

36 HAMMOND STREET

社區會議



2026年2月24日

Scott Greenhalgh, 房地產開發長



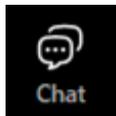
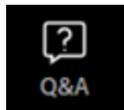
Planning Department

CITY of BOSTON

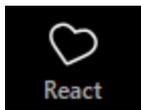
請協助我們確保這次對話對所有人都是愉快且有成效的體驗。

- 尊重每個人的時間
- 使用友善的語言
- 討論要切題
- 在被叫到之前保持靜音
(使用Zoom上的「舉手」功能發表評論或提問)
- 等到其他人都有機會提出問題後，再提出額外問題
- 如果我們今晚無法回答您的問題，請在專案網站上發表評論，或將電子郵件寄至 scott.greenhalgh@boston.gov

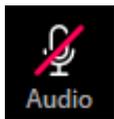
ZOOM使用提示



隨時使用問答或聊天功能鍵入評論或發問 – 規劃局工作人員會管理聊天內容。



要舉手，請按螢幕下方的「反應」，然後在方格中選擇「舉手」選項。



靜音/取消靜音 – 簡報期間參與者將被靜音 – 在討論期間如果您舉手，而且輪到您說話，主持人將取消您的靜音



打開/關閉視訊。



Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(普通話和廣東話) 尋找螢幕下方的口譯圖示 (地球儀)，選擇您想聽的語言。

- 應社區成員的要求，本次活動將會錄影，並在專案網頁發佈，供無法即時參加Zoom活動的人觀看。
- 與會者有可能使用他們的手機攝影機或其他設備來錄影。如果您不希望在會議期間被錄影，請關閉麥克風和攝影機。
- 如果您的攝影機和麥克風保持關閉，您仍然可以在簡報結束時透過文字聊天功能參與。
- 註：這些會議不受《公開會議法》的約束，《公開會議法》也沒有要求公共機構在會議期間允許公眾評論或公眾參與。

議程

目標

- 1) 介紹背景
- 2) 瞭解社區對場地的意見與偏好

1 背景與願景

2 討論

摘要



地塊資訊

估稅編號 0901905000
社區 Roxbury
地塊面積 1,886平方英尺



*所示地界線為近似值。

意向處理流程



目標：重新開發閒置或未充分利用的市有土地，打造更多可負擔、公平且有復原力的用途

房地產部門分析目標地塊
並提供背景資訊

房地產部門起草及發佈建
議徵求書 (RFP)，開發商
提交多項提案

依據評估標準及社區
回饋，挑選最佳提案

開發商完成設計、融資、
許可證等全部手續，
準備動工



舉行公開會議以收集意見、
分享建議並獲取回饋

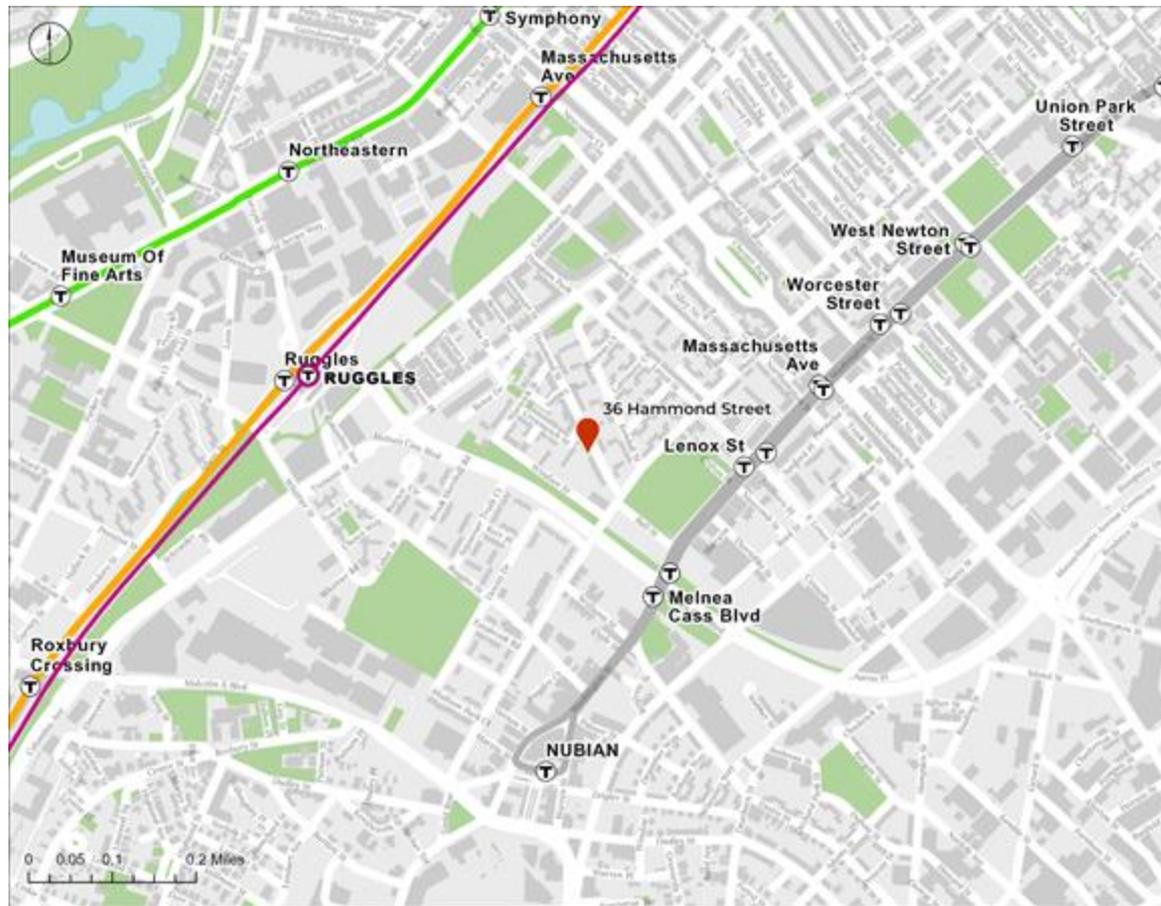
舉行公開會議以審核
徵求建議書提案

公開會議由審核/
許可流程主導
(第80條、BCDC、
IAG...)

簽署土地租賃或
出售協議；專案
動工

...這個過程不斷反覆！

專案地點



社區



交通

- 距Ruggles MBTA橙線、通勤鐵路及公車站0.4英里
- 43線公車 - Tremont St
- 8線、19線、47線公車 - Melnea Cass Blvd
- 銀線4線和5線 - Washington St



社區配套設施

- Tropical Foods
- Madison Park高中
- John D. O'Bryant學校
- 東北大學



開放空間

- David Ramsay公園
- Carter遊樂場

分區摘要



分區

- 第50條Roxbury鄰里區
- 多戶住宅（MFR）子區
- 用途規定（第50條表 B）
 - 允許用途：住宅、開放空間、托兒中心、社區中心
- 尺寸規定（第50條表F）
 - 最大高度：4層，45英尺

覆蓋區

- 地下水保護覆蓋區
- 限制性停車區

徵求建議書願景

- 住宅用途
- 優先考慮可負擔性



潛在主題

- 對於住宅用途的意見
- 向規劃局發問



謝謝您



有問題嗎？

SCOTT GREENHALGH

房地產開發長

scott.greenhalgh@boston.gov

專案網站

<http://bosplans.org/36HammondSt>

公眾評論截止日期：2026年3月10日



Planning Department

CITY of BOSTON