibilidad para pequeños usos comerciales, como cafés



S1 - Vida en la Calle Principal

- Hasta 4 pisos permitidos + patios más pequeños que en S0
- Principalmente para tramos residenciales de calles principales
- Mayor flexibilidad para pequeños usos comerciales que en S0



S2 - Uso Mixto en la Calle

- Hasta 5 pisos permitidos + se requieren espacios de uso público al aire libre
- Reglas flexibles que permiten usos mixtos, comerciales o totalmente residenciales en una calle principal



S4 - Plazas Activas

- Hasta 7 pisos permitidos + se requieren usos activos en la planta baja y espacios de amenidades al aire libre (mayor porcentaje de áreas al aire libre que en S2)
- Permite mayor anchura de edificios y usos de mayor escala que en S3



S5 - Plazas de Usos Múltiples

- Hasta 145 pies de altura permitidos (el número de pisos puede variar según la altura de la planta baja y las condiciones del sitio)
- Mayor flexibilidad de uso y requisitos de espacio público al aire libre



OS-UP - Espacio Abierto de Plaza Urbana

Solo el lote municipal de Taft Hill recibe esta actualización para confirmar su uso existente y continuo como un espacio de estacionamiento. Todos los demás subdistritos de zonificación de espacio abierto (OS) mostrados aquí ya están zonificados como espacio abierto y seguirán siéndolo.