



RIVERA • • •
CONSULTING INC



Оценка потребностей района Олстон-Брайтон

Начало работы с сообществом: 9^е августа 2023 г.



Программа оценки потребностей района Олстон-Брайтон

1. Обзор

2. Агентство BPDA

3. Знакомство с командой

4. Процесс оценки потребностей

5. Сроки завершения

6. Следующие шаги



Обзор

Об оценке потребностей

Этим летом Бостонское агентство по планированию и развитию (Boston Planning and Development Agency, BPDA) проводит оценку потребностей районов Олстон и Брайтон. В ходе этой оценки потребностей будут рассмотрены услуги в сообществе Олстон-Брайтон по трем основным категориям:

- 1 базовые потребности**, включающие общую и продовольственную безопасность, а также жилье;
- 2 доступ к возможностям**, относящимся к образованию, трудоустройству и транспорту;
- 3 потребности сообщества**, связанные с обеспечением доступа к таким удобствам, как открытое пространство, искусство и культура, а также участие в общественной жизни.

В ближайшие месяцы люди, живущие и работающие в районах Олстон и Брайтон, а также являющиеся частью этого региона, получат возможность быть услышанными в рамках оценки потребностей. У вас будут многочисленные возможности принять участие и дать важные отзывы о районе и о том, чем он может быть наиболее полезен для вас, вашей семьи и более масштабного сообщества.



Бостонское агентство по планированию и развитию (BPDA)





Краткое изложение концепции BRDA мэром Ву, а также дальнейшие события

2023 г.



**boston planning &
development agency**

Потребность в изменениях

Мэр Ву (Wu) поручила BPDA улучшить процессы планирования и развития для Бостона, чтобы сделать их более предсказуемыми как для членов сообщества, так и для разработчиков.

Наши цели



Решение насущных проблем: **устойчивость, доступность, справедливость**



Руководство с **планированием** создания **общегородской концепции**



Содействие росту путем создания **предсказуемого процесса**



Укрепление **доверия** со стороны сообществ за счет **прозрачности**



boston planning & development agency

Наши подходы



- Внедрение нового устава и миссии
- Юридическое завершение процедуры «Обновление города» и ее замена современными инструментами
- Обеспечение служения государственной земли общественному благу



- Планирование роста и будущего с помощью районных и общегородских инициатив, таких как наша программа «Концепция дизайна»
- Создание нового Консультативного совета по планированию



- Обновление кодекса и процесса Статьи 80 для сотрудников, разработчиков и членов сообщества
- Обновление и модернизация нашего кода зонирования территории, чтобы сделать его более предсказуемым



- Улучшение координации и коммуникации между агентствами и жителями Бостона
- Создание процесса сообщества для Статьи 80, который будет последовательным, всеобъемлющим и предсказуемым



Предстоящие изменения и участие

2023 г.

С зимы
до весны

- Петиция о самоуправлении принята Советом и отправлена в Государственную палату.
- Опубликовано два запроса о предложении для анализа операций по Статье 80 и взаимодействия с общественностью

Лето

- Руководство усилиями по привлечению общественности к:
 - программе «Концепция дизайна»;
 - усовершенствованию процесса согласно Статье 80;
 - возможности оценить прогресс города в отношении устойчивости, доступности и справедливости.

С осени
до зимы

- Начало работы Консультативного совета по планированию
- Продолжение вовлечения общественности:
 - обсуждение первых результатов анализа Статьи 80;
 - завершение работы над концепцией дизайна города.

2024 г. и далее

- Перемещение персонала для превращения в городское агентство
- Обновление подхода к планированию за счет усиления координации между отделами и сосредоточение на общегородских усилиях
- Начало работ по обновлению градостроительного кодекса



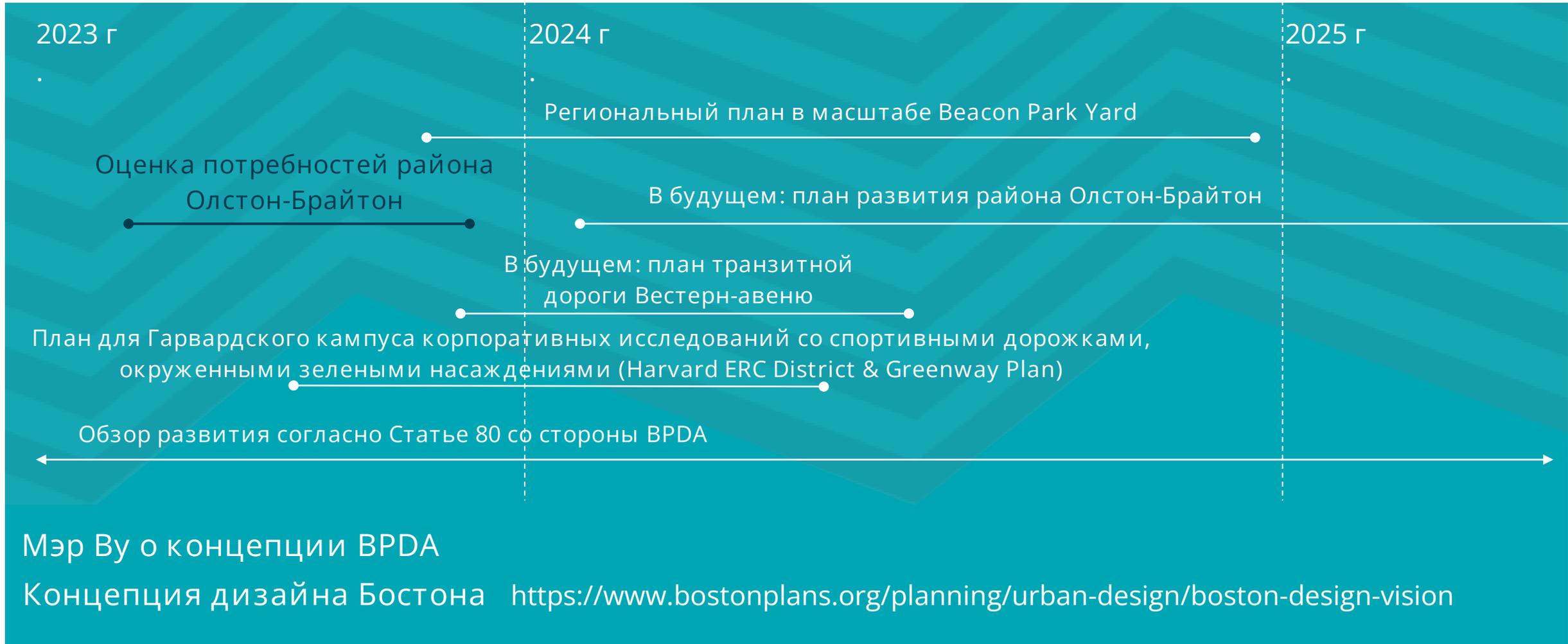
Узнайте больше здесь: <https://www.bostonplans.org/about-us/mayor-wu-vision-for-the-bpda>

Подпишитесь на нашу рассылку, чтобы быть в курсе последних событий. Получайте электронные письма о наших успехах и возможностях участвовать в формировании будущего Бостона.



**boston planning &
development agency**

Планирование в районе Олстон-Брайтон



Оценка потребностей района Олстон-Брайтон

Руководитель проекта ВРДА: Бен Цункелер (Ben Zunkeler), специалист по планированию ben.zunkeler@boston.gov

Команда ВРДА: Яри Кортес (Yari Cortez), специалист по планированию, и Джо Бланкеншип (Joe Blankenship), ответственный за транспорт

История оценки потребностей района Олстон-Брайтон

- Запрошено рабочей группой **Harvard Allston Task Force** во время публичного процесса Гарвардского кампуса корпоративных исследований (ERC).
- Гарвардский университет **выделил 1 миллион долларов США** в рамках пакета ERC фазы А для смягчения последствий и социальных льгот.
- **Оценка потребностей 2008 года** представляла собой **масштабную беседу о потребностях сообщества, характерных для Гарвардского генерального плана развития кампуса**, не всегда сосредоточенных на планировании и результатах развития района Олстон-Брайтон.
- Возможность согласования с **предстоящим планом развития района Олстон-Брайтон** и поощрение результатов, которых можно достичь посредством планирования и развития.

«где не хватает услуг, какая инфраструктура нуждается в ремонте и улучшении? Почему люди страдают? Исследуйте и получайте достоверную и надежную информацию о потребностях наших жителей».

— *Гарвардская целевая группа для Олстона, 2 ноября 2021 г.*

Цели оценки потребностей района Олстон-Брайтон

- 1. Подготовка к предстоящей реализации плана развития района Олстон-Брайтон.**
 - Прямые рекомендации относительно землепользования, транспорта, жилья, открытого пространства, устойчивости к изменению климата и приоритетных зон в районе Олстон-Брайтон.
- 2. Предоставление сообществу возможности вносить изменения или запрашивать выгоды для себя от проектов развития.**
 - Информация о местных услугах, инфраструктуре и о том, как можно решить проблемы, связанные со справедливостью, и удовлетворить базовые потребности.
- 3. Предоставление другим городским агентствам и местным некоммерческим организациям аналитических материалов для принятия решений**
 - Городские агентства и другие группы, занимающиеся парками, общественным транспортом, искусством и культурой, финансовой справедливостью, здравоохранением и другими темами, могут извлечь выгоду из полученных результатов для создания импульса и (или) достижения консенсуса в отношении запросов разработчиков, политики и программных инициатив.

Структура для гарантии справедливости

Основные аспекты воздействия:

- Доступ к взаимодействию с сообществом:
 - преодоление языкового барьера и культурная компетенция;
 - согласование услышанного и увиденного;
 - методы охвата и стратегии взаимодействия;
 - учет демографических данных района Олстон-Брайтон при оценке отзывов сообщества.
- Подход «Ничего о нас без нашего участия»
- Все темы анализа должны отвечать на 4 основных вопроса для гарантии справедливости:
 1. Как была выявлена эта потребность?
 2. Сколько жителей затрагивает эта потребность?
 3. Какова демография затронутого населения?
 4. В какой географической части района Олстон-Брайтон эти потребности наиболее велики? И как это соотносится с Большим Бостоном?

Закупки и выбор консультантов

Агентство BPDA получило 5 предложений в ответ на соответствующие запросы. Критерии сравнительной оценки, указанные в запросах на предложение, были применены оценочным комитетом, в состав которого входили сотрудники отдела планирования BPDA. В результате была окончательно сформирована команда AURA, результат сотрудничества между ASG, Utile, Rivera Consulting и Корпорацией развития сообщества района Олстон-Брайтон (Allston-Brighton Community Development Corporation, ABCDC).

Команда AURA обеспечивает:

- существенные знания и опыт;
- глубокое понимание жизни сообщества района Олстон-Брайтон;
- методы и приверженность основанному на справедливости подходу к оценке потребностей.



Знакомство с командой

Команда AURA

Команда, оценивающая потребности, — это команда AURA. AURA — это аббревиатура от названий четырех организаций, работающих вместе для всесторонней оценки потребностей. Члены команды AURA работают вместе над предварительными исследованиями и взаимодействием на местах в Олстоне и Брайтоне.

A — группа Archipelago Strategies (Archipelago Strategies Group, ASG)

U — Utile Design

R — корпорация Rivera Consulting

A — Корпорация развития сообщества района Олстон-Брайтон (Allston-Brighton Community Development Corporation)





Процесс оценки потребностей

Ключевые элементы оценки потребностей



Фоновое исследование, картирование и анализ данных, чтобы определить основу для понимания людей и мест, вместе составляющих Олстон и Брайтон



Создание плана действий, основанного на результатах исследования, по привлечению и сбору отзывов от сообщества



Реализация 2-месячной работы с сообществом, включая опрос, мероприятия и несколько точек соприкосновения в сообществе

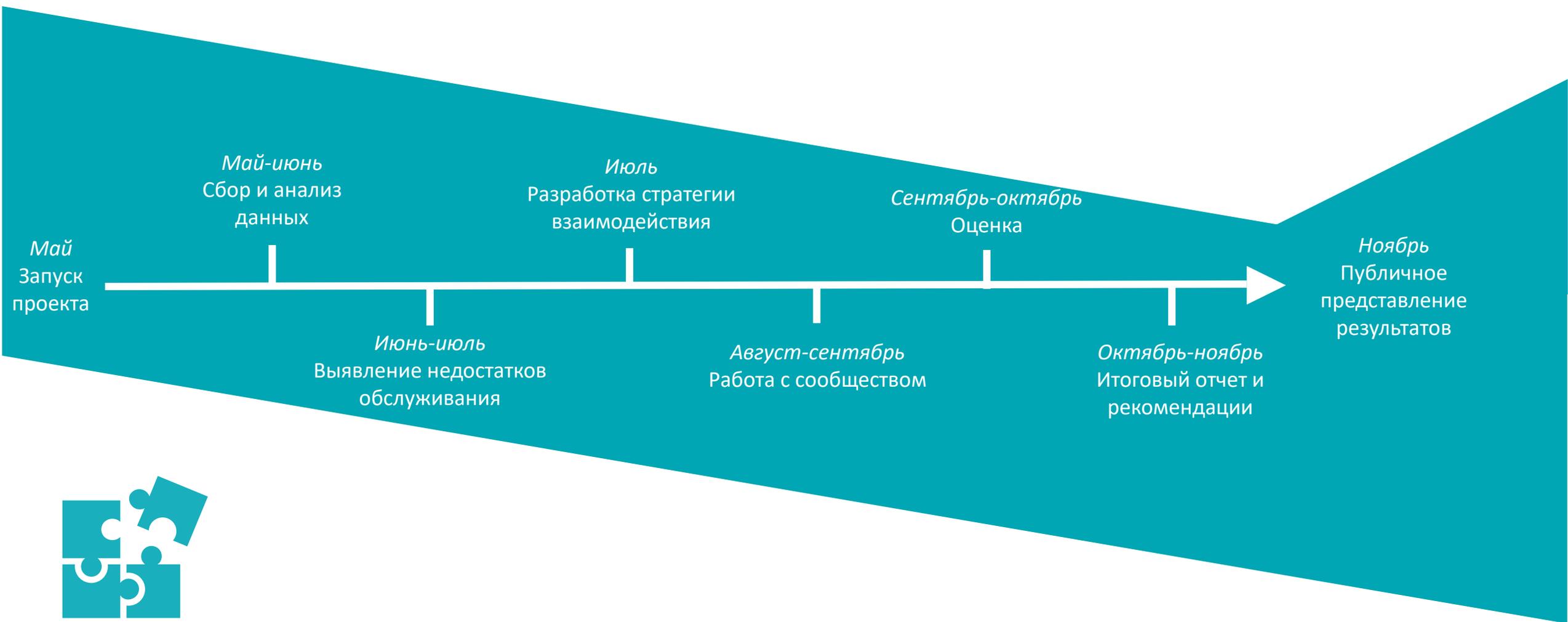


Сбор отзывов в отчет, который будет определять будущие планы для Олстона и Брайтона, чтобы получить наиболее востребованные ими ресурсы.



Сроки завершения

Хронология оценки потребностей





Следующие шаги

Как принять участие



Команда AURA будет присутствовать на мероприятиях района, на которые вы можете прийти и поговорить с представителем, чтобы поделиться своим мнением.



Опрос в районе Олстон-Брайтон проводится в режиме реального времени, и вы можете оставить отзыв в любой момент и в любом месте в онлайн-версии. Также можно воспользоваться помощью представителя.



Читайте публикации с дополнительной информацией, доступные в районе в ближайшие недели.



Посетите специальный веб-сайт, чтобы быть в курсе последних событий и хода реализации проекта.

Доступные языки

English

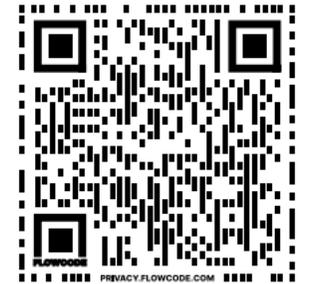
Español

Português

Русский

中国人 + 中國人

Веб-сайт



www.bostonplans.org/allston-brighton-needs-assessment



Предстоящие события в Олстоне и Брайтоне

11 августа

Уличная вечеринка Фонда представительства школы

12 августа

Вечеринка в парке Мак-Кинни

12 августа

Барбекю в Брайтон Марин

15 августа

Встреча с командой AURA

16 августа

Барбекю в Чарльзвью

16 августа

Вечер кино

18 августа

Мероприятие в Вест-Энде «Самое большое веселье»

19 августа

Уличная вечеринка Брайана Дж. Хонана (Brian J Honan)

19 августа

Открытые улицы (Open Streets)

19 августа

Уличная вечеринка сообщества жителей района

24 августа

Спортивный праздник в Фанеил Гарденс

27 августа

Брайтонский базар в Элкс Лодж



Благодарим за внимание!