



**Chat virtual con un planificador:
Evaluación y recuperación ambiental de P3
8 de febrero de 2021**

Grabación

A petición de los miembros de la comunidad, este evento será grabado y publicado en la página web del Plan Maestro Estratégico de Roxbury en bit.ly/PlanNubian para aquellos que no puedan asistir al evento Zoom en vivo.

Por otra parte, es posible que los participantes estén grabando la reunión con las cámaras de sus teléfonos u otros dispositivos. Si no desea que se le grabe durante la reunión, desactive el micrófono y la cámara.

Si su cámara y micrófono están desactivados, puede participar a través de la función de chat de texto.

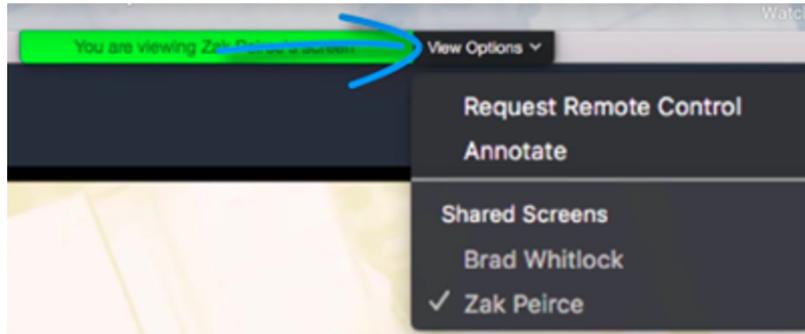
Interpretación y traducción



"Spanish" -para español

"German" -para criollo haitiano

"English" -para inglés



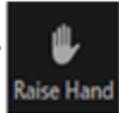
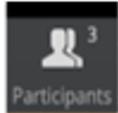
Consejos para utilizar la herramienta Zoom

¡Bienvenido! A continuación, algunos consejos sobre el uso de Zoom para los nuevos usuarios.

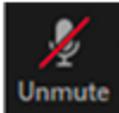
Sus controles están en la parte inferior de la pantalla



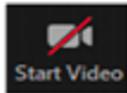
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento
– Los miembros del RSMPOC y de la BPDA moderarán el chat



Para levantar la mano, haga clic en “Participantes” en la parte inferior de su pantalla, y seleccione la opción “Levantar la mano” en la ventana del participante



Activar/desactivar sonido – Los participantes tendrán el micrófono desactivado durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante la discusión si usted levanta la mano y es su turno de hablar



Enciende/apaga su cámara de video

Etiqueta para reuniones en Zoom

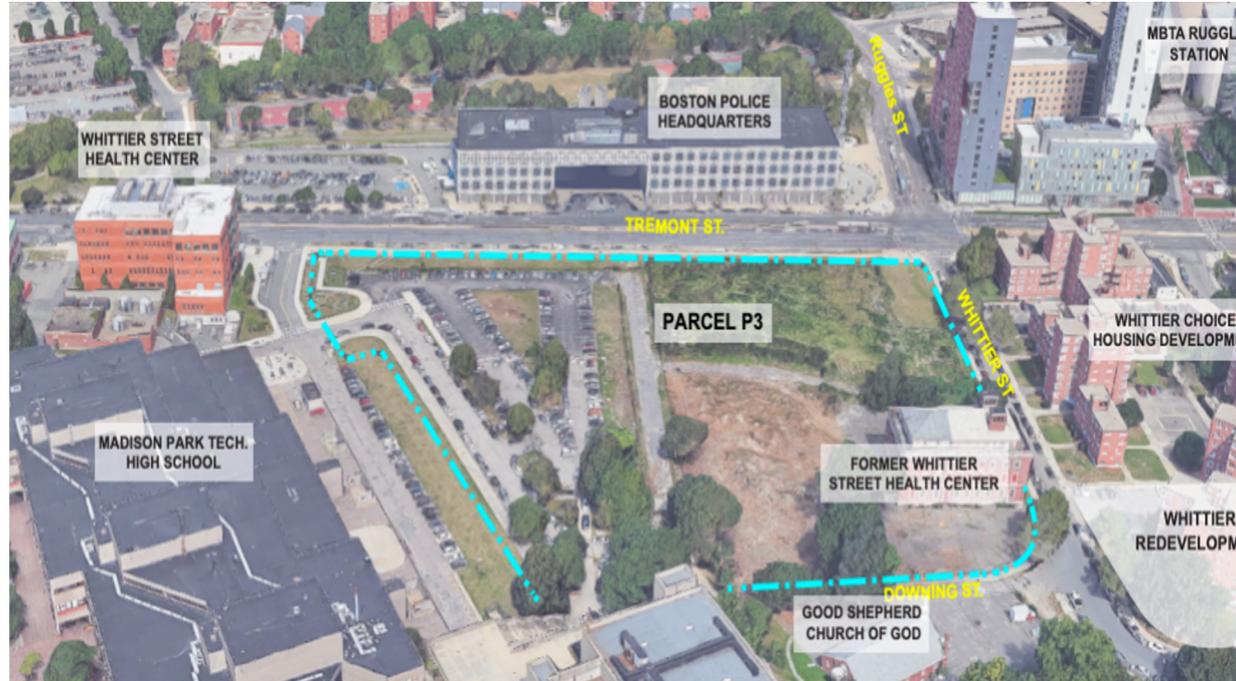
Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los participantes.

- Todos los participantes tendrán el micrófono desactivado hasta la parte de preguntas y respuestas de la conversación. Si desea hablar durante este período, utilice la función “Levantar la mano” en Zoom para que un moderador de la BPDA pueda activar el micrófono de los asistentes.
- Por favor, respeten el tiempo de los demás.
- Rogamos a los participantes que limiten sus preguntas para que los demás puedan participar en la discusión. Si tienen preguntas adicionales, por favor esperen a que todos los participantes hayan tenido la oportunidad de formular preguntas.
- Si no podemos responder a su pregunta en esta reunión, envíela a través del chat que se en final o por correo electrónico a Kelly.sherman@boston.gov

Contexto

La P3 ha estado ocupada por varias empresas industriales, comerciales y manufactureras desde finales de la década de 1880 hasta la década de 1960

- Los contaminantes incluyen metales, como el plomo, así como otros contaminantes que provienen del uso del petróleo (hidrocarburos aromáticos policíclicos)



Investigaciones

- 2002 - La primera investigación estableció qué contaminantes había en el suelo y en las aguas subterráneas, y luego evaluó las opciones de limpieza, pero no las aplicó



Investigaciones

- 2016-2017 - Esta última investigación descubrió otros focos de contaminación en todo el emplazamiento
 - Se encontró más plomo, contaminantes derivados del petróleo, pero también se encontró contaminación en las aguas subterráneas relacionada con el cloro



¿Dónde nos encontramos ahora?

- 2021 - Se ha creado un nuevo informe que documenta todo el trabajo anterior y expone los problemas de todo el emplazamiento y las opciones de limpieza
 - El objetivo seguiría siendo remover los puntos calientes y el montículo de tierra
- Se adjudicaron \$250.000 a la BPDA para la recuperación
 - Suficiente para cubrir la limpieza enfocada del suelo, pero no para cubrir todo el emplazamiento de la P3
- Se prevé que la limpieza enfocada del suelo incluirá la remoción de aproximadamente 450 yardas cúbicas de suelo contaminado, y requerirá aproximadamente 2 semanas de trabajo de campo, excavación y transporte en camión.
 - Durante este proceso se aplicarán técnicas de vigilancia y control del polvo

En el futuro

- La limpieza enfocada es un buen comienzo, pero la BPDA se comprometió a limpiar todo el sitio P3, cuyo costo se estima en \$1.3 millones
 - Posibilidad de ser financiada por la ciudad
 - Posibilidad de que se haga más rápido si se financia a través de la urbanización del sitio
- La BPDA organizará una serie de talleres P3 que servirán para conformar su futura RFP. El próximo taller se celebrará el **22 de febrero de 2021** e incluirá las condiciones del emplazamiento y un ejercicio de visualización.
- Una vez publicada la RFP, la BPDA aceptará las solicitudes de los promotores y los miembros de la comunidad darán su opinión sobre los posibles designados



¿Preguntas?

Recursos

- BPDA PLAN: Plaza Nubian: sitio web de la Parcela P-3:
 - <http://www.bostonplans.org/planning/planning-initiatives/plan-nubian-square-parcel-p3>
- Sitio web de MassDEP
 - <https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/fileviewer/Rtn.aspx?rtn=3-0015009>