PLAN: Mattapan

Kondisyon ki egziste deja yo

Yon Anèks PLAN: Mattapan

boston planning & development agency

Jen 2022

PLAN: Apèsi sou Mattapan 4
Bati sou Planifikasyon tout Vil la 6
Done ak PLAN: Mattapan 8

Pase & Prezan Mattapan 10
Yon bon kote pou ye: Règleman ak kwasans bonè 12
Fè yon banlye Tramway 14
Chanjman Demografik a mezi ke tansyon
Rasyal yo ap parèt 17
Ranfòse Envestisman Sivik Katye a 19

Moun 22
Demografik jodi a 24
Kay nan Mattapan 28

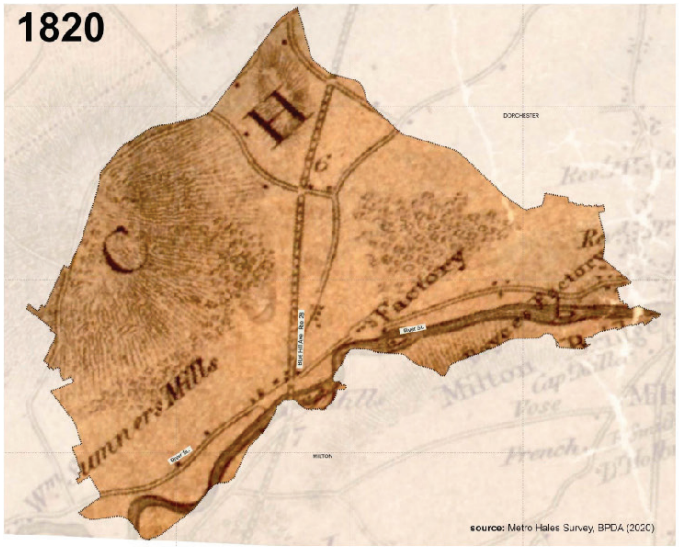
Kote 30
Idantite Kiltirèl 32
Pak ak Espas Piblik 33

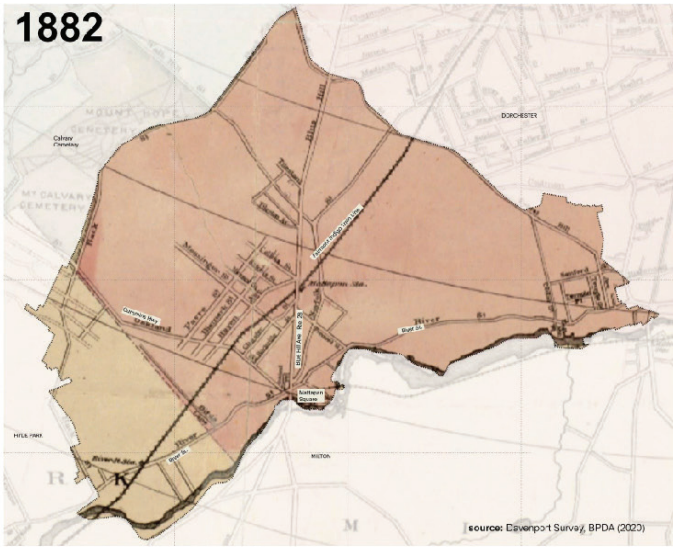
Rezilyans Kominote 40
Plis Tanperati Ekstrèm 42
Plis Inondasyon Dlo Lapli 44
Rezilta Sante Kominotè 46

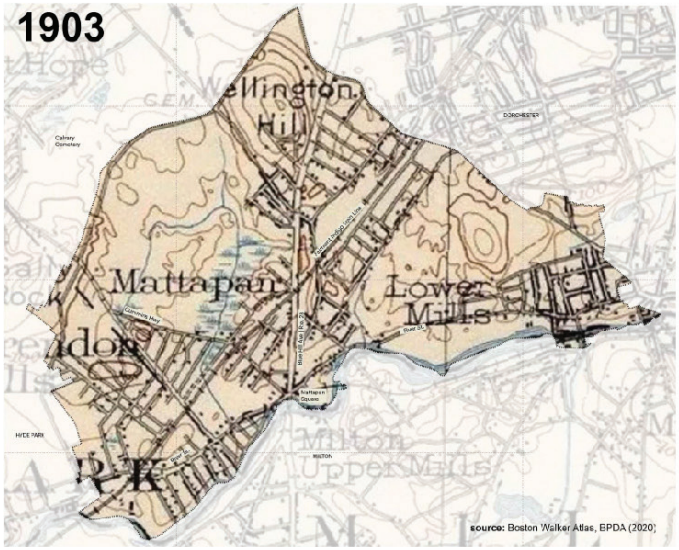
Lojman 48
Rezèv Lojman Jodia 50
Depans Lojman Ogmante 52
Zonaj rezidansyèl 58
Règleman ak Pwogram yo nan Vil la 61

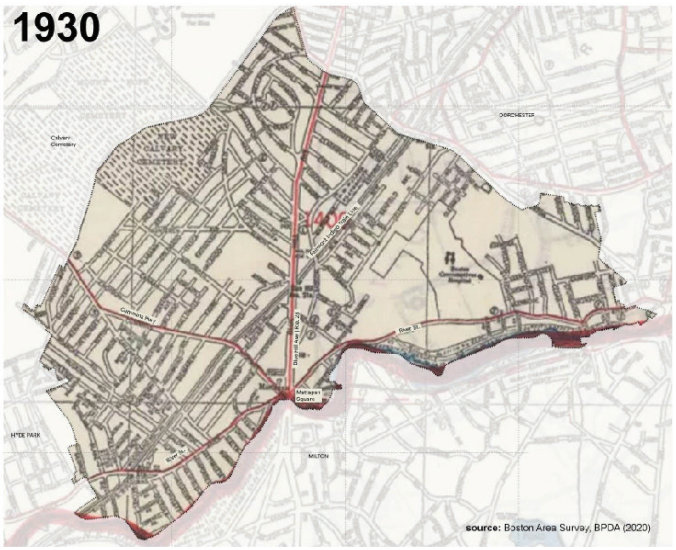
Travay & Ekonomi 66
Travay nan Mattapan 68
Jonksyon ak Kòridò Plizyè-Itilizasyon 71
Règleman ak Pwogram yo nan Vil la 74

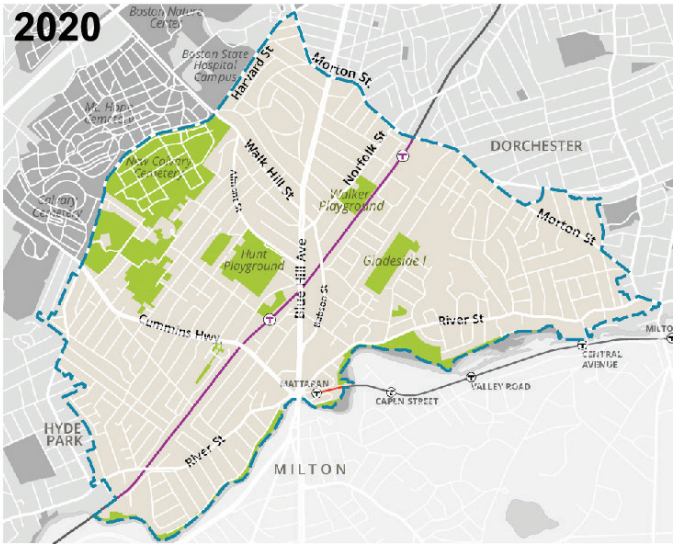
Mobilite 76
Vwayaje nan Mattapan Jodia 78
Sekirite ak Konfò 81
Aksè a Opsyon Vwayaj 84
Transpò Fyab 86
Règleman ak Pwogram yo nan Vil la 87











Mattapan te transfòme depi devlopman te kòmanse nan ane 1820 yo. Seri kat istorik sa yo montre transfòmasyon katye a kòmanse ak konstriksyon bò Rivyè Neponset.

PLAN: Apèsi Mattapan

PLAN: Mattapan se yon inisyativ planifikasyon nan tout katye a ki chita nan kominote a ki te kòmanse an Oktòb 2018. Gide pa Imagine Boston 2030, PLAN: Mattapan ap chèche asire ke nou prezève avèk sajès, amelyore ekitableman, ak grandi enklizivman. Atravè twa prensip sa yo nan "konsève, amelyore, ak grandi," ekip planifikasyon Vil la genyen epi yo pral kontinye travay ak kominote Mattapan pou kreye yon vizyon konplè pou katye a pou gide kwasans ak envestisman nan lavni.

Nan seksyon sa a, aprann plis sou:

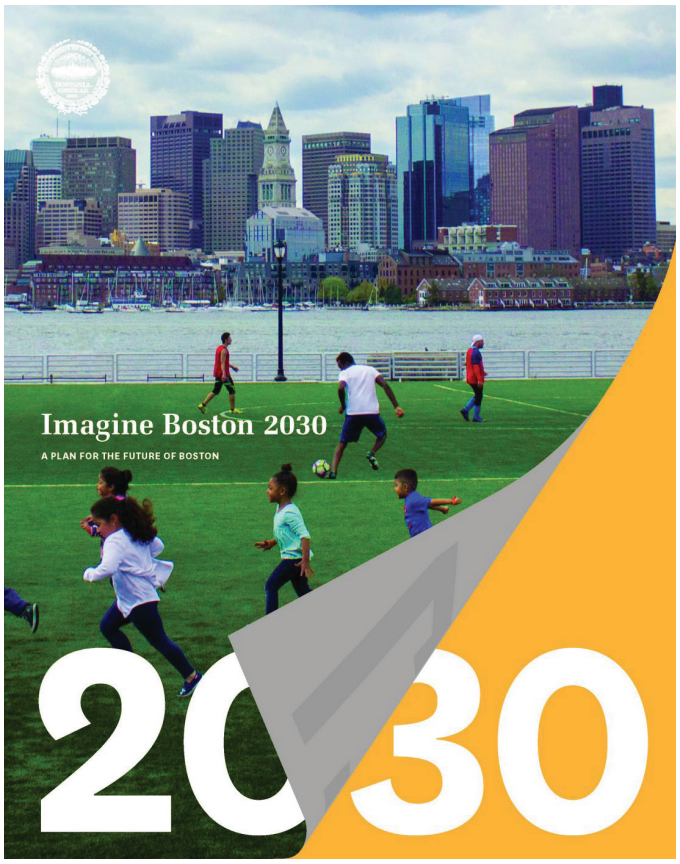
"Bati sou planifikasyon tout Vil la" sou paj 6

"Done ak PLAN: Mattapan" sou paj 8

Manm yo nan kominote a ansanm avèk ekip planifikasyon an te rasanble nan Mattapan Branch BPL pou diskite sou pwoblèm planifikasyon, Desanm 2018.

Bati sou Planifikasyon nan tout Vil la

PLAN: Mattapan bati sou plan tout vil li a epi li ede enkòpore objektif yo nan katye Mattapan.



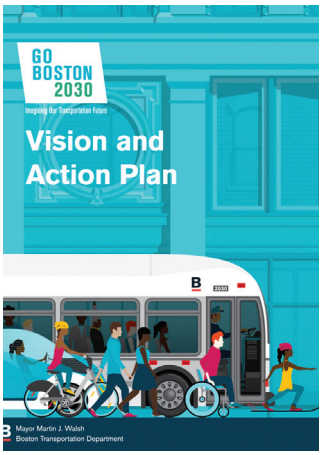
Imagine Boston

Imajine Boston 2030 se plan pou tout vil Boston, premye a nan 50 ane, ki reyini ansanm nan fason olistik inisyativ planifikasyon nan lojman, sante, edikasyon, ekonomi, transpò, enèji ak anviwònman, teknoloji, ak ar ak kilti. Plan an endike zòn kwasans avèk estrateji pou sipòte ekonomi dinamik nou an, elaji opòtinite pou tout rezidan yo, kreye katye ki abitab, epi asire ke Boston rete yon vil bò dlo pwospè pou jenerasyon k ap vini yo. Yon dokiman pi bonè, Gide Kwasans, dekri presyon popilasyon k ap grandi a ak bezwen pou prezève, amelyore, ak grandi katye nou yo ak anpil atansyon ak yon anfaz sou lojman abòdab ak diminye deplasman.

Boston Creates [Boston Kreye]

Biwo Ar ak Kilti Majistra a 2016

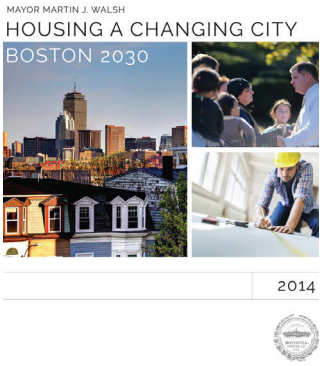
Boston Creates se premye plan atistik avèk kilti Vil la. Devlope an repons ak yon enterè k ap monte nan sèn atistik ak kilti vibran nou an, ansanm ak yon konsyans sou bezwen pou ogmante atansyon ak sipò piblik, plan an eksplike objektif, estrateji, ak taktik pou simonte obstak ki genyen nan potansyèl kreyatif Boston. Aplikasyon plan an konsantre pou sipòte yon ekosistèm atistik ak kilti dirab, kenbe ak atire talan kreyatif, kiltive respè pou anpil fòm ekspresyon kiltirèl, entegre boza nan plizyè aspè nan lavi sivik, ak mobilize patenarya.



Go Boston 2030

Depatman Transpòtasyon Boston 2017

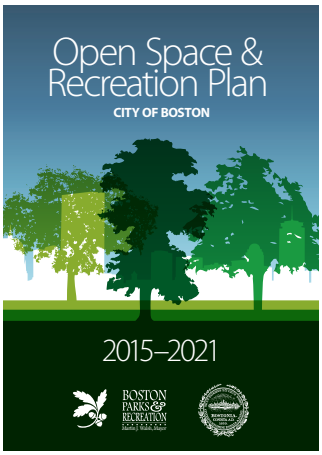
Go Boston 2030 se plan transpò konplè Vil Boston. Gide nan ogmante ekite, opòtinite ekonomik, ak reyaksyon klimatik, plan an gen ladan 58 pwojè ak règleman ki fèt pou elaji aksè nan yon varyete opsyon transpò ki konekte, amelyore sekirite ki gen rapò ak trafik nan lari Boston yo, epi asire sèvis fyab pou rezidan, vwayajè ak vizitè Vil la pou pwochen deseni an ak pi lwen. Plis pase mwatye nan 58 pwojè ki nan Plan Aksyon an ankou.



Lojman yon Vil kap Chanje [Housing a Changing City]: Boston 2030

Depatman Devlopman Katye 2014, Mizajou nan 2018

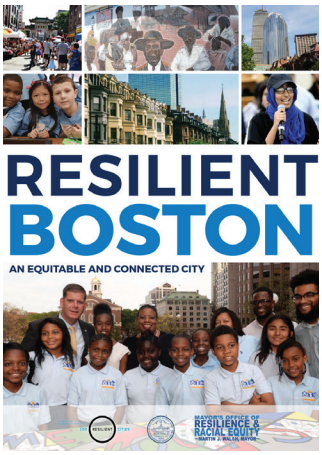
Lojman yon Vil kap Chanje [Housing a Changing City] se yon plan konplè ki fèt pou adrese bezwen lojman popilasyon Boston an k ap grandi. An 2018, yon evalyasyon te jwenn popilasyon Boston an t ap grandi pi vit pase sa yo te espere, ak 759,000 rezidan yo te espere pou viv nan Boston nan 2030. Mizajou 2018 la fikse nouvo objektif pou pwodiksyon lojman, tankou ogmante lojman ki gen restriksyon sou revni pou yon seri revni, kwasans estratejik. ki prezève ak amelyore katye ki egziste deja yo, ak yon konsantrasyon sou anpeche deplasman, ogmante pwopriyetè kay, ak pwomouvwa aksè jis ak ekitab nan lojman.



Plan Espas Ouvè ak Rekreyasyon 2021 [Open Space & Recreation Plan] 2015 – 2021

Depatman Anviwònman ak Depatman Pak ak Rekreyasyon Boston 2014

Misyon Depatman Pak ak Rekreyasyon Boston konsantre sou aksè, ekite ak ekselans — kidonk pou chak katye gen bèl espas ki sèvi alafwa moun yo ak anviwònman an. Atravè envantè apwofondi ak analiz anviwònman an, Plan Espas Ouvè ak Rekreyasyon mete yon plan daksyon ki gide efò Boston Parks and Recreation soti 2015 jiska ane 2021. Li enfòme envestisman, pwogramasyon, operasyon, inisyativ nan tout vil la, ak evalyasyon politik k ap kontinye travay avèk twa gwo domèn defi ki prezan nan tout plan an: aksè ak kantite espas ouvè; bon jan kalite espas ouvè; ak chanjman nan klima ak rezistans.



Boston Rezilyan [Resilient Boston]

Biwo Rezilyans ak Ekite Rasyal Majistra a 2017

An 2014, yo te seleksyone Vil Boston pou enkli nan 100 Vil Rezilyan yo—The Rockefeller Foundation, yon rezo global k ap ede manm nan vil yo atravè mond lan vin pi rezistan ak difikilte fizik, sosyal ak ekonomik yo ki se yon pati k ap grandi nan venteyinyèm syèk la. Rezilyan Boston se premye estrateji Vil la pou fè avanse rezistans ak ekite rasyal. Nan deseni kap vini yo, popilasyon Boston an kapab byen depase 800,000 moun. Jan Resilient Boston fè konnen, ras se sant pou siksè prèske tout pwoblèm planifikasyon ak politik. Atravè vizyon alontèm pou Boston, plan an atikile aspirasyon kolektif nou yo pou vil nou an ak avni nou an, ak resous ki nesesè pou rive la.

Plan Ti Biznis

Biwo Devlopman Ekonomik Majistra 2016

Plan Boston Ti Biznis lan gen twa objektif prensipal: fè ekonomi ti biznis la pwospere, amelyore dinamik nan katye a, epi ankouraje enklizyon ekonomik ak sosyal ak ekite. Pou akonpli objektif sa yo, Plan an pwopoze politik ak pwogram pou ankouraje yon bon kalite, sistèm sipò efikas pou tout ti biznis yo; pou devlope zouti, pwogram, ak politik pou adrese twou vid ki genyen nan segman kle ti biznis yo ki enpòtan anpil pou kwasans ekonomik vil la; epi amelyore kapasite minorite, imigran, ak fanm antreprenè pou yo lanse ak devlope ti biznis yo atravè vil la avèk siksè.

Done ak PLAN: Mattapan

PLAN: Mattapan prensipalman konsantre sou zòn ki delimite pa kòd postal MA-02126. Done yo kolekte yo gen ladan enfòmasyon ki soti nan resansman ameriken an, ansanm ak sous done BPDA ak vil la.

Analiz done yo te baze sou feyè resansman Etazini ki sipèpoze ak Zòn Etid la.

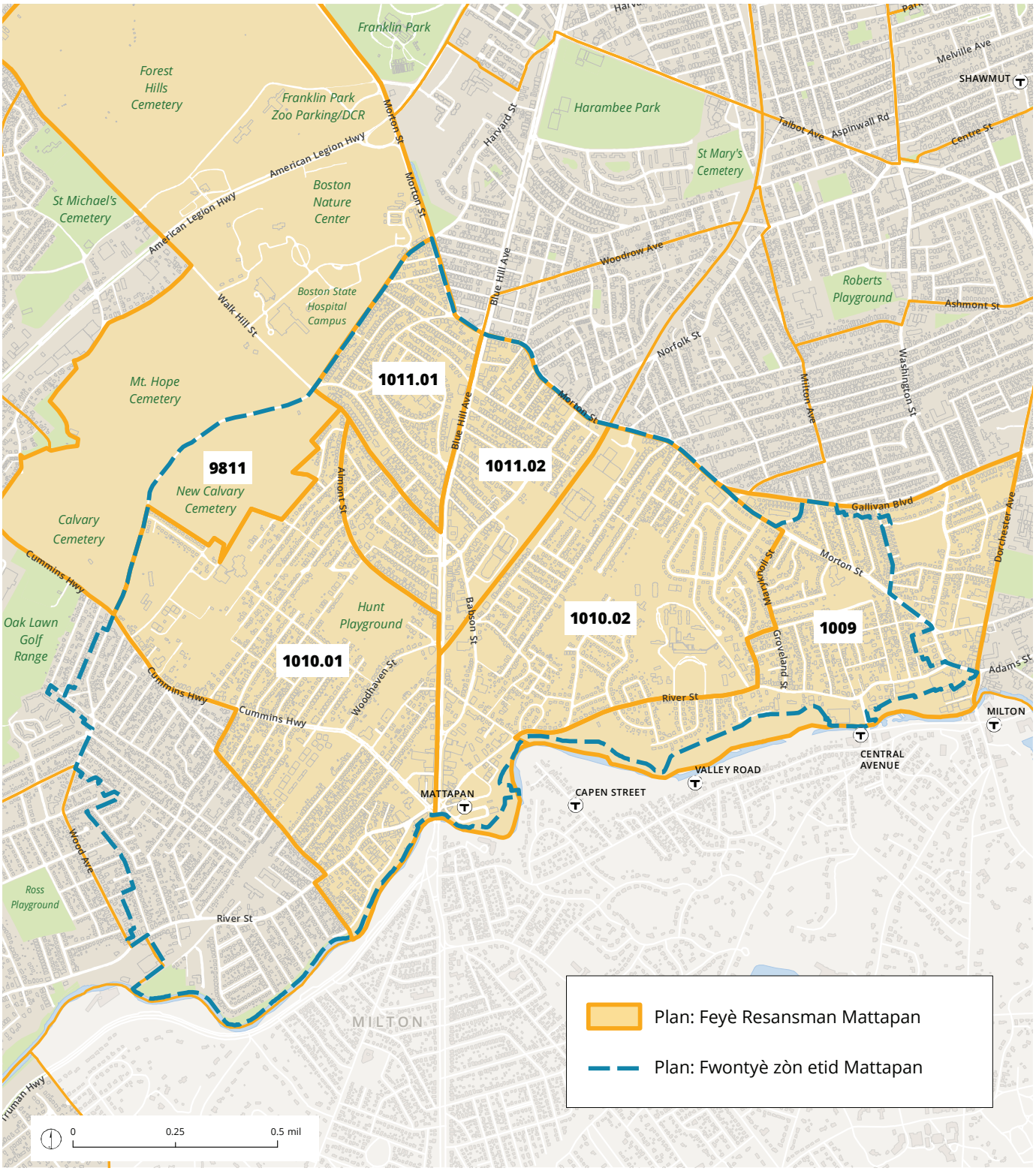
PLAN AN: Limit Zòn Etid Mattapan sèvi kòm yon gid pou pwosesis planifikasyon kote yo pral aplike rekòmandasyon pou lavni. Pou asire bon jan kalite done, ki gen ladan kapasite pou konpare done sou tan pou idantifye tandans, ekip planifikasyon an te itilize feyè Resansman Etazini 9811, 1010.01, 1010.02, 1011.01, ak 1011.02 tankou pi ki byen adapte pou PLAN: Zòn Etid Mattapan. Yon kat ki montre diferans ki genyen ant Zòn Etid la ak feyè Resansman Etazini yo te itilize pou analize done yo montre adwat la.

Kondisyon ki egziste deja yo ap ede planifikatè yo, manm kominote yo ak lòt moun konprann kontèks yon katye.

Kondisyon ki egziste deja yo bay yon baz enfòmasyon ke nou devlope epi nou itilize kòm yon gid pou pwosesis planifikasyon an. Kondisyon ki egziste deja yo enfòme desizyon y ap pran epi asire ekip planifikasyon an konprann limit pwoblèm ki genyen yo. Yo bay tou yon pwen depa yo konpare ak done tandans sou tan epi pèmèt nou panse kritikman sou enpak solisyon posib yo. Gen yon konpreyansyon sou kote nou te kòmanse ap pèmèt nou mezire siksè nou nan tan kap vini an.

Done resansman bay sèlman yon pèspektiv nan kominote a.

Ansanm done nimerik yo (done ki soti nan Biwo Resansman an oswa resous ki sanble) pa rakonte istwa konplè kominote Mattapan la. Pandan ke enfòmasyon nimerik la bay yon bon fondasyon, pale ak rezidan yo ak rasanble done eksperimantal ap ede ekip planifikasyon an amelyore konpreyansyon yo sou katye a.


Franklin Park
Forest Hills Cemetery
Franklin Park Zoo Parking/DCR
American Legion Hwy
Boston Nature Center
St Michael's Cemetery
Boston State Hospital Campus
Walk Hill St
Mt. Hope Cemetery
Morton St
Harvard St
Harambee Park
St Mary's Cemetery
Melville Ave
SHAWMUT
Talbot Ave
Aspinwall Rd
Centre St
Woodrow Ave
Blue Hill Ave
Roberts Playground
Ashmont St
Norfolk St
Milton Ave
Washington St
1011.01
1011.02
9811
New Calvary Cemetery
Almont St
Calvary Cemetery
Cummins Hwy
Gallivan Blvd
Dorchester Ave
Morton St
Mary Walsh St
Groveland St
Hunt Playground
Babson St
1010.02
1009
Oak Lawn Golf Range
1010.01
Woodhaven St
Adams St
River St
MILTON
CENTRAL AVENUE
VALLEY ROAD
CAPEN STREET
MATTAPAN
Wood Ave
Ross Playground
River St
MILTON
Truman Hwy
0
0.25
0.5 mil
Plan: Feyè Resansman Mattapan
Plan: Fwontyè zòn etid Mattapan

Prezan & Pase Mattapan

Anvan 1630, Mattapan te yon kominote pou Tribi Mattahunt jiskaske momantòm etablisman an te kòmanse nan zòn lan, ki te mennen nan aneksyon l evantyèlman nan Boston an 1870. Yon kominote pastoral ki gen yon kalite ki sanble ak yon vilaj, kote li sou bò larivyè Lefrat Neponset te kondwi kwasans bonè l ak aparisyon charyo elektrik ki te fè l tounen yon katye tramway. Atravè kòmansman ane 1900 yo, Mattapan te grandi nan yon kominote rezidansyèl prensipalman jwif; aktivite komèsyal te elaji nan tout gwo lari li yo. Apre ane nan blockbusting ak redlining nan ane 1960 yo ak ane 1970 yo, Mattapan te vin tounen yon katye a majorite nwa. Kounye a se yon gwo popilasyon Ayisyen ak Karayib la. Nan dènye ane yo, efò defans kominote yo te lakòz plizyè envestisman piblik, byenke rapò sa a egzamine tandans ak tansyon alantou envestisman prive an reta nan devlopman ki rete yon defi nan katye a jodi a.

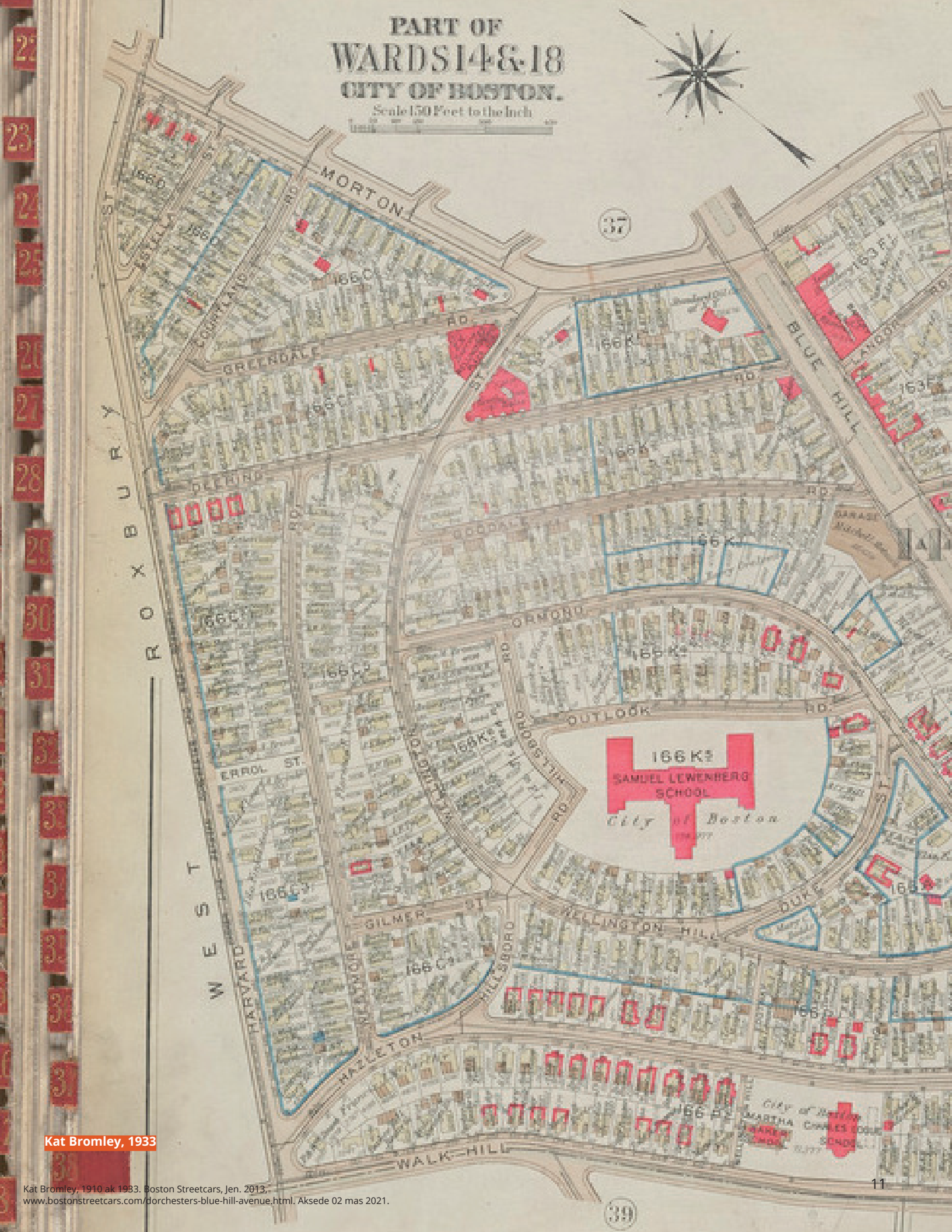
Nan seksyon sa a, aprann sou:

"Yon Bon Kote pou ye: Règleman ak Kwasans Bonè" sou paj 12

"Fè yon Banlye Tramway" sou paj 14

"Chanjman Demografik a mezi ke tansyon Rasyal yo ap parèt" sou paj 17

"Ranfòse Envestisman Sivik Katye a" sou paj 19



Kat Bromley, 1933

Kat Bromley, 1910 ak 1933. Boston Streetcars, Jen. 2013, www.bostonstreetcars.com/dorchesters-blue-hill-avenue.html. Aksede 02 mas 2021.

“Yon Bon Kote pou Ye”: Règleman ak Kwasans Bonè

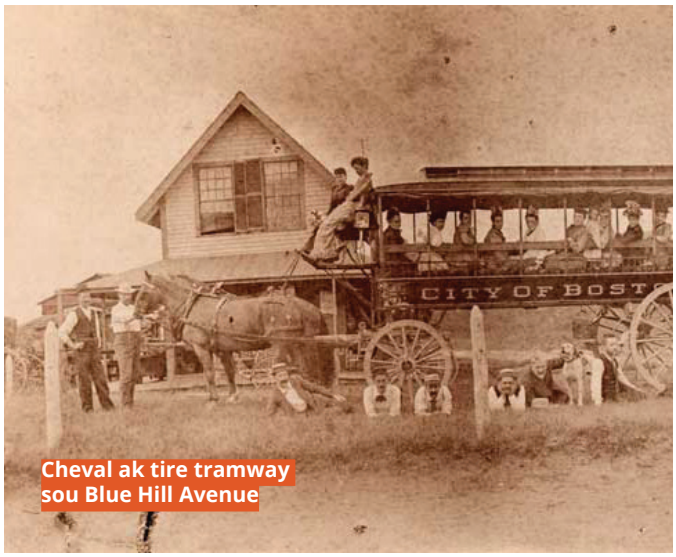
Pwoksimite Mattapan ak Rivyè Neponset te atire premye kolon li yo e li te fòme kwasans li nan kòmansman diznevyèm syèk la.

Zòn nan ki se Mattapan jodi a te orijinèlman kay tribi Mattahunt, yon pati nan Massachusetts konfederasyon Ameriken natif natal.

Yo te entèprete Mattapan sa vle di “yon bon kote pou ye” oswa “yon bon kote pou chita”. Non katye a gen yon relasyon etwat ak pozisyon li sou gwo kaskad Rivyè Neponset, anfas Milton jodi a. Tribi Mattahunt te bay Mattapan non li paske yo te konsidere li kòm yon bon kote pou repoze (Mattapan vle di “kote repo” nan dyalèk Algonwuin). Yon lòt kont sijere ke Mattapan se yon vèsyon pi kout nan Mattapanock, ki vle di “sa ki mal ap pwopaje nan zòn lan,” e yo te rele sa akòz yon epidemi ki te touye anpil Ameriken Endyen an 1617.[1]

Mattahunt la te nonmen gwo larivyè Lefrat la ki tap trennen nan zòn lan Neponset - ki vle di “rivyè rekòt” - jan yo te itilize li pou lapèch ak kòm yon wout komès pou fouri ak kolon.[2] Lòt kont sijere ke “Neponset” vle di “yon bon tonbe” nan dyalèk Algonquin la.[3]

Baraj moulen Rivyè Neponset, 1907



Cheval ak tire tramway sou Blue Hill Avenue

Sous: Dorchester Atheneum

Apre Boston te fin anekse l, Mattapan te vin pwòp katye li.

Anglè imigran Puritan yo te rete nan Mattapan nan mwa jen 1630. Nan mwa septanm 1630, Tribinal Jeneral Massachusetts la ofisyèlman chanje non Mattapan ak zòn ki antoure li yo nan Dorchester, apre vil kote yo te emigre nan Angletè. Lè Dorchester te transfere nan Boston an 1870, non Mattapan lan te reviv epi yo te bay zòn nan kote Mattapan te ye a. Anvan kwasans li, Mattapan te yon kominote agrikòl ak tankou yon vilaj kalite.[4]

1 Dorchester Atheneum. “Siyifikasyon non Mattapan.”
2 TrailLink. “Neponset River Greenway.”
3 Perry, Simona Lee. “Plis pase yon rivyè: konesans lokal, ki baze sou kote ak ekoloji politik restorasyon ak ratrapaj bò rivyè Neponset ki pi ba a, Massachusetts” (2009). Tès Aksè Ouvè. Papye 117.

4 Dorchester Atheneum. “Siyifikasyon non Mattapan.”

Kat Mattapan, 1890

Sous: Norman B. Leventhal Map & Education Center, Bibliyotèk Piblik Boston, 1890 plan Mattapan

Rivyè Neponset te alimante kwasans Mattapan nan epòk endistriyèl la.

Rivyè Neponset te bay kouran pou yon kantite moulen ki te pwodwi divès kalite machandiz, tankou papye, farin, poud pou zam, ak fèy kwiv, depi ane 1630 yo. Ekonomi moulen zòn te devlope nan diznevyèm syèk la, ak lòt kalite biznis ki okipe bilding de ak twa etaj nan Mattapan.[5] Avèk pwoliferasyon endistri a sou rivyè Neponset la te vin gen polisyon ki devèse nan rivyè a. Jodia, sante l konplike pa kontaminasyon sediman avèk PCB yo (bifenil poliklorin).

Mattapan Square te devlope an sant komèsyal katye a.

Okòmansman, Mattapan Square te sèvi kòm yon wout ant Dorchester, Quincy, Canton ak Dedham. Trafik nan plas la te ogmante yon ti kras lè Brush Hill Turnpike Corporation te fè amelyorasyon nan pon an ki konekte Mattapan ak Milton an 1733, epi ankò lè Kòporasyon an te bati Brush Hill Turnpike an 1804, ki ta vin pita Blue Hill Avenue.[6] Premye pwojè enfrastrikti sa yo te mennen nan devlopman Mattapan Square, ki te vin tounen yon sant transpò epi finalman sant komèsyal katye a.

5 "Resous Istorik." Asosyasyon basen vèsan rivyè Neponset

6 Komisyon moniman Boston yo, "Dorchester/Mattapan : Eksplore katye Boston yo." (2001)

Fè yon Banlye Tramway

Wout transpò nan Blue Hill Avenue ak lòt koridò te atire rezidan yo nan Mattapan pandan nan kòmansman pou rive nan mitan venteyinyèm syèk la.

Devlopman liy tren yo te ranfòse koneksyon Mattapan ak Boston.

De liy tren yo te konstwi atravè Mattapan nan mitan ane 1800 yo. Dorchester ak Milton Branch Railroad te enkòpore kòm yon branch nan Old Colony Railroad, epi li te kouri soti nan Neponset Village nan Dorchester nan Milton rive nan Mattapan Square. Old Colony Railroad te konplete an 1847. An 1863, liy Boston, Hartford, & Erie Railroad (ki pita ke yo rele New York ak New England Railroad), te konstwi atravè Mattapan ak yon estasyon nan Blue Hill Avenue.[1]

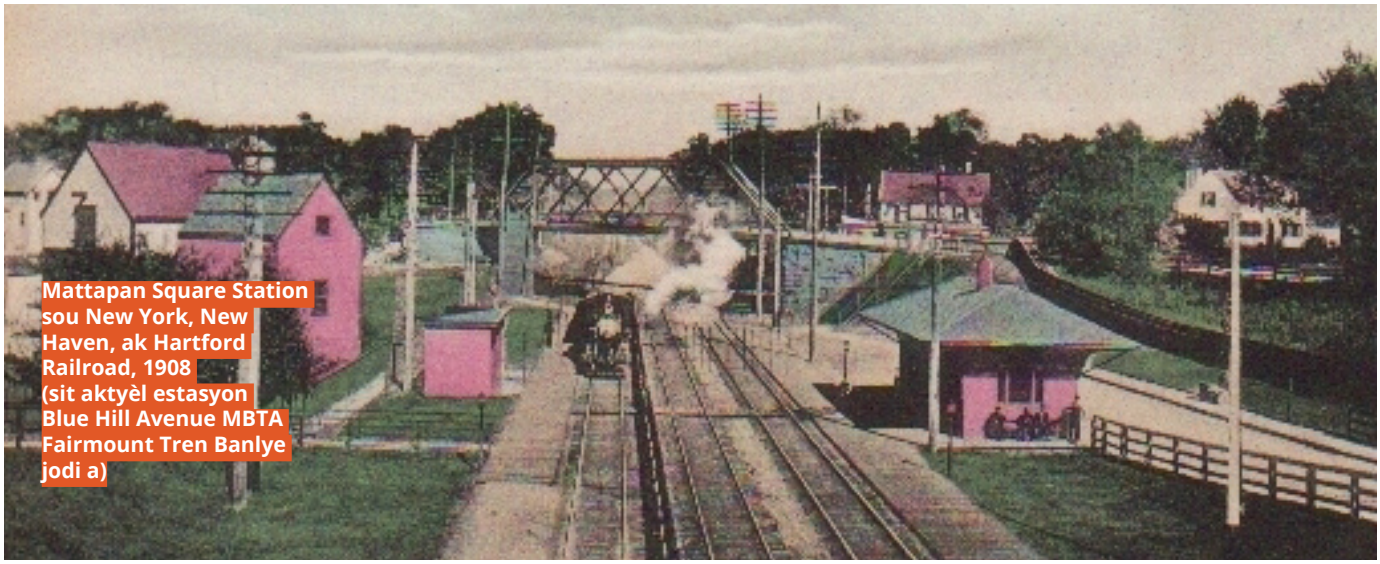
Blue Hill Avenue se kolòn vètebral santral Mattapan e li te enpòtan pou fòme katye a pandan peryòd la.

Nan fen syèk la, charyo elèktrik ranplase sèvis charyo machin chwal nan Blue Hill Avenue. An 1906, tren elektrik yo te pwolonje tout wout la nan Mattapan Square. Koneksyon sa a — ki te sèvi ak tram #29 ki soti Mattapan Square pou rive nan Egleston Square — te pèmèt yon wout pi fasil pou ale nan anba lavil Boston epi fè Mattapan vini yon katye ki pi dezirab ak aksesib. Kòm repons, pwopriyetè gwo byen yo te kòmanse sibdivize simityè yo epi bati kay pou plizyè fanmi pou pwofite bezwen k ap grandi pou lojman.

Kay a twa etaj te vin kalite lojman dominan an kòm Mattapan te devlope an yon kominote ki prensipalman jwif.

Distri komèsyal Blue Hill Avenue te elaji nan kòmansman ane 1900 yo. Nan epòk sa a, anpil fanmi jwif t ap deplase soti nan Chelsea pou al Mattapan. Kay twa etaj yo te vin yon kalite lojman popilè atravè Boston, kòm ankadreman an bwa te fè yo pa chè pou konstwi. Fanmi jwif Ewòp lès yo te viv nan twa etaj atravè Mattapan. Nan ane 1930 yo, katye rezidansyèl yo te elaji ant tout gwo atè transpò piblik yo jan yo wè kat yo sou bò gòch la. Pandan tan sa a, biznis lokal enpòtan yo te louvri nan zòn nan, tankou G&G Delicatessen, Blue Hill Cafe, Edwin Electric Light Company, Franklin Park Theatre, ak Oriental Theatre.

1 Sammarco, Anthony Mitchell. Dorchester: Then and Now. Arcadia Publishing, 2005.



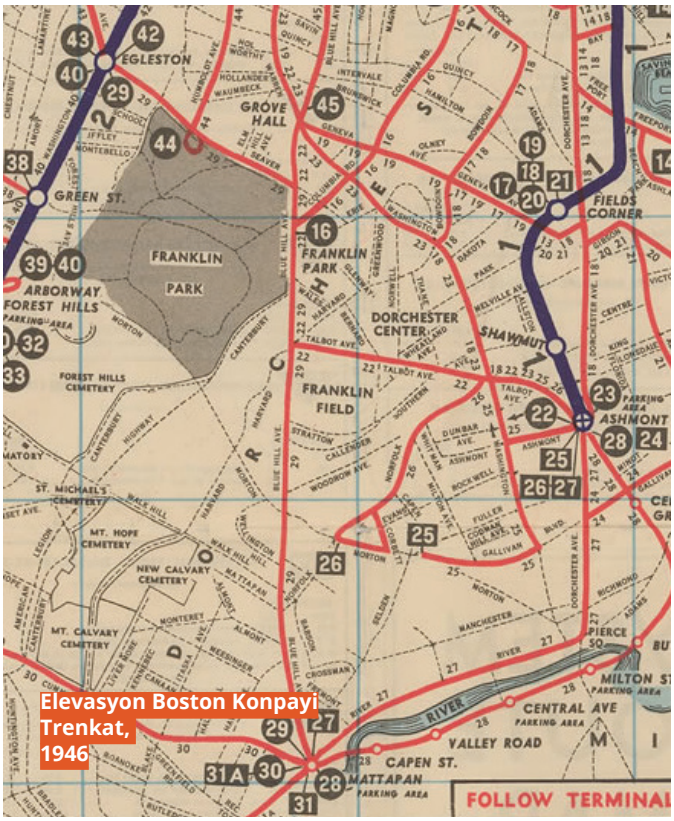
Mattapan Square Station sou New York, New Haven, ak Hartford Railroad, 1908 (sit aktyèl estasyon Blue Hill Avenue MBTA Fairmount Tren Banlye jodi a)

Source: Dorchester Atheneum

Ouvèti liy a wot vitès Ashmont-Mattapan ak American Legion Highway konekte Mattapan ak anba lavil ak lòt zòn yo nan vil la.

Gwo devlopman transpòtasyon te fèt nan ane 1920 ak ane 1930 yo. Petèt sa ki pi enpòtan an, Liy Wot Vitès Ashmont-Mattapan te louvri an 1929. Trolley a te kouri sou Liy 28 epi li te itilize tram PCC sou yon liy tren konvèti ki travèse sèlman wout a nivo de fwa sou pakou li wout li ki gen 2.6 mil. Liy lan fonksyone jodi a kòm yon pati nan Liy Wouj MBTA a.

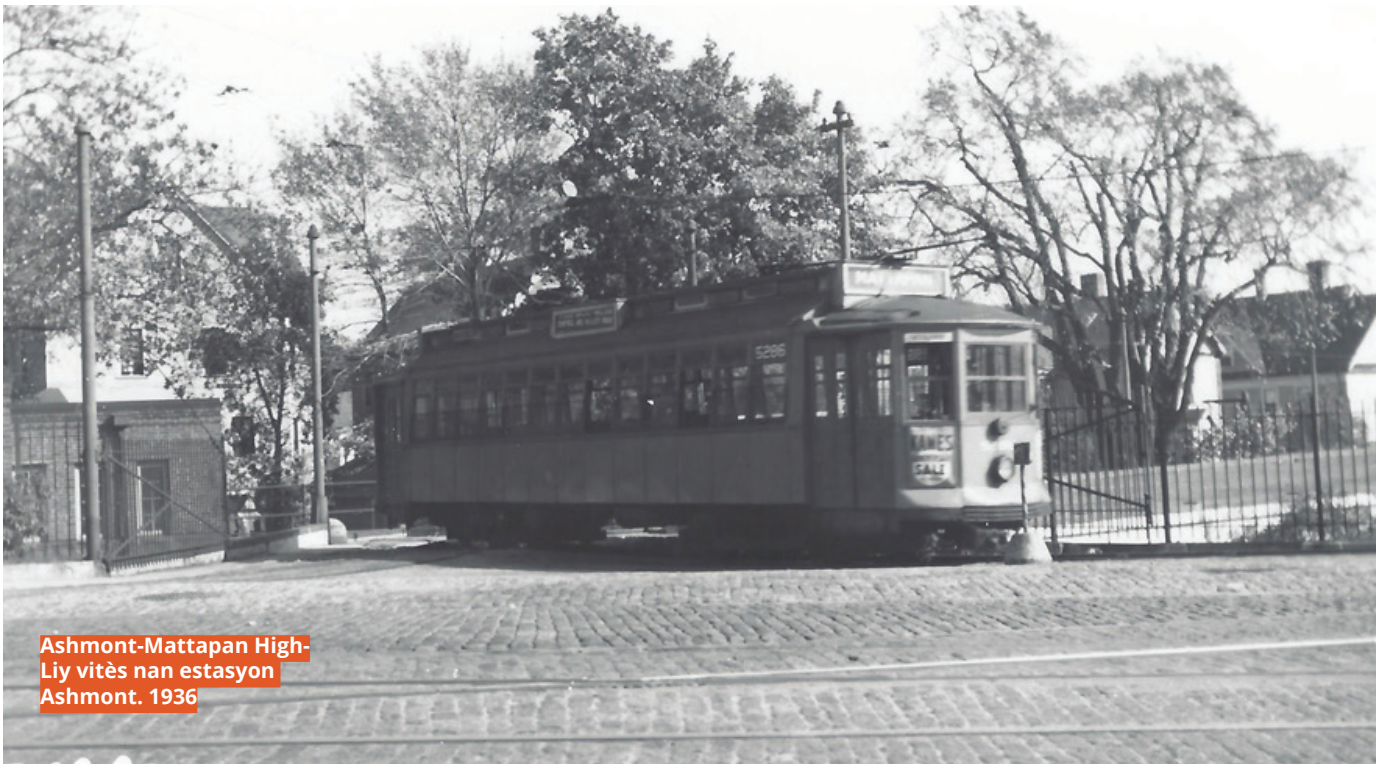
Otowout Legion Ameriken an te konstwi tou sou Canterbury Brook. Topografi nan zòn lan te nivele pou akomode gran wout la, ki te vin tounen yon gwo wout. Cummins Highway ak River Street tou te vin koridò ki pi itilize. Paj sa yo, ak adisyon Blue Hill Avenue, kontinye ap itilize anpil koridò jodi a epi kreye estrikti prensipal nan rezo wout la.



Elevasyon Boston Konpayi Trenkat, 1946

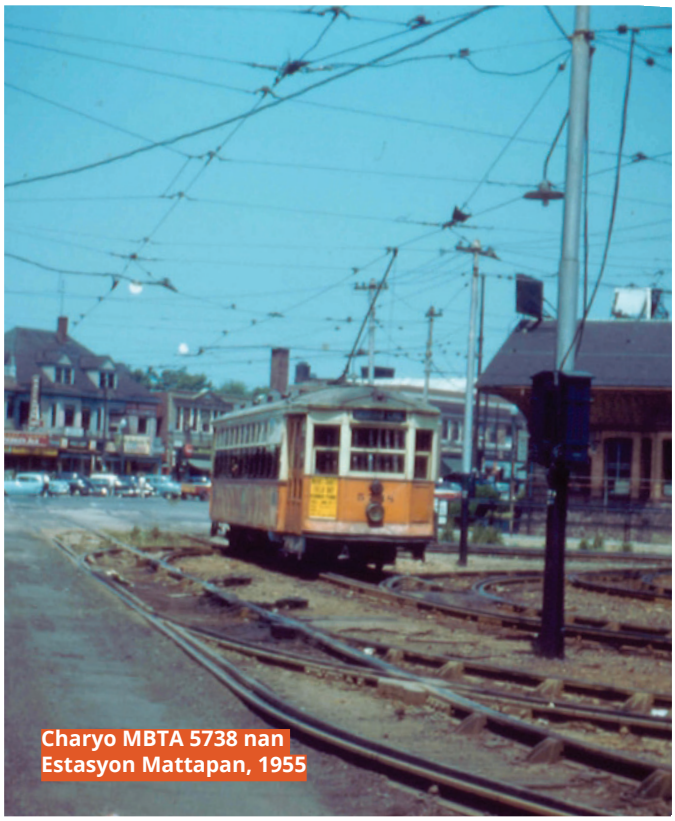
Sèk alantou nimewo wout yo endike liy tram yo. Kare yo endike liy otobis yo.

Lufkin, Richard. Boston Elevated Railway Co. System Route Map, 1946. Boston Streetcars, Jun. 2013, www.bostonstreetcars.com/dorchesters-blue-hill-avenue.html. Aksede 02 Mas 2021.



Ashmont-Mattapan High-Liy vitès nan estasyon Ashmont. 1936

Koutwazi Sosyete Istorik Dorchester. Foto pa James A. Parsons.



Charyo MBTA 5738 nan Estasyon Mattapan, 1955

Koutwazi RRPictureArchives.net. Kontribye pa Frank Pfuhler.

Nan mitan ane 1950 yo, liy otobis yo te ranplase tram yo epi otomobil yo te vin pwopaje toupatou.

Tram yo te kouri sou ray Blue Hill Avenue jiska ane 1950 yo. Kòm otomobil yo te vin pi abòdab ak popilè, yo te retire tren yo pou akomode lòt liy machin yo. Tram #30 ki te kouri soti Mattapan pou rive Roslindale te sispann nan mwa avril 1953 alòske tram #29 nan Blue Hill Avenue te sispann nan mwa Septanm 1955. Yo te retire tren yo pou pèmèt plis espas pou machin vwayaje.

Disparisyon rezo tram Boston an te lakòz yon sistèm transpò transfòme nan Mattapan ak pi lwen. Sèvis tren pasaje sou sa ki kounye a se Liy Fairmount te sispann nan epòk apre lagè a. Otomobil yo te pèmèt devlopman rejyonal banlye, ki te mennen nan pi gwo volim trafik ak konjesyon. Moun ki gen veyikil ki te vle viv nan yon fason ki pi rapwoche banlye yo kounye a kapab viv pi lwen pase limit vil la.

Blue Hill Avenue, 1958

Dirty Old Boston, Facebook, Mas 2021, facebook.com

Chanjman Demografik a mezi ke tansyon Rasyal yo ap parèt

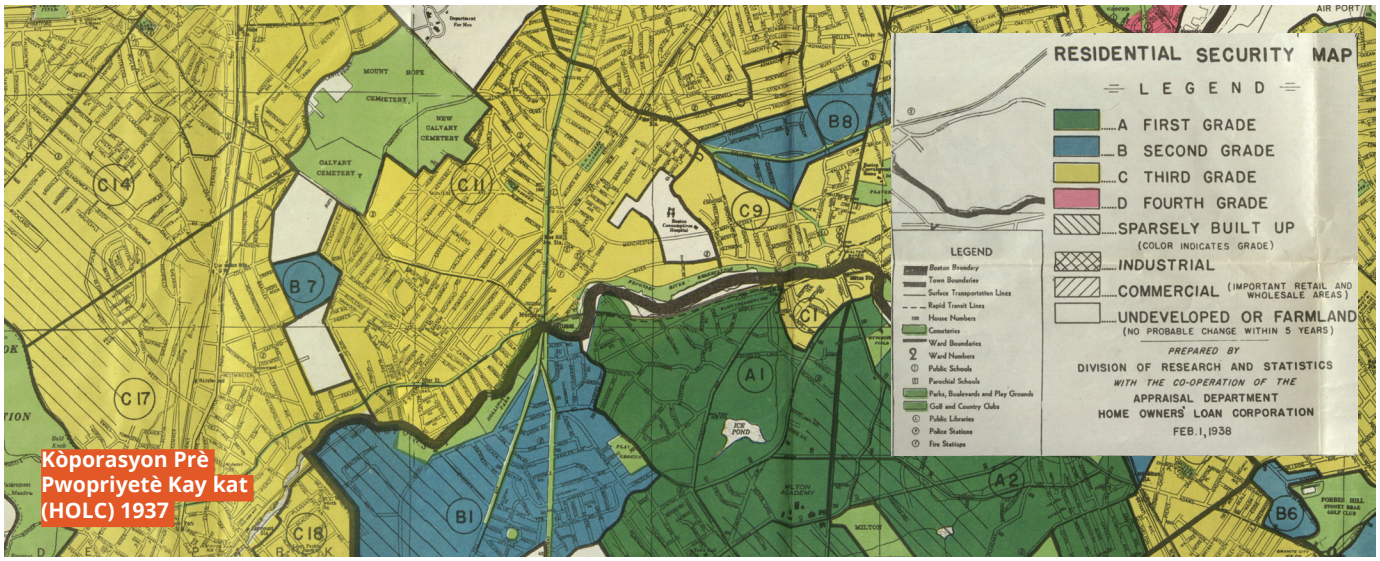
Pandan fen ane 1960 yo ak ane 1970 yo, Mattapan te vin tounen yon katye a majorite Nwa.

Pratik lojman diskriminatwa te mennen nan chanjman enpòtan nan popilasyon an.

An 1938, ajan Kòporasyon Prè Pwopriyetè Kay Gouvènman Federal la te fè kat Cram's Street Zòn Boston an. Kat jeyografik ki koulè kode a te konpile done ak evalyasyon pwofesyonèl lokal yo te fè nan byen imobilye, epi yo te klase katye yo dapre "sekirite ipotèk yo." Yo te idantifye pifò nan Mattapan ak yon evalyasyon C kòm "twazyèm ane," ki vle di ke li te sijè a "enfiltrasyon nan yon popilasyon nan klas ki pi ba yo".

Atravè pwosesis redlining la, ofisyèl bank yo te dakò pou akòde sèlman ipotèk asirans Federal Housing Administration pou moun Nwa nan katye sa yo. Pratik sa a te fasilite atravè pwogram Boston Banks Urban Renewal Group la epi li te kòmanse an 1968. Aktè yo te louvri biwo nan Mattapan epi yo te fè konplo pou fè presyon sou pwopriyetè jwif yo pou yo "vann sou panik" pwopriyete yo nan yon pwosesis ke yo rele blockbusting. An 1970, rezidan Nwa yo te reprezante 20% nan popilasyon total katye a; nan 1980 yo te konte pou 70%.[1]

1 Divizyon rechèch BPDA. "Tandans istorik nan katye Boston yo depi 1950." Desanm 2017.



Kòporasyon Prè Pwopriyetè Kay kat (HOLC) 1937

Robert K. Nelson, LaDale Winling, Richard Marciano, Nathan Connolly, et al., "Mapping Inequality," *American Panorama*, ed.; Sous: Foto pon ak Ferry, Koleksyon #5010.004, Achiv Vil Boston, Boston.

Blue Hill Avenue jou apre asasinasyon Martin Luther King, Jr., 1968

Koutwazi Boston Globe. Foto Pa Thomas E. Landers.

Konpozisyon rasyal Mattapan chanje anpil nan ane 1970 yo.

Kòm vòl blan te pran katye a, peryòd ant 1968 ak 1970 te wè Mattapan sibi yon chanjman dramatik nan konpozisyon rasyal ak etnik li yo. Lidè enstitisyon jwif yo te sijere ke plizyè milye jwif nan klas travayè k ap viv nan Mattapan ak Dorchester deplase soti nan katye yo. Nan lane 1969, popilasyon jwif Dorchester ak Mattapan ansanm te desann nan 50,000 a 6,000. Tansyon yo te kòmanse an Me 1970 lè de sinagòg - Chevra Shas ak Agaduth Israel (kounye a ki kay Temple Salem Legliz Advantis Setyèm Jou a) - te sible pa ensandi.[1]

Mattapan te vin sant kiltirèl, sosyal ak politik pou kominote Ayisyen an Boston.

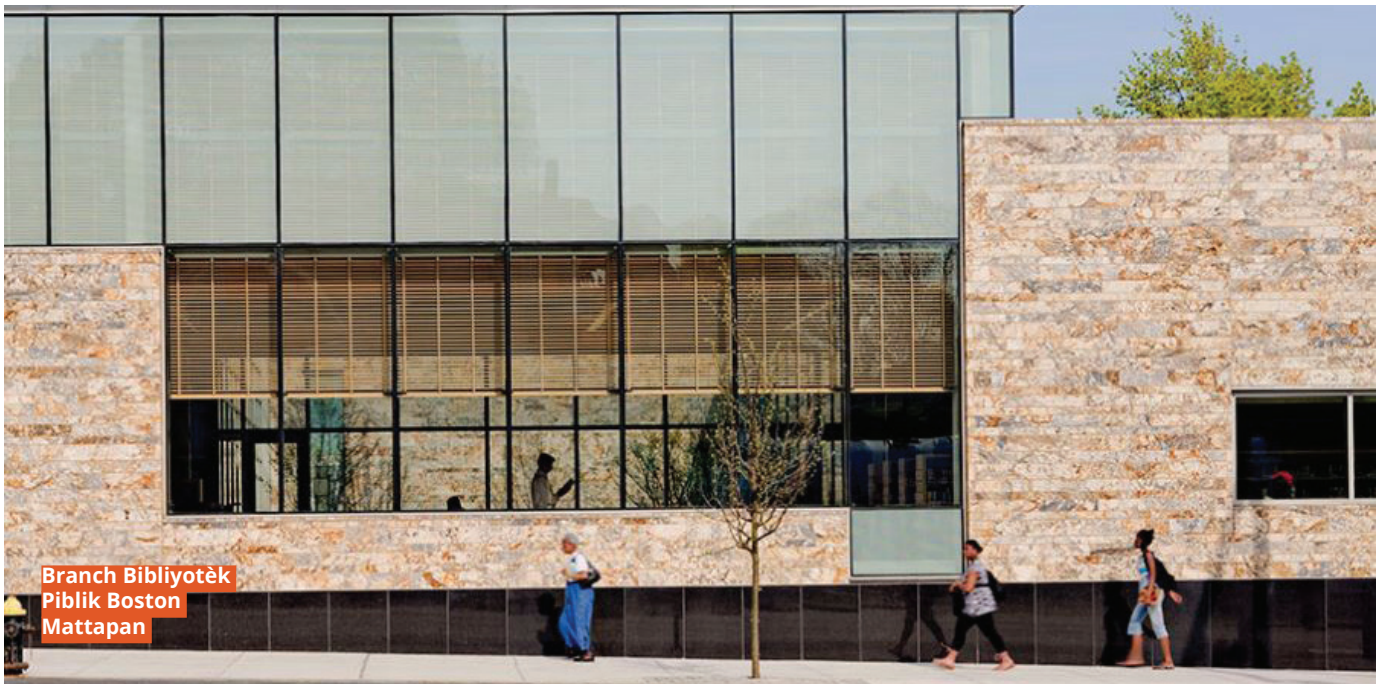
Kominote Ayisyen an te kòmanse etabli nan Massachusetts nan fen ane 1950 yo ak kòmansman ane 1960 yo lè kèk ayisyen te kouri kite rejim diktatoryal François Duvalier.[2] Nan ane 1980 yo, Mattapan Square te vin jete lank pou kominote Ayisyen an Boston. Sa a te kontribye nan kilti Karayib vibwan ki prezan nan Mattapan. Restoran Karayib-Ameriken yo ak Sant Kiltirèl Karayib la te pote aktivite sou Blue Hill Avenue. Jodi a, Mattapan gen pi gwo popilasyon Ayisyen an nan Boston.

1 Levine, Hillel ak Harmon, Lawrence. *Lanmò yon kominote jwif Ameriken: Yon Trajedi nan bon entansyon*. Plunkett Lake Press, 2019.

2 Nouvo seri Bostonyen, Imajine Tout Moun yo; Mas 2007, Revize Jen 2009 BPDA Analiz Divizyon Rechèch.

Ranfòse Envestisman Sivik Katye a

Depi ane 1980 yo, manm kominote yo te òganize pou pote ekipman sivik ak resous nan katye a an kolaborasyon ak ajans piblik yo.



© Robert Benson Fotografi

Envestisman nan mobilite ak sekirite ogmante nan ane 1980 yo.

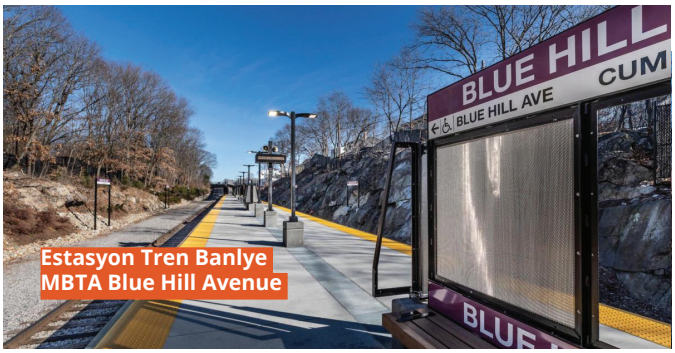
Mattapan te wè gwo envestisman transpò nan kòmansman ane 1980 yo. MBTA te akòde $15 milyon dola pou rekonstriksyon Liy Wouj Trolley Ashmont-Mattapan ak filyal Dorchester Liy Wouj la. Sa te enkli ranplasman 5.2 mil nan tras ak yon tinèl. An 1983, MBTA te ogmante sèvis otobis #29 sou Blue Hill Avenue.[1] An 1988, yo te bati yon biwo polis sou Morton Street nan Blue Hill Avenue. Komisyon Konsèy la ap sèvi Distri B-3.

Espas sivik yo te amelyore nan dènye ane yo.

Nan kòmansman ane 2000 yo, Mattapan te manke ekipman kle pou sèvi rezidan katye yo. An 2009, Branch nan Bibliyotèk Piblik Boston Mattapan te louvri. Desène pou konsepsyon achitekti li yo ak entegrasyon espas andedan ak deyò, bibliyotèk la te vin tounen yon senbòl fyète.[2] Anplis de sa, Sant Sante Kominotè Mattapan te louvri an 2012. Li te remake tou pou konsepsyon achitekti li yo epi li te vin tounen yon refij nan kominote a atravè yon chanm kominotè ak espas pou vann andetay. An 2014, Boys and Girls Club te konplete renovasyon ansyen bilding bibliyotèk Mattapan lan,ki te bay yon espas renove dènye modèl pou adolesan yo nan katye a.[3]

1 Boston Streetcars. "Dorchester's Blue Hill Avenue."

2 William Rawn Associates, Architects, Inc. "Bibliyotèk piblik Boston, branch Mattapan."
3 Alyans Prezèvasyon Boston. "Boys & Girls Club Boston, Mattapan Teen Center."



Estasyon Tren Banlye MBTA Blue Hill Avenue

Koutwazi MBTA

Fowler Clark Epstein Farm

Koutwazi Adam deTour

Harvest River Bridge

Fotografi © Anton Grassl

De estasyon tren banlye louvri, ki konekte Mattapan ak Anba lavil Boston.

Estasyon Morton Street la sou Liy Fairmount MBTA Tren Banlye an te konplètman rekonstwi epi ouvè an Jiyè 2007. Estasyon tren Blue Hill Avenue te ouvè an Fevriye 2019 sou Liy Fairmount ant estasyon Fairmount nan Hyde Park ak estasyon Morton Street, pou bay aksè dirèk nan Anba lavil Boston nan mwens pase demi èdtan.[4]

Neponset River Greenway ak Fowler Clark Epstein Farm te bay opòtinite pou rekreyasyon, bati kominote, ak edikasyon.

An 2017, yo te louvri yon nouvo segman Neponset River Greenway Trail ant Mattapan Square ak Central Avenue nan Milton, ki te bay yon chemen kontinyèl bò rivyè soti nan Dorchester Bay rive nan Blue Hills.[5] Harvest River Bridge la konekte Mattapan ak Milton toupre Ryan Playground. Greenway la te nonmen yon “2019 Bon Kote nan Amerik” pa Asosyasyon Planifikasyon Ameriken an nan 2019.

Nan mwa jen 2018, Fowler Clark Epstein Farm te louvri pou piblik la kòm yon sant edikasyon ak fòmasyon agrikilti iben.[6](Gade plis nan chapit “Kote”.)

4 WBUR. “Blue Hill Avenue Commuter Rail Station Opens.” 25 Fevriye 2019.

5 Smith, Jennifer. “« Jis Jenyal » Dènye lyen Greenway ouvri sou kritik enpresyonan.” Jounalis Dorchester a. 19 Me 2017.

6 Istorik Boston Enkòpore. “Fowler Clark Epstein Farm.”

Parad Inite Ayisyen-Ameriken, 2018

Koutwazi Jounalis Dorchester

Jodi a, Mattapan se yon kominote fleksib ak kiltirèl rich.

Popilasyon divès Mattapan, ki konpoze sitou imigran Karayib ak Afriken Ameriken, te defann amelyorasyon nan katye yo. Anpil nan dènye pwogrè Mattapan yo te vini kòm rezilta plizyè ane nan efò kominote aktif la. San lidè kominote yo nan Mattapan ak gwoup katye yo, chanjman sa a pa t ap posib.

Jodi a, nou ka wè fòs kiltirèl Mattapan nan evènman tankou Inite Parad Ayisyen Ameriken an, ki tap fèt depi ventan, ak Festival Inite & Jazz, ki te dewoule nan mwa septanm 2019 sou gazon an devan Rezidans Foley Senior.

Festival Inite & Jazz, 2019

Koutwazi Jounalis Dorchester

Moun

Bati pou moun
ki isit la

—Kòmantè ki soti nan Refleksyon sou
Lojman Janvye 2020

Popilasyon Mattapan lan te relativman estab depi ane 1950 yo. Nan epòk sa a, katye a te fè tranzisyon pou l te vin tounen yon katye Nwa a majorite divès ke li ye jodi a.

Etidye demografik katye a ka ede revele bezwen moun k ap viv la, ak ki twou vid ki genyen nan planifikasyon ak resous aktyèl yo.

Nan seksyon sa a, aprann plis sou:

“Demografik jodi a” nan paj 24

“Kay yo nan Mattapan” nan paj 28

PLAN: Aktivite angajman Mattapan nan evènman ZipTrip nan Almont Park nan mwa Out 2019.

Demografik Jodia

Rezidan Mattapan yo se majorite Afriken Ameriken ak Ayisyen epi gen yon popilasyon Latino ak Panyòl k ap grandi Mattapan.

Depi 2010, popilasyon Mattapan lan te ogmante pou plis pase 25,000 rezidan, retounen nan somè li anvan 1970 li yo.

Soti nan 2010 a 2017 popilasyon Mattapan lan te ogmante a 14 pousan soti nan 22,500 rezidan pou rive nan 25,586. Pousantaj mwayèn chak ane nan chanjman popilasyon Vil Boston nan peryòd sa a te 8 pousan, kidonk Mattapan te gen prèske de fwa pousantaj mwayèn anyèl kwasans popilasyon vil la. Popilasyon Boston an ap kontinye grandi nan tout vil la rive nan 760,000 nan 2030. PLAN: Mattapan ap chèche akomode ak ogmante kwasans pou ranfòse kominote a ak amelyore ekite.[1]

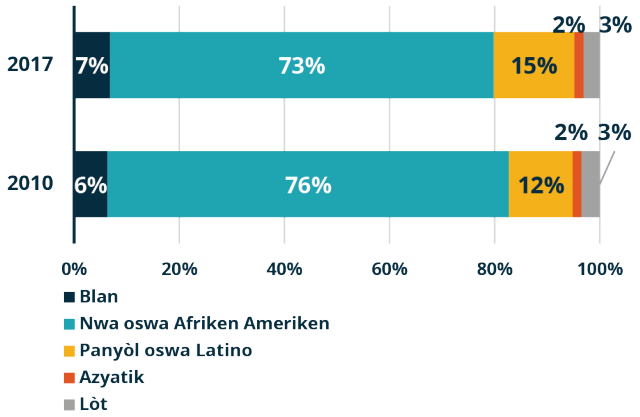
93 pousan nan popilasyon Mattapan idantifye kòm Nwa, Panyòl oswa Latino, Azyatik oswa lòt ras ak etnisite ki pa blan.

Apati 2017, 7 pousan nan rezidan Mattapan yo te idantifye kòm blan, ki pa Panyòl oswa Latino.

Mattapan gen yon pi gwo pòsyon nan rezidan yo ki fèt an Ayiti, Jamayik, Trinidad ak Tobago, ak Barbad pase Boston.

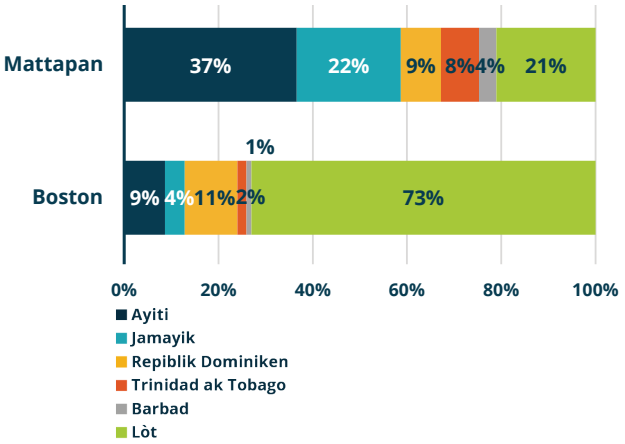
Nan 2017, 33 pousan nan popilasyon Mattapan te fèt aletranje,[2] konpare ak 28 pousan rezidan nan tout vil la.[3] 37 pousan moun ki abite Mattapan yo te fèt ann Ayiti. Mattapan se youn nan katye ki gen pi gwo pousantaj moun ki gen Konpetans limite nan Angle (LEP) nan apeprè 19 pousan. Lang yo pale pi souvan se: Kreyòl Ayisyen, Panyòl ak Vyetnam.[4]

Ras ak Etnisite
2010, 2017



Sous: Biwo Resansman Etazini, Resansman 2010, 2013-2017 Sondaj Kominote Ameriken, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

Popilasyon ki fèt Aletranje
2017



Sous: Biwo Resansman Etazini, Resansman 2010, 2013-2017 Sondaj Kominote Ameriken, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

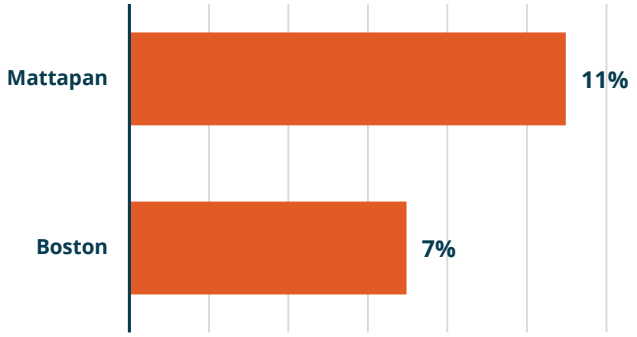
1 Imajine Boston 2030
2 Popilasyon ki fèt aletranje yo enkli moun ki pa Sitwayen ameriken nan nesans, byenkeyo ka vin sitwayen ameriken atravè natiralizasyon.
3 Sous: US Census Bureau, 2013-2017 Sondaj Kominotè Ameriken, Analiz Divizyon Rechèch BPDA.
4 Sondaj Kominotè Ameriken 2012-2016, Egzanp Mikwodone Itilizasyon Piblik (PUMS), Analiz Divizyon Rechèch BPDA

Parad Anyèl Inite Ameriken-Ayisyen ansanm sou Blue Hill Avenue nan Mattapan.

Moun ki abite Mattapan yo gen plis chans pou yo granmoun avèk yon andikap pase moun ki abite nan tout vil Boston.

Nan tout vil la, 7 pousan adilt idantifye kòm moun ki gen yon andikap. Nan Mattapan, li se 11 pousan. Sitiyasyon andikap ede nou konprann kantite moun ki fè fas ak lòt obstak nan lavi yo chak jou. Sitiyasyon andikap enfòme vilnerabilite yon moun nan chanjman anviwònman ak devlope aksè nan sèvis yo.

Kondisyon Andikap Popilasyon (laj 20-64) 2017
2017

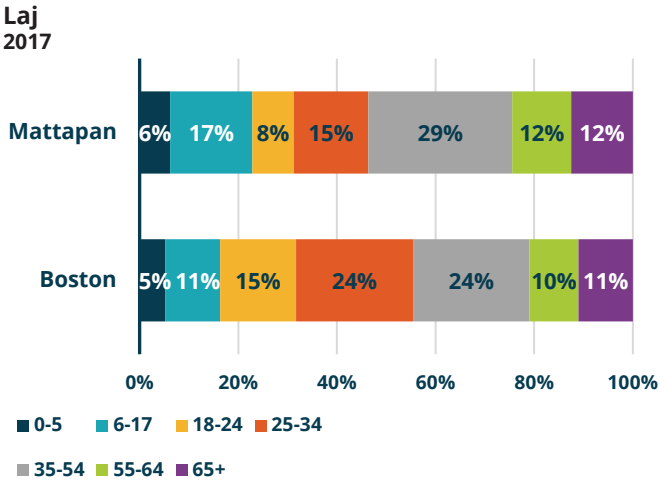


Sous: Biwo Resansman Etazini, 2013-2017 Sondaj Kominote Ameriken, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

Orè Kafe Majistra, Me 2019.

Mattapan gen yon pi gwo pwopòsyon rezidan ki poko gen 18 ane ak plis pase 35 ane pase Boston an jeneral.

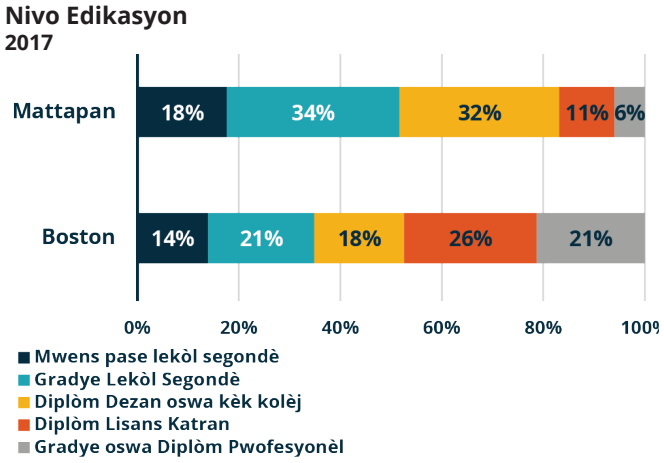
Timoun ak adolesan ki poko gen 18 ane reprezante 23 pousan nan popilasyon Mattapan, konpare ak 16 pousan popilasyon Boston anjeneral. Mattapan tou gen yon pi gwo pousantaj adilt ki gen plis pase 35 ane, ki reprezante 53 pousan popilasyon katye a konpare ak 45 pousan pou Boston anjeneral. Nimewo sa yo endike ke Mattapan gen yon pousantaj ki pi wo nan kay fanmi pase rès vil la.



Sous: Biwo Resansman Etazini, 2013-2017 Sondaj Kominote Ameriken, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

Pataje moun ki abite Mattapan ki gen omwen yon diplòm bakaloreya te ogmante sou deseni anvan yo.

Pandan ke nivo edikasyon an te ogmante nan katye a, Mattapan gen yon pi ba pwopòsyon moun ki te gen yon diplòm bakaloreya oswa plis konpare ak Boston anjeneral. Piwo nivo edikasyon souvan koresponn ak pi gwo revni ak pi gwo opòtinite ekonomik, men enfòmasyon sa a ede tou pou enfòme lòt bezwen mendèv yo.



Sous: Biwo Resansman Etazini, 2013-2017 Sondaj Kominotè Ameriken, Analiz sou Divizyon Rechèch BPDA

Anplwaye Planifikasyon BPDA nan Bibliyotèk Mattapan ak yon gwoup adolesan ki soti nan Pwogram Ete Egalite & Jistis Sosyal pou Manman yo, Jiyè 2019.

Kay Fanmi yo nan Mattapan

Mattapan se fwaye ki gen pi gwo kay, plis kay ki gen yonsèl paran, ak plis moun k ap viv avèk andikap pase Boston an jeneral.

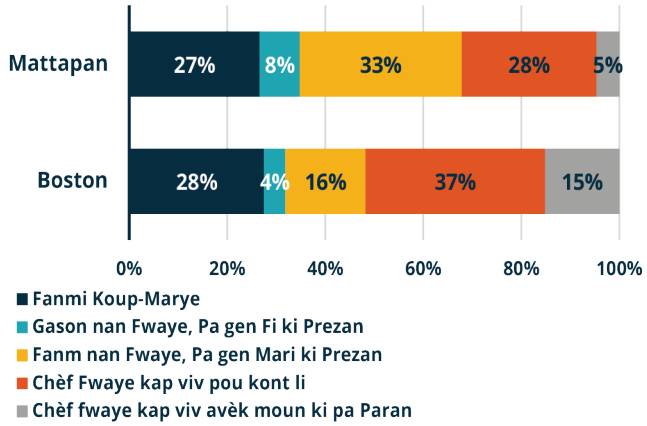
Fanmi Mattapan yo konpoze sitou de fanmi yo.

Gen 8,870 kay nan Mattapan[1] Fanmi Mattapan yo se pi souvan fanmi (68 pousan) pase nan vil Boston an jeneral (48 pousan). An jeneral, fanmi yo mande inite lojman ki gen 2 oswa plis chanm. Mattapan tou gen plis inite de ak twa chanm pase vil la an jeneral. Kantite mwayèn chanm pou chak inite nan Mattapan se 2.58.

Gwosè mwayèn yon kay nan Mattapan se 2.84 manm pou chak kay, ki pi wo pase gwosè mwayèn yon kay pou Vil Boston nan 2.36 manm. An jeneral, kantite moun ki gen nan kay Boston yo te ogmante yon ti kras depi ane 2000, sa ki pa t gen tandans rejyonal ak nasyonal yo. Sa a toujou reprezante yon kantite moun ki pi piti anpil pase nan ane 1950, lè gwosè mwayèn nan yon kay Boston se te 3.4.[2]

Youn nan chak twa fwaye nan Mattapan se yon fanmi ke yonsèl fi dirije konpare ak 4 pousan ki gen yon sèl gason nan tèt li. Mattapan gen doub fanmi ki gen yonsèl paran nan tèt li pase mwayèn Boston. Sa a endike ke ta ka gen bezwen lojman ki inik pou rezidan Mattapan yo.

Fanmi pa Kalite
(Fanmi ak Non-Fanmi), 2017



Sous: Biwo Resansman Etazini, 2013-2017 Sondaj Kominote Ameriken, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

1 Yon kay gen ladann tout moun ki okipe yon inite lojman kòm rezidans abityèl yo, kit yo gen relasyon oswa non. Fanmi yo gen ladan manm ki gen rapò pa nesans, maryaj oswa adopsyon.
2 Sous: Biwo Resansman Etazini, 2013-2017 Sondaj Kominote Ameriken, Analiz Divizyon Rechèch BPDA.

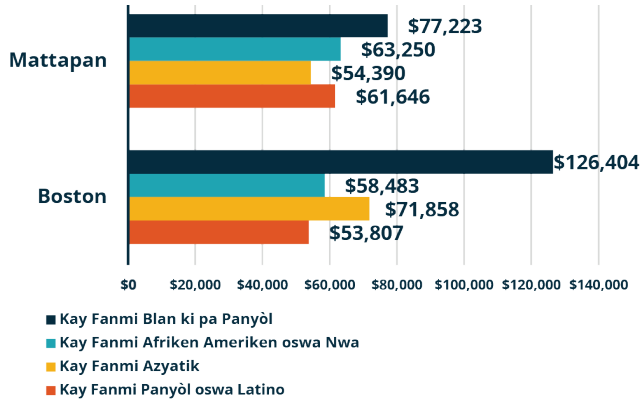
Fanmi Nwa ak Panyòl nan Mattapan yo touche an mwayèn plis pase fanmi Nwa ak Panyòl yo nan tout vil la, menmsi Mattapan gen yon revni medyàn ki pi ba pase nan tout vil Boston.

Revni medyàn nan kay la[3] ba nou yon sans sou sitiyasyon an jeneral sosyo-ekonomik katye a an konparezon ak katye ki toupre yo ak pi gwo vil la. Mattapan gen yon revni medyàn kay ki pi ba ($48,000) pase Boston an jeneral ($62,200). Nivo Povrete Federal la se $25,900 pa ane pou yon kay ki gen kat moun. Apeprè 21 pousan, oswa youn sou chak senk kay nan Mattapan, oswa youn nan senk kay, touche revni ki anba nivo povrete a; pwopòsyon sa a koresponn avèk mwayèn lan nan tout vil la.

Fanmi blan ak Azyatik ki pa Panyòl k ap viv nan Mattapan touche mwens pase kay ki menm nan tout vil la, kote fanmi Nwa ak/oswa Panyòl oswa Latino yo k ap viv nan Mattapan touche plis pase kay ki menm jan nan tout vil la. Fanmi blan ki pa Panyòl nan Mattapan toujou gen pi gwo revni mwayèn nan kay la, byenke diferans lan se mwens pase sa li ye nan tout vil la. Diminye diferans sa a se yon endikatè enpòtan pou amelyore ekite nan Mattapan.

3 Revni medyàn nan kay la refere a revni kote mwatye nan kay yo nan zòn lan touche plis ak mwatye touche mwens.

Revni Mwayèn Kay daprè Ras
2017



Sous: Biwo Resansman Etazini, 2013- 2017 Sondaj Kominote Ameriken, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

Revni Medyàn nan Kay la
2017

Kote

Eleman fizik Mattapan defini yon sans plas. Moniman istorik ak travay atistik piblik fonksyone kòm rapèl sou pase kiltirèl rich Mattapan, epi ajoute sou vitalite kiltirèl nan katye a. Mattapan gen anpil espas ouvè tou, tankou Neponset River Greenway, plizyè espas iben lafòn, ak yon kantite pak nan katye ak lakou rekreyasyon ki sèvi kòm espas rasanbleman lwazi ak edikasyon pou rezidan katye a. Envestisman ki sot pase yo ki ankouraje agrikilti iben yo te ranfòse plis twal kominotè Mattapan.

Nan seksyon sa a, aprann sou:

"Idantite Kiltirèl" nan paj 32

"Pak ak Espas Piblik" nan paj 33

Sous Imaj: Boston

Kay yo nan Mattapan

Idantite Kiltirèl

Bilding istorik, moniman istorik, ak ar piblik bay Mattapan yon idantite inik nan Vil la.

Moniman istorik lokal yo, tankou Simco a ak sit ansyen Teyat Oriental la, parèt byen klè nan peyizaj bati Mattapan.

Mattapan rekonèt pou moniman istorik lokal li yo. Simco a se yon enstitisyon klasik Mattapan sou Blue Hill Avenue, ki remakab pou sosis cho pye long li yo ak siy trè vizib nan fòm yon kònè krèm glase. Pandan ke pa gen plas, kliyan yo kòmande nan yon fenèt pou yo pran nan lari a. Epitou sou Blue Hill Avenue ki pi pre Mattapan Square se sit ansyen Teyat Oriental la (kounye a se yon magazen mèb Frugal).

Estati Rise akeyi vizitè yo nan Mattapan Square.

Pyès atistik piblik ki pi vizib Mattapan yo se de estati an kwiv ki gen 19 pye wotè ki koresponn ak Blue Hill Avenue nan Mattapan Square. Ansyen rezidan Mattapan Fern Cunningham ak Karen Eutemey te kreye an 2005, estati yo rann omaj a divès istwa kiltirèl Mattapan epi yo akeyi pyeton, siklis, ak otomobilis nan vil la.[1] Toulède estati yo sitiye sou zile trafik yo.

Koutwazi Marcus Mello

Koutwazi David Zoning

1 CultureNOW - Museum Without Walls, “Rise / Gateway to Boston, 2005.”

Pak ak Espas Piblik

Domèn piblik la gen ladan espas aksesib piblik ozalantou, ant, ak andedan bilding yo. Sa a anjeneral gen ladan pak, espas ouvè, plas, ak ri yo.

180 Kawotè Mattapan nan espas ouvè kontribye nan idantite kiltirèl katye a.

Mattapan se prensipalman yon katye rezidansyèl, ak pak li yo ak espas piblik yo enpòtan pou sante kominote a. Mattapan gen yon melanj zòn aktif ak pasif, zòn natirèl, ak aksè nan yon santye rivyè. Ajans Piblik yo pwodui espas ouvri yo epi, deplizanpli, an asosyasyon ak nouvo devlopman prive.

Nan 180 kawotè espas ouvè Mattapan yo, 51 pousan pwoteje epi 49 pousan pa pwoteje. Distenksyon sa a enpòtan paske pwopriyetè ak aksè afekte fason espas ouvè yo fèt, inabite ak entegre nan yon katye. An jeneral, tè ki pa pwoteje yo gen ladan kanpis akademik ak relijye, teren atletik, simityè, ak teren vid. Byenke tout tè ki pwoteje yo aksesib piblikman (avèk eksepsyon Jaden Kominotè Clark/Cooper ak Jaden Kennedy), apeprè 92 pousan teren san pwoteksyon yo aksesib piblikman.

Koutwazi Jounalis Dorchester

Toulède antite prive ak piblik yo kontribye nan kreyasyon ak antretyen espas piblik ouvè nan katye a.

Pwopriyetè espas ouvè piblik yo gen ladan Depatman Pak ak Rekreyasyon Vil Boston ak Depatman Konsèvasyon ak Rekreyasyon Commonwealth nan Massachusetts (DCR). Kèk nan espas ouvè Mattapan yo se pwopriyete prive, tankou Boston Nature Center ak Fairlawn Green, aksesib piblikman ak kèk restriksyon sou itilizasyon ak lè operasyon yo. Plizyè gwo sit devlopman potansyèl ki pa sèvi ak yo nan Mattapan bay opòtinite pou ogmante kantite espas ouvè nan katye a pou pwochen rezidan yo.

Pak ak teren jwèt yo bay espas aktif ouvè nan katye a.

Zòn etid la gen ladan l yon total kat espas ouvè ki gen ladan pak lwazi ak/oswa teren jwèt (Almont Park/Hunt Playground, Walker Playground, Kennedy Playground, ak Pak Monseyè. Francis A. Ryan). Yo genyen sis teren baskètbòl, sis teren tenis konplè, ak twa teren atletik a plizyè itilizasyon, yo tout nan espas ouvè ki pwoteje. Teren atletik a plizyè itilizasyon yo itilize pou aktivite tankou foutbòl, bezbòl, ak krikèt. Zòn etid la genyen tou kat kote pou jwe, de pou lekòl, ak kat dlo-espre

.

Teren Jwèt Walker te itilize kòm yon espas rasanbleman pou evènman kiltirèl ak aktivite ki baze sou kondisyon fizik.

Walker Playground òganize yon varyete evènman ki kontribye nan vitalite kiltirèl ak lwazi Mattapan. Boston Neighborhood Basketball League, pi ansyen lig baskètbòl minisipal nan peyi a, sèvi ak teren baskètbòl nan Walker Playground, epi ekip foutbòl Mildred Avenue Middle School la te itilize Walker Playground pou pratik apre lekòl. Pi resamman, pandan ete 2019 la, Walker Playground te òganize yon sware sinema kòm yon pati nan pwogram ParkARTS Depatman Pak Sware sinema Majistra a, epi Biwo Sante ak Sèvis Imen Majistra a te òganize yon Manje anplennè nan Fen Ete a.

Koutwazi Jounalis Dorchester Reporter

Vil Boston

Mattapan gen ladan Kat Fòn Iben: Mattahunt Woods, Gladeside, Willowwood, ak Woodhaven.

Inisyativ Lafòn Iben Boston ap chèche pwoteje lafòn iben piblik vil la posede epi asire aksè ak trezò natirèl sa yo ak jwi yo. Kat Lafòn Iben Mattapan yo ofri rezidan yo refij nan lari Vil la epi elaji seri eksperyans peyizaj la odela pase pak Boston yo. Ansanm, Mattahunt Woods, Gladeside, Willowwood, ak Woodhaven anrichi edikasyon anviwònman an tou lè yo sèvi kòm salklas deyò pou timoun ak granmoun yo k ap aprann sou lanati.

Anplis de bay moun yo yon apèsi nan mond natirèl la, Lafòn Iben Mattapan pote yon varyete benefis anviwonmantal.

Plis pase sèlman zòn rekreyasyon pasif, Lafòn Iben Mattapan fè yon kantite sèvis ekolojik pou katye a, tankou estoke dlo inondasyon, pwodwi oksijèn, diminye efè zile chalè vil la, ak filtraj dlo tanpèt.

Harvest River Bridge

Fotografi © Anton Grassl

Neponset River Greenway se yon lyen enpòtan nan rezo chemen rejyon an.

Neponset River Greenway kouri pou prèske senk mil soti nan Joseph Finnegan Park nan Port Norfolk nan Dorchester atravè Adams Village ak Lower Mills rive Mattapan Square. Wout pyeton ak chemen bisiklèt la kontinye pou rive Fowl Meadow nan rezèvasyon Blue Hills. Neponset River se yon trezò istorik. Endyen Ameriken yo te itilize Neponset (ki vle di "rivyè rekòt") pou lapèch ak kòm yon wout komès fouri ak kolon Ewopeyen yo te rive nan ane 1600 yo.[1]

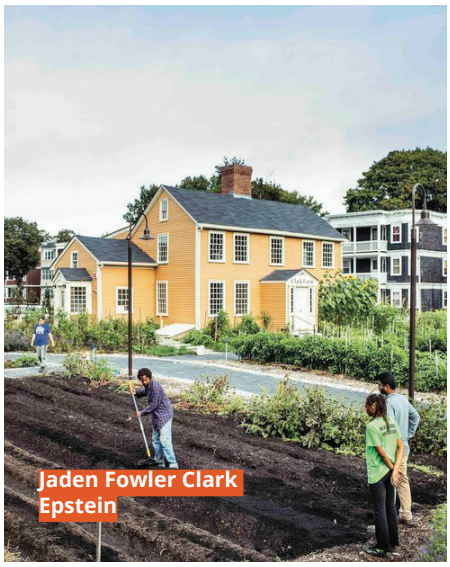
Harvest River Bridge te louvri nan mwa me 2017, ki konekte bò Milton ak Mattapan nan Neponset River toupre Ryan Playground. Pon an te kreye yon chemen milti-modal kontinyèl soti nan Joseph Finnegan Park nan Port Norfolk pou rive Mattapan Square.[2] Anplis de sa, pwojè Cummins Highway ak American Legion Healthy Streets lye Neponset Greenway ak Koridò Sidwès la.

1 "Neponset River Greenway Description." *TrailLInk*.
2 Smith, Jennifer. "Latest Greenway link opens to rave reviews." *Dorchester Reporter*. Me 2017.

Neponset River Greenway

Fotografi © Anton Grassl

Koutwazi Jordan Takvorian



Koutwazi Adam DeTour

Jaden Fowler Clark Epstein se pi ansyen jaden iben Mattapan.

Fowler Clark Epstein Farm te louvri nan ete 2018 la kòm yon jaden fòmasyon ak yon sant agrikòl apre yon renovasyon $3.7 milyon pa Historical Boston, Inc. ak de patnè Urban Farming Institute: Trust for Public Land ak North Bennet Street School.[1] Pwojè a te gen ladann restorasyon agrikilti orijinal la ak depo nan yon espas ki gen yon kwizin demonstrasyon ak biwo pou Enstitisyon Agrikilti Iben, epi ki sipòte pwogram fòmasyon ak edikasyon.

1 Gardner, Laura. "A Real Piece of Dirt." *Braindeis Magazine*. Ete 2018.

Lòt inisyativ agrikilti iben yo te ranfòse nan Mattapan nan dènye ane yo.

Enstiti Agrikilti Iben nan Boston te soumèt yon aplikasyon bay BPDA pou Revizyon Konpreyansif Jaden nan mwa mas 2019 pou re-devlopman nan yon teren ki te abandone depi lontan nan Flint Street nan Astoria Quarter Acre Farm. Sit la te òganize yon fèm pop-up ki gen kabann tanporè si-elve ki te monte an 2017, epi Youth Build Boston te chwazi pou Jounen Annivèsè 10 ane li yo nan Sèvis nan 2018. Jaden an pral fòme rezidan lokal yo epi bay yon sous manje fre nan zòn lan.

Kòm pepinyè plant natif natal nan Administratasyon rezèvasyon yo, ak yon sant aprantisaj òtikilti, City Natives ogmante plant natif natal nan klima lokal la pou zòn komen jaden kominotè ak pwojè restorasyon, epi li kenbe tou lavant plant. Efè tèmik la fonksyone kòm yon salklas jadinaj pou pwogram edikatif ak pou fòmasyon volontè. City Natives sitiye toupre Jaden Kominotè Kennedy Playground.

Evalye Bezwen Pak la

Sous: Boston Parks ak Recreation

- Espas Ouvè ki aksesib Piblikman
- Lòt Espas Ouvè
- Mwens Bezwen
- Plis Bezwen

Zòn Sèvis Pak

Sous: Boston Parks ak Recreation, Espas Ouvè & Recreation Plan 2015–2021, Janvye 2015

- Espas Ouvè ki aksesib Piblikman
- Lòt Espas Ouvè
- Zòn Sèvis nan Pak la
- PLAN: Limit Mattapan

Bezwen Pak Mattapan pi gran toupre limit anwo nan zòn etid la, ansanm sou pati Morton Street ak Blue Hill Avenue.

Depatman Pak ak Rekreyasyon Boston te pibliye Plan Espas Ouvè ak Rekreyasyon li an 2015. Pandan ke Mattapan satisfè omwen youn nan kritè Eta a pou yon popilasyon jistis anviwonmantal[1], bezwen evalyasyon pak[2] yo pa twò wo nan katye sa a, pwobableman akòz pi ba dansite Mattapan.[3] Enfrastrikti Fairmount Line, an patikilye, limite koneksyon katye yo nan twal kominote a. Amelyore karaktè wout Mattapan yo ta ka ede fè enfrastrikti vèt katye a vin pi inifye.

Aksè Rivyè a se yon opòtinite ki pa reyalize nan Mattapan.

Aktyèlman, se sèlman Teren Jwèt Ryan Park ak Kennedy ki ofri aksè nan Rivyè Neponset; li pa aksesib soti nan lòt pati nan Mattapan. BPDA ak Depatman Konsèvasyon ak Rekreyasyon yo toulède rekonèt enpòtans koneksyon ant Mattapan Square ak Rivyè Neponset nan Plan Direktè rezèvasyon Neponset River. Yon koneksyon konsa ta ogmante aksè pou pyeton ak siklis nan pati sa a nan Mattapan, epi amelyore atraksyon Mattapan Square kòm yon destinasyon komèsyal.

1 Massachusetts idantifye kominote Jistis Anviwònmantal ki gen youn oswa plis nan karakteristik sa yo: yon gwoup ki gen yon revni mwayèn chak ane ki egal oswa mwens pase 65 pousan medyàn nan tout eta a; oswa 25% oswa plis nan rezidan yo idantifye kòm yon ras ki pa blan; oswa 25% oswa plis nan kay pa gen okenn moun ki gen plis pase 14 an ki pale angle sèlman oswa trè byen.
2 Yon evalyasyon sou bezwen pak la se yon analiz sibjektif ki konsidere dansite popilasyon yon katye, pousantaj popilasyon ki poko gen 18 an, gwoup blòk ki deziyen kòm Revni ki ba lè l sèvi avèk kritè Jistis Anviwònmantal Eta MA, gwoup ki deziyen kòm Minorite lè l sèvi avèk kritè Jistis Anviwònman Eta MA., gwoup blòk deziyen Lang Angle Izole lè l sèvi avèk kritè Jistis Anviwònman Eta MA, ak pousantaj popilasyon an ki gen plis pase 69 an.
3 Vil Boston, Boston Depatman Pak ak Rekreyasyon, "Espas Ouvè & Plan Rekreyasyon 2015–2021,"Janvye 2015, 277.

Panorama ayeryen nan zòn etid la ki montre pak ak teren jwèt yo

Rezilyans Kominotè

Pandan 100 ane kap vini yo, Boston pral fè eksperyans ogmante tanperati mwayèn. Nou pral fè eksperyans tou yon ogmantasyon nan frekans, dire, ak entansite vag chalè danjere. Mattapan Square ak Blue Hill Avenue pral kèk nan kote ki pi cho nan Mattapan.

Nan seksyon sa a, aprann sou:

"Tanperati ekstrèm" nan paj 40

"Plis Inondasyon Dlo Lapli" nan paj 42

"Rezilta Sante Kominotè" nan paj 44

"Règleman ak pwogram vil yo" nan paj 46

Jaden Fowler Clark Epstein

Tanperati Ekstrèm

Chalè Ekstrèm ap vin pi komen, dire pi lontan, epi yo pral pi cho.

Boston te deja fè eksperyans yon ogmantasyon nan kantite mwayèn yon jou nan yon ane kote tanperati a monte pi wo pase 90 degre. Avèk chanjman klimatik kap kontinye a, gen plis chans pou gen plis jou ki pi wo a 90 degre. Rapò Boston Climate Ready Vil Boston fè konnen "nan 2050, ete nan Boston ka cho tankou ete Washington DC jodi a; nan fen syèk la, yo ka pi cho pase ete Birmingham, Alabama ye jodi a" (CRB 2014).

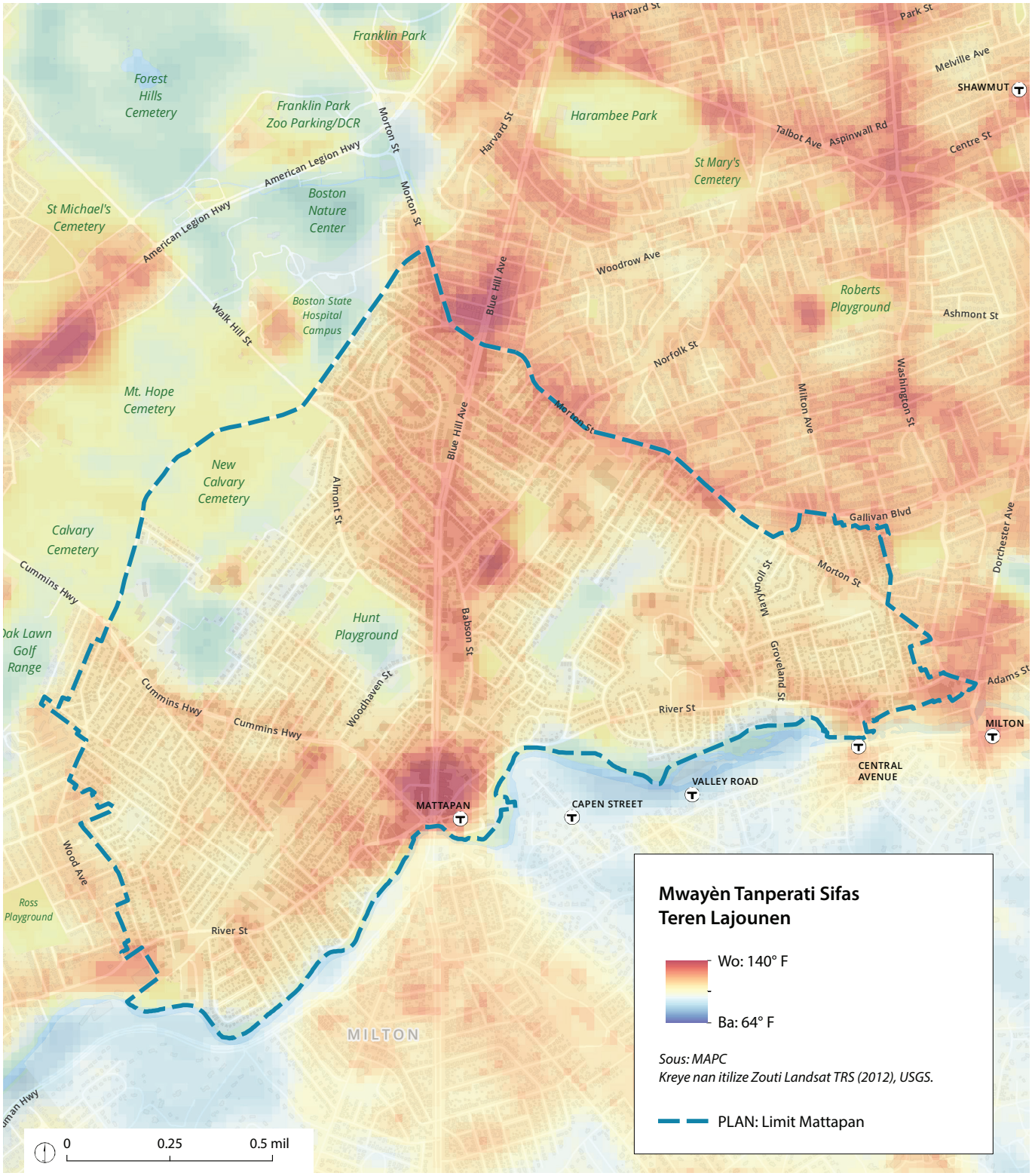
Chalè ekstrèm afekte vil yo plis pase zòn banlye akòz efè Urban Heat Island. Zòn iben yo gen tandans pi cho pase kominote ki antoure yo ak vil ki gen plis banlye oswa seksyon riral yo. Sa a se paske zòn iben yo gen plis sifas ki kenbe chalè, tankou pakin, antre pave, ak wout yo, alòske zòn banlye oswa zòn riral yo gen plis vejetasyon ak peyizaj pèmeyab (CRB - Rezime Egzekitif, paj 10).

Chalè ekstrèm pral pi remakab nan zòn tankou Mattapan Square ak Blue Hill Avenue.

Akòz efè zile chalè a, yo pral jwenn tanperati sifas ki pi cho sou Blue Hill Avenue ak nan Mattapan Square, pandan y ap gen tanperati ki pi fre nan espas vèt tankou bò larivyè Neponset oswa nan zòn ki gen gwo kantite pyebwa (gade kat jeyografik paj adjasan an). Pwochen plan ak konsepsyon pou enfrastrikti, espas piblik, ak devlopman nan Mattapan, patikilyèman nan zòn ki pi cho yo, ta dwe gen ladan lonbraj pyebwa, lonbraj, twati fre, ak lòt karakteristik kap ede pouf è disparèt efè zile chalè a. Lonbraj ak lòt karakteristik refwadisman yo pral patikilyèman enpòtan pou pasaje transpò ki pral bezwen rete deyò nan kote sa yo pandan chalè ekstrèm.

Ekstrèm chalè, ki vin pi mal akoz polisyon lè a, ogmante risk sante nan Mattapan.

Mattapan gen anpil rezidan ki pi vilnerab a enpak klima ki gen rapò ak chalè. Ou ka jwenn plis enfòmasyon sou sante kominotè nan paj sa yo.



Sous: MAPC, Kreye nan itilize Zouti Landsat TRS (2012), USGS.

Plis Inondasyon Dlo Lapli

Pandan klima a ap chofe, plis dlo oseyan ap evapore nan lè a, epi lè ki pi cho kenbe plis imidite, sa ki lakòz evènman tanpèt pi entans ki inonde zòn ki ba nan Mattapan.

Boston ak Nòdès te deja fè eksperyans yon gwo ogmantasyon nan entansite presipitasyon ekstrèm.

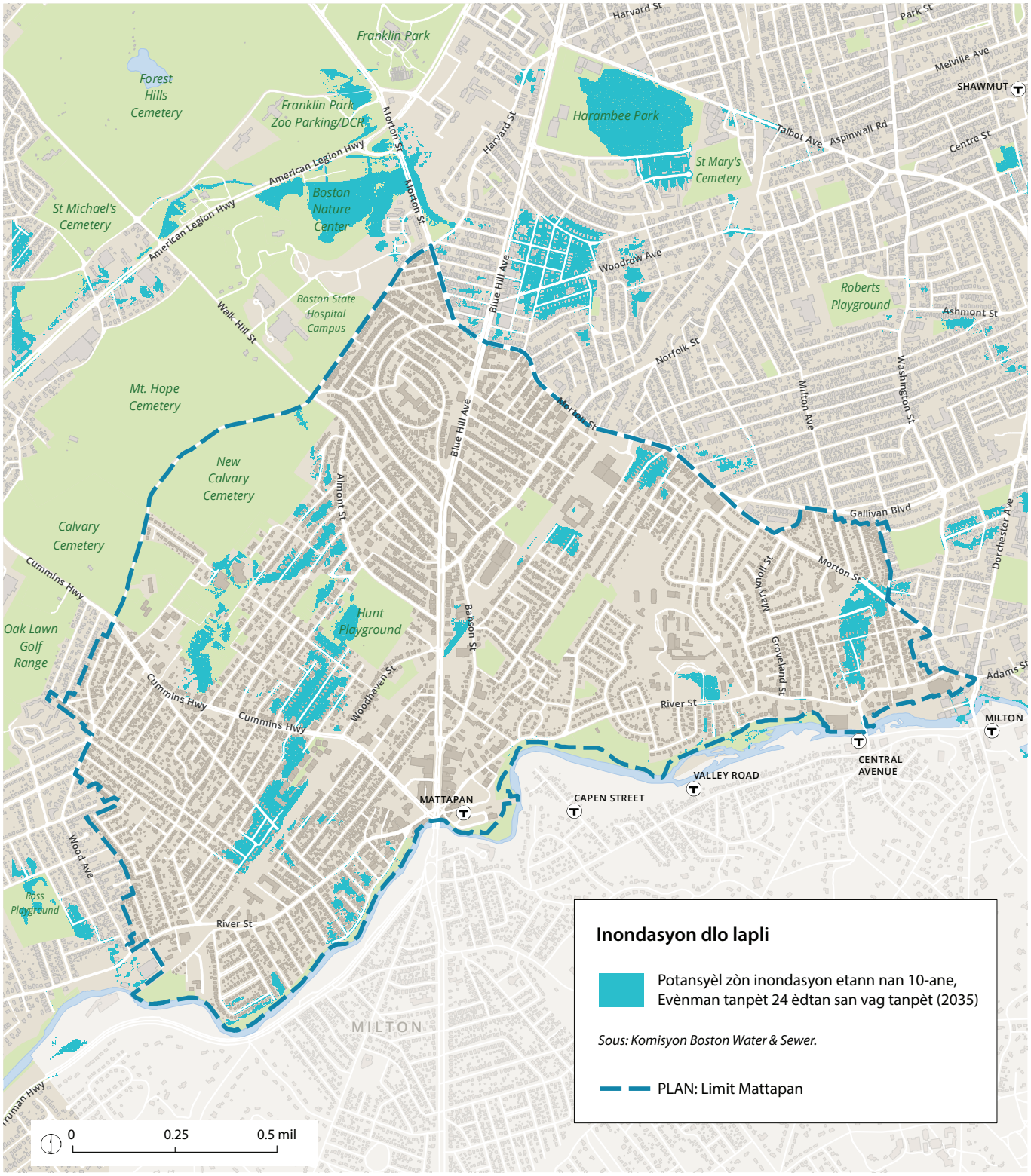
Soti nan ane 1958 pou rive 2010, te gen yon ogmantasyon 70 pousan nan kantite presipitasyon ki te tonbe nan jou ki te gen plis presipitasyon an (CRB, Rezime Egzekitif, paj 13). Nan dat 22 avril 2019, Boston te resevwa 2.3 pous lapli, ki te bat yon rekò ki gen 82 ane (Mizajou Plan Aksyon Klima 2019). Tandans nan tanpèt ki pi entans ki gen ladann lapli pi fò nan kantite tan ki pi kout yo espere kontinye pandan klima a ap chofe ak plis imidite evapore epi yo kenbe lè a pi cho.

8 pousan nan Mattapan pral vilnerab avèk inondasyon dlo lapli nan yon titan pa twò lwen, epi inondasyon dlo lapli pral vin pi mal avèk letan.

Kòm Boston gen plis presipitasyon, zòn ki deja fè eksperyans inondasyon dlo lapli pral gen anpil chans wè inondasyon pi souvan ak pi grav alavni. Inondasyon dlo lapli konsantre nan pwen ki ba yo ak nan zòn ki gen kapasite depo fèb, tankou sifas ki enpèmeyab (VA pag 41). Sa gen ladann koridò transpò, pakin, ak lòt zòn ki kouvri ak materyèl tankou asfalt ki limite absòpsyon dlo.

Nan Mattapan, inondasyon dlo lapli konsantre nan pwen ki ba nan katye a, kote yo pral kolekte dlo lapli. Sa gen ladann zòn ki sou Woodrow Avenue, Cummins Highway, Walk Hill, ak lòt katye (gade kat la - nan paj adjasan). Gen kèk zòn ki se espas pak ki kapab akomode inondasyon peryodik, men gen lòt ki reprezante lari, twotwa, kay, ak biznis ki vilnerab a inondasyon. Apeprè 8 pousan nan zòn tè Mattapan an—oswa 125 kawo tè—vilnerab a inondasyon dlo lapli nan yon titan pa twò lwen 2030-2050. Si chanjman klimatik ap kontinye, menm plis zòn nan Mattapan ka vin vilnerab a inondasyon dlo lapli (Rezime Egzekitif CRB - paj 20).

Sistèm drenaj dlo lapli ki egziste deja Boston an deja anvayi pa evènman lapli ki ase souvan. PLAN: Mattapan pral enkòpore estrateji pou diminye enpak dlo lapli nan devlopman, enfrastrikti, ak pwojè espas piblik pou ede ranfòse sistèm nan. Pwojè nan zòn ki vilnerab a inondasyon dlo lapli ta dwe gen ladan karakteristik konsepsyon, tankou etaj tè ki wo, ki ede bese efè inondasyon yo.



Sous: Komisyon Boston Water & Sewer.

Rezilta Sante Kominotè

Anpil rezidan Mattapan gen detèminan sosyal sante ki ogmante vilnerabilite yo nan chanjman klimatik ak lòt difikilte sante.

Chanjman klimatik afekte moun diferan fason.

Chanjman klimatik kontribye dirèkteman ak endirèkteman nan rezilta sante kominote a. Byenke yon popilasyon annantye pataje eksperyans chanjman nan klima a, gen lòt faktè ki kontribye nan enpak chanjman klima ka genyen sou sante moun. Jan yo eksplike sa nan rapò "Health of Boston 2016-2017" , vag chalè afekte yon fason dispwopòsyonèl moun ki se granmoun (65+), moun ki pa gen anpil revni, moun ki gen koulè, moun ki gen yon konpetans limite nan angle, moun ki te gen pwoblèm sante deja, ak moun ki abite nan katye ki gen aksè limite nan espas vèt. Yo refere faktè sa yo kòm detèminan sosyal sante yo epi yo enkli anviwònman fizik yon moun, estabilite ekonomik, kontèks kominote ak sosyal, aksè a bon jan kalite manje, edikasyon, ak swen sante konsekans chanjman klimatik yo vin pi grav lè idantite ak sikonstans sa yo kwaze youn ak lòt.

Teni kont nan ogmantasyon vilnerabilite anpil moun ki abite Mattapan, PLAN: Mattapan dwe adrese efè dispwopòsyone chanjman klimatik atravè planifikasyon ak konsepsyon.

Rezidan Mattapan yo ki gen plis vilnerabilite
Popilasyon rezidan ki konpoze idantite sa yo endike anba a:

93% Moun ki gen koulè

52.5% Fi

23% Jèn

11% Moun ki andikape

12% Granmoun ki pi gran (65+)

33% Moun ki Fèt Etranje - 19% Aksè Lang Demografik

21% Fanmi ki pa gen revni

Sous: Biwo Resansman Etazini, Resansman 2010, Sopndaj Kominotè Ameriken 2013-2017; Biwo Resansman Ameriken an, 2014-2018 Sondaj Kominote Ameriken 5 an, Sondaj Kominote Ameriken 2012-2016, Egzanp Mikwo-done Itilizasyon Piblik (PUMS) Analiz Divizyon Rechèch BPDA.

Règleman ak Pwogram Vil yo

Preparasyon pou yon klima k ap chanje se yon priyorite pou asire Boston ap kontinye devlope kòm yon vil vibran ak dirab. Pandan dis dènye deseni ki sot pase yo, te gen yon kantite efò pou adrese chanjman klimatik atravè rediksyon polisyon kabòn ak ranfòse rezistans nou nan enpak li yo. Politik ak inisyativ pou jere risk chanjman klimatik yo te devlope grasa itilizasyon syans, politik, ak angajman kominote a.

Kòd Zonifikasyon Boston Atik 37, Règleman sou Bilding Vèt ak Rezilyans

Atik 37 egzije pou tout pwojè yo reyalize nan yon nivo minimòm "sètifika" itilize sistèm Evalyasyon US Green Building Council Leadership in Environmental and Energy Design (LEED) ki pi apwopriye. Pwojè yo dwe idantifye estrateji bilding ki elimine, diminye, ak bese enpak negatif ki gen ladan sa yo akòz chanjman kondisyon klimatik yo.

Gid Konsepsyon Rezistans Inondasyon Kotyè ak Sipèpozisyon Zòn Distri

Youn nan objektif prensipal Climate Ready Boston se ankouraje estanda konstriksyon ak zòn ki pral ede pwoteje kay ak biznis kont vag tanpèt bò lanmè ak ogmantasyon nivo lanmè. Nan mwa septanm 2019, Vil la te adopte Gid Konsepsyon pou Rezistans Inondasyon Kòtyè yo, ki sèvi kòm yon resous pou tradui estrateji konsepsyon bilding ki reziste kont inondasyon an nan nouvo pwojè ak modènizasyon bilding yo. Vil la ap devlope tou yon Distri Kouvèti Sipèpozisyon Zonaj Rezistans Inondasyon kòtyè, ki pral koresponn ak zòn Boston ki ta kapab inonde pandan yon gwo evènman tanpèt bò lanmè ak nivo lanmè monte nan 40 pous.

Estanda ak Gid pou Konsepsyon Rezilyans Klima

Estanda ak Gid pou Konsepsyon Resilyans Klima ki soti nan Depatman Travo Piblik Vil la abòde inondasyon egi ak kwonik akòz ogmantasyon nivo lanmè ak vag tanpèt pou pwoteje wout piblik yo, twotwa yo, ak pak yo. Gid yo bay ajisteman konsepsyon klima pou konsepsyon baryè inondasyon ak yon pwosesis pou evalye konsepsyon jeni, operasyon, antretyen, ak konsiderasyon pri. Egzanp yo bay bò kote vejetasyon ki wo, wout ki wo yo, baryè Harborwalk, ak mezi deplwaye pou limite entrizyon dlo inondasyon. Komisyon Amelyorasyon Piblik Vil la ap itilize Gid yo kounye a nan revizyon pwojè ki ka afekte dwa pasaj piblik la.

Plan Aksyon Klima

Premye Plan Aksyon Klima Vil la te pibliye an 2007 e li te mete ajou regilyèman avèk nouvo objektif ak estrateji pou diminye emisyon gaz ki lakòz efè tèmik ak amelyore kapasite nou pou jere enpak chanjman nan klima a. Mizajou 2019 nan Plan Aksyon Klima a detaye aksyon espesifik Vil la pral pran pandan senk ane kap vini yo pou diminye emisyon siyifikativman nan tout sektè lavi vil la, yon fason pou atenn objektif final la nan netralite kabòn pa 2050. Plan an idantifye 18 estrateji pou ogmante rediksyon kabòn nan bilding nou yo ak sektè transpò a. Objektif plan an gen ladan tou efò kontinyèl pou prepare pou enpak chanjman klimatik yo, vin tounen yon kominote zewo fatra, ak pwoteje resous natirèl Boston yo.

Zewo Fatra Boston

Premye plan zewo fatra Boston an fèt pou avanse Boston pou l vin tounen yon vil ki pa gen fatra. Rekòmandasyon yo gen ladan 30 estrateji tou pre ak alontèm pou diminye toulède konsomasyon resous natirèl ak emisyon gaz ak efè tèmik.

Lojman

Lojman ak zòn rezidansyèl yo se souvan sa moun panse a lè yo panse a yon katye. Nan Mattapan, lojman se pa sèlman yon aspè enpòtan pou rezidan yo, li gen tou enpak sou anviwònman fizik anjeneral. Konprann kondisyon ki antoure lojman ki disponib yo, kote diferan kalite lojman yo pèmèt yo egziste, ak ki moun ki loje enpòtan pou inisyativ planifikasyon an jeneral.

Nan seksyon sa a, aprann plis sou:

“Rezèv Lojman jodi a” nan paj 50

“Pri lojman ap ogmante” nan paj 52

“Zonaj rezidansyèl” nan paj 58

“Règleman Vil la” nan paj 61

Katye Wellington Hill gade nan direksyon Sid la.

Rezèv Lojman Jodi a

Majorite rezèv lojman nan Mattapan gen ladan kay yonsèl, de ak twa fanmi.

Pwovizyon pou lojman atravè Boston gen kontrent.

Vil Boston swiv ak anpil atansyon kwasans popilasyon an, pri lojman, ak kreyasyon nouvo lojman pou pi byen konprann demann lojman. An 2014, Vil la te lanse Housing a Changing City: Boston 2030, ki se plan lojman aktyèl vil la. Dapre yon kwasans ki prevwa nan popilasyon Boston an rive 709,000 moun nan 2030, Vil la te fikse yon objektif pou kreye 53,000 nouvo inite anvan 2030. Avèk plis pase 30,000 inite otorize oswa konplete, Boston te depase objektif Majistra Walsh te fikse an 2014. Malgre siksè sa yo, Popilasyon Boston an ap grandi pi vit pase sa yo te prevwa. Sèvi ak pi bon done demografik ki disponib kounye a, popilasyon 2030 Boston an prevwa pou li apeprè 760,000 moun. Pou loje ogmantasyon popilasyon sa a, Vil la ogmante objektif pwodiksyon lojman an soti nan 53,000 inite a 69,000 inite pou rive nan 2030.

Nan tout vil la, rezèv inite lojman ki disponib pou lwe oswa vann rete limite. Pousantaj inite vid pou lokasyon nan tout vil la — kantite inite lokasyon ki disponib pou lwe kòm yon pati nan inite lojman ki disponib pou lwe oswa yo lwe kounye a — te 2.8 pousan an 2017. Pousantaj inite vid lwaye pou Mattapan te 4.3 pousan an 2017. Nivo fèb inite vid mete presyon anlè sou pri lwaye yo.

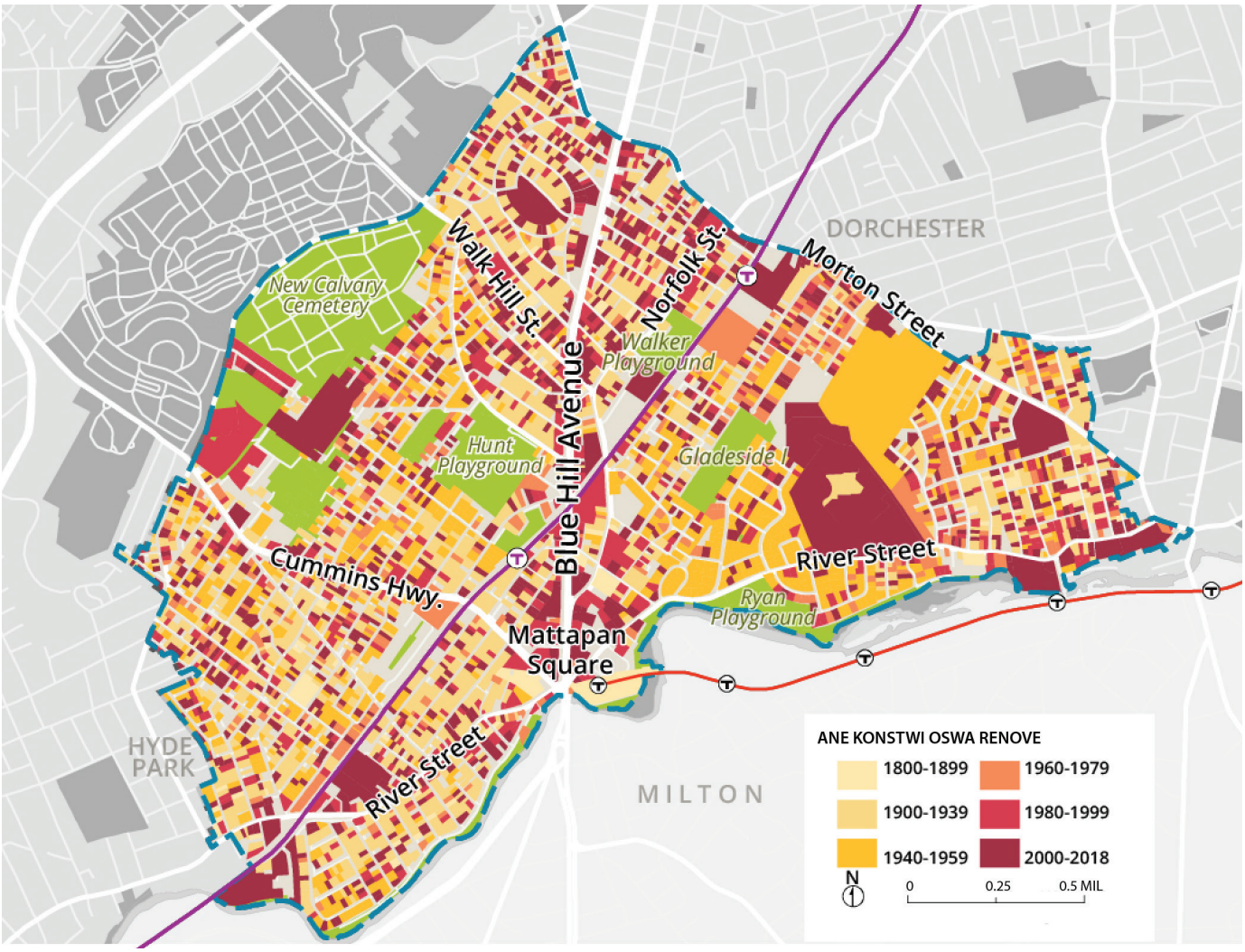
Nouvo devlopman lojman prevwa nan Mattapan.

Kòm kwasans popilasyon an depase devlopman lojman nan tout vil la, zòn tankou Mattapan ap vin de plizan pli atiran pou nouvo achtè kay ansanm ak devlopè yo. 71 pousan kay nan Mattapan yo gen valè pi ba pase $400,000, konpare ak 40 pousan nan tout vil la.

Yo te konstwi rezèv lojman Mattapan nan kòmansman ane 1900 yo.

Rezèv lojman ki aje mande plis antretyen pou rete nan bon kondisyon ak abitab. Lojman sa yo ka yon souch sou pwopriyetè kay ak siyifikativman ogmante pri pou kenbe yon kay. Anmenmtan an, nouvo lojman ka chè pou konstwi. Nouvo lojman nesesè, nan fason pou kenbe pri kay ak pri lwaye nan yon nivo ki ka atenn, devlopman pi dans yo nesesè.

Kat jeyografik ki nan paj sa a montre ke pi fò nan devlopman 20 dènye ane yo te konsantre sou gwo koridò nan Mattapan. Etandone kondisyon yo, koridò ak jonksyon yo kapab pran plis wotè ak dansite. Pandan tan sa a, pi fò nan nouvo lojman oswa renovasyon nan twal katye a se yon mezi apwopriye.


DORCHESTER
Morton Street
Norfolk St.
Walk Hill St.
Blue Hill Avenue
New Calvary Cemetery
Walker Playground
Hunt Playground
Gladeside I
River Street
Cummins Hwy.
Ryan Playground
Mattapan Square
HYDE PARK
River Street
MILTON
ANE KONSTWI OSWA RENOVE
1800-1899
1900-1939
1940-1959
1960-1979
1980-1999
2000-2018
N
0
0.25
0.5 MIL

Pri lojman ap ogmante

Pri lojman yo pi ba nan Mattapan pase nan Boston, men katye a pa iminize kont presyon ki ogmante demann ak pri yo.

Pousantaj pwopriyetè ki okipe inite yo pi wo nan Mattapan pase mwayèn nan tout vil la. Apeprè 36 pousan moun Nwa posede kay yo.

An 2017, to pwopriyetè ki okipe inite nan Mattapan lan te 38 pousan, yon ti kras plis pase 35 pousan an 2000. Kontrèman, to pwopriyetè ki okipe inite nan tout vil la se 35 pousan nan (2017). Konprann to pwopriyetè kay bay yon lide jeneral sou risk pou deplasman lojman. Anplis de sa, pwopriyetè kay se yon sous prensipal pou bati richès nan peyi Etazini, sa ki ka mennen alontèm, jenerasyon richès. Diferans rasyal nan nivo pwopriyetè kay yo evidan nan tout vil la, tankou Mattapan.

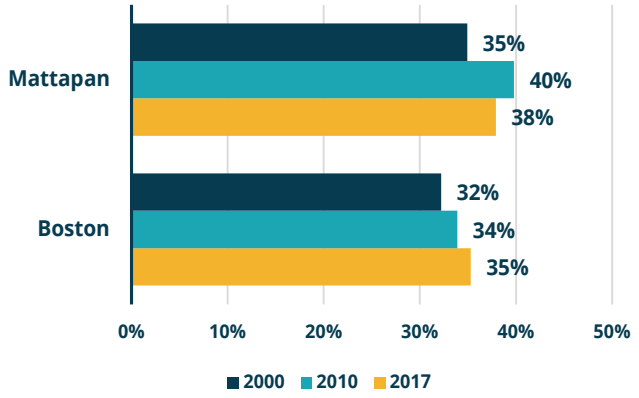
Pousantaj inite vid pou lokasyon nan Mattapan an piwo pase mwayèn vil la, men pi ba pase sa yo konsidere kòm estab.

Pousantaj inite vid mwayèn nan tout vil la se 2.8 pousan; Tè Mattapan yo nan 4.3 pousan. Sepandan, toulède yo pi ba pase sib 7 pousan pou inite vid vil la. Yon kantite inite vid rezonab enpòtan pou prevansyon deplasman ak pou fè lojman vin pi aksesib a yon varyete nivo revni. Kòm demann lojman ak depans ap ogmante nan katye a, risk pou yo deplase rezidan yo ki egziste deja ogmante tou, ki montre nan yon pousantaj inite vid ki ba. Se poutèt sa, ogmante kantite lojman nan Mattapan ak nan vil la an jeneral enpòtan pou asire rezidan aktyèl yo gen yon pi ba risk pou yo deplase.

Lwaye an mwayèn nan Mattapan se 17 pousan mwens pase mwayèn nan tout vil la.

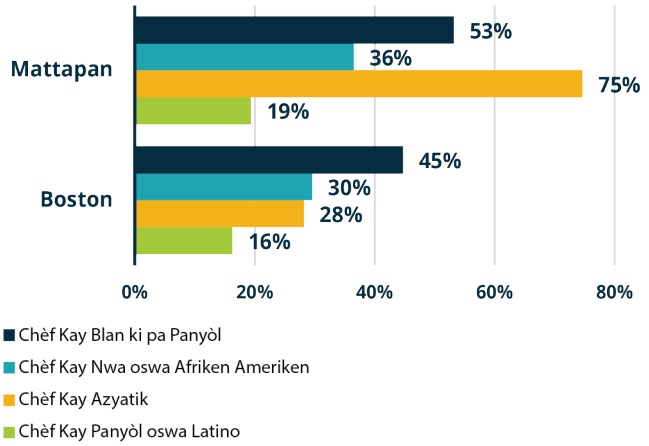
An 2017, mwayèn lwaye brit pa mwa (lwaye ak sèvis piblik konbine) nan Mattapan te $1,194, konpare ak $1,439 nan tout vil la. Pou konparezon, lwaye brit chak mwa ki te konsidere kòm abòdab (30 pousan nan revni yon kay) an 2017 te $1,205. 38 pousan nan fanmi Mattapan yo peye $1,500 oswa plis nan lwaye brit chak mwa, konpare ak 47 pousan nan fanmi Boston yo.

Pousantaj Okipasyon Pwopriyetè 2000, 2010, 2017



Sous: Biwo Resansman Etazini, Resansman 2000, Resansman 2010, Sondaj Kominotè Ameriken 2013-2017, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

Pousantaj Okipasyon Pwopriyetè daprè Ras 2017



Sous: Biwo Resansman Etazini, Sondaj Kominotè Ameriken 2013-2017, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

Valè kay yo pi ba tou nan Mattapan pase nan Boston.

Swasanndis pousan kay nan Mattapan yo vo mwens pase $400,000, konpare ak 41 pousan pou Boston an jeneral. Menm jan an tou, 42 pousan kay yo gen valè ki anba $300,000 nan Mattapan, konpare ak 20 pousan nan Boston an jeneral. Pandan vil la ap kontinye grandi, pi ba pri lwaye ak valè kay nan sèten zòn yo ka yon opòtinite pou jwenn lojman ki "natirèlman abòdab". Anplis de sa, valè kay ki pi ba yo prezante yon opòtinite pou kèk rezidan Mattapan posede kay yo epi kòmanse ajoute richès. Pwopriyetè kay yo gen mwens chans pou yo chaje pri lojman, sa vle di gen yon pi ba risk pou yo deplase.

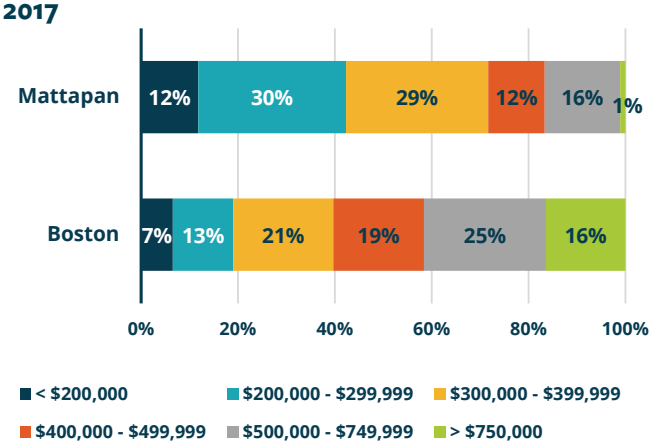
Pandan ke pi ba pri lwaye ak valè kay yo kapab pozitif pou rezidan ki egziste deja yo, yo kapab siyale envestisè ak devlopè yo tou gen yon zòn ki prepare pou nouvo devlopman. Sa kreye tansyon ant rezidan ki egziste deja ak devlopè yo. Devlopè yo ak lòt bòs mason ki sipòte envestisè yo gen plis pouvwa acha ak mwayen pou jwenn nouvo tè pase majorite moun ki abite Mattapan. Priyorite konpetisyon rezidan yo ak devlopè yo riske deplasman.

Gen pwoblèm enpòtan sou ogmantasyon pri nan Mattapan.

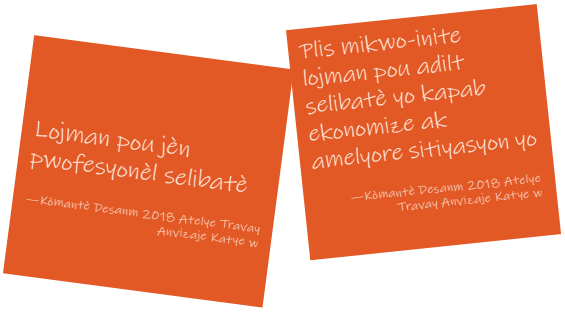
Fado pri lojman mezire konbyen yo itilize nan revni yon kay pou peye pri lojman tankou lwaye oswa ipotèk. Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini (HUD) konsidere yon kay kòm "chaj pou pri lojman" lè l ap peye plis pase 30 pousan nan revni l pou depans lojman. Yon kay konsidere kòm "chaj lou" lè depans pou lojman l depase plis pase 50 pousan revni yon kay. Nan Mattapan, 36 pousan nan kay ki lwe ak 24 pousan nan kay pwopriyetè yo se gwo chaj lou.

Yo ka itilize analiz chaj pri lojman pou evalye risk deplasman. Kay ki gen chaj pri oswa gwo chaj lou lojman yo pi fasil pou ogmante pri lwaye oswa ogmantasyon nan taks sou pwopriyete akòz nouvo devlopman oswa lòt kondisyon yo sou mache a.

Valè Kay yo
2017



Sous: Biwo Resansman Etazini, Sondaj Kominotè Ameriken 2013-2017, Analiz Divizyon Rechèch BPDA



Apeprè 33 pousan pwopriyetè kay ak prèske 40 pousan lokatè nan Mattapan gen yon gwo risk pou yo deplase.

San yo pa evalye sikonstans fanmi endividyèl yo, li difisil pou di egzakteman konbyen fwaye ki gen risk pou yo deplase si pri lwaye oswa lojman an ogmante. Olye de sa, nou ka gade kèk paramèt kle: done sou kay ki kounye a chaje pri lojman, done sou revni, ak yon evalyasyon sou konbyen moun ki pwopriyetè kay, ki gen bon, oswa k ap viv nan lojman ki gen restriksyon sou revni.

Pwopriyet kay

Pandan ke posede yon kay bay plis estabilite pou fanmi yo paske yo pa peye lwaye, pwopriyetè kay ki fè mwens pase $50,000 pa ane gen plis risk pou sezi ipotèk. Youn nan twa (33 pousan) pwopriyetè kay nan Mattapan tonbe nan kategori risk ki wo sa a. Sa a reprezante 12 pousan nan tout fanmi nan Mattapan.

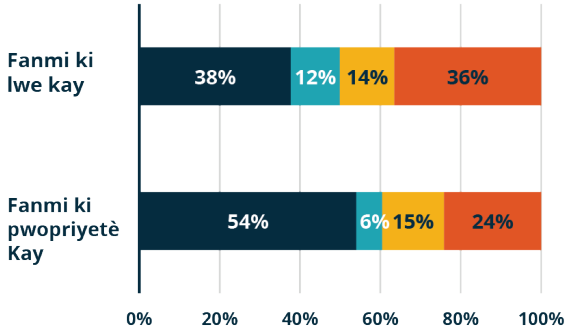
Lokatè yo ki nan lojman nan To-Mache a

Senkant-senk pousan nan lokatè yo ap viv nan yon lojman ki nan to mache a epi yo gen yon risk modere oswa elve pou yo deplase akòz pri lwaye k ap monte. Lokatè ki fè mwens pase $75,000 epi k ap viv nan yon inite ki a to mache a gen gwo risk pou yo deplase si lwaye a ogmante twòp. Apeprè kat nan dis (39 pousan) lokatè nan Mattapan yo nan kategori risk ki wo sa a.

Lokatè k ap viv nan Lojman ki gen restriksyon sou revni ak moun ki gen Bon Lojman

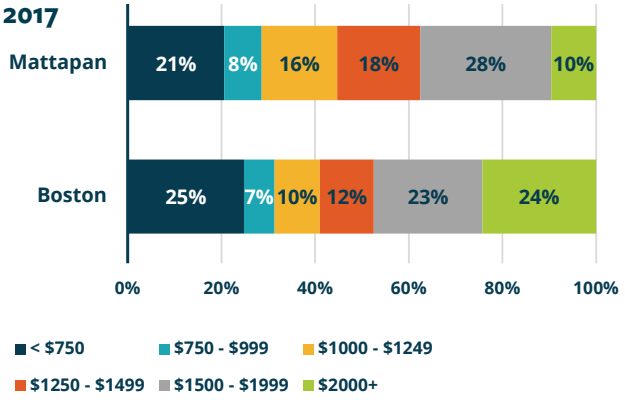
Moun ki gen bon yo yon ti jan pwoteje kont deplasman, men paske pri lwaye yo ka ogmante tou, yo konsidere yo gen yon risk modere pou yo deplase. Apeprè de nan dis (22 pousan) lokatè yo gen bon lojman. Lokatè ki nan lojman ki gen restriksyon sou revni yo gen mwens risk pou yo deplase akòz pri lojman k ap monte paske lwaye yo fikse swa pa yon pousantaj nan revni yo oswa yon kantite lajan fiks. Prèske youn nan kat (23 pousan) lokatè ap viv nan lojman ki gen restriksyon sou revni.

Pousantaj revni ki ale nan depans pou lojman Mattapan, 2017



Sous: Biwo Resansman Etazini, Sondaj Kominotè Ameriken 2013-2017, Analiz sou Divizyon Rechèch BPDA
Gen kèk kay ki kategorize kòm "Pa kalkile" epi yo pa enkli nan tablo sa a.

Distribisyon lwaye brit chak mwa 2017



Sous: Biwo Resansman Etazini, Sondaj Kominotè Ameriken 2013-2017, Analiz sou Divizyon Rechèch BPDA

Soti nan ane 2017-2018, kantite total inite lojman yo te ogmante pa 9 pousan.

Ant 2017 ak 2018, kantite inite ki gen restriksyon sou revni ki anba revizyon oswa ki apwouve pa BPDA a te reprezante 37 pousan nan tout inite ki anba revizyon oswa apwouve nan zòn Mattapan. Pwojè tankou Cote Ford, Mattapan Station, ak 150 River Street te pi gwo kontribitè nan pati lojman ki gen restriksyon sou revni. Apre yo te fini pwojè sa yo ak yon kantite pwojè ki pi piti yo, kantite inite lojman yo pral ogmante pa 9 pousan ak 15 pousan nan tout inite lojman yo pral gen restriksyon sou revni.

Boston gen pi gwo pousantaj lojman ki gen restriksyon sou revni Ozetazini.

An 2017, 1,285 inite lojman nan Mattapan te gen restriksyon sou revni, sa ki fè 13 pousan nan tout inite lojman nan zòn etid la. Prèske 20 pousan nan rezèv lojman Boston gen restriksyon sou revni. Li enperatif pou kenbe yon rezèv solid nan lojman ki gen restriksyon sou revni. Majorite (66 pousan) inite ki gen restriksyon sou revni nan tout vil la abòdab pou fanmi yo ki fè mwens pase 50 pousan nan revni Mwayèn Zòn lan (AMI). Yo mete 24 pousan nan inite ki gen restriksyon sou revni nan kay granmoun aje (ki gen laj 64 an oswa plis) epi 3 pousan nan inite ki gen restriksyon sou revni yo mete sou kote pou moun ki fè eksperyans sanzabri. 77 pousan nan inite ki gen restriksyon sou revni yo se pwopriyete prive yo ye, 22.5 pousan se pwopriyete piblik, ak rès la se an patenarya piblik-prive.

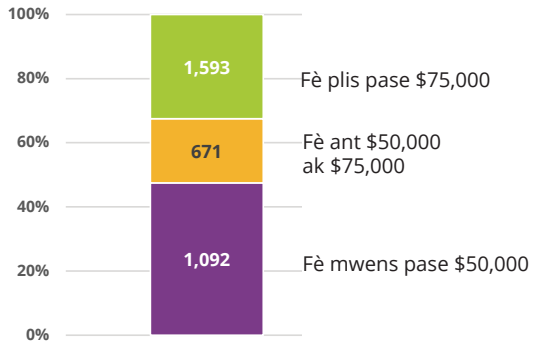
Nivo Risk pou Deplasman

Twa kategori risk deplasman akòz ogmantasyon pri lwaye ak risk pou sezi ipotèk yo se:

- Risk ki ba
- Risk Modere
- Risk elve

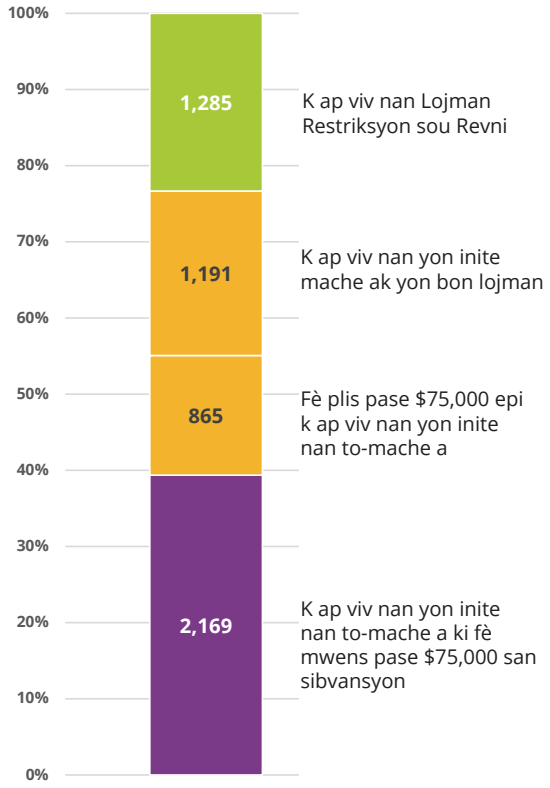
Pwopriyetè Kay yo- 3,356

Estimasyon ki te òganize pa endikatè kle nan risk deplasman



Lokatè yo - 5,510

Estimasyon ki te òganize pa endikatè kle nan risk deplasman



Sous: Envantè Lojman Restriksyon sou Revni (apati 31/12/18), Depatman Devlopman Katye; Estimasyon 5-ane Sondaj Kominote Ameriken 2017 (Tablo B25118); Done Koupon Chwa Lojman HUD (mizajou Desanm 2017)

Pri devlopman kontinye ap monte.

Pri devlopman nan Greater Boston wo e li te ogmante. Nasyonalman, pri konstriksyon an te ogmante pa 57 pousan nan ane 2000 pou rive 2016. Yon etid BPDA ki te egzamine depans devlopman yo te konstate, pou yon konstriksyon nan wotè mwayen depans total devlopman yo se anviwon $575 pou chak pye kare, ki vle di nouvo inite konstriksyon mwayèn an ta koute plis pase $500,000. Nan depans yo, plis pase mwatye se depans konstriksyon dirèk, ki te ogmante an mwayèn ant 7 ak 8 pousan pa ane depi 2011.

Echèl konte.

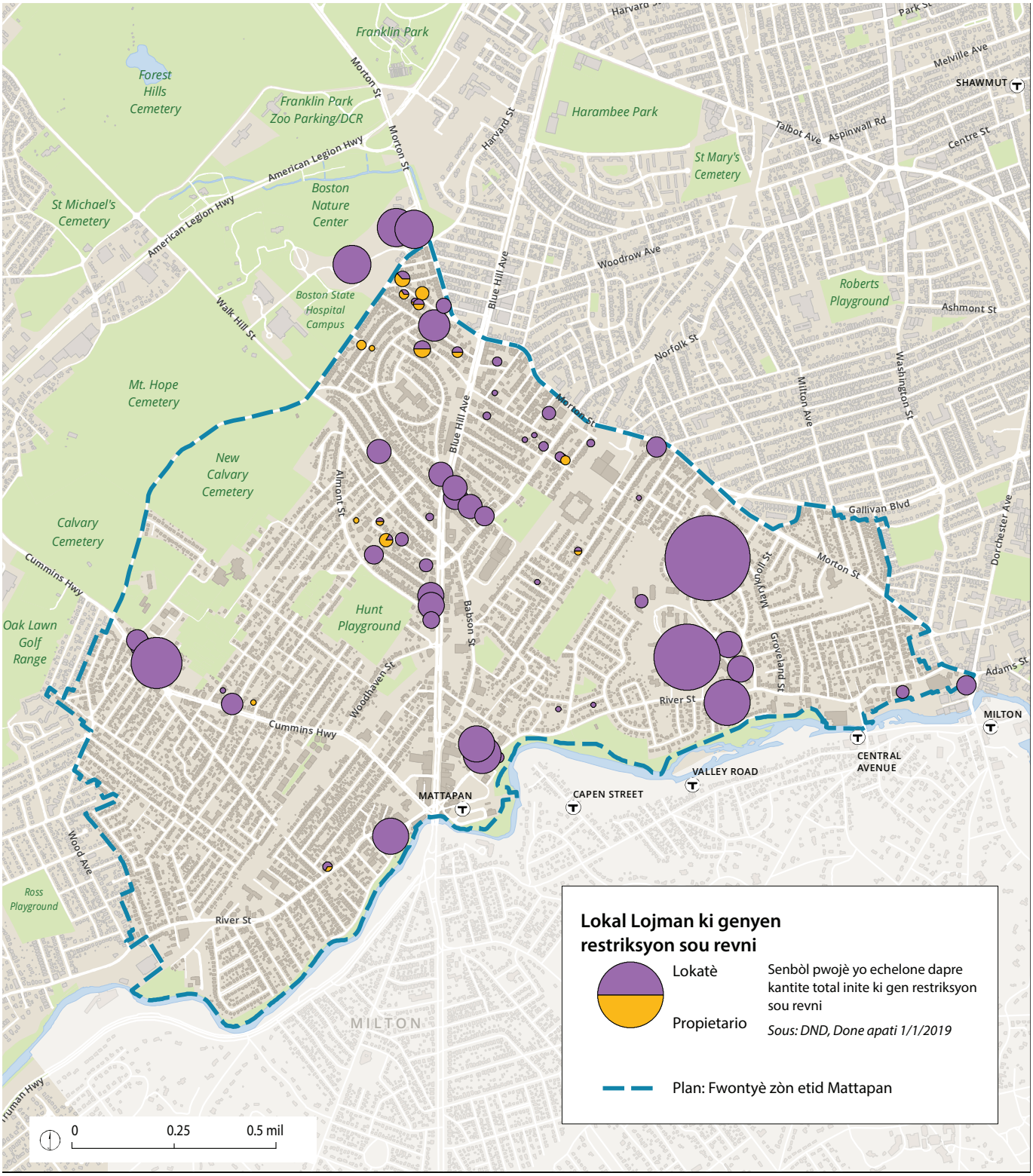
Yon gwo faktè nan ogmantasyon depans devlopman total pou lojman iben yo se ogmantasyon nan depans akizisyon tè. Nan tout zòn Greater Boston an, pri tè yo te ogmante de 42 pousan nan kantite yo te mezire nan ane 2004-2008 ak 2011-2015. Devlopman lojman ki pi gwo, sitou sa yo ki gen pi gwo wotè ak dansite, ka anmezi pou redwi depans total pou chak pye kare.

Espas pakin ki pa itilize yo se yon pri ki pa nesesè.

Dènye analiz sou Konsèy Planifikasyon Zòn Metwopoliten an (MAPC) te konstate ke anpil nouvo devlopman nan zòn Boston an te gen twòp pakin. Bilding an mwayèn 50 inite ak 50 espas pakin te gen 14 espas vid. Sa se yon itilizasyon 72 pousan. Pandan ke itilizasyon nan Mattapan ka diferan de mwayèn Greater Boston, li toujou enpòtan pou konprann kijan pakin lan ka anpeche devlopman nan lavni. Jan MAPC a ekri, “Non sèlman twòp konstriksyon nan pakin devlopman rezidansyèl yo ap gaspiye gwo kantite lajan ak espas itil; men pwovizyon pakin abondan kapab kont-pwodiktif tou pou objektif transpò lokal yo pou trafik ak dirabilite. Devlopman ki toupre transpò piblik yo ki bay pakin fasil yo mwens oryante sou transpò piblik pase sa yo ta sanble.”

	Sa ki egziste deja (2017)	Nouvo: Konplete oswa an Konstriksyon	Nouvo: Anba Revizyon oswa Apwouve	Inite Total Pwojete (Sa ki egziste deja + Nouvo)	Pousantaj Chanjman nan sa ki egziste deja
Revni - Restriksyon	1,285	68	230	1,583	23%
To Mache	8,353	172	390	8,915	7%
Inite Total	9,638	240	620	10,498	9%
Pousantaj Restriksyon-Revni	**13%**	**28%**	**37%**	**15%**	

Sous: Envantè Lojman Restriksyon sou Revni (apati 31/12/18), Depatman Devlopman Katye; Estimasyon 5-ane Sondaj Kominote Ameriken 2017 (Tablo B25118); Done Chwa Koupon Lojman HUD (mizajou Desanm 2017)



Kat jeyografik inite ki egziste yo ki gen restriksyon sou revni nan ak alantou Mattapan.
Kat kreye pa: Biwo GIS ak Katografi Dijital BPDA

Zonaj Rezidansyèl

Atik 60 nan Kòd Zonifikasyon an kontwole itilizasyon tè nan Mattapan. Kòd Zonifikasyon an detèmine fason kalite lojman yo konstwi.

Atik 60 Kòd Zonifikasyon Boston an gide règleman aktyèl sou itilizasyon tè pou Mattapan.

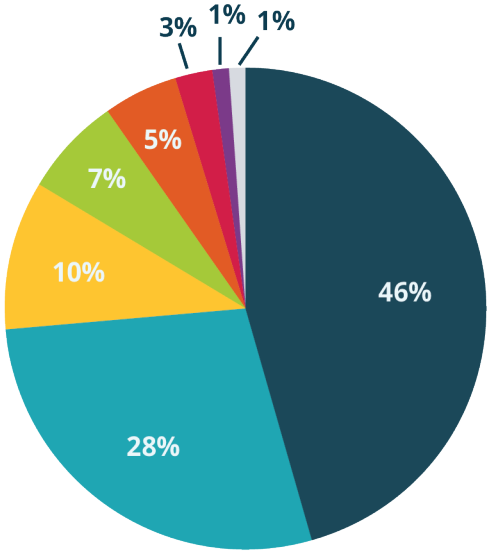
Zonaj se yon mekanis legal ki kontwole sa mèt pwopriyete yo kapab epi yo pa kapab fè ak pwopriyete yo. Zonaj kenbe bagay yo konpatib ansanm, tankou kalite fonksyon oswa gwosè ak fòm bilding yo. Anba zòn aktyèl, règleman yo divize an twa kategori: jewografi; itilize, idantifye ki kalite aktivite oswa sèvis yo otorize; ak estanda dimansyon. Atik 60 te mete nan Kòd Zonifikasyon an fevriye 1997. PLAN: Mattapan pral pwopoze mizajou nan Atik 60, ki pral enfòme pa kondisyon ki egziste nan katye a ak vizyon kominote a pou katye a.

Zòn rezidansyèl Mattapan a se sitou fèb-dansite.

46 pousan nan zòn total Mattapan an te konsakre nan kay yon sèl fanmi pandan ke sèlman apeprè 6 pousan nan katye a gen bilding ki gen 4 inite oswa plis (ki konsidere kòm lojman plizyè-fanmi). Dapre kòd zonaj katye ki egziste a, Atik 60, sou-distri zonaj pou yon sèl fanmi (1F), de fanmi (2F), ak twa fanmi (3F) entèdi itilizasyon tankou magazen kwen, kafe, netwayaj sèk, ak lòt ti biznis ansanm avèk rezidans plizyè fanmi.

Kat jeyografik ki nan pwochen paj la montre pou kisa tè rezidansyèl yo nan Mattapan se zòn epi pwen yo endike sa ki aktyèlman bati sou tè sa a. Gen egzanp ki egziste sou itilizasyon ki pa konfòme yo nan distri sa yo; pa egzanp, plis pase 9 pousan nan pasèl zòn de fanmi (2F) Mattapan genyen kay twa fanmi. Sepandan, genyen tou zòn kote yon pasèl tè gen dwa gen omwen yon lòt inite lojman.

Itilizasyon rezidansyèl pa Pousantaj
2017

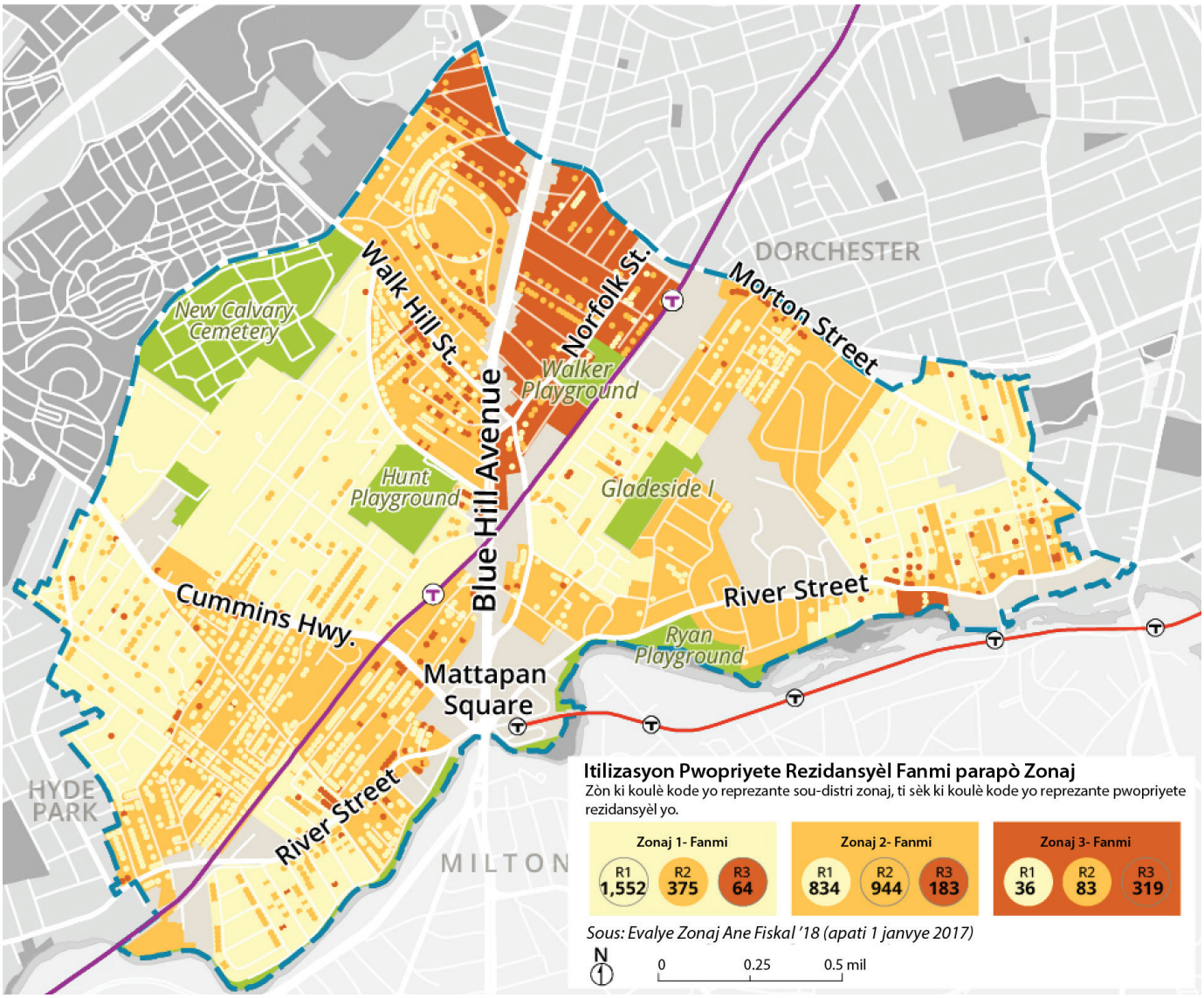


- 1-Fanmi Rezidansyèl
- 2-Fanmi Rezidansyèl
- 3-Fanmi Rezidansyèl
- Teren Rezidansyèl
- Apatman (7 oswa plis inite
- Kondominyòm Prensipal
- 4-Fanmi Rezidansyèl
- Itilizasyon-Melanje (Rezidansyèl ak Komèsyal)

Itilizasyon Pwopriyete ak Zonaj Rezidansyèl
2017

	Kantite Pwopriyete ak Itilizasyon Pwopriyete		
	Kay yonsèl inite	Kay de inite	Kay twa inite
Zòn 1F (Yon Fanmi)	1,552	375	64
Zòn 2F (De Fanmi)	834	944	183
Zòn 3F (Twa Fanmi)	36	83	319

Sous: Zonaj, Evalye Ane Fiskal '18 (nan dat 1ye Janvye 2017), Analiz BPDA GIS.


DORCHESTER
Morton Street
Norfolk St.
Walk Hill St.
Blue Hill Avenue
New Calvary Cemetery
Walker Playground
Hunt Playground
Gladeside I
River Street
Cummins Hwy.
Ryan Playground
Mattapan Square
HYDE PARK
River Street
MILTON
Itilizasyon Pwopriyete Rezidansyèl Fanmi parapò Zonaj
Zòn ki koulè kode yo reprezante sou-distri zonaj, ti sèk ki koulè kode yo reprezante pwopriyete rezidansyèl yo.
Zonaj 1- Fanmi
R1 1,552
R2 375
R3 64
Zonaj 2- Fanmi
R1 834
R2 944
R3 183
Zonaj 3- Fanmi
R1 36
R2 83
R3 319
Sous: Evalye Zonaj Ane Fiskal '18 (apati 1 janvye 2017)
N
0
0.25
0.5 mil

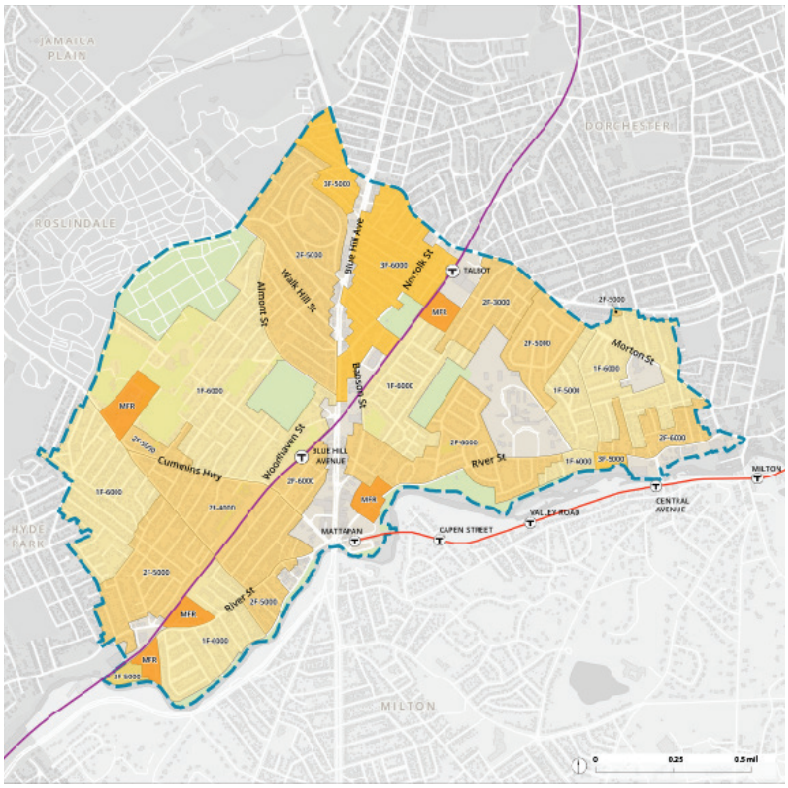
Sou-distri zonaj rezidansyèl pou plizyè fanmi yo dispèse prensipalman nan koridò yo epi yo lokalize toupre sou-distri komèsyal kominotè oswa nan katye yo.

Sou-distri rezidansyèl pou plizyè fanmi (MFR) pèmèt lojman ki gen dansite ki pi wo anplis de youn, de ak twa fanmi. Bilding rezidansyèl plizyè fanmi yo ka pran fòm kay an-ranje, ak bilding rezidansyèl ki pi gwo. Menm jan ak distri 1F, 2F, ak 3F, pifò itilizasyon komèsyal yo entèdi. Anba zonaj aktyèl la, kat pousan nan zòn total Mattapan ap otorize inite rezidansyèl pou plizyè fanmi. Yo defini lojman ki gen plizyè fanmi nan distri katye yo kòm bilding ki genyen kat oswa plis inite.

Inite familyal yo pa toujou okipe pa fanmi yo.

Yon etid resan ki soti nan Konsèy Planifikasyon Zòn Metwopoliten an (MAPC), "Gen anpil moun epi Pri elve: Poukisa li difisil konsa pou jwenn yon Inite gwosè familyal nan Greater Boston," te jwenn ke yon majorite nan inite "gwosè fanmi" (jeneralman defini. kòm de oswa plis chanm) nan Greater Boston yo pa okipe pa fanmi ki gen timoun. Lè w gade Boston ak 12 vil ansanm avèk vil ki ozalantou yo, etid la te jwenn ke sèlman 39 pousan nan kay ki gen twa oswa plis chanm ki okipe pa yon fanmi ki gen yon timoun ki poko gen 18 an. 14 pousan yo okipe pa yonsèl moun, 24 pousan kay de adilt ki pa gen timoun, ak 23 pousan kay twa oswa plis adilt ki pa gen timoun. Anpil nan inite ki pa gen timoun yo okipe pa moun ki pa gen timoun ki gen chanm siplemantè: 25 pousan nan tout inite ki gen twa oswa plis chanm — plis pase 50,000 kay — se youn oswa de moun ki gen plis pase 55 ane ki okipe pa fanmi ki gen timoun (43 pousan nan lwaye total yo) oswa twa oswa plis adilt (34 pousan). Nan Boston pwopreman di, 57 pousan nan kay ki gen timoun ap viv nan kay ki gen 3 oswa plis chanm.

Etid la sijere ke pa gen yon sèl kòz nan mank lojman fanmi an. Difikilte yo ap fè fas ak fanmi k ap chèche montre yon pi gwo defisyans nan tout kalite lojman, atravè pwen pri yo ak kominote yo. Pandan ke Mattapan konpoze prensipalman de fanmi ki gen ladann, inite konstriksyon pou yon varyete sitiyasyon lavi enpòtan pou asire ke inite ki egziste deja yo ki gen gwosè fanmi ka rete pou fanmi yo.



Sou-distri pou zòn rezidansyèl yo nan zòn etid

Sous: Atik 60 Zonaj

- Yonsèl Fanmi
- De-Fanmi
- Twa-Fanmi
- Plizyè-Fanmi
- Limit Sou-distri Zonaj
- Plan: Limit Mattapan

Pwogram ak Règleman Vil

Bezwen lojman abòdab Boston yo adrese atravè yon kantite ajans ak pwogram vil la. Chak pwogram vize yon seri revni fanmi Boston ak objektif pou satisfè bezwen yon mendèv divès. Vil Boston ap angaje anpil resous pou prezève nouvo lojman abòdab ki egziste deja ak kreye nouvo pou sipòte rezidan Boston yo.

Vil Boston gen pi gwo pousantaj lojman ki gen restriksyon sou revni nan nenpòt gwo vil nan peyi a, ak prèske 20% nan rezèv lojman total li deziyen kòm revni ki gen restriksyon. Atravè fon federal, leta ak vil la, ansanm ak pwofite devlopman prive, Boston te plase kreyasyon lojman abòdab nan premye plan politik lojman li.

Sous Finansman Piblik nan tout Vil la

Pou kreyasyon lojman abòdab, Depatman Devlopman Katye (DND) kowòdone seksyon finansman nan tout vil la pou Sibvansyon Blòk Devlopman Kominotè Federal (CDBG) ak fon HOME, ansanm ak Lwa sou Konsèvasyon Kominotè (CPA) ki kontwole vil la.), Fon Politik Devlopman Enklizyon (IDP), ak lòt resous Vil la.

» Lajan NHT yo pwodwi pa fon "Linkage" ki soti nan gwo devlopman komèsyal yo.
» Lajan CPA yo pwodwi atravè yon sichaj 1 pousan sou taks sou pwopriyete, epi yo kontwole pa komite CPA lokal la.
» Lajan IDP yo pwodwi nan devlopman rezidansyèl prive ki gen dwa fè yon kontribisyon nan fon IDP a olye pou yo bay tout oswa kèk nan inite yo sou plas, oswa yo fè yon peman inite pasyèl.
» DND ka sipòte pwojè lojman ki genyen restriksyon sou revni lè li finanse depans kapital jeneral pwojè a ak/oswa pri pou achte pwopriyete a.

Politik Devlopman Enklizyon

Règleman Devlopman Enklizyon (IDP), ki te adopte an 2000, mande pou devlopman lojman ki mache ak dis inite oswa plis ki mande soulajman zonaj, kontribye nan kreyasyon lojman ki gen restriksyon sou revni. Devlopman yo kapab:

» Kreye inite ki gen restriksyon sou revni sou plas,
» Kreye inite ki gen restriksyon sou revni nan yon kote toupre bilding yo; ak/oswa
» Kontribye nan fon IDP a; Depatman Devlopman Katye (DND) Vil Boston itilize lajan sa yo pou finanse kreyasyon lojman abòdab/restriksyon sou revni atravè Boston.

Nan tout vil la, 66 pousan inite ki gen restriksyon sou revni yo mete sou kote pou rezidan ki gen revni fèb ki fè mwens pase 50 pousan revni medyàn zòn (AMI).

14,913 inite (28 pousan) gen restriksyon pou kay ki fè mwens pase 30 pousan nan AMI epi 20,746 inite (38 pousan) gen restriksyon pou kay ki fè ant 31-50 pousan nan AMI. Anpil lojman ki gen restriksyon sou revni sa a, ki gen ladan lojman Boston Housing Authority (BHA), entegral nan kenbe kay ki plis bezwen asistans lojman an sekirite ak a bon mache. Yon lòt 21 pousan nan inite yo abòdab pou kay ki gen revni modere ki fè ant 51-60 pousan nan AMI ak 8 pousan restriksyon nan kay ki ant 61-80 pousan nan AMI. Yon ti pousantaj (apeprè 2 pousan) abòdab pou fanmi ki gen revni mwayen siperyè (ki touche plis pase 80 pousan AMI). Gwo inite ki gen restriksyon sou revni yo ede fanmi ki gen revni ba yo ki plis bezwen lojman abòdab, men tou, bay kèk opòtinite lojman abòdab pou kay sa yo si

Devlopman Estasyon Mattapan, Konsèy BPDA te apwouve an Fevriye 2018

revni yo depase kategori revni aktyèl yo. Li ofri tou opsyon pou fanmi ki gen revni mwayen ki gen difikilte pou peye lwaye. Inite ki nan parantèz AMI ki pi wo yo, patikilyèman pi wo pase 80 pousan AMI, se an jeneral opòtinite lojman an komen pou fanmi ki gen revni mwayen.

Lyezon

Lyezon se yon redevans ki enpoze nan nouvo devlopman byen imobilye komèsyal a gran echèl ki depase 100,000 pye kare epi ki mande soulajman nan zonaj, ki gen ladan pwojè ekspansyon ak reyabilitasyon. Egzijans lyen an ka ranpli swa atravè yon peman lajan kach oswa kreyasyon dirèk lojman oswa yon pwogram fòmasyon travay. Swa Neighborhood Housing Trust (NHT) oswa Neighborhood Jobs Trust (NJT) resevwa tout peman lajan kach pou distribisyon. Lyezon an asire ke devlopman byen imobilye a gran echèl pote benefis dirèk pou rezidan Vil Boston. Yo te ogmante dènye lyezon an 2013 pou rive kounye a $8.34 pou chak pye kare pou lojman ak $1.67 pou chak pye kare pou travay, pou yon total $10.01 pou chak pye kare. Lyen yo ka ogmante sou sik twazan pou reflete ogmantasyon enflasyon an baze sou endèks Pri Konsomatè yo ak sou tandans ekonomik, lojman ak travay.

Depi 2014, $31.4 milyon dola nan koneksyon lojman te ogmante yon total de $562 milyon dola nan fon piblik nan 39 devlopman ki te koute $837 milyon dola an total. Pwojè sa yo te kreye 1,268 inite abòdab epi konsève 548 inite abòdab ki egziste deja.

Pwogram Opòtinite Akizisyon (AOP)

Vil Boston te kreye Pwogram Opòtinite Akizisyon (AOP) pou fasilite achte lojman ki egziste deja epi limite inite yo dapre revni. Lè w fè sa, yo retire inite sa yo nan mache spekilatif, lwaye yo estabilize, epi lokatè aktyèl yo pwoteje. Vil la te etabli yon objektif nan tout vil la pou jwenn ak restriksyon sou revni 1,000 inite soti 2018 rive 2030. Lajan sa yo dwe fleksib pou potansyèl achtè yo (pa egzanp, òganizasyon san bi likratif oswa kòporasyon devlopman kominotè) ka deplase byen vit pou fè konpetisyon kont achtè ki gen to mache. Aktyèlman AOP a finanse ak fon IDP ak fon Lwa sou Prezèvasyon Kominotè. DND ap chèche lòt sous finansman nan Neighborhood Housing Trust, pami lòt. Dimansyon pwogram nan limite pa finansman, kapasite pou jwenn opòtinite, ak kapasite pou jwenn patnè pou jwenn inite yo.

Konvèsyon sousòl
konvèti sousòl an yon inite aksesib

Nancy se yon granmoun ki pi gran ki espere vyeyi anplas pandan ke yo sipòte pa revni lokasyon.

Konvèsyon grenye
konvèti grenye an inite adisyonèl

Robert gen espas siplemantè nan grenye twa etaj li a epi li vle bay yon inite lokasyon abòdab.

Inite Ki Egziste deja
Konvèti inite siplemantè endepandan an inite lokasyon

Elizabeth espere jenere yon baz revni pou konpanse depans lojman regilye yo, ki gen ladan peman ipotèk.

Dekoupaj Inite
Divize premye etaj la an de inite estidyo

Justin vle kreye yon inite pou paran sa yo viv ladan l kidonk yo ka ede gadri, san yo pa sakrifye revni lokasyon.

Lòt Egzanp Konsepsyon Inite Lojman, Laboratwa Inovasyon Lojman

Lòt Inite Lojman (ADU)
An 2018, Mattapan se te youn nan premye katye ki te benefisye nan pwogram Inite Lojman Adisyonèl la. Pwogram nan pèmèt yo chanje kay pwopriyetè yo pou satisfè bezwen lojman k ap chanje yo. Pou bilding pwopriyetè yo okipe ki gen mwens pase 4 inite, yo ka modifye bilding lan pou l enkli yon inite adisyonèl nan estrikti ki egziste a. Inite lokasyon adisyonèl sa yo ogmante kantite total inite lojman nan yon katye san yo pa chanje karaktè katye a. Boston Home Center gen prè san enterè pou pwopriyetè kay ki elijib pou ede ak renovasyon ki nesesè yo.

Règleman sou Lavi Konpak
Règleman sou Vi Konpak se yon pwojè pilòt dezan ki fini an oktòb 2020 ki pèmèt yon nouvo kalite devlopman rezidansyèl. Pwojè Compact Living ki gen 10 inite oswa plis enkòpore inite efikas ki byen fèt, espas komen ak ekipman pataje, ak ankourajman transpò. Kalite pwojè sa yo ofri yon fason ki efikas nan pri ak espas pou konstwi plis inite pou akomode demann k ap grandi pou lojman.

Biwo Estabilite Lojman
Rezidan yo kap fè fas ak deplasman imedyat bezwen asistans nan men Vil la, epi Vil la ap reponn a bezwen sa a avèk Biwo Estabilite Lojman (OHS). Ekip OHS la bay sèvis jesyon dosye enpòtan yo epi defann règleman ki diminye degèpisman, anpeche moun ki pa gen kay, epi ede Bostonyen k ap fè fas ak kriz yo rive jwenn estabilite lojman. Efò sa yo gen entansyon pou diminye deplasman pou tout Bostonyen yo, men atravè efò sansibilizasyon ak edikasyon, yo ka vize nan zòn konsantrasyon sou estabilite lojman an:

» **Sensibilizasyon Angaje sou Dwa Lokatè yo:** Yon objektif prensipal OHS se asire lokatè yo enfòme sou dwa ak pwoteksyon ki egziste deja yo. OHS distribye materyèl sansibilizasyon, anplwaye yon liy dirèk, epi òganize yon klinik aswè pou ede lokatè ak pwopriyetè yo kenbe lokasyon yo.ncies.
» **Asistans pou Degèpisman ak Analiz Done:** OHS ede lokatè kap fè fas ak degèpisman atravè pwogram ki prevni asistans pou peye lwaye, medyasyon diskisyon pwopriyetè ak lokatè, epi bay aksè a sèvis legal nan tribinal lojman. Sèvi ak aksè a done konplè sou degèpisman nan Vil Boston, ki gen ladan tou de dosye tribinal lojman ak dokiman sou degèpisman bonè anvan tribinal la, OHS ap travay sou idantifye tandans ak entèvansyon aktif pou konsève lokasyon.

Boston Home Center
Home Center patwone pwogram edikasyon ki ede lokatè yo konprann achte kay, posede yon kay, ak reparasyon kredi. Li bay tou asistans finansyè pou moun ki gen revni ki kalifye yo kap achte kay. Home Center a gen yon seri prè reparasyon kay ak rediksyon plon ak pwogram asistans finansyè, ki gen ladan youn espesyalman ki vize pou granmoun aje yo.

Sant Referans ak Asistans pou Kontribyab yo
Sant Referans ak Asistans pou Kontribyab Vil Boston an kapab ede pwopriyetè kay ki gen yon revni fiks pou jere chaj taks sou pwopriyete yo avèk èd rediksyon, egzanpsyon, ak/oswa ranvwa yo.

Lojman san Patipri
Misyon Biwo Lojman Ekitab ak Ekite se asire aksè jis ak ekitab nan opòtinite lojman. Yo fè efò pou ogmante ekite ak diminye obstak ki genyen nan opòtinite pou moun k ap viv ak travay nan Boston.

Travay & Ekonomi an

Moun ki abite depi lontan toujou sonje odè chokola ki soti nan Walter Baker Company, ak moulen ak faktori bò Rivyè Neponset la istorikman te bay travay nan Mattapan. Jodi a, Mattapan se pa yon gwo sant travay ki gen mwens pase 3,000 travay pewòl nan katye a konpare ak plis pase 25,000 rezidan. Pifò moun ki abite Mattapan vwayaje nan lòt katye pou travay.

Vas majorite biznis nan Mattapan yo piti. Yo lokalize prensipalman sou youn nan pi gwo lari katye a, ak nan zòn kote lari sa yo kwaze. Biznis Mattapan yo kontribye nan karaktè, kilti, ak kapital sosyal nan katye a.

Nan seksyon sa a, aprann sou:

"Travay nan Mattapan" nan paj 68

"Jonksyon ak koridò a plizyè itilizasyon" nan paj 71

"Règleman ak pwogram vil yo" nan paj 74

Majistra Walsh nan yon evènman Mattapan Love, Jiyè2018

Travay nan Mattapan

Pifò rezidan Mattapan yo kite katye a pou yo ale travay. **Plis pase mwatye nan travay salarye yo nan Mattapan se nan swen sante, asistans sosyal, oswa komès an detay.**

Travay salarye nan Mattapan te ogmante de 2,208 an 2011 pou rive 2,823 an 2017.[1] Travay nan espas travay Mattapan yo gen pi ba salè chak mwa pase mwayèn Boston an jeneral. Apeprè 36 pousan travay nan Mattapan peye plis pase $3,333 pa mwa, konpare ak 68% travay nan Boston.[2]

Kounye a, Mattapan anplwaye yon pi gwo pwopòsyon travayè ki pa gen yon diplòm lisans pase Boston an jeneral.

Swasant-de pousan nan travayè salarye yo nan Mattapan se blan epi 29 pousan se Nwa/Afriken Ameriken. Apeprè youn nan twa, oswa 30 pousan, nan travayè salarye yo ki gen laj 30 ane oswa plis nan Mattapan gen yon diplòm bakaloreya oswa pi wo; nan Boston an jeneral, 46 pousan nan travayè yo gen yon diplòm bakaloreya oswa piwo.

Rezidan Mattapan yo gen yon pi gwo pousantaj patisipasyon fòs travay konpare ak vil la an jeneral.

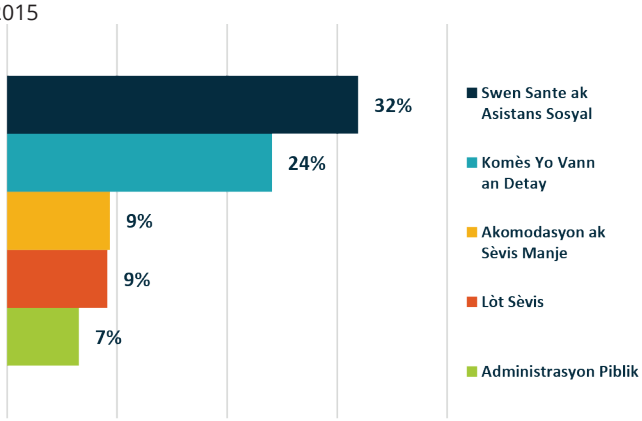
Apeprè yon tyè nan rezidan Mattapan yo te anplwaye nan Endistri Sèvis nan ane 2017. Sektè Jesyon, Biznis, Syans ak Atistik yo se dezyèm okipasyon ki pi popilè nan katye a. Rezidan Mattapan ki travay nan katye a touche 24 pousan mwens pase Boston an jeneral.

Majorite moun ki abite Mattapan ap travay nan lòt katye Boston yo.

Prèske detyè nan travayè rezidan Mattapan yo ap travay nan Boston, epi yon tyè ap travay andeyò Boston. Rezidan Mattapan yo anjeneral vwayaje pou ale Anba lavil, Roxbury, Dorchester, Mission Hill, ak Cambridge.

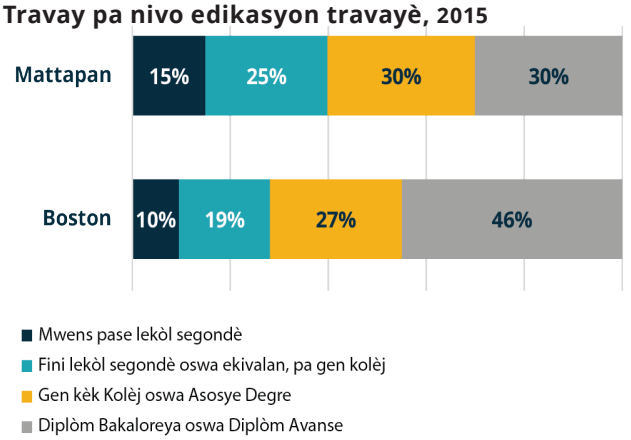
Ti biznis ak mikwo-biznis yo konpoze 95% biznis nan Mattapan.

Senk Endistri Prensipal yo nan Mattapan
2015



Sous: Biwo Resansman Etazini, Aplikasyon OnTheMap ak Estatistik Travay LEHD Orijin-Destinasyon Analiz Divizyon Rechèch BPDA (Kòmanse Trimès Travay la, 2yèm Trimès 2015)

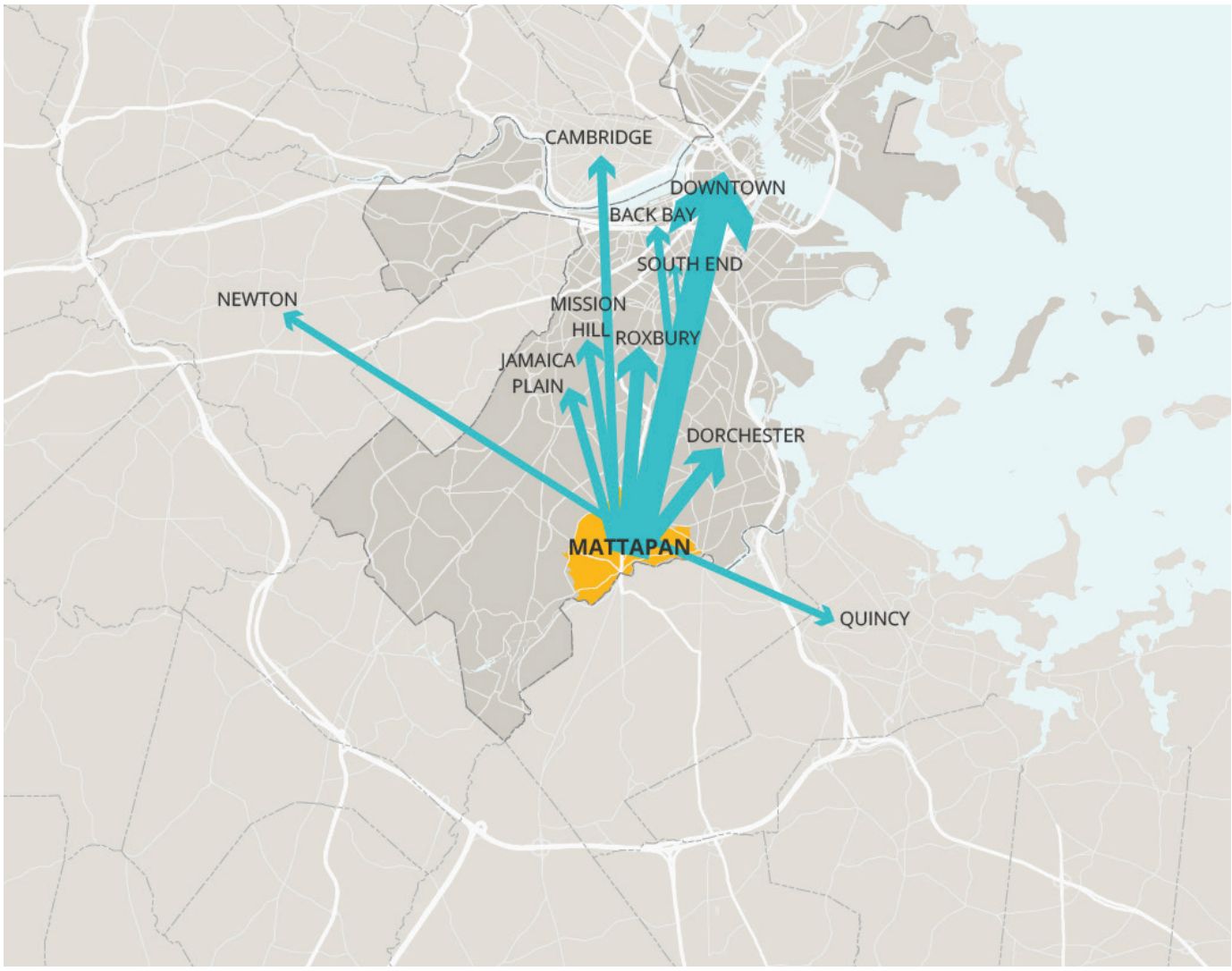
Travay pa nivo edikasyon travayè, 2015



Sous: Biwo Resansman Etazini, Aplikasyon OnTheMap ak Estatistik Travay LEHD Orijin-Destinasyon, Analiz Divizyon Rechèch BPDA (Kòmanse Travay Trimès, 2yèm Trimès 2015)

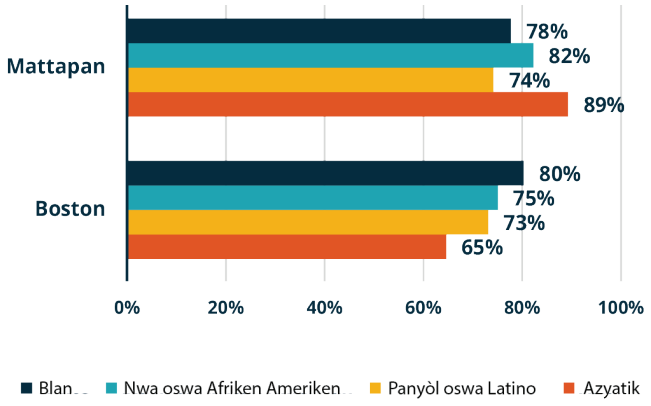
1 Sous: Biwo Resansman Etazini, Aplikasyon OnTheMap ak Estatistik Travay LEHD Orijin-Destinasyon (Kòmanse Trimès Travay la, 2yèm Trimès 2011-2017), Analiz Divizyon Rechèch BPDA
2 Sous: Biwo Resansman Etazini, Aplikasyon OnTheMap ak Estatistik Travay LEHD Orijin-Destinasyon, Analiz Divizyon Rechèch BPDA (Kòmanse Trimès Travay la, 2yèm Trimès 2015)

10 Plas Travay Prensipal pou Rezidan Mattapan yo, 2013-2017



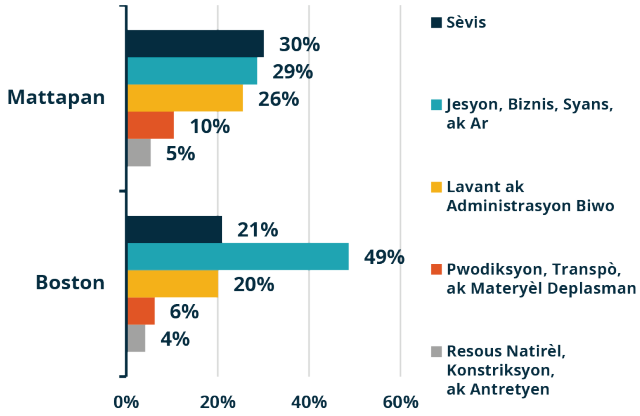
Sous Biwo Resansman Etazini, Sant pou Etid Ekonomik, Longitudinal Employer-Household Dynamics, Travay Prensipal, 2015.
Analiz divizyon rechèch BPDA

Pousantaj Mendèv Travay daprè Ras, 2013-2017



Sous: Biwo Resansman Etazini, Sondaj Kominotè Ameriken 2013-2017, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

5 Pwofesyon Prensipal Travayè Rezidan yo, 2017

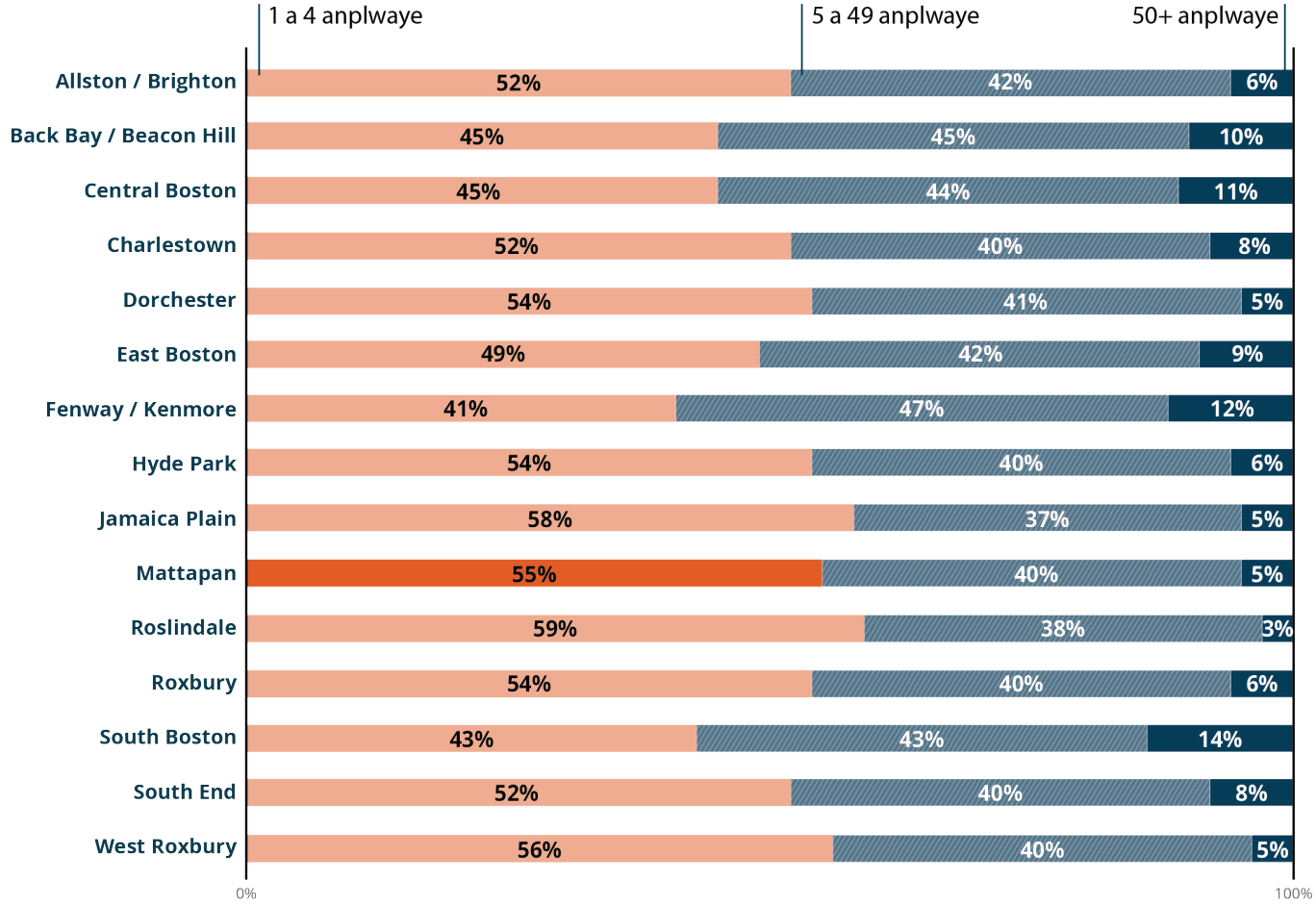


Sous: Biwo Resansman Etazini, Sondaj Kominotè Ameriken 2013-2017, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

Ti biznis - etablisman ki gen mwens pase 50 anplwaye yo - se yon eleman kle nan ekonomi Boston an epi kontribye nan karaktè vitalite nan tout katye Boston yo.

Mikwo-biznis yo se biznis ki gen 4 anplwaye oswa mwens, epi yo genyen 55 pousan nan tout biznis nan Mattapan. Yon lòt 40 pousan nan biznis nan Mattapan gen 5-49 anplwaye, epi sèlman 5 pousan nan biznis Mattapan yo gen 50 oswa plis anplwaye.

Etablisman biznis yo daprè Gwosè ak Katye
2015



Sous: Biwo Resansman Etazini, Kòd Postal Patnè Biznis 2016, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

Jonksyon ak Koridò a Plizyè Itilizasyon

Jonksyon ak koridò a plizyè itilizasyon yo refere a zòn nan Mattapan ki apwopriye pou itilizasyon aktif nan sousòl la. Jonksyon yo se pwen koleksyon oswa plas rasanbleman epi koridò yo se koneksyon ant yo.

Family food shop sou Walk Hill Street ak Almont Street.

Sou-distri Zonaj Biznis Katye yo nan Mattapan bay priyorite pou itilizasyon aktif sousòl yo.

Atik 60 nan gid Zonaj Boston sou itilizasyon reglemantasyon aktyèl pou Mattapan. Itilizasyon komèsyal sousòl yo règlemante pa zonaj la, sa ki limite kalite ak lokasyon itilizasyon an. Komès andetay nan sousòl la otorize plen dwa sèlman nan distri zonaj biznis ak komèsyal. Zonaj komèsyal Mattapan gen ladann Sant Dacha Katye, Kominote Komèsyal, ak Sou-distri Konvenyans Lokal. Chak kalite sou-distri biznis katye ankouraje devlopman biznis ki bay sèvis ak machandiz esansyèl ansanm avèk travay ak opòtinite antreprenarya pou kominote a.

Café Juice Up, sou Blue Hill Avenue

Zonaj a itilizasyon komèsyal konsantre sou koridò ak jonksyon Mattapan yo.

Koridò yo konekte ak jonksyon komèsyal yo ant twal rezidansyèl katye a. Distri zòn komèsyal yo konsantre sou gwo koridò Mattapan yo: Blue Hill Avenue, Morton Street, ak River Street. Distri zonaj komèsyal yo te konsantre sitou sou Blue Hill Avenue ki te fini nan Mattapan Square. Apre yon sèten tan, komès an detay nan sousòl la te elaji nan Morton ak River Street. Gen lòt pòch lavant andetay ki egziste sou Cummins Highway ak sou Walk Hill Street.

Itilizasyon komèsyal Mattapan yo ede kreye yon anviwònman iben agreyab, an sante.

Mattapan gen zòn ak devan magazen aktif ak yon dansite itilizasyon komèsyal ak kominotè ki kontribiye anpil nan vitalite ekonomik li, osi byen ke nan kalite lari li yo ak karaktè konstriksyon li yo. Distri Mattapan Square Main Street la, ki te rekonèt ofisyèlman an 2011, se nouvo adisyon nan rezo Boston Main Street la. Òganizasyon an fè pwomosyon Mattapan Square kòm yon distri komèsyal ki rich sou plan kiltirèl ak ekonomik.

Mattapan Square alafwa yon pòtay nan Boston ak sant komèsyal Mattapan.

Mattapan Square se sèl kote tradisyonèl nan Mattapan. Byenke Mattapan Square se yon gwo sant aktivite, domèn piblik ak rezo transpò l kapab amelyore pou fè li vin pi oryante sou moun. Aktyèlman, Mattapan Square zoné pou otorize bilding ki osi wo ke 55 pye. Men, pifò bilding yo apeprè 25 pye. Li enpòtan pou konprann poukisa kondisyon sa a pèsiste pou yo kapab stimile avèk konsyans plis aktivite nan Mattapan Square.

Blue Hill Avenue se koridò komèsyal santral Mattapan.

Blue Hill Avenue se te prensipal koridò komèsyal nan Mattapan depi ane 1900 yo lè Mattapan te devlope kòm yon katye tramway. Gen twa sou-distri komèsyal sou Blue Hill Avenue nan zòn etid la; youn nan Mattapan Square, yon dezyèm nan entèseksyon ak Walk Hill, ak twazyèm lan nan kafou ak Morton Street. Entèseksyon Blue Hill Avenue ak Walk Hill Street fòme yon jonksyon ki ankre pa Branch Mattapan Bibliyotèk Piblik Boston. Jonksyon sa a se prensipalman yon entèseksyon oryante nan machin ki manke “yon sans plas,” men yo ka amelyore pou jenere plis opòtinite angajman sosyal.

Morton Street enkli itilizasyon komèsyal ak yon estasyon commuter rail.

Morton Street gen de jonksyon nan zòn etid la. Yon jonksyon ki egziste nan entèseksyon ak Blue Hill Avenue ak lòt la anglobe zòn ki ozalantou estasyon tren banlye Morton Street la. Estasyon tren banlye a konekte jonksyon sa a ak Anba lavil, Readville, ak Foxboro. Morton Village, ki gen ladann yon gwoup itilizasyon komèsyal, toupre. Pòsyon Morton Street ki nan sid Gallivan Street ke vil la posede; leta posede rès la.

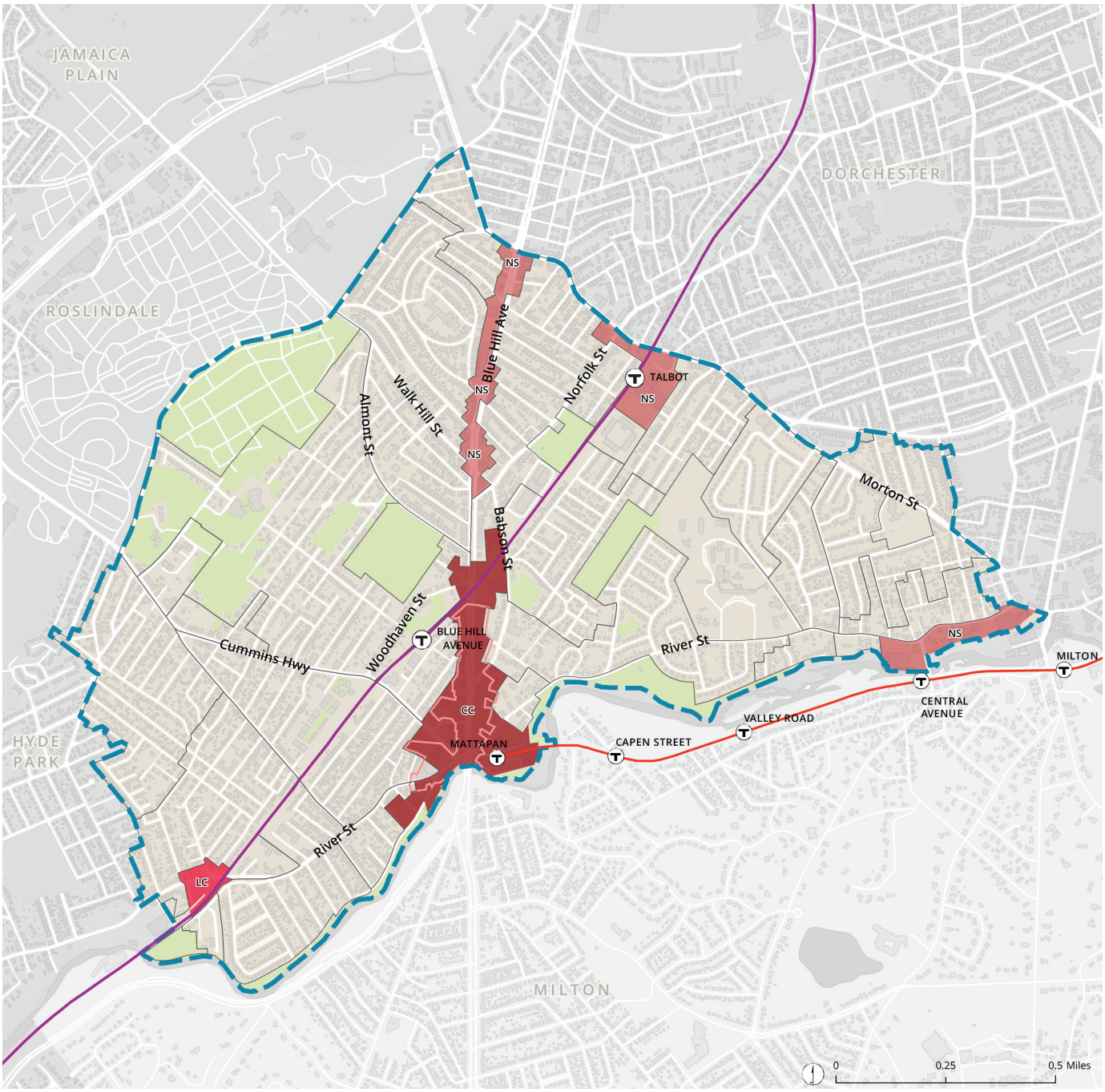
Cummins Highway konekte Mattapan Square nan Roslindale Village.

Jonksyon komèsyal sa a nan entèseksyon Cummins Highway ak Greenfield Street. Kafou sa a difisil pou navige, men li ka sipòte katye a atravè nouvo aktivite lavant an detay. Amelyorasyon wout ak konsepsyon iben nan Cummins Highway ant River Street ak Harvard Street yo ap fèt kounye a, epi yo pral ede ogmante opòtinite pou lavant andetay sou koridò sa a.

River Street kouri atravè Mattapan Square ant Hyde Park ak Lower Mills.

Apade Mattapan Square, River Street gen de jonksyon komèsyal enpòtan nan kwen zòn etid la. Yon jonksyon se nan pasaj ak Liy Fairmount, kote yo te konsidere yon nouvo estasyon tren nan Fairmount Indigo Inisyativ Planifikasyon. Jonksyon an se nan Lower Mills, anfas estasyon Milton Mattapan Trolley la epi ki konekte ak Neponset River Trail.

Main Streets Mattapan, Avril 2021



Sou-distri Zonaj Komèsyal nan Atik 60

Sous: Zonaj atik 60

- Kominote Komèsyal
- Katye Acha
- Konvenyans lokal yo
- Distri Mattapan Main Streets
- Limit Sou-distri Zonaj
- Plan: Limit Mattapan

Pwogram ak Règleman BPDA ak Vil la

Zonaj se yon mekanis legal ki kontwole sa pwopriyetè kay yo kapab epi yo pa kapab fè ak pwopriyete yo. Zonaj kenbe bagay konpatib yo ansanm—tankou kalite itilizasyon oswa gwosè ak fòm bilding yo. Diferan ajans vil, depatman, konsèy, ak komisyon jwe yon wòl enpòtan, men separe, nan zonaj.

Ajans Devlopman & Planifikasyon Boston (BPDA) ekri zonaj. Komisyon Zonaj Boston (BZC) adopte zonaj la. Depatman Sèvis Enspeksyon (ISD) entèprete epi aplike zonaj la. Komisyon Apèl Zonaj (ZBA) detèmine elijiblite pou eksepsyon nan Zonaj.

An 1964, yo te adopte edisyon ki pi resan Kòd Zonaj Boston an. Nan ane 1980 ak ane 1990 yo, te gen yon pwosesis rezonaj konplè ki te mennen nan re-ekri zonaj la pou anpil katye. Gen kèk atik sou zòn ki aplike nan tout vil la, pandan ke lòt yo aplike nan katye espesifik yo.

Atik 37 - Bilding Vèt ak Règleman Rezilyans Klima a
Bilding Vèt, ki mete nan Kòd Zonifikasyon an nan 2000, ak Règleman pou Rezilyans Klima a, mete ajou an 2017, ansanm asire ke gwo pwojè bilding yo planifye, fèt, konstwi, ak jere pou minimize enpak negatif sou anviwònman an epi yo rezistan a chanjman nan klima. Tout pwojè ki pwopoze yo sijè a oswa ki chwazi konfòme yo ak Atik 80B, Revizyon Gwo Pwojè yo sijè a egzijans Atik 37 Zonifikasyon ak Règleman Rezilyans. Pou plis enfòmasyon sou Atik 37 ak Règleman sou Rezilyans Klima a, gade paj [INSERT CROSS REFERENCE]

Atik 80 - Revizyon ak Apwobasyon Devlopman
BPDA te adopte an 1996 pou bay gid klè pou pwosesis revizyon devlopman ki gen rapò ak Gwo Pwojè (plis pase 50,000 pye kare), Ti Pwojè (plis pase 20,000 pye kare ak/oswa plis pase 15 nouvo inite rezidansyèl nèt), Zòn Devlopman Planifye, ak Plan Prensipal Enstitisyonèl.

Atik 60 - Distri Katye Greater Mattapan
Atik Zonaj Mattapan te antre nan Kòd Zonifikasyon an nan 1997, epi li te etabli règleman zonaj pou Distri Katye Greater Mattapan. Atik 60 defini règleman sou itilizasyon ak dimansyon pou tout sou-distri zonaj nan katye a. Gen kat kalite sou-distri rezidansyèl yo, sèt sou-distri Biznis Katye yo, de sou-distri lokal Endistriyèl yo, de sou-distri Enstitisyon Kominotè yo, yon sou-distri Enstitisyonèl Katye yo, yonsèl Distri Pwoteksyon Greenbelt Overlay, ak senk kalite sou-distri Espas Ouvè yo. Atik 60 etabli tou zòn ki elijib pou PDA yo (Zòn Devlopman Planifye) epi li gen ladan règleman ki gouvène revizyon konsepsyon, ansanm ak dispozisyon divès konsènan siyalizasyon, pakin, ak aplikasyon kondisyon dimansyon yo.

Pwosesis Revizyon Devlopman BPDA
Depatman Revizyon Devlopman BPDA a fasilite revizyon ti (>20,000 pye kare ak <50,000 pye kare) ak gwo (>50,000 pye kare) pwojè devlopman, zòn devlopman planifye (>1 kawotè), ak plan prensipal enstitisyonèl (pwojè ki gen rapò ak kanpis akademik ak medikal) dapre Atik 80 Kòd Zonifikasyon Boston. Pwojè ki pa mande pou soulajman zonaj yo souvan refere yo “kòm-de-dwa.” Si yon pwojè mande soulajman zonaj, moun ki pwopoze pwojè a gendwa pouswiv soulajman, ki gen ladan divèjans oswa itilizasyon kondisyonèl, atravè Komisyon Apèl pou Zonaj (ZBA). Pwosesis la angaje plizyè ajans ak konsèy, tankou Depatman Sèvis Enspeksyon (ISD), ZBA, BPDA, ak Biwo Majistra Sèvis Katye (ONS).

Pwogram vil ki annaprè yo sipòte devlopman ekonomik:

Inite Ti Biznis
Nou gen moun ak zouti pou ede w devlope ti biznis ou nan Boston. Atravè resous sou entènèt nou yo ak sèvis an pèsòn nou yo, nou konekte w ak bon moun oswa ajans vil ki apwopriye yo pou bay asistans ak pèmi, lisans ak lòt pwoblèm biznis ou ta ka genyen.

Sant Devlopman Ekonomik la
Nou ofri atelye gratis atravè vil la pou ogmante aksè ak opòtinite.

Asistans teknik
Nou sipòte w pandan w ap kòmanse, estabilize, oswa devlope ti biznis ou. Manadjè Biznis Katye nou yo ap travay avèk ou dirèkteman. Yo pral ede idantifye difikilte ak objektif, epi mete w an kontak avèk espesyalis biznis nou yo.

Fanm Antreprenè
Women Entrepreneurs Boston (WE BOS) bay opòtinite pou devlope konpetans, èd teknik, ak rezo pou ede fanm antreprenè yo lanse ak devlope biznis yo.

Amelyorasyon Devan Magazen
Restore Boston konsantre sou prezève ak amelyore fasad istorik ak devan magazen yo. Yo ofri sibvansyon ak asistans teknik.

Inisyativ Koperativ Travayè
Nou sipòte ko-op ak biznis anplwaye yo posede. Zouti Vil yo enkli: èd teknik sou plas, atelye travay, prè Aksè Biznis Katye (NBA), sipò ak akizisyon ak ede travayè co-ops yo pran avantaj sou règleman Vil la ak pwogram sibvansyon.

Biznis ki Adapte pou moun Aje nan Boston
Yon biznis ki adapte pou moun aje ak moun ki soufri demans se yon biznis kote moun ki gen tout laj ak kapasite ka achte konfòtableman byen oswa sèvis. Biznis sètifye yo te pran mezi pou fè espas yo vin pi enkliziv.

Main Streets Boston yo
Main Streets Mattapan Square se nouvo nan rezo Boston, ki gen anvwion 5-ane.

Boston Main Streets se yon rezo ki gen ladan 20 Main Streets Organizations ki itilize yon apwòch revitalizasyon konplè pou kreye, devlope, ak soutni bon jan kalite distri komèsyal.

Imajine Boston 2030 te idantifye Fairmont Corridor kòm yon Rezo Opòtinite.

Koridò Fairmount, ki etann sidwès sou Liy Fairmount/Indigo, soti Newmarket ak Widett Circle, rive Dorchester, Mattapan, ak Readville nan Hyde Park, se yon zòn divèsifye ak an plen ekstansyon nan Boston. Koridò a se lakay pi gwo popilasyon vil la nan kominote koulè yo, gwo kominote imigran k ap grandi, ak popilasyon Boston ki pi rapid lakay timoun ki gen laj lekòl. Sepandan, enfrastrikti fizik, defisyans ki genyen nan aksè transpò, ak enpak dirab politik ki sot pase yo—soti nan liy wouj otobis pou rive nan renouvèlman iben—te kreye zòn kote twal iben an separe kominote yo epi ranfòse inegalite fizik, sosyal ak ekonomik yo. Divizyon sa yo kreye modèl ki konsantre sou povrete, fado nan pri lojman, mòtalite twò bonè, ak disparite nan edikasyon, ki limite aksè sou opòtinite nan katye ki sou koridò a.

Depi lansman Imagine Boston 2030, nouvo planifikasyon ak envestisman kowòdone yo te lanse tankou PLAN: Mattapan, PLAN: Newmarket ak Upham's Corner Implementation. Nou te wè amelyorasyon nan kalite ak frekans Liy Fairmont/Indigo ki nan mwa Janvye 2020 te ajoute 8 lòt vwayaj chak jou. Planifikasyon ak resous adisyonèl yo ap konsakre pou amelyore lari prensipal katye yo, revitalize zòn estasyon transpò piblik yo, ak amelyore byen siyati tankou Strand Theatre ak Franklin Park, ki te lanse Plan Prensipal li an desanm 2020.

Mobilite

Aksè pou transpò fyab, machin pataje, ak bisiklèt pataje nan Mattapan limite. Rezidan Mattapan yo gen vwayaj ki pi long an mwayèn epi yo gen plis chans pou yo vwayaje nan machin pase rezidan tipik nan Boston. Malgre yon popilasyon k ap grandi, enskripsyon machin pasaje yo nan Mattapan te bese. Pifò pasaje transpò piblik Mattapan yo pran otobis la malgre move pèfòmans nan nivo alè, sitou pandan wikenn. Aksidan yo konsantre sou gwo lari ak entèseksyon konplèks. Transfòmasyon yo planifye pou Blue Hill Avenue, Cummins Highway, Fairmount Line, ak Mattapan Trolley pou kreye eksperyans vwayaj ki pi an sekirite, ki pi fyab, ak pi an sante. Pandan ke pifò vwayaj sou bisiklèt ak transpò piblik nan Mattapan kòmanse nan Mattapan Square, pifò vwayaj machin a motè pase la.

Nan seksyon sa a, aprann plis sou:

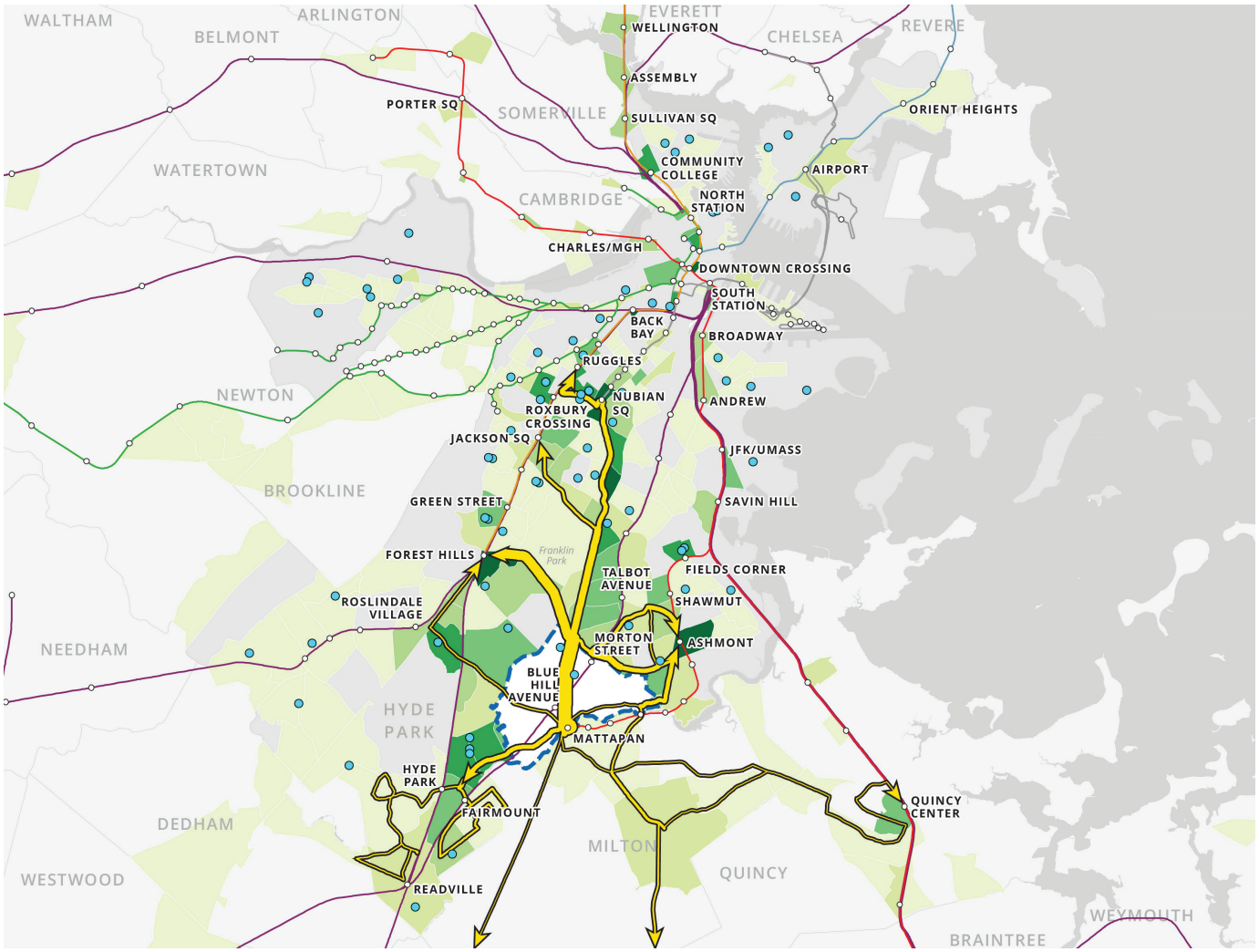
"Vwayaje nan Mattapan jodi a" nan paj 78

"Sekirite ak Konfò" nan paj 81

"Opsyon Aksè nan Vwayaj" nan paj 84

"Transpò Fyab" nan paj 86

"Politik ak Pwogram Vil ak Eta" nan paj 87

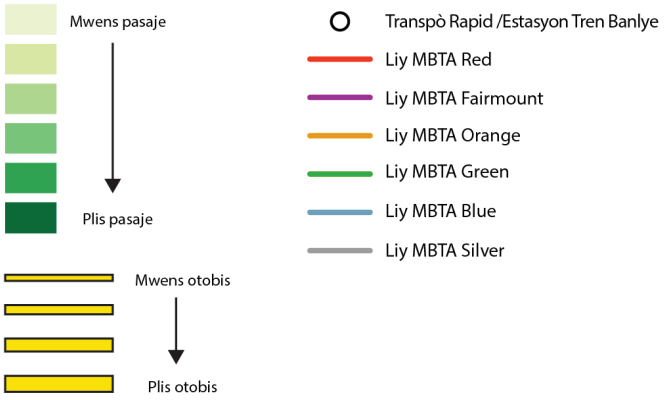


Pandan Peryòd anbouteyaj nan maten (7:00–9:00 AM), Konbyen Otobis ki kite Mattapan ak ki Kote Pasaje yo Prale?

Sous: BPDA, MBTA, MassGIS

Planifikatè transpò yo te defini Zòn Analiz Transpò (TAZ) pou ede konprann ki kote vwayajè yo ap soti ak kote yo prale. Chak TAZ gen apeprè menm popilasyon an. Kòm yon rezilta, gwosè TAZ yo vin pi piti tou pre Anba Lavil, kote dansite popilasyon an piwo pase Mattapan.

Vwayaj transpò piblik lasemèn soti nan Mattapan (Pasaje ak Otobis) | Pa Destinasyon Arè TAZ (Zòn Analiz Transpò)



Vwayaje nan Mattapan Jodia

Mattapan ap resevwa gwo envestisman nan lari ak transpò piblik yo. Sepandan, rezidan li yo gen tan vwayaj epi yo gen plis chans pou yo vwayaje nan machin. Kat sou senk pasaje transpò piblik nan Mattapan se pasaje otobis.

Istorikman, planifikasyon ak konsepsyon machin ki konsantre sou machin nan 20yèm syèk la pèpetye ak elaji inegalite ant kominote blan ak kominote Nwa ak moun koulè. Kèk nan lari Mattapan yo, tankou Blue Hill Avenue, te transfòme pandan peryòd sa a pou fè li pi fasil pou chofè yo rive nan lòt kote. Sa akable Mattapan jodi a ak plis vitès, pi gwo pousantaj aksidan, ak plis polisyon nan koridò okipe yo. Anplis de sa, aksè nan opsyon transpò limite epi otobis ki egziste deja yo pa fyab.

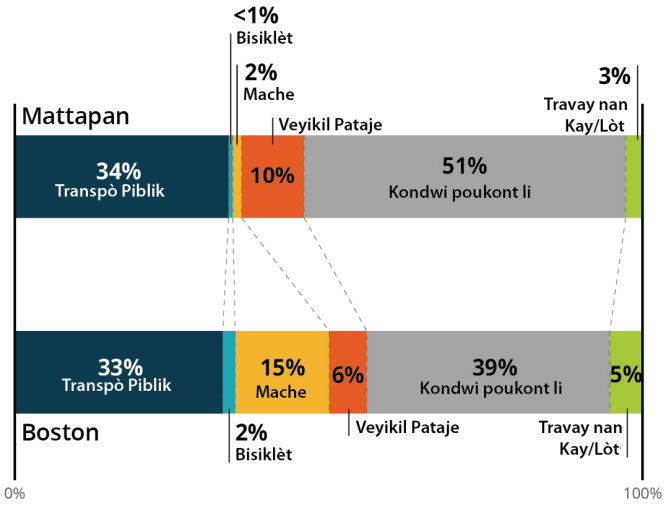
Rezidan Mattapan yo gen pi tan vwayaj an mwayèn ki pi long nan nenpòt katye Boston.

Mwayèn vwayaj pou rezidan Mattapan an 2017 te apeprè 38 minit, yon ogmantasyon uit minit depi 2010 ak pifò tan nan nenpòt katye Boston. Youn nan kat pasaje Mattapan fè eksperyans tan vwayaj ki depase 60 minit, double mwayèn nan vil la.

Mattapan gen pati nan trajè bisiklèt ak mache ki pi pitit ke Boston an jeneral, ak to vwayaj nan veyikil ki pi elve.

Distans Mattapan ak gwo zòn travay yo vle di rezidan yo kondui pou yo al travay nan yon pousantaj ki pi wo pase Boston an jeneral. Kounye a, gen mwens djòb ki fasil pou mache oswa monte bisiklèt Mattapan. Apeprè 56% nan popilasyon moun k ap travay Mattapan travay nan Boston, vwayaje prensipalman nan anba lavil, Roxbury, Dorchester, ak Mission Hill. Moun k ap travay nan Mattapan prensipalman rive soti nan Boston, tankou Mattapan, Dorchester, ak Hyde Park.

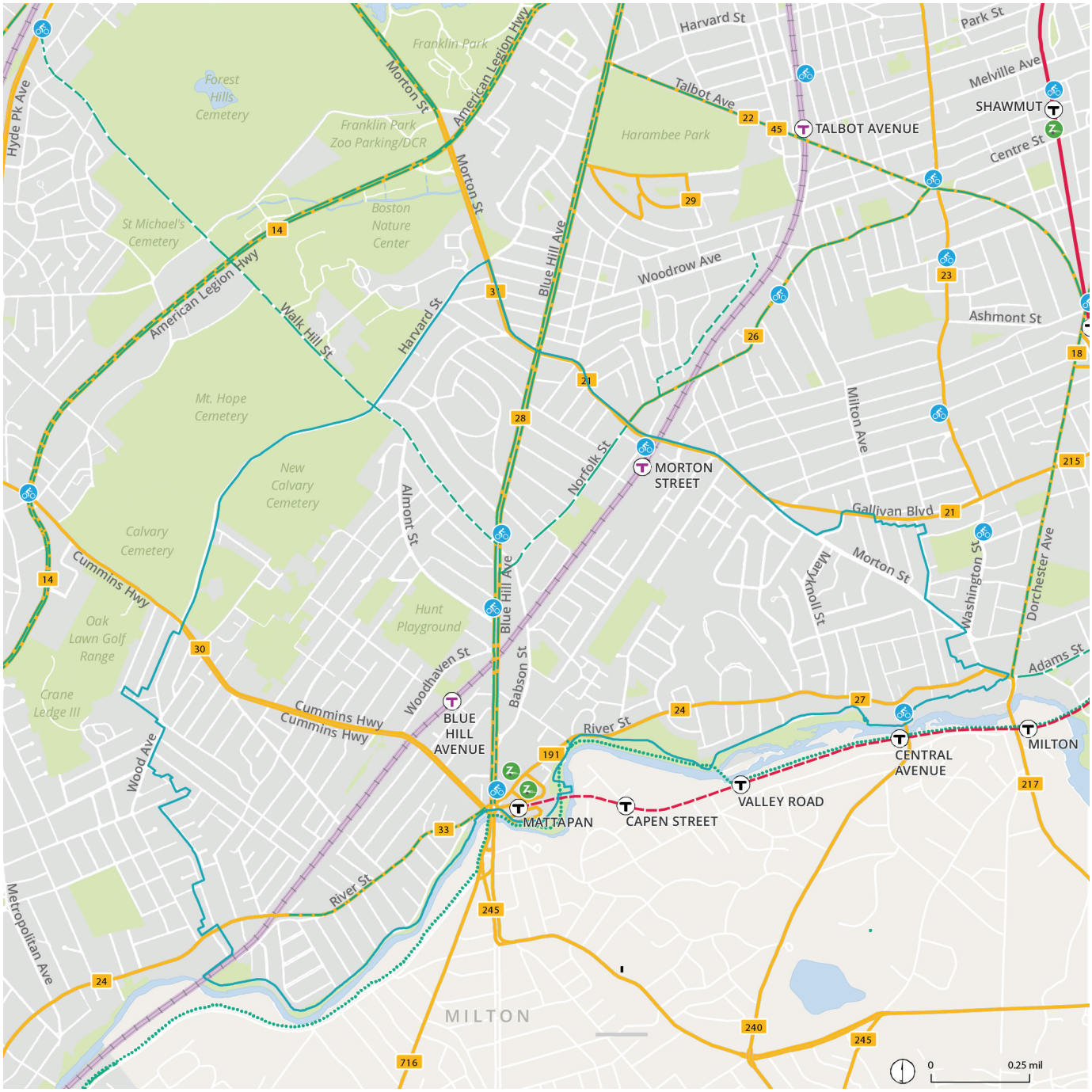
Kijan rezidan Mattapan yo Vwayaje?



Sous: BPDA, Sondaj Kominotè Ameriken 2013-2017

Lokasyon Prensipal pou ale ak soti nan Mattapan

Sous: BPDA, Sondaj Kominotè Ameriken 2013-2017



Rezo Transpòtasyon ki Egziste nan Mattapan

Sous: BPDA, MassGIS, Bluebikes, Zipcar

- Arè Tren
- Liy MBTA Red
- Liy MBTA Fairmount
- Estasyon Bluebikes
- ZipCar
- Wout Prensipal Otobis
- Wout Otobis Lokal
- Liy Bisiklèt
- Pataje avèk Trafik
- Chemen Itilizasyon-Pataje

Malgre yon bès jeneral nan kantite moun ki pase nan otobis yo, wout 28 ak 31 gen twòp moun.

Nan 2018, apeprè 9,700 moun te monte wout 21, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, oswa 245 nan zòn etid la nan yon jou tipik lasemèn. Pasaje sa yo reprezante 81 pousan nan tout anbakeman transpò piblik nan zòn etid la ak 30 pousan nan tout pasaje ki sou wout otobis ki sèvi zòn etid la.

Pasaje Mattapan Trolley te ogmante, men pi dousman nan Estasyon Mattapan pase rès wout la.

Nan 2018, prèske 2,100 moun chak jou lasemèn te monte Mattapan Trolley a nan Estasyon Mattapan. Ant 2010 ak 2018, anbake nan Mattapan Trolley pa Estasyon Mattapan te ogmante de 38 pousan konpare ak 44 pousan pou tout lòt estasyon Mattapan Trolley.

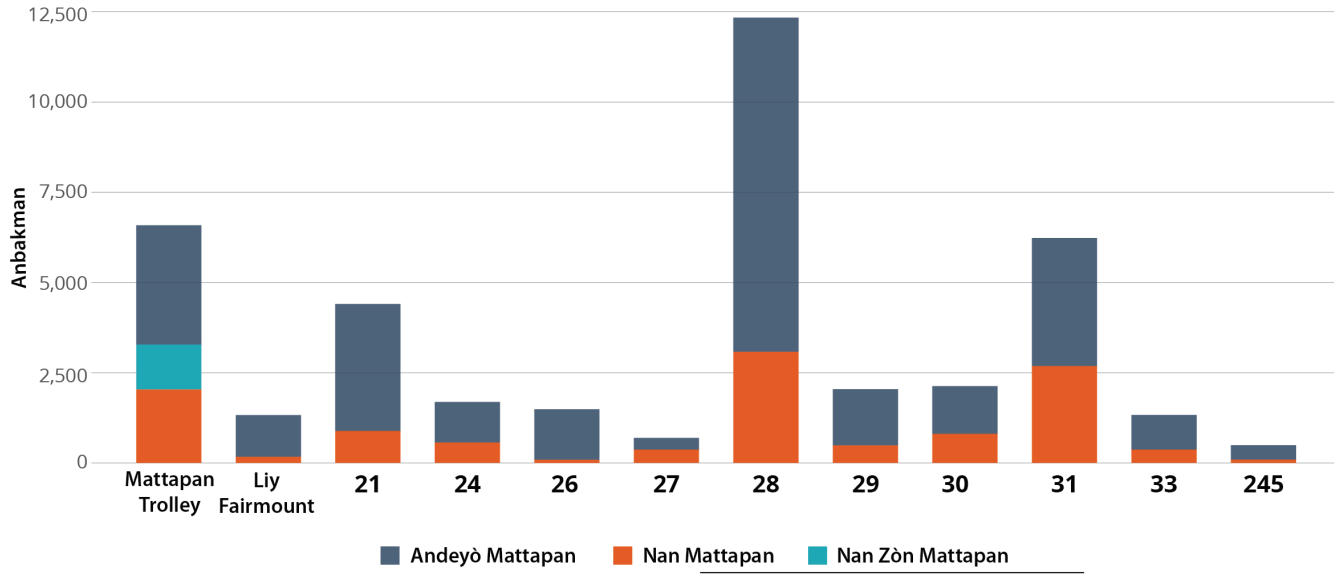
Liy Pasaje Fairmount ap grandi byen vit, epi liy lan sèvi anpil vwayaj tren ki pa tradisyonèl yo.

Ant 2012 ak 2018, pasaje Liy Fairmount te ogmante 236 pousan. Yon pi gwo pwopòsyon nan Estasyon Morton Street ak abònman Liy Fairmount yo pa pi gwo, sa ki sijere vwayaj ki pa travay ak/oswa vwayaj ak lè travay ki pa tradisyonèl oswa lòt kote travay andeyò Anba Lavil. An 2017, MBTA te pilote sèvis san pri tikè sou Liy Fairmount pou fè konesans sou sèvis tren banlye yo. Pandan de semèn jijman sa a, pasaje Liy Fairmount lan te ogmante 39 pousan, men li te refize nan nivo anvan jijman lè yo fini.

Pasaje transpò piblik yo nan Mattapan gen plis chans pou yo itilize pas pri tikè redui ak LinkPasses 1 ak 7 jou.

Plis pase 28 pousan pasaje otobis k ap itilize yon LinkPass chak mwa nan Mattapan—konpare ak 17 pousan pasaje otobis nan tout sistèm nan—yo gen pas a pri ki redui, yo bay granmoun aje yo, elèv yo, moun ki gen andikap, ak sèten jèn ki gen revni fèb. Pou wout otobis k ap sèvi Mattapan, 9.4 pousan pasaje yo peye ak yon LinkPass 1 oswa 7 jou konpare ak mwayèn sistèm otobis 6.6 pousan. Yon etid CTPS te jwenn ke pasaje minorite ak ti revni yo gen plis chans pou yo itilize yon LinkPass 7 jou konpare ak tout pasaje yo.[1] Peman lajan kach abò a se sèlman yon ti kras piwo sou wout otobis k ap sèvi Mattapan pase mwayèn sistèm otobis la (3.2 pousan kont 2.9 pousan).

Kantite Transpò an Mwayèn jou Lasemèn



Sous: MBTA (2018)

1 CTPS. Potansyèl chanjman nan pri tikè MBTA nan Ane Fiskal 2020. https://cdn.mbta.com/sites/default/files/fares/fare-proposal-2019/equity-anlaysis-sfy20-fare-changes-march2019-FINAL.pdf

Sekirite ak Konfò

Sèvis Medikal Ijans Boston (EMS) te reponn a 1,384 aksidan avèk blesi pwobab nan Mattapan ant 2015 ak 2019. Senk nan nèf aksidan mòtèl pandan peryòd sa a te enplike yon moun ki t ap mache.

Aksidan nan Mattapan yo konsantre sou gwo lari yo ak ozalantou entèseksyon konplèks yo.

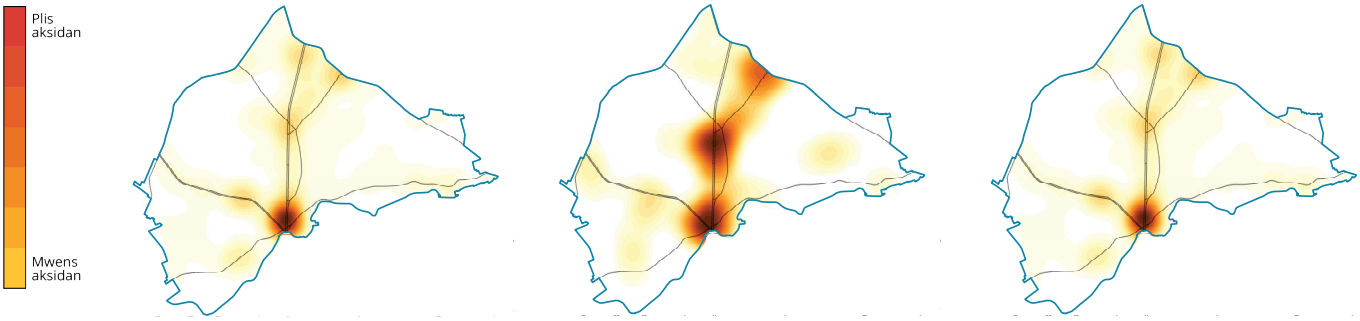
Aksidan ki pwobab anpil—aksidan ki te lakòz apèl EMS—ede Vil la bay priyorite kote yo plis bezwen entèvansyon sekirite. Blue Hill Avenue ak Morton Street ansanm reprezante 13 nan 15 pi gwo pwen cho yo nan aksidan pa mòd vwayaj. Nan zòn etid la, Harvard Street nan Morton Street, Harvard Street nan Walk Hill Street, Morton Street nan Norfolk Street, ak Blue Hill Avenue nan Morton Street se pami "Entèseksyon ki gen plis Aksidan" nan Vil la. Menm jan an tou, Blue Hill Avenue, Cummins Highway, ak Harvard Street fè pati "Rezo ki gen Pi Gwo Aksidan" nan Vil la, yon koleksyon lari vil la posede ak pi gwo konsantrasyon aksidan ant 2015 ak 2017. (Eta a posede Morton Street epi, kidonk, pa enkli nan rezo Gwo Aksidan).

Moun k ap mache ak bisiklèt yo afekte yon fason dispwopòsyonèl pa aksidan.

Soti nan 2015 rive 2019, 19 pousan nan aksidan ki pwobab yo te enplike moun kap mache oswa monte bisiklèt. Mòd vwayaj sa yo reprezante mwens pase twa pousan nan tout vwayaj yo soti nan Mattapan, menm si yon pati nan vwayaj transpò piblik la gen ladan tou mache oswa monte bisiklèt (done sou vwayaj ki pa pou travay yo pa disponib). Senk nan nèf viktim aksidan fatal yo ant 2015 ak 2019 se te moun ki t ap mache. Rès kat viktim aksidan fatal yo te moun ki te nan yon machin.

Gwo ri prensipal yo nan Mattapan gen kondisyon enkonfòtab pou pifò moun. Separasyon fizik ant liy bisiklèt ak veyikil ogmante grandman konfò pou monte bisiklèt.

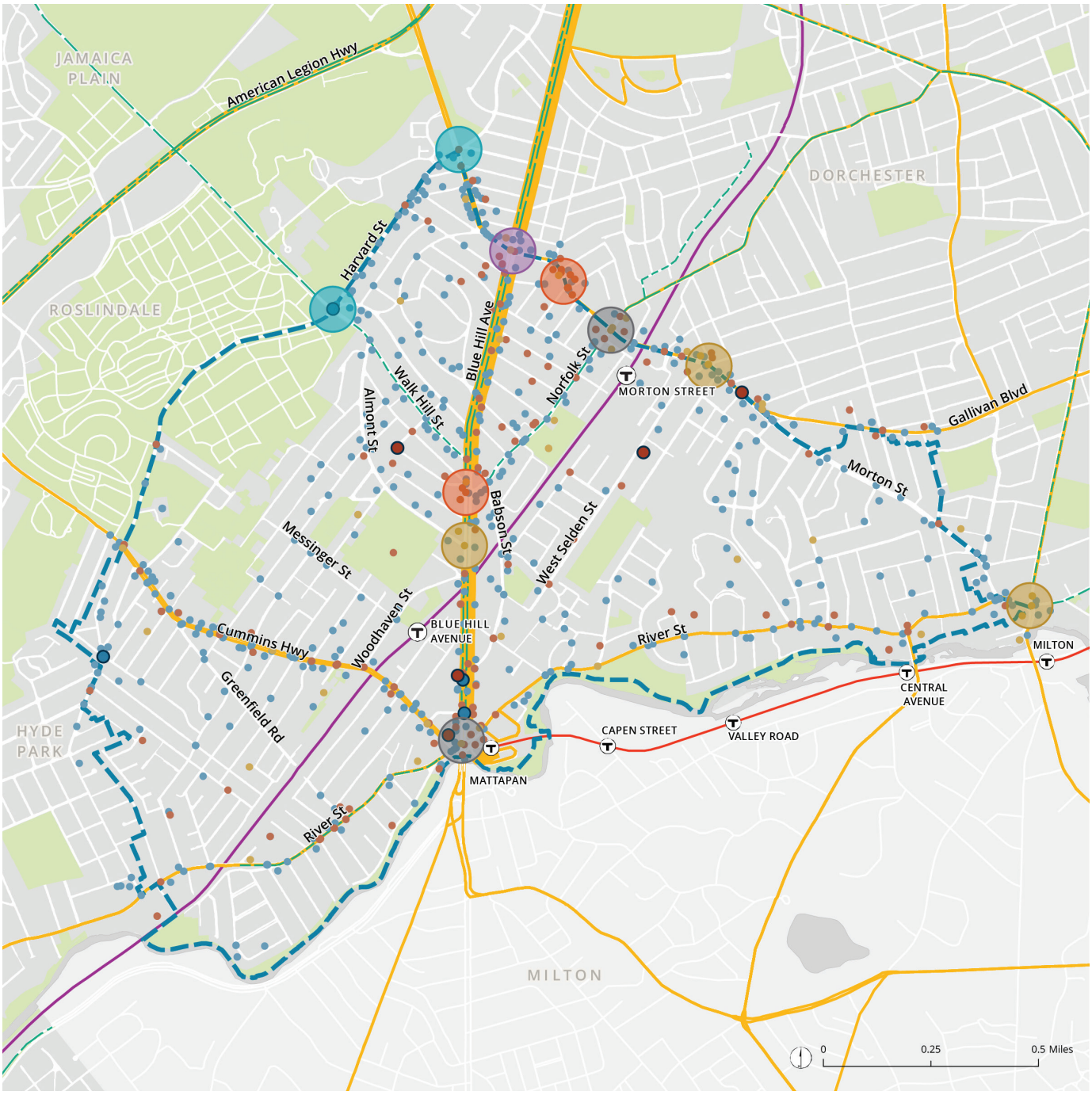
Dansite aksidan nan Mattapan (2015–2019)



213 Aksidan Veyikil enplike moun kap mache | **47 Aksidan Veyikil enplike moun ki monte Bisiklèt** | **1,124 Aksidan Veyikil sèlman**

Sous: BPDA, Boston EMS, MassGIS

Remake: Echèl dansite aksidan yo nan chak ilistrasyon varye parapò ak kantite aksidan pou chak mòd vwayaj.



Aksidan ak Pwen cho aksidan yo nan Mattapan (2015–2019)

Sous: BPDA, Boston EMS, MassGIS.
Remake: MassDOT te rekonstwi Morton Street nan Selden Street/W Selden Street an 2019 epi li pral rekonstwi Blue Hill Avenue nan Morton Street an 2021 an repons a bezwen sekirite.)

- Estasyon Tren
- Liy wouj MBTA
- Liy Fairmount MBTA
- Orè wout otobis kle
- Orè wout otobis lokal yo
- Liy bisiklèt
- Pataje avèk trafik
- Pwen cho Aksidan Bisiklèt
- Pwen cho Aksidan Pyeton
- Pwen cho Aksidan Veyikil (VM)
- Pwen cho Pyeton ak Aksidan Veyikil
- Pwen aksè tout mòd
- Aksidan bisiklèt (blesi)
- Aksidan pyeton (blesi)
- Aksidan pyeton (mòtèl)
- Aksidan Otomobil (blesi)
- Aksidan Otomobil (Fatal)

Gwo lari nan Mattapan gen kondisyon estrès pou bisiklèt. Liy Fairmount se yon baryè pou monte bisiklèt.

Liy pou bisiklèt yo disponib, men lè w konsidere volim, vitès ak konfli nan machin a motè yo, pa gen okenn gwo lari nan Mattapan, ki gen ladan tout lari ki travèse Liy Fairmount, moun ki gen tout laj ak tout kapasite yo kapab konsidere kòm konfòtab pou monte bisiklèt (gade " Nivo estrès sikilasyon sou bisiklèt" nan paj sa a). Lari ki gen nivo estrès ba nan Mattapan yo limite nan zòn rezidansyèl sèlman yo, ki souvan gen tèren mòn aksidante epi li ka yon fason prive avèkk asfalt ki pa antreteni. Ansanm, lari rezidansyèl sa yo pa fòme yon rezo konekte pou vwayaj chak jou paske yo dekonekte pa gwo lari ki gen anpil estrès ak Liy Fairmount.

Mank wout bisiklèt ak moun kap fè vitès se pi gwo enkyetid sekirite pami moun k ap vwayaje nan Mattapan.

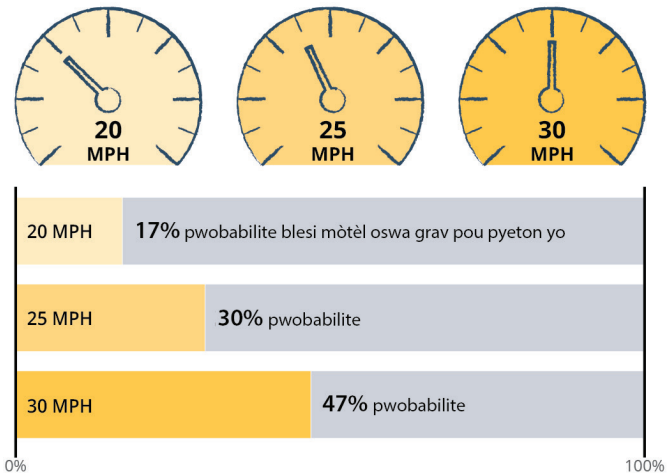
Ansanm, manke wout bisiklèt epi vitès reprezante 48 pousan nan 166 enkyetid sou sekirite yo rapòte nan zòn etid la, dapre done pwogram Vision Zero Vil la ki te lanse nan 2016. Vitès otomobil se yon detèminan santral nan severite aksidan. Ak pi ba vitès, moun k ap mache gen mwens chans pou yo mouri oswa blese grav si yo frape pa yon machin. An 2017, Vil Boston te redui limit vitès li yo a 25 kilomèt alè, e rechèch te konfime ke, kòm yon rezilta, chofè nan Boston yo gen mwens chans pou yo vwayaje plis pase 25 kilomèt alè.

Enkyetid ki rapòte sou Sekirite (2016–2019)

Sous: BTD

Kalite Kòmantè	Kòmantè sou Zòn Etid	Pousantaj Kòmantè sou Zòn Etid yo
Enstalasyon bisiklèt pa egziste oswa bezwen amelyorasyon	54	33%
Moun kap fè vitès	25	15%
Lòt (ranpli repons)	15	9%
Moun kouri sou limyè wouj/siy arè	13	8%
Li twò lwen/twòp liy pou travèse	11	7%
Moun yo travèse lwen pasaj pyeton yo	10	6%
Moun yo estasyone veyikil yo doub	8	5%
Li difisil pou wè / fèb vizibilite	7	4%
Pa gen ase tan pou travèse lari a	6	4%
Pa gen enstalasyon bisiklèt oswa yo bezwen antretyen	4	2%
Moun yo pa kontwole pandan yap travèse	4	2%
Twotwa/ranp pa egziste oswa bezwen amelyorasyon	4	2%
Moun yo pa kontwole pandan yo prale dwat	2	1%
Wout pou siyal "mache" a twò long	1	1%
Sifas wout la bezwen amelyorasyon	1	1%
Moun oblije travèse twòp liy/twò lwen	1	1%
Kòmantè Total sou Zòn Etid	**166**	**100%**

Pwobabilite blesi mòtèl oswa grav pou pyeton ke Chofè yo frape pandan yap vwayaje nan vitès sa yo



Sous: BPDA; Brian C. Tefft, "Impact Speed and a Pedestrian's Risk of Severe Injury or Death," AAA Fondasyon pou Sekirite Trafik, Septanm 2011.

Aksè nan Opsyon Vwayaj

Aksè pou transpò fyab, bisiklèt pataje, ak veyikil pataje limite nan Mattapan Square ak Lower Mills. Vwayaj transpò piblik yo souvan mande pou yon vwayaj otobis konekte. Lekòl presegondè ak segondè jenere anpil pasaje otobis soti nan Mattapan.

> Transpòtasyon konsistan ak adekwat nan kominote a
>
> —Kòmantè nan Desann 2018 Atelye travay sou Anvizyone Katye w

Apeprè 18 pousan moun ki abite nan zòn etid la ap viv nan yon distans 10 minit mache nan yon estasyon tren oswa estasyon Wout Otobis Prensipal, estasyon bisiklèt pataje, ak veyikil pataje.

Nan tout vil la, 60 pousan rezidan Boston gen aksè a opsyon transpò sa yo. Rezidan yo ki toupre Mattapan Trolley, an patikilye toupre Estasyon Mattapan men toupre Estasyon Milton nan Lower Mills, gen pi gwo aksè a opsyon nan zòn etid la. Opsyon vwayaj yo pi limite nan twal rezidansyèl Mattapan. Kay ki nan zòn ki gen yon seri opsyon transpò pi laj gen plis chans pou yo pa gen machin nan kay. Sepandan, kay ki pa gen machin yo jwenn sitou nan zòn ki gen aksè limite nan opsyon transpòtasyon, pa egzanp sou koridò Blue Hill Avenue ak sidès estasyon Morton Street.

Opsyon mobilite pataje yo limite nan Mattapan, espesyalman veyikil pataje.

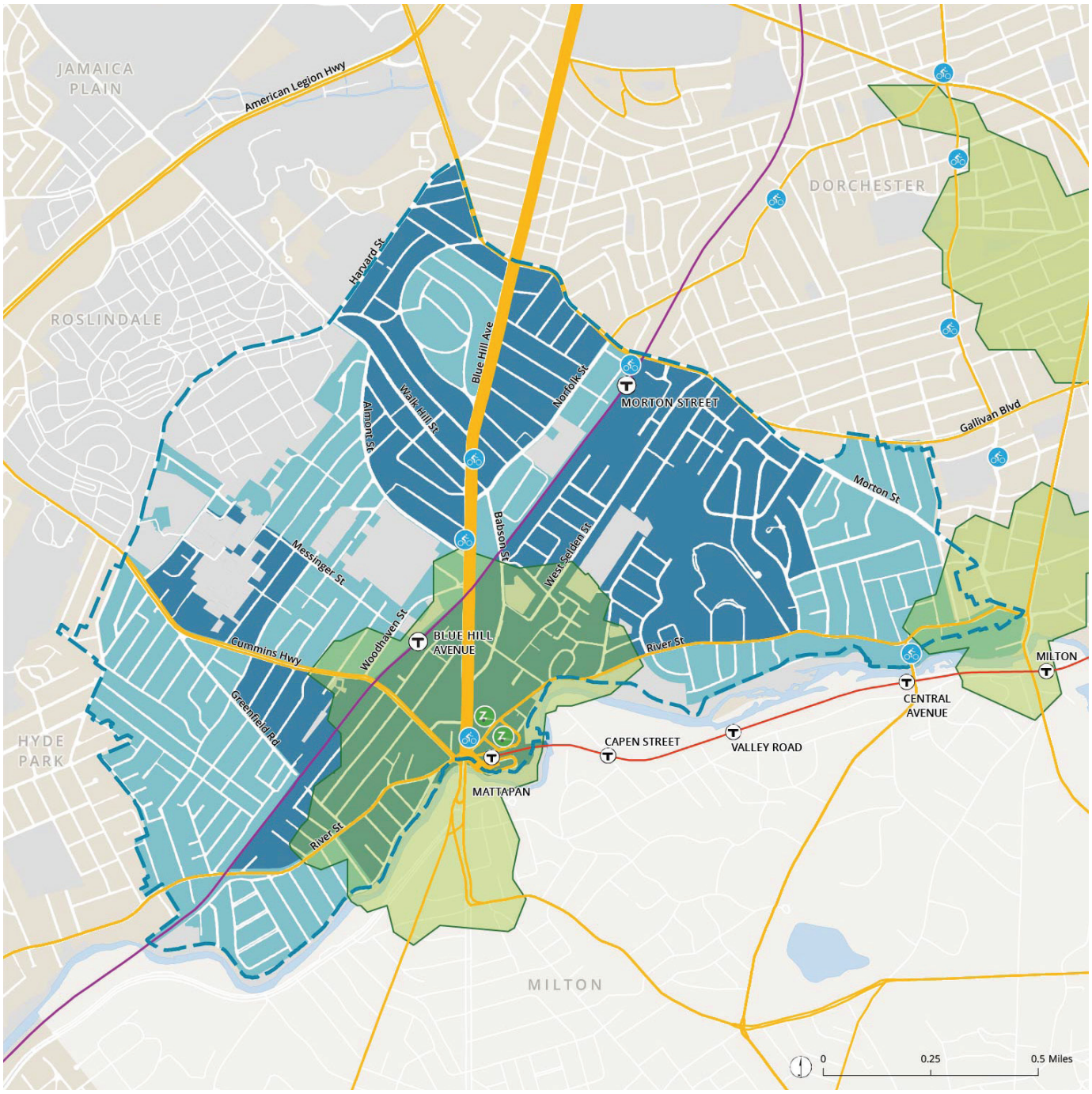
Senk estasyon Bisiklèt pataje Bluebikes yo te entwodui an 2018. Tout estasyon yo sitiye nan estasyon transpò piblik (Mattapan Station, Morton Street Station, Central Avenue Station) oswa sou Blue Hill Avenue (Mattapan Library ak Almont Street), ki kite anpil nan twal rezidansyèl katye a san aksè. Zipcar gen de kote machin pataje nan Mattapan Square. Sa vle di ke moun ki pa nan distans mache Mattapan Square, machin pataje limite.

Aksè nan travay ak transpò rapid regilyèman mande pou omwen yon transfè soti nan yon vwayaj otobis oswa Trolley.

Konekte ak rezo transpò rapid la—liy ble, vèt, zoranj ak wouj—kapab se sèl fason pou jwenn aksè nan gwo travay, sante, edikasyon ak sant komèsyal pa transpò piblik. Soti nan Mattapan, koneksyon ak rezo transpò rapid la ka pa fyab (otobis, Mattapan Trolley) oswa pa souvan (Fairmount Line), sa ki limite atirans transpò piblik andeyò peryòd lasemèn ki pi konjesyone.

Envestisman nan Liy Fairmount la te ogmante aksè yonsèl chèz nan Anba lavil, Newmarket, ak Dorchester, men, jan yo montre nan paj sa a, rezo transpò Mattapan lan rete depann sou otobis yo pou konekte pasaje yo ak estasyon transpò rapid prensipal yo.

15 pousan nan tout vwayaj Bluebikes nan Mattapan kòmanse oswa fini nan estasyon Mattapan Square sa a.



Zòn Rezidansyal Aksesib a Opsyon Transpò

Sous: BPDA, 2013–2017 Sondaj Kominotè Ameriken

Zòn Mattapan nan yon ti mache 10 minit nan yon estasyon tren oswa yon wout otobis kle, yon estasyon Bluebikes, ak machin pataje

Pi ba pase zòn medyàn etid la pou fanmi ki pa gen machin

Piwo pase zòn medyàn etid la pou kay ki pa gen machin

Pousantaj medyàn nan kay ki pa gen machin nan zòn etid la se 21%

Estasyon Tren

Estasyon Bisiklèt Ble

Zipcar

MBTA liy wouj

MBTA Liy Fairmount

Wout otobis Prensipal

Wout Otobis lokal yo

Transpò Fyab

Menmsi li pa souvan, Liy Fairmount se sèvis transpò ki pi fyab nan Mattapan. Otobis yo gen move pèfòmans sou lè ak tan vwayaj aktyèl yo pran plis tan pase sa ki pwograme a, espesyalman pandan wikenn.

Fairmount Line satisfè objektif fyab MBTA men otobis yo pa fè sa.

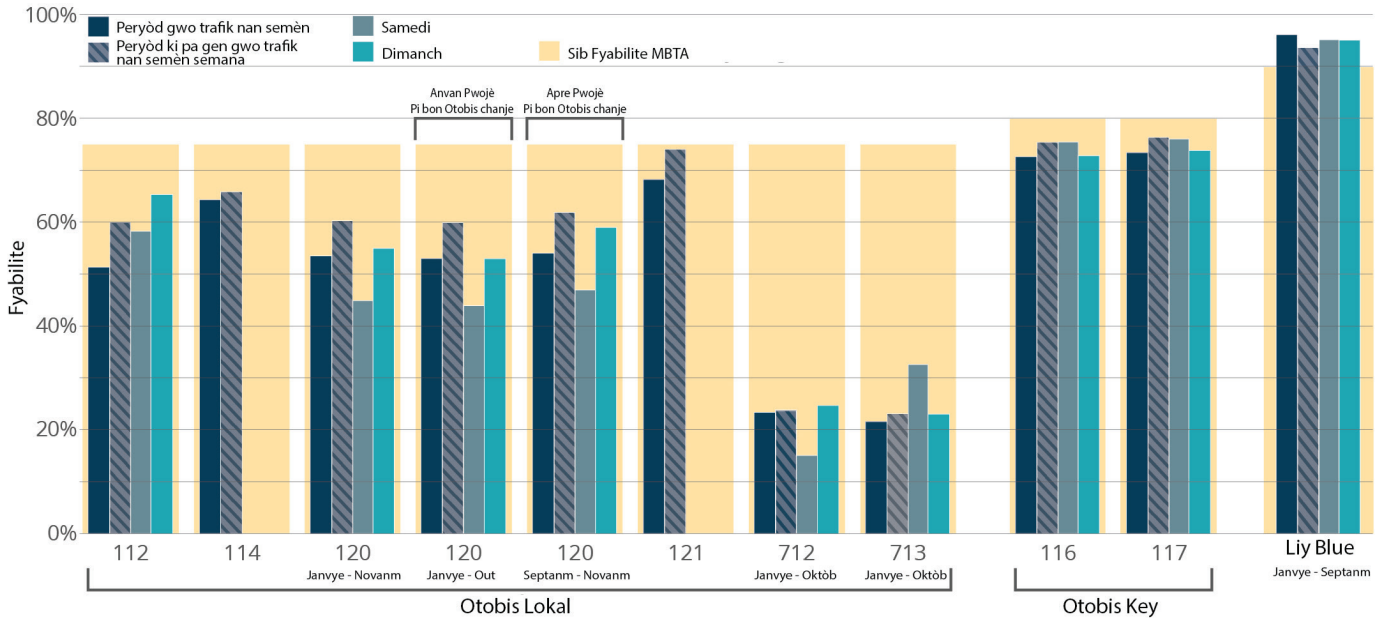
MBTA mezire fyabilite nan nan otobis ak Mattapan Trolley (sa vle di, pèfòmans alè) dapre jan tan vwayaj yo respekte orè yo. An 2019, fyabilite Liy Fairmount—ki baze sou pousantaj pasaje ki pa t ap tann plis pase avansman ki pwograme yo—te atenn epi depase objektif MBTA yo. Pèfòmans alè pou Mattapan Trolley a pa disponib. Pa gen okenn wout otobis k ap sèvi Mattapan ki te rankontre objektif fyab MBTA pou toulède jou lasemèn yo ak wikenn nan 2019. Anjeneral, sèvis lasemèn nan lè ki pa gen gwo trafik se te peryòd ki pi fyab pou otobis Mattapan men yo toujou anba sib MBTA yo. Okontrè, sèvis otobis yo te mwen fyab nan jou lasemèn yo pandan peryòd vwayaj tradisyonèl maten ak apremidi (sa vle di "peryòd anbouteye"), lè lari yo gen plis konjesyon.

An mwayèn, tan aktyèl vwayaj nan otobis prèske toujou pran plis tan pase sa ki pwograme, espesyalman nan wikenn.

Pou tout wout otobis yo, orè ki pibliye yo estime konbyen tan chak vwayaj otobis ta dwe pran dapre distans wout la, kantite moun ki pase yo, ak konjesyon an. Tan vwayaj aktyèl pou wout otobis lokal 21, 24, 26, 29, 30, 31, ak 33 ak wout otobis prensipal 28 anjeneral te pran omwen 10 pousan pi long pase sa ki pwograme pou youn oswa plizyè peryòd. Pou wout 24, 31, ak 33, tan vwayaj aktyèl yo te plis pase 20 pousan pi long nan kèk ka, an mwayèn, pase tan pwograme yo. Spesyalman, lè vwayaj Samdi ak Dimanch yo te gen tandans devye de lè yo pwograme nan yon pi gwo nivo pase jou lasemèn yo.

Ponktyalite ak Pèfòmans otobis ak tren banlye, 2019

Sous: BPDA, MBTA (done Janvye–Desanm 2019)



Remake: Done fyab yo reprezante tout longè chak wout, pa pòsyon Mattapan sèlman.
Done fyab pou Mattapan Trolley a pa disponib kounye a.

Règleman ak Pwogram Vil ak Eta

An 2017, Plan Daksyon Go Boston 2030, plan transpòtasyon nan tout vil Boston an, te etabli objektif, sib, ak prensip gid pou enfòme sou fason Vil la planifye, konsevwa, epi kenbe lari ak sèvis yo. Rive 2030, Boston anvi elimine aksidan mòtèl ak aksidan grav, diminye tan vwayaj an mwayèn a 10 pousan, epi asire tout rezidan yo nan yon distans 10 minit mache nan transpòtasyon, bisiklèt pataje, ak machin pataje. Rive 2030, plis moun pral vwayaje a pye, bisiklèt, oswa transpò piblik, alòske tarif yo pou kondui poukont yo pral redwi a mwatye.

Vizyon Zero Boston [Vision Zero]
Vision Zero se yon apwòch ki santre sou moun ki priyorize lavi moun ak sekirite lè yap planifyw, konsevwa, ak antreteni lari yo. Yonsèl fatalite se twòp. Vizyon Zero Boston, ki te lanse an 2015 e ki te dirije pa Depatman Transpò Boston an, konsantre resous yo sou estrateji ki pwouve pou elimine aksidan sikilasyon grav ak fatal nan vil la nan lane 2030. Pwogram nan fè envantè epi analize done sou kesyon sekirite kominote a ak done aksidan ak aksidan ki anrejistre pa Boston Emergency Medical Service (EMS) ak Depatman Lapolis Boston (BPD). Vizyon Zero Boston gen ladan pwogram Neighborhood Slow Streets (ki vize diminye kantite ak severite aksidan nan lari rezidansyèl yo), pwogram Pi bon Liy Bisiklèt Better (ki ap avanse yon rezo liy bisiklèt ki an sekirite ak konfòtab nan tout vil la), ak chofè ki pi an sekirite nan Boston (yon aplikasyon smartphone ki ankouraje kondwi an sekirite). An 2017, Vil la te bese limit vitès la nan 25 mil pa èdtan.

Gid Konsepsyon Lari Konplè Boston
CComplete Streets se yon apwòch konsepsyon ki mete moun ap mache, monte bisiklèt, epi pran transpò nan menm nivo ak itilizatè machin yo. Complete Streets amelyore kalite lavi nan Boston lè yo kreye lari ki alafwa se bèl kote pou viv ak rezo transpò dirab. Gid Konsepsyon Boston Complete Streets, ki te pibliye an 2013, bay règleman ak konsèy sou konsepsyon planifikasyon, konsepsyon, ak operasyon lari ak twotwa nan Boston, epi yo gen entansyon pou asire ke lari Boston yo an sekirite pou tout itilizatè yo.

Lyen Vè Boston [Boston Green Links]
Boston Green Links se yon plan tout vil la pou konekte moun ki gen tout laj ak tout kapasite nan chak katye ak rezo wout vèt Boston an. Lyen vèt yo gen ladann chemen andeyò wout, liy bisiklèt pwoteje, travèse wout ki pi an sekirite, ak lari ki pa gen anpil trafik yo ke yo rele tou “vwazen”. Plan an gen ladan pwojè Vil la, Depatman Konsèvasyon ak Rekreyasyon (DCR), gwoup kominotè yo ak lòt moun k ap fèt, ansanm ak nouvo pwojè ki devlope ak opinyon lokal yo. Plan an pral aplike sou tan, atravè sibvansyon, patenarya, ak pwojè vil la finanse.

Jesyon Twotwa
Atravè yon patenarya ant Depatman Transpò Boston, Biwo Majistra New Urban Mechanics (MONUM), ak Depatman Inovasyon ak Teknoloji Boston (DoIT), Vil la ap teste règleman jesyon twotwa pou ogmante aksè ak opòtinite pou kominote a pou sèvis pataje. Premye pwojè yo gen ladan zòn pou pran ak depoze moun nan Fenway ak South Boston Waterfront ak pakin kontè ki baze sou pèfòmans nan Back Bay ak South Boston Waterfront. Premye rezilta yo te montre ke zòn pou pran ak depoze moun lan te lakòz itilizasyon pi pwodiktif nan twotwa a, ogmantasyon nan konpòtman ki an sekirite, ak rediksyon nan reta vwayaj ak tikè pakin. Pwojè pèfòmans pakin lan te ogmante espas ki disponib yo epi redwi pakin doub ak pakin ilegal.

Rechaje Boston [Recharge Boston]
Nan 2019, Depatman Transpò Boston te lanse pwogram Recharge Boston pou bay enfòmasyon edikatif, ansanm ak plan gid ak règleman pou machin zewo emisyon. Vil la te pibliye yon Règleman Preparasyon pou Veyikil Elektrik pou nouvo devlopman, ki mande pou yo enstale chajè machin elektrik nan nouvo devlopman yo. An 2020, Vil la te pibliye tou yon plan pou veyikil zewo-emisyon ki tabli plan pou abòde aksè nan chajè a, adopsyon elèktrifikasyon toupatou, ak elektrifikasyon flòt vil la.

Priyorite Otobis Transpòtasyon [Bus Transit Priority]
MBTA ap fè patenarya ak Boston ansanm avèk lòt kominote yo pou envesti nan priyorite otobis nan lari vil la posede. Envestisman yo ka gen ladan liy otobis/bisiklèt dedye oswa nan peryòd gwo sikilasyon, priyorite pou otobis nan siyal trafik yo, ak sote fil datant (kout liy priyorite ki pèmèt otobis yo kontounen trafik k ap tann ak siyal vèt byen bonè). Envestisman sa yo benefisye pasaje yo lè yo redui reta, akselere vwayaj otobis yo, ak rezilta nan sèvis ki pi fyab ak pi souvan.

Gid Domèn Piblik [Public Realm Guidelines]
56 pousan tè vil la posede se lari ak twotwa. Pandan ke deplasman se itilizasyon prensipal pou espas sa a, Vil la ap pwofite enfrastrikti li yo tou pou l kreye yon sans plas epi pote kominote yo ansanm ak fè plas, ar piblik, enfrastrikti vèt, ak oryantasyon. Aktive domèn piblik la ap akonpli atravè pwojè rekonstriksyon tradisyonèl yo ansanm ak eksperyans "taktik" ak materyèl ki pa koute chè ak delè aplikasyon rapid. An 2018, Vil la te pibliye Gid Taktik pou domèn Piblik li yo, ki esplike kijan pou kreye epi kenbe espas piblik yo avèk plas taktik, ti pak, kafe deyò, ak penti sou mi nan lari yo. Souvan yo ka kreye nouvo espas piblik lè yo fèmen lari redondan yo, kare entèseksyon iregilye yo, oswa ranpli liy vwayaj redondan yo.

Pwosesis Rezivyon Transpòtasyon Atik 80
Atik 80 nan Kòd Zonifikasyon Boston an bay direktiv klè pou pwosesis revizyon devlopman ki gen rapò ak pwojè ki gen plis pase 20,000 pye kare, plan prensipal enstitisyonèl, ak zòn devlopman planifye. Kòm yon pati nan pwosesis sa a, Depatman Transpò ak Planifikasyon Enfrastrikti BPDA a itilize planifikasyon iben ak pi bon pratik konsepsyon pou planifye yon sistèm ki avanse sekirite, konfò, ak mobilite pou tout moun epi konekte moun ak opòtinite ak youn lòt. Pwosesis revizyon transpò a konsantre sou mache, monte bisiklèt, transpò piblik, ak otomobil pou asire ke avni Boston ekitab ak dirab pou anviwònman an, epi devlopman yo sipòte bezwen ak objektif katye yo.

Focus40
Konplete an 2019, Focus40 se gid konplè pou tout envestisman kapital MBTA pou de pwochen deseni kap vini yo. Li konekte modal aktyèl ak potansyèl, espesifik pou pwojè, ak plan ki pi laj nan sistèm lan pou alimante Plan Envestisman Kapital ki gen kontrent finansyèman pou senkan. Focus40 idantifye tou opsyon envestisman ki kapab transfòme pou analize.

Règleman sou livrezon sèvis MBTA
Règleman sou livrezon sèvis la fikse fason MBTA evalye kalite sèvis yo epi li bay sèvis transpò piblik pou satisfè bezwen rejyon Massachusetts Bay a. Pibliye nan 2017, Règleman Sèvis Livrezon an pran premye etap yo nan direksyon pou kreye estanda nan yon pèspektiv pasaje, ki gen ladan disponiblite sèvis, fyabilite, konfò, ak aksè. Règleman sou livrezon sèvis yo adrese sèvis otobis, tren lejè (Liy Mattapan ak Liy Vèt), tren lou (subway), tren banlye, ak Ferry.

Pwojè Pi bon Otobis [Better Bus Project]
Pwojè Pi bon Otobis la se premye etap nan efò MBTA ap fè pou amelyore sèvis otobis la ak sistèm otobis la an jeneral, paske anpil wout otobis pa respekte Règleman sou livrezon sèvis la. Better Bus Project gen plizyè konpozan, tankou rechèch ak analiz, chanjman wout toupre tèm, yon estrateji envestisman pou plizyè ane, ak yon nouvo konsepsyon rezo otobis la. Pandan ke chanjman wout toupre tèm yo te antre anvigè nan mwa septanm 2019, MBTA te kòmanse aplike kèk nan estrateji envestisman li yo nan sezon otòn 2019. Redesine rezo otobis la ap devlope epi li gen entansyon rekòmande yon nouvo rezo ki pi byen sèvi bezwen rejyon an.

Transfòmasyon tarif [Fare Transformation]
Transfòmasyon Tarif MBTA a gen entansyon fè peye pou transpò piblik pi fasil ak pi pratik. Pasaje yo pral kapab tape ak monte nan nenpòt pòt ak yon kat pri tikè, smartphone, oswa kat kredi san kontak; rechaje lè l sèvi avèk lajan kach oswa kat kredi nan machin lavant nan tout estasyon ak kèk estasyon otobis; oswa ale sou entènèt pou jere kont yo. Apati Novanm 2020, peman pri tikè yo se kounye a menm, kèlkeswa fason kliyan yo peye pri tikè yo (CharlieCard, CharlieTicket, oswa lajan kach), epi MBTA a kòmanse enstale nouvo pòtay pri tikè yo nan estasyon transpò rapid yo annatandan nouvo teknoloji peman pri tikè yo.

Mattapan Liy Transfòmasyon
Pwojè transfòmasyon liy Mattapan lan gen entansyon pou amelyore aksè ak fyabilite Mattapan Trolley a. Pwojè sa a pral etabli yon pwogram envestisman 10 ane pou amelyore wout la, estasyon yo, ak machin yo nan yon eta reparasyon. Anplis de sa, pwojè a pral konsidere envestisman pou Liy Mattapan nan pi lwen pase 10 ane kap vini yo, sa ki gen ladan yon nouvo flòt machin.

Transfòmasyon Liy wouj ak liy zoranj
Pwojè Transfòmasyon Liy Wouj ak Liy Orange yo gen entansyon amelyore fyabilite ak frekans Liy Wouj ak Orange ak nouvo flòt machin ak nouvo teknoloji siyal. Lè yo fini, envestisman sa yo pral pèmèt Liy Wouj ak Liy Oranj yo sèvi 65,000 ak 30,000 pasaje plis pa jou, respektivman. Pwojè sipò, tankou plis tren nan Codman Yard (sid Ashmont Station) ak Lakou Wellington (nan nò Boston), pral ede estoke ak kenbe flòt elaji yo.

Vizyon Tren
Etid planifikasyon Rail Vision an te idantifye estrateji pou repanse rezo Commuter Rail ki egziste deja, enkli Liy Fairmount, nan yon sistèm ki pi byen sipòte bezwen pasaje yo ak ekonomi an. MBTA te etidye altènativ ki te konsidere sèvis elektrifye ak jere tren pi souvan, pami lòt chanjman. An 2019, Konsèy Kontwòl Fiskal ak Jesyon (FMCB), ki kontwole finans MBTA, operasyon, ak jesyon, te adopte opsyon “Full Transformation a”, ki ta elektrifye Liy Fairmount lan epi ogmante frekans li nan tren chak 15 minit.

boston planning &
development agency