



Reunión del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

11 de julio de 2022

1. Bienvenida y orientación sobre el RSMPOC

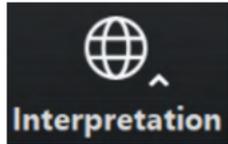
Grabación de la reunión

A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del Plan Maestro Estratégico de Roxbury en bit.ly/theRSMPOC para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.

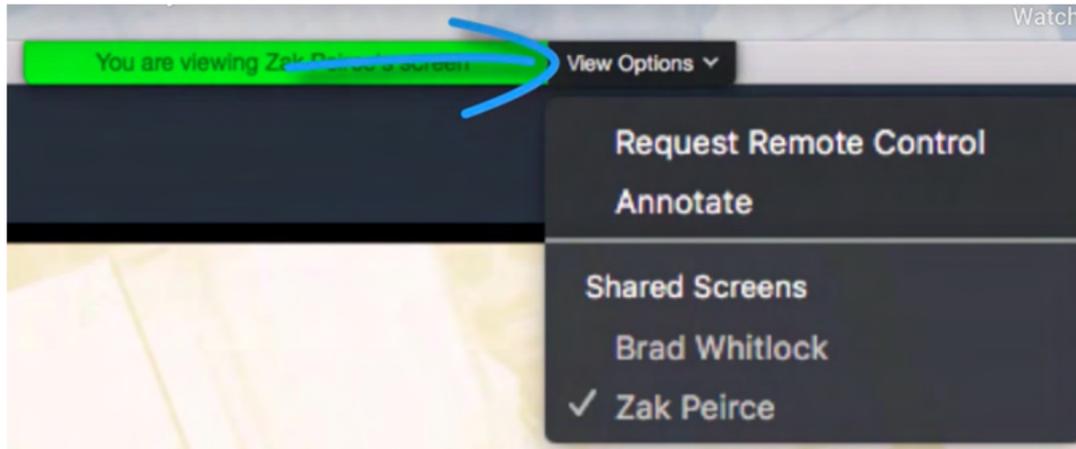
Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no quiere que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.

Si su cámara y su micrófono están apagados, igual puede participar mediante la función de chat de texto.

Interpretación y traducción

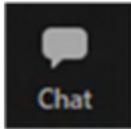


“Spanish” corresponde a español
“Haitian Creole” corresponde a criollo haitiano
“English” corresponde a inglés

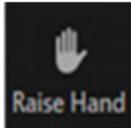


Consejos para usar Zoom

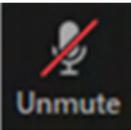
¡Bienvenido! Estos son algunos consejos sobre el uso de Zoom para quienes la usan por primera vez. Sus controles están en la parte inferior de la pantalla.



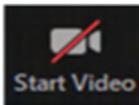
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) o de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de su pantalla y luego seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono, presione *6.



Enciende/Apaga su cámara.

Modales por Zoom

Queremos garantizar que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.

- Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si desea hablar en ese momento, use la función “Raise Hand” (Levantar la mano) de Zoom para que el moderador de la BPDA pueda activar su micrófono.
- Respete los turnos de los demás.
- Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere hasta que el resto de los asistentes tenga la oportunidad de hacer preguntas.
- Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a rebecca.hansen@boston.gov.

Agenda

- 1. Bienvenida del RSMPOC**
- 2. Presentaciones de actualizaciones del desarrollador**
 1. Lote 8
 2. Nawn Factory
 3. Bartlett Place
 4. 135 Dudley
 5. Lote Crescent

Resumen y actualizaciones del RSMPOC

Primer lunes del mes

10 de enero de 2022

7 de febrero de 2022

7 de marzo de 2022

4 de abril de 2022

16 de mayo de 2022

6 de junio de 2022

11 de julio de 2022

****No hay reuniones en agosto****

12 de septiembre de 2022

3 de octubre de 2022

7 de noviembre de 2022

****No hay reuniones en diciembre****

Responsabilidades del RSMPOC

- El Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (RSMPOC) se creó en 2004 como consecuencia del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- En líneas generales, el RSMPOC representa al barrio de Roxbury y está formado por personas designadas por la Alcaldía, nombradas por los funcionarios electos, las asociaciones barriales y las organizaciones comunitarias.
- El RSMPOC supervisa la implementación del Plan Maestro Estratégico de Roxbury y el PLAN: Nubian Square.

Unirse. Participar. Actuar.

- **Unirse:** formar parte del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury o del Comité de Revisión de Proyectos (Project Review Committee, PRC).
- **Participar:** asistir a reuniones públicas. Hacer preguntas. Invitar a los vecinos, los grupos y las organizaciones cívicas de Roxbury, las empresas, los colindantes o a otros afiliados de la comunidad a las reuniones públicas.
- **Actuar:** analizar y comentar los proyectos, los avances y la iniciativa de planificación.

Para obtener más información sobre las próximas reuniones, los proyectos de desarrollo y la forma de participar, visite bit.ly/theRSMPOC

Objetivos del Plan Maestro Original de 2004

- Mejorar la **vida cívica y cultural** del barrio
- Fomentar un **crecimiento diverso y sostenible** con empleos para los residentes
- Garantizar un **transporte público y privado práctico y seguro**
- Ampliar y mejorar las **viviendas para una variedad** de grupos socioeconómicos y etarios
- Crear un **espacio público cómodo, animado y seguro** que refleje la diversidad de los residentes
- Mejorar la **participación** y el **empoderamiento de la comunidad** mediante una mayor responsabilidad del gobierno, las instituciones y las empresas

Fuente: pág. 4 del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

2. Presentaciones de actualizaciones del desarrollador

Lote 8

Lote 8

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de unidades de alquiler
1 habitación		10	6	6	22
2 habitaciones		12	7	13	32
3 habitaciones o más		8	1	1	10
Total		30	14	20	64
Porcentaje de unidades totales		47 %	22 %	31 %	100 %

Propiedad

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>(120 % del AMI)</i>	Total de viviendas propias
1 habitación	22	6	28
2 habitaciones	7	6	13
3 habitaciones o más	3	1	4
Total	32	13	45
Porcentaje de unidades totales	71 %	29 %	100 %

Lote 8

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	10 espacios
Comercial (pies cuadrados)	10,500 pies cuadrados
Oficinas (pies cuadrados)	
Cultural (pies cuadrados)	3,000 pies cuadrados
Otros (<i>parque</i>) (pies cuadrados)	8,626
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	

Lote 8

Creación de empleos

Creados	N/D
Empleos de MWBE Creados	N/D
Proyectados	150
Empleos de MWBE proyectados	60

Lote 8

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos ***solicitar financiación del DHCF y MassHousing, comenzar el desarrollo del diseño seguido de los planos de la construcción, recibir la carta de rechazo de la Junta de zonificación y programar la audiencia BOA.***
- Esperamos comenzar la construcción en la... ***primavera de 2023.***
- Esperamos terminar el proyecto en la... ***primavera de 2025.***

Arte en Nawn Factory

Arte en Nawn Factory

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	0
Comercial (pies cuadrados)	0
Oficinas (pies cuadrados)	0
Cultural (pies cuadrados)	+ de 10,000
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	

Arte en Nawn Factory

Creación de empleos

Creados	
Empleos de MWBE Creados	15
Proyectados	
Empleos de MWBE Proyectados	15

Arte en Nawn Factory

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos... *completar el diseño y la ingeniería de predesarrollo.*
- Esperamos comenzar la construcción en... *diciembre de 2023.*
- Esperamos terminar el proyecto en... *agosto de 2025.*

Bartlett Place

Propiedad de Bartlett C-61 Ownership (20 aseguibles)

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de unidades de alquiler
1 habitación	N/D				
2 habitaciones					
3 habitaciones o más					
Total					
Porcentaje de unidades totales					

Propiedad

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de viviendas propias
1 habitación	Por determinar	Por determinar	
2 habitaciones	Por determinar	Por determinar	
3 habitaciones o más	Por determinar	Por determinar	
Total	20	41	
Porcentaje de unidades totales	32.7 %		

Propiedad de Bartlett C-61 Ownership (20 aseguibles)

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	61
Comercial (pies cuadrados)	N/D
Oficinas (pies cuadrados)	N/D
Cultural (pies cuadrados)	Se contemplan, al menos, 3 espacios de vivienda/laborales para artistas.
Otro (especificar) (pies cuadrados)	Por determinar
Otro (especificar) (pies cuadrados)	Por determinar

Propiedad de Bartlett C-61 Ownership (20 asequibles)

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos...** la venta de los derechos de desarrollo a Nelson Group finalizó en 06-21. Para el próximo trimestre, esperamos que Nelson haya comenzado el proceso necesario del Artículo 80.
- **Esperamos comenzar la construcción en el...** 3.^{er} trimestre de 2023.
- Esperamos terminar el proyecto en el... *4.º trimestre de 2024.*

Propiedad asequible de Bartlett F1 y F3

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de unidades de alquiler
1 habitación	Ningún alquiler				
2 habitaciones					
3 habitaciones o más					
Total					
Porcentaje de unidades totales					

Propiedad

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de viviendas propias
1 habitación			
2 habitaciones	3(\$252,000/326,000)	(80 %/100 %)	
3 habitaciones o más	21(290,000/369,000)	(80 %/100 %)	
Total	24*	*12 unidades cada una al 80 % y 100 %	
Porcentaje de unidades totales	100 %		

Propiedad asequible de Bartlett F1 y F3

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	24
Comercial (pies cuadrados)	N/D
Oficinas (pies cuadrados)	N/D
Cultural (pies cuadrados)	N/D
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	Superficie de lote combinada: 43,472 pies cuadrados
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	Superficie construida total: 38,400 pies cuadrados

Propiedad asequible de Bartlett F1 y F3

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos...** para el 3.^{er} trimestre, prevemos la presentación y la aprobación del BCDC que es un requisito previo en busca de la aprobación del BPDA según el Artículo 80.
- **Esperamos comenzar la construcción en el...** 1.^{er} trimestre de 2023.
- **Esperamos terminar el proyecto en el...** 4.^o trimestre de 2024.

Bartlett F2 – 28 viviendas propias

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de unidades de alquiler
1 habitación	N/D				
2 habitaciones					
3 habitaciones o más					
Total					
Porcentaje de unidades totales					

Propiedad

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de viviendas propias
1 habitación	0	0	
2 habitaciones	3(\$326,000)*	16	
3 habitaciones o más	1(\$368,000)	8	
Total	4	24	
Porcentaje de unidades totales	14.2 %	*2-2BR en 80 del AMI; (\$252,000)	

Bartlett F2 – 28 viviendas propias

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	30
Comercial (pies cuadrados)	N/D
Oficinas (pies cuadrados)	N/D
Cultural (pies cuadrados)	Lawn on Lambert (espacio abierto adyacente que se reutilizará para instalaciones de arte urbano, historia, salud y bienestar de Roxbury)
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	44,988 pies cuadrados brutos
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	1.54 FAR

Bartlett F2 – 28 viviendas propias

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos...** Bartlett F2 tiene aprobación según el Artículo 80. La venta de los derechos de desarrollo a Nelson Group finalizó el 01-21-22. Para el próximo trimestre, esperamos que Nelson proporcione un cronograma detallado del proyecto.
- **Esperamos comenzar la construcción en el...** 4.º trimestre de 2022.
- **Esperamos terminar el proyecto...** el 2.º trimestre de 2024.

Bartlett F4 – 37 viviendas propias

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de unidades de alquiler
1 habitación	N/D				
2 habitaciones					
3 habitaciones o más					
Total					
Porcentaje de unidades totales					

Propiedad

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de viviendas propias
1 habitación	1(\$281,000)	6	
2 habitaciones	3(\$326,000)*	20	
3 habitaciones o más	1(\$368,000)	6	
Total	5	32	
Porcentaje de unidades totales	13.5 %	*2-2BR en 80 del AMI	

Bartlett F4 – 37 viviendas propias

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	32
Comercial (pies cuadrados)	N/D
Oficinas (pies cuadrados)	N/D
Cultural (pies cuadrados)	N/D
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	58,795 pies cuadrados brutos
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	48,618 pies cuadros FAR

Bartlett F4 – 37 viviendas propias

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos...** Bartlett F4 tiene aprobación según el Artículo 80. Finalizó la venta de los derechos de desarrollo a Nelson Group.
- **Esperamos comenzar la construcción en el...** 1.º trimestre de 2023.
- **Esperamos terminar el proyecto...** el 2.º trimestre de 2024.

Bartlett F5 – 44 viviendas de alquiler asequible

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de unidades de alquiler
1 habitación	2 (30 % Inc.)	5 (1,195)	3 (1,434)	80 % (1,768)	8
2 habitaciones	2 (30 % Inc.)	6 (1,295)	22 (1,721)	80 % (1,895)	28
3 habitaciones o más	1 (30 % Inc.)	3 (1,657)	5 (1,989)	80% (2,274)	8
Total	5	14	30		44
Porcentaje de unidades totales	11 %	32 %	68 %		100 % asequibles

Propiedad

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de viviendas propias
1 habitación	N/D		
2 habitaciones			
3 habitaciones o más			
Total			
Porcentaje de unidades totales			

Bartlett F5 – 44 viviendas de alquiler asequible

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	26
Comercial (pies cuadrados)	N/D
Oficinas (pies cuadrados)	N/D
Cultural (pies cuadrados)	Aproximadamente 2,000 pies cuadrados para la comunidad Espacio disponible para todos los residentes de Bartlett y el vecindario Roxbury.
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	48,700 pies cuadrados
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	36,520 pies cuadrados para alquiler

Bartlett F5 – 44 viviendas de alquiler asequible

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos...** haber recibido la aprobación según el Artículo 80. Haber recibido la confirmación del financiamiento de la ciudad de Boston. La solicitud de financiamiento del estado (DHCD) se presentó el 01-13. Para el 2.º trimestre, el diseño del desarrollo habrá avanzado y habremos recibido respuesta del DHCD sobre financiación.
- **Esperamos comenzar la construcción en el...** Suponiendo la asignación del DHCD, la construcción comenzará el 1.º trimestre de 2023.
- **Esperamos terminar el proyecto en el...** *4.º trimestre de 2024.*

Bartlett D (“KENZI”) 50 unidades de alquiler para personas mayores

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de unidades de alquiler
1 habitación	6	10	23	8	47
2 habitaciones	2			1	3
3 habitaciones o más					
Total	8	10	23	9	50
Porcentaje de unidades totales	16 %	20 %	46 %	18 %	

Propiedad

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de viviendas propias
1 habitación	N/D		
2 habitaciones			
3 habitaciones o más			
Total			
Porcentaje de unidades totales			

Bartlett D ("KENZI") 50 unidades de alquiler para personas mayores

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	17
Comercial (pies cuadrados)	N/D
Oficinas (pies cuadrados)	N/D
Cultural (pies cuadrados)	Se incluirá una galería de arte de 1070 ft ²
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	

Bartlett D (“KENZI”) 50 unidades de alquiler para personas mayores

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos...** Kenzi tendrá vertidos los cimientos del edificio y completada la estructura de acero del 1.^{er} y 2.^o pisos. Estará en curso la estructura de madera para el 3.^{er} piso.
- **Esperamos comenzar la construcción en el...** La construcción comenzó en 10-21.
- **Esperamos terminar el proyecto...** El certificado de ocupación está previsto actualmente para el 3.^{er} trimestre de 2023.

Bartlett A – 60 viviendas de alquiler asequible

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de unidades de alquiler
1 habitación	2 (30 % Inc.)	9 (\$1,146)	3 (\$1,374)	80 % (1,768)	13
2 habitaciones	3 (30 % Inc.)	4 (\$1,376)	30 (\$1,650)	80 % (1,895)	34
3 habitaciones o más	1 (30 % Inc.)	3 (\$1,589)	11 (\$1,905)	80% (2,274)	14
Total	6 (30 % Inc.)	16	44		60
Porcentaje de unidades totales	10 %	27 %	73 %		

Propiedad

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>	Total de viviendas propias
1 habitación	N/D		
2 habitaciones			
3 habitaciones o más			
Total			
Porcentaje de unidades totales			

Bartlett A – 60 viviendas de alquiler asequible

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	58
Comercial (pies cuadrados)	12,000 ft ²
Oficinas (pies cuadrados)	N/D
Cultural (pies cuadrados)	N/D
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	82,759 pies cuadrados brutos
Otro (<i>especificar</i>) (pies cuadrados)	66,327 pies cuadrados brutos

Bartlett A – 60 viviendas de alquiler asequible

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos...** que la construcción de Bartlett A esté en curso y se haya completado más del 70 %. Para el próximo trimestre, esperaríamos continuar con el avance en la construcción, preparar los arrendamientos de los inquilinos comerciales potenciales y completar la comercialización de las unidades asequibles.
- **Esperamos comenzar la construcción en el...** En curso.
- **Esperamos terminar el proyecto...** el 4.º trimestre de 2022.

135 Dudley

135 DUDLEY STREET

CRUZ DEVELOPMENT CORPORATION

Componente del programa	Tamaño
Condominios residenciales	110 unidades
Alquileres residenciales	60 unidades
Locales minoristas o comercios	9,513 pies cuadrados
Estacionamiento	140 espacios
Costo total de desarrollo	\$121,500,000

135 DUDLEY STREET

CRUZ DEVELOPMENT CORPORATION

Actualización de la creación de puestos de trabajo	Cantidad de puestos de trabajo (real o prevista)
Construcción	150
Permanente	35
Porcentaje local	60 %
Cantidad total de puestos de trabajo creados	185

Hitos de regulaciones a la fecha

Artículo 80 – Autoridad de Reurbanización de Boston

Aprobado el 19 de agosto de 2021

Comisión de Diseño Cívico de Boston (Boston Civic Design Commission, BCDC)

Aprobado el 19 de agosto de 2021

Consejo de Apelaciones de Zonificación

Aprobado el 19 de octubre de 2021

Plazo e hitos generales

Recursos de financiación y solicitudes presentadas

DND de la Ciudad de Boston

DHCD

MHFA Constructores de la mancomunidad

Mass Works

Aprobado

Invitado a la ronda de minifinanciamiento del 9-16-2022

Por presentar

Presentado el 6-3-2022

Diseños, permisos y plazos de construcción del proyecto (según corresponda)

Permiso del plan hasta el 31 de agosto de 2022









Drexel Village

Drexel Village

Los precios de alquileres/ventas se basan en los límites de ingresos 2021. Se actualizarán para reflejar los límites de ingresos al momento de la presentación para la aprobación del artículo 80.

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Cantidad de unidades</i>	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Cantidad de unidades</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Cantidad de unidades</i>	Hasta la tasa de mercado (7 en 100 % del AMI) <i>Cantidad de unidades</i>	Total de unidades de alquiler
1 habitación	8	22	24	23	69
2 habitaciones	17	29	40	37	106
3 habitaciones o más	13	17	10	4	31
Unidades totales	38	68	74	64	206
Porcentaje de unidades totales	18 %	33 %	36 %	31 %	

Propiedad

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Cantidad de unidades</i>	Hasta la tasa de mercado <i>Cantidad de unidades</i>	Total de viviendas propias
1 habitación	0	0	0
2 habitaciones	11	0	11
3 habitaciones o más	0	0	0
Total	11	0	11
Porcentaje de unidades totales	100 %	0 %	

Drexel Village

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> <i>Monto del alquiler</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	100 % del AMI <i>Monto del alquiler</i>	Tasa de mercado <i>Monto del alquiler</i>
1 habitación	1,510	1,258-2,090	1,472-1,848	2,040	2,700
2 habitaciones	1,812	1,510-2,542	1,767-2,217	2,448	3,600
3 habitaciones o más	2,094	1,630-3,168	2,042-2,562	2,827	4,400
Unidades totales	38	30	74	7	57
Porcentaje de unidades totales	18 %	15 %	36 %	3 %	28 %

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 80 % del AMI <i>Precio de ventas</i>	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>Precio de ventas</i>	Total de viviendas propias
1 habitación			
2 habitaciones	221,900	288,700	
3 habitaciones o más			
Unidades totales	8	3	11
Porcentaje de unidades totales	73 %	27 %	

Drexel Village

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	94
Comercial (pies cuadrados)	Aprox. 1,300
Oficinas (pies cuadrados)	
Cultural (pies cuadrados)	Aprox. 28,000
Otro (<i>espacio de la comunidad</i>) (pies cuadrados)	Aprox. 1,900
Otro (<i>espacio abierto</i>) (pies cuadrados)	Aprox. 65,000

Drexel Village

Creación de empleos

Creados	
Empleos de MWBE Creados	
Proyectados	
Empleos de MWBE proyectados	350 trabajos de construcción, 15 trabajos permanentes

Drexel Village

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos continuar refinando el diseño de los edificios que incluyen Drexel Village, al tener en cuenta las opiniones preliminares recibidas mediante las reuniones previas a la presentación con BPDA. Completaremos la investigación del lugar y el trabajo de diligencia debida en el lote de Crescent y los lotes arquidiocesanos, principalmente las evaluaciones geotécnicas y ambientales del lugar, el trabajo de titularidad y encuestas, las tasaciones y los estudios de mercado y otras evaluaciones relevantes. También continuaremos los planes de construcción y de diseño con la expectativa de comenzar el proceso del artículo 80 en el tercer trimestre de 2022.
- Esperamos comenzar la construcción, aproximadamente, 18-20 meses después de recibir todos los permisos del Artículo 80 y cualquier otro permiso y aprobación de zonificación necesarios de la Ciudad de Boston, a la espera de recibir toda la financiación necesaria.
- Esperamos terminar la construcción aproximadamente 24 meses después de que comience.

Apéndice

Captura de pantalla de la tablet o el teléfono

