



Mejora de nuestros procesos de revisión del desarrollo

Modernización del Artículo 80

Reunión pública, 28 de febrero de 2024



**boston planning &
development agency**

¿Cómo y por qué estamos mejorando nuestro proceso de revisión del desarrollo?

La modernización del

Artículo 80 es

un esfuerzo liderado por la BPDA y apoyado por dos equipos asesores para revisar, analizar y recomendar mejoras para el código técnico, las operaciones y las prácticas de participación de la comunidad respecto a nuestro proceso de revisión del desarrollo.

¿De dónde surgió?

- **Los miembros de la comunidad, los desarrolladores y el personal de la BPDA** están de acuerdo en que el proceso de revisión del desarrollo del Artículo 80 de la BPDA está desactualizado, es impredecible y carece de transparencia.
- **La alcalde Wu, en su discurso sobre el estado de la ciudad y orden ejecutiva de 2023**, encargó a la BPDA la creación e implementación de un proceso de revisión del desarrollo reformado que mejore la forma en que las comunidades, los desarrolladores y

Objetivos del proyecto:

Mejora de nuestros procesos de revisión del desarrollo

Un proyecto de desarrollo y proceso de revisión exitoso es aquel que...



Avanza en los objetivos **asequibilidad, resiliencia y equidad de la ciudad.**



Se alinea con **la visión de la planificación** para el área.



Es **transparente y claro, y resulta fácil involucrarse.**



Abrazar el crecimiento, al mismo tiempo que se crea un **proceso predecible.**

Lo que hicimos y escuchamos hasta ahora

Julio de 2023 - Ahora

Cronograma y resumen de la participación hasta la fecha



Clave de participación

- Partes interesadas de la comunidad
- Comunidad de desarrollo
- Comité Directivo del Art. 80
- Líderes y cargos electos de la ciudad
- Partes interesadas de la comunidad
- Encuesta
- Participación directa

Resultados de la encuesta a la comunidad

Enlace al [análisis de la encuesta a la comunidad](#)

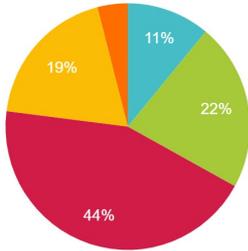
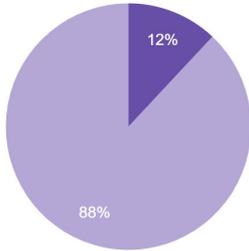
Resultados clave: La demografía de los encuestados varía según el método de alcance. Utilizar métodos de alcance tradicionales excluye a muchos bostonianos. Cambiar los métodos de alcance de la BPDA podría ampliar la porción de la población que participa en nuestros procesos para que sea más representativa de la ciudad. Los encuestados de todas las encuestas reconocieron fallas en el proceso actual: su falta de consistencia y la dificultad para participar. Los desarrolladores y los miembros de los grupos de asesoramiento sobre el impacto estuvieron de acuerdo en que es necesario cambiar el proceso para incluir a participantes nuevos y existentes.

Legenda

- Homeowner
- Asian
- White
- Renter
- Black
- Multiple
- Hispanic

Encuesta a nuevos participantes

(1,420 respuestas)



88 % de arrendatarios

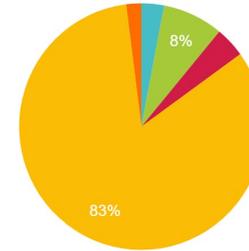
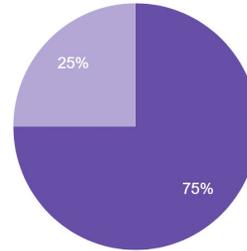
80 % de personas de color

Residentes más jóvenes: 40 % menores de 35 años y 22 % mayores de 55

- El 86 % de los encuestados están interesados en participar.
- La principal razón por la que los encuestados no pueden participar es porque **no tienen tiempo** para asistir.

Encuesta a miembros del grupo de asesoramiento sobre el impacto y participantes existentes

(978 respuestas)



75 % de propietarios

80 % de residentes blancos

Residentes de mayor edad: 56 % mayores de 55 años

- Al 77 % le gustaría tener **más opciones** de participación.
- Solo el 27 % comprende cómo se utilizan actualmente sus aportes.
- El 82 % está de acuerdo en que la BPDA debería adoptar un **enfoque de mitigación más estandarizado**.
- Más del 50 % está de acuerdo en que los **grupo de asesoramiento sobre el impacto no son transparentes**

Resumen de las conclusiones clave

Encuestas y grupos de sondeo

- Los métodos importan.
- Los problemas de todas las partes son los mismos, pero las soluciones varían.
- Es necesario actualizar los grupos de asesoramiento.
- El proceso debería tener circuitos de retroalimentación claros.

Investigación de ciudades pares

- No existe una única mejor práctica para la participación de la comunidad.
- Boston es claramente un caso atípico en lo que respecta a la mitigación.
- Todas las ciudades estudiadas proporcionan una vía de “revisión simultánea”.

Temas e ideas emergentes

Estas ideas iniciales se basan en temas y asuntos recurrentes, y no se ordenan según su prioridad. Muchas de ellas se excluyen mutuamente, es decir que no todas pasarán a las fases de recomendación e implementación. Las ideas que avancen serán objeto de estudios adicionales y la participación de la comunidad.

1. Priorizar los proyectos que estén alineados con las políticas de la ciudad.	2. Recalibrar los umbrales del Artículo 80 en respuesta a la reforma de zonificación continua.	3. Comunicar la intención de la ciudad respecto a los proyectos de desarrollo a tiempo y con frecuencia.	4. Presentar nuevos métodos de inclusión y formatos para la participación distintos de las reuniones públicas tradicionales.	5. Reformar los grupos de asesoramiento para crear confianza y generar aportes más específicos y con mayor impacto.	OBJETIVOS DEL PROYECTO Avanza en la resiliencia, equidad y asequibilidad. Se alinea con la planificación y zonificación. Es transparente y resulta fácil involucrarse. Es predecible y consistente.
6. Establecer un enfoque predecible para determinar la mitigación y los beneficios para la comunidad.	7. Crear estándares y umbrales claros para la elegibilidad y la aprobación de las áreas de desarrollo	8. Revisar los procedimientos del Plan maestro institucional para atender mejor las necesidades de las instituciones y	9. Minimizar la incertidumbre al alinear las aprobaciones con el proceso de desarrollo del diseño.	10. Garantizar la consistencia y coordinación entre los departamentos de permisos relacionados con	

¡Queremos conocer su opinión!

¡Comparta sus preguntas, reacciones e ideas sobre esta primera fase del proyecto!

Queremos saber:

- ¿Nos faltó algo?
- ¿Cuál de estas ideas le gusta más y por qué?
- ¿Sobre qué ideas tiene preguntas?
- Cualquier otro comentario

¿Qué sigue?

Próximos pasos

:Dónde puede encontrar más información?

- **Visite la página web del proyecto:** www.bostonplans.org/projects/improving-development-review-process-article-80
- **Envíe sus preguntas por correo electrónico a:** article80modernization@boston.gov

:Cómo puede proporcionar comentarios?

- **Comparta sus comentarios hasta el viernes, 29 de marzo:** <https://forms.gle/2k1mSkZFDUeHT1sL8>
- **Añada comentarios en el formulario a través de la página web del proyecto**
www.bostonplans.org/projects/improving-development-review-process-article-80

¡Gracias!
