



规划：市区

咨询小组会议#5—2019年7月17日



**boston planning &
development agency**

议程

出行和公共领域

晚6:00–6:15 项目更新

晚6:15–6:30公共区域概览

晚6:30–6:45移动性概览和讨论

晚6:45–7:25顾问小组讨论

晚7:25–7:30后续步骤

顾问团概况

顾问团初步日程表—可能调整

1	2019年3月7日	介绍和项目概况
2	2019年4月24日	现有情况和小区
3	2019年5月22日	留存与增长
4	2019年6月20日	分区和特色区域气候和复原力
5	2019年7月17日	分区和特色区域交通和公共领域
6	2019年9月	开发方案
7	2019年10月	优选开发方案

8	2019年11月	优选开发方案 影响评估
9	2019年12月 /2020年1月	城市设计指导方针和区划建议
10	2020年2月	城市设计指导方针和区划建议
11	2020年3月/4月	草拟规划：市区
	2020年5-7月	视需要开会。规划：市区必须在2020年7月前基本完成。

会议日期和主题不确定，可能变更。可能安排特别会议，将提前和顾问团讨论。随着项目推进，将向顾问团提供日程表更新信息。



咨询小组会议 #4 跟进

我们聆听到的建议

- 气候与可复原力政策 - 要求改进和气候减缓策略时注意平等性。补救措施财力支持的可用性。
- 生命安全应该是第一位的。
- 在唐人街发现与社区伙伴合作的区域能源协调机会。
- 为步行和自行车出行提供奖励机制以减少市中心的车辆。

波士顿无碳计划

减少交通碳排放

哪些因素驱动了开车交通碳排放？

- 65% 的交通碳排放来自私家车（轿车、SUV）。
- ¾ 的排放量产生于往返于市内区域。

达到碳中和的关键策略有哪些？

1. 使出行者不独自驾驶车辆出行

- 扩大公共交通、自行车和步行网络：Go Boston 2030 项目的城市轨道交通和公共汽车项目减少公共交通成本，扩展 DTX 步行区。
- 私家车价格（例如停车费、智能停车费用等。）

2. 将剩余汽车转换为电动车（并提供必要的基础设施）。



碳中和交通的好处。

高质量的生活和公共健康益处。

减少碳污染并提高气候可复原能力，同时提高空气质量和生活质量。

- **减少车辆出行次数（通过增加其他出行方式）**：受益于更多身体活动和更健康的人群，医疗保健开销节约 5200 万美元；由于避免摩托车肇事引起的成本节约为 2 亿 5900 万美金。
- **增加更多树木和绿色基本设施**：空气质量、精神健康益处、减少噪音。
- **车辆电动化**：车辆运营节约 4 亿 1400 万美元，杜绝车辆尾气排放（- 29% PM2.5、-55% NOx）



分区和特色区域交通和公共领域

起草目标

1. 为波士顿市中心地区的留存、改善和增长开发新的框架，同时平衡活力、日间生活、步行区、气候变化、开放空间出行、可负担性以及动态混合使用等重要方面。
2. 支持公共空间现有独特历史，以其为重要基础创建有特色又浑然一体的市中心。
3. 促进密集、混合使用的房产开发项目，支持工作增长、住房机会并扩展公共空间。
4. 改善为所有街区、不同经济条件、生活阶段和背景的各类波士顿居民提供的市中心住房、文化资产和便利设施的使用权。

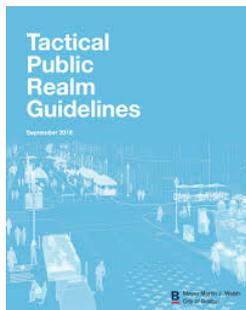
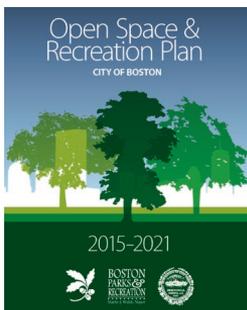
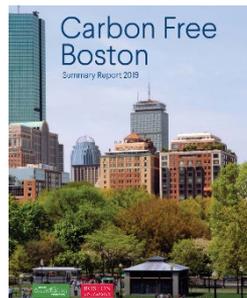
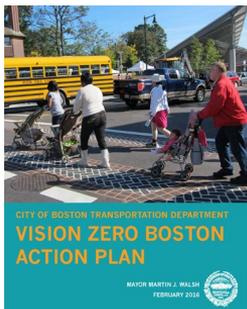
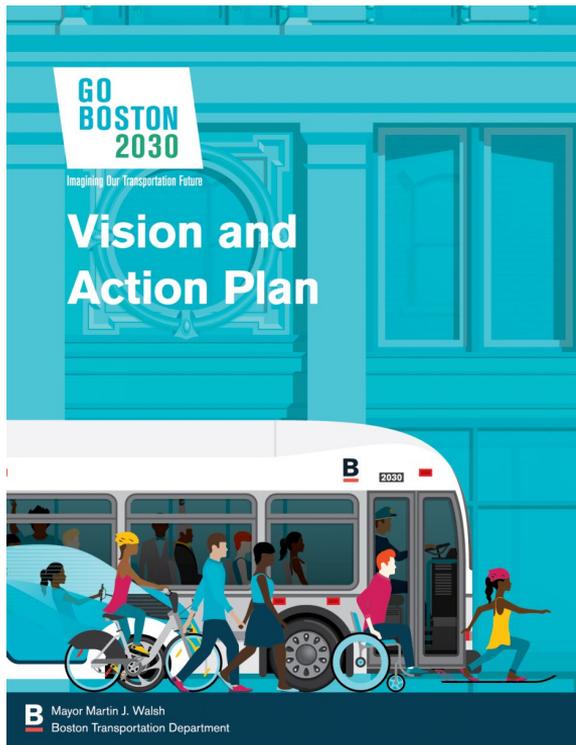
分区和特色区域交通和公共领域

起草目标

5. 留存文化遗产、艺术与表演设施和历史楼宇结构，同时为新的和现有市中心空间提供气候可复原力和保护力。
6. **鼓励一致、安全、健康的高质量公共空间改造工程，为居民、工作者和访客提供每周7天每天18小时活动支持。**
7. 鼓励保持市中心作为区域经济中心的企业发展活动，支持留存、增长和地面零售商业的多元化，尤其是历史遗产和小型企业。
8. **提高通过市中心并在其之内向四面八方的连接，重点为活跃的交通、公交和非车辆的运输方式。**



波士顿市至今为止在移动性和公共区域规划方面的工作



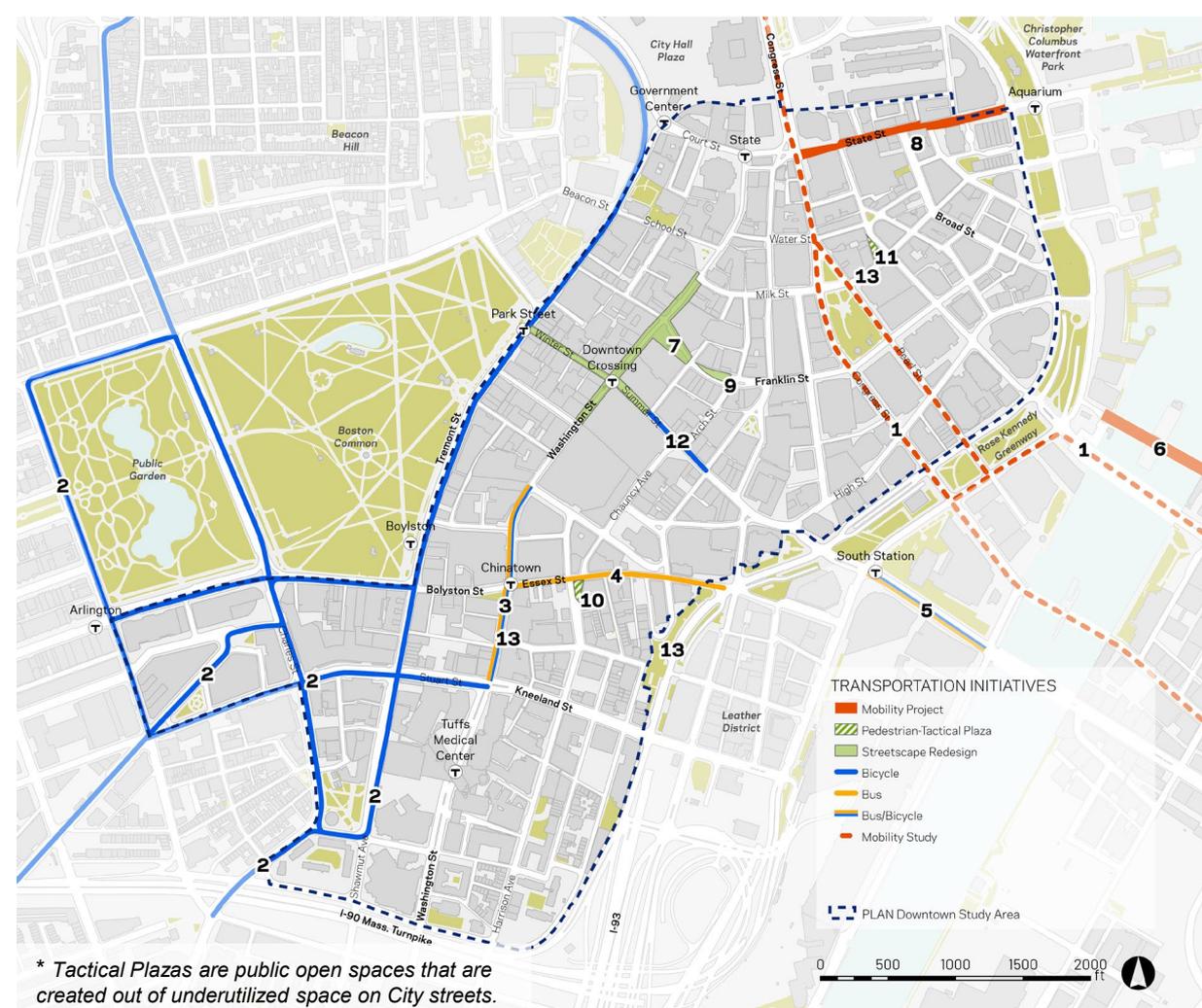
气候行动计划
更新



即将到来的移动性和公共区域项目

1. North Station 至 South Boston Waterfront 交通研究 (未来研究)
2. Pierre Lallemont 自行车路径/Southwest Corridor 衔接处 (规划进行中)
3. Washington St. 公共汽车道/自行车道 (规划进行中)
4. Essex St. 公共汽车道重新上漆 (规划完成)
5. Summer St 自行车道/公共汽车道 (未来研究)
6. Northern Ave.大桥项目 (规划进行中)
7. Washington St. 重新建设 (未来研究)
8. State St. (规划进行中) (规划进行中)
9. Tontine Crescent:将 Tactical Plaza 变成永久的开放空间 (规划进行中)
10. Phillips Square Tactical Plaza (规划完成)
11. Kilby St. Tactical Plaza (未来研究)
12. Summer Street Resurfacing (*In design*)
13. Drive Boston Expansion (*Planning complete*)

* Tactical Plazas are public open spaces that are created out of underutilized space on City streets.



移动性与公共区域：有哪些差别？



Microsoft YaHei

公共区域：楼宇之内和楼宇之间支持公众生活和社交互动的公众可进入空间，例如街道、购物区、公园和开放空间，以及公众可以进入的内部空间。公众领域是指公众受欢迎的区域。

移动性：无论是步行还是依靠某种车辆，能够轻易地在目的地之间移动的能力。移动性选择为居民工作通勤、在设施和服务之间之内和楼宇之间等方面提供了公平的经济机会。



要考虑的问题

公共和开放空间

- 街道、人行道和开放空间中哪些地方效果特别好？哪些地方需要改善？
- 哪些地方需要新的空间，有哪些特点，为哪些人所用？
- 除了 Downtown Crossing，还有哪些地方应该是无车辆区域？在优先考虑行人方面，我们是否应该比现在做的更好？主要的行人理想分界线在哪些地方？



要考虑的问题

移动性

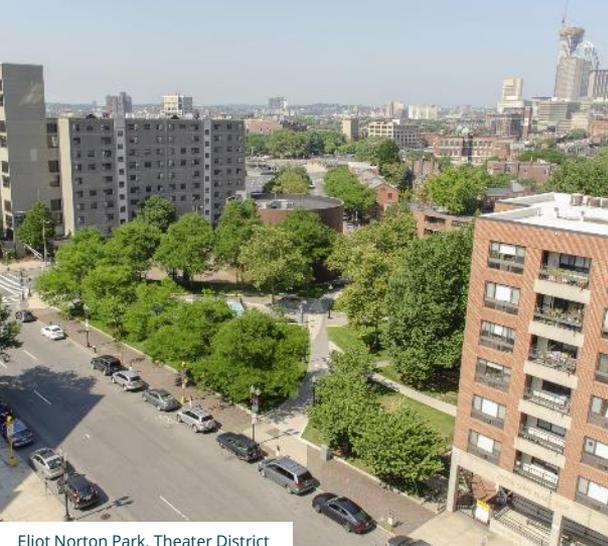
- 哪些因素将促进人们更多通过步行、骑车或者使用公共交通出行？
哪些因素将促进人们在市中心减少驾驶？
- 我们怎样才能提高大众对公共汽车系统的理解和使用？
- 在自行车、公共汽车、共享车、停车位和人们上下车的用途中，
哪些应该优先使用街道路边的空间？应该鼓励、限制哪些因素，
地点在哪里？



室外供公共使用的开放空间

- Downtown Crossing 和唐人街的大型步行区 (Chin Park 和 Mary Soo Hoo Park)
- Essex、Franklin、Summer 和 State 衔接了最大数量的行人区硬景观/购物区和临时干预地点
- 地区室外绿地很少





Eliot Norton Park, Theater District



Shoppers Plaza, Downtown Crossing



Boston Common



Tontine Crescent Tactical Plaza, Downtown Crossing



Mary Soo Hoo Park, Chinatown



Rose Kennedy Greenway



Planning

- What is Planning?
- Planning Initiatives
- Climate Change & Environmental Planning
- Downtown & Neighborhood Planning
- Privately Owned Public Spaces (POPS)**
- Transportation & Infrastructure Planning
- Institutional Planning
- Urban Design
- Urban Renewal

Privately Owned Public Spaces (POPS)

The web map below displays areas in Boston that are confirmed Privately Owned Publicly-Accessible Spaces or "POPS".

In the Development review process, the City often negotiates with private developers to include these spaces as part of the application process. POPS are privately owned spaces that the public is encouraged and invited to use but remain privately owned and maintained. These spaces can be interior or exterior, plazas, green spaces, courtyards, pedestrian connections or areas on the Harborwalk.

[Click to view in ArcGIS Online](#)

Privately Owned Public Spaces (POPS)

This web map displays a portion of Boston's Privately Owned Public Spaces (POPS). POPS are privately owned and maintained spaces created through the Boston Planning & Development Agency's development review process that the public is encouraged and



- Harborwalk
- Green Space
- Interior Space
- Plaza
- ☰

POPS:私人拥有的公众开放空间





125 Summer Street Plaza, Downtown Crossing



100 Summer Street Plaza, Downtown Crossing



One Greenway Park, Chinatown



133 Federal Street Plaza, Financial District



Post Office Square, Financial District

公众可使用的内部空间

- 越来越多的内部空间对公众开放，尤其在 Financial District。
- 通向内部空间的清晰度和路径寻找方便性方面有待提高。
- 在考虑公众可进入的内部空间时，有机会对扩展公共领域进行创新性思考。





100 Federal Street, Financial District



Massachusetts Transportation Building, Park Plaza



One International Place, Financial District

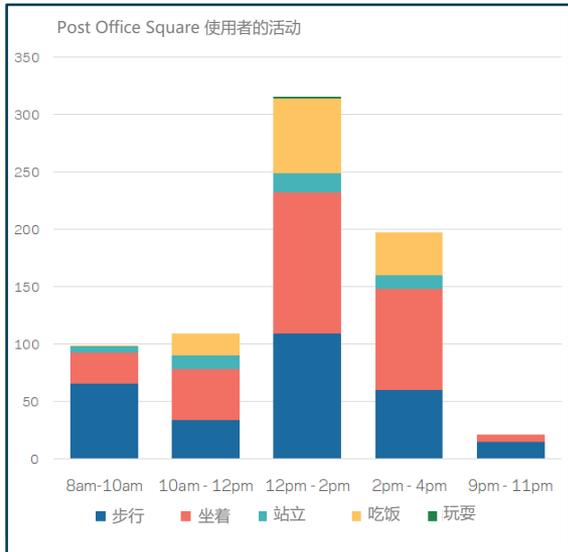
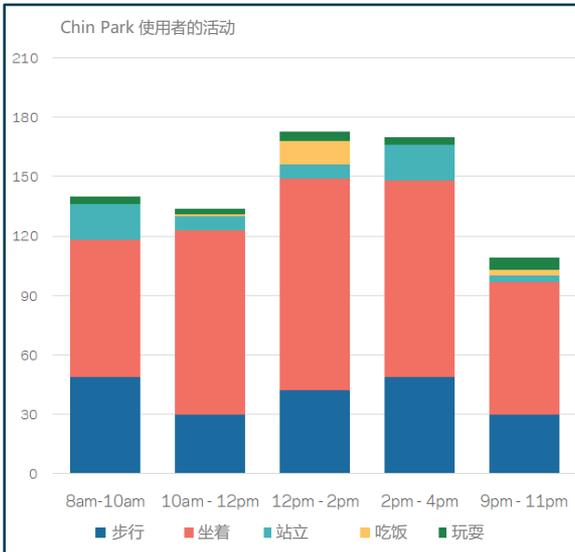


75 State Street, Financial District

公共空间活动

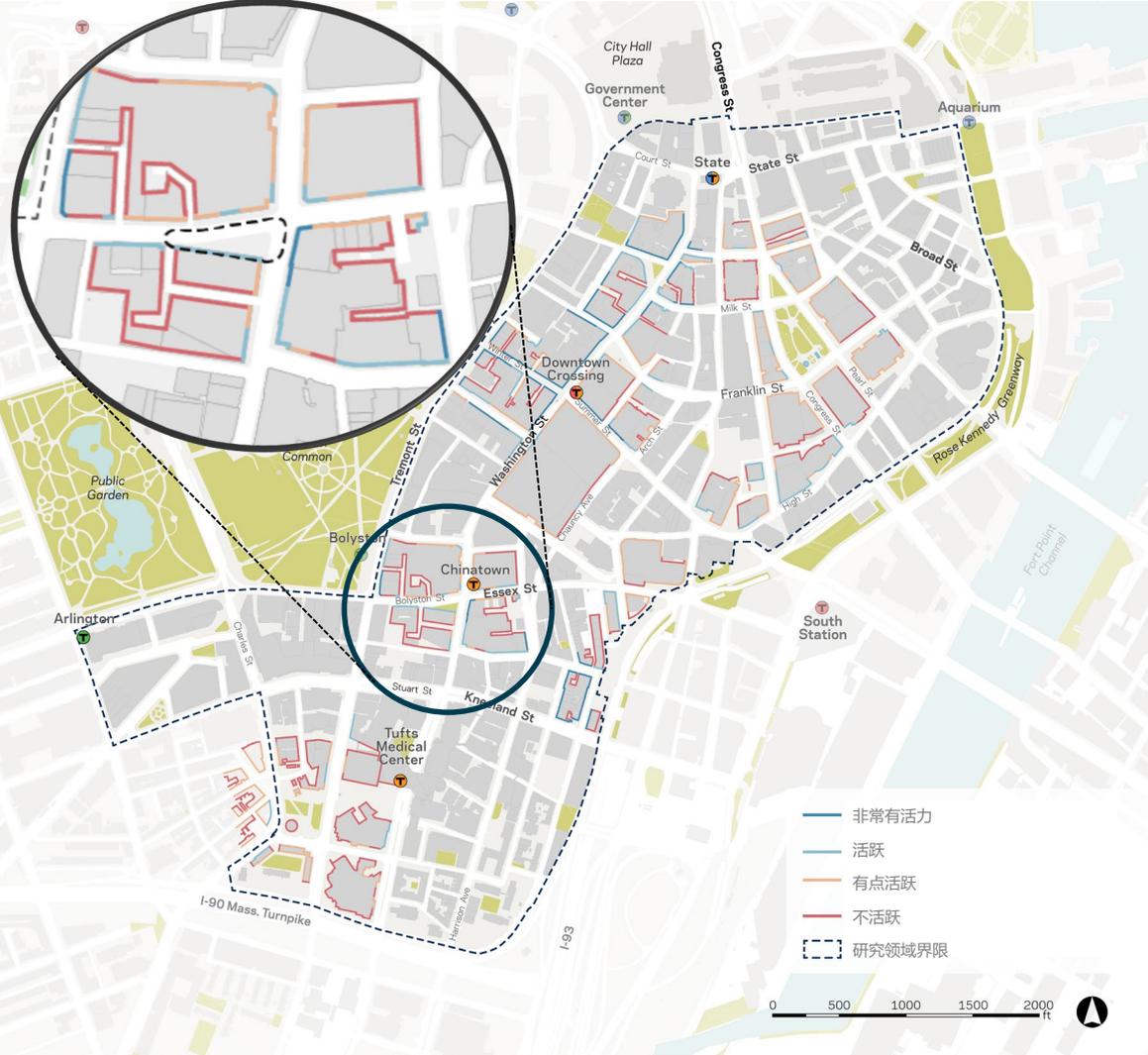
- 了解公共空间发生哪些种类的活动，以及何时发生，帮助识别与公众区域能够提供的差距。
- 最终空间应该在全年的任何时候都是安全的。
- 计划和提供座位、灯光、阴凉/遮盖区等街道元素对于确保空间的可用性非常重要。

来源: NBBJ 观察数据



公共空间活动： 邻近地面使用

- 使用有周边框架开放空间的土地能够提供活力和安全感



室外供公共使用的开放空间

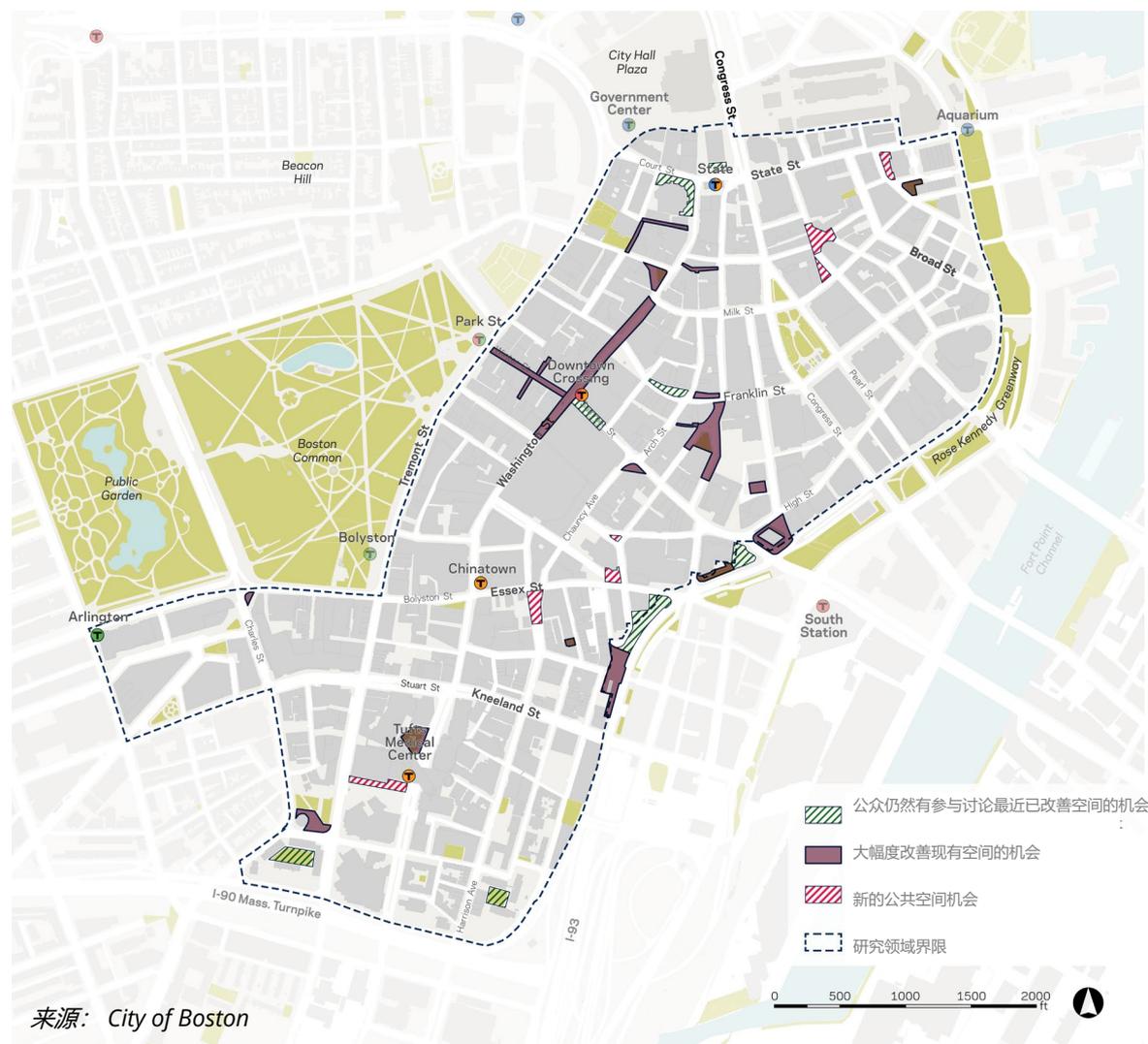


来源: City of Boston



室外供公共使用的开放空间评估

- 有几个最近改善的或新的空间仍然有待提高
- 在为新的公众空间减少车道和重新规划方面，仍然有机会改善
- 改善措施可能包括阴凉和遮盖、增加休憩的座位、适当的绿化、整合一体的公众艺术和灯光等因素





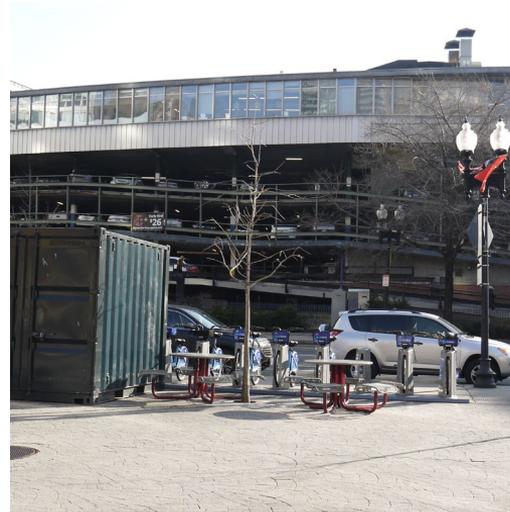
Kilby Street @ Milk Street, Financial District



Edinboro and Kingston Streets,
Chinatown



Edgar Allan Poe, Boylston and Park Plaza, Theater District



Chinatown Gate Plaza, Chinatown



175 Federal Street, Financial District

公共和开放空间

干预



公共和开放空间

干预



Rue St Denis, Montreal



Luminothérapie - Place Des Festivals, Montreal

公共和开放空间

干预



Somerset House, London, Dixon Jones



公共和开放空间

干预



绿化基础设施



公共和开放空间



干预

公共和开放空间

干预

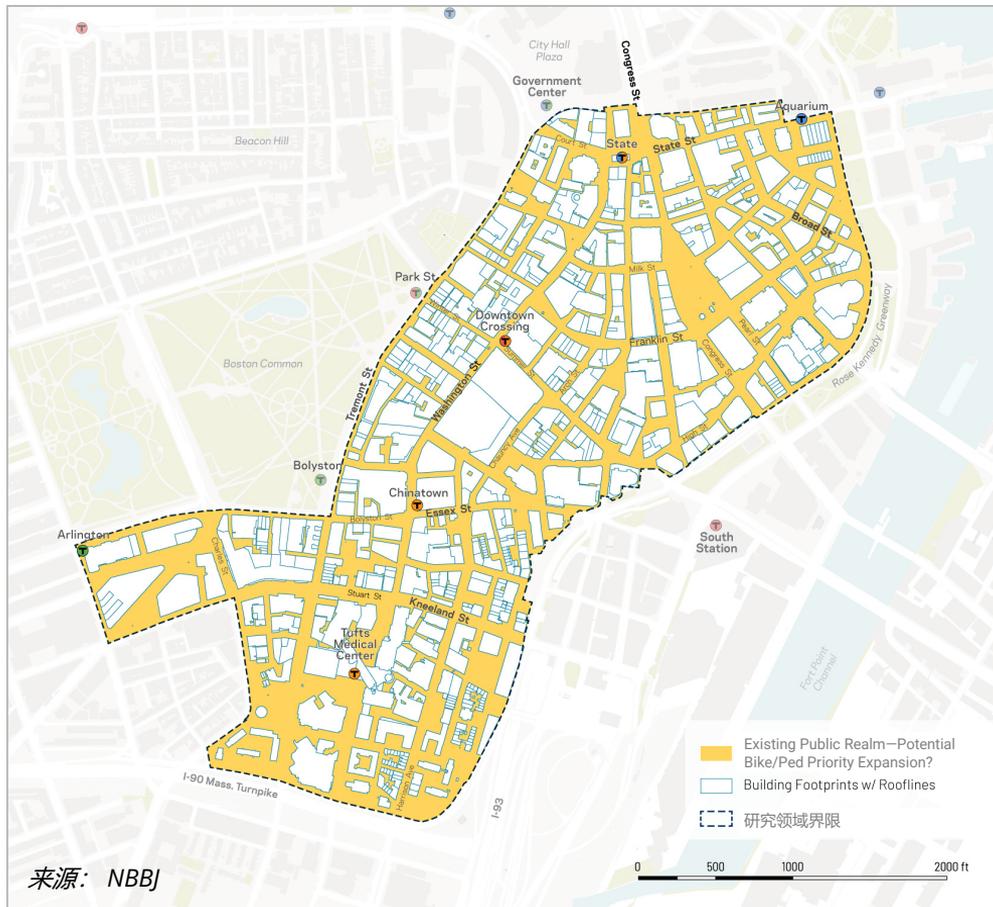


行人优先街道



公共和开放空间

干预



请注意：市中心调研区域中地图突出显示的街道
仅供讨论之用。

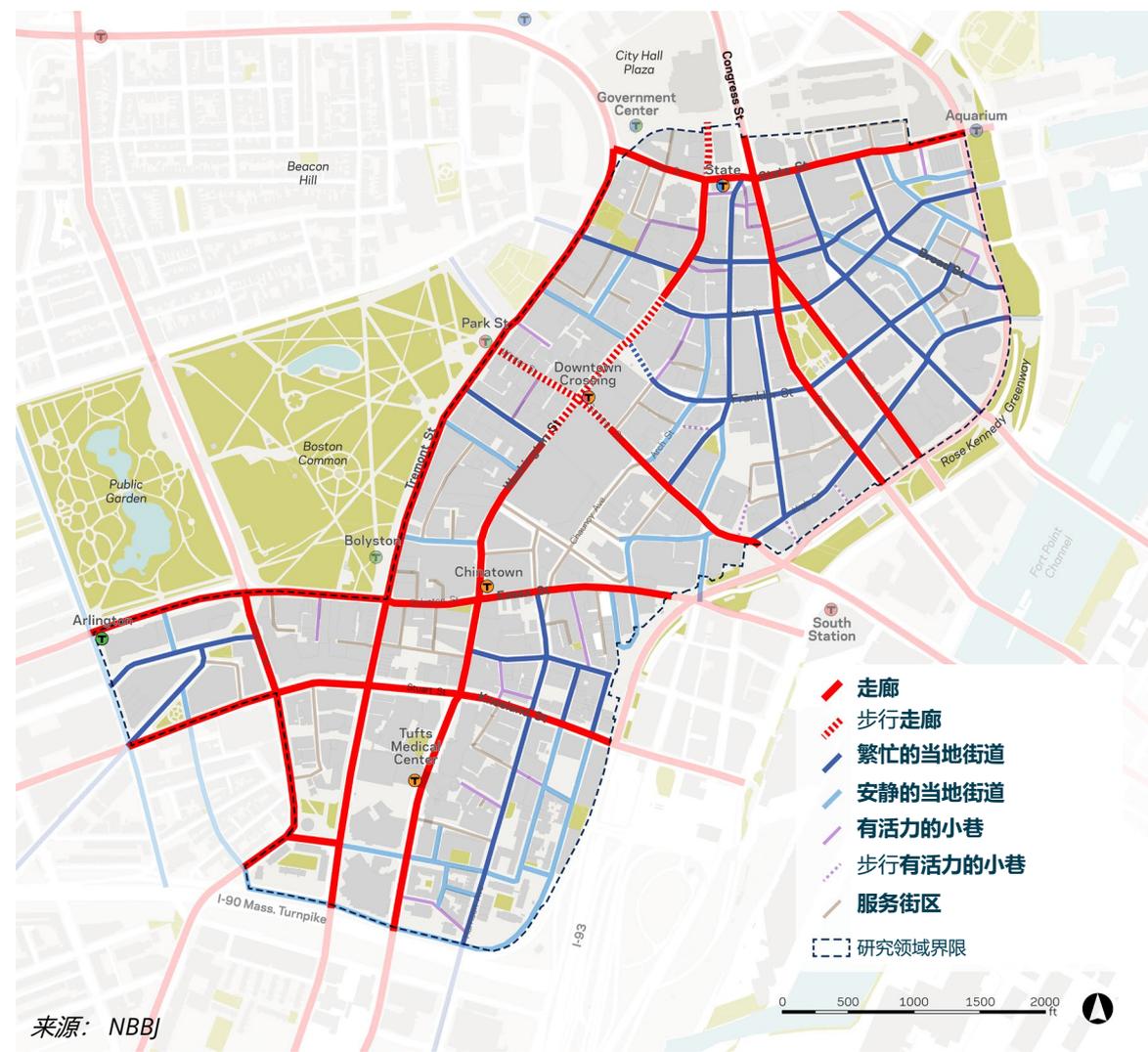
市中心无车区？



街道类型

公共区域

-  **走廊:**穿过研究区域的主要十字路口 (行人/车辆), 多模式活动
-  **繁忙的当地街道:**研究区域内的高流量, 行人舒适度高
-  **安静的当地街道:**流量低、有限的零售店/活动
-  **有活力的小巷:**不欢迎车辆, 行人可进出, 超地方连接, 部分零售店
-  **服务街区:**建筑运营、停车、装载

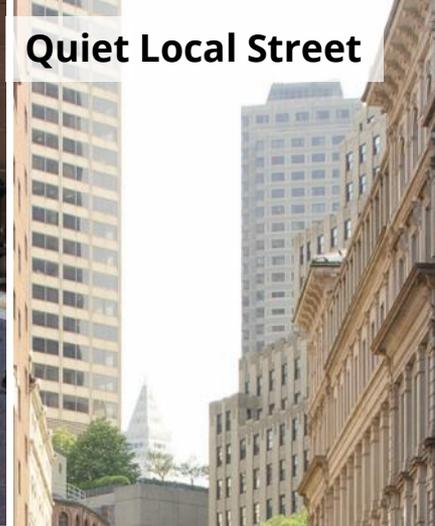




Summer Street @ Washington Street, Downtown Crossing



Broad Street @ Water Street, Wharf District



Tremont Street @ Boylston Street, Theater District



Jenton Way, Financial District



City Hall Avenue, Downtown Crossing

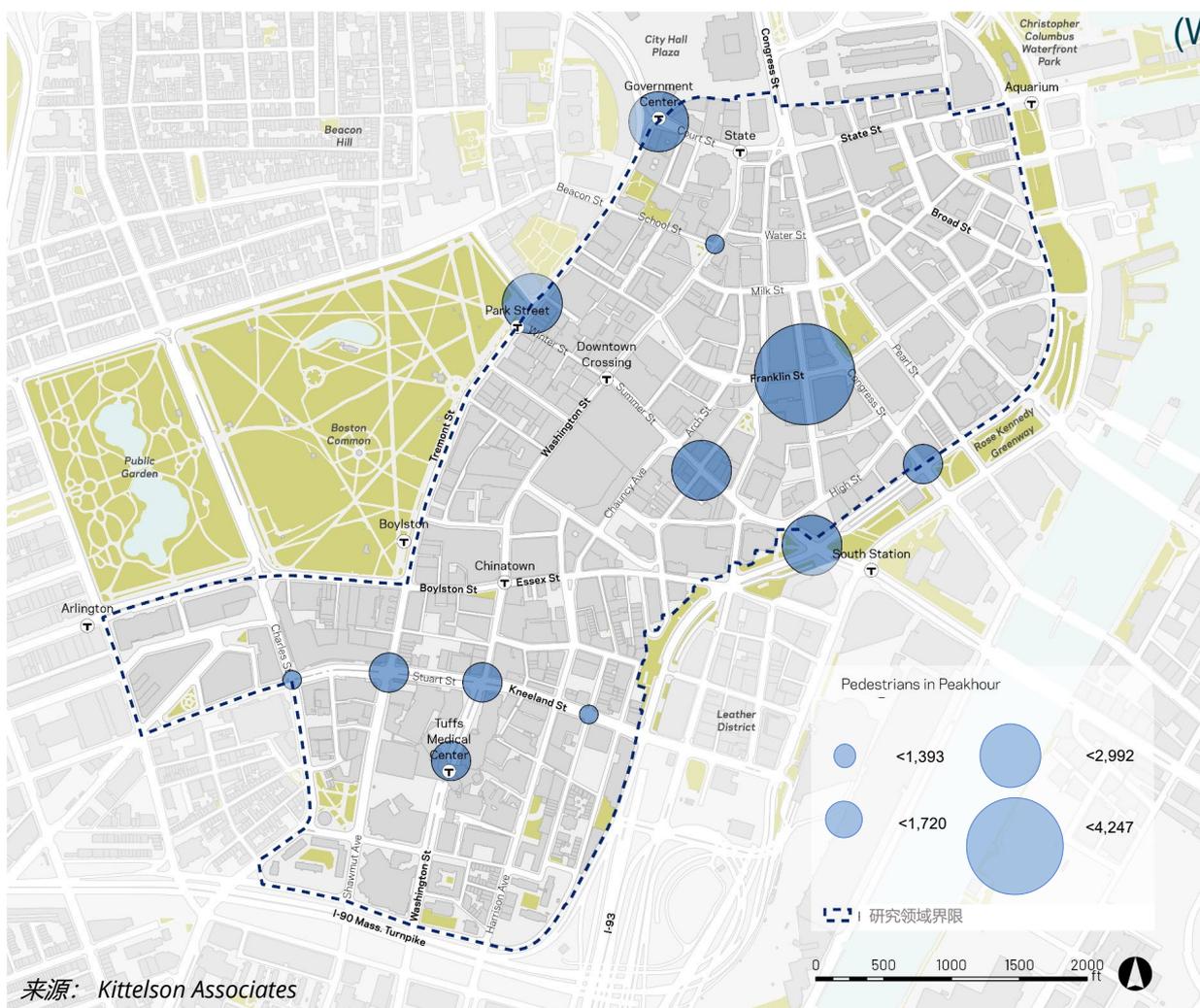


Otis Street, Downtown Crossing

(Will be translated and added to website)

行人数

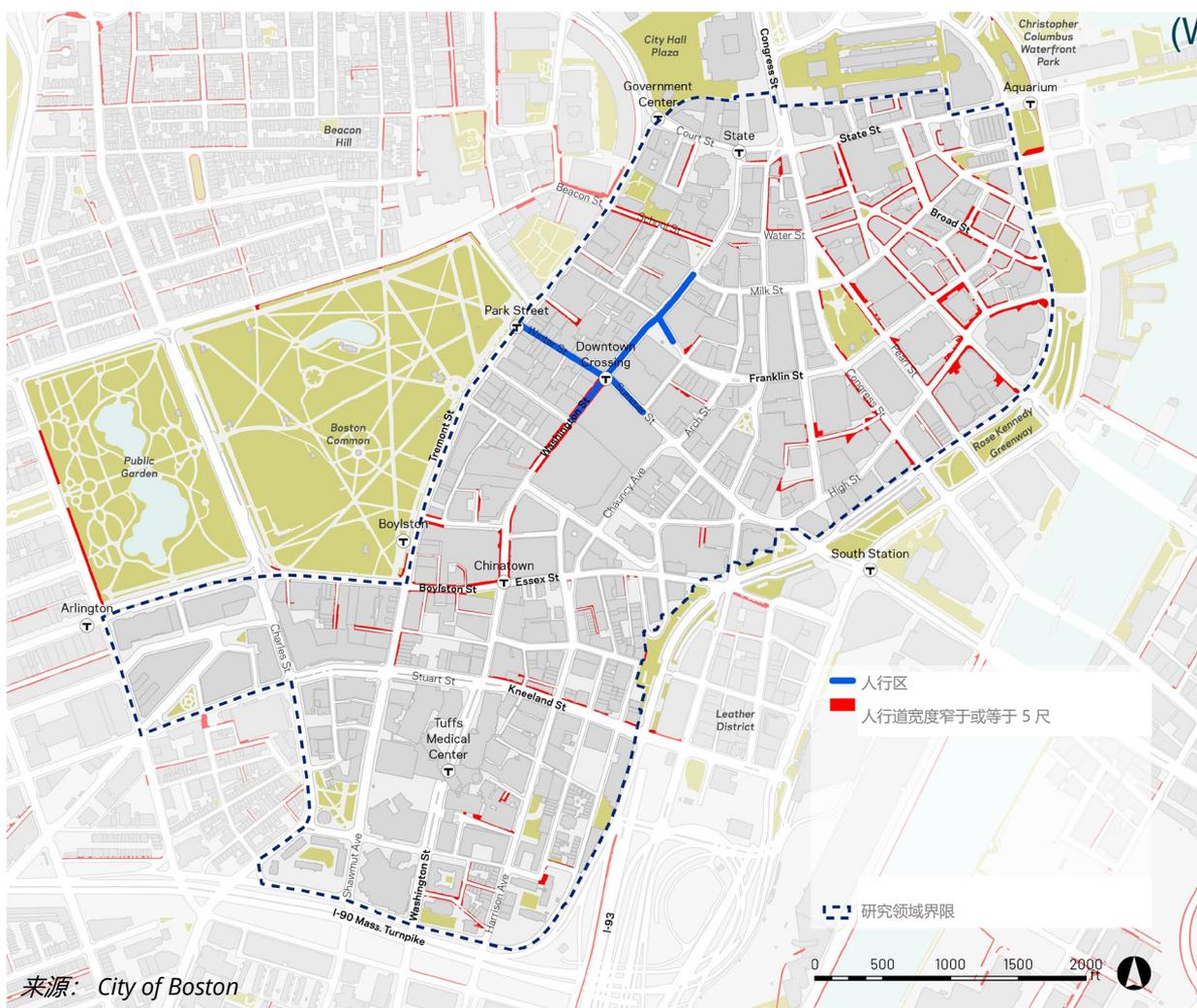
- Most streets and intersections Downtown serve more pedestrians than vehicles
 - More pedestrians use Franklin St in one hour than vehicles all day
- Transit hubs generate the highest pedestrian traffic
- At times, pedestrians dictate intersection operations



(Will be translated and added to website)

行人基础设施: 人行道宽度

- Narrow sidewalks create safety and comfort challenges in parts of Downtown
- There are competing demands for walking space, street furniture, trees, and other streetscape amenities

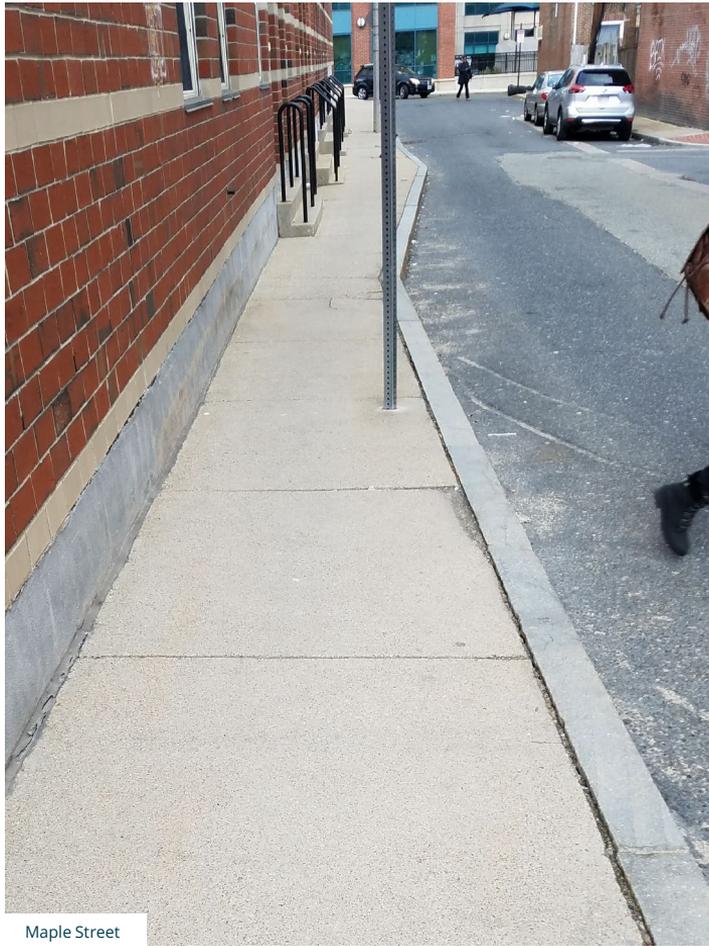


来源: City of Boston

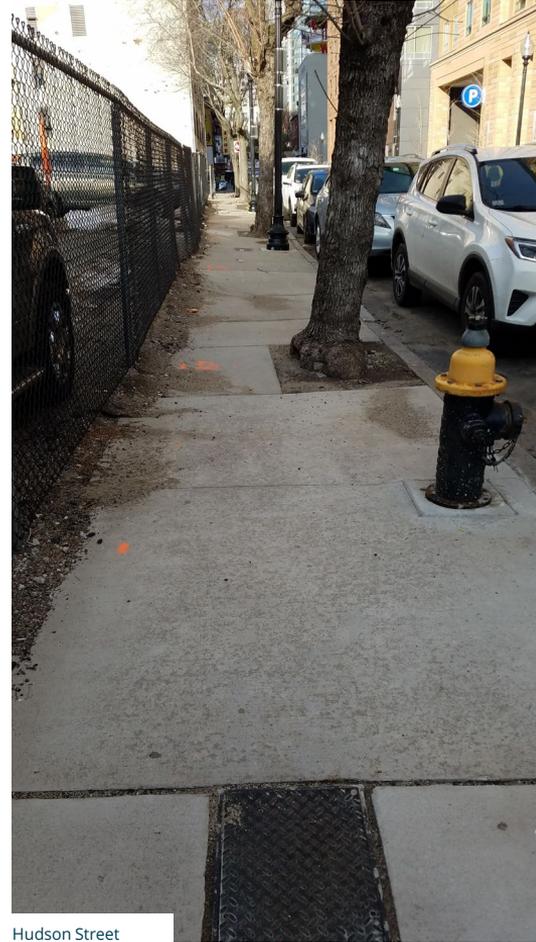




Washington Street



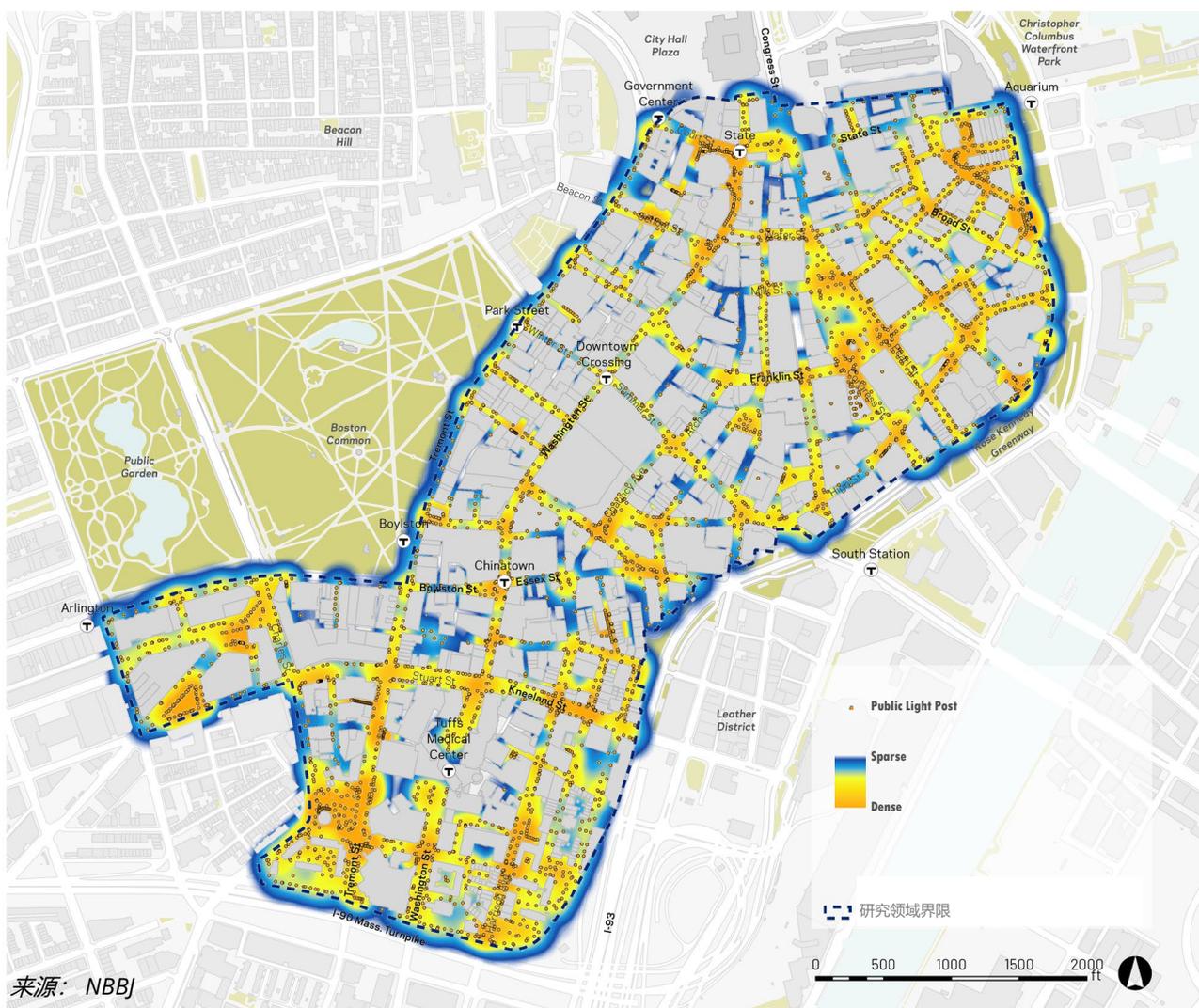
Maple Street



Hudson Street

公共领域街道灯光

- 关键地标所在的部分街道照明很差，例如 Milk、Hawley、Batterymarch、Devonshire 街
- Financial 和 Wharf Districts 照明最差
- 照明过强和太弱同样具备扰乱的效果，Downtown Crossing 和很多公共空间都有此弊病





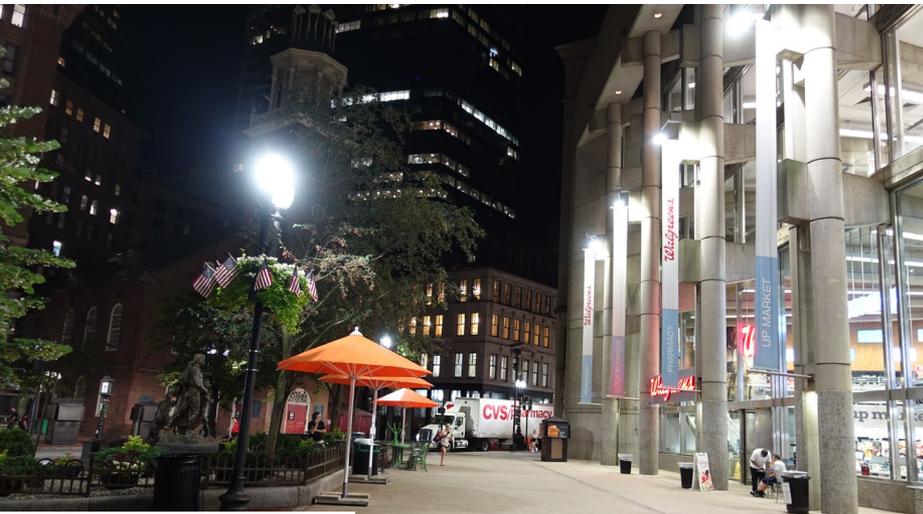
Washington Street, Theater District



Mary Hoo Soo Park, Chinatown



The State House



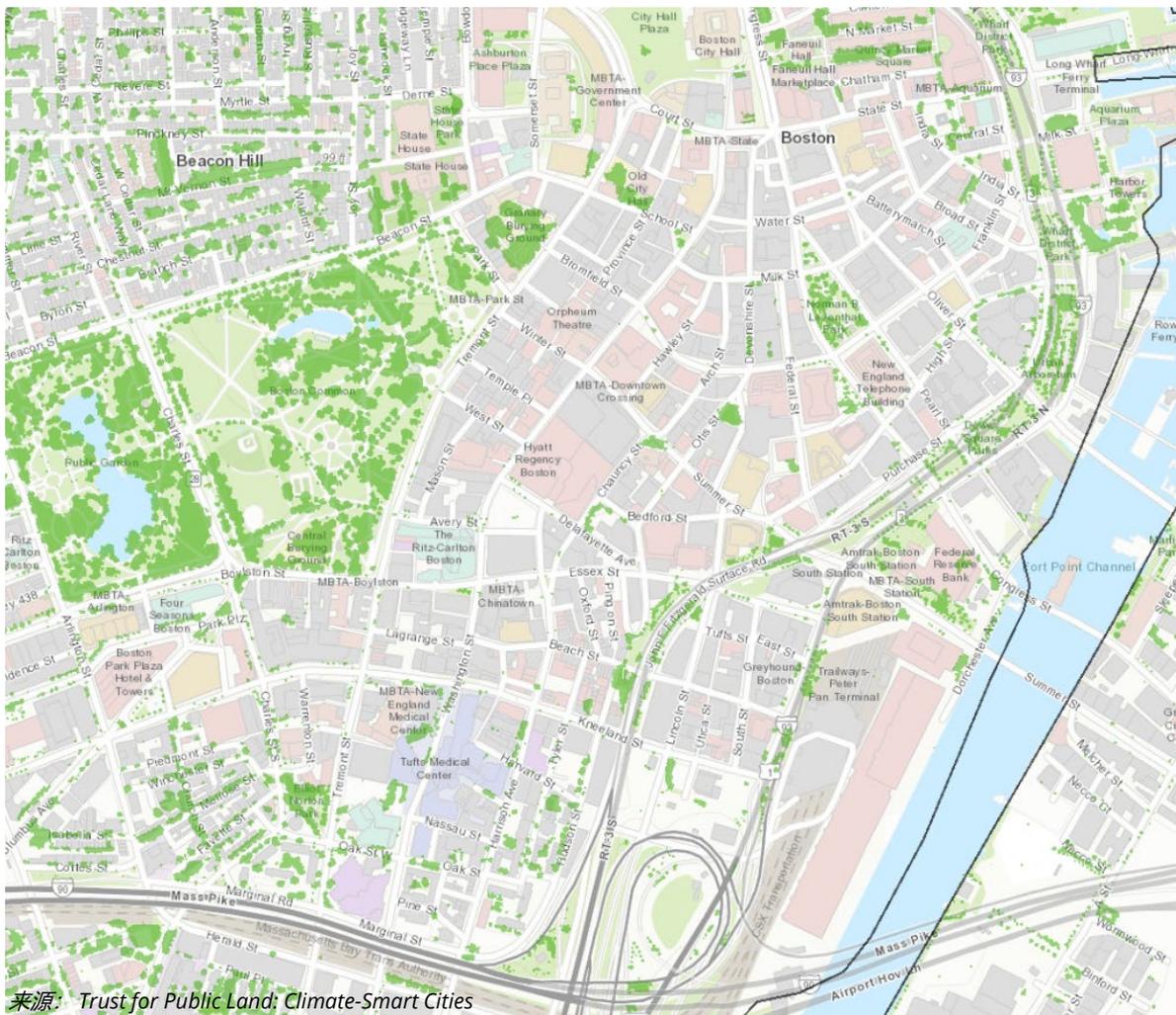
Irish Famine Memorial, Downtown Crossing



Liberty Tree Plaza

现有树阴苍穹

- 很少街道有均匀的树木种植
- 市中心有大片的树木绿地，但是除了 Post Office Square 几乎没有绿地基础设施



来源: Trust for Public Land; Climate-Smart Cities



高于地面的植被

- 在花槽内的绿地植被为市中心产生了积极的影响
- 市中心高于地面的植被分布不均匀，但是具体取决于邻近地产所有者、租户和市中心的 BID



来源: City of Boston





Washington Street



Summer Street

路边的使用

- 接人上车/送人下车/代停车/出租车
- 咪表停车
- 公共交通
- 紧急进出
- 城市大型停车场
- 加载
- 可使用的停车位



Federal Street



Summer Street



(Will be translated and added to website)

自行车基础设施

- Shared streets are prevalent on Downtown's low-traffic streets
- Need for more separation on higher volume streets

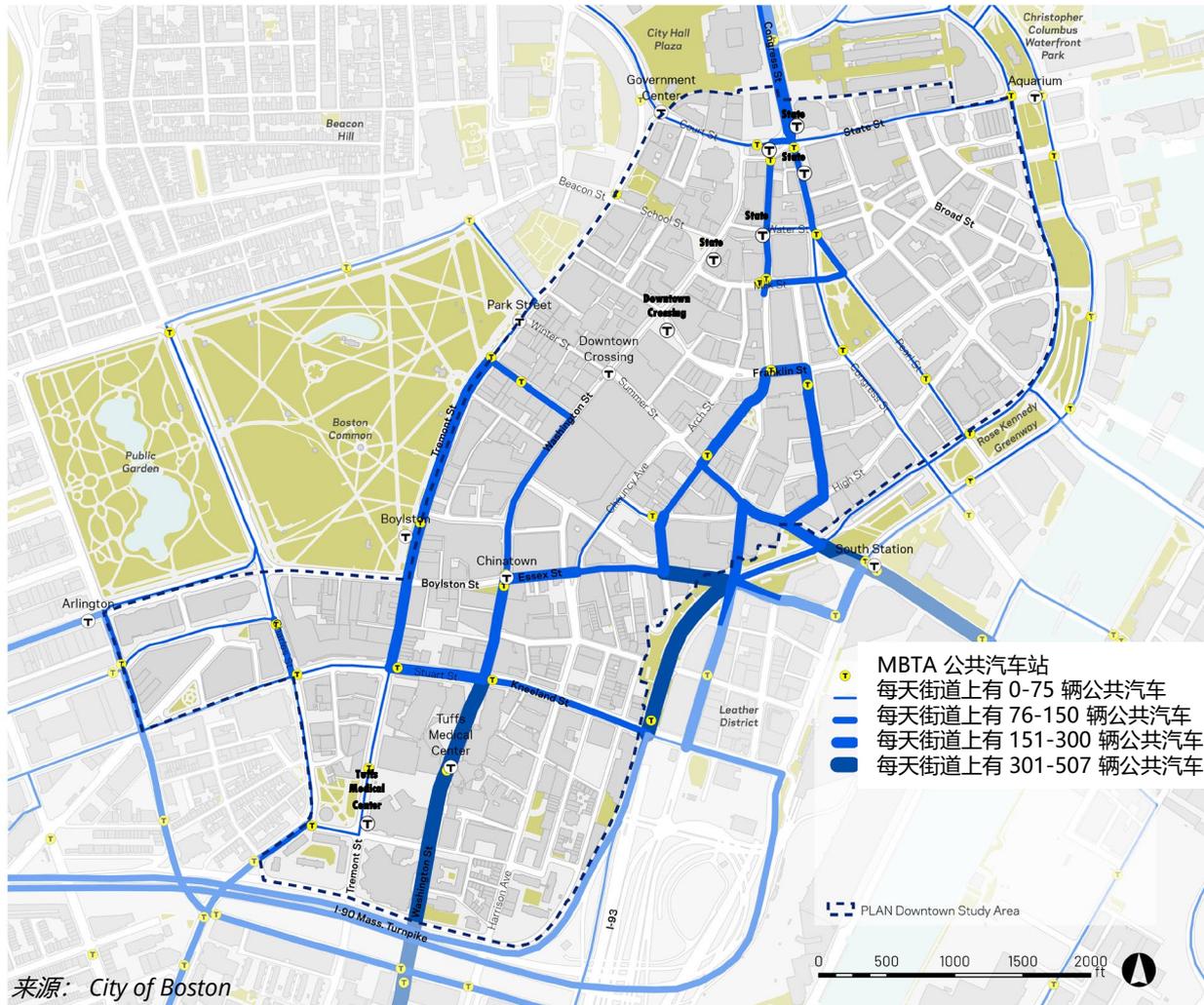


来源: City of Boston



街道上的公共汽车

- Washington Street 承载繁重的公共汽车运输，其次是 lower Tremont 和沿着 Federal-Otis-Essex Streets 的环路

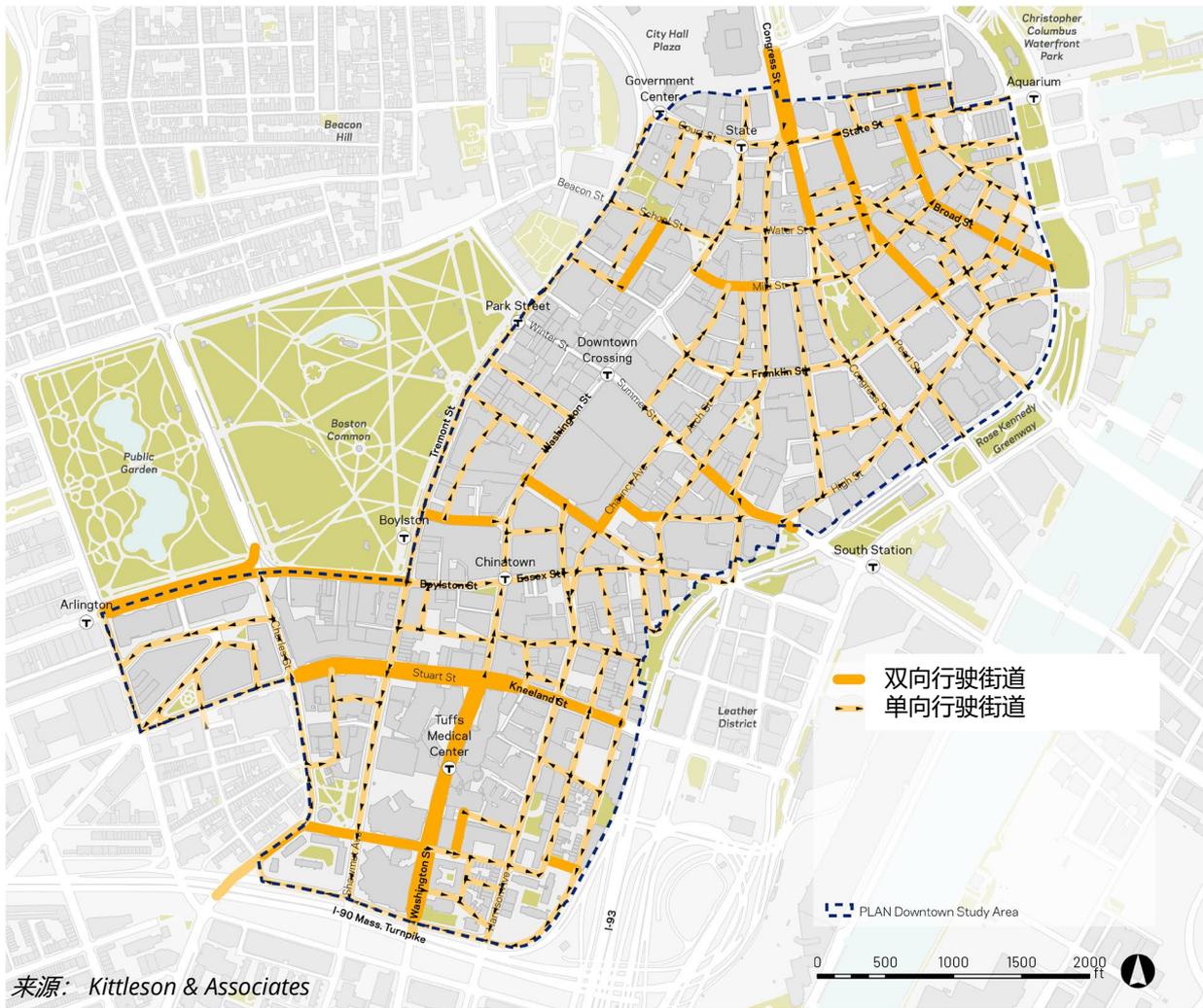


来源: City of Boston



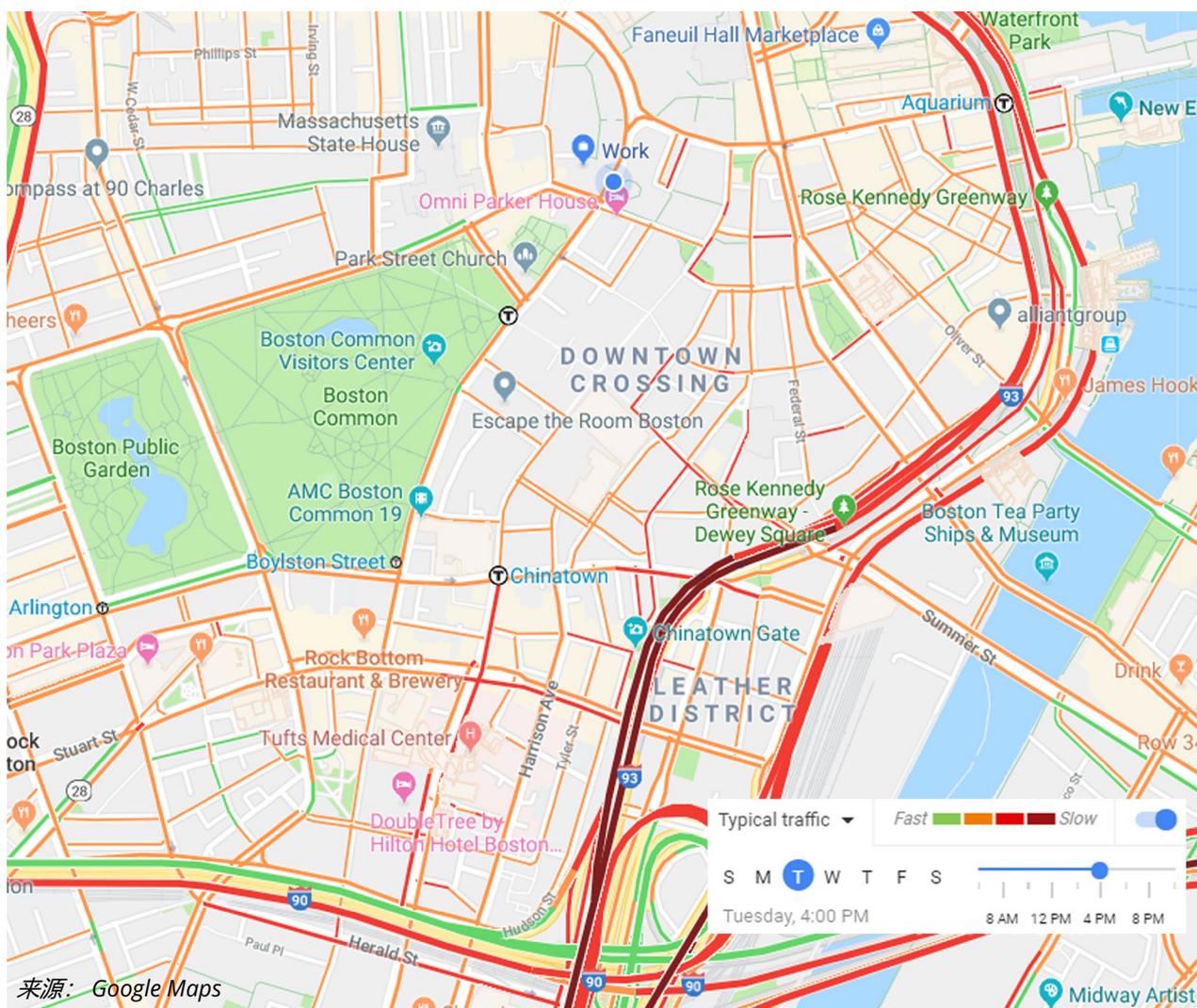
街道方向

- 市中心的街道大部分是单向行驶



下午高峰期拥堵

- 市中心大部分街道车辆在交通高峰期移动都很缓慢
- 市中心有大片的树木绿地，但是除了 Post Office Square 几乎没有绿地基础设施



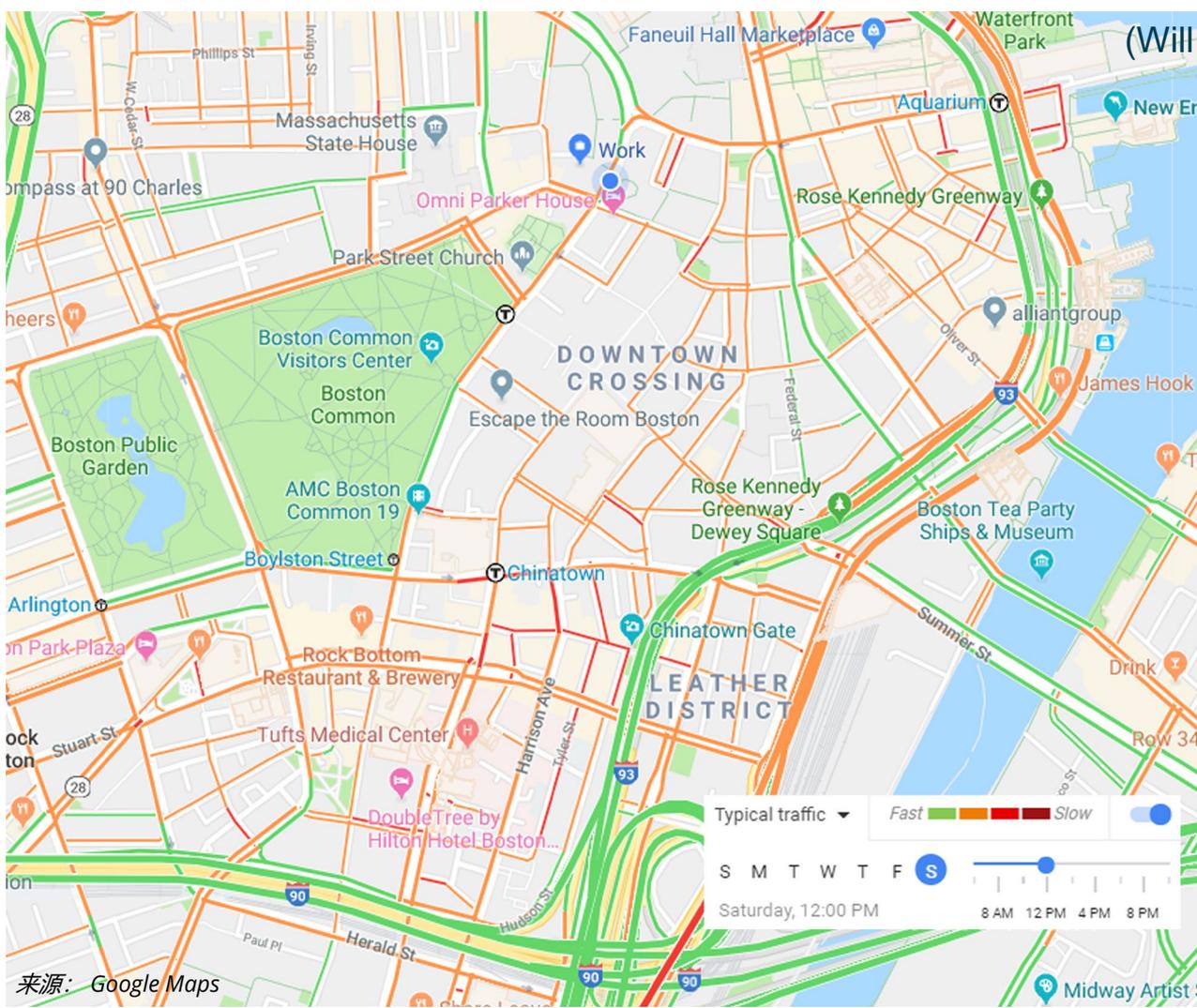
来源: Google Maps



(Will be translated and added to website)

Weekend mid-day traffic

- Traffic movement is slow on the majority of vehicular streets in the Downtown even when it is not rush hour

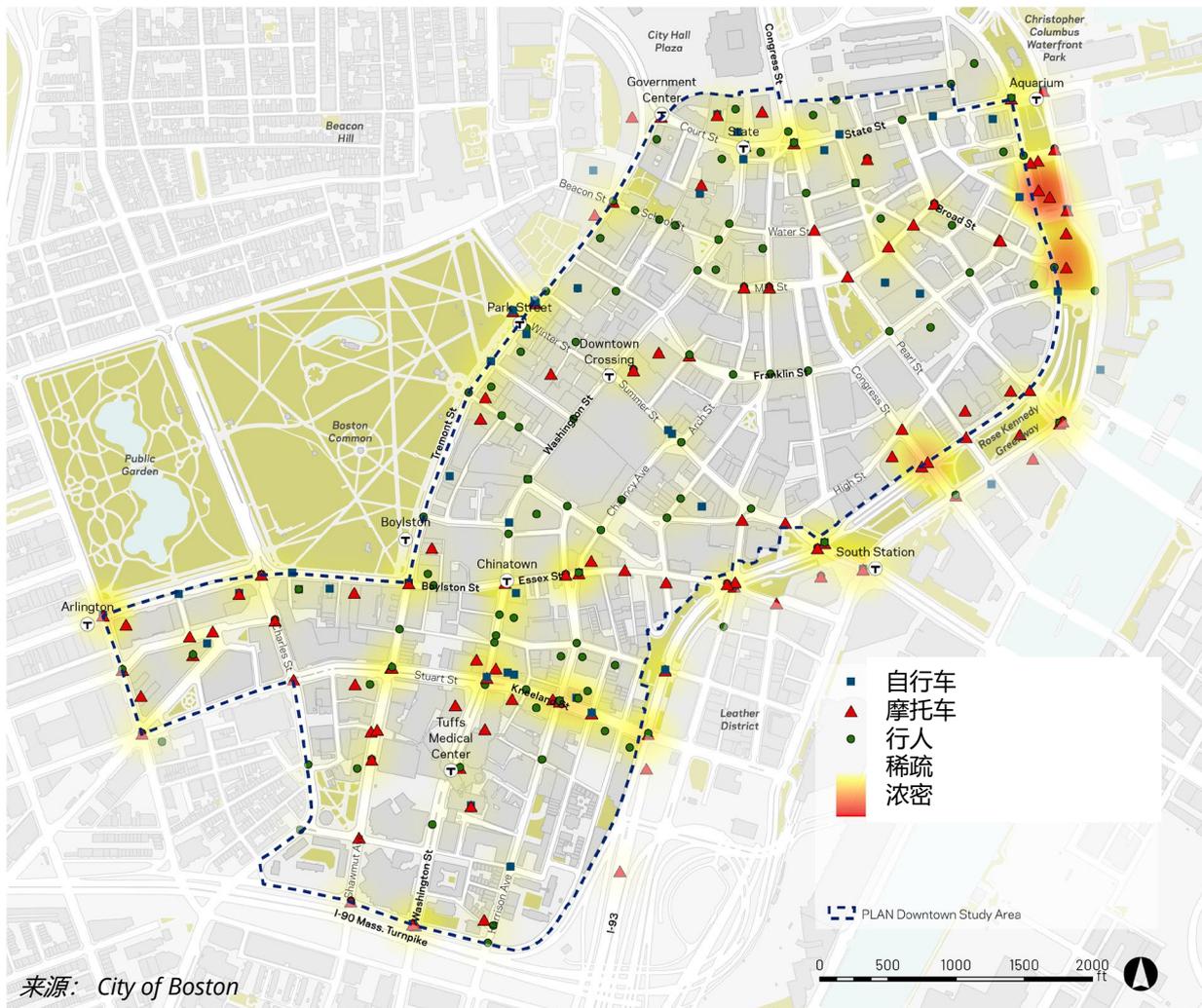


来源: Google Maps



碰撞肇事

- 行驶公共汽车的街道发生事故的几率较高
- 摩托车事故在市中心整个地区发生的概率比较均衡



来源: City of Boston



路两边之间的空间

干预



16th Street Mall, Denver CO



公共汽车/行人共享空间 

路两边之间的空间

干预



Roslindale Bus Priority Lane



时间/使用的灵活性



路两边之间的空间

干预



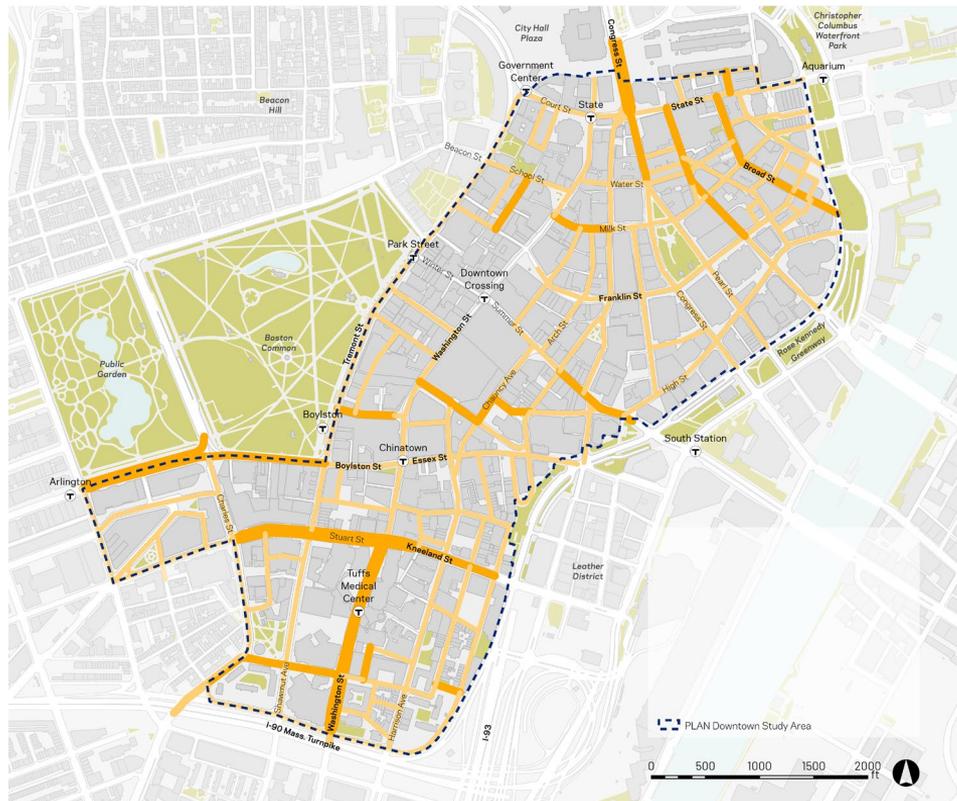
Utrecht *Adriaen van Ostadelaan*:
BEFORE/AFTER



没有法律规定的十字路口 

车辆基础设施

干预



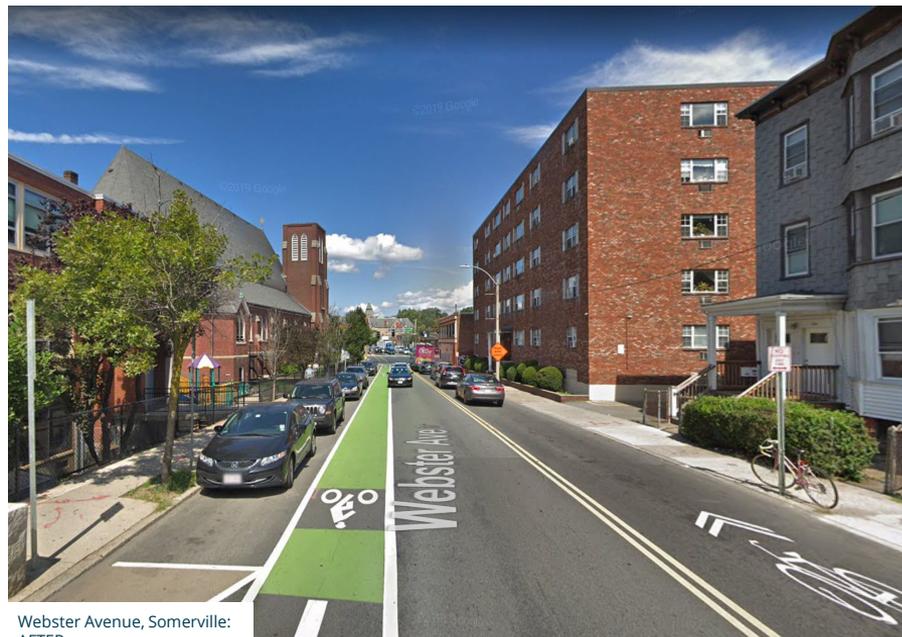
来源: Kittleson Associates

重新考虑
单向/双向系统



车辆基础设施

干预

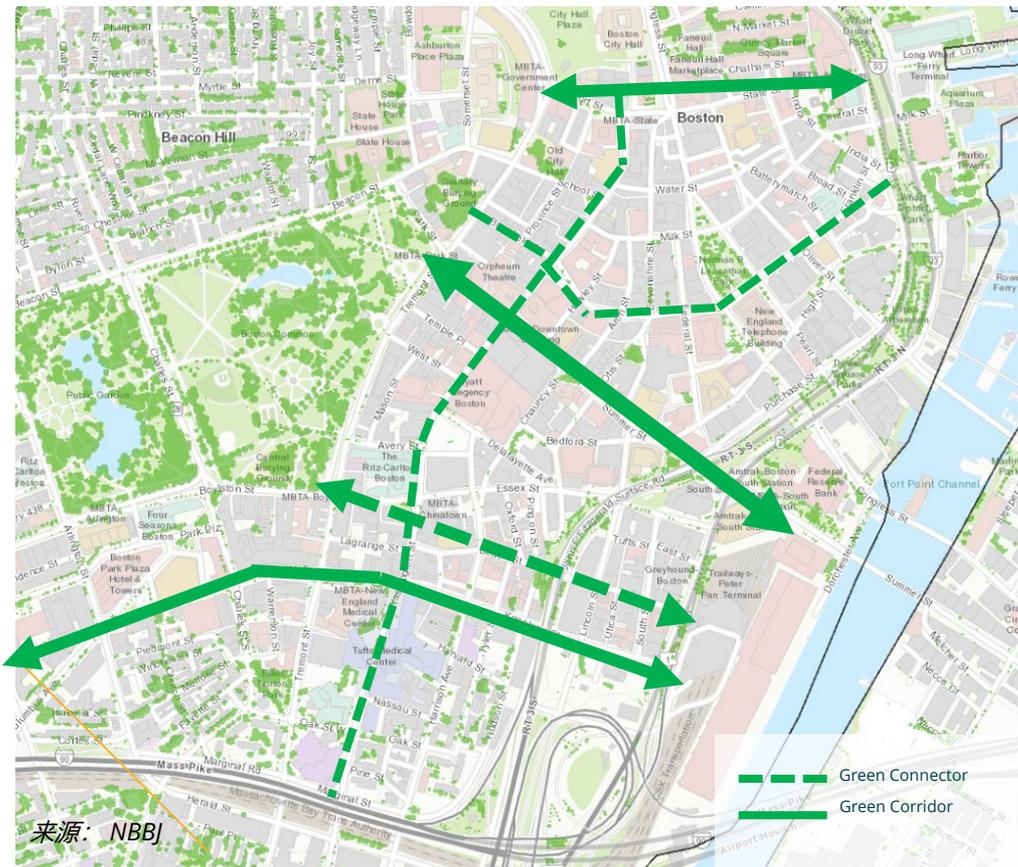


重新考虑
单向/双向系统



行人基础设施

干预



Green Corridor



绿色走廊

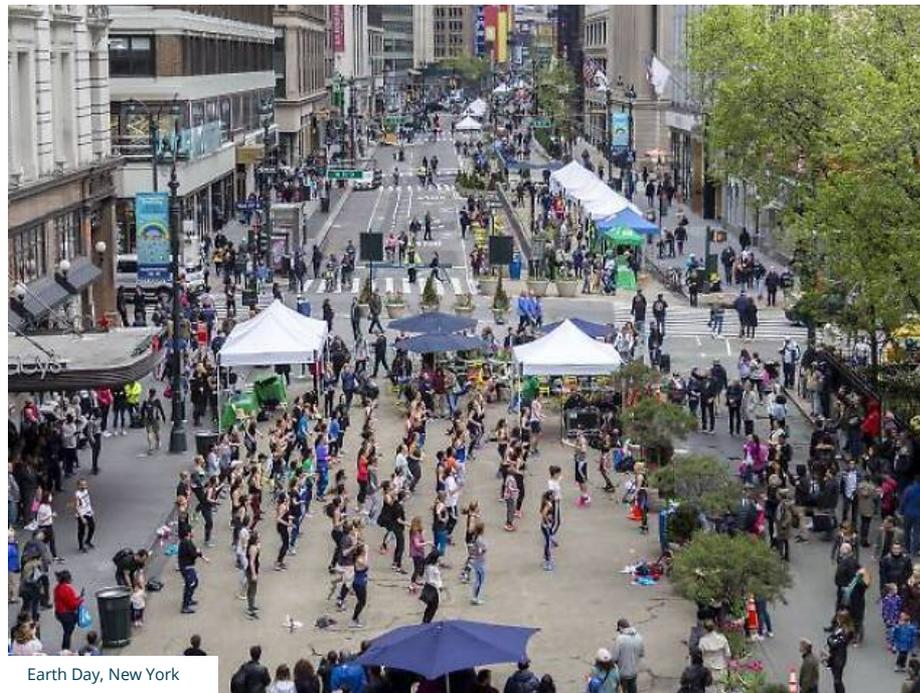


行人基础设施

干预



Open Newbury Street, Boston

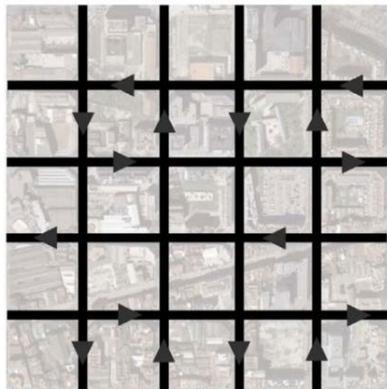


Earth Day, New York

行人基础设施

干预

CURRENT SITUATION



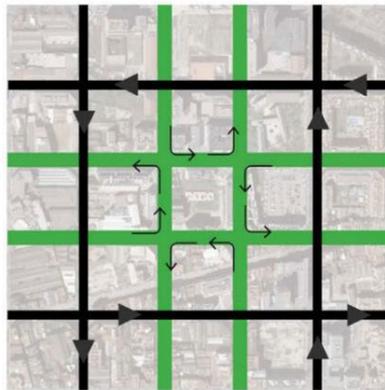
400 meters

Basic network: 50 km/h



SOLE RIGHT: DISPLACEMENT.
HIGHEST AIM: PEDESTRIAN.

SUPERBLOCK



400 meters

Local network: 10 km/h



EXERCISE OF ALL THE RIGHTS THAT THE CITY
OFFERS. HIGHEST AIM: CITIZEN.

PASSING
VEHICLES
DO NOT GO
THROUGH



Barcelona Superblock, Spain

Discussion & Next Steps



要考虑的问题

公共和开放空间

- 街道、人行道和开放空间中哪些地方效果特别好？哪些地方需要改善？
- 哪些地方需要新的空间，有哪些特点，为哪些人所用？
- 除了 Downtown Crossing，还有哪些地方应该是无车辆区域？在优先考虑行人方面，我们是否应该比现在做的更好？主要的行人理想分界线在哪些地方？



要考虑的问题

移动性

- 哪些因素将促进人们更多通过步行、骑车或者使用公共交通出行？
哪些因素将促进人们在市中心减少驾驶？
- 我们怎样才能提高大众对公共汽车系统的理解和使用？
- 在自行车、公共汽车、共享车、停车位和人们上下车的用途中，
哪些应该优先使用街道路边的空间？应该鼓励、限制哪些因素，
地点在哪里？



后续步骤

夏天公众参与活动

- | | | |
|----------------------|------------|--------------|
| • Leventhal Park 见面会 | 年 7 月 19 日 | 晚 12:30-1:30 |
| • 市中心艺术市场见面会 | 年 7 月 25 日 | 晚 12-2 |
| • Leventhal Park 见面会 | 年 8 月 16 日 | 晚 12:30-1:30 |
| • Leventhal Park 见面会 | 年 8 月 23 日 | 晚 12:30-1:30 |
| • 唐人街城门见面会 | 待定 | |



后续步骤

步行巡视

Eventbrite 待定

- 唐人街步行巡视
- 市中心小巷步行巡视
- Wharf District 步行巡视

年 7 月27日, 晚1-2:30

年 8 月12日, 待定

待定

其他事件

349 Washington Street 店面展示

待定

流动能力和公共空间

2019 年 9月

