

PLAN: Mattapan Paquete de datos

Contenido y propósito del paquete

Para prepararse para los próximos talleres, los equipos de planificación e investigación de BPDA compilaron un paquete de datos iniciales sobre las condiciones existentes de la demografía, las viviendas y los trabajos del vecindario.

Los datos que se incluyen aquí se centran en las condiciones existentes de la demografía, las viviendas y los trabajos en Mattapan. En los próximos talleres, revisaremos colectivamente esta información para descubrir patrones y tendencias sobre las viviendas y trabajos en la comunidad de Mattapan. A continuación, utilizaremos las conclusiones para comenzar a bosquejar valores compartidos para PLAN: Mattapan.

El propósito de este documento es ofrecer una vista instantánea de la comunidad Mattapan y no es exhaustivo. A medida que comiencen a estar disponibles otros datos relevantes, los equipos de planificación e investigación de BPDA actualizarán este paquete.

Recursos futuros

La información sobre el proceso de PLAN: Mattapan se encuentra en nuestro sitio web en <http://bit.ly/PlanMattapan>.

Para obtener más información sobre la zonificación y los propietarios actuales en el área de estudio, use nuestro visor de zonificación (<http://www.bostonplans.org/zoning>). Los propietarios se informan a través del Departamento de Evaluación de Boston

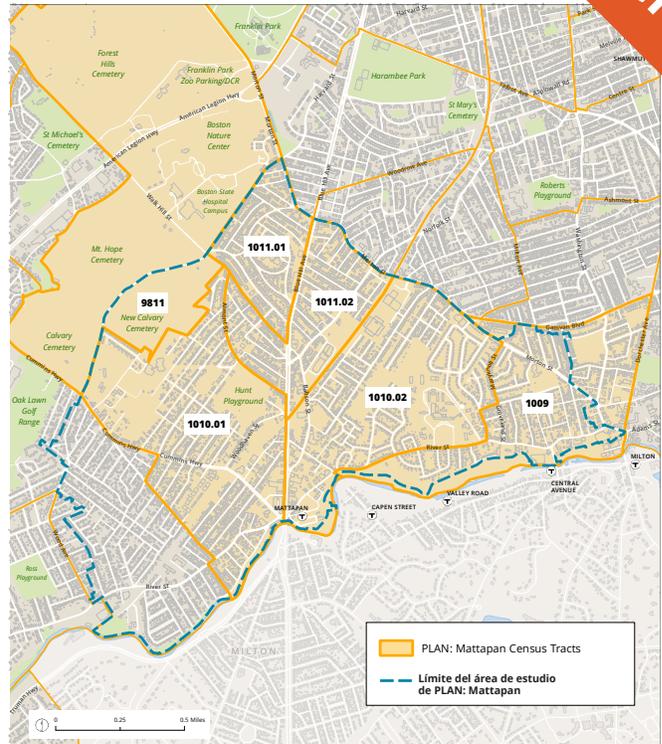


Figura 1: Mapa de las áreas de censo seleccionadas, destacadas y sombreadas en naranja, que se superponen con el área de estudio (destacada en azul) en Mattapan. Consulte «Grupos de bloques de censo y área de estudio» en el Glosario para conocer el fundamento de las áreas de censo.

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., cálculos de la Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Dato rápido

- 8.870 hogares en Mattapan
- 25.590 gente en Mattapan
- 669.160 gente en Boston

Glosario de Términos

Encuesta Comunitaria Estadounidense (ACS)

La mayor parte de la información demográfica de este paquete proviene de la Encuesta Comunitaria Estadounidense (ACS). La ACS recopila únicamente información de una muestra o un subconjunto de la población total. Las estadísticas se calculan a partir de las muestras para hacer cálculos o inferencias sobre toda la población. Por lo tanto, los datos tienen márgenes de error que, en ocasiones, son muy grandes o no son exactos.

Grupo de bloques de censo

Un Grupo de bloques de censo es una unidad geográfica que utiliza la Oficina del Censo de los EE. UU. entre el área de censo y el bloque de censo. Es la unidad geográfica más pequeña para la cual la oficina publica datos de muestras a partir de la ACS. Por lo general, los grupos de bloques tienen poblaciones de entre 600 y 3000 personas. Los límites de los Grupos de bloques de censo se determinan en conjunto entre los gobiernos locales y la Oficina del Censo.

Demografía

La demografía son datos estadísticos relacionados con la población y grupos particulares dentro de ella.

Hogar y familia

Los hogares y las familias son unidades básicas de análisis en la demografía. No son lo mismo. Un hogar está compuesto por una o más personas que ocupan una unidad de vivienda. No todos los hogares contienen familias. De acuerdo con la definición de la Oficina del Censo de los EE. UU., los hogares familiares están compuestos por dos o más personas que están relacionadas por nacimiento, matrimonio o adopción, aunque también pueden incluir otras personas no relacionadas. Los hogares no familiares están compuestos por personas que viven solas o comparten su residencia con personas no relacionadas. En ocasiones, los datos representan mejor al vecindario cuando las muestras se toman a partir de hogares familiares en lugar de todos los hogares.

Bono de vivienda

Los bonos de vivienda también ayudan a los inquilinos con la asequibilidad. Un bono (con fondos del gobierno estatal o federal) paga la diferencia entre lo que el inquilino puede pagar y lo que el propietario pide por el alquiler. El objetivo es que el inquilino no pague más del 30 % de sus ingresos en alquiler, pero los pagos de alquiler no pueden superar el 40 % de sus ingresos.

Viviendas con ingresos restringidos

Las viviendas con ingresos restringidos se refieren a cualquier propiedad en la que los precios de alquiler o venta se limitan a través de la propiedad pública o acuerdos legales con autoridades locales, estatales o federales. En algunas propiedades de alquiler, el inquilino destina un porcentaje (por lo general el 30 %) de sus ingresos para la vivienda, y el gobierno estatal o federal paga la diferencia entre lo que paga el inquilino y un alquiler máximo permitido. En otras propiedades, el propietario del edificio, a cambio de fondos públicos o variaciones de zonificación, acuerda mantener los alquileres por debajo del precio del mercado. En estas propiedades, el inquilino paga un alquiler fijo, que puede ser más que el 30% de sus ingresos.

Valor medio y promedio

El valor medio es el valor que se encuentra en la mitad de un conjunto dado de datos, ordenados de menor a mayor. El promedio es la suma de todos los valores dividida por la cantidad de valores en un conjunto de datos.
4 es el valor medio de 1, 3, 4, 8, 9; 5 es el promedio (25 / 5).

Área de estudio y áreas de censo

Los límites de PLAN: Mattapan se determinaron siguiendo el código del Plan de mejoras de zonas (ZIP) del Servicio Postal de los Estados Unidos para Mattapan (02126). La Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017 y los datos del Censo 2000/2010 en este paquete son resúmenes de las áreas de censo seleccionadas que se superponen con los límites del vecindario. En este paquete, estas áreas de censo se denominarán «Mattapan». Si bien los límites del área de censo no coinciden exactamente con el límite del área de estudio, los datos de las áreas de censo muestran patrones demográficos que son consistentes con la diversidad de Mattapan en su totalidad.

Workers' Earnings vs. Household Income

Los ingresos de los trabajadores son lo que ganan los residentes a partir de sus salarios o de sus empleos independientes. Los ingresos de los trabajadores son distintos de los ingresos del hogar; los hogares pueden incluir varios trabajadores y, por lo tanto, múltiples ingresos de trabajadores.

Demografía

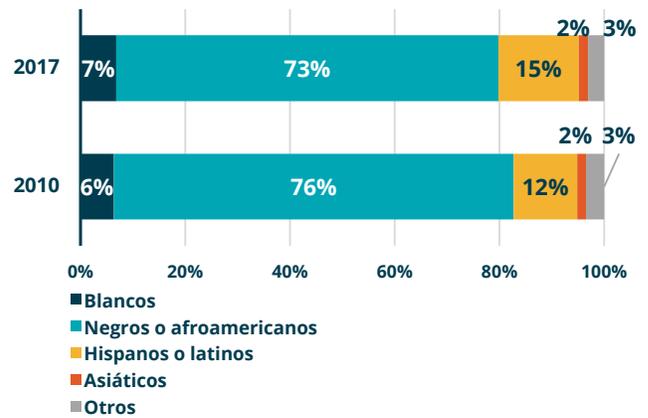
Raza y etnia

Las categorías raciales se identifican a sí mismas y por lo general reflejan una definición social de raza reconocida en este país. La Oficina del Censo de los EE. UU. divide la etnia en dos categorías principales: hispanos y no hispanos. Los hispanos pueden ser de cualquier raza y no se incluyen en otras categorías raciales en este análisis.

Dato rápido

- La población hispana de Mattapan ha crecido drásticamente desde 2010, hasta alcanzar un 15 % de la población total en 2017.

Raza y etnia 2010, 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censo de 2010, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

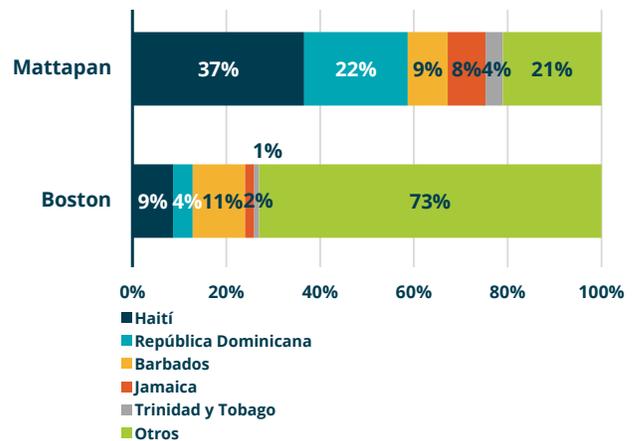
Población nacida en el extranjero

La población nacida en el extranjero incluye a cualquier persona que no sea ciudadano estadounidense por nacimiento. Incluye a las personas que se hacen ciudadanos estadounidenses a través de la naturalización.

Dato rápido

- Una de cada tres (33 %) personas de la población de Mattapan nació en el extranjero, una proporción mayor que la de Boston, que es del 28 %.
- En 2017, el 37 % de las personas de Mattapan nacidas en el extranjero provenían de Haití.

Población nacida en el extranjero 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censo de 2010, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

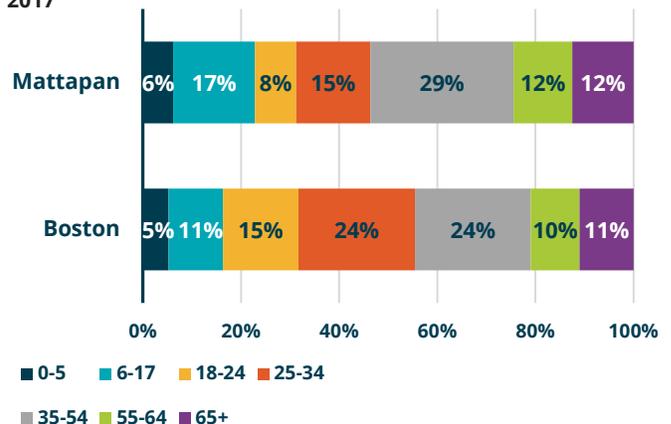
Edad

Comprender la distribución etaria de una población nos ayuda a analizar los fenómenos cambiantes del vecindario y destaca los desafíos sociales y económicos potenciales para determinados grupos etarios.

Dato rápido

- Aproximadamente uno de cada cuatro (25 %) de los residentes de Mattapan es menor de 18 años.

Edad 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Demografía

Estado de discapacidad de la población

El estado de discapacidad ayuda a comprender el número de personas que se enfrentan a desafíos adicionales en su vida diaria. El estado de discapacidad informa sobre la vulnerabilidad de una persona al cambio en las zonas edificadas y la accesibilidad a los servicios.

Dato rápido

- Uno de cada diez adultos (11 %) en Mattapan tiene una discapacidad, en comparación con el 7 % de la población de Boston.

Ingresos familiares medios

Comparar los ingresos familiares medios entre el vecindario y la ciudad nos ayuda a comprender los desafíos socioeconómicos potenciales y las oportunidades económicas en el vecindario. Los ingresos familiares no incluyen los hogares no familiares (consulte la definición en el Glosario).

Dato rápido

- En 2017, la familia media en Mattapan ganaba USD 18.000 menos que la familia media en Boston.

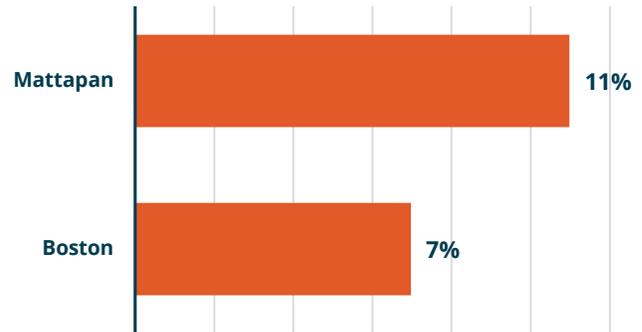
Ingresos medios del hogar

Los ingresos medios del hogar se refieren a los ingresos en los que la mitad de las casas del área gana más y la otra mitad gana menos; esto incluye hogares familiares y no familiares (consulte el Glosario). Analizar los ingresos medios del hogar nos puede dar una idea del estado socioeconómico general del vecindario en comparación con los vecindarios cercanos y con la ciudad.

Dato rápido

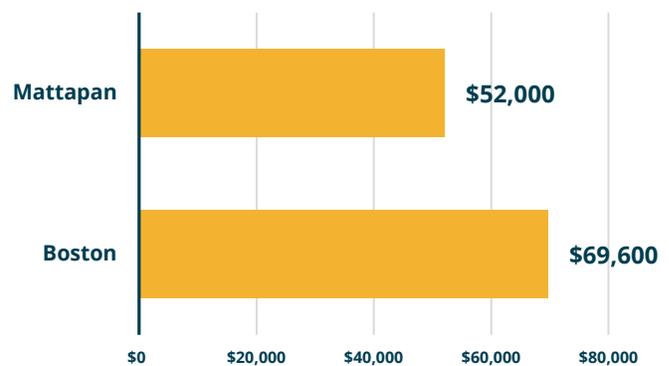
- Los ingresos medios del hogar en Mattapan son USD 48.000 al año.

Estado de discapacidad de la población (age 20-64) 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censo de 2010, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Ingresos familiares medios 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censo de 2010, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Ingresos medios del hogar 2017



En dólares en 2017. Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censo de 2010, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Demografía

Ingresos promedio del hogar por raza

Los datos de ingresos promedio del hogar nos permiten comparar los ingresos promedio en función de la raza o la etnia del jefe del hogar.

Dato rápido

- Los hogares de personas negras/ afroamericanas e hispanas ganan más, en promedio, en Mattapan que en el resto de la ciudad.

Nivel educativo

Higher levels of education often correspond with higher incomes and better economic opportunity. Comparing the different levels of education attainment of different populations helps us understand how potential socioeconomic challenges of the neighborhood are related to educational attainment. Educational attainment is measured for people 25 and older.

Dato rápido

- 17% of residents in Mattapan have a Bachelor's Degree or higher, compared to 47% in Boston.

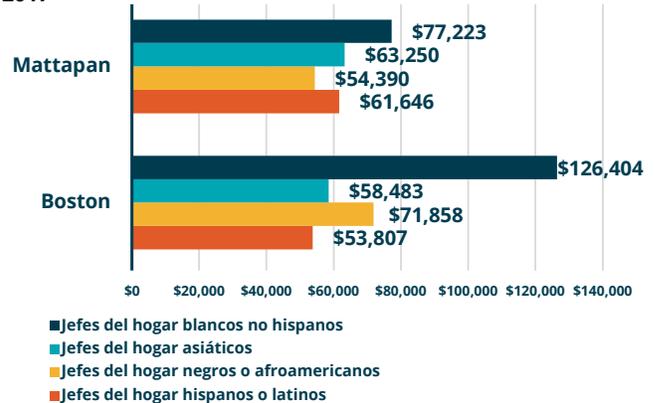
Situación de pobreza

Comprender la situación de pobreza nos ayuda a entender mejor a las poblaciones más vulnerables del vecindario. Si los ingresos totales de un hogar están por debajo del umbral de pobreza, todas las personas del hogar se consideran en situación de pobreza. El umbral de pobreza es USD 19.000 por año para una familia de tres.

Dato rápido

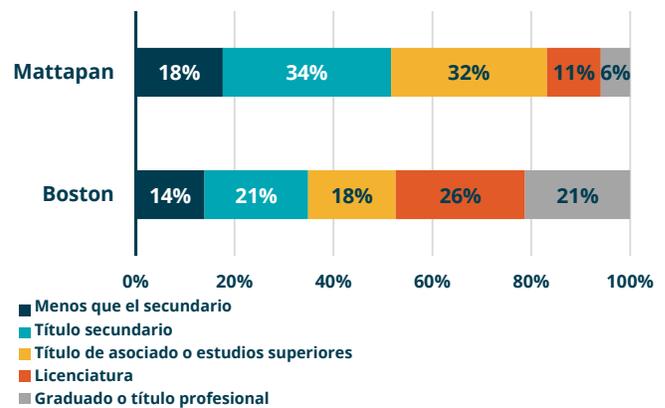
- Uno de cada cinco (21 %) hogares en Mattapan y en Boston tiene ingresos por debajo del umbral de pobreza.

Ingresos promedio del hogar por raza 2017



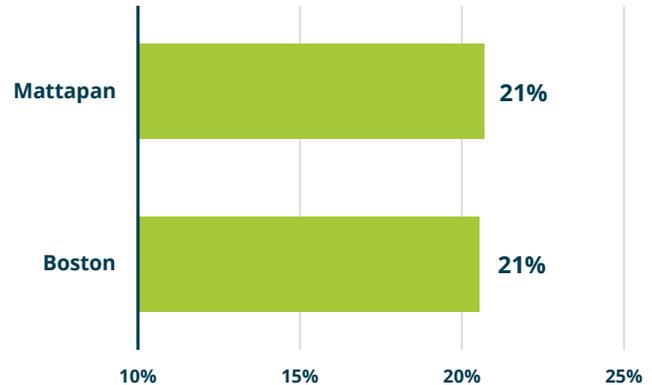
Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censo de 2010, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Nivel educativo 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censo de 2010, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Situación de pobreza 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censo de 2010, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Viviendas

Los datos sobre viviendas en el vecindario se utilizan para comprender las condiciones actuales de las viviendas, para entender si las viviendas son actualmente asequibles para los residentes, así como para informar las políticas sobre viviendas, como la financiación de programas de asistencia para la vivienda. Los datos de la ACS incluyen posesión, alquileres residenciales, valores de la casa y carga económica de la vivienda.

Posesión

La posesión define si un hogar alquila o es propietario de su casa, condominio o apartamento.

Dato rápido

- La tasa de ocupación del propietario en Mattapan es 38 %, más alto que en la ciudad en su totalidad.
- Durante los últimos 17 años, las tasas de propiedad se han mantenido relativamente estables en Mattapan y Boston.

Hogares por tipo

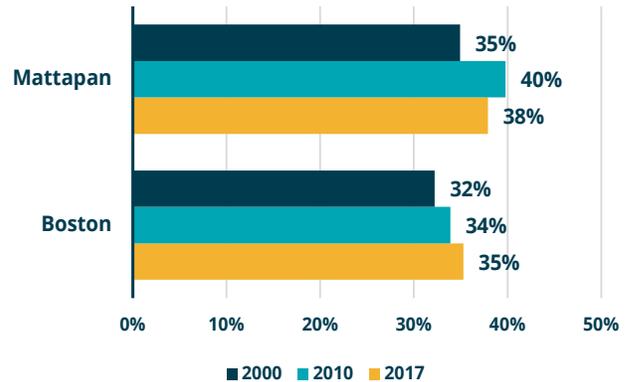
Un hogar incluye a todas las personas que ocupan una unidad de vivienda como residencia habitual. Los hogares familiares incluyen miembros relacionados por nacimiento, matrimonio o adopción. Comprender los tipos de hogares permite entender los tipos de servicios necesarios para albergar a la población del área.

Dato rápido

- El 68 % de los hogares de Mattapan son familiares, en comparación con el 48 % de los hogares de Boston.
- Un tercio de los hogares de Mattapan son familias cuyos jefes del hogar son mujeres solteras.

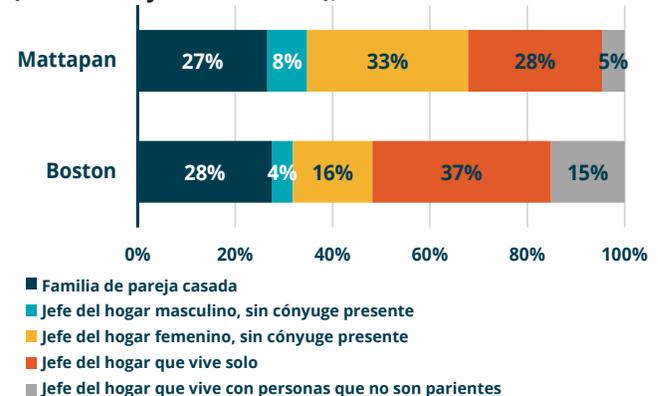
Los datos adicionales incluyen un inventario de las viviendas asequibles existentes y desarrollos residenciales recientes. A partir de estos datos, podemos comprender mejor los riesgos de desalojo de los residentes por aumentos de los alquileres y los costos de propiedad.

Tasa de ocupación del propietario 2000, 2010, 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censo 2000, Censo 2010, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Hogares por tipo (familiares y no familiares), 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censo 2000, Censo 2010, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Viviendas

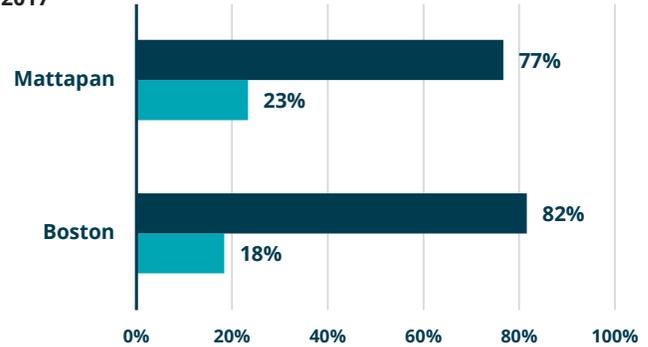
Jefes del hogar por edad

Una persona en cada hogar se designa como jefe del hogar. La mayoría de las veces, es la persona, o una de las personas, que posee, compró o alquiló la casa.

Dato rápido

- Mattapan tiene una población más amplia de adultos mayores como jefes del hogar (23 %) en comparación con Boston, que es del 18 %.

Jefes del hogar por edad 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

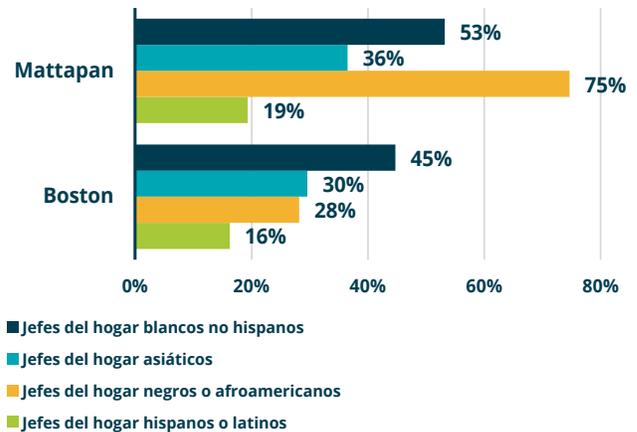
Tasa de ocupación del propietario por raza

Las unidades de vivienda ocupadas por los propietarios son unidades en las que viven el propietario o los copropietarios, independientemente del estado de la hipoteca. Analizar la tasa de ocupación del propietario por raza nos ayuda a comprender qué grupos raciales/étnicos tienen más probabilidades de ser desalojados si los alquileres aumentan demasiado rápido.

Dato rápido

- Los jefes del hogar de todas las razas tienen más probabilidades de ser propietarios en Mattapan que en Boston en su totalidad.
- Solo el 19 % de los jefes del hogar hispanos son propietarios en Mattapan.

Tasa de ocupación del propietario por raza 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Viviendas

Alquileres brutos promedio

Los datos de alquileres brutos promedio se recopilan a partir de la ACS y constituyen las respuestas de los inquilinos a la encuesta. El alquiler bruto incluye tanto el alquiler como los servicios, y cubre todas las unidades en alquiler existentes, incluidas las unidades con ingresos restringidos. Los alquileres promocionados para unidades disponibles a tasa de mercado probablemente serán mayores.

Dato rápido

- En 2017, los alquileres promedio en Mattapan eran de USD 1200, un 17 % más económicos que los de la ciudad en su totalidad.
- Los alquileres brutos promedio en Mattapan han aumentado un 15 % en términos reales desde 2000.

Distribución mensual de los alquileres brutos

Comprender la distribución de los alquileres brutos ayuda a determinar la vulnerabilidad general de los arrendatarios en un área.

Dato rápido

- En Mattapan, tres de cada diez arrendatarios informan que tienen un alquiler mensual bruto de menos de USD 1000, que se encuentra a la par del de los arrendatarios en la ciudad en su totalidad.

Alquileres brutos promedio 2000, 2010, 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Censo de 2000, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2006-2010, Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Distribución mensual de los alquileres brutos 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Viviendas

Precios de las casas y valores de las casas

Dos modos de comprender el costo de propiedad son los precios de venta reales y los valores estimados de las casas autonotificados en la ACS. Los datos de los precios de venta provienen de las ventas notificadas de las casas y condominios, y no incluyen todas las casas. Los valores de las casas son autonotificados por los encuestados en la ACS e incluyen todas las casas ocupadas por los propietarios encuestados.

Dato rápido

- El 71 % de las casas en Mattapan tienen una valoración de menos de USD 400.000 en comparación con el 40 % de la ciudad de Boston.
- Aproximadamente el 1 % de las casas tienen una valoración de más de USD 750.000 en Mattapan.

Carga económica de la vivienda

La carga económica de la vivienda mide la cantidad de los ingresos de un hogar que se destina a pagar los costos de la vivienda, como el alquiler o la hipoteca. De acuerdo con el Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE. UU., se considera que un hogar tiene una carga económica de la vivienda alta cuando destina más del 30 % de sus ingresos para cubrir los costos de la vivienda. Se considera que tiene una carga económica excesiva si destina más del 50 % de sus ingresos para cubrir los costos de la vivienda.

Dato rápido

- Se considera que el 36 % de los hogares alquilados de Mattapan tienen una carga económica excesiva, en comparación con el 24 % en Boston.
- Algunos hogares se categorizan como «No computados» y no se incluyen en este registro.

Precios de las casas y valores de las casas 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Carga económica de la vivienda 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Viviendas

Viviendas con ingresos restringidos existentes

Las viviendas con ingresos restringidos existentes brindan una estabilidad considerable para los hogares que actualmente viven en ellas, ya que los alquileres no pueden aumentar rápidamente. Hacer un inventario de las viviendas asequibles existentes en Mattapan y sus alrededores ayudará a informar futuras necesidades de vivienda en el vecindario. (Consulte la definición de «vivienda con ingresos restringidos» en el Glosario para obtener más información). Consulte el mapa de la página 11 para ver las ubicaciones de las viviendas con ingresos restringidos.

En 2017, 1285 unidades de vivienda en Mattapan tuvieron ingresos restringidos, lo que representa el 13 % de todas las unidades de vivienda en el área de estudio. Se espera que este número aumente a medida que se vayan completando nuevos desarrollos.

Desarrollo de viviendas nuevas en Mattapan

Dentro del área de Mattapan, hay tres proyectos que se han completado, están en construcción o se aprobaron con una cantidad sustancial de unidades: el desarrollo Cote Ford (76 unidades, aprobado), Mattapan Station (135 unidades, aprobado) y 150 River Street (30 unidades, en revisión). Estos proyectos crearán 167 unidades adicionales con ingresos restringidos. Consulte el mapa de la página 12 para ver las ubicaciones.

Cuando se hayan completado estos proyectos y otros tantos muy pequeños, la cantidad de unidades de vivienda aumentará un 9 %, y el 15 % de las unidades de vivienda nuevas tendrán ingresos restringidos.

Desarrollo de viviendas nuevas en Mattapan

	Existentes (2017)	Nuevas: Completadas o en construcción	Nuevas: En revisión o aprobadas	Total de unidades proyectadas (existentes + nuevas)	Cambio de porcentaje a partir de las existentes
Con ingresos restringidos	1.285	68	230	1.583	23%
Tasa de mercado	8.353	172	390	8.915	7%
Unidades totales	9.638	240	620	10.498	9%
Porcentaje con ingresos restringidos	13%	28%	37%	15%	

Fuente: Inventario de viviendas con ingresos restringidos (a partir del 12/31/18), Departamento de Desarrollo del Vecindario; cálculos a 5 años de la Encuesta Comunitaria Estadounidense de 2017 (Tabla B25118); datos del Bono para opción de vivienda de HUD (última actualización: diciembre de 2017)

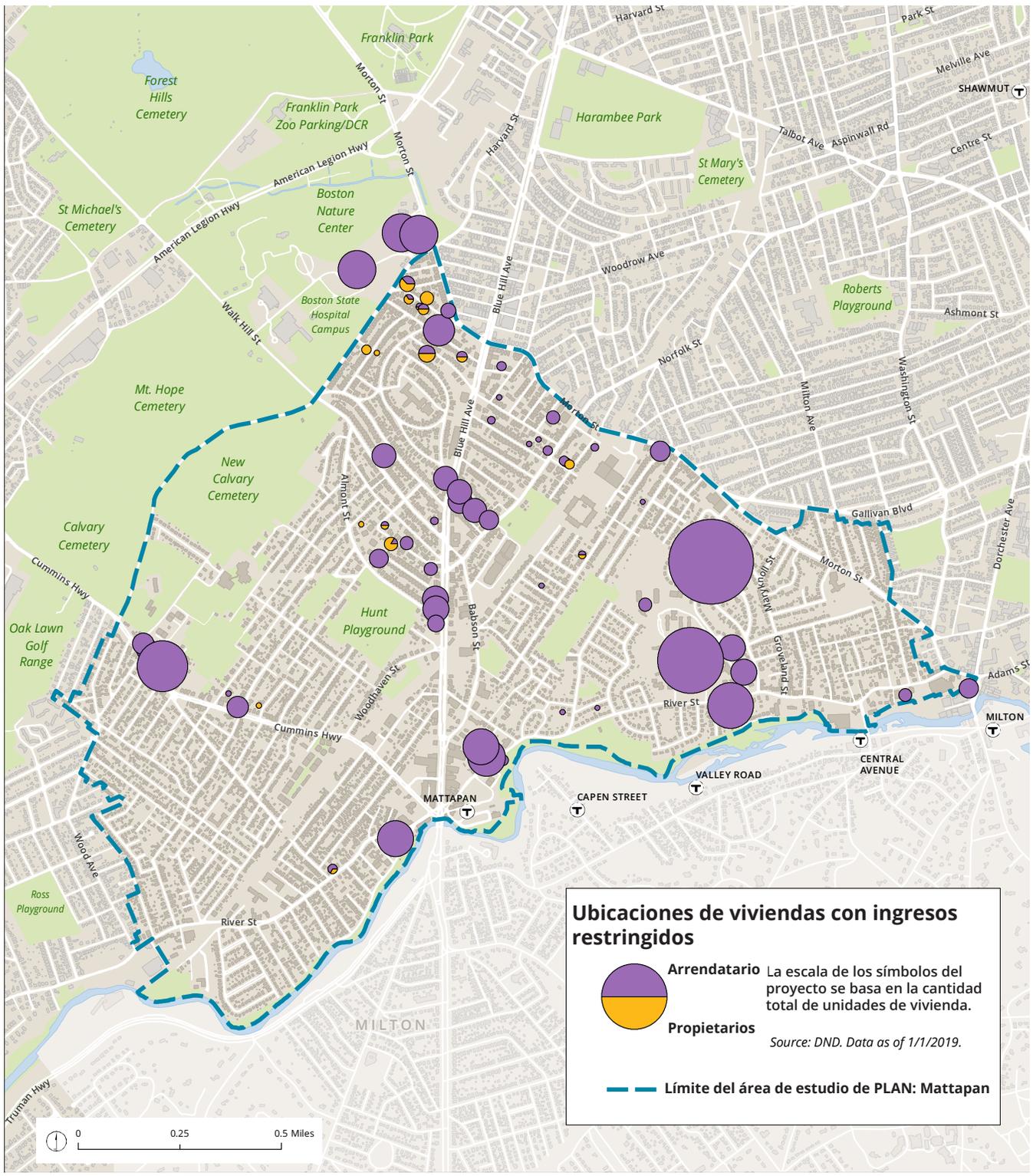


Figura 2: Mapa de unidades existentes con ingresos restringidos en Mattapan y alrededores.
 Mapa creado por: Oficina de BPDA de GIS y Cartografía digital
 Fuente: DND. Con fecha a partir del 1/1/2019

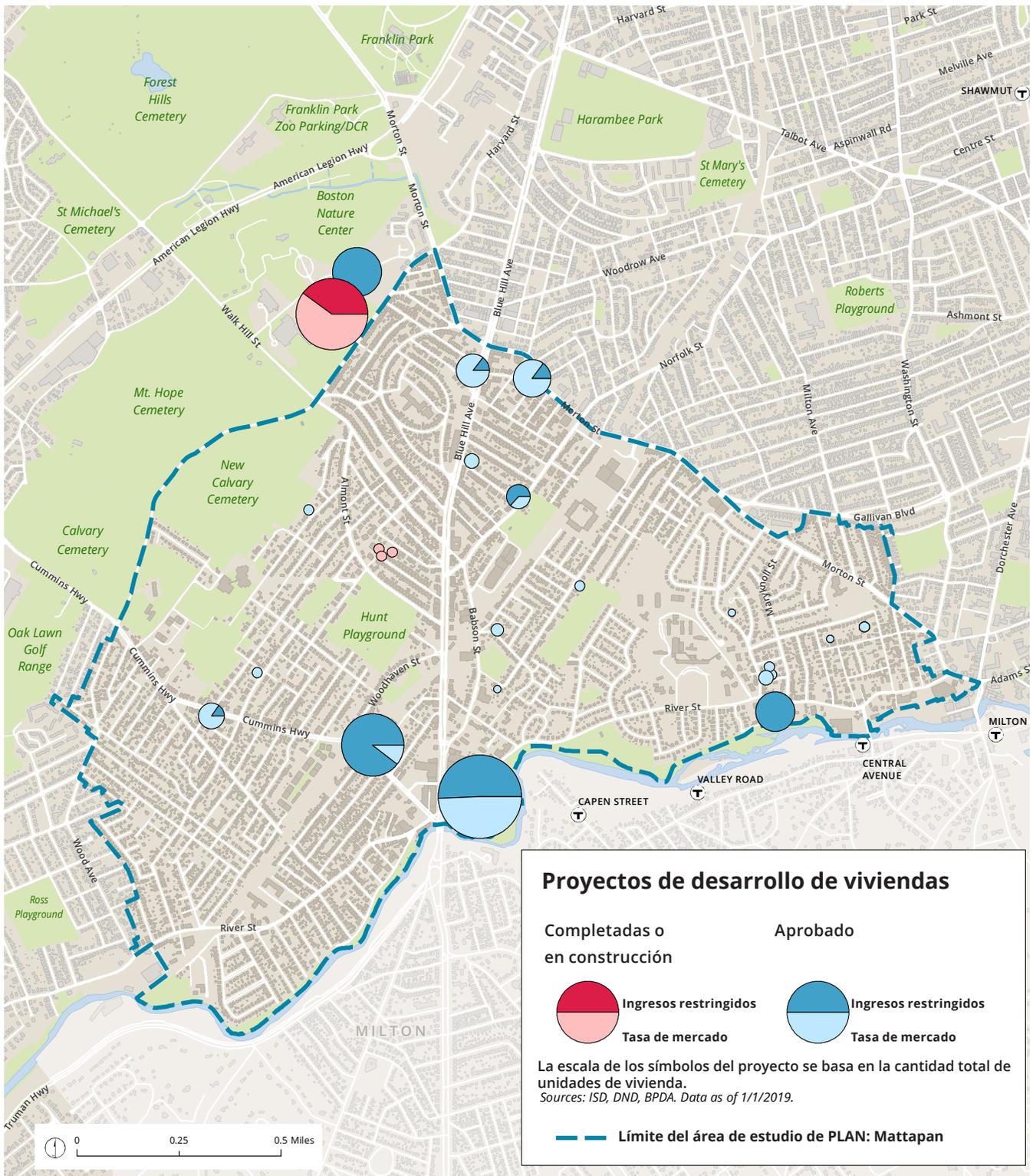


Figura 3: Mapa de desarrollo de viviendas nuevas y propuestas desde 2010, incluidos los proyectos del Artículo 80 y otros más pequeños (menos de 15 unidades).

Mapa creado por: Oficina de BPDA de GIS y Cartografía digital

Riesgo de desalojo

debido al aumento de alquileres y riesgo de ejecución hipotecaria

Si no se evalúan las circunstancias de los hogares individuales, es difícil determinar con exactitud cuántos hogares corren riesgo de desalojo si aumentan los alquileres o los costos de la vivienda. En cambio, podemos analizar algunas métricas clave: datos de los hogares que actualmente tienen una carga económica de la vivienda, datos de los ingresos y una evaluación de cuántos hogares son propietarios, tienen un bono de vivienda o tienen ingresos restringidos.

Niveles de riesgo de desalojo

Las tres categorías de riesgo de desalojo debido al aumento de los alquileres y el riesgo de ejecución hipotecaria son:

- Riesgo bajo
- Riesgo moderado
- Riesgo elevado

Propietarios

Si bien ser propietario de una casa brinda más estabilidad para los hogares debido a que no se paga alquiler, los propietarios que ganan menos de USD 50.000 corren un riesgo mayor de ejecución hipotecaria. Uno de cada tres (33 %) propietarios pertenece a esta categoría de riesgo elevado (12 % de todos los hogares).

Arrendatarios en viviendas a tasa de mercado

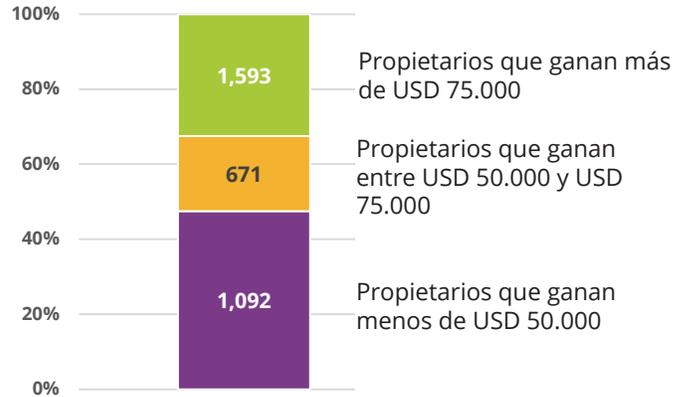
El 55 % de los arrendatarios viven en viviendas a tasa de mercado y corren un riesgo moderado o elevado debido al aumento de los alquileres. Los arrendatarios que ganan menos de USD 75.000 y viven en una unidad a tasa de mercado corren un riesgo elevado de desalojo si el alquiler aumenta demasiado. Aproximadamente cuatro de cada diez (39 %) de los arrendatarios en Mattapan pertenecen a esta categoría de riesgo elevado.

Arrendatarios de hogares con ingresos restringidos y con bonos de vivienda

Los poseedores de bonos de vivienda están de algún modo protegidos, pero como los alquileres también pueden aumentar, se consideran en riesgo moderado de desalojo. Aproximadamente dos de cada diez (22 %) arrendatarios tienen bonos de vivienda. Los arrendatarios de hogares con ingresos restringidos son los que corren menos riesgo de desalojo debido al aumento de los costos de la vivienda, ya que sus alquileres se fijan en un porcentaje de sus ingresos o tienen un monto fijo. Aproximadamente uno de cada cuatro (23 %) arrendatarios vive en viviendas con ingresos restringidos.

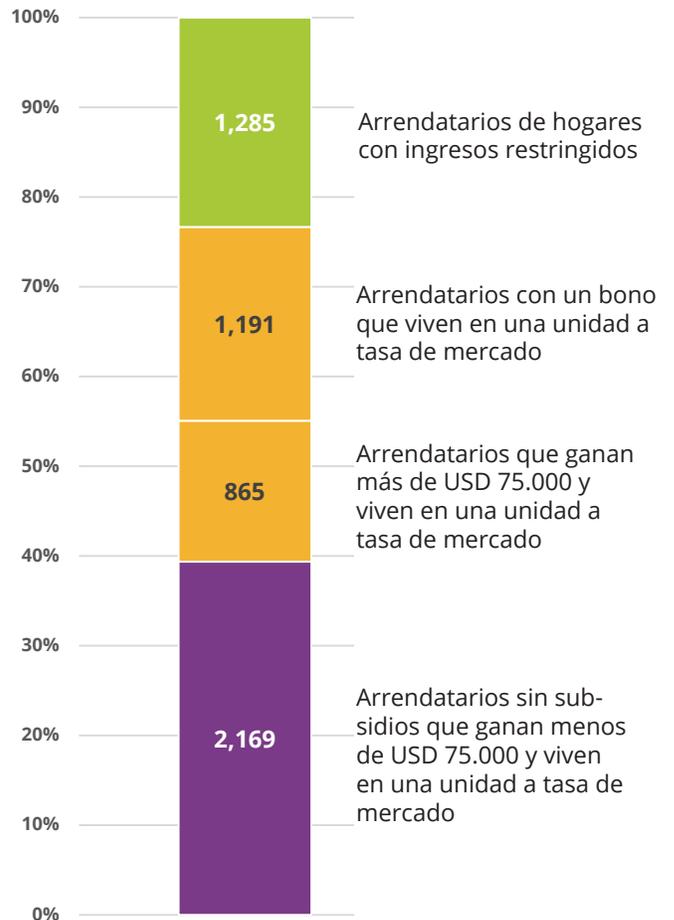
Propietarios - 3,356

Cálculos organizados por indicadores clave de riesgo de desalojo



Arrendatarios - 5,510

Cálculos organizados por indicadores clave de riesgo de desalojo



Fuente: Inventario de viviendas con ingresos restringidos (a partir del 12/31/18), Departamento de Desarrollo del Vecindario; cálculos a 5 años de la Encuesta Comunitaria Estadounidense de 2017 (Tabla B25118); datos del Bono para opción de vivienda de HUD (última actualización: diciembre de 2017)

Empleo

En esta sección, el empleo se dividirá en dos categorías. En la primera categoría, se analizarán las características del empleo de los residentes, las personas que viven en Mattapan, pero que es posible que no trabajen en la misma área. En la segunda parte de esta sección, se analizarán los distintos trabajos en Mattapan y las personas que hacen esos trabajos.

Trabajadores que viven en Mattapan

Los siguientes datos solo representan a las personas que viven en Mattapan pero trabajan en otro lado.

Trabajadores residentes por ocupación

Comprender la diversa fuerza laboral que vive en Mattapan nos informa sobre los principales factores económicos del vecindario. La Encuesta Comunitaria Estadounidense clasifica las ocupaciones de los residentes.

Dato rápido

- En 2017, el 30 % de los residentes que trabajaban en Mattapan estaban empleados en sectores de Servicio, en comparación con el 21 % en Boston.

Trabajadores residentes por ingresos

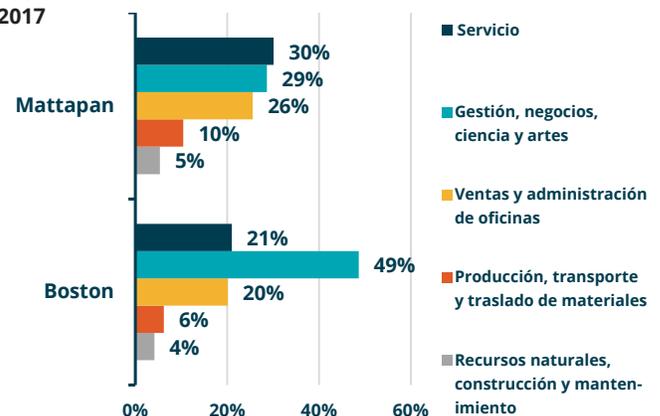
Los ingresos de los trabajadores nos indican aproximadamente lo que ganan los residentes a partir de sus salarios o de sus empleos independientes. Los ingresos de los trabajadores son distintos de los ingresos del hogar; los hogares pueden incluir varios trabajadores.

Dato rápido

- Los residentes de Mattapan que trabajan tienen ingresos medios de aproximadamente USD 30.000 al año.

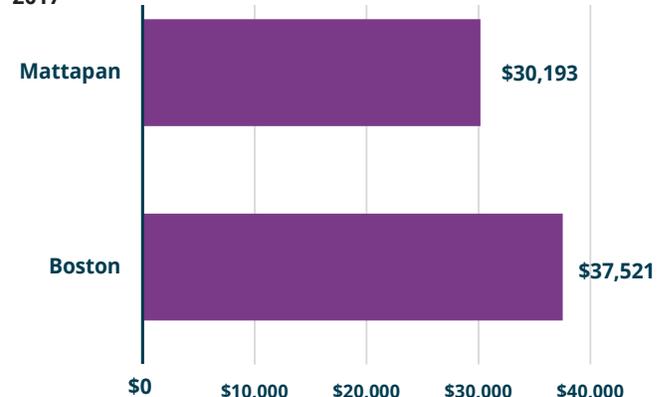
El sistema de Clasificación estándar de las ocupaciones identifica amplias categorías del tipo de trabajo que hacen esas personas. Por ejemplo, la categoría ocupacional «Servicio» incluye a cualquier persona que trabaja en Apoyo de asistencia médica, Servicios de protección, Preparación y servicio de alimentos, Limpieza de edificios y terrenos, y Cuidado personal.

Las cinco ocupaciones principales de los trabajadores residentes 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Trabajadores residentes por ingresos 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

Empleo

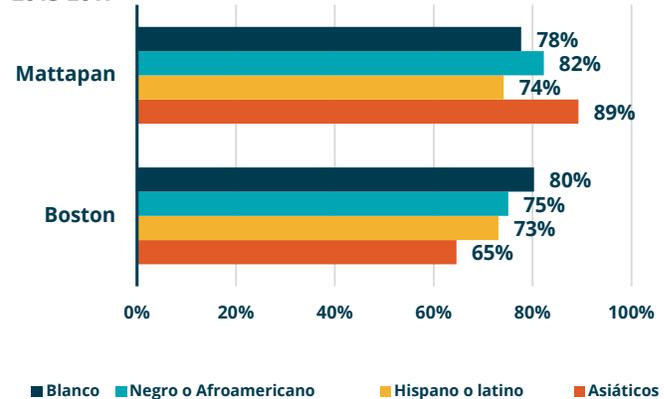
Participación en la fuerza laboral por raza/etnia

Esta categoría analiza la composición racial de los trabajadores que viven en Mattapan. Los datos de raza se basan en la autoidentificación. Los hispanos pueden ser de cualquier raza y se informan por separado. Estos datos presentan la participación de los residentes mayores de 16 años que están trabajando o buscando trabajo.

Dato rápido

- Los residentes de Mattapan tienen altas tasas de participación en la fuerza laboral en comparación con la ciudad en su totalidad.

Participación en la fuerza laboral por raza/etnia 2013-2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta Comunitaria Estadounidense 2013-2017, Análisis de División de Investigación de BPDA

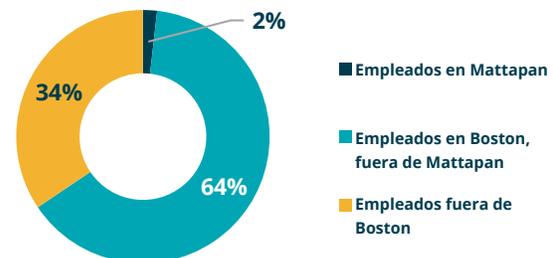
Dónde trabajan los residentes de Mattapan

Estos datos muestran los patrones de desplazamiento de los residentes de Mattapan para comprender dónde encuentran oportunidades de empleo.

Dato rápido

- Solo el 2 % de los trabajadores residentes de Mattapan trabajan en el vecindario, y el 34 % de los residentes de Mattapan empleados trabajan fuera de Boston.

Dónde trabajan los residentes de Mattapan 2017



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., estadísticas de la aplicación OnTheMap y Empleo origen-destino de LEHD, Análisis de División de Investigación de BPDA (comienzo del empleo trimestral, 2.º trimestre de 2015)

Empleo

Trabajos en Mattapan

Los siguientes datos solo representan a las personas que trabajan en Mattapan pero pueden vivir en otro lado.

El Sistema norteamericano de clasificación de la industria categoriza en líneas generales las empresas dentro de las industrias para

Trabajos por sector industrial

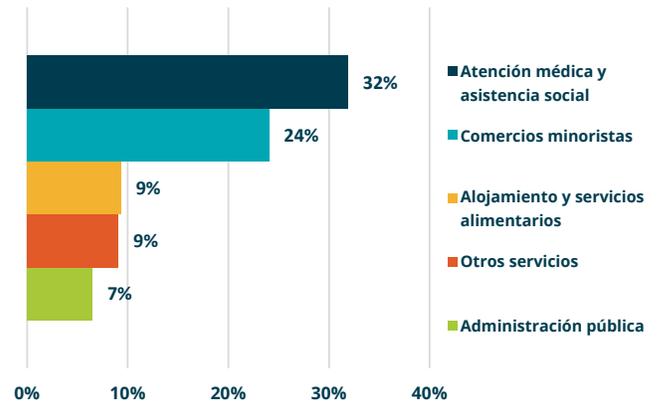
Comprender los sectores laborales de Mattapan nos ayuda a entender mejor las fortalezas existentes en la economía local.

Dato rápido

- Hay 2548 trabajos de nómina en Mattapan.
- Más de la mitad de los trabajos de nómina de Mattapan pertenecen a la atención médica y la asistencia social (32 %) y los comercios minoristas (24 %).

finde de datos. Por ejemplo, la industria de «Atención médica y asistencia social» incluye hospitales, consultorios odontológicos, laboratorios médicos, servicios de guardería y servicios de ayuda, entre otros. Esta información brinda una idea del tipo de trabajo actualmente disponible en Mattapan.

Las cinco industrias principales en Mattapan 2015



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., estadísticas de la aplicación OnTheMap y Empleo origen-destino de LEHD, Análisis de División de Investigación de BPDA (comienzo del empleo trimestral, 2.o trimestre de 2015)

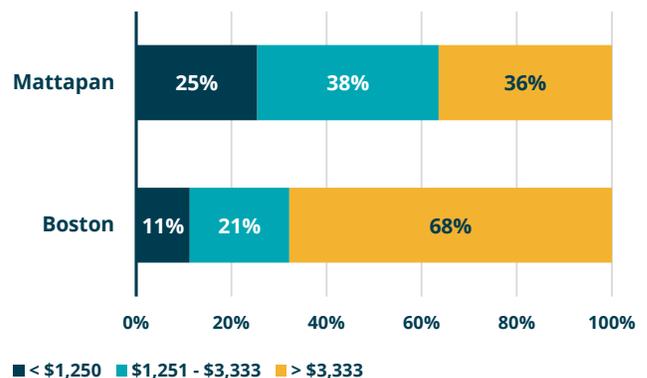
Trabajos por ingresos mensuales

Los trabajos por ingresos nos indican cuánto se paga a los trabajadores de Mattapan en sus trabajos. Tenga en cuenta que estos datos incluyen tanto empleos a tiempo completo como a tiempo parcial.

Dato rápido

- Aproximadamente el 36 % de los trabajos en Mattapan pagan más de USD 3333 por mes, en comparación con el 68 % de los trabajos en Boston.

Trabajos por ingresos mensuales 2015



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., estadísticas de la aplicación OnTheMap y Empleo origen-destino de LEHD, Análisis de División de Investigación de BPDA (comienzo del empleo trimestral, 2.o trimestre de 2015)

Empleo

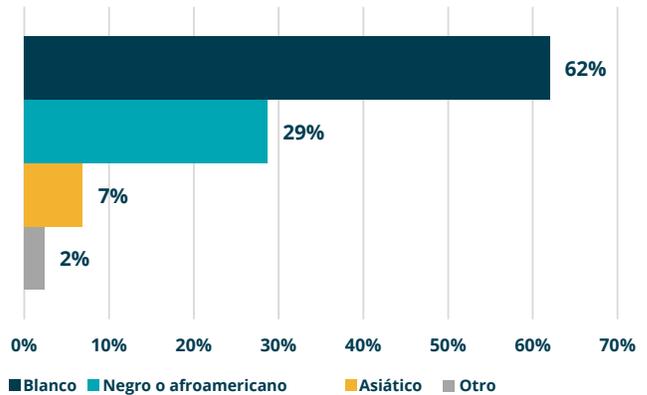
Trabajos por raza de los trabajadores

Los trabajos por raza de los trabajadores nos informan sobre la composición racial de los empleados que trabajan en Mattapan.

Dato rápido

- El 62 % de los trabajadores de nómina en Mattapan son blancos, y el 29 % son negros/afroamericanos.

Trabajadores de nómina por raza en Mattapan 2015



Estos datos incluyen el 13 % de las personas que se identifican como hispanas.

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., estadísticas de la aplicación OnTheMap y Empleo origen-destino de LEHD, Análisis de División de Investigación de BPDA (comienzo del empleo trimestral, 2.o trimestre de 2015)

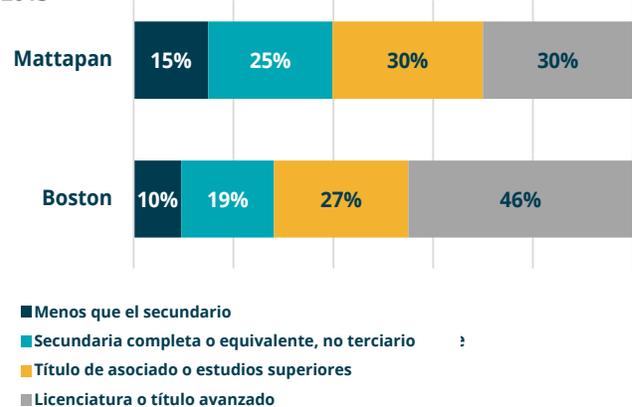
Trabajos por nivel educativo de los trabajadores

Esta categoría nos informa sobre el nivel de educación que han alcanzado los trabajadores empleados en Mattapan. Tenga en cuenta que estos datos solo incluyen a los trabajadores mayores de 30 años.

Dato rápido

- Aproximadamente uno de cada tres (30 %) de los trabajadores de nómina en Mattapan tiene una licenciatura o un título superior.

Trabajos por nivel educativo de los trabajadores 2015



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., estadísticas de la aplicación OnTheMap y Empleo origen-destino de LEHD, Análisis de División de Investigación de BPDA (comienzo del empleo trimestral, 2.o trimestre de 2015)

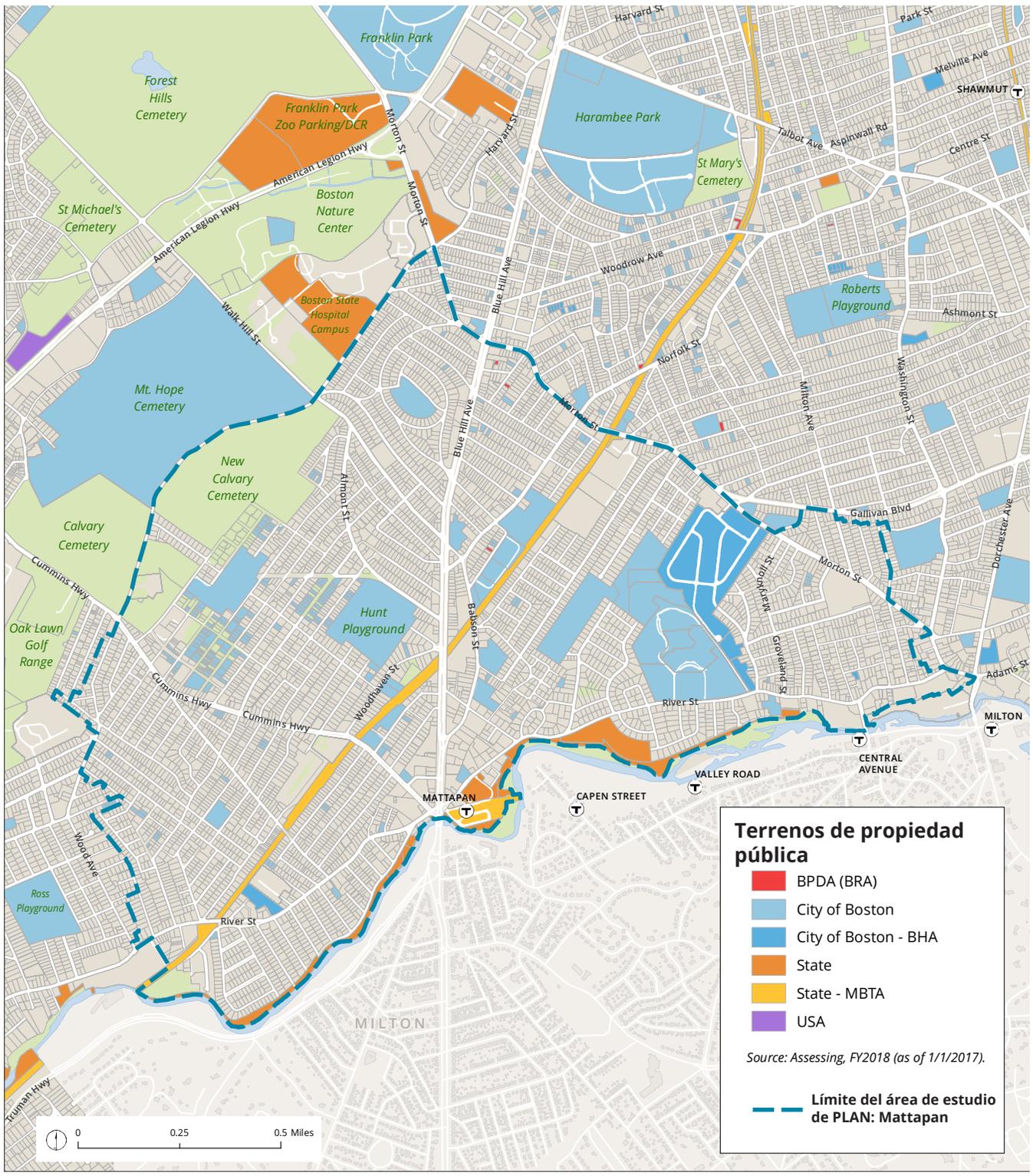


Figura 4: Mapa de terrenos de propiedad pública
 Mapa creado por: Oficina de BPDA de GIS y Cartografía digital Fuente: Departamento de Evaluación de Boston