

36 HAMMOND STREET

Reunión comunitaria



24 de febrero de 2026

Scott Greenhalgh, funcionario de Desarrollo de Bienes Raíces



Planning Department

CITY of **BOSTON**

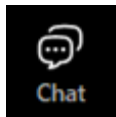
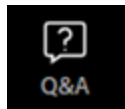
NORMAS DE COMPORTAMIENTO EN LAS REUNIONES



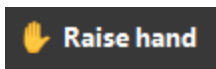
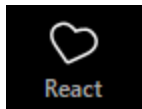
AYÚDENOS A GARANTIZAR QUE ESTA CONVERSACIÓN SERÁ UNA EXPERIENCIA AGRADABLE Y PRODUCTIVA PARA TODOS LOS ASISTENTES.

- Respete el tiempo de todos.
- Use un lenguaje amable.
- Mantenga el debate centrado en el tema.
- Permanezca silenciado hasta que sea su turno (use la función “Raise Hand” [Levantar la mano] en Zoom para hacer preguntas o comentarios).
- Espere para plantear preguntas adicionales hasta que todos los demás hayan tenido su oportunidad.
- Si no podemos responder su pregunta esta noche, escriba sus comentarios en el sitio web del proyecto o envíelos por correo electrónico a scott.greenhalgh@boston.gov

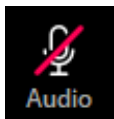
CONSEJOS PARA USAR ZOOM



Use la función de preguntas y respuestas o el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento; el personal del Departamento de Planificación moderará el chat.



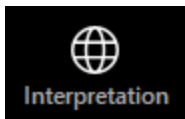
Para levantar la mano, haga clic en “React” (Reaccionar) en la parte inferior de la pantalla y, luego, seleccione la opción “Raise Hand” (Levantar la mano) en la casilla.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación; el anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar.



Enciende/Apaga su cámara.



Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Chino mandarín y cantonés)

- A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del proyecto para aquellas personas que no puedan asistir al evento en vivo por Zoom.
- Los participantes podrán grabar la reunión con la cámara de sus teléfonos o con otros dispositivos. Si no quiere que lo graben durante la reunión, apague el micrófono y la cámara.
- Si lo hace, aún podrá participar mediante la función de chat de texto al final de la presentación.
- Nota: Estas reuniones no están sujetas a la Ley de Reuniones Abiertas. La Ley de Reuniones Abiertas tampoco exige que los organismos públicos permitan comentarios o la participación del público durante las reuniones.

An aerial photograph of a city, likely New York City, showing a dense urban landscape. In the foreground, a baseball field with a red track and green field is visible. The city extends to the horizon with numerous skyscrapers and residential buildings.

ORDEN DEL DÍA

OBJETIVO

- 1) Compartir los antecedentes
- 2) Conocer las ideas/preferencias de la comunidad con respecto al sitio

1

ANTECEDENTES Y VISIÓN

2

DEBATE

RESUMEN

INFORMACIÓN DEL LOTE

Id. de la evaluación 0901905000

Vecindario Roxbury

Tamaño del lote 1886 pies cuadrados



*Las líneas de la propiedad que se muestran son aproximadas.

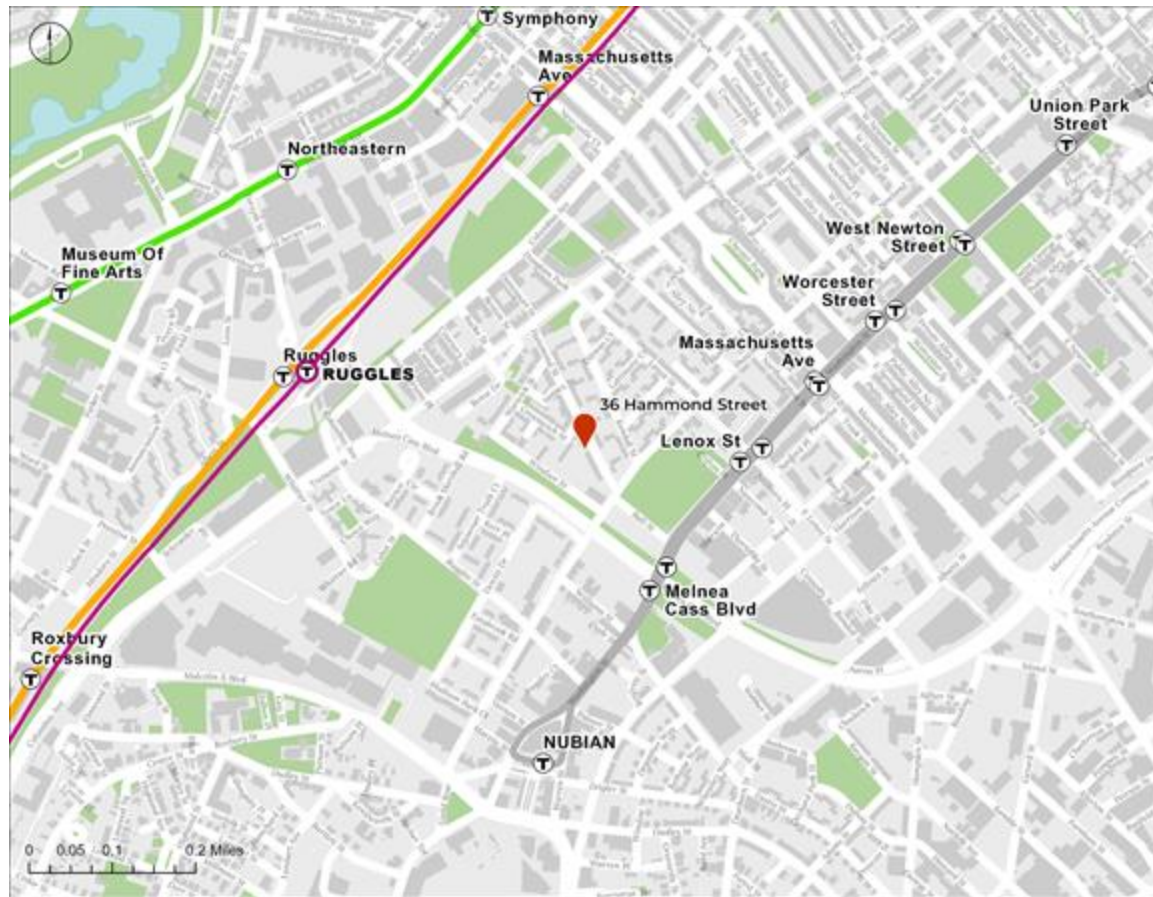
PROCESO DE DISPOSICIÓN

Meta: Reurbanizar los terrenos municipales vacíos o infrautilizados para crear usos más asequibles, equitativos y resilientes



... y es un proceso iterativo.

UBICACIÓN DEL PROYECTO



VECINDARIO



TRANSPORTE

- 0,4 millas de Ruggles MBTA (línea naranja), el ferrocarril suburbano y la estación de autobuses
- Autobús de la ruta 43 - Tremont St.
- Autobuses de las rutas 8, 19, 47 - Melnea Cass Blvd.
- Línea Plata 4 y 5 - Washington St.



SERVICIOS DEL VECINDARIO

- Tropical Foods
- Madison Park High School
- John D. O'Bryant School
- Northeastern University



ESPACIOS ABIERTOS

- David Ramsay Park
- Carter Playground

RESUMEN DE LA ZONIFICACIÓN



DISTRITO DE ZONIFICACIÓN

- Distrito del vecindario de Roxbury según el Artículo 50
- Subdistrito residencial multifamiliar (multifamiliar residencial, MFR)
- Regulaciones de uso (Artículo 50, Tabla B)
 - Permitidos: residencial, espacio abierto, establecimiento de cuidado infantil, centro comunitario
- Regulaciones dimensionales (Artículo 50, Tabla F)
 - Altura máxima: 4 pisos, 45 pies

SUPERPOSICIONES

- Distrito de superposición de conservación de aguas subterráneas
- Distrito de Estacionamiento Restringido

VISIÓN DE LA RFP

- Uso residencial
- Preferencia por asequibilidad



POSIBLES TEMAS

- Comentarios sobre el uso residencial
- Preguntas para el Departamento de Planificación



GRACIAS



¿TIENE ALGUNA PREGUNTA?

SCOTT GREENHALGH

Funcionario de Desarrollo de Bienes Raíces

scott.greenhalgh@boston.gov

**SITIO WEB DEL
PROYECTO**

<http://bosplans.org/36HammondSt>

Fecha límite para comentarios públicos: 03/10/2026



Planning Department

CITY of BOSTON