

BEACON PARK YARD | plan del marco regional

Términos y definiciones

Este folleto incluye algunos términos comunes que el personal del proyecto de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA) usará en el Plan del marco regional de Beacon Park Yard (Plan BPY) en diversos tipos de participaciones y comunicaciones. Esperamos que esta herramienta le sea útil a medida que participa en el proceso de planificación del Plan BPY.

Los términos están categorizados según temáticas generales y luego ordenados alfabéticamente.

EQUIDAD

PLAN DE ACCESIBILIDAD

El Plan de accesibilidad es un documento orientador para que el personal del proyecto de la BPDA use durante el proceso de planificación del Plan BPY, para garantizar que la participación y la comunicación de esta iniciativa de planificación sea accesible para las Poblaciones de prioridad para la equidad de Allston-Brighton (consulte “Poblaciones de prioridad para la equidad”). El Plan de accesibilidad también cumplirá la Política de acceso al idioma de la BPDA e incluirá componentes educativos, creación de coaliciones y control.

EQUIDAD

Para el Plan BPY usaremos la Declaración de equidad de la Ciudad de Boston, en la que equidad se define como “garantizar que **cada comunidad tenga los recursos necesarios** para progresar en Boston. Esto requiere el proceso activo de reunirse con las personas donde estén. **La inclusión está impulsando a cada residente** a construir una ciudad más acogedora y de apoyo. Estamos construyendo una **ciudad para todos**, donde la diversidad nos convierte en una colectividad más empoderada”.¹

POBLACIÓN DE PRIORIDAD PARA LA EQUIDAD

Miembros de la comunidad de Allston-Brighton que han sido continua y sistemáticamente excluidos de los procesos de planificación, incluidos, entre otros, inmigrantes; personas negras e indígenas de color (BIPOC), personas con discapacidades, estudiantes, ancianos, jóvenes, personas de bajos ingresos, personas sin vivienda, veteranos, personas que no hablan inglés o aprendices del inglés. Todo esto con el entendimiento de que las personas pueden ocupar muchas de estas y otras identidades.

TEORÍA DE CAMBIO

Enfoque de progreso en términos de equidad que se convirtió en una herramienta útil creada por Highline Network y que el personal del proyecto de la BPDA usa para establecer una visión concisa para el proyecto. Visite bit.ly/B-P-Y para obtener

¹City of Boston Equity Statement. City of Boston. 2023. <https://www.boston.gov/government/cabinets/equity-and-inclusion-cabinet#equity-statement>

más información sobre la Declaración de la teoría de cambio desarrollada por el personal del proyecto de la BPDA con orientación de los asociados de coalición (consulte “Asociados de coalición”).²

TEORÍA DE ACCIÓN

Enfoque de progreso en términos de equidad que se convirtió en una herramienta útil creada por Highline Network. Después de establecer una Declaración de la teoría de cambio, el paso siguiente es establecer una Teoría de acción que describa pasos claros para lograr la visión del proyecto. Visite bit.ly/B-P-Y para obtener más información sobre la Teoría de acción desarrollada por el personal del proyecto de la BPDA con orientación de los asociados de coalición.³

INFRAESTRUCTURA

CRUCE I-90 DE ALLSTON

Un cruce es una intersección (donde una carretera pasa por encima de otra) con paso a desnivel y rampas que la conectan.⁴ El cruce de Allston lleva la autopista de peaje de Massachusetts (I-90) a lo largo del área de Allston/Brighton. Cambridge Street y Soldier's Field Road están al norte y Brighton Avenue al sur. Esta es la ruta principal de este a oeste entre Massachusetts del Oeste, Worcester y Boston. Transporta un tráfico pesado de vacaciones durante los fines de semana en invierno y verano.⁵ A menudo, este término se puede asociar con el viaducto de Allston.

PROYECTO MULTIMODAL DE ALLSTON

El Proyecto multimodal de Allston es un proyecto de infraestructura dirigido por el Departamento de Transporte de Massachusetts (MassDOT). El Proyecto multimodal de Allston reemplazará y realinearán el cruce de Allston, ya que se está acercando al final de su vida útil, construirá una nueva estación de tren de la Autoridad de Transporte de la Bahía

²Highline Network. Craft a Theory of Change. 2023. <https://toolkit.highlinenetwork.org/tools/craft-a-theory-of-change/>

³Highline Network. Craft a Theory of Action. 2023. <https://toolkit.highlinenetwork.org/tools/craft-a-theory-of-action/>

⁴Highway Features. MoDOT. 2022. <https://www.modot.org/highway-features-0#>

⁵About the Allston Multimodal Project. Mass.gov. 2023. <https://www.mass.gov/info-details/about-the-allston-multimodal-project#>

de Massachusetts (MBTA) en la línea de Worcester, conocida como West Station, y creará una nueva red de calles para conectar con la futura West Station.⁶

VIADUCTO DE ALLSTON

Un viaducto es una carretera larga y elevada normalmente sostenida por columnas o pilares similar a un puente.⁷

El viaducto de Allston lleva a la autopista de peaje de Massachusetts (I-90) desde el cruce de Allston hasta el puente de Commonwealth Avenue. El viaducto de Allston se está acercando al final de su vida útil y debe reemplazarse.

AUTOPISTA DE PEAJE DE MASSACHUSETTS

La autopista de Massachusetts, conocida coloquialmente como “Mass Pike” o “Pike”, es una autopista con peaje que forma parte de la carretera interestatal 90 (I-90) y que se extiende de este a oeste desde la frontera con el estado de Nueva York hasta Boston, Massachusetts. La autopista de peaje de Massachusetts pertenece a la jurisdicción del Departamento de Transporte de Massachusetts (MassDOT).

ESPECÍFICOS DEL PROYECTO

PLAN DEL MARCO REGIONAL DE BEACON PARK YARD (PLAN BPY)

El Plan del marco regional de Beacon Park Yard es la iniciativa de planificación dirigida por la Ciudad de Boston y la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston en colaboración con la Universidad de Harvard, el propietario del terreno. El Plan BPY establecerá una visión regional y comunitaria para el desarrollo urbano denso que proporcione a la Ciudad capacidad, valor de propietarios de terrenos y beneficios comunitarios para lograr una infraestructura transformativa y un proyecto de desarrollo. Nuestra visión se trata de proyectos de infraestructura y desarrollo inclusivos e igualitarios en Beacon Park Yard.

⁶MAPC. West Station Area Transit Report. Revisión: agosto de 2022.

⁷Viaduct. Merriam-Webster. <https://www.merriam-webster.com/dictionary/viaduct>

ÁREA DEL PLAN BPY

El término hace referencia al área de Beacon Park Yard, que cuenta con aproximadamente 110 acres de terreno delimitado por el puente de Commonwealth Avenue (Puente de la Universidad de Boston) al sudeste, Soldier's Field Road al este, Cambridge Street al norte, el puente peatonal de Franklin Street al oeste y la línea de estación de trenes Worcester de la MBTA al sur. El área colinda de manera aproximada con el subdistrito del área de desarrollo económico de Allston-Landing South, del cual la Universidad de Harvard es el único propietario, y dos áreas de coordinación con MassDOT al sudeste y al oeste. El Área del plan colinda apenas con el antiguo Allston Rail Yard e incluye al cruce de Allston.

ÁREA DE ESTUDIO DEL BPY

El Área de estudio se define como el área regional de impacto económico y de tránsito multimodal de la iniciativa de planificación. Inicialmente descrita por el Consejo de Planificación del Área Metropolitana (MAPC) en el Estudio de tránsito del área de West Station, el Área de estudio es un área a la que se puede llegar mediante un viaje en bicicleta de 30 minutos desde la futura West Station.⁸ Esta área cubre partes de Cambridge, Boston, Brookline, Newton, Belmont, Watertown, Somerville y Chelsea.

NATURALEZA

El término hace referencia al entorno natural de propiedad pública o privada. Para el Plan BPY, el Charles River es de especial importancia y se considerará y tratará como colaborador a lo largo del proceso de planificación.

THE THROAT

“The Throat” hace referencia a una banda estrecha de parques, el viaducto de Allston y tendidos de rieles entre la Universidad de Boston y Charles River.⁹

⁸MAPC. West Station Area Transit Report. Revisión: agosto de 2022. Pág. 15.

⁹City of Boston and Boston Planning & Development Agency. Placemaking Report: I-90 Allston Interchange Improvement Project. Octubre de 2016. Pág. 4.

NORMATIVOS

ARTÍCULO 80

El Artículo 80 es una sección del Código de Zonificación de Boston que establece pautas para el proceso de revisión del desarrollo relacionado con proyectos grandes (incorporación/construcción de más de 50,000 pies cuadrados), proyectos pequeños (incorporación/construcción de más de 20,000 pies cuadrados o más de 15 unidades residenciales netas nuevas), áreas de desarrollo planificado (nuevos distritos de zonificación de superposición para áreas de proyecto superiores a 1 acre) y planes maestros institucionales (proyectos relacionados con sedes académicas y médicas). El proceso del Artículo 80 puede incluir, entre otras cosas, la revisión de los impactos de un proyecto en el transporte, el ámbito público, el medioambiente y los recursos históricos. Se recomienda obtener comentarios del público a lo largo del plazo de revisión de un proyecto.

PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA

Inversión en instalaciones públicas o infraestructura importantes mediante la construcción de nuevas instalaciones, o la reconstrucción o el mantenimiento de instalaciones existentes.¹⁰

POLÍTICA DE DESARROLLO INCLUSIVO (IDP)

Se estableció en el año 2000 para promover la producción de viviendas asequibles en Boston. De acuerdo con la IDP, los desarrolladores pueden incluir unidades asequibles en sus desarrollos (en el sitio), crear viviendas asequibles en un lugar fuera del sitio o hacer una contribución en efectivo para la creación o preservación de viviendas asequibles. El 15 de diciembre de 2022, el alcalde Wu anunció los cambios propuestos en la política IDP. Puede obtener más información sobre estos cambios aquí: <https://www.bostonplans.org/projects/standards/inclusionary-development-policy>.

¹⁰Chapter 2.The Capital Project Request. <https://ofm.wa.gov/sites/default/files/public/legacy/budget/instructions/capinst/15-25capinstr/chapter2.pdf>

VINCULACIÓN

Una ley aprobada en 1986 por la legislatura de Massachusetts y la Ciudad de Boston que se aplica a los desarrollos comerciales nuevos de más de 100,000 pies cuadrados que necesitan permiso de zonificación. La vinculación exige que los desarrolladores efectúen el pago al fondo de vinculación para la creación de viviendas y programas de capacitación laboral.

MITIGACIÓN

La mitigación puede incluir mejoras físicas que el desarrollador proporcionará en el sitio o dentro del área impactada. Por ejemplo, la mitigación podría incluir un estudio de tránsito que dé lugar a un patrón modificado de semáforos, señalización y cruces peatonales. La mitigación también puede ser en forma de contribuciones monetarias a organizaciones locales. La BPDA supervisa estos fondos para garantizar que se gasten de las formas aprobadas y acordadas.

ZONIFICACIÓN

Herramienta utilizada por la Ciudad para dictar la forma, la densidad y el uso permitidos de un desarrollo en un área determinada. El Código de Zonificación de Boston incorporó un código escrito (que describe las distancias mínimas, las alturas, los espacios permitidos, las densidades, etc.) y mapas que indican qué áreas geográficas están sujetas a qué pautas de zonificación.

CONTACTOS CLAVE

AGENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DE BOSTON (BPDA)

La BPDA es la agencia de planificación y desarrollo económico de la Ciudad de Boston. La BPDA liderará la planificación de la iniciativa del Plan del marco regional de Beacon Park Yard (Plan BPY) y guiará la colaboración con colaboradores comunitarios y partes interesadas, otras agencias de la Ciudad y el estado, y colaboradores institucionales en el desarrollo de este plan.

UNIVERSIDAD DE BOSTON (BU)

La Universidad de Boston es una institución de educación superior con sede principal en los vecindarios de Fenway y Allston en Boston. BU es una parte interesada clave en el

proceso de planificación, ya que parte de su campus colinda directamente con el Área del Plan BPY.

ASOCIADOS DE COALICIÓN

Los asociados de coalición son un grupo de líderes del estado y la Ciudad, funcionarios electos, líderes institucionales, líderes de la BPDA, personas mayores de la región y expertos en el área que guían el Plan del marco regional del BPY (Plan BPY) según se establece en la solicitud de propuesta (RFP). Con ayuda del personal de la BPDA, este grupo ayudará a establecer la misión del proyecto, abogará por el trabajo y verificará que cada tarea principal se alinee con la misión, los valores y los objetivos del proyecto en lugar de la idoneidad técnica.

GRUPO DE TRABAJO DE HARVARD ALLSTON (HATF)

El grupo de trabajo de Harvard Allston es un grupo de miembros de la comunidad de Allston-Brighton designados por la Ciudad de Boston para que determinen las estrategias adecuadas para mitigar el impacto social y ambiental de los proyectos institucionales de Harvard mediante el proceso de revisión del desarrollo de acuerdo con el Artículo 80 de la BPDA.¹¹

UNIVERSIDAD DE HARVARD (HU)

La Universidad de Harvard es una institución de educación superior con sedes en Cambridge y Boston. La Universidad de Harvard es propietario exclusivo del área del Plan de Beacon Park Yard, así como de otras áreas institucionales y no institucionales importantes en Allston. Si bien el área del Plan de Beacon Park Yard y el área del Plan de Enterprise Research Campus (ERC)¹² en este momento se consideran principalmente no institucionales, los planes de áreas institucionales que son parte del campus de la Universidad de Harvard en Allston se describen en el Plan maestro institucional (IMP) más reciente.¹³

¹¹Advisory Boards & Task Force. Harvard Ed Portal. 2023. <https://edportal.harvard.edu/advisory-boards-task-force>

¹²Harvard Enterprise Research Campus (ERC) District and Greenway Plan, BPDA website. <https://www.bostonplans.org/planning/planning-initiatives/harvard-erc-district-and-greenway-plan>

¹³Harvard University Allston Campus, BPDA website. <https://www.bostonplans.org/planning/institutional-planning/higher-ed/harvard-university-allston-campus>

PLANIFICACIÓN URBANA

LÍMITES

En el campo de la planificación urbana, el término “límite” se usa para describir el lugar de transición de un uso a otro. Los límites se pueden construir o pueden estar presentes de manera natural, como el Charles River, y pueden cambiar con el tiempo. Los límites son elementos importantes en la planificación urbana, dado que afectan la manera en que las personas se mueven a través de un lugar.

ACCESOS

Los accesos son entradas a un lugar.

USO DE TIERRAS

El término hace referencia a la regulación de las tierras por parte de una autoridad gubernamental mediante leyes de zonificación que permiten y restringen determinados usos de la tierra.

ESPACIO PARA VIVIR Y TRABAJAR

Espacio en el que artistas y otras personas autónomas combinan su residencia con su área de trabajo, habitualmente en un plan de superficie abierta.

LOTE

El área de una parcela de tierra de propiedad individual que no está dividida por una calle.

MOVILIDAD

El movimiento de personas o bienes.

MULTIMODAL

Que se aplica a varios medios de transporte, como caminar, uso de bicicletas, conducir, uso del transporte público o movimiento de cargas.

ESPACIOS ABIERTOS

Por lo general, los espacios abiertos incluyen el espacio abierto en propiedades públicas o privadas dedicadas al uso recreativo activo o pasivo o a la conservación de los recursos naturales,

incluidas, entre otras cosas, áreas de vías navegables, playas, reservas, parques y patios de juego.

DENSIDAD RESIDENCIAL

La cantidad de unidades en un área de tierra específica. Se puede medir como unidades por pie cuadrado (unidades/pies cuadrados).

ANÁLISIS DEL CLIMA SOCIAL

Un enfoque para progresar en términos de igualdad y justicia que se basa en una serie de comprobaciones del campo comunitario creadas por la Dra. Destiny Deguzman (apellido de soltera, Thomas) de Thrivance Group como parte de la secuencia de Participación comunitaria impregnada de dignidad (DICE).¹⁴ “Clima social” es un término que se origina en la psicología y la salud pública y que hace referencia a las percepciones de un ambiente social que suele compartir un grupo de personas. Se diferencia del área determinada por factores sociales como tendencias socioeconómicas, diversidad racial y étnica, fuerza laboral, etc., aunque se guía por su cultura o personalidad. El clima social de Allston-Brighton se documenta en la Evaluación de las necesidades de Allston-Brighton.

DETERMINANTES SOCIALES DE LA SALUD (SDH)

La Organización Mundial de la Salud define este término como “los factores no médicos que influyen en los resultados de salud de las personas. Son las condiciones en que nacen, crecen, trabajan, viven y envejecen las personas y el conjunto más amplio de fuerzas y sistemas que configuran las condiciones de la vida diaria”.¹⁵

SUBÁREA

Un área geográfica más pequeña dentro de un vecindario.

¹⁴Thrivance Group, Dignity-Infused Community Engagement (DICE) sequence. <https://thrivancegroup.com/dicemethod>

¹⁵World Health Organization. Social Determinants of Health. 2023. <https://www.who.int/health-topics/social-determinants-of-health#>

DESARROLLO ORIENTADO AL TRÁNSITO (TOD)

Hace referencia a la colocación de usos de la tierra de alta demanda, como viviendas cercanas a opciones de transporte público eficiente (p. ej., depósitos de autobuses, ferrocarriles ligeros y líneas de metro). El desarrollo orientado al tránsito tiene la intención de reducir la dependencia a los automóviles y tener efectos comunales positivos, como la reducción de los costos de vida y la reducción de la contaminación y las emisiones.¹⁶

CARÁCTER URBANO

El término “carácter urbano” puede tener muchas interpretaciones, pero, en general, cuando hablamos de carácter urbano nos referimos a la manera en que las personas experimentan, piensan, sienten y le dan significado de manera colectiva al ambiente urbano físico, que puede incluir elementos naturales y construidos.

SIGLAS

BPDA: Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston

BTD: Departamento de Transporte de Boston

COB: Ciudad de Boston

MASSDOT: Departamento de Transporte de Massachusetts

MBTA: Autoridad de Transporte de la Bahía de Massachusetts

MOH: Oficina de Vivienda de la Alcaldía

MAPC: Consejo de Planificación del Área Metropolitana

ONS: Oficina de Servicios para el Vecindario de la Alcaldía

¹⁶Planetizen. What is Transit Oriented Development?. 2023. <https://www.planetizen.com/definition/transit-oriented-development>

Para obtener más información, comuníquese con:
Christine Brandao, gerente de Participación de la BPDA
christine.brandao2@boston.gov
857-465-1807



bit.ly/B-P-Y

Idiomas disponibles

Language access services are available to you free of charge. Please contact 857-465-1807 or christine.brandao2@boston.gov to request.

Los servicios de acceso a idiomas están disponibles sin cargo. Por favor llame al 857-465-1807 o envíe un mensaje a christine.brandao2@boston.gov con la solicitud.

该会议可以为您提供免费语言服务。如果需要，请联系 christine.brandao2@boston.gov 或 857-465-1807

該會議可以為您提供免費語言服務。如果需要，請聯繫 christine.brandao2@boston.gov 或 857-465-1807



**BEACON
PARK
YARD** | plan
del marco
regional