

---

# Reunión del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

1 de mayo de 2023

# **1. Bienvenida y orientación sobre el RSMPOC**

# Grabación de la reunión

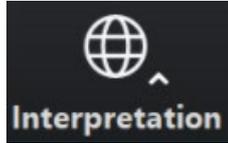
---

A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del Plan Maestro Estratégico de Roxbury en [bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC) para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.

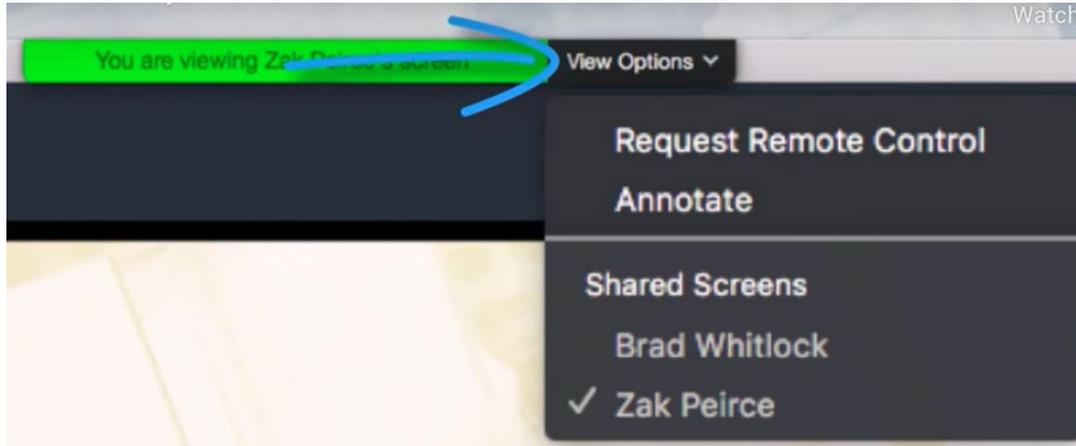
Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no quiere que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.

Si su cámara y su micrófono están apagados, igual puede participar mediante la función de chat de texto.

# Interpretación y traducción



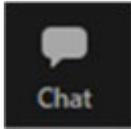
"Spanish" corresponde a español  
"Haitian Creole" corresponde a criollo haitiano  
"English" para inglés  
"Cape Verdean Creole" corresponde a criollo caboverdiano



# Consejos para usar Zoom

---

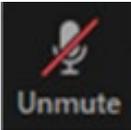
¡Bienvenido! Estos son algunos consejos sobre el uso de Zoom para quienes lo usan por primera vez. Sus controles están en la parte inferior de la pantalla.



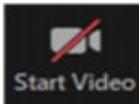
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) o de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de su pantalla y luego seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione \*9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono, presione \*6.



Enciende/Apaga su cámara.

# Buenos modales en Zoom

---

Queremos garantizar que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.

- Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si desea hablar en ese momento, use la función “Raise Hand” (Levantarse la mano) de Zoom para que el moderador de la BPDA pueda activar su micrófono.
- Respete los turnos de los demás.
- Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido la oportunidad de preguntar.
- Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a [yarisamar.cortez@boston.gov](mailto:yarisamar.cortez@boston.gov)

# Cronograma

---

## 1. Bienvenida del RSMPOC

## 2. Cronograma

- 2147 Washington St.
- 85 Washington St.
- 75 Dudley St.

# Resumen y actualizaciones del RSMPOC

---

## *Primer lunes del mes*

9 de enero de 2023

6 de febrero de 2023

6 de marzo de 2023

3 de abril de 2023

**1 de mayo de 2023**

5 de junio de 2023

10 de julio de 2023

**\*\*No hay reuniones en agosto\*\***

12 de septiembre de 2023

2 de octubre de 2023

6 de noviembre de 2023

**\*\*No hay reuniones en diciembre\*\***

# Responsabilidades del RSMPOC

---

- El Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (RSMPOC) se creó en 2004 como consecuencia del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- En líneas generales, el RSMPOC representa al barrio de Roxbury y está formado por personas designadas por la Alcaldía, nombradas por los funcionarios electos, las asociaciones barriales y las organizaciones comunitarias.
- El RSMPOC supervisa la implementación del Plan Maestro Estratégico de Roxbury y el PLAN: Nubian Square.

# Unirse. Participar. Actuar.

---

- **Unirse:** formar parte del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury o del Comité de Revisión de Proyectos (Project Review Committee, PRC).
- **Participar:** asistir a reuniones públicas. Hacer preguntas. Invitar a los vecinos, los grupos y las organizaciones cívicas de Roxbury, las empresas, los colindantes o a otros afiliados de la comunidad a las reuniones públicas.
- **Actuar:** analizar y comentar los proyectos, los avances y la iniciativa de planificación.

Para obtener más información sobre las próximas reuniones, los proyectos de desarrollo y la forma de participar, visite [bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC)

# Objetivos del Plan Maestro Original de 2004

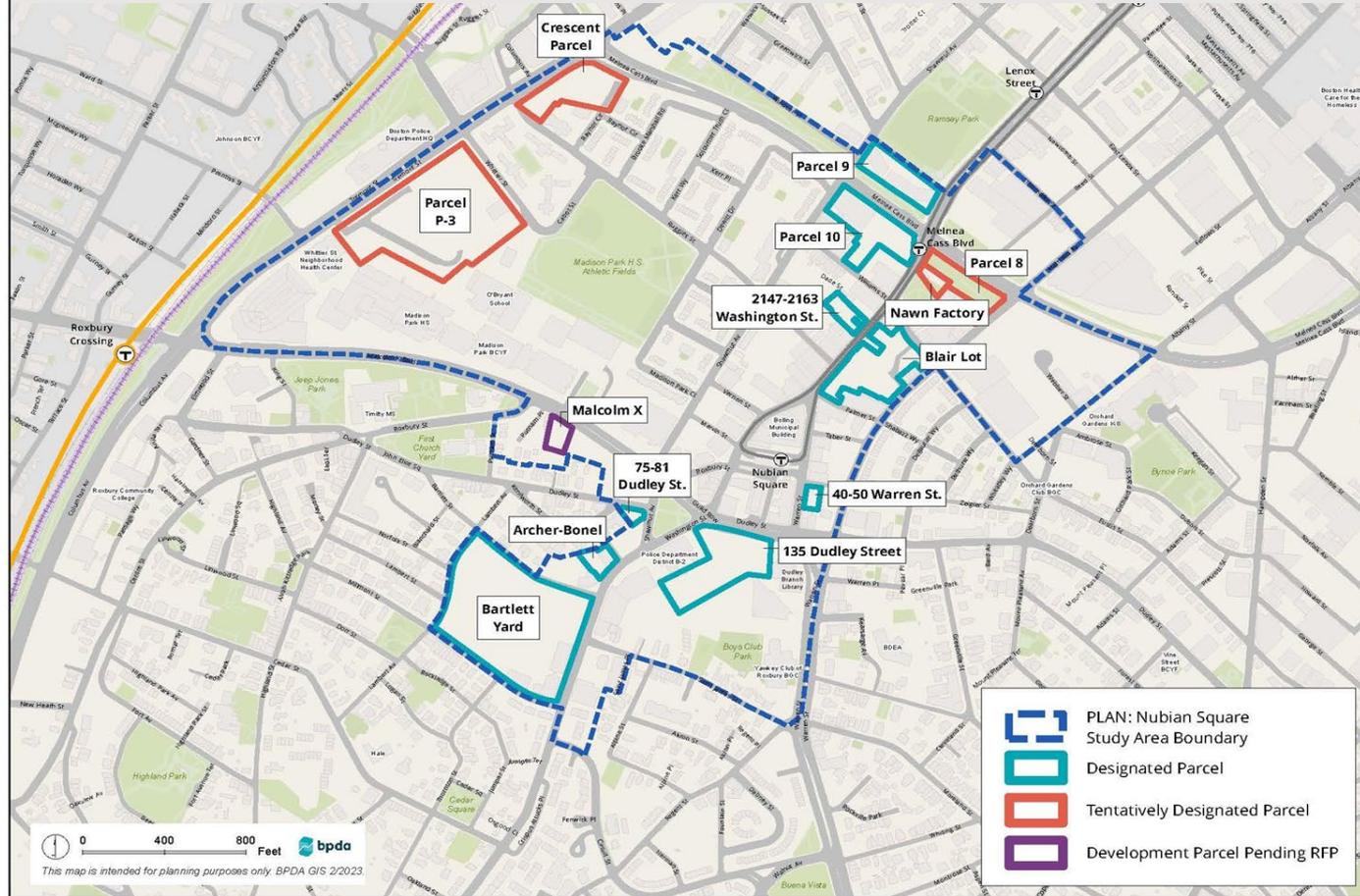
---

- Mejorar la **vida cívica y cultural** del barrio
- Fomentar un **crecimiento diverso y sostenible** con empleos para los residentes
- Garantizar un **transporte público y privado práctico y seguro**
- Ampliar y mejorar las **viviendas para una variedad** de grupos socioeconómicos y etarios
- Crear un **espacio público cómodo, animado y seguro** que refleje la diversidad de los residentes
- Mejorar la **participación** y el **empoderamiento de la comunidad** mediante una mayor responsabilidad del gobierno, las instituciones y las empresas

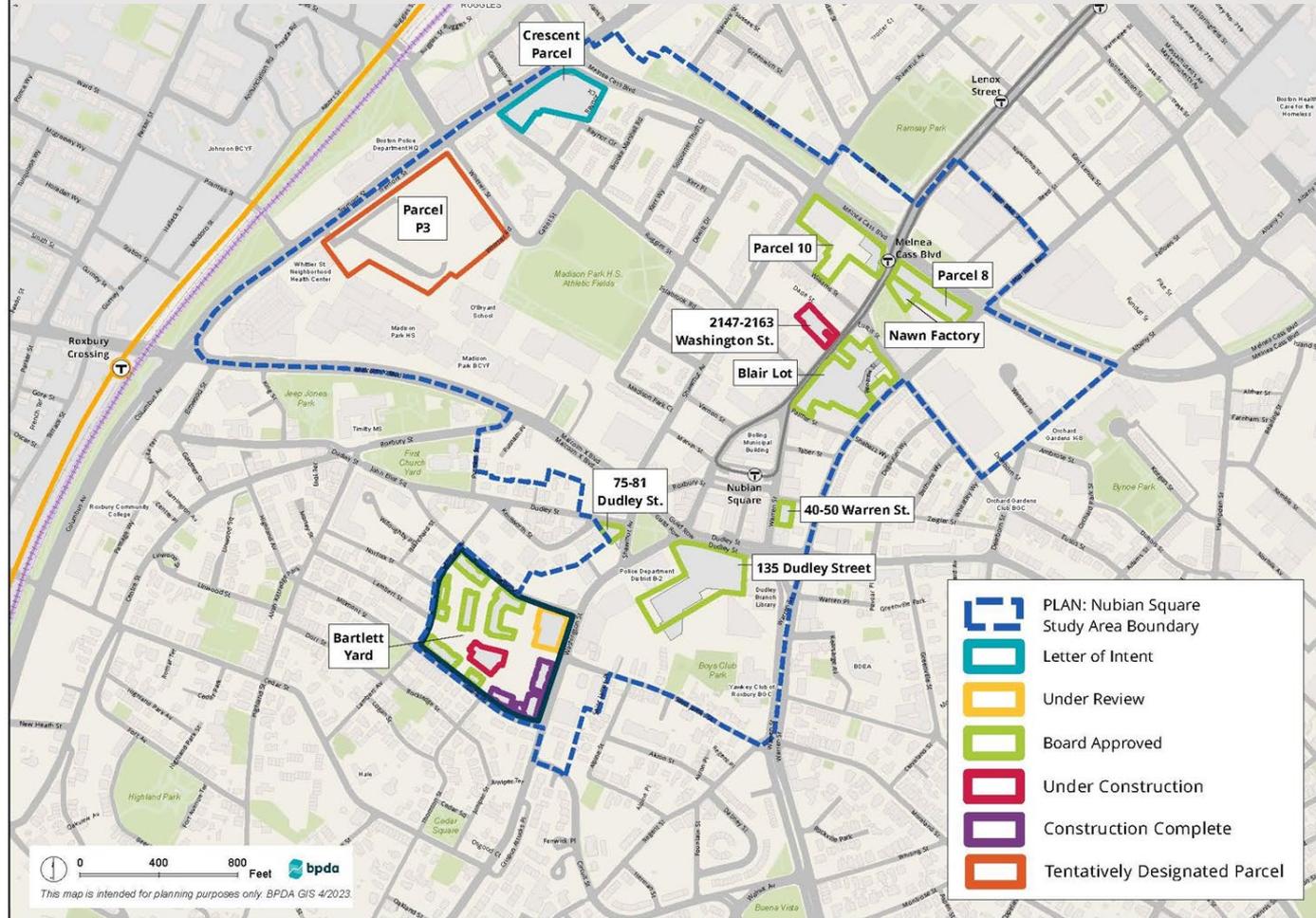
# **1. RSMPOC**

## **Welcome and Orientation**

# Estado de la disposición de inmuebles



# Fase del proyecto del artículo 80



# 2147 Washington St.

**Fase actual del proyecto:** En construcción

**Puntos destacados de programación del proyecto propuesto**

- 23,000 Pies cuadrados del terreno
- 99,000 Superficie construida total
- Nueva construcción

**Entidades de desarrollo:** New Atlantic Development LLC and DREAM Collaborative LLC (Empresa conjunta)

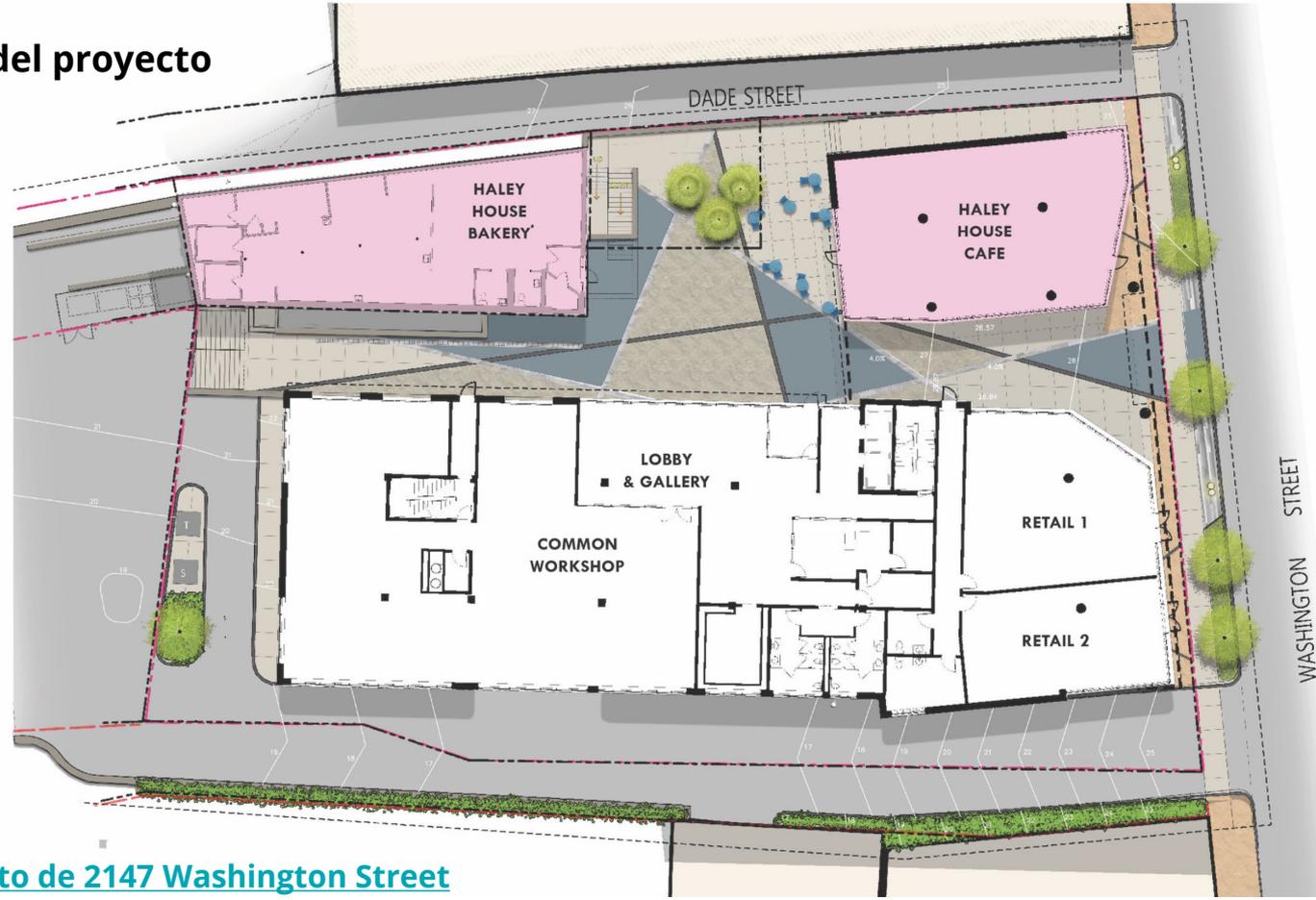


# 2147 Washington St.



# 2147 Washington St.

## Plano del sitio del proyecto



# 2147 Washington St.

## Hitos de regulaciones y cronograma del proyecto

Ocupación estabilizada	Fecha prevista Diciembre 2024
Finalización de la construcción	Fecha Agosto 2024
<b>Finalización de la construcción al 25 %</b>	<b>Abril 2023</b>
Inicio de la construcción	Mayo 2022
Finalización del financiamiento	Abril 2022
Adjudicaciones subsidiarias del estado	Octubre 2021
Adjudicaciones subsidiarias de la ciudad	Enero 2021
Aprobación de la Comisión de Mejoras Públicas	Diciembre 2021
Consejo de Apelaciones de Zonificación (ZBA)	Noviembre 2020
Aprobación del Consejo del artículo 80	Febrero 2020
Aprobación de la BCDC* 100,00 pies cuadrados o espacio público considerable	No corresponde
Inicio de la revisión del artículo 80 (presentación de carta de intención)	Septiembre 2019
BPDA o Alcaldía de Vivienda (MOH) (Designación de desarrollo de la MOH)	Junio 2019

*ESTAMOS AQUÍ*

# 2147 Washington St.

Designación de desarrollador del lote  
*Junio 2019*

\* Inicio de la revisión del artículo 80 (presentación de carta de intención)  
*Septiembre 2019*

Aprobación de la BCDC  
*No corresponde*

Aprobación del Consejo del artículo 80  
*Febrero de 2020*

Adjudicaciones subsidiarias del estado  
*Octubre 2021*

Adjudicaciones subsidiarias de la ciudad  
*Enero 2021*

Aprobación de la Comisión de Mejoras Públicas (PIC)  
*Diciembre 2021*

Aprobación del Consejo de Apelaciones de Zonificación (ZBA)  
*Noviembre 2020*

Finalización del financiamiento  
*Abril 2022*

**Inicio de la construcción**  
*Mayo de 2022*

**ESTAMOS AQUÍ**

Finalización de la construcción  
*Prevista para abril de 2024*

Ocupación estabilizada  
*Prevista para Diciembre de 2024*

# 2147 Washington St.

---

## Usos del proyecto y programación

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	32 espacios en el garage; 11 espacios de superficie
Comercial (pies cuadrados)	4,200 SF
Oficinas (pies cuadrados)	0
Cultural (pies cuadrados)	4,100 SF
Residencial (pies cuadrados)	90,700 SF
Espacios abiertos (pies cuadrados)	4,900 SF
Otros usos (especificar) (pies cuadrados)	No Corresponde

# 2147 Washington St.

## Resumen de unidades de alquiler

	<b>Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI</b> <i>N.º de unidades / Alquiler promedio</i>	<b>Ingresos bajos 30-50 % del AMI (incluye la reserva para personas sin hogar)</b> <i>N.º de unidades / Alquiler promedio</i>	<b>Ingresos medios 60-80 % del AMI</b> <i>N.º de unidades / Alquiler promedio</i>	<b>Hasta la tasa de mercado</b> <i>N.º de unidades / Alquiler promedio</i>	<b>Total de unidades de alquiler</b>
<b>Estudio</b>	\$0 - \$499	\$499 - \$879	\$1,068 - \$1,447	\$1,825	7
<b>1 habitación</b>	\$0 - \$590	\$590 - \$1,031	\$1,252 - \$1,695	\$2,136	31
<b>2 habitaciones</b>	\$0 - \$659	\$659 - \$1,164	\$1,417 - \$1,921	\$2,426	20
<b>3 habitaciones o más</b>	\$0 - \$734	\$734 - \$1,303	\$1,586 - \$2,154	\$2,721	4
<b>Unidades totales</b>	8	26	36	0	62
<b>Porcentaje de unidades totales</b>	13%	60%	27%	0%	100%

AMI es un acrónimo utilizado para "ingreso mediano promedio" (Average Median Income). El AMI se basa en dónde vive y en el tamaño de su grupo familiar.

# 2147 Washington St.

## Resumen de unidades de vivienda propia

	<b>Ingresos medios Hasta 80 % del AMI</b> <i>N.º de unidades / precio promedio de venta / precio promedio de hipoteca</i>	<b>Ingresos medios Hasta 100 % del AMI</b> <i>N.º de unidades / precio promedio de venta / precio promedio de hipoteca</i>	<b>Hasta la tasa de mercado</b> <i>N.º de unidades / precio promedio de venta / precio promedio de hipoteca</i>	<b>Total de unidades de vivienda propia</b>
<b>Estudio</b>	No Corresponde	No Corresponde	(1) \$292,800 / \$1960 por mes*	1
<b>1 habitación</b>	(1) \$180,200 / \$1,204 por mes*	(1) \$280,700 / \$1,870 por mes*	No Corresponde	2
<b>2 habitaciones</b>	(3) \$213,700- / \$1,430 por mes*	(3) \$326,000 / \$2,180 por mes*	(2) \$550,000- tasa de mercado/ \$3,680 por mes*	8
<b>3 habitaciones o más</b>	No Corresponde	No Corresponde	(1) \$575,500 – tasa de mercado / \$3,850 por mes*	1
<b>Unidades totales</b>	4	4	4	12
<b>Porcentaje de unidades totales</b>	33%	33%	33%	100%

\*Sujeto a los precios de postventa, las tasas de interés y los importes de pagos anticipados máximos de la BPDA

\*AMI es un acrónimo utilizado para “ingreso mediano promedio” (Average Median Income). El AMI se basa en dónde vive y en el tamaño de su grupo familiar.

# 2147 Washington St.

## Porcentajes de la creación de puestos de trabajo

Creados	
Empresas propiedad de minorías y mujeres (MWBE) Creadas	Bajo Construcción
Proyectadas	
Empresas propiedad de minorías y mujeres (MWBE) Proyectadas	150 empleos



# 2147 Washington St.

## Informe de la Política de Empleo para Residentes de Boston (BRJP) para proyectos en construcción

Horas de trabajadores por planilla (simple)  
Total

Horas de trabajadores por planilla (simple)  
Residentes

Horas de trabajadores por planilla (simple)  
Personas de color (POC)

Horas de trabajadores por planilla (simple)  
Mujeres

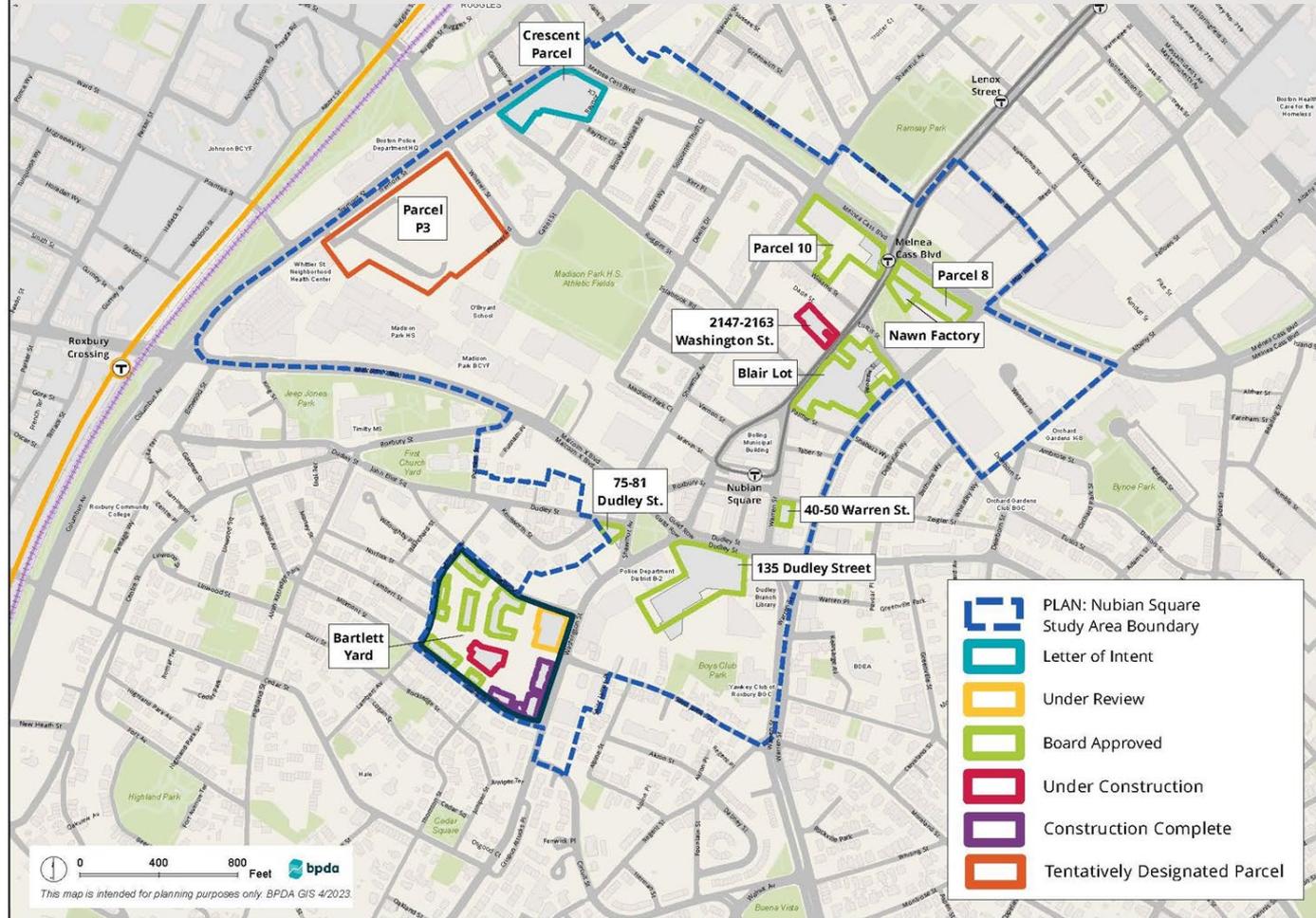
Nombre del subcontratista	Oficio	Suma de horas de trabajadores de este periodo	N.º total	% de residentes	N.º de residentes	Horas de residentes	Horas de POC	% de POC	Horas de mujeres	% de mujeres	N.º de mujeres
Kaplan Construction	GC	290		89%		259	290	100%	0	0	
Conneely Excavation	Trabajo de Obra	128		50%		64	64	50%	0	0	
Knight Waterproofing	Impermeabilización	256		0		0	256	100%	0	0	
Form Up	Concreto	1574		0		0	278	18%	0	0	

**3. 2085 Washington St.**

# Estado de la disposición de inmuebles



# Fase del proyecto del artículo 80



# 2085 Washington Street

Fase actual del Proyecto: Predesarrollo

## Puntos destacados de programación del Proyecto propuesto

- Construcción nueva de 96 unidades de propiedad de vivienda y alquiler de renta mixta
- 129 000 pies cuadrados brutos de espacio residencial y comunitario
- Una plaza nueva en la entrada de Nubian Square con jardines y obras de arte
- Enfoque en el arte con espacios de trabajo y venta, así como galerías
- Estacionamiento y accesos reservados para Tropical Foods y 2101 Washington Street
- Compromiso con la contratación local y diversa
- Proceso de participación de la comunidad amplio e inclusivo

**Entidades de desarrollo:** Madison Trinity 2085 Development LLC





# 2085 Washington Street

---

## Community Engagement

- Concejal del Distrito 7, Tania Fernandes Anderson: 7/7/2022, 13/3/23, 8/4/23
- Consejo Vecinal de Roxbury : 22/9/2022, 27/10/2022
- Comité de Revisión de Proyectos: 31/1/2019, 28/9/2020, 21/1/2021, 20/5/2021, 17/11/2021, 8/12/2021
- Dueños de propiedades colindantes a 2085 Washington Street (Oficina del Alcalde de Servicios del Vecindario): 27/9/22
- Amigos del bulevar Melnea Cass: 28/7/2021, 1/12/2021
  - Se realizaron cambios en el diseño de la edificación para preservar cuatro perales maduros
- Comisión de Lugares Históricos de Boston: 26/1/2021, 22/6/2021, 23/11/2021, 28/6/2022
  - La edificación se rediseñó para cumplir con las restricciones de altura de menos de 15 metros del cementerio Eliot
- Calles principales de Roxbury : 13/9/2020
- Tropical Foods: 16/12/2019, 7/5/2020, 2/7/2020, 2/9/2020, 25/1/2021, 9/2/2021, 16/12/2021, 24/2/2022, 11/8/2022

# 2085 Washington Street

## Hitos de regulaciones y cronograma del proyecto

Ocupación estabilizada	Fecha prevista Febrero 2026 (alquilar); Fecha prevista Agosto 2026 (vivienda propia)
Finalización de la construcción	Fecha prevista Noviembre 2025
Finalización de la construcción al 50 %	Fecha prevista Noviembre 2024
Inicio de la construcción	Fecha prevista Noviembre 2023
Finalización del financiamiento	Fecha prevista Noviembre 2023
Adjudicaciones subsidiarias del estado	Julio 2022; Incremento de fondos previsto paa Julio 2023
Adjudicaciones subsidiarias de la ciudad	Enero 2022, Febrero 2023
Aprobación de la Comisión de Mejoras Públicas	Mayo 2023 <b>ESTAMOS AQUÍ</b>
Consejo de Apelaciones de Zonificación (ZBA)	Abril 2023
Aprobación del Consejo del artículo 80	Mayo 2022
Aprobación de la BCDC* 100,00 pies cuadrados o espacio público considerable	May 2022
Inicio de la revisión del artículo 80 (presentación de carta de intención)	Marzo 2013
BPDA o Alcaldía de Vivienda (MOH) (Designación de desarrollo de la MOH)	Designación provisional Mayo 2012; designación final Septiembre 2023

# 2085 Washington Street

Designación de desarrollador del lote  
*Designacion tentativa Mayo 2012;*  
*Designacion Final Septiembre 2023*

\* Inicio de la revisión del artículo 80 (presentación de carta de intención)  
*Marzo 2013*

Aprobación de la BCDC  
*Mayo 2022*

Aprobación del Consejo del artículo 80  
*Mayo 2022*

Adjudicaciones subsidiarias del estado  
*Julio 2022, aumento de fondos previsto para Julio 2023*

Adjudicaciones subsidiarias de la ciudad  
*Enero 2022, Febrero 2023*

Aprobación de la Comisión de Mejoras Públicas (PIC)  
*Mayo 2023*

Aprobación del Consejo de Apelaciones de Zonificación (ZBA)  
*Abril 2023*

**ESTAMOS AQUÍ**

Finalización del financiamiento  
*Previsto para Noviembre 2023*

Inicio de la construcción  
*Previsto Noviembre 2023*

Finalización de la construcción  
*Prevista para Noviembre 2025*

Ocupación estabilizada  
*Prevista para Febrero 2026 (renta), Agosto 2026 (de venta)*

# 2085 Washington Street

---

## Usos del proyecto y programación

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	24 espacios bajo tierra (12,000 SF)
Comercial (pies cuadrados)	0
Oficinas (pies cuadrados)	0
Cultural (pies cuadrados)	4,400 SF Espacios de trabajo y venta para artistas, galerías, equipamiento comunitario
Residencial (pies cuadrados)	112,000 SF
Espacios abiertos (pies cuadrados)	~5,000 SF Plaza comunitaria
Otros usos (especificar) (pies cuadrados)	NA

# 2085 Washington Street

## Resumen de unidades de alquiler

	<b>Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI</b> <i>N.º de unidades / Alquiler promedio</i>	<b>Ingresos bajos Hasta 50 % del AMI (incluye la reserva para personas sin hogar)</b> <i>N.º de unidades / Alquiler promedio</i>	<b>Ingresos medios Hasta 80 % del AMI</b> <i>N.º de unidades / Alquiler promedio</i>	<b>Hasta la tasa de mercado</b> <i>N.º de unidades / Alquiler promedio</i>	<b>Total de unidades de alquiler</b>
<b>Estudio</b>	6	6	0	0	6
<b>1 habitación</b>	(1) Vales basados en proyectos, los inquilinos pagan el 30 % de sus ingresos	(3) \$1,167	(25) \$1,391 < 60% AMI \$1,890 < 80% AMI	0	28
<b>2 habitaciones</b>	(6) Vales basados en proyectos, los inquilinos pagan el 30 % de sus ingresos	(8) \$1,356	(19) \$1,656 < 60% AMI \$2,255 < 80% AMI	0	27
<b>3 habitaciones o más</b>	(3) Vales basados en proyectos, los inquilinos pagan el 30 % de sus ingresos	0	0	0	3
<b>Unidades totales</b>	16	17	44	0	64
<b>Porcentaje de unidades totales</b>	17%	21%	46%	0%	66%

AMI es un acrónimo utilizado para "ingreso mediano promedio" (Average Median Income). El AMI se basa en dónde vive y en el tamaño de su grupo familiar.

# 2085 Washington Street

## Resumen de unidades de vivienda propia

	<b>Ingresos medios Hasta 80% del AMI</b> <i>N.º de unidades / precio promedio de venta / precio promedio de hipoteca</i>	<b>Ingresos medios Hasta 100 % del AMI</b> <i>N.º de unidades / precio promedio de venta / precio promedio de hipoteca</i>	<b>Hasta la tasa de mercado</b> <i>N.º de unidades / precio promedio de venta / precio promedio de hipoteca</i>	<b>Total de unidades de vivienda propia</b>
<b>Estudio</b>	No Corresponde	No Corresponde	No Corresponde	No Corresponde
<b>1 habitación</b>	(4) \$213,700 ventas / \$207,289 hipoteca	(4) \$280,700 ventas / \$272,279 hipoteca	No Corresponde	8
<b>2 habitaciones</b>	(11) \$252,000 ventas/ \$244,440 hipoteca	(11) \$326,000 ventas / \$316,220 hipoteca	(2) Precio de venta, sujeto a las condiciones del mercado, actualmente se proyecta aproximadamente \$405,000	24
<b>3 habitaciones o más</b>	No Corresponde	No Corresponde	No Corresponde	No Corresponde
<b>Unidades totales</b>	15	15	2	32
<b>Porcentaje de unidades totales</b>	15.5%	NA	2%	33%

*Anticipo del 3 % asumido al calcular el tamaño de la hipoteca (el precio de la hipoteca).*

*AMI es un acrónimo utilizado para "ingreso mediano promedio" (Average Median Income). El AMI se basa en dónde vive y en el tamaño de su grupo familiar.*

# 2085 Washington Street

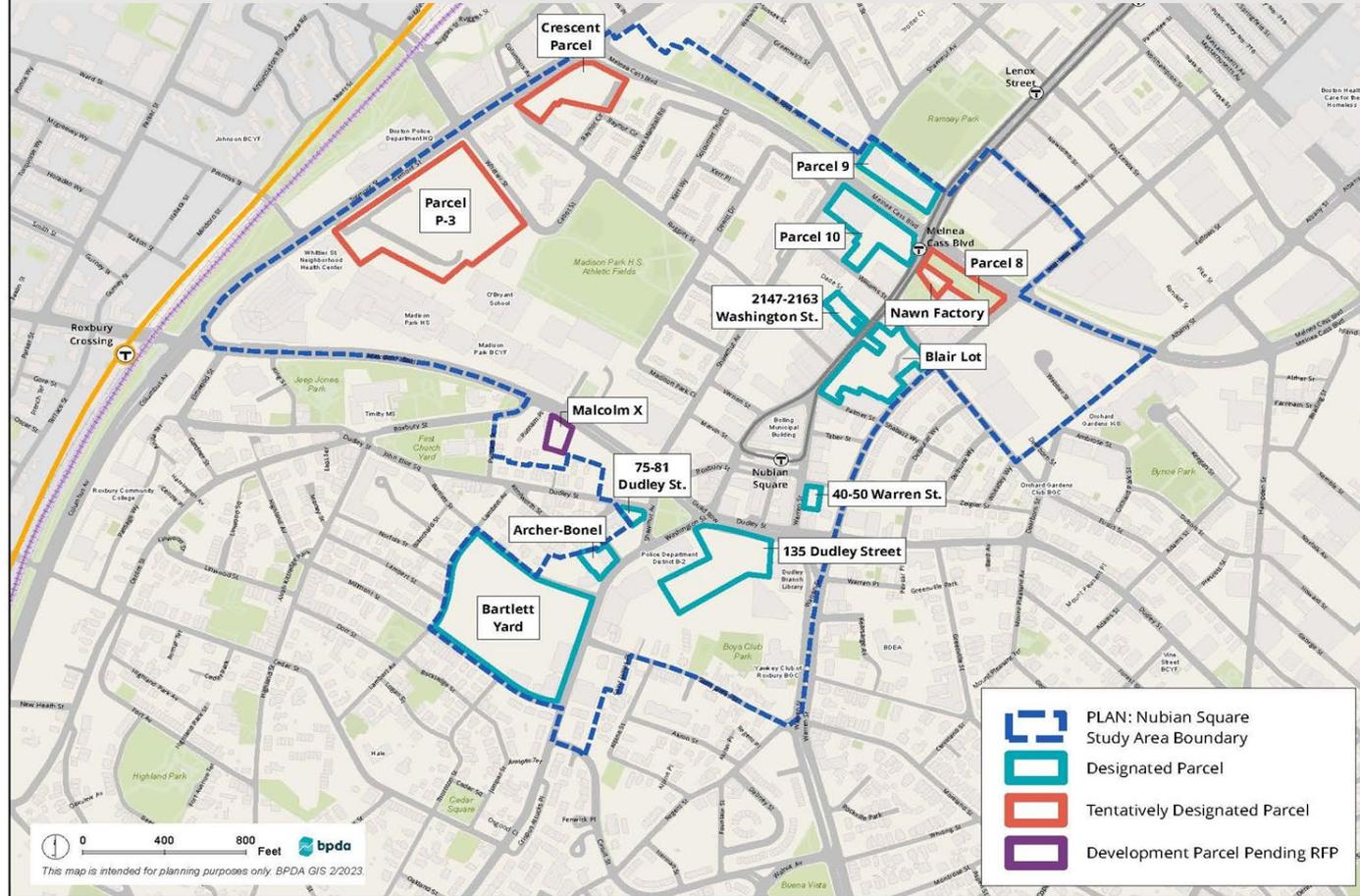
---

## Porcentajes de la creación de puestos de trabajo

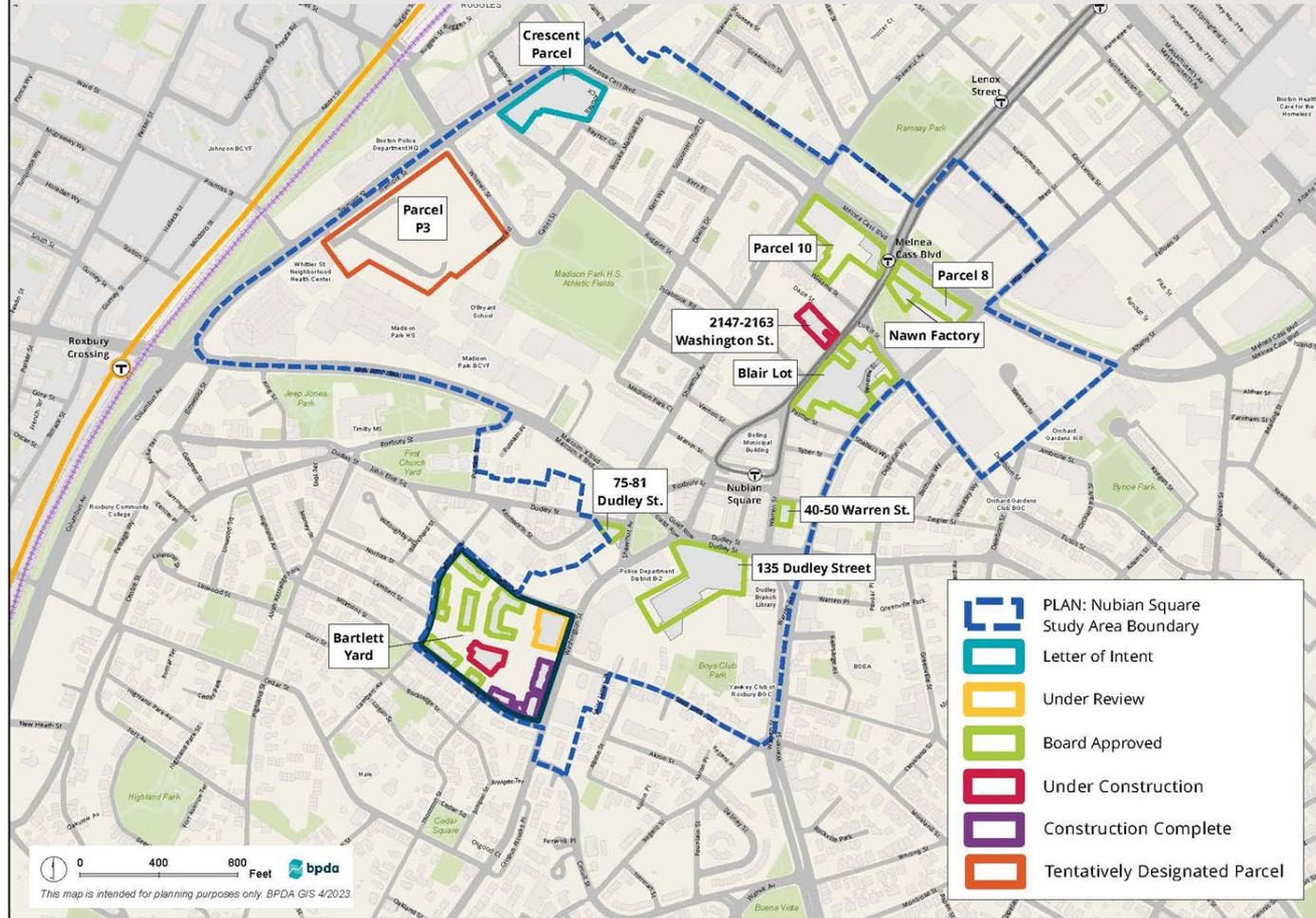
Creados	
Empresas propiedad de minorías y mujeres (MWBE) Creadas	
Proyectadas	353
Empresas propiedad de minorías y mujeres (MWBE) Proyectadas	<p>El 35 % de los costos de construcción para los negocios propiedad de minorías; el 10 % de los costos de construcción para los negocios propiedad de mujeres</p> <p>El 51 % del trabajo para personas de color, el 12 % para mujeres y el 51 % para residentes de Boston</p>

**4. 75 Dudley St.**

# Estado de la disposición de inmuebles



# Fase del proyecto del artículo 80



# 75 Dudley Street

**Fase actual del proyecto:** Diseño esquemático

## **Puntos destacados de programación del proyecto propuesto**

- 8,400 SF Pies cuadrados del terreno
- 2.05 Superficie construida total
- Tamaño de la edificación: 17 200 pies cuadrados
- Nueva construcción

**Entidades de desarrollo:** 75 Dudley LLC

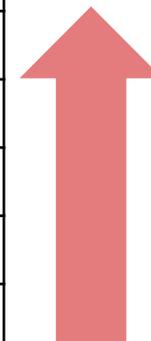




# 75 Dudley Street

## Hitos de regulaciones y cronograma del proyecto

Ocupación estabilizada	Fecha prevista Febrero 2026
Finalización de la construcción	Fecha prevista Agosto 2025
Finalización de la construcción al 50 %	<b>Fecha prevista Diciembre 2025</b>
Inicio de la construcción	Fecha prevista Abril 2024
Finalización del financiamiento	Fecha prevista Abril 2024
Adjudicaciones subsidiarias del estado	No Corresponde
Adjudicaciones subsidiarias de la ciudad	Renovación Julio 2023
Aprobación de la Comisión de Mejoras Públicas	Fecha prevista Noviembre 2023
Consejo de Apelaciones de Zonificación (ZBA)	Fecha prevista Octubre 2023
Aprobación del Consejo del artículo 80	Fecha prevista Septiembre 2023
Aprobación de la BCDC* 100,00 pies cuadrados o espacio público considerable	No Corresponde
Inicio de la revisión del artículo 80 (presentación de carta de intención)	Julio 2023
BPDA o Alcaldía de Vivienda (MOH) (Designación de desarrollo de la MOH)	Renovación Junio 2023



*Lo que estamos trabajando*

**ESTAMOS AQUÍ**

# 75 Dudley Street



# 75 Dudley Street

---

## Usos del proyecto y programación

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	0
Comercial (pies cuadrados)	0
Oficinas (pies cuadrados)	0
Cultural (pies cuadrados)	0
Residencial (pies cuadrados)	17,200 SF
Espacios abiertos (pies cuadrados)	4,462 SF
Otros usos (especificar) (pies cuadrados)	NA

# 75 Dudley Street

## Resumen de unidades de vivienda propia

	<b>Ingresos medios Hasta 80 % del AMI</b> <i>N.º de unidades / precio promedio de venta / precio promedio de hipoteca</i>	<b>Ingresos medios Hasta 100 % del AMI</b> <i>N.º de unidades / precio promedio de venta / precio promedio de hipoteca</i>	<b>Total de unidades de vivienda propia</b>
<b>Estudio</b>	No Corresponde	No Corresponde	No Corresponde
<b>1 habitación</b>	(3) \$213,700 ventas / \$207,289 Hipoteca	(1) \$280,700 ventas / \$272,279 Hipoteca	4
<b>2 habitaciones</b>	(5) \$252,000 ventas / \$244,440 Hipoteca	(6) \$326,000 ventas / \$316,220 Hipoteca	11
<b>3 habitaciones o más</b>	No Corresponde	No Corresponde	No Corresponde
<b>Unidades totales</b>	8	7	15
<b>Porcentaje de unidades totales</b>	53%	47%	100%

*Anticipo del 4 % asumido al calcular el tamaño de la hipoteca (el precio de la hipoteca).*

AMI es un acrónimo utilizado para "ingreso mediano promedio" (Average Median Income). El AMI se basa en dónde vive y en el tamaño de su grupo familiar.

# 75 Dudley Street

---

## Porcentajes de la creación de puestos de trabajo

Creados	
Empresas propiedad de minorías y mujeres (MWBE) Creadas	
Proyectadas	
Empresas propiedad de minorías y mujeres (MWBE) Proyectadas	<p>Aproximadamente 70 empleos de construcción equivalentes a tiempo completo</p> <p>Un mínimo del 40 % para negocios propiedad de minorías y del 12 % para negocios propiedad de mujeres</p> <p>Se prevé un 25 % de costos indirectos</p>