
Reunión del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

7 de febrero de 2022

1. Bienvenida y orientación sobre el RSMPOC

Grabación de la reunión

A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del Plan Maestro Estratégico de Roxbury en [**bit.ly/theRSMPOC**](https://bit.ly/theRSMPOC) para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.

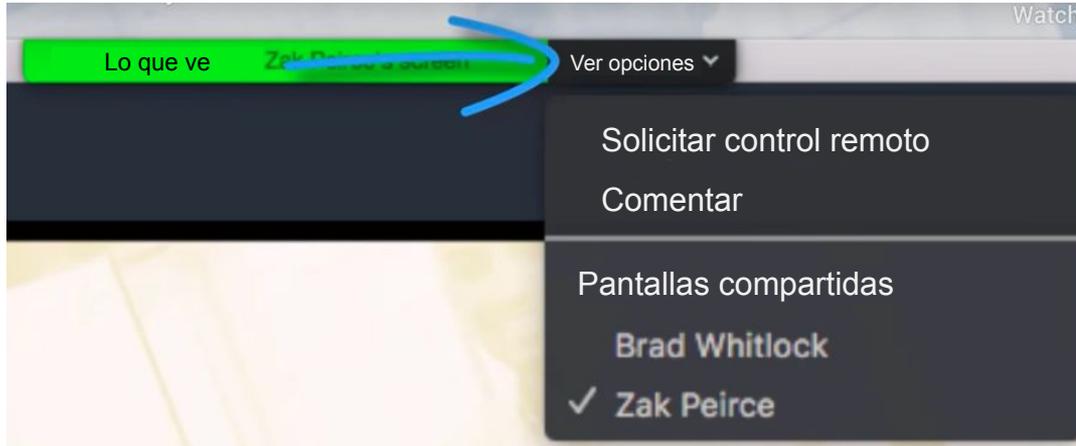
Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus teléfonos celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no desea que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.

Si lo hace, podrá participar de igual forma mediante la función de chat.

Interpretación y traducción



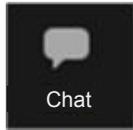
“Spanish” corresponde a español
“Haitian Creole” corresponde a criollo haitiano
“English” corresponde a inglés



Consejos para usar Zoom

¡Le damos la bienvenida! Estos son algunos consejos sobre el uso de Zoom para quienes la utilizan por primera vez.

Los controles están en la parte inferior de la pantalla.



Chat

Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) y la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Participantes



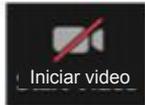
Levantar la mano

Para levantar la mano, haga clic en “Participantes” en la parte inferior de la pantalla y, a continuación, seleccione la opción “Levantar la mano” en la casilla del participante. También puede tocar *9 en su teléfono.



Activar el micrófono

Silenciar o activar el micrófono: los participantes se silenciarán durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar o activar el micrófono en su teléfono, toque *6.



Iniciar video

Enciende o apaga el video.

Modales por Zoom

Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para quienes asistan.

- Permanezca en silencio hasta que se lo llame. Si quiere hablar durante este momento, use la función “Levantar la mano” de Zoom para que un moderador de la BPDA pueda activar el micrófono de los asistentes.
- Debe respetar los tiempos de otras personas.
- Les pedimos a los participantes que limiten las preguntas para que otros puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere hasta que el resto de los asistentes tenga la oportunidad de hacer preguntas.
- Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala por chat al final o envíela por correo electrónico a Kelly.sherman@boston.gov.

Cronograma

- 1. Bienvenida al RSMPOC**
- 2. Actualización de la planificación**
- 3. Presentaciones del desarrollador**

Visión general y actualizaciones del RSMPOC

Primer lunes del mes

10 de enero de 2022

7 de febrero de 2022

7 de marzo de 2022

4 de abril de 2022

2 de mayo de 2022

6 de junio de 2022

11 de julio de 2022

****No hay reuniones en agosto****

12 de septiembre de 2022

3 de octubre de 2022

7 de noviembre de 2022

****No hay reuniones en diciembre****

Responsabilidades del RSMPOC

- El Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (RSMPOC) se creó en 2004 como resultado del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- El RSMPOC representa ampliamente el vecindario de Roxbury y está conformado por personas que designó el alcalde y que nombraron funcionarios electos, asociaciones vecinales y organizaciones comunitarias.
- El RSMPOC supervisa la aplicación del Plan Maestro Estratégico de Roxbury y del PLAN: Nubian Square.

Integrarse. Participar. Actuar.

- **Integrarse:** formar parte del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury o del Comité de Revisión de Proyectos (Project Review Committee, PRC).
- **Participar:** asistir a reuniones públicas. Hacer preguntas. Invitar a los vecinos, a los grupos y organizaciones cívicas de Roxbury, a las empresas, a los colindantes o a otros afiliados de la comunidad a las reuniones públicas.
- **Actuar:** analizar y comentar los proyectos, los avances y la iniciativa de planificación.

Para obtener más información sobre los próximos eventos, los proyectos de desarrollo y la forma de participar, visite bit.ly/theRSMPOC.

Metas del Plan Maestro Original de 2004

- Mejorar la **vida cívica y cultural** del vecindario.
- Fomentar un **crecimiento diverso y sostenible** con empleos para los residentes.
- Garantizar un **transporte público y privado práctico y seguro**.
- Ampliar y mejorar las **viviendas para una variedad** de grupos socioeconómicos y etarios.
- Crear un **espacio público cómodo, animado y seguro** que refleje la diversidad de los residentes.
- Mejorar la **participación** y el **empoderamiento de la comunidad** mediante una mayor responsabilidad del gobierno y de las instituciones y empresas.

2. Actualización de la planificación

PLAN: Actualizaciones sobre Nubian Square

- Las nominaciones para el Comité de Revisión de Proyectos (PRC) de la P-3 ahora están cerradas. ¡Gracias para todos los que presentaron solicitudes!
- La fecha límite de propuestas para la P-3 se extendió al 16 de marzo.
- Para mantenerse al tanto del proceso de la P-3, anótese en nuestra lista de correo electrónico (escriba un correo electrónico a kelly.sherman@boston.gov para hacerlo).

3. Actualizaciones sobre el desarrollador

NUBA/Lote 8

Alquiler

*Los costos se determinarán según las pautas de BRA/BPDA para 2025.

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	-	Por determinar*	Por determinar*	Por determinar*	20
2 habitaciones	-	Por determinar*	Por determinar*	Por determinar*	34
3 habitaciones o más	-	Por determinar*	Por determinar*	Por determinar*	6
Total	-	21	19	20	60
Porcentaje de unidades totales	-	35 %	32 %	33 %	

Propiedad

*Los costos se determinarán según las pautas de BRA/BPDA para 2025.

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	Por determinar*	Por determinar*	29
2 habitaciones	Por determinar*	Por determinar*	15
3 habitaciones o más	Por determinar*	Por determinar*	5
Total	36	13	49
Porcentaje de unidades totales	73 %	27 %	

NUBA/Lote 8

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	+/-18 espacios
Comercial (pies cuadrados)	-
Oficinas (pies cuadrados)	-
Cultural (pies cuadrados)	3,000 pies cuadrados brutos (GSF)
Espacio abierto (pies cuadrados)	8,626 ft ²

NUBA/Lote 8

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos buscar la aprobación y los comentarios de los departamentos de la ciudad y el estado; además, seguimos con el desarrollo del diseño.
- Esperamos comenzar la construcción el primer trimestre de 2023.
- Esperamos terminar el proyecto para fines del último trimestre de 2025.



Arte en Nawn Factory

Usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	-
Comercial (pies cuadrados)	-
Oficinas (pies cuadrados)	-
Cultural (pies cuadrados)	11,000

Arte en Nawn Factory

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos comenzar la arqueología, la evaluación ambiental y el diseño arquitectónico.
- Esperamos comenzar la construcción en abril de 2023.
- Esperamos terminar el proyecto en diciembre de 2024.



NUBIAN SQUARE ASCENDS

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	-	-	-	-	0
2 habitaciones	-	-	-	-	0
3 habitaciones o más	-	-	-	-	0
Total	-	-	-	-	0
Porcentaje de unidades totales	-	-	-	-	0 %

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	10	5	15
2 habitaciones	-	-	0
3 habitaciones o más	-	-	0
Total	-	-	15
Porcentaje de unidades totales	66.6 %	33.4 %	100 %

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	300 espacios
Comercial (pies cuadrados)	50,445 superficie construida (GFA)
Oficinas/Ciencias biológicas (pies cuadrados)	135,025 GFA
Cultural (pies cuadrados)	43,500 GSF
Laboratorios de artistas, Espacios colaborativos (pies cuadrados)	6,644 GSF

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:
 - Recibir la aprobación de zonificación.
 - Recibir la aprobación de la Comisión de Lugares Emblemáticos de Boston.
 - Que se nos otorgue financiamiento de CPA/DND para viviendas de artistas.
 - Que se pongan a nuestra disposición los fondos de MassDevelopment.
 - El primer tramo de fondos de predesarrollo de Syndicate (MHIC/BlueHub/etc.).
- Esperamos comenzar la construcción en julio/agosto de 2022.
- Esperamos terminar el proyecto en noviembre/diciembre de 2024.



**Preguntas sobre
NUBA, Arte en Nawn o
Nubian Square Ascends**

2147 Washington

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
Estudio	1	4	2	0	7
1 habitación	4	19	8	0	31
2 habitaciones	3	11	6	0	20
3 habitaciones o más	0	3	1	0	4
Total	8	37	17	0	62
Porcentaje de unidades totales	13 %	60 %	27 %	0 %	100 %

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
Estudio	0	1	1
1 habitación	2	0	2
2 habitaciones	6	2	8
3 habitaciones o más	0	1	1
Total	8	4	12
Porcentaje de unidades totales	67 %	33 %	100 %

2147 Washington

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	32 garajes, 11 en la superficie
Comercial (pies cuadrados)	4,200 ft ²
Oficinas (pies cuadrados)	0 ft ²
Cultural (pies cuadrados)	4,100 ft ²

2147 Washington

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos que haya comenzado la construcción.
- Esperamos comenzar la construcción en febrero/marzo de 2022.
- Esperamos terminar el proyecto en enero de 2024.



75-81 Dudley

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	-	-	-	-	-
2 habitaciones	-	-	-	-	-
3 habitaciones o más	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-
Porcentaje de unidades totales	-	-	-	-	-

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	6 o 4	-	6 o 4
2 habitaciones	3 u 11	-	3 u 11
3 habitaciones o más	2 o 0	-	2 o 0
Total	11 o 15	-	11 o 15
Porcentaje de unidades totales	100 %	-	100 %

75-81 Dudley

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos saber cuántas unidades tendrá el edificio y proceder con el diseño esquemático..
- Esperamos comenzar la construcción en el verano de 2023.
- Esperamos terminar el proyecto en el verano de 2024.



40-50 Warren Street/The Baston Building

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	1	2	7	-	10
2 habitaciones	3	2	10	-	15
3 habitaciones o más	-	-	-	-	-
Total	4	4	17	-	25
Porcentaje de unidades totales	16 %	16 %	68 %	-	100 %

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	-	-	-
2 habitaciones	-	-	-
3 habitaciones o más	-	-	-
Total	-	-	-
Porcentaje de unidades totales	-	-	-

40-50 Warren Street/The Baston Building

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	-
Comercial (pies cuadrados)	8,219
Oficinas (pies cuadrados)	-
Cultural (pies cuadrados)	-
Comercios minoristas	2,435

40-50 Warren Street/The Baston Building

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos el compromiso de financiación y el diseño completo
- Esperamos comenzar la construcción la segunda mitad de 2022.
- Esperamos terminar el proyecto a fines de 2023.



135 Dudley

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	10	14	-	-	24
2 habitaciones	23	8	-	-	31
3 habitaciones o más	2	3	-	-	5
Total	35	25	-	-	60
Porcentaje de unidades totales	58 %	42 %	-	-	100 %

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	8	19	27
2 habitaciones	16	60	76
3 habitaciones o más	3	4	7
Total	27	83	110
Porcentaje de unidades totales	25 %	75 %	100 %

135 Dudley

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	140
Comercial (pies cuadrados)	9,815
Oficinas (pies cuadrados)	9,815
Cultural (pies cuadrados)	-

135 Dudley

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos una actualización de la solicitud de financiamiento.
- Esperamos comenzar la construcción en el otoño de 2022.
- Esperamos terminar el proyecto en el *otoño de 2026*.



**Preguntas sobre
2147 Washington, 75-81 Dudley,
40-50 Warren o 135 Dudley**

Crescent/Drexel Village

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	8	22	24	23	69
2 habitaciones	17	29	40	37	106
3 habitaciones o más	13	17	10	4	31
Total	38	68	74	64	206
Porcentaje de unidades totales	18 %	33 %	36 %	31 %	100 %

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	-	-	-
2 habitaciones	11	-	11
3 habitaciones o más	-	-	-
Total	11	-	11
Porcentaje de unidades totales	100 %	0 %	100 %

Crescent/Drexel Village

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	94
Comercial (pies cuadrados)	Aprox. 1,300 ft ²
Oficinas (pies cuadrados)	-
Cultural/ABCD/Parroquia/Servicio Social (pies cuadrados)	Aprox. 28,000 ft ²
Espacio comunitario (pies cuadrados)	Aprox. 1,900 ft ²
Espacio abierto (pies cuadrados)	Aprox. 65,000 ft ²

Crescent/Drexel Village

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos completar la investigación del lugar y el trabajo de diligencia debida en el lote de Crescent y los lotes arquidiocesanos, que incluirá evaluaciones geotécnicas y ambientales del lugar, trabajo de titularidad y encuestas, tasaciones y estudios de mercado y otras evaluaciones relevantes. Sobre la base de esta diligencia debida, también avanzaremos con los planos y el diseño para el desarrollo de Drexel Village y esperamos comenzar el proceso del Artículo 80 en el segundo trimestre de 2022.
- Esperamos comenzar la construcción, aproximadamente, 18-20 meses después de que recibamos todos los permisos del Artículo 80 y cualquier permiso y aprobación de zonificación necesarios de la Ciudad de Boston, a la espera de recibir toda la financiación necesaria.
- Esperamos terminar, aproximadamente, 24 meses después de que comience la construcción.

Lote 10

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
Estudio	6	-	-	-	6
1 habitación	1	17	10	-	28
2 habitaciones	6	11	10	-	27
3 habitaciones o más	3	-	-	-	3
Total	16	28	20	-	64
Porcentaje de unidades totales	25%	43%	31%	-	100%

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	2	6	8
2 habitaciones	2	22	24
3 habitaciones o más	-	-	-
Total	4	28	32
Porcentaje de unidades totales	13 %	87 %	100 %

Lote 10

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	25 espacios
Comercial (pies cuadrados)	-
Oficinas (pies cuadrados)	-
Cultural (pies cuadrados)	-
Otro	2,000 pies cuadrados

Lote 10

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:
 - Aprobación del Consejo de la BCDC.
 - Aprobación del Consejo de la BPDA.
 - Aprobación del DHCD para recursos de vivienda asequible
- Esperamos comenzar la construcción en el invierno de 2023.
- Esperamos terminar el proyecto en el verano de 2024.



Bartlett (todos)

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	10	24	29	8	68
2 habitaciones	7	10	52	1	65
3 habitaciones o más	2	6	16	0	22
Total	19	40	97	9	154
Porcentaje de unidades totales	12.33 %	25.97 %	62.98 %	5.844 %	100 %

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	1	6	7
2 habitaciones	9	36	45
3 habitaciones o más	23	14	37
Total	53	97	150
Porcentaje de unidades totales	35.33 %	64.67 %	100 %

Bartlett (todos)

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	248
Comercial (pies cuadrados)	12,000
Oficinas (pies cuadrados)	-
Cultural (pies cuadrados)	<ul style="list-style-type: none">• En el Edificio A, se contemplan, al menos, 3 espacios de vivienda/laborales para artistas.• Lawn on Lambert (espacio abierto adyacente que se reutilizará para instalaciones de arte urbano, historia, salud y bienestar de Roxbury).

Bartlett (todos)

Hitos

Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:

- Edificio A: Continuación de la construcción en curso.
- Edificio C: Comenzar el proceso del Artículo 80 (liderado por Nelson Group).
- F1 y F3: Aprobación de la BCDC.
- F2: Tener un cronograma detallado del proyecto de Nelson Group.
- F4: Se completó la venta de derechos de desarrollo a Nelson Group.
- F5: Continuar el desarrollo del diseño y recibir los resultados de la solicitud de financiación al DHCD.
- D (Kenzi): tener vertidos los cimientos del edificio y completada la estructura de acero del 1.º y 2.º pisos. Estará en curso la estructura de madera para el 3.º piso.

Esperamos comenzar la construcción

- Edificio A: en curso.
- Edificio C: 3.º trimestre de 2023.
- Edificios F1 y F3: 4.º trimestre de 2022 (dependiendo de la financiación).
- Edificio F2: 4.º trimestre de 2022.
- Edificio F4: 2.º trimestre de 2022.
- Edificio F5: 1.º trimestre de 2023 (dependiendo de la financiación del DHCD).
- Edificio D (Kenzi): Construcción en curso.

Esperamos terminar

- Edificio A: 4.º trimestre de 2022.
- Edificio C: 4.º trimestre de 2024.
- Edificios F1 y F3: 2.º trimestre de 2023 (dependiendo de la financiación).
- Edificio F2: 2.º trimestre de 2024.
- Edificio F4: 4.º trimestre de 2023.
- Edificio F5: 3.º trimestre de 2024.
- Edificio D (Kenzi): 2.º trimestre de 2023.

**Preguntas sobre
Drexel Village, Lote 10 o Bartlett**

Apéndice

Bartlett A

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	2	9	3		13
2 habitaciones	3	4	30		34
3 habitaciones o más	1	3	11		14
Total	6	16	44		60
Porcentaje de unidades totales	10 %	27 %	73 %		

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	N/A		
2 habitaciones			
3 habitaciones o más			
Total			
Porcentaje de unidades totales			

Bartlett A

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	58
Comercial (pies cuadrados)	12,000 ft ²
Oficinas (pies cuadrados)	N/A
Cultural (pies cuadrados)	N/A

Bartlett A

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:** Que la construcción de Bartlett A esté en curso y se haya completado más del 35 %. Para el próximo trimestre esperaríamos continuar con el avance en la construcción.
- **Esperamos comenzar la construcción...** En curso
- **Esperamos terminar el proyecto...** el 4.º trimestre de 2022

Bartlett C

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	N/A				
2 habitaciones					
3 habitaciones o más					
Total					
Porcentaje de unidades totales					

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	Por determinar	Por determinar	Por determinar
2 habitaciones	Por determinar	Por determinar	Por determinar
3 habitaciones o más	Por determinar	Por determinar	Por determinar
Total	20	41	61
Porcentaje de unidades totales	32.7 %		

Bartlett C

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	61
Comercial (pies cuadrados)	N/A
Oficinas (pies cuadrados)	N/A
Cultural (pies cuadrados)	Se contemplan, al menos, 3 espacios de vivienda/laborales para artistas.

Bartlett C

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:** La venta de los derechos de desarrollo a Nelson Group finalizó en 06-21. Para el próximo trimestre esperamos que Nelson haya comenzado el proceso necesario del Artículo 80.
- **Esperamos comenzar la construcción...** 3.º trimestre de 2023.
- **Esperamos terminar el proyecto...** el 4.º trimestre de 2024.

Bartlett F1 y F3

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	Ningún alquiler				
2 habitaciones					
3 habitaciones o más					
Total					
Porcentaje de unidades totales					

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación			
2 habitaciones	3		3
3 habitaciones o más	21		21
Total	24*		24
Porcentaje de unidades totales	100 %	*12 unidades al 80 %; 12 al 100 % del AMI	100 %

Bartlett F1 y F3

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	24
Comercial (pies cuadrados)	N/A
Oficinas (pies cuadrados)	N/A
Cultural (pies cuadrados)	N/A

Bartlett F1 y F3

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:** Para el 2.º trimestre, prevemos la presentación y la aprobación del BCDC que es un requisito previo en busca de la aprobación del BPDA según el Artículo 80.
- **Esperamos comenzar la construcción...** Este proyecto depende del financiamiento de la Ciudad de Boston. Si se recibe financiamiento en relación con la solicitud de financiamiento de Windale de 2021, se prevé el comienzo de la construcción para el 4.º trimestre de 2022 (**escenario n.º 1**). Si se obtiene el financiamiento de la ciudad a través de la ronda de financiamiento de 2022, el comienzo de la construcción sería el 4.º trimestre de 2023. (**Escenario n.º 3**).
- **Esperamos terminar el proyecto...** Escenario n.º 1: en el 2.º trimestre de 2023; escenario n.º 2: 2.º trimestre de 2024.

Bartlett F2

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	N/A				
2 habitaciones					
3 habitaciones o más					
Total					
Porcentaje de unidades totales					

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	0	0	0
2 habitaciones	3*	16	19
3 habitaciones o más	1	8	9
Total	4	24	28
Porcentaje de unidades totales	14.2 %	*2-2BR al 80 % del AMI; 1-2BR al 100 %; 1-3BR al 100 %	

Bartlett F2

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	30
Comercial (pies cuadrados)	N/A
Oficinas (pies cuadrados)	N/A
Cultural (pies cuadrados)	Lawn on Lambert (espacio abierto adyacente que se reutilizará para instalaciones de arte urbano, historia, salud y bienestar de Roxbury).

Bartlett F2

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:** Bartlett F2 tiene aprobación según el Artículo 80. La venta de los derechos de desarrollo a Nelson Group finalizó el 01-21-22. Para el próximo trimestre, esperamos que Nelson proporcione un cronograma detallado del proyecto.
- **Esperamos comenzar la construcción...** El 4.º trimestre de 2022
- **Esperamos terminar el proyecto...** el 2.º trimestre de 2024.

Bartlett F4

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	N/A				
2 habitaciones					
3 habitaciones o más					
Total					
Porcentaje de unidades totales					

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	1	6	7
2 habitaciones	3*	20	23
3 habitaciones o más	1	6	7
Total	5	32	37
Porcentaje de unidades totales	13.5 %	*2-2BR unidades al 80 % del AMI	

Bartlett F4

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	32
Comercial (pies cuadrados)	N/A
Oficinas (pies cuadrados)	N/A
Cultural (pies cuadrados)	N/A

Bartlett F4

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:** Bartlett F4 tiene aprobación según el Artículo 80. La venta de los derechos de desarrollo a Nelson Group finalizará, probablemente, el 7 de febrero.
- **Esperamos comenzar la construcción...** El 2.º trimestre de 2022.
- **Esperamos terminar el proyecto...** el 4.º trimestre de 2023.

Bartlett F5

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	2	5	3		8
2 habitaciones	2	6	22		28
3 habitaciones o más	1	3	5		8
Total	5	14	30		44
Porcentaje de unidades totales	11 %	32 %	68 %		100 % asequibles

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	N/A		
2 habitaciones			
3 habitaciones o más			
Total			
Porcentaje de unidades totales			

Bartlett F5

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	26
Comercial (pies cuadrados)	N/A
Oficinas (pies cuadrados)	N/A
Cultural (pies cuadrados)	Aproximadamente, 2,000 ft ² de espacio comunitario disponible para todos los residentes de Bartlett y el barrio Roxbury.

Bartlett F5

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:** Haber recibido la aprobación según el Artículo 80. Haber recibido la confirmación del financiamiento de la ciudad de Boston. La solicitud de financiamiento del estado (DHCD) se presentó el 01-13. Para el 2.º trimestre, el diseño del desarrollo habrá avanzado y habremos recibido respuesta del DHCD sobre financiación.
- **Esperamos comenzar la construcción...** Suponiendo la asignación del DHCD, la construcción comenzará el 4.º trimestre de 2022 o el 1.º trimestre de 2023.
- **Esperamos terminar el proyecto...** el 3.º trimestre de 2024.

Bartlett D ("KENZI")

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI	Ingresos bajos 30-60 % del AMI <i>(Incluye la reserva para personas sin hogar)</i>	Ingresos medios 60-80 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de unidades de alquiler
1 habitación	6	10	23	8	47
2 habitaciones	2			1	3
3 habitaciones o más					
Total	8	10	23	9	50
Porcentaje de unidades totales	16 %	20 %	46 %	18 %	

Propiedad

	Ingresos medios Hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	N/A		
2 habitaciones			
3 habitaciones o más			
Total			
Porcentaje de unidades totales			

Bartlett D (“KENZI”)

Otros usuarios

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	17
Comercial (pies cuadrados)	N/A: sin espacios comerciales
Oficinas (pies cuadrados)	N/A: sin espacios de oficina
Cultural (pies cuadrados)	Se incluirá una galería de arte de 1070 ft ²

Bartlett D (“KENZI”)

Hitos

- **Para el próximo trimestre, esperamos lo siguiente:** Kenzi tendrá vertidos los cimientos del edificio y completada la estructura de acero del 1.º y 2.º pisos. Estará en curso la estructura de madera para el 3.º piso.
- **Esperamos comenzar la construcción...** La construcción comenzó en 10-21.
- **Esperamos terminar el proyecto...** El certificado de ocupación está previsto actualmente para el 2.º trimestre de 2023.

Tablet/Phone Screenshot

