



Reyinyon Komite Siveyans Plan Prensipal Stratejik Roxbury

6 Jen 2022

1. RSMPOC

Byenveni ak Oryantasyon

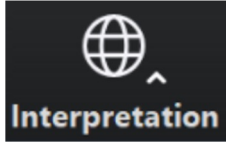
Anrejistreman Reyinyon

Sou demann manm yo nan kominote a, aktivite sa pral anrejistre sou paj entènèt Plan Prensipal Stratejik Roxbury nan bit.ly/theRSMPOC pou sila yo ki pa anmezi pou patisipe nan aktivite andirèk Zoom.

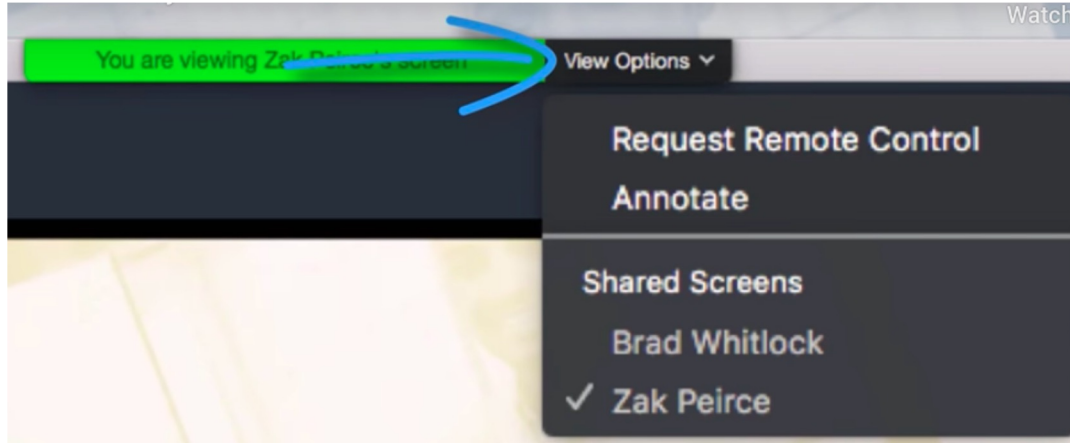
Egalman, li posib ke patisipan yo kapab anrejistre reyinyon an avèk telefòn kamera oswa lòt aparèy yo. Si ou pa vle yo anrejistre w pandan reyinyon an, tanpri fèmen mikwofòn ak kamera w.

Si kamera ak mikwofòn ou dezaktive, ou ka toujou patisipe atravè fonksyon chat pa tèks.

Entèpretasyon ak Tradiksyon

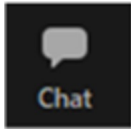


“Panyòl” – pou Panyòl
“Kreyòl Ayisyen” – pou Ayisyen
“Angle” – pou Angle

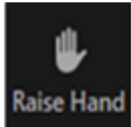
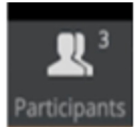


Konsèy sou Zoom

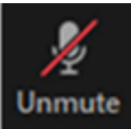
Byenveni! Men kèk konsèy sou fason pou itilize Zoom pou itilizatè premye fwa. Kontwòl ou yo anba ekran



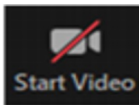
Itilize chat la pou tape yon kòmantè oswa mande yon kesyon a nenpòt kilè –Manm yo nan RSMPOC/ BPDA ap modere chat la



Pou leve men w, klike sou “Patisipan” anba ekran w lan, e apreswa chwazi opsyon “Leve Men” nan kazyè patisipan an, oswa peze *9 sou telefòn



Silans/reyaktifite – Patisipan yo ap rete an silans pandan prezantasyon an – prezantatè a pral reyaktifite w pandan diskisyon an si ou leve men w e se moman pa w pou pale. Pou silans/reyaktifite sou telefòn ou peze*6.



Aktive/dezaktifite videyo w

Pwotokòl Zoom

Nou vle asire ke konvèsasyon sa a se yon eksperyans agreyab pou tout patisipan yo.

- Tanpri rete an silans jiskaske yo rele w. Si ou ta renmen pale pandan tan sa a tanpri itilize fonksyon “Leve men” nan Zoom kidonk yon moderatè BPDA kapab reyaktifè son patisipan yo.
- Tanpri respekte tan chak moun.
- Nou mande pou patisipan yo limite kesyon yo kidonk lòt moun kapab patisipe nan diskisyon an. Si ou gen plis kesyon, tanpri rete tann jiskaske tout lòt moun kap patisipe yo gen yon opòtinite pou poze kesyon.
- Si nou pa anmezi pou reponn kesyon w nan reyinyon sa a tanpri mete yo nan Chat la nan fen an oswa imèl rebecca.hansen@boston.gov

Pwogram

1. Byenveni RSMPOC

2. Prezantasyon Ajou Devlopè yo

1. Pasèl 10 (2085 Washington Street)
2. 2147-2163 Washington Street
3. Teren Blair
4. 40-50 Warren Street
5. 75-81 Dudley Street

Prezantasyon ak Mizajou RSMPOC

Premye Lendi nan Mwa

10 Janvyè 2022

11 Jiyè 2022

7 Fevriye 2022

** Pa gen reyinyon nan mwa Out **

7 Mas 2022

12 Septanm 2022

4 Avril 2022

3 Oktòb 2022

16 Mai 2022

7 Novanm 2022

6 Jen 2022

** Pa gen reyinyon nan mwa Desanm **

Responsablite RSMPOC

- Komite Siveyans Plan Prensipal Roxbury (RSMPOC) te kreye nan 2004 alaswit yon Plan Prensipal Estratejik Roxbury (RSMP).
- RSMPOC reprezante lajman katye Roxbury e li gen ladan Majistra ki nonmen yo, nonmen pa eli ofisyèl yo, asosyasyon katye, ak òganizasyon kominotè yo.
- RSMPOC sipèvize enplemantasyon Plan Prensipal Estratejik Roxbury ak PLAN: Nubian Square.

Antre. Angaje. Pran Aksyon.

- **Antre:** Antre nan Komite Siveyans Plan Prensipal Estratejik Roxbury, ak/oswa yon Komite Revizyon Pwojè (PRC).
- **Angaje:** Patisipe nan reyinyon piblik yo. Mande kesyon. Envite vwazen yo, gwoup sivik Roxbury ak òganizasyon yo, biznis, pwopriyete adjasan oswa lòt kominote afilye nan reyinyon piblik yo.
- **Pran Aksyon:** Revize aksyon ak kòmantè sou pwojè yo, devlopman, ak inisyativ planifikasyon.

Pou w jwenn plis enfòmasyon sou reyinyon kap vini yo, pwojè devlopman ak kijan pou patisipe, vizite bit.ly/theRSMPOC

Objektif Plan Prensipal Orijinal 2004

- Amelyore **Kilti lavi & sivik** nan katye a
- Ankouraje **kwansans divès & dirabilite** avèk djòb pou rezidan lokal yo
- Asire **transpòtasyon prive piblik nan yon fason ki ansekirite & pratik**
- Elaji & amelyore **lojman pou yon varyete** laj ak gwoup sosyo-ekonomik
- Kreye yon **domèn piblik konfòtab, antouzyas, ak ansekirite** ki montre divèsite rezidan lokal yo
- Amelyore **patisipasyon kominotè** ak **otonomizasyon** komite yo grasa a yon responsablite kwasan gouvènman, ak enstitisyon ak biznis yo

2. Prezantasyon Ajou Devlopè

PASÈL 10 (2085 Washington Street)

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-50% AMI (Enkli an rezèv pou sanzabri) Kantite Lajan Lwaye	Revni Mwayen 60-80% AMI Kantite Lajan Lwaye	Jiska nan To Mache a Kantite Lajan Lwaye	Inite Lwaye Total
Estidyo	6		0		6
1 Chanm akouche	1		26		27
2 Bedroom	6		22		28
3+ Bedroom	3		0		3
Total	16		48		64
Pousantaj Inite Total	25%		75%		100%

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI	Jiska nan Mache a	Inite Total Pwopriyetè kay
1 Chanm akouche	8	0	8
2 Chanm akouche	22	2	24
3+ Chanm akouche			
Total	30	2	32
Pousantaj Inite Total	94%	6%	100%

PASÈL 10 (2085 Washington Street)

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	24 Espas
Komèsyal (Pye kare)	
Biwo (Pye kare)	
Kiltirèl (Pye kare)	
Lòt	2,400 Pye Kare
Lòt	

PASÈL 10 (2085 Washington Street)

Kreyasyon Travay

Kreye	TBD - Madison Park Development Corporation ap kontinye fè efò pou l atenn ak/oswa depase objektif kominote Roxbury yo, jan Komite Sipèvizyon Plan Estratejik Roxbury prefere a: 51% Moun Koulè, 51% Rezidan Boston ak 12% Fanm.
Travay MWBE te kreye	
Prevwa	
Travay MWBE te prevwa	

PASÈL 10 (2085 Washington Street)

Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la nou prevwa:
 - Apwobasyon Komisyon Apèl pou Zonifikasyon
 - Angajman lajan DHCD ak kredi taks
 - Idantifye sendikatè kredi taks
 - Seleksyon kontraktè
-
- Nou prevwa pou kòmanse konstriksyon nan Ivè 2022-2023
 - Nou prevwa pou fini pwojè a nan Ete 2024

2147 WASHINGTON

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-60% AMI	Revni Mwayen 60-80% AMI	Jiska nan To Mache a	Inite Lwaye Total
Estidyo	1	4	2	0	7
1 Chanm akouche	4	19	8	0	31
2 Chanm akouche	3	11	6	0	20
3+ Chanm akouche	0	3	1	0	4
Total	8	37	17	0	62
Pousantaj Inite Total	13%	60%	27%	0%	100%

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI	Jiska nan Mache a	Inite Total Pwopriyetè kay
Estidyo	0	1	1
1 Chanm akouche	2	0	2
2 Chanm akouche	6	2	8
3+ Chanm akouche	0	1	1
Total	8	4	12
Pousantaj Inite Total	67%	33%	100%

2147 WASHINGTON

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	32 garaj, 11 sifas
Komèsyal (Pye kare)	4,200 pye kare
Biwo (Pye kare)	0 pye kare
Kiltirèl (Pye kare)	4,100 pye kare
Lòt (Tanpri Presize)(Pye kare)	
Lòt (Tanpri Presize)(Pye kare)	

2147 WASHINGTON

Kreyasyon Travay

Travay MWBE Prewa	150 djòb
-------------------	----------

2147 WASHINGTON

Etap Enpòtan

- Nou prevwa pou kòmanse konstriksyon an nan mwa Jen 2022
- Nou prevwa pou fini pwojè a nan Avril 2024

NUBIAN SQUARE MONTE

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri) Kantite Lajan Lwaye</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Jiska nan To Mache a <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Inite Lwaye Total
1 Chanm akouche					
2 Chanm akouche					
3+ chanm akouche					
Total					
Pousantaj Total Inite yo					

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen 80% AMI <i>Montan Ipotèk</i>	Jiska nan Mache <i>Montan Ipotèk</i>	Inite Total Pwopriyetè kay
1 Chanm akouche	10 (\$192,755)	5 (\$399,735)	15
2 Chanm akouche	-	-	-
Kantite Inite Total	10	5	15
Pousantaj Inite Total	66.6%	33.3%	100%

NUBIAN SQUARE MONTE

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	300+ espas
Komèsyal /Andetay (Pye kare)	50,445 Pye kare
Biwo/Laboratwa (Pye kare)	135,025 Pye kare
Kiltirèl (Pye kare)	34,500 Pye kare
Estidyo Laboratwa Atis (Pye kare)	6,644 Pye kare
Espas Ouvè	25%

NUBIAN SQUARE MONTE

Kreyasyon Travay

Kreye (pèmi & konsepsyon)	86 jiska dat
Travay MWBE te kreye (pèmi & konsepsyon)	38 jiska dat
Prevwa (konstriksyon)	325
Travay MWBE Prevwa (konstriksyon)	165 (50%)
Prevwa (pèmanan)	545
Travay MWBE Prevwa (pèmanan)	280

NUBIAN SQUARE MONTE

Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la nou prevwa:
 - Apwobasyon Zonaj**
 - Apwobasyon Moniman Boston**
 - Aplike pou \$5Milyon nan sibvansyon MassWorks pou garaj pakin**
 - Deziyasyon final**
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon an nan **4yèm Trimès 2022**.
- Nou prevwa fini pwojè a nan **2yèm Trimès 2025**.

Bilding Batson / 40-50 Warren Street

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri) Kantite Lajan Lwaye</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Jiska nan To Mache a <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Inite Lwaye Total
1 Chanm akouche					
2 Chanm akouche					
3+ Chanm akouche					
Total					
Pousantaj Inite Total					

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Jiska nan To Mache a <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Inite Lwaye Total
1 Chanm akouche	9	3	12
2 Chanm akouche	16	4	20
3+ Chanm akouche			
Total	25	7	32
Pousantaj Inite Total	78%	22%	

Bidling Batson / 40-50 Warren Street

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	0
Komèsyal (Pye kare)	10,654 Pye Kare
Biwo (Pye kare)	8,219 Pye Kare
Lavant andetay (Pye kare)	2,435 Pye Kare
Lòt (Pye kare)	
Lòt (<i>Tanpri Presize</i>)(Pye kare)	

Bidling Batson / 40-50 Warren Street

Kreyasyon Travay

Kreye	5
Travay MWBE te kreye	3
Prekwa	70
Travay MWBE te Prekwa	42

Bilding Batson / 40-50 Warren Street

Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la nou prevwa **Angajman Finansman, Konsepsyon Final pou Pwopriyete**
- Nou prevwa pou kòmanse konstriksyon nan.... **1ye Trimès 2023**
- Nou prevwa pou fini pwojè a nan ... **4yèm Trimès 2024**

75 Dudley Street

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri) Kantite Lajan Lwaye</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Jiska nan To Mache a <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Inite Lwaye Total
1 Chanm akouche					
2 Chanm akouche					
3+ Chanm akouche					
Total					

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Jis nan Mache <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Inite Total Mèt kay
1 Chanm akouche	4		4
2 Chanm akouche	11		11
3+ Chanm akouche			
Total	15		15
Pousantaj Inite Total	100%		100%

75 Dudley Street

Lòt Itilizasyon

Espas Pakin (kantite espas)	0
Komèsyal (Pye kare)	0
Biwo (Pye kare)	0
Kiltirèl (Pye kare)	0
Lòt (Espas Ouvè) (Pye kare)	4,462
Lòt (Tanpri presize)(Pye kare)	

75 Dudley Street

Kreyasyon Travay

Kreye	
Travay MWBE te kreye	
Prevwa	Apeprè. 70 djòb konstriksyon FTE *
Travay MWBE te prevwa	Minimòm. 40% MBE ak 12% WBE

*Baze sou pwojè konstriksyon konparab ki fini. Pandanke MPDC konfòme avèk BRJP epi li gen pwòp kondisyon akizisyon ak mendèv ki pi wo.

75 Dudley Street

Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la nou espere ***Ale nan Atik 80 Revizyon Ti Pwojè epi soumèt pou apwobasyon zonaj.***
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon nan ***prentan 2023.***
- Nou prevwa fini pwojè a nan ... ***prentan 2023.***

Anèks

Tablet/Telefòn Kapti Ekran

