BYENVENI LAKAY OU, BOSTON

FAZ 3

ATELYE NAN KATYE A (Gwoup B - Roslindale ak Hyde Park)
20 me, 2025

Biwo Majistra pou Lojman

Depatman Planifikasyon

ENTÈPRETASYON & TRADIKSYON

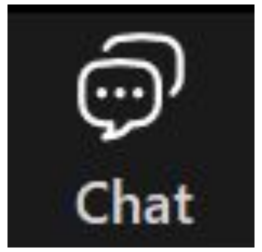
LANG DISPONIB

- Anglè
- Panyòl
- Kreyòl Ayisyen

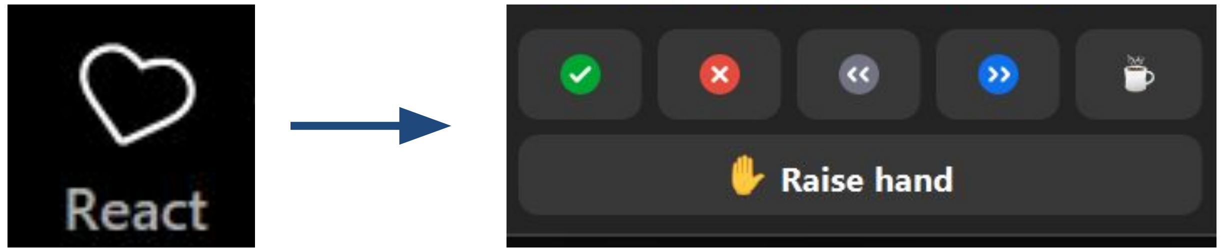
TRADIKSYON

bosplans.org/WHB3Slides0520

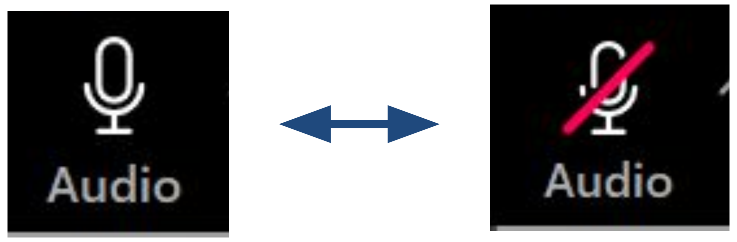
KONSÈY POU ZOOM



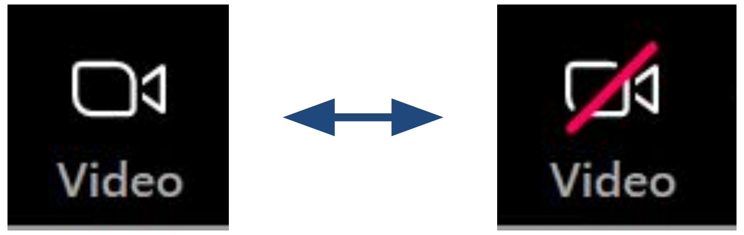
Itilize opsyon tchat la pou w ekri yon kòmantè oswa pou w poze yon kesyon a nenpòt ki moman – anplwaye vil la pral kontwole (oubyen sipèvize) tchat la



Pou w leve men w, klike sou "Participants (Patisipan)" anba ekran w lan, epi apre sa a chwazi opsyon "Raise Hand (Leve Men)" an nan kaz patisipan an



Mete/Retire sou silans - N ap mete patisipan yo sou silans pandan prezantasyon an - moun k ap anime a gen pou l retire w sou silans pandan konvèsasyon an si ou leve men w epi se tou pa w pou w pale



Pou ouvri videyo ou: Aktive videyo ou/Pou fèmen videyo ou: Dezaktive videyo ou

ETIKÈT REYINYON

TANPRI EDE NOU ASIRE KE KONVÈSASYON SA A SE YON EKSPERYANS KI AGREYAB EPI PWODIKTIF POU TOUT MOUN KI PREZAN.

- Respekte tan tout moun
- Sèvi ak pawòl dous
- Kenbe diskisyon an konsantre sou sijè a
- Rete an silans jiskaske yo rele w
  (sèvi ak fonksyon "Leve Men" nan Zoom pou kòmantè oswa kesyon)
- Tann pou w poze lòt kesyon jouk lè tout lòt moun fin gen chans yo
- Si nou pa kapab reponn kesyon ou aswè a, tanpri mete kòmantè ou yo sou sit entènèt pwojè a: (lyen) oswa voye imèl bay yoon.cha@boston.gov

SA KI LADANN

OBJEKTIF REYINYON JODI A

- *Rezime sa nou te tande nan sesyon vizyon 5/8*
- *Diskite sou rekòmandasyon konsepsyon iben pou Roslindalee & Hyde Park sit*

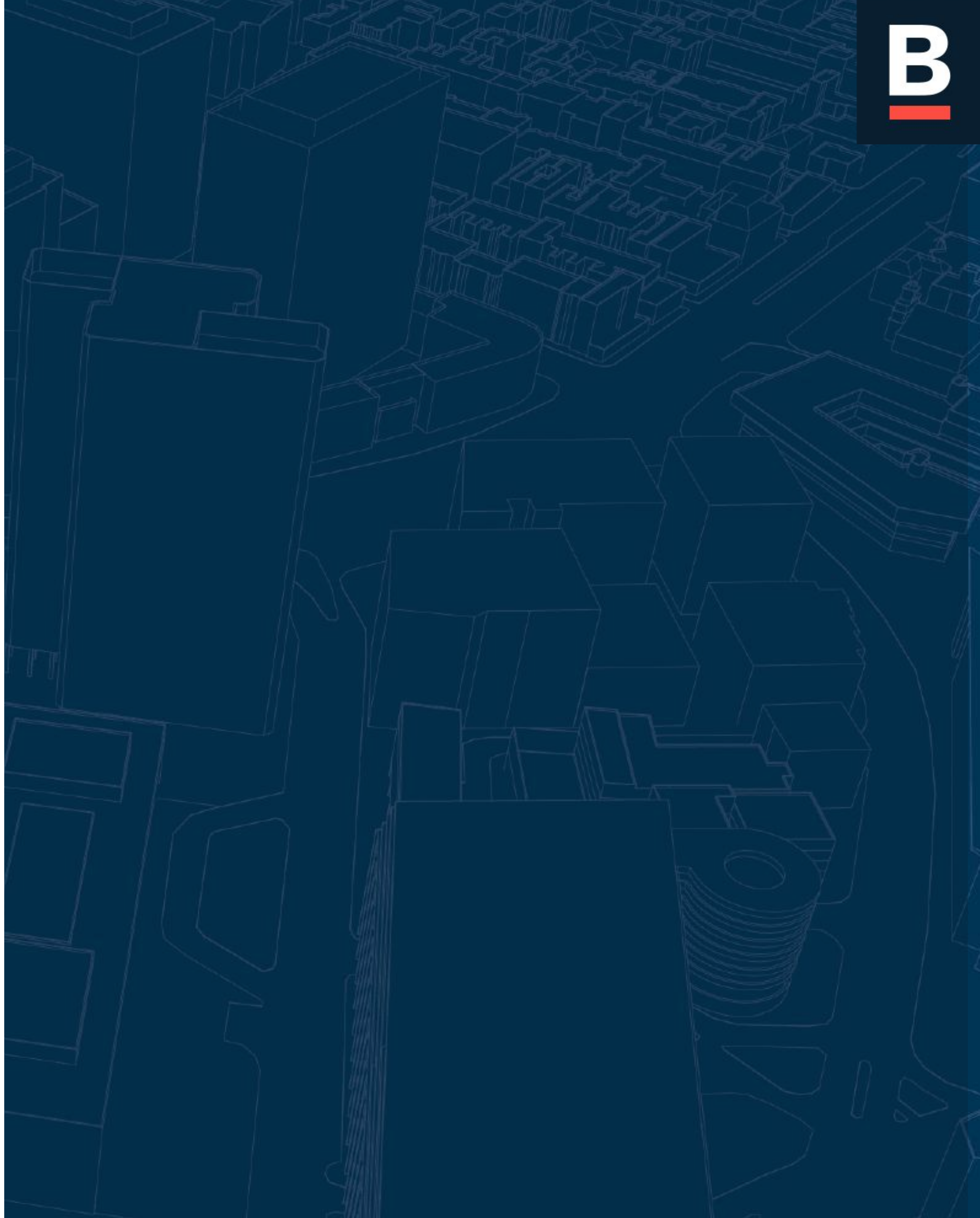
1 **BYENVENI LAKAY OU, APÈSI BOSTON FAZ 3**

2 **SA NOU TE TANDE**

3 **GID KONSEPSYON SITROSLINDALE**

4 **Kesyon ak Repons**

5 **SA NOU DWE FÈ APRE SA AK LYEN KI PI ENPÒTAN YO**



BYENVENI LAKAY OU, APÈSI BOSTON FAZ 3

1

Estrateji Lojman Boston 2025

VISION FOR A FAMILY-FRIENDLY BOSTON

Majistra Wu vle fè Boston vin yon gwo bèl vil pou fanmi yo, kote yo ka viv, aprann, travay, epi devlope.

PLAN POU KAY NAN BOSTON

1. **Lajan pou ede** pou bati kay moun ka peye
2. **Tè leta** pou kreye kay ("Distribisyon")
3. **Lwaye ki pa chè ak Pwogram pou ede moun posede kay**
4. **Edikasyon ak Èd** pou moun k'ap lwe kay, moun k'ap achte kay pou premye fwa, ak moun ki deja posede kay
5. **Nouvo fason** pou bati kay yo pi byen

Plan Lojman pou 2025 ([Lyen])

BYENVENI LAKAY OU, BOSTON

Inisyativ pou ede moun k ap viv Boston ki pa gen anpil lajan oswa ki gen mwayen, vin posede kay pa yo

- Nouvo apatman gwo ase pou fanmi yo konstwi sou tè ki pou vil la
- Fè l pou pa gen twòp moun, epi fè l ale ak jan katye a ye
- Sipòte ekip devlopman ki sòti Boston ki genyen fanm ak moun nwa ladan yo

PREMYE ETAP (2022) AK DEZYÈM ETAP (2023):

- 80 - 100% kay ki gen revni mwayèn (Area Median Income, AMI)
- 144 Inite Dorchester ak Roxbury

BATI SOU TÈ KI POU VIL LA

Dispozisyon se fason Boston devlope teren vid oswa teren ki pa byen itilize ke vil la posede pou kreye itilizasyon ki pi abòdab, ekitab, ak rezistan

Depatman Imobilye a analize tè a epi li bay yon rekòmandasyon

Depatman Imobilye ap prepare yon demann pou òf (RFP, Request for Proposal). RFPs bay règ pou fason pou ekri pwopozisyon yo, kondisyon pou voye dokiman yo, epi kisa yo pral gade pou evalye yo

RFP pibliye demann pou pwojè a, epi devlopè yo voye pwopozisyon yo

Yo chwazi pi bon pwopozisyon an selon kritè evalyasyon ak sa kominote a panse

Devlopè a jwenn tout dokiman, lajan, ak otorizasyon li bezwen, epi li pare pou kòmanse travay la

Reyinyon Piblik pou pataje rekòmandasyon, tande opinyon, epi ranmase lide

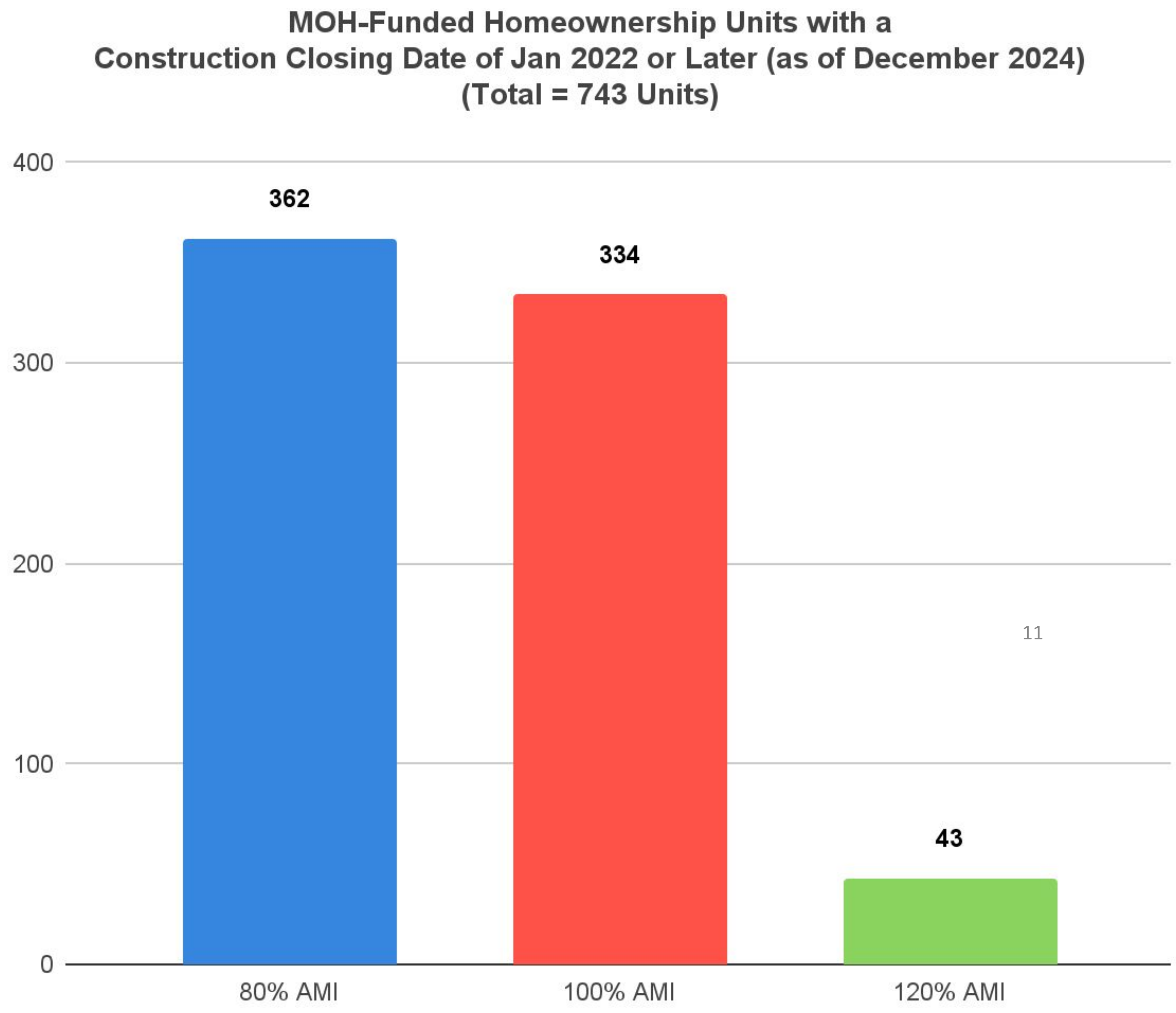
Gid pwojè demann pwopozisyon yo pataje ak kominote a pou yo ka bay kòmantè

Reyinyon piblik pou egzaminen pwopozisyon RFP yo

Reyinyon Piblik yo kontwole pa pwosesis otorizasyon/pèmis yon

Antant pou lwe oswa vann tè a siyen; Travay konstriksyon yo kòmanse

CHEMEN NOU POU VIN PWOPRIYETÈ KAY



Olmsted Village (40 kay abòdab nan Mattapan)

Mission Hill Pathways (48 kay abòdab nan Roxbury)

REVNI MWAYÈN ZÒN NAN (AMI, AREA MEDIAN INCOME)

- se yon bagay enpòtan depatman lojman ak devlopman vil Ozetazini (HUD, Housing and Urban Development)
  itilize pou konnen si yon fanmi ka jwenn èd nan pwogram lojman yo
- 100% AMI se mwatye kantite lajan moun touche nan vil Boston
- Li ogmante avèk kantite moun ki nan yon kay
- Met ajou chak ane

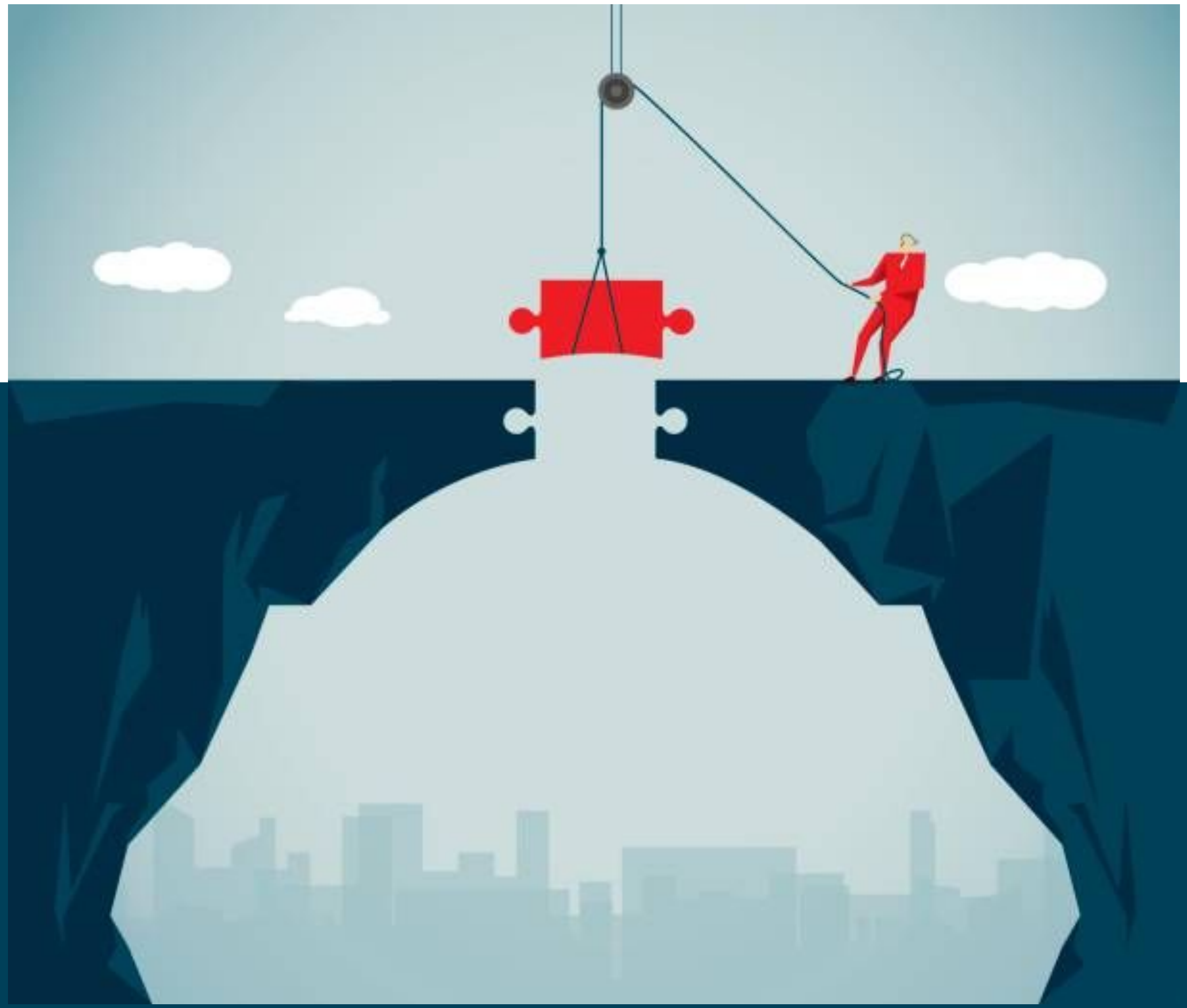
LIMIT REVNI VIL BOSTON AN 2024				
Kantite moun ki rete nan menm kay la (HH Size)	**80% REVNI MWAYÈN ZÒN NAN (AMI, AREA MEDIAN INCOME)**	**100% REVNI MWAYÈN ZÒN NAN (AMI, AREA MEDIAN INCOME)**	**120% REVNI MWAYÈN ZÒN NAN (AMI, AREA MEDIAN INCOME)**	**135% REVNI MWAYÈN ZÒN NAN (AMI, AREA MEDIAN INCOME)**
1	$91,200	$114,200	$137,040	$154,170
2	$104,200	$130,600	$156,720	$176,310
3	$117,250	$146,900	$176,280	$198,315
4	$130,250	$163,200	$195,840	$220,320
5	$140,700	$176,300	$211,560	$238,005
6	$151,100	$189,400	$227,280	$255,690

"SA KI PA LA NAN MITAN AN"

Gen plis moun kounye a ki vle achte kay, men yo pa kalifye pou kay leta mete kondisyon sou revni,
epi yo pa gen ase lajan pou peye kay ki vann abityèlman sou mache a

Pri Vant Maksimòm pou yon kondominyòm 2 chanm, 100% AMI, nan Boston (2024)

$348,088



Pri vant mwayèn yon kondominyòm 2 chanm k ap vann nan pri nòmal nan Boston (2024)

$790,000

Sous: Depatman Planifikasyon Boston, MLS

"SA KI PA LA NAN MITAN AN"

***16%** oubyen mwens pase 1 sou chak 5 kay ki te konstwi an 2024 te bon mache pou fanmi ki gen revni mwayen (sa vle di fanmi ki touche ant 100% ak 135% nan salè mwayèn nan)*

$500-600k	Maksimòm Pouvwa Acha fanmi jodi a ki gen yon revni mwayen (jiska 135% nan revni mwayen zòn nan)* *Avèk èd pou moun k ap achte kay pou premye fwa
67 inite	Kantite apatman kondominyòm 2 chanm ki konstwi an 2024 pou vann ak pri mache a
11 inite	Kantite apatman 2 chanm ki konstwi nan ane 2024, kote pri vant lan se $600,000 oswa mwens

(Sous done: MOH & MLS)

ACHTE KAY PREMYE FWA

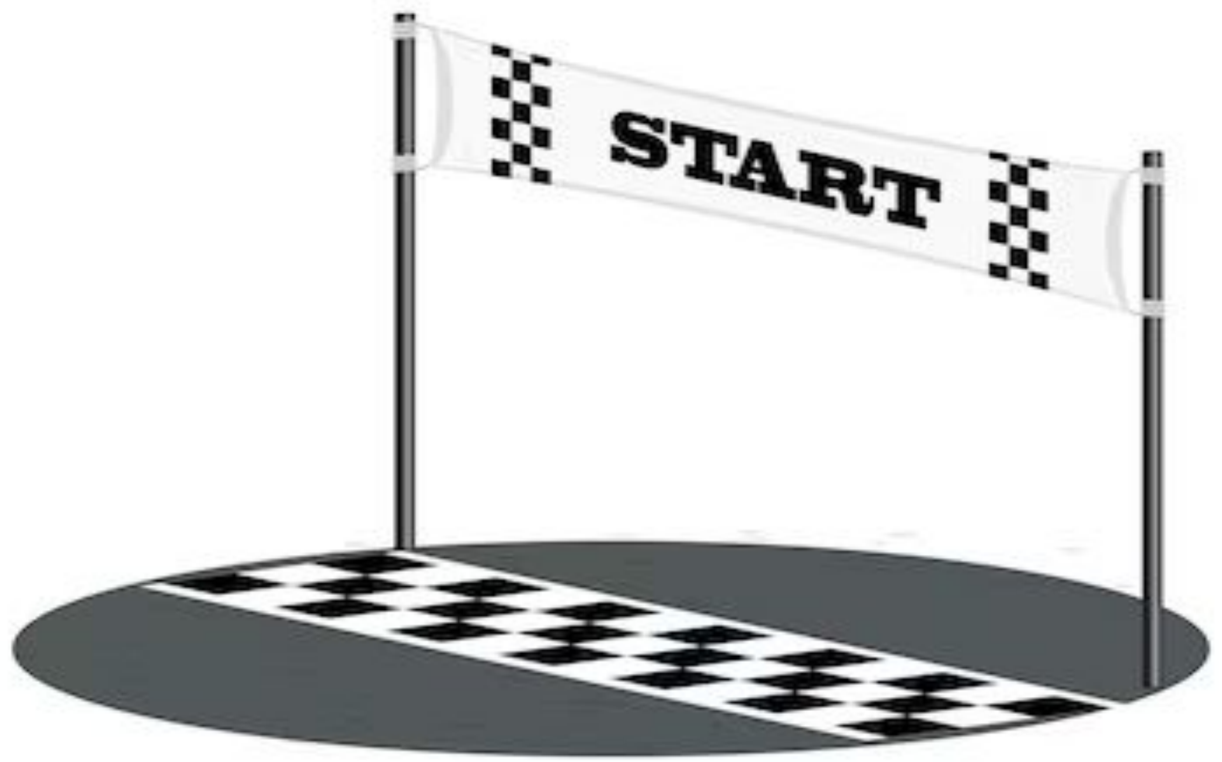
- Premye acha yon fanmi fè pou kay yo
- Fanmi yo anjeneral rete anviwon 5 lane
- Sa ka mande pou w bay kèk bon bagay pou ou ka jwenn li pi bon mache

  egzanp) Asansè, toupre transpò piblik, gwosè, jan li fèt andedan...
- Yon etap enpòtan pou w jwenn estabilite lajan ak kay epi pou w bati richès ou

PREMYE SONDAJ SOU KAY LA

Ede nou konprann pi byen sa moun k ap achte kay pou premye fwa bezwen

(Sa pral pran anviwon 15 minit pou fini)



FAZ 3: BYENVENI LAKAY OU, BOSTON

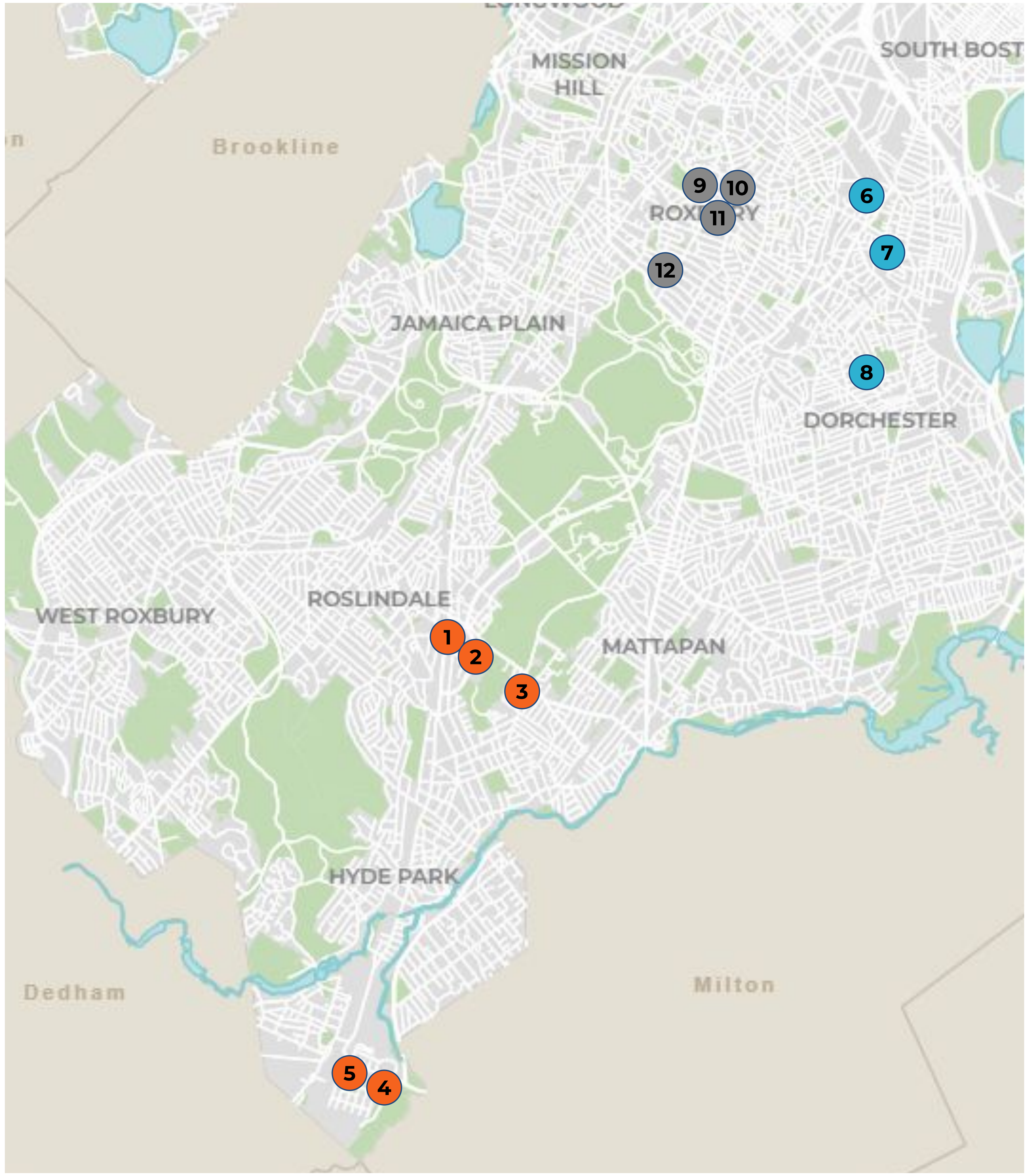
Pwopozisyon Pwogram:

Yon pwogram pilot pou ede moun achte kay sou tè leta, san lòt lajan sipò anplis, pou fanmi ki pa twò pòv ni twò rich (fanmi ki touche ant 120% ak 135% nan salè mwayèn nan zòn nan) epi ki pa jwenn ase èd jiska kounya

- Achte tè pou ti lajan oswa ak yon ti frè
- Kay kote pa gen twòp moun, epi chak moun gen kay pa yo, tankou kay ki gen de (2) oswa twa etaj oswa kay ki kole youn ak lòt tankou townhouse
- Prensip konstriksyon ak fason pou bati a devlope ak kòmantè kominote a; revizyon rapid sou plan konstriksyon an
- Bay plis enpòtans sou ti kay ki gen de chanm, kay pou moun k ap kòmanse lavi yo
- Kay sa yo rezève pou moun k ap achte pou premye fwa epi moun ki achte a dwe rete ladan pou 10 premye ane yo
- Ankouraje moun sèvi ak nouvo teknoloji (tankou bati kay nan faktori oswa mete pati yo ansanm deyò

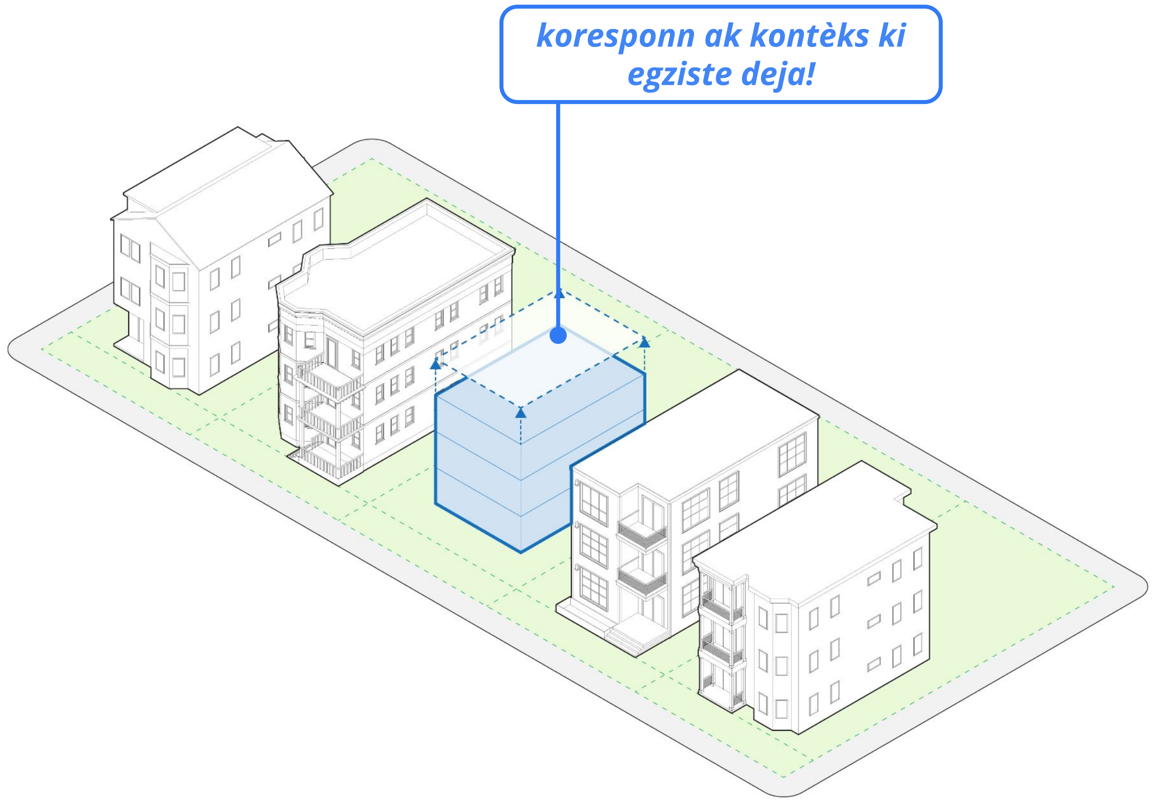
3 KOTE YO PWOPOZE POU WHB

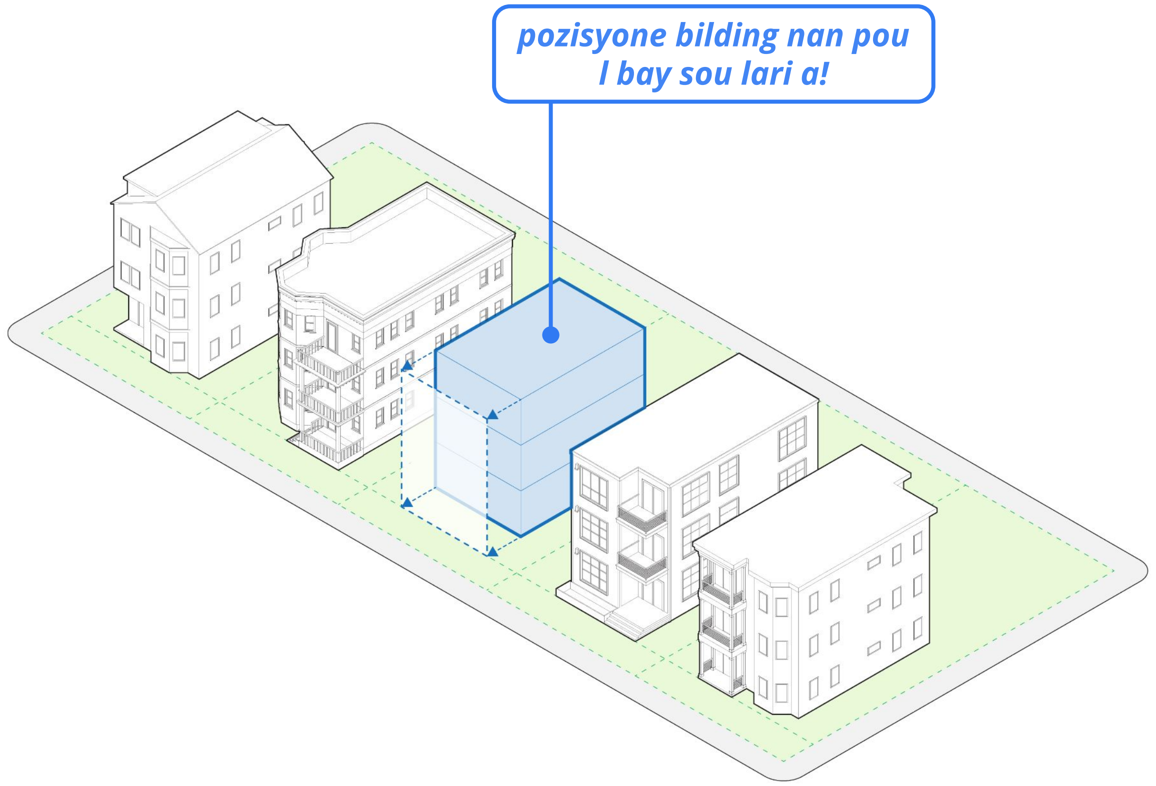
Nimewo Sit	Adrès Fizik	Evalye ID	Zòn (sf)	Pwopriye tè	Katye	Gwoup
1	8 Eastman St	0703788000	4,599	MOH	Dorchester	A
2	63 Stoughton St & 1 Everett Ave	1301368000, 1301369000	5,486	MOH		
3	151 Kay	1501451000	4,732	MOH		
4	917 American Legion Hwy	1806661000	4,180	MOH	Roslindale	B
5	Wilmot St	1806860000, 1806861000	6,994	MOH		
6	64-66 Tampa St	1803419000, 1803418000	6,563	MOH	Hyde Park	
7	Colchester St (A)	1809674000	5,976	MOH		
8	Colchester St (B)	1809676000	6,000	MOH		
9	19 Laurel St	1201590000	3,300	BPDA	Roxbury	C
10	11-13 Catawba St	1201146000	5,570	BPDA		
11	14 Catawba St	1201610000	4,950	BPDA		
12	100 Ruthven St	1203160000	5,394	BPDA		

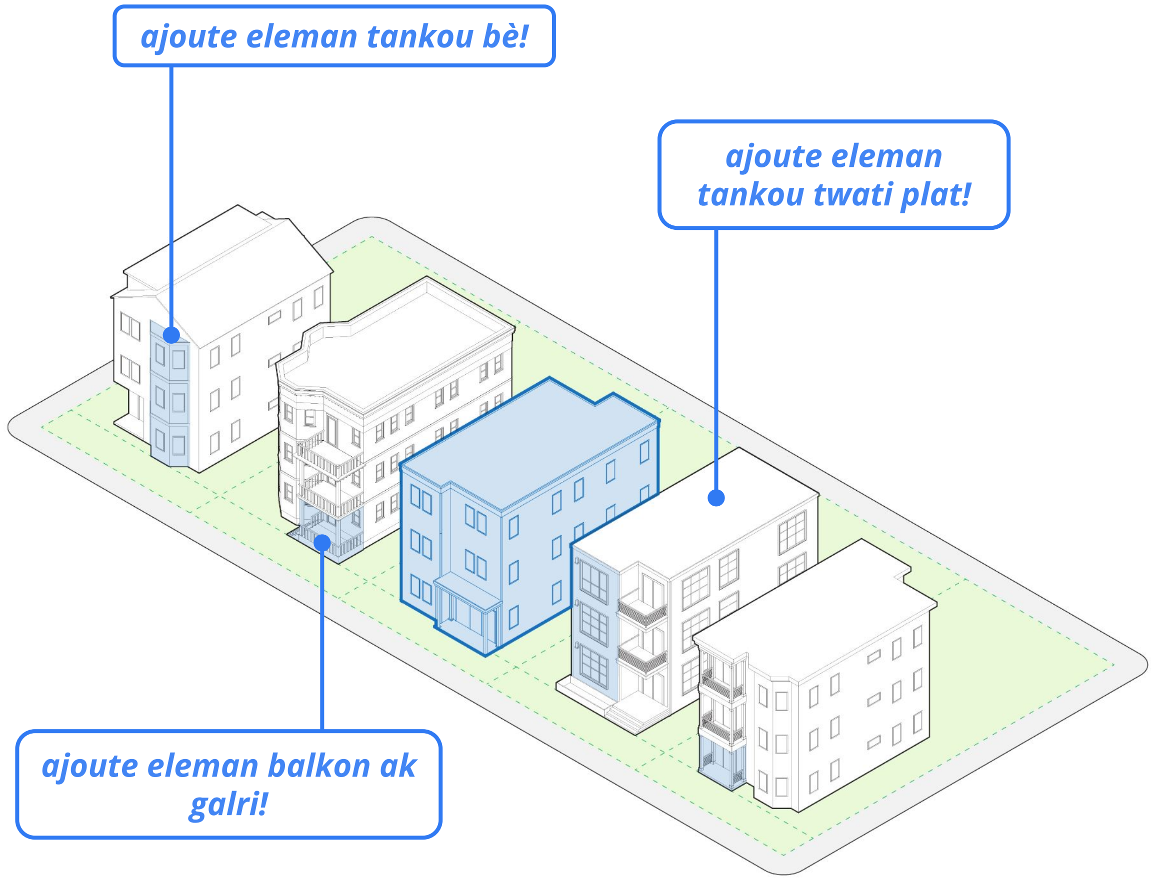


- 12 kote nan Dorchester, Roslindale, Hyde Park ak Roxbury
- Tè vid ki gen ant 3,000 a 7,000 pye kare nan katye kote moun rete
- Vann apatman 2 chanm ki menm jan ak lòt nan zòn nan rive

GID KONSEPSYON:







Mas ak Wotè

- Koresponn wotè kay ki deja egziste ak katye ki antoure a pou ranfòse echèl kay ki deja egziste yo

Plasman Bilding

- Oryante bilding nan lari prensipal la
- Aliyen ak fasad devan ki deja egziste
- Prezève pye bwa ki an sante ki egziste deja

Detay Achitekti

- Sèvi ak eleman tankou bè ak pwofil twati pou adapte nan kontèks katye a
- Sèvi ak eleman tankou galri devan kay ak balkon pou bay pou kreye yon espas ouvè ki aktive lari a

2

SA NOU TE TANDE

PREMYE SONDAJ SOU KAY LA

Peryòd kòmantè a: 5/8/2025 – 6/30/2025

- Sesyon Vizyon 5/8 (100 patisipan)
- 5/13 Gwoup A - Atelye Katye Dorchester (25 Patisipan)

"Mwen ta dispoze pataje **bagay tankou espas komen, jaden, gazon, ak pakin** si sa vle di mwen te ka achte kay la."

"Antanke moun k ap achte kay pou premye fwa epi ki vle rete nan vil la (nou pa gen machin!), se te tankou nou te jwenn yon bèl bagay ki ra lè nou te jwenn kay endividyèl nou an pou pi piti pase $1.2m. **Mwen ta renmen sipòte fason pou kreye plis lojman aksesib pou jèn fanmi nan Vil la.**"

"**pri pou chak pye kare ak frè HOA ki wo yo te baryè** pou achte yon kay.

"Nou gen manm fanmi ki andikape, kidonk **aksè se yon gwo konsiderasyon pou nou**."

"Tanpri **pran an konsiderasyon plizyè kalite fanmi,** ale pi lwen inite nikleyè, **tankou fanmi chwazi ak fanmi plizyè jenerasyon**."

"N ap chèche pou n achte, men **nou pa kalifye pou okenn pwogram vil la, men tou nou pa gen ase aksè ak lajan kach pou nou konpetitif sou mache a**."

"Li enpòtan anpil pou m gen posibilite mache a pye epi gen aksè ak transpò piblik, paske m ap esye evite vwayaje nan machin."

"Nou vle agrandi fanmi nou an. **2 chanm** ta dwe minimòm nan, men li posib si salon an ase gwo pou sèvi kòm yon chanm envite ."

"**Revni mwen twò ba pou m achte yon kay nan pri mache a, men twò wo pou m kalifye pou kay ki gen restriksyon sou revni.** Pifò òf yo se pou mwens pase 80% AMI."

PREMYE SONDAJ SOU KAY LA

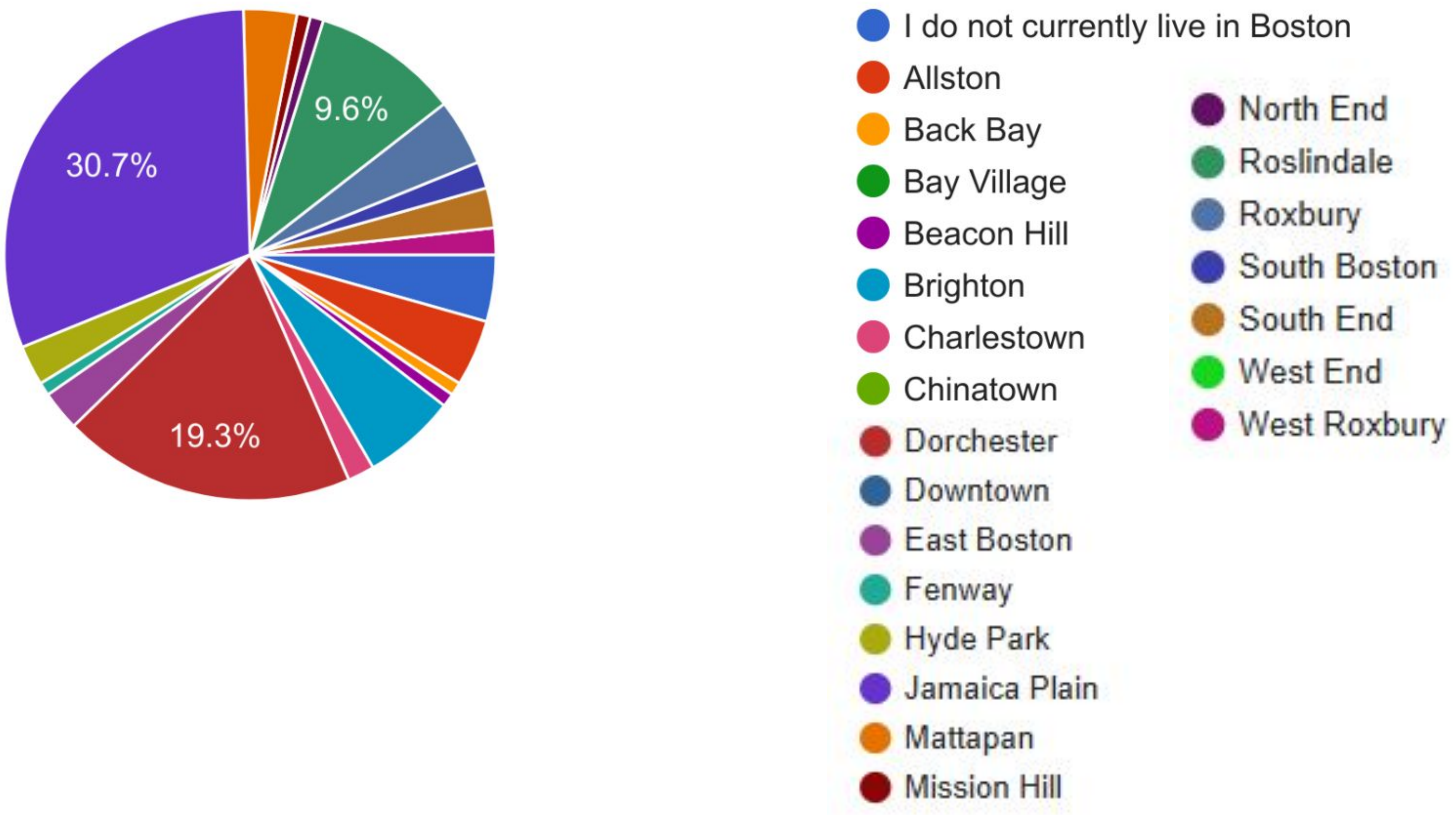
PREMYE SONDAJ SOU KAY LA (bosplans.org/FirstHomeSurvey)

114 Repons (apati 5/19/2025)

Peryòd kòmantè: 5/8/2025 – 6/30/2025

Do you currently live in Boston? If so, which neighborhood do you live in?

114 responses

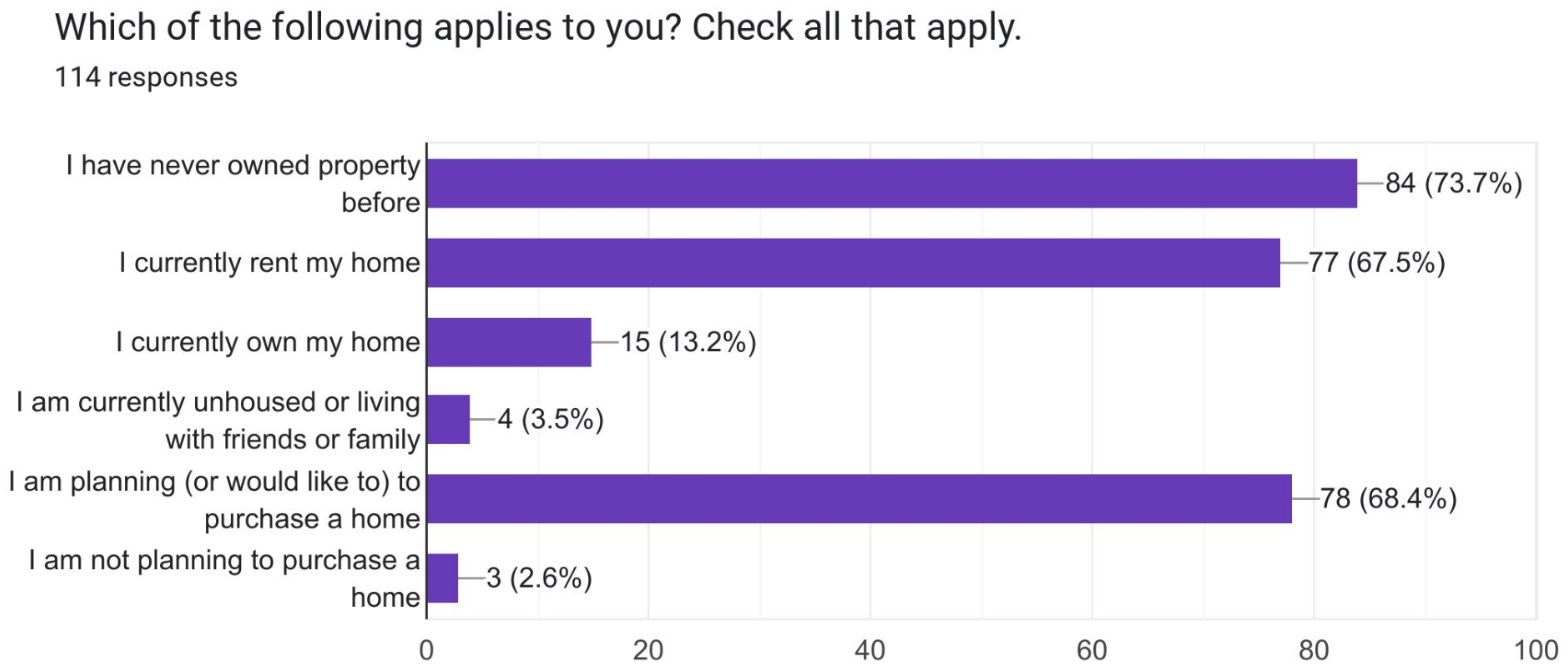


PREMYE SONDAJ SOU KAY LA

PREMYE SONDAJ SOU KAY LA (bosplans.org/FirstHomeSurvey)

114 Repons (apati 5/19/2025)

Peryòd kòmantè: 5/8/2025 – 6/30/2025

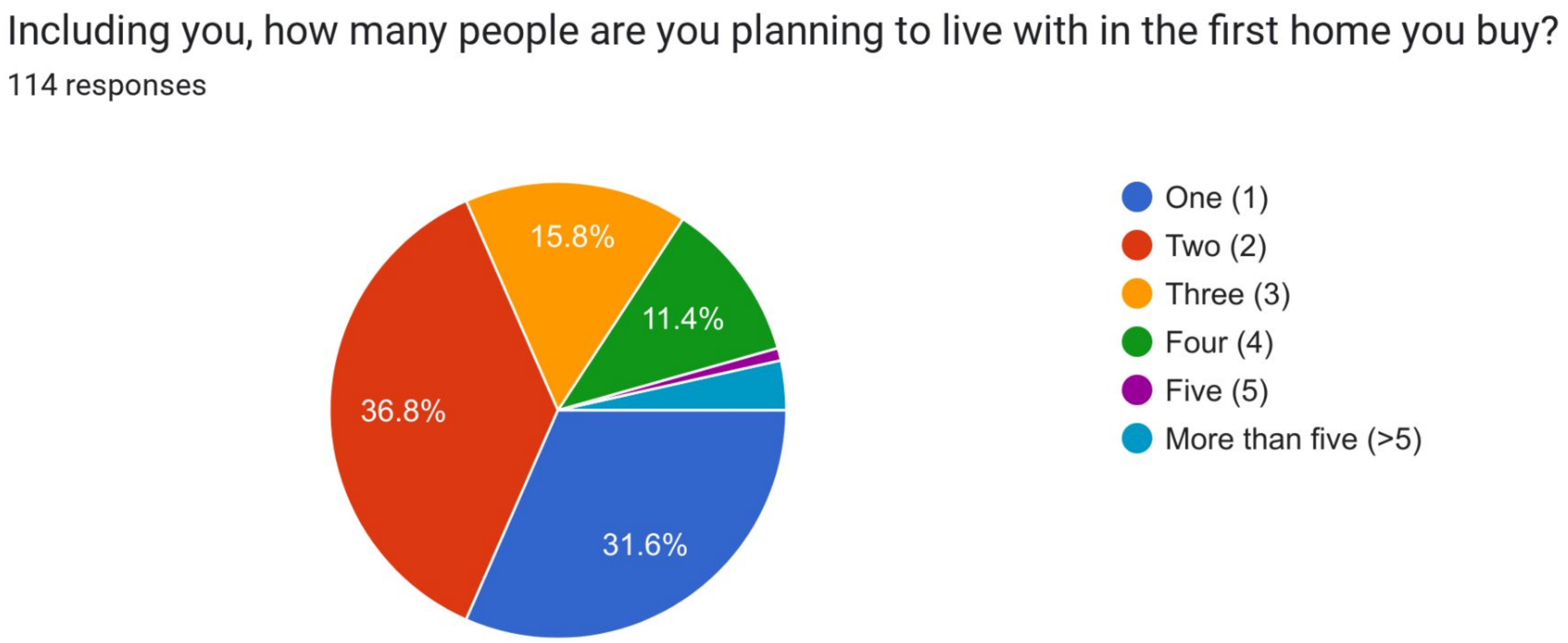


PREMYE SONDAJ SOU KAY LA

PREMYE SONDAJ SOU KAY LA (bosplans.org/FirstHomeSurvey)

114 Repons (apati 5/19/2025)

Peryòd kòmantè: 5/8/2025 – 6/30/2025



PREMYE SONDAJ SOU KAY LA

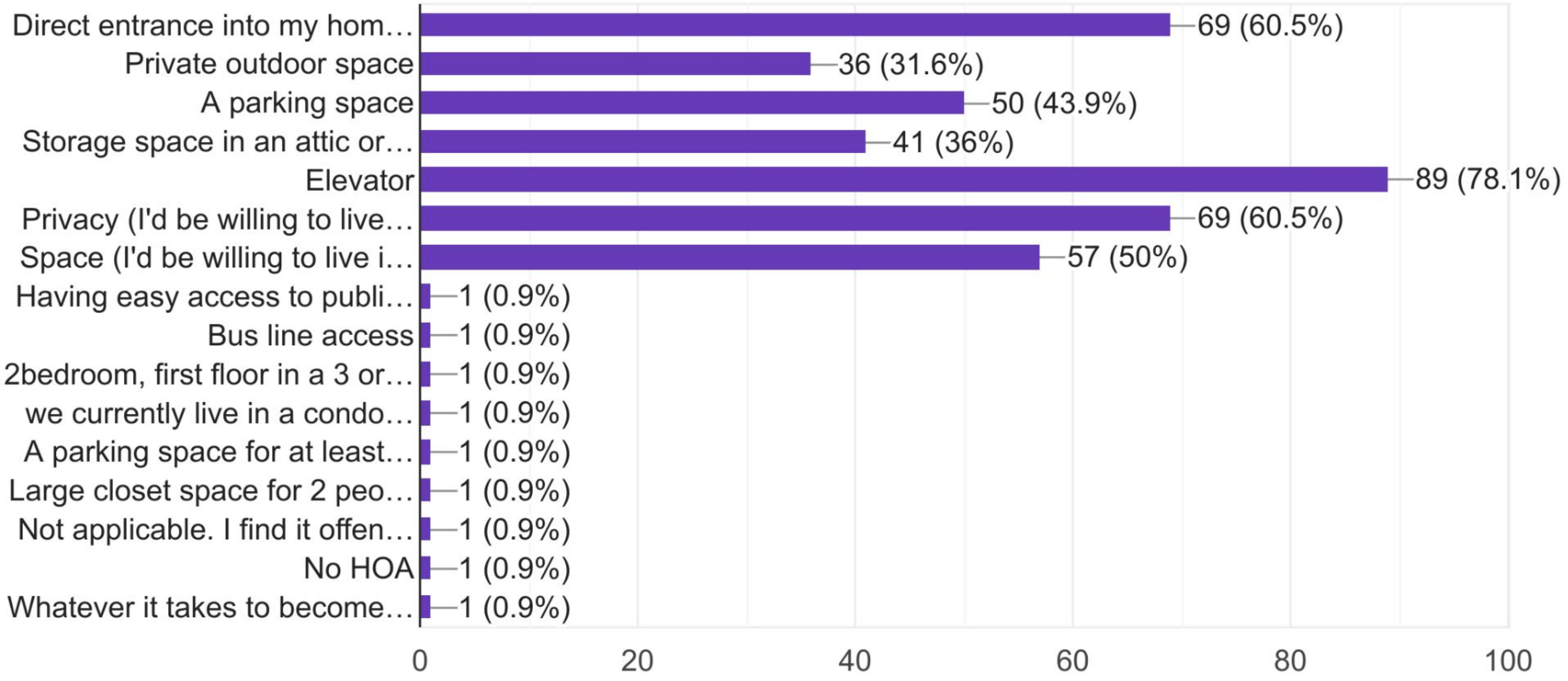
PREMYE SONDAJ SOU KAY LA (bosplans.org/FirstHomeSurvey)

114 Repons (apati 5/19/2025)

Peryòd kòmantè: 5/8/2025 – 6/30/2025

What would you be willing to sacrifice (not have), if it meant you could purchase a home in Boston? Check all that apply.

114 responses



PREMYE SONDAJ SOU KAY LA

PREMYE SONDAJ SOU KAY LA (bosplans.org/FirstHomeSurvey)

114 Repons (apati 5/19/2025)

Peryòd kòmantè: 5/8/2025 – 6/30/2025

Of the following "nice to have" features, which would you most like to have?

114 responses

WHB3 GID KONSEPSYON (ROSLINDALE AK HYDE PARK SIT)

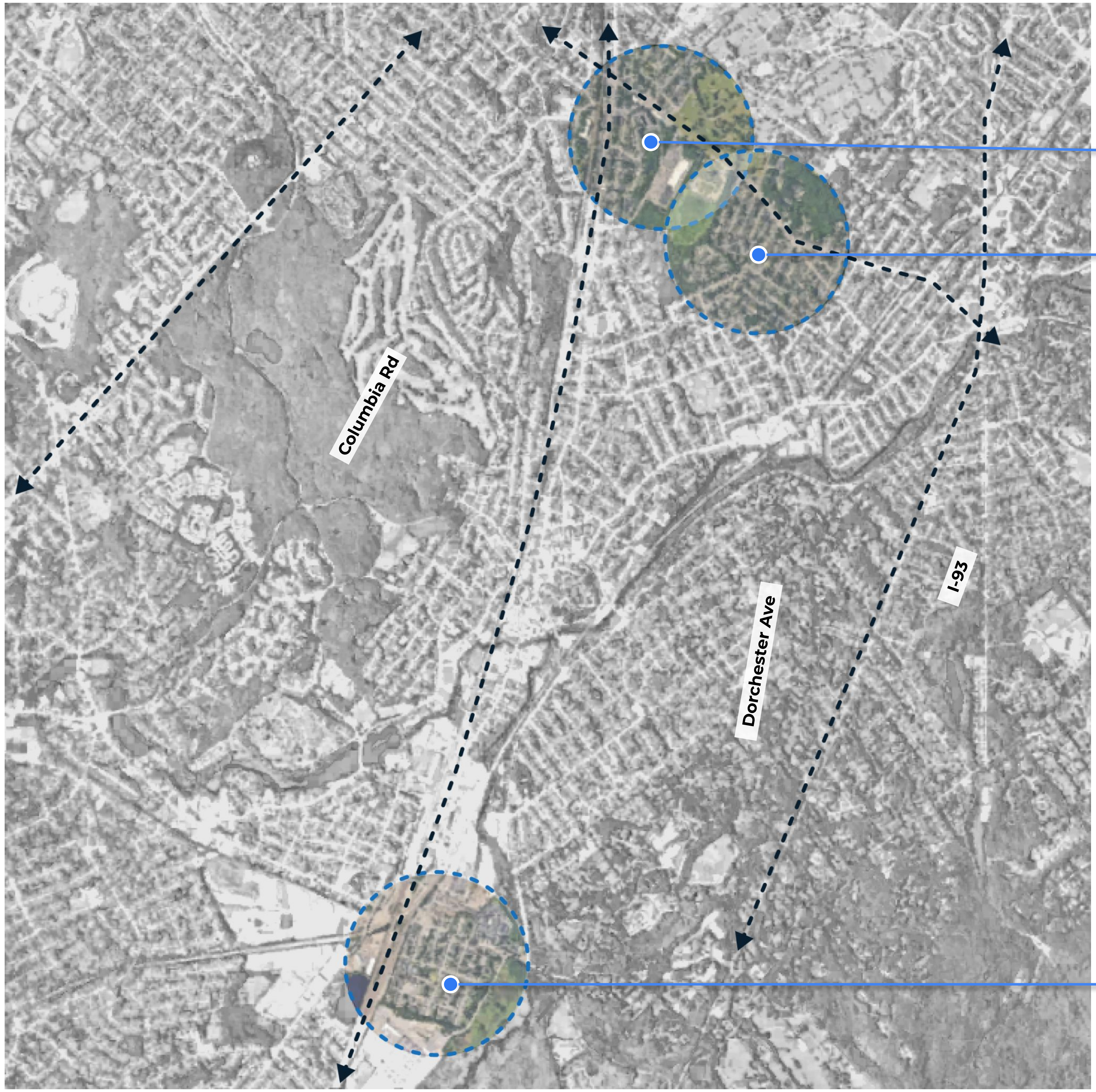
3

Roslindale ak Hyde Park Sit:

917 American Legion Hwy and Wilmot St

64-66 Tampa St

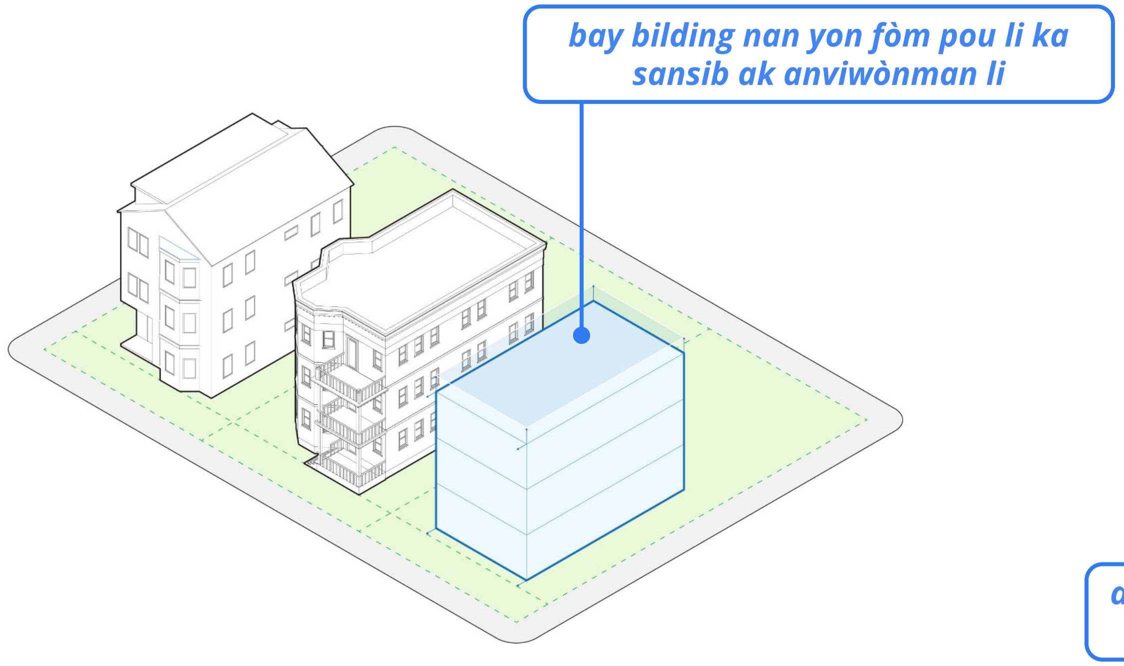
Colchester (A) + (B)



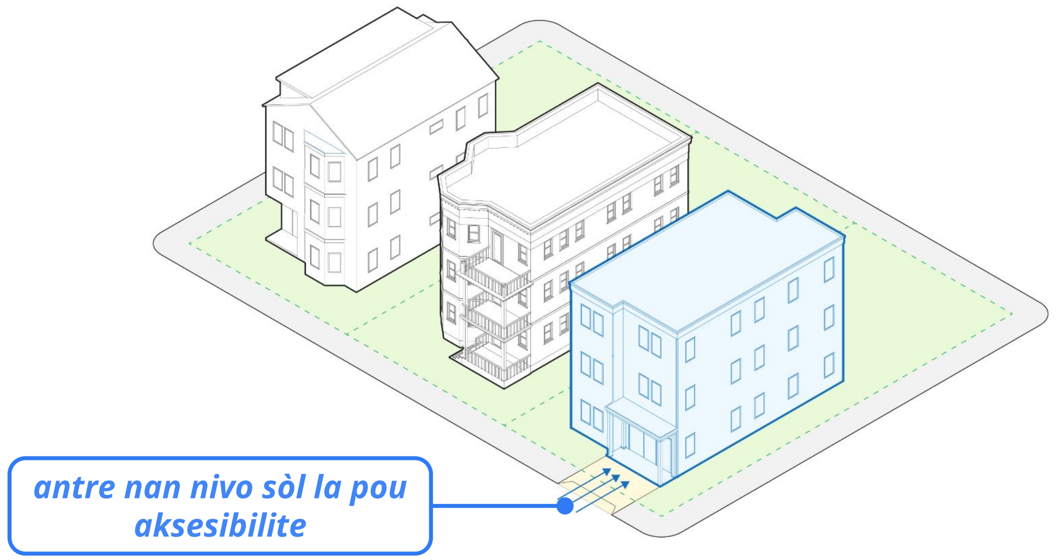
Kat Ayeryen: Sit Roslindale ak Hyde Park

Eleman konsepsyon nou ap konsidere. . .

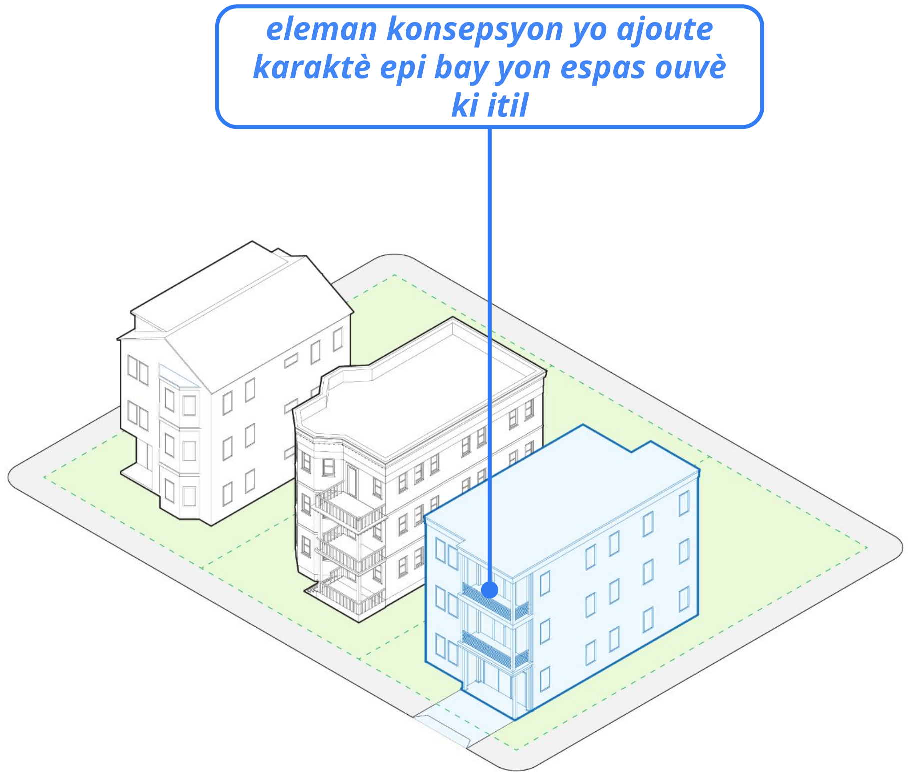
Konsepsyon Bilding:



Mas ak wotè



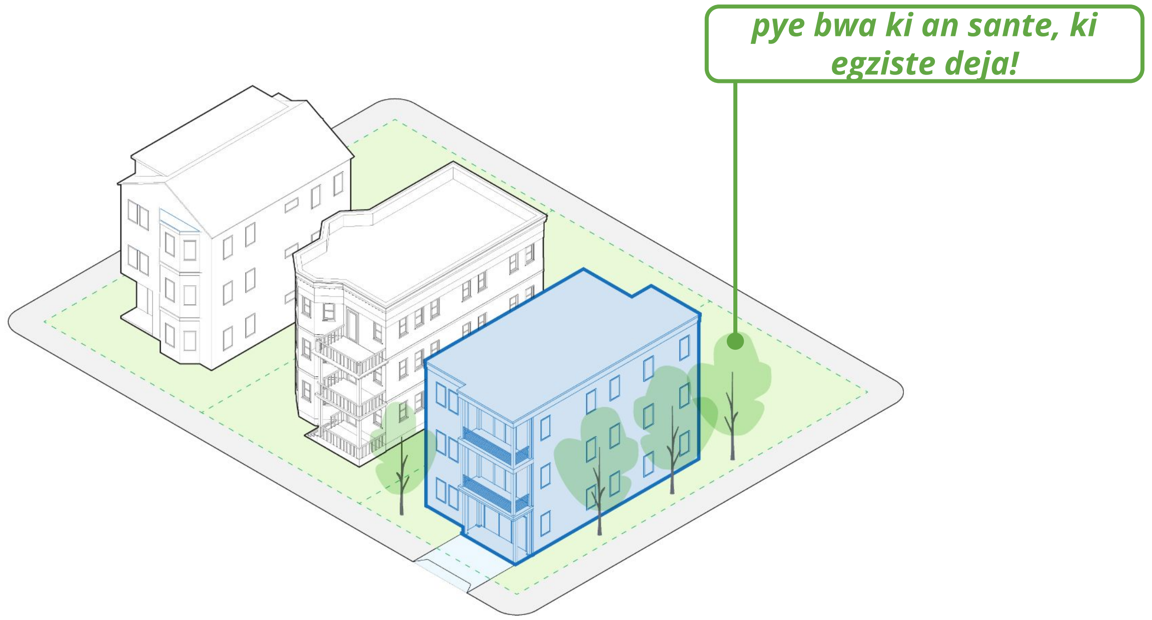
Bay priyorite pou kay aksesib nan premye etaj la



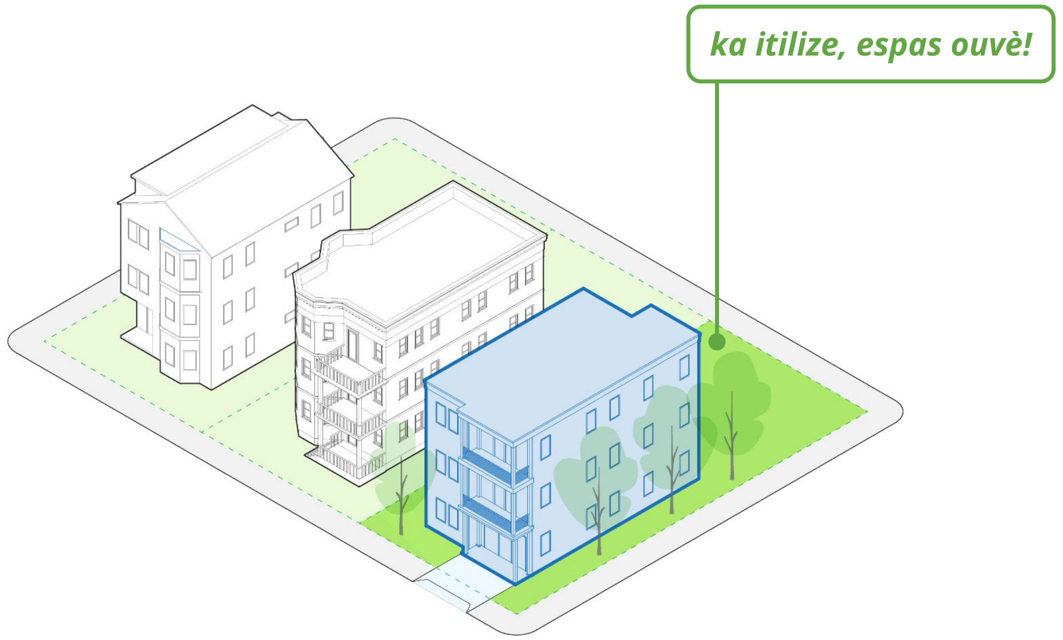
Ajoute detay achitekti

Eleman konsepsyon nou ap konsidere. . .

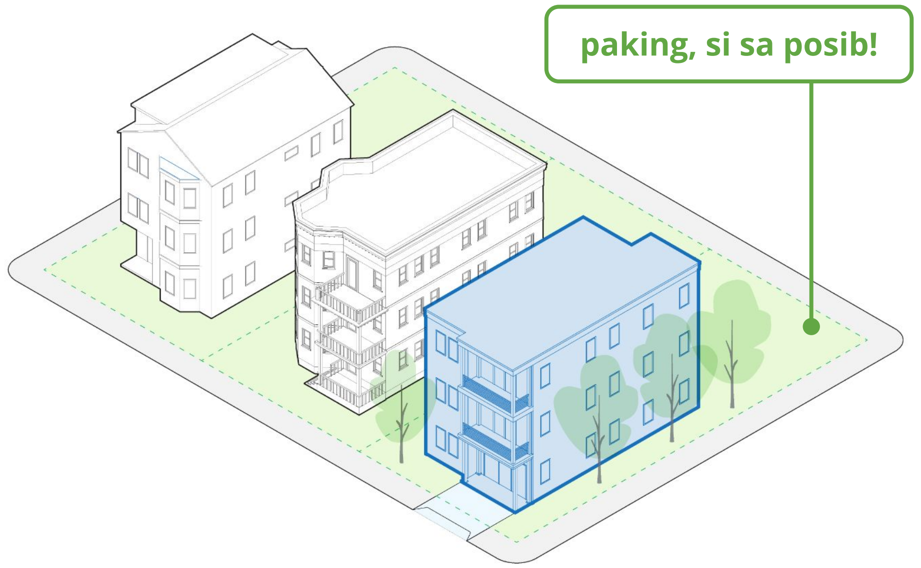
Sit Konsepsyon:



Kenbe sante, pye bwa ki egziste deja

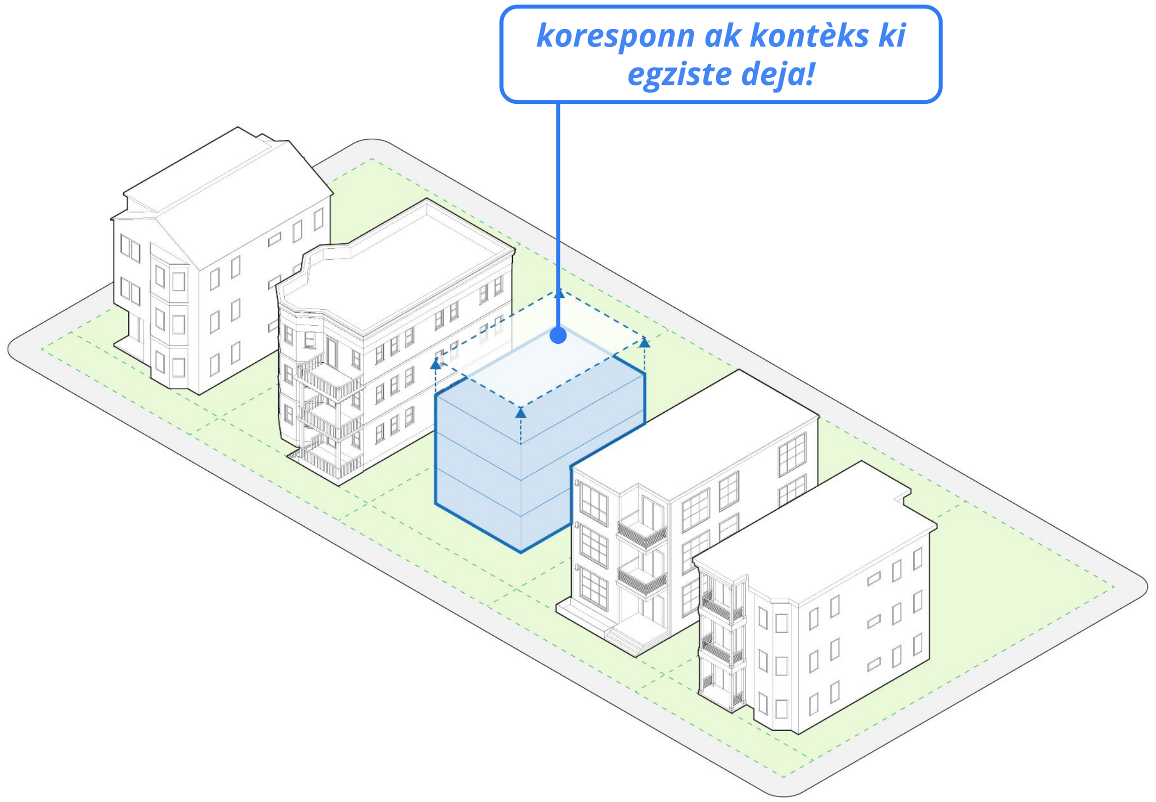


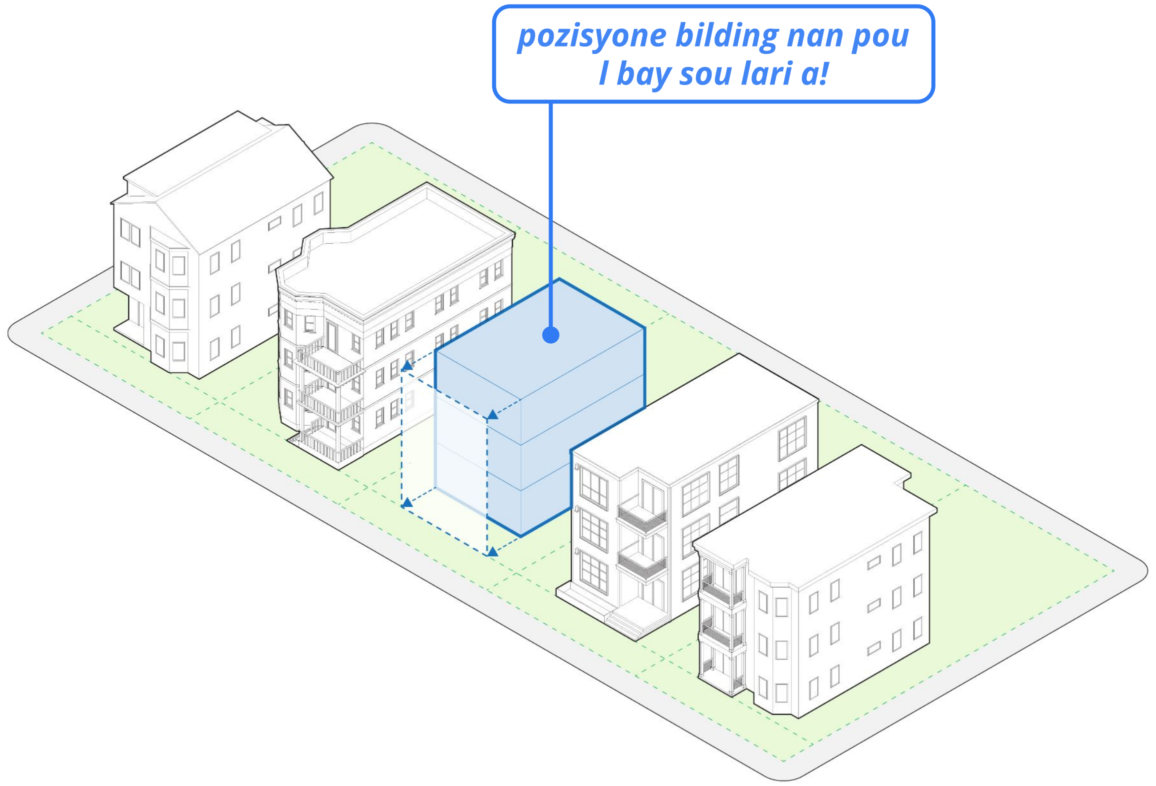
Bay espas ki ka itilize, deyò

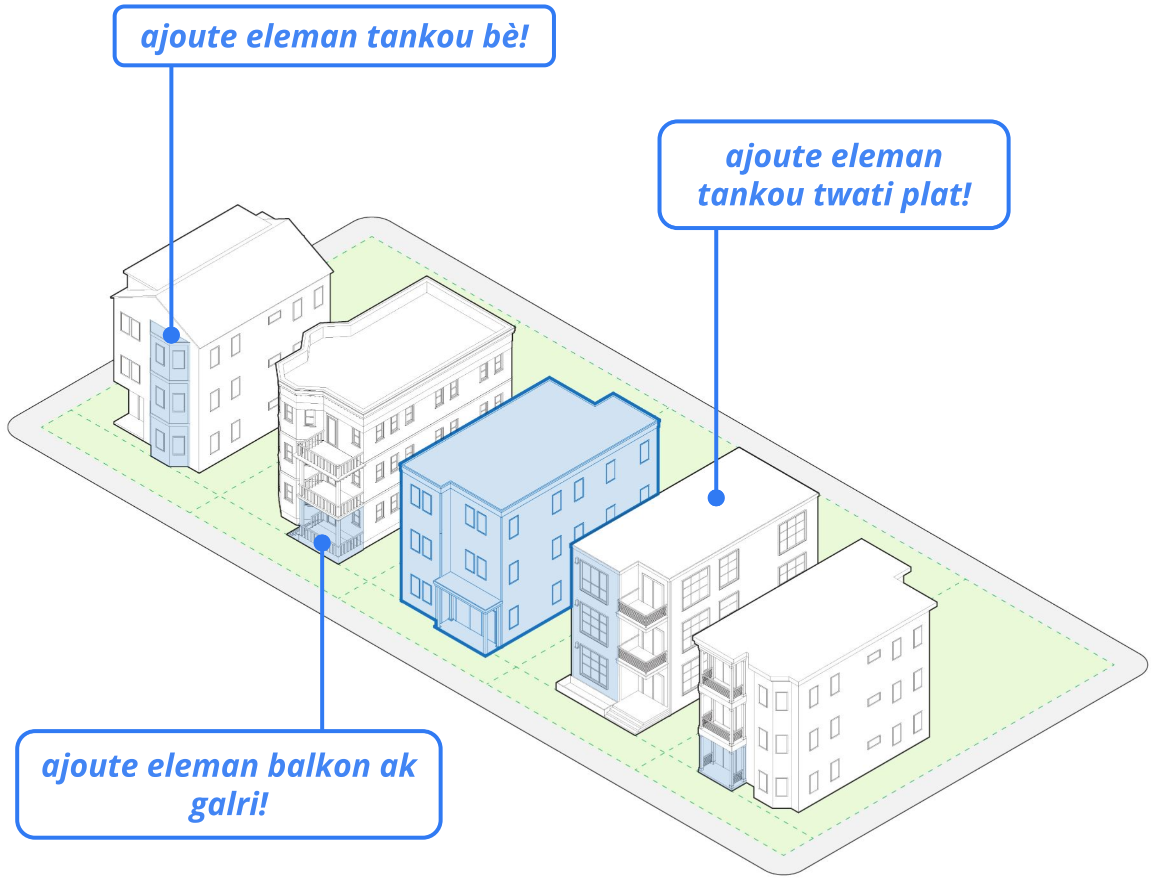


Bay pakin sou plas si sa posib

Direktiv Konsepsyon:







Mas ak Wotè

- *Koresponn wotè kay ki deja egziste ak katye ki antoure a pou ranfòse echèl kay ki deja egziste yo*

Plasman Bilding

- *Oryante bilding nan lari prensipal la*
- *Aliyen ak fasad devan ki deja egziste*

- *Prezève pye bwa ki an sante ki egziste deja*

Detay Achitekti

- Sèvi ak eleman tankou bè ak pwofil twati pou adapte nan kontèks katye a

- Sèvi ak eleman tankou galri devan kay ak balkon pou bay pou kreye yon espas ouvè ki aktive lari a

917 American Legion Hwy:

917 American Legion Hwy: Vizyònman Lari a

Gade 917 American Legion Hwy sòti bò lari a

Kat Jewografik

917 American Legion Hwy: Bilding Vwazen

Katye ki antoure a gen sitou**bilding ki gen 1.5 etaj.**

Anpil nan bilding sa yo gen detay achitekti tankou **twati piyon ak galri pa devan.**

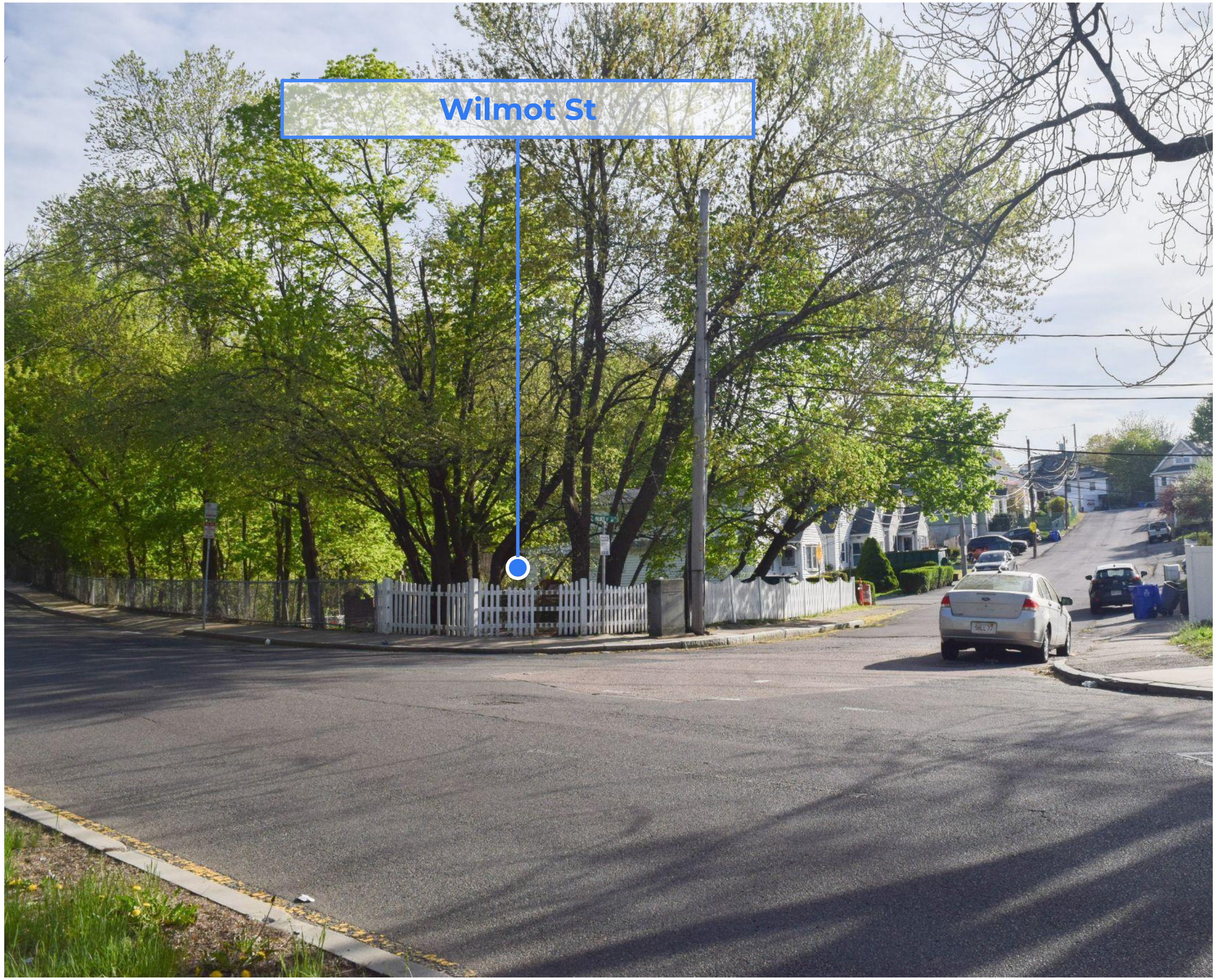
917 American Legion Hwy: Gid Konsepsyon

Gid pou Konsepsyon:

- **Mas ak Wotè:** swiv estil achitekti ak wotè ki te deja egziste
- **Plasman:** aliyen fasad bilding lan ak bilding ki deja egziste yo sou lari a
- **Detay Achitekti yo:** gen ladan galri devan kay la ak yon twati piyon pou koresponn ak bilding vwazen yo
- **Sit Konsepsyon:** kenbe pye bwa ki egziste yo si sa posib.. Si posib, jwenn yon espas deyò ki itil devan bilding nan pou konekte ak lari a.

Wilmot St:

Wilmot St: Vizyònman Lari a



Gade Wilmot St soti pa anndan sit la

Kat Jewografik

Wilmot St: Bilding Vwazen

Katye ki antoure a gen sitou**bilding ki gen 1.5 etaj.**

Anpil nan bilding sa yo gen detay achitekti tankou **twati piyon ak galri pa devan.**

Wilmot: Gid Konsepsyon

Gid pou Konsepsyon:

- **Mas ak Wotè:** swiv estil achitekti ak wotè ki te deja egziste
- **Plasman:** aliyen fasad bilding lan ak bilding ki deja egziste yo sou lari a
- **Detay Achitekti yo:** gen ladan galri devan kay la ak yon twati piyon pou koresponn ak bilding vwazen yo
- **Sit Konsepsyon:** kenbe pye bwa ki egziste yo si sa posib.. Si posib, jwenn yon espas deyò ki itil devan bilding nan pou konekte ak lari a.

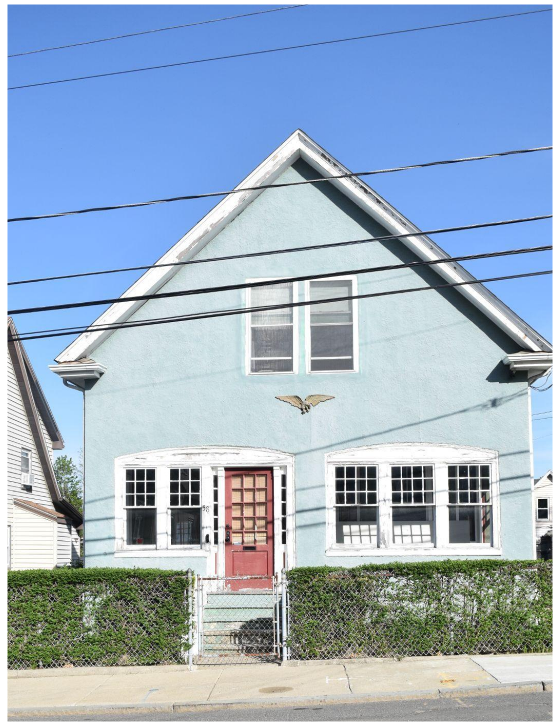
64-66 Tampa St:

64-66 Tampa: Vizyònman Lari a

Gade 64-66 Tampa nan kwen Tampa St ak Seminole St

Kat Jewografik

Tampa: Bilding Vwazen



Katye ki antoure a gen yon varyete bilding **ki gen diferan wotè.**

Anpil nan bilding sa yo gen detay achitekti tankou **twati piyon ak galri pa devan.**

64-66 Tampa St: Gid Konsepsyon

<u>**Gid pou Konsepsyon:**</u>

- **Mas ak Wotè:** swiv estil achitekti ak wotè ki te deja egziste
- **Plasman:** aliyen fasad bilding lan ak bilding ki deja egziste yo sou lari a
- **Detay Achitekti yo:** gen ladan galri devan kay la ak yon twati piyon pou koresponn ak bilding vwazen yo
- **Sit Konsepsyon:** kenbe pye bwa ki egziste yo si sa posib.. Si posib, jwenn yon espas deyò ki itil devan bilding nan pou konekte ak lari a.

Colchester (A) + (B):

Colchester (A) + (B): Vizyònman Lari a

Gade Colchester (A)

Kat Jewografik

Colchester (A) + (B): Bilding Vwazen

Katye ki antoure a gen sitou**bilding ki gen 2.5 etaj.**

Anpil nan bilding sa yo gen detay achitekti tankou **twati piyon ak galri pa devan.**

Colchester (A) + (B): Gid Konsepsyon

Gid pou Konsepsyon:

- **Mas ak Wotè:** swiv estil achitekti ak wotè ki te deja egziste
- **Plasman:** aliyen fasad bilding lan ak bilding ki deja egziste yo sou lari a
- **Detay Achitekti yo:** gen ladan galri devan kay la ak yon twati piyon pou koresponn ak bilding vwazen yo
- **Sit Konsepsyon:** kenbe ye bwa ki egziste yo si sa posib.. Si posib, jwenn yon espas deyò ki itil devan bilding nan pou konekte ak lari a.

Colchester (A) + (B): Gid Konsepsyon

Gid pou Konsepsyon:

- **Mas ak Wotè:** swiv estil achitekti ak wotè ki te deja egziste
- **Plasman:** aliyen fasad bilding lan ak bilding ki deja egziste yo sou lari a
- **Detay Achitekti yo:** gen ladan galri devan kay la ak yon twati piyon pou koresponn ak bilding vwazen yo
- **Sit Konsepsyon:** kenbe ye bwa ki egziste yo si sa posib.. Si posib, jwenn yon espas deyò ki itil devan bilding nan pou konekte ak lari a.

4

Kesyon ak Repons

Kesyon ak Repons / KONVÈSASYON

Byen vit prezante tèt ou, souple:

- Non ou ak Katye ou

SIJÈ KI POSIB YO:

- Plis enfòmasyon sou Byenveni Lakay ou, Boston
- Kesyon sou sit espesifik
- Kesyon sou Depatman Planifikasyon, Biwo Lojman Majistra a, oswa Sant Kay Boston
- Fason pou patisipe

5

SA NOU DWE FÈ APRE SA AK LYEN KI PI ENPÒTAN YO

ANGAJE W

Sitwèb Pwojè a: bosplans.org/WHB3

SONDAJ SOU KAY PREMYE FWA

SIT ENTÈNÈT PWOJÈ FAZ 3

MOUN K AP ACHTE KAY POU PREMYE FWA

- Pran Sondaj Kay Demaraj la: bosplans.org/StarterHomeSurvey
- Konekte ak Sant Kay Boston la epi pran Klas Achtè Kay poudebitan nan bosplans.org/BostonHomeCenter

MOUN K AP VIV LA KOUNYE A

- Fè tout moun konnen ak Pataje sondaj la
- Vini patisipe nan atelye katye yo
  Gwoup A (Dorchester) 13 Me a 6è nan aswè
  Gwoup B (Rosi & Hyde Park) 20 Me a 6è nan aswè
  Gwoup C (Roxbury) 27 Me a 6è

MOUN K AP BATI AK DEVLOPÈ

- Konekte pou rete enfòme sou RFP yoon.cha@boston.gov
- Voye kòmantè ou sou Bouyon RFP nan bosplans.org/WHB3
- Gade Pòtal Akizisyon an nan mwa Jen 2025

ATELYE NAN KATYE A

GWOUP A
Dorchester
5/13 (Madi) 6:00-7:30pm
Vityèl, sou Zoum
Enskripsyon:
bosplans.org/WHB3GroupA

GWOUP B
Roslindale ak Hyde Park
5/20 (Madi) 6:00-7:30pm
Vityèl, sou Zoum
Enskripsyon:
bosplans.org/WHB3GroupB

GWOUP C
Roxbury
5/27 (Madi) 6:00-7:30pm
Vityèl, sou Zoum
Enskripsyon:
bosplans.org/WHB3GroupC

Aprann plis, jwenn aksè nan anrejistreman yo, epi soumèt kòmantè sou sit pwojè:
bosplans.org/WHB3

PLAN TRAVAY / PWOCHEN ETAP

	2025			
	ME	JEN	KESYON3	KESYON4
Depatman Planifikasyon	Bouyon RFP	(Jen) Bouyon RFP a disponib pou tout moun ka bay opinyon yo Revize RFP	(KESYON3) Fèl disponib RFP	(KESYON4) RFP Repons lan dwe bay
Reyinyon Kominote a	**(5/8)** **Sesyon Vizyalizasyon WHB 3** (5/13) Atelye nan Katye a **Gwoup A (Dorchester)** **JODI A** **(5/20)** Atelye nan Katye a **Gwoup B (Roslindale & Hyde Park)** **(5/27)** Atelye nan Katye a **Gwoup C (Roxbury)** (06 Me pou rive 30 Jen) Peryòd pou Piblik la Bay Opinyon			**(Kesyon 4)** Prezantasyon Devlopè **(Pa Gwoup Atelye yo)**

*Kalandriye a ka chanje nenpòt ki lè

MÈSI

GEN KESYON?

YOON CHA

Responsab Devlopman Tè ak Kay,
Depatman Planifikasyon
yoon.cha@boston.gov

SIT ENTÈNÈT PWOJÈ A

bosplans.org/WHB3
Kòmantè Piblik yo fèmen 06/30/2025

PWOCHEN RANKONT PIBLIK

5/13, 5/20, 5/27
Atelye nan katye a