



RIVERA • • •  
CONSULTING INC



# Allston-Brighton需求評估

社區推廣開始：2023年8月9日



# Allston-Brighton需求評估議程

1. 概述
2. 波士頓規劃與發展局 (BPDA)
3. 認識團隊
4. 需求評估流程
5. 完成時間表
6. 後續行動



# 概述

# 關於需求評估

今年夏天，波士頓規劃與發展局（BPDA）正在進行一項Allston和Brighton社區的需求評估。這項需求評估將審查Allston-Brighton社區內的三種主要服務：

- 1** **基本需求**包括安全、食品安全和住房等方面。
- 2** **獲得機會**與教育、就業和交通有關。
- 3** **社區需求**是指確保人們能夠使用開放空間、藝術和文化等便利設施以及享有公民參與機會。

在接下來的幾個月中，在Allston和Brighton社區生活、工作以及屬於社區一份子的人們將有機會在需求評估中發表自己的意見。您將有多種參與機會，並就社區以及如何為您、您的家人和更廣泛的社區提供最佳服務提出重要意見。



# 波士頓規劃與發展局 (BPDA)



boston planning &  
development agency



# 吳市長對BPDA的願景概述及未來展望

2023



boston planning &  
development agency

# 變革的需求

吳市長責成BPDA改善規劃和開發波士頓的方式，使社區成員和開發商都能更準確地預測開發流程。

## 我們的目標



應對當今的挑戰：復原力、  
可負擔性、公平性



以規劃為先導，制定  
全市願景



擁抱成長，同時建立  
可預測的流程



透過透明度與社區建立  
信任



**boston planning &  
development agency**

# 我們的作法



- 實施新的章程和使命
- 從法律上終止「都市更新」，以現代工具取而代之
- 確保公共用地服務於公共利益



- 透過社區和全市倡議（例如我們的設計願景）規劃成長和未來
- 成立新的規劃諮詢委員會



- 為工作人員、開發商和社區成員更新第80條法規和流程
- 更新及現代化我們的分區法規，使之更有預測性



- 改善各機構之間以及與波士頓居民之間的協調與溝通
- 為第80條建立一致、包容和可預測的社區參與流程



# 即將發生的變化和參與

2023年

2024年及以後

冬季-春季

- 地方規則請願書通過市議會並送交州議會
- 就第80條運作分析和社區參與發出兩份徵求建議書

夏季

- 領導公眾參與：
  - 設計願景
  - 第80條流程改善
  - 有機會對城市在復原力、可負擔性和公平性的進展發表意見

秋季-冬季

- 啟動規劃諮詢委員會
- 繼續公眾參與
  - 分享第80條分析的早期結果
  - 最終確定城市設計願景

- 調動工作人員，組成一個市府機構
- 透過加強各部門之間的協調和關注全市的工作，更新規劃方法
- 啟動更新全市分區法規的工作



**boston planning &  
development agency**

洽詢詳情：<https://www.bostonplans.org/about-us/mayor-wu-vision-for-the-bpda>

訂閱我們的時事通訊，瞭解最新資訊。接收電子郵件，瞭解我們的進展以及參與塑造波士頓未來的機會。



**boston planning &  
development agency**

# Allston和Brighton的規劃



# Allston-Brighton需求評估

BPDA專案經理：Ben Zunkeler, 規劃師

[ben.zunkeler@boston.gov](mailto:ben.zunkeler@boston.gov)

BPDA團隊：Yari Cortez（規劃師）和Joe Blankenship  
（交通）

# Allston-Brighton需求評估的歷史沿革

- 哈佛大學Allston工作組在ERC公共進程中提出評估要求。
- 哈佛大學承諾提供100萬美元，作為ERC階段A緩解措施和社區福利配套計畫的一部分。
- 2008年需求評估是針對哈佛大學校園發展總體計畫的社區需求進行的一次廣泛對話，重點不盡然是Allston-Brighton規劃和開發結果。
- 有機會與即將推出的Allston-Brighton社區計畫保持一致，並鼓勵透過規劃和開發取得成果。

「哪裡缺少服務？哪些基礎設施需要維修和改善？為何民眾受到傷害？進行研究並獲得關於居民需求的有效和可靠的社區見解。」

- 哈佛大學Allston工作組，  
2021年11月2日

# Allston-Brighton需求評估的目標

1. 為即將推出的Allston-Brighton社區計劃做準備。
  - 對Allston-Brighton的土地使用、交通、住房、開放空間、氣候適應能力和優先細分區提出直接建議。
2. 賦權社區向開發專案要求修正措施或社區福利。
  - 有關社區服務、基礎設施以及如何解決公平問題和基本需求的資訊。
3. 為其他城市機構和本地非營利組織提供分析，作為他們決策的依據。
  - 市府機構和其他關注公園、交通、藝術與文化、金融公正、健康和其他主題的團體可能會從調查結果中受到啟發，為開發商的要求、政策和計畫倡議造勢和（或）達成共識。

# 公平架構

## 關鍵影響考慮因素：

- 社區參與機會
  - 語言服務/文化能力
  - 聽力/視力通融措施
  - 推廣方法和參與策略
  - 應使用Allston-Brighton人口統計資料來評估社區回饋
- 「沒有我們的參與， 不要做關於我們的決定」 取向
- 所有分析主題都應涉及四個核心公平問題：
  1. 這項需求如何確定？
  2. 多少居民受到這項需求的影響？
  3. 受影響人口的人口統計資料為何？
  4. 這些需求在Allston-Brighton哪些地區最大？與大波士頓地區相比如何？

# 採購和顧問遴選

BPDA收到了五份回應請求建議書的提案。包括BPDA規劃部門工作人員在內的評估委員會採用了請求建議書中規定的比較評估標準，最終選定了AURA團隊，該團隊由ASG、Utile、Rivera Consulting和Allston-Brighton Community Development Corporation (ABCDC) 合作組成。

## AURA團隊具備：

- 豐富的知識和專業技能
- 對Allston-Brighton社區的深刻理解
- 以公平為導向的需求評估方法和承諾



# 認識團隊

# 團隊AURA

負責進行需求評估的團隊是AURA團隊。AURA是四個組織的首字母縮寫，他們互相合作來完成Allston-Brighton的需求評估。AURA團隊正在Allston和Brighton共同進行背景研究和實地參與

**A** - Archipelago Strategies Group (ASG)

**U** - Utile Design

**R** - Rivera Consulting Inc

**A** - Allston-Brighton Community Development Corporation





# 需求評估流程

# 需求評估的關鍵要素



背景研究、資料製圖和分析，制定一條基線，以便瞭解構成Allston和Brighton的人們和地方



在研究的基礎上制定行動計畫，調動並收集社區意見



展開為期兩個月的社區宣傳活動，包括一項調查、社區內的活動及多個接觸點

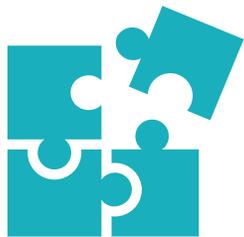
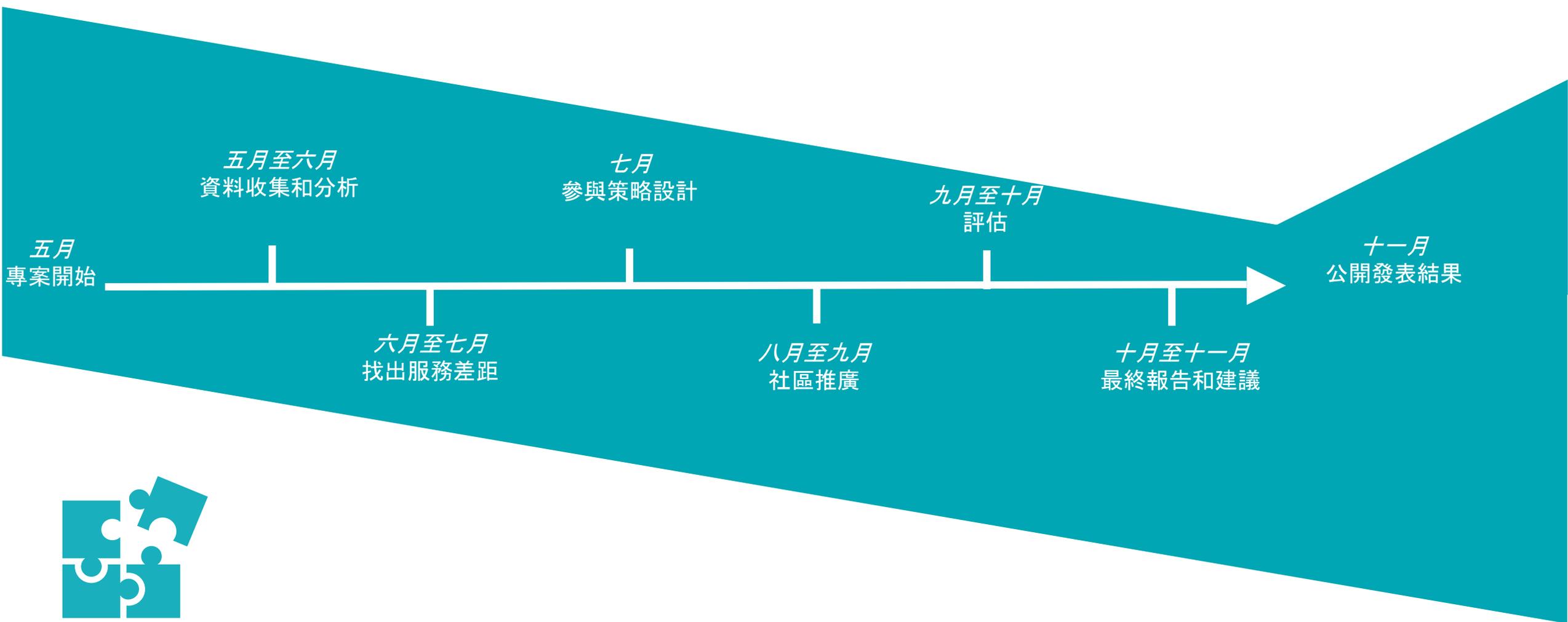


收集意見製作一份報告，引導制定Allston和Brighton的未來計畫以獲得最需要的資源



# 完成時間表

# 需求評估時間表





# 後續行動

# 如何參與



AURA團隊將在社區舉辦活動，您可以前來與代言人交談，分享您的意見。



Allston和Brighton調查已經上線，您可以隨時隨地使用線上版本提供意見。您也可以代在代言人的幫助下完成調查。



未來幾週內您將會在社區內看到更多資訊的宣傳資料。



請瀏覽專屬網站，瞭解有關活動和專案進展的最新資訊。

## 語言服務

English  
Español  
Português  
Русский  
简体中文 + 繁體中文

## 網站



[www.bostonplans.org/allston-brighton-needs-assessment](http://www.bostonplans.org/allston-brighton-needs-assessment)



# Allston和Brighton即將舉行的活動

8月11日	PSF街區派對
8月12日	McKinney公園街區派對
8月12日	Brighton Marine烤肉
8月15日	與AURA會晤
8月16日	Charlesview烤肉
8月16日	電影之夜
8月18日	西區「史上最歡樂」活動
8月19日	Brian J Honan街區派對
8月19日	露天街道活動
8月19日	Commonwealth Housing街區派對
8月24日	Faneuil Gardens野外活動日
8月27日	Brighton Bazaar @ Elks Lodge



謝謝您！