

36 HAMMOND STREET

社区会议

2026年2月24日

Scott Greenhalgh, 房地产开发专员



Planning Department

CITY of BOSTON

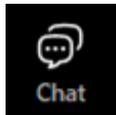
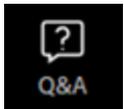
会议礼仪



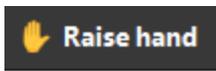
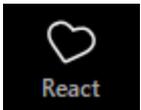
请协助我们确保本次会议对于所有与会者
都是一次愉快且富有成效的体验。

- 尊重每位与会者的时间
- 使用友善的语言
- 讨论聚焦主题
- 未被点名发言时保持静音
(如有发言或提问, 请使用 Zoom 的“举手”功能)
- 待其他问题均得到解答后再提出补充疑问
- 若今晚未能解答您的问题, 请在项目网站留言或发送邮件至:
scott.greenhalgh@boston.gov

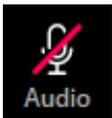
ZOOM 使用提示



随时可通过问答或聊天功能输入评论或提问——
规划部门的工作人员将监测聊天内容。



举手示意：点击屏幕底部的“React (互动)”按钮，在弹出框中选择“Raise Hand (举手)”选项。



静音/取消静音——展示期间所有参与者须为默认静音状态——若您举手发言且轮到您发言时，主持人将为您取消静音。



开启/关闭视频功能。



在屏幕底部查找翻译图标（地球仪），选择您希望收听的语言。
(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.
(普通话和粤语)

- 应社区成员要求，本次活动将进行录制，并发布于项目网页，供无法实时参加 Zoom 会议的人士观看。
- 与会者可能使用手机摄像头或其他设备录制会议。若您不希望在会议中被录制，请关闭麦克风和摄像头。
- 关闭摄像头和麦克风后，您仍可通过展示结束时的文字聊天功能参与互动。
- 注：本次会议不受《公开会议法》约束。该法律亦未要求公共机构在会议期间开放公众发言或参与环节。

An aerial photograph of a city, likely New York City, showing a dense urban landscape. In the foreground, a baseball field with a red track and green field is visible. The city extends to the horizon with numerous skyscrapers and residential buildings.

议程

目标

- 1) 分享背景信息
- 2) 了解社区对该场地的想法/偏好

1

背景与愿景

2

讨论

摘要

包裹信息

评估编号 0901905000
社区 Roxbury
地块面积 1,886 平方英尺



*所示地界线为近似值。

处置流程

目标：重新开发闲置或利用不足的市有土地，创造更经济实惠、公平且具有韧性的用途

房地产部门分析目标地块并提供背景资料

房地产部门起草招标书 (RFP) 并发布，开发商提交提案

依据评估标准及社区反馈选定最优方案

开发商完成所有设计、融资、许可手续并准备动工



召开公众会议征集创意、分享建议并收集反馈

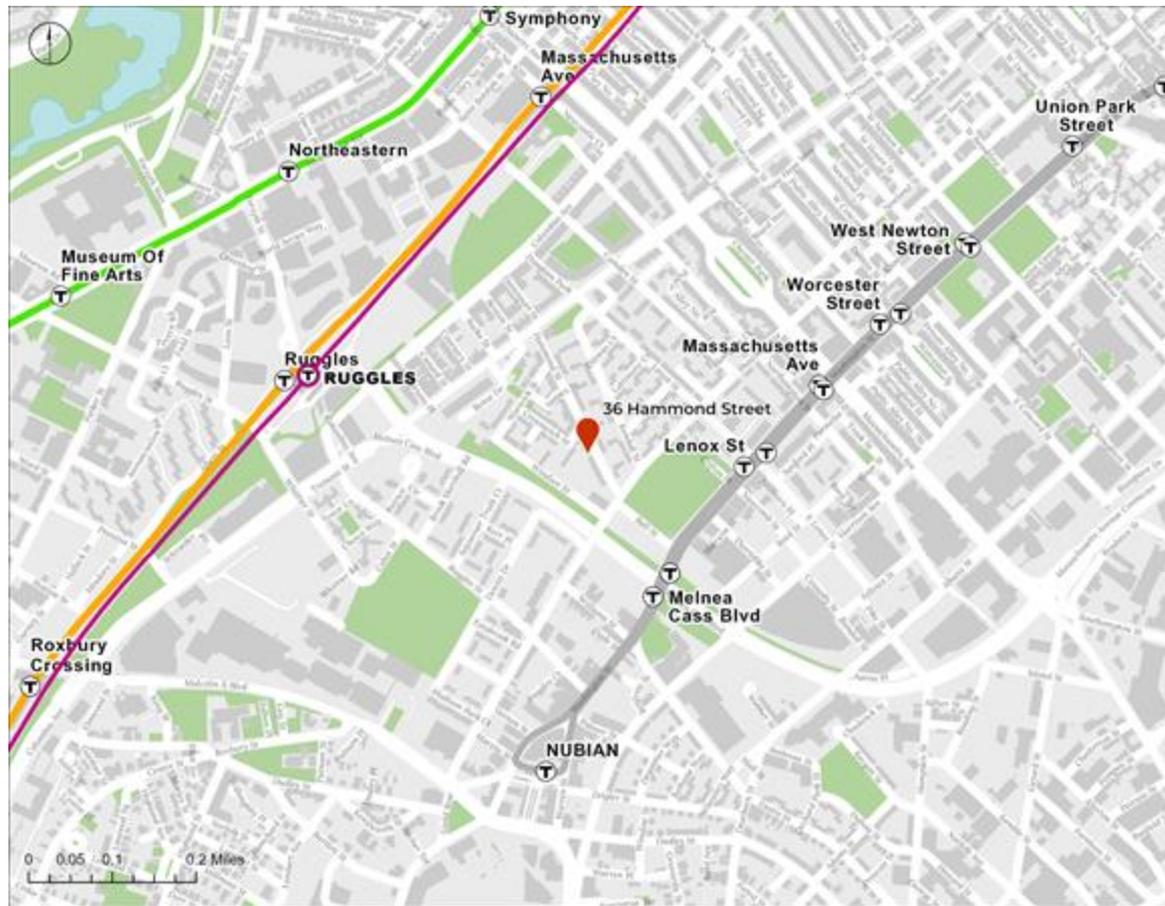
召开公众会议审议招标书提案

由规划审批/许可流程主导的公众会议 (依据 BCDC 第 80 条、IAG 等法规)

签订土地租赁或出售协议；项目正式动工

.....这是一个持续迭代的过程!

项目地点





交通



- 距 Ruggles MBTA 橙线地铁站、Commuter Rail (通勤铁路站) 及公交车站 0.4 英里
- 43 路公交车 - Tremont St
- 8、19、47 路公交车 - Melnea Cass Blvd
- 银线 4 号与 5 号线 - Washington St

社区设施



- 热带食品
- Madison Park 高中
- John D. O' Bryant 学校
- 东北大学

开放空间



- David Ramsay 公园
- Carter 游乐场

分区概要



分区区域

- 第 50 条 Roxbury 社区分区
- 多户住宅 (MFR) 子区
- 使用规定 (第 50 条表 B)
 - 允许用途: 住宅、开放空间、托儿中心、社区中心
- 尺寸规定 (第 50 条表 F)
 - 最高限高: 4 层, 45 英尺

叠加区划

- 地下水保护叠加区
- 限制停车区

RFP 招标书愿景



- 住宅用途
- 优先考虑经济实惠性



潜在议题

- 住宅用途反馈
- 规划部门相关问题



谢谢

有疑问？请联络

SCOTT GREENHALGH

房地产开发专员

scott.greenhalgh@boston.gov

项目网站

<http://bosplans.org/36HammondSt>

公众意见征询截止日期：2026年3月10日



Planning Department

CITY of **BOSTON**