



PLANIFICACIÓN DE LA MITIGACIÓN Y ESTUDIO DE VIABILIDAD EN LA RESILIENCIA FRENTA A INUNDACIONES EN LONG WHARF

TALLER COMUNITARIO 02

26 de marzo de 2025



City of Boston
Planning Department



¡LE DAMOS LA BIENVENIDA!



City of Boston
Planning Department



City of Boston
Environment



City of Boston
Parks & Recreation



Massachusetts Bay
Transportation Authority

EQUIPO DE ASESORAMIENTO



Foth



GRABACIÓN DE LA REUNIÓN

A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web de la revisión del proyecto Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf del Departamento de Planificación para aquellas personas que no puedan asistir al evento en vivo por Zoom.



https://www.bostonplans.org/planning/planning_initiatives/Long_Wharf_project

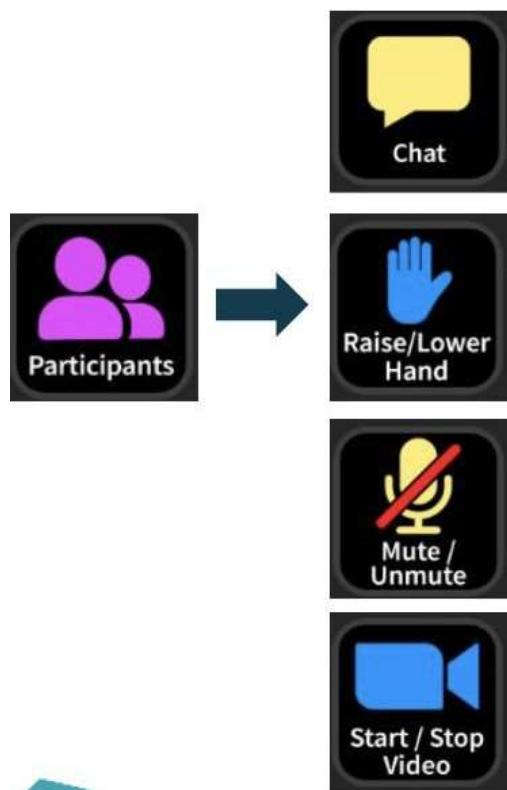
Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no quiere que lo graben durante la reunión, apague el micrófono y la cámara.

Si su cámara y su micrófono están apagados, igual puede participar mediante la función de chat de texto.

CONSEJOS SOBRE ZOOM

¡Le damos la bienvenida! Estos son algunos consejos sobre cómo usar Zoom para quienes lo usan por primera vez:

Los controles están en la parte inferior de la pantalla.



Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Habrá miembros del equipo supervisando el chat.

Para levantar la mano, haga clic en “Participants” (Participantes) en la parte inferior de la pantalla y, luego, seleccione la opción “Raise Hand” (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.

Desactivar/activar audio: se desactivará el audio de los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono, presione *6.

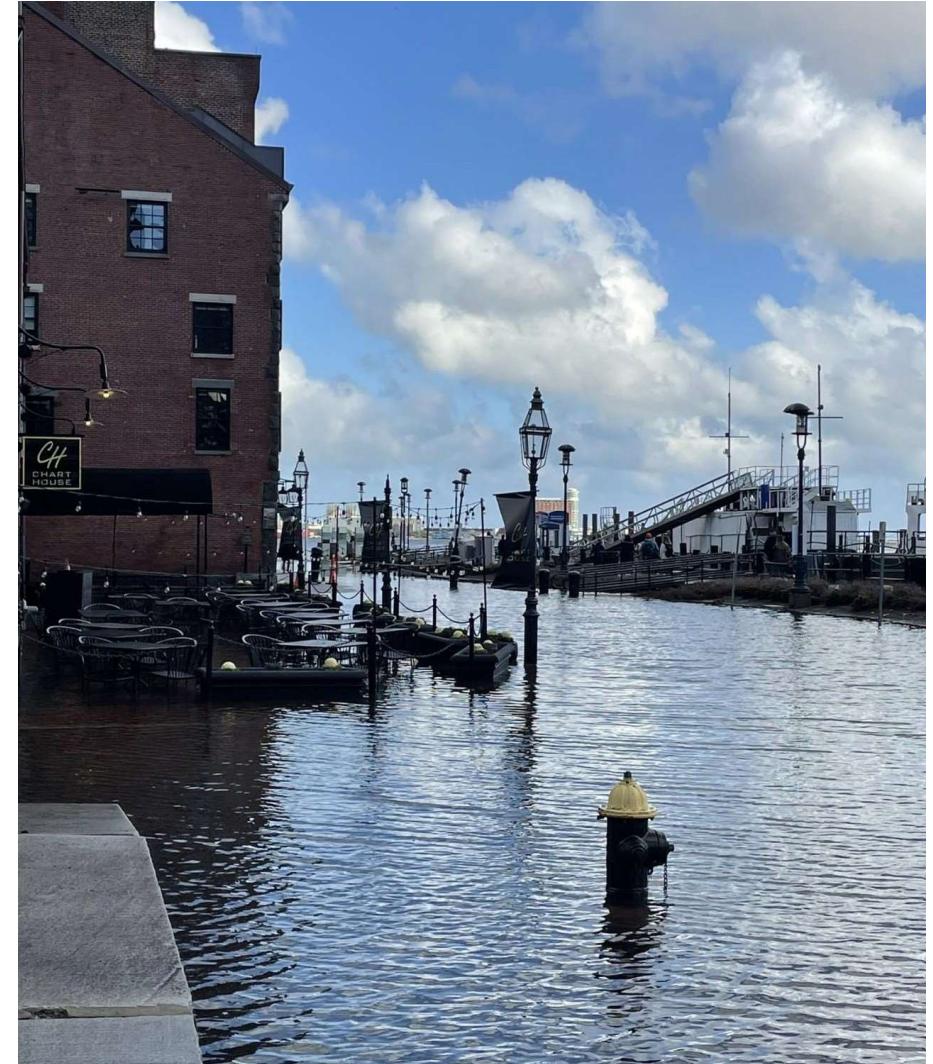
Para encender/apagar la cámara.

REGLAS DE ZOOM

Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.

- Permanezca hasta que sea su turno. Si desea hablar durante la presentación, usilenciándose la función “Raise Hand” (Levantar la mano) en Zoom para que un moderador del Departamento de Planificación pueda activar su audio.
- Respete los turnos de los demás.
- Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas también puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere hasta que los demás asistentes hayan tenido una oportunidad para hacer preguntas antes de hacer más preguntas.
- Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a dolores.fazio@boston.gov.

CONSTRUYAMOS JUNTOS UNA BOSTON CON RESILIENCIA COSTERA



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf



¿QUIÉNES NOS
ACOMPAÑAN HOY?
¿DESDE DÓNDE NOS
ACOMPAÑAN?



*City of Boston
Planning Department*

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ORDEN DEL DÍA PARA HOY

- Proyecto + objetivos de protección contra inundaciones
- Contexto del proyecto; riesgos de inundaciones
- Proceso de participación
- Enfoque del proyecto + diseños conceptuales
- Viabilidad + implementación
- Debate y comentarios



*City of Boston
Planning Department*

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

¿CÓMO USAR MENTIMETER Y PARTICIPAR EN LAS OPORTUNIDADES DE COMENTARIOS?

NAVEGADOR



TELÉFONO



Q

**VISITE: MENTI.COM
INGRESE EL CÓDIGO: 6170 2234**



*City of Boston
Planning Department*

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

OPORTUNIDAD PARA HACER COMENTARIOS

¿CÓMO FUE SU EXPERIENCIA LA ÚLTIMA VEZ QUE VISITÓ LONG WHARF?

ESCANEE EL SIGUIENTE QR



O

VISITE:
[MENTI.COM](https://menti.com)
INGRESE EL
CÓDIGO:
3902 8492



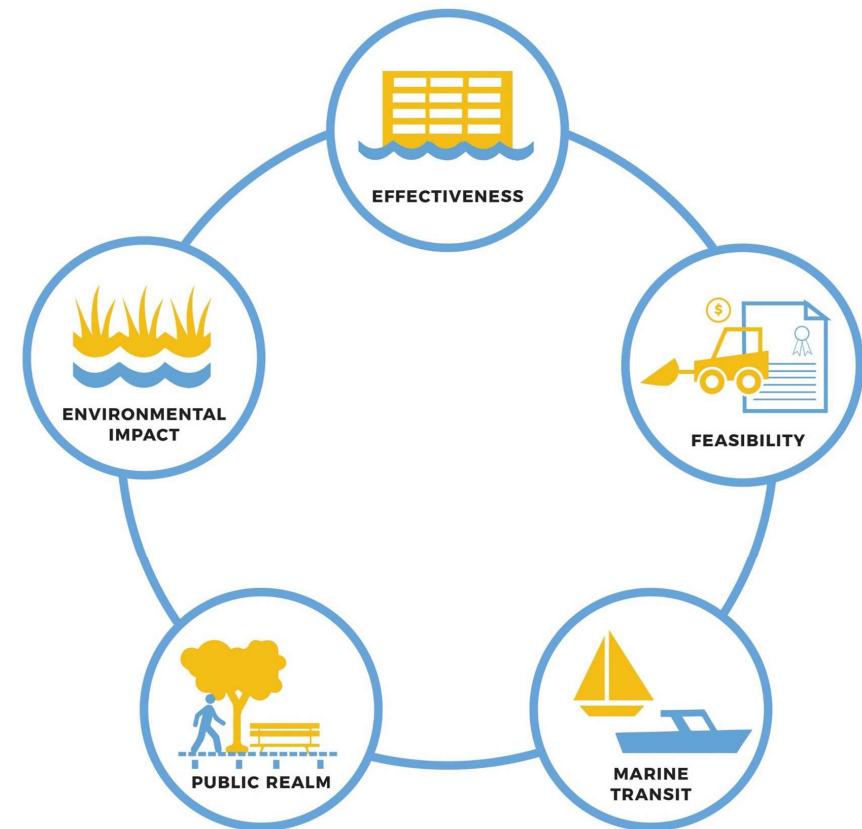
*City of Boston
Planning Department*

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

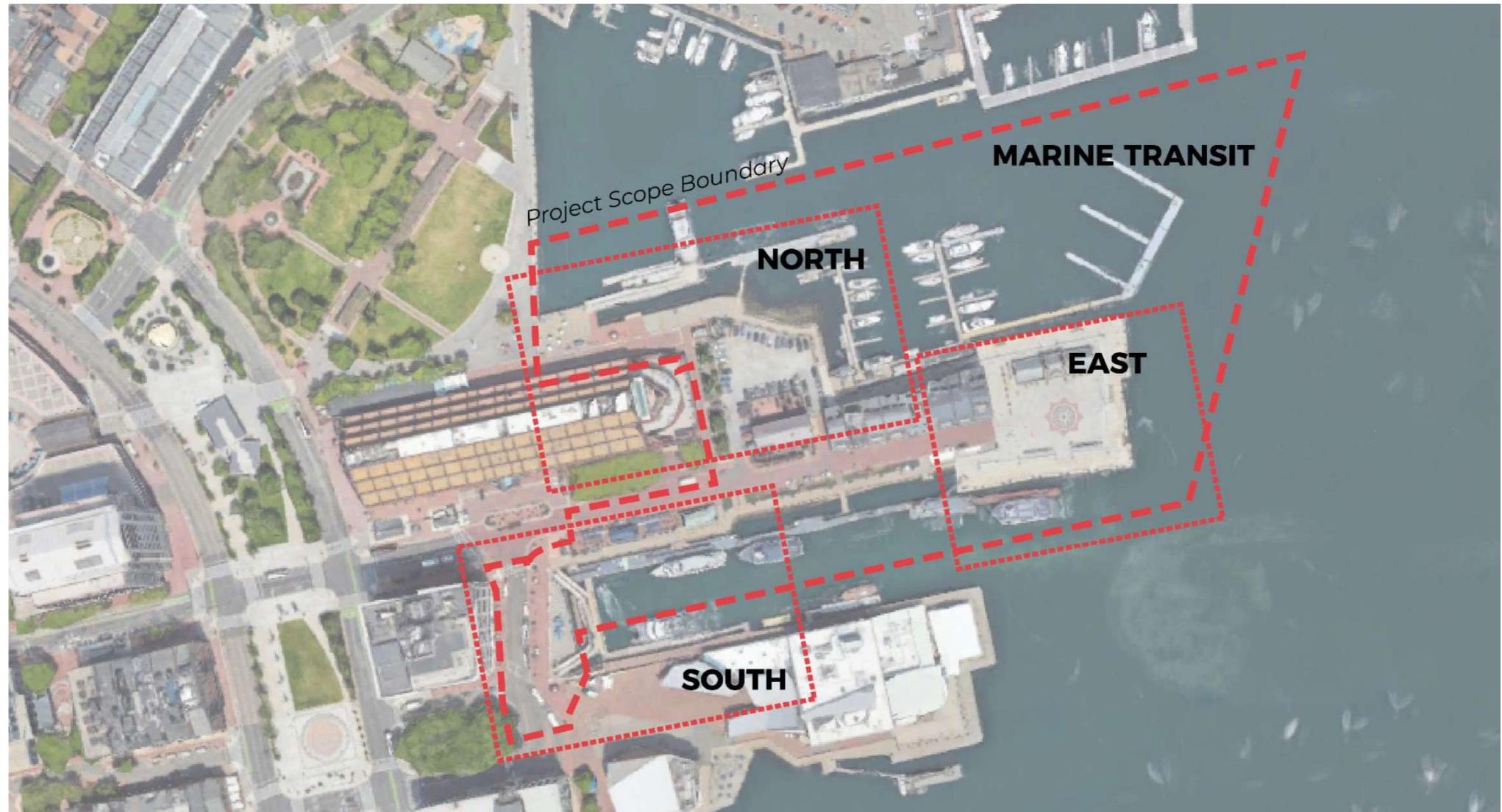
ALCANCE DEL PROYECTO

Desarrollar un conjunto de diseños alternativos inclusivos, acogedores y aplicables para Long Wharf que:

- brinden un control de inundaciones que ayude a cerrar los cauces de inundaciones proyectadas para 2030 y a largo plazo, al mismo tiempo que protejan y mejoren la infraestructura crítica;
- creen un espacio público accesible y equitativo que fortalezca la relación entre las personas y el agua, respetando la historia del muelle;
- garanticen acuerdos y resuelvan los problemas operativos, de ingeniería y de otro tipo con los proyectos y las iniciativas de planificación de los socios;
- desarrollen evaluaciones de diseño e ingeniería para la candidatura a subvenciones.



ÁREA DE ALCANCE DEL PROYECTO



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE DEL PROYECTO

- Estudiar estrategias a largo plazo (2070) para abordar los riesgos de inundaciones.
- Mejorar la experiencia del servicio de ferris consolidando todo el servicio de ferris de Long Wharf en el lado norte del muelle.
- Mantener las excursiones y operaciones turísticas en el lado sur del muelle.
- Estudiar estrategias a corto plazo (2030) para abordar los riesgos de inundaciones.



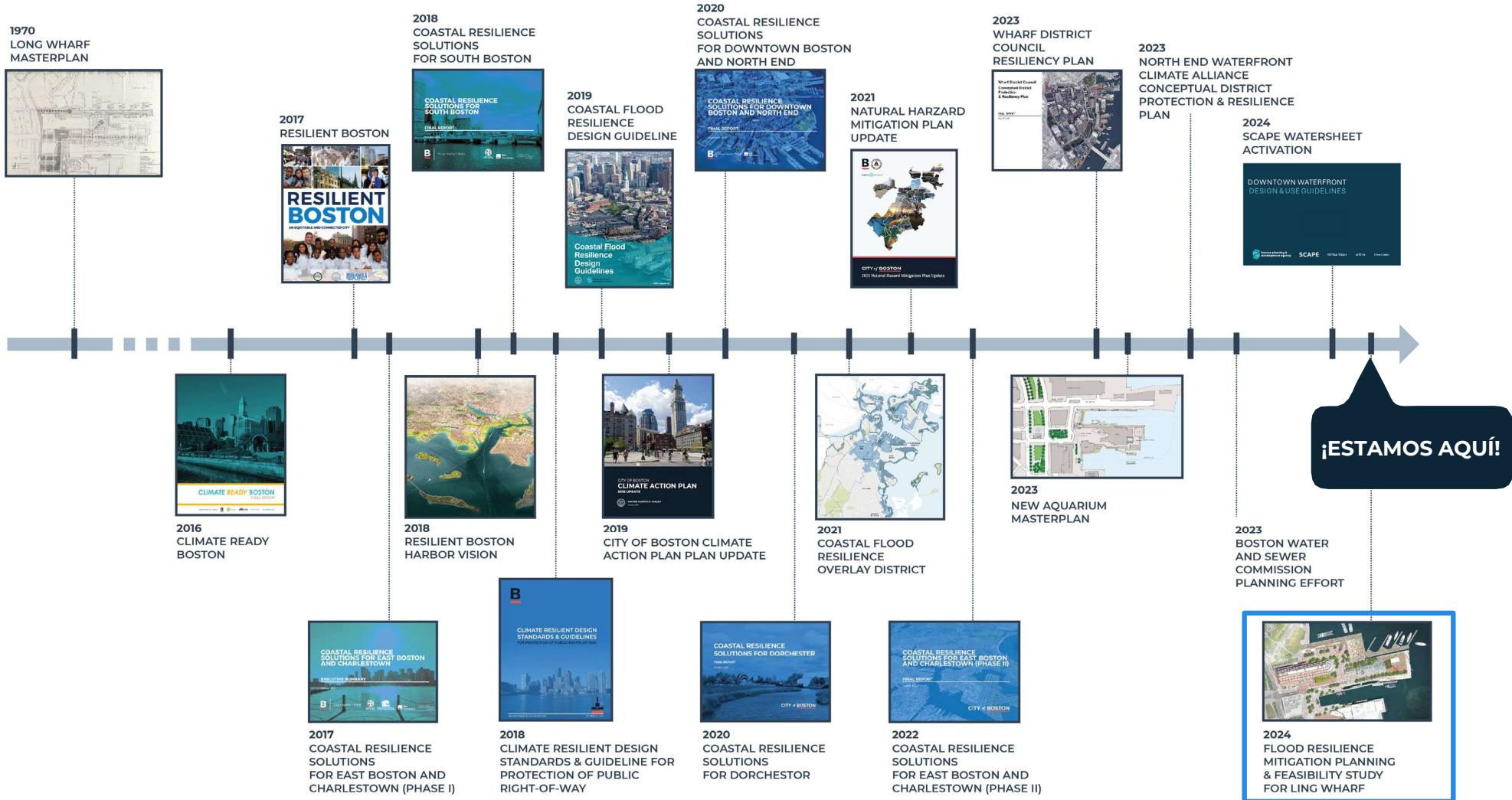
FOTOGRAFÍA PROPORCIONADA POR ERIN CLARK, BOSTON GLOBE



CRONOGRAMA DEL PROYECTO



CONTEXTO DEL PROYECTO



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

CAUCES DE INUNDACIONES + COORDINACIÓN DE LA PLANIFICACIÓN DE RESILIENCIA

- PLAN DE RESILIENCIA DE NORTH END WATERFRONT CLIMATE ALLIANCE
- CRB, CRS DR/NE

- PLAN DE RESILIENCIA DE COLUMBUS PARK (PENDIENTE)
- PLAN DE RESILIENCIA DE WDC
- CRB, CRS DT/NE

- PLAN DE RESILIENCIA DE WDC
- PLAN MAESTRO PARA NEAQ
- PLAN DE RESILIENCIA DE LONG WHARF DEL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DE BOSTON
- CRB, CRS DT/NE

9" SEA LEVEL RISE FLOOD ENTRY POINT

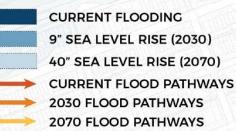
40" SEA LEVEL RISE FLOOD ENTRY POINT

9" SEA LEVEL RISE FLOOD ENTRY POINT

3
NORTH END Y EL FRENTE COSTERO
COLUMBUS PARK

2
CURRENT FLOOD ENTRY POINT

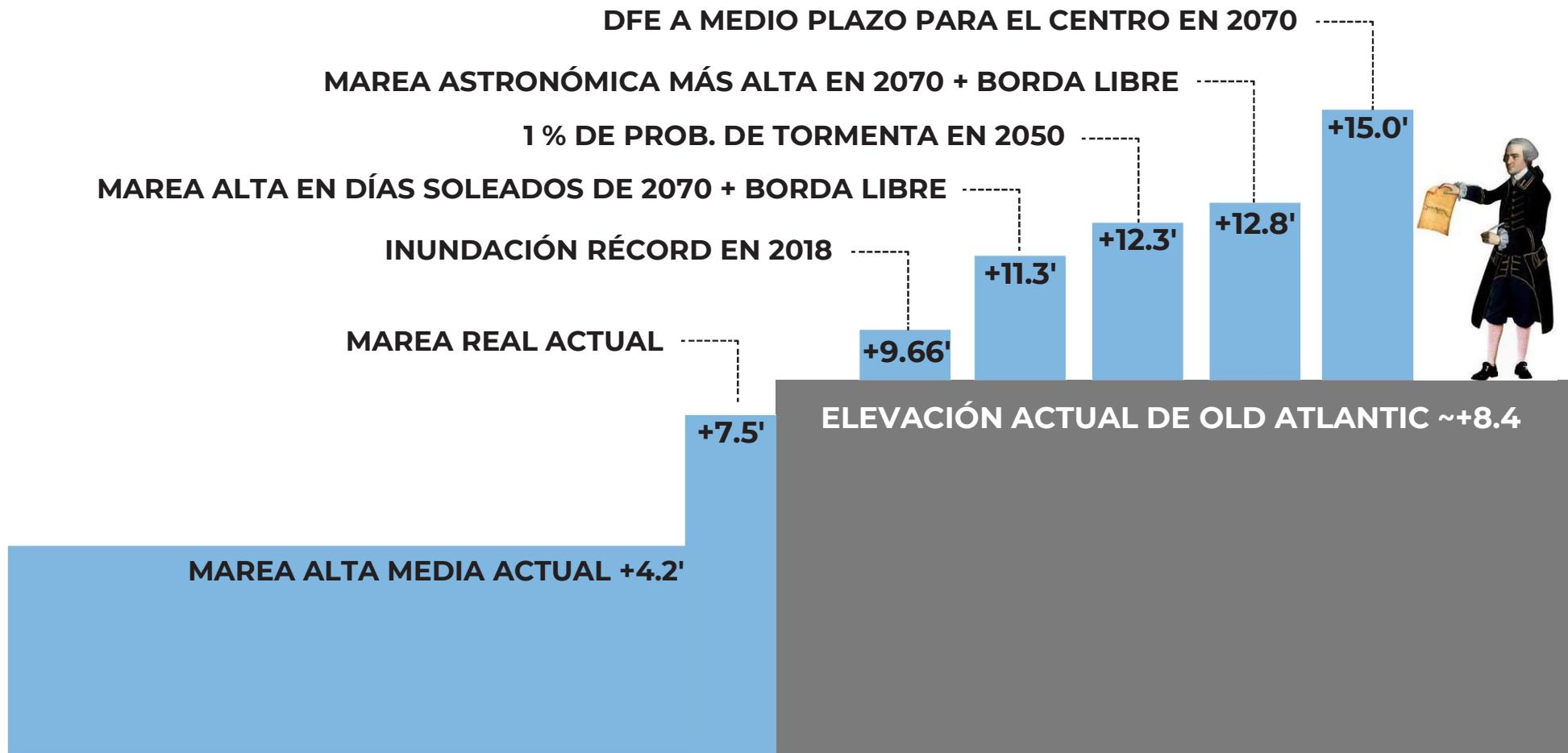
1
EN LONG WHARF



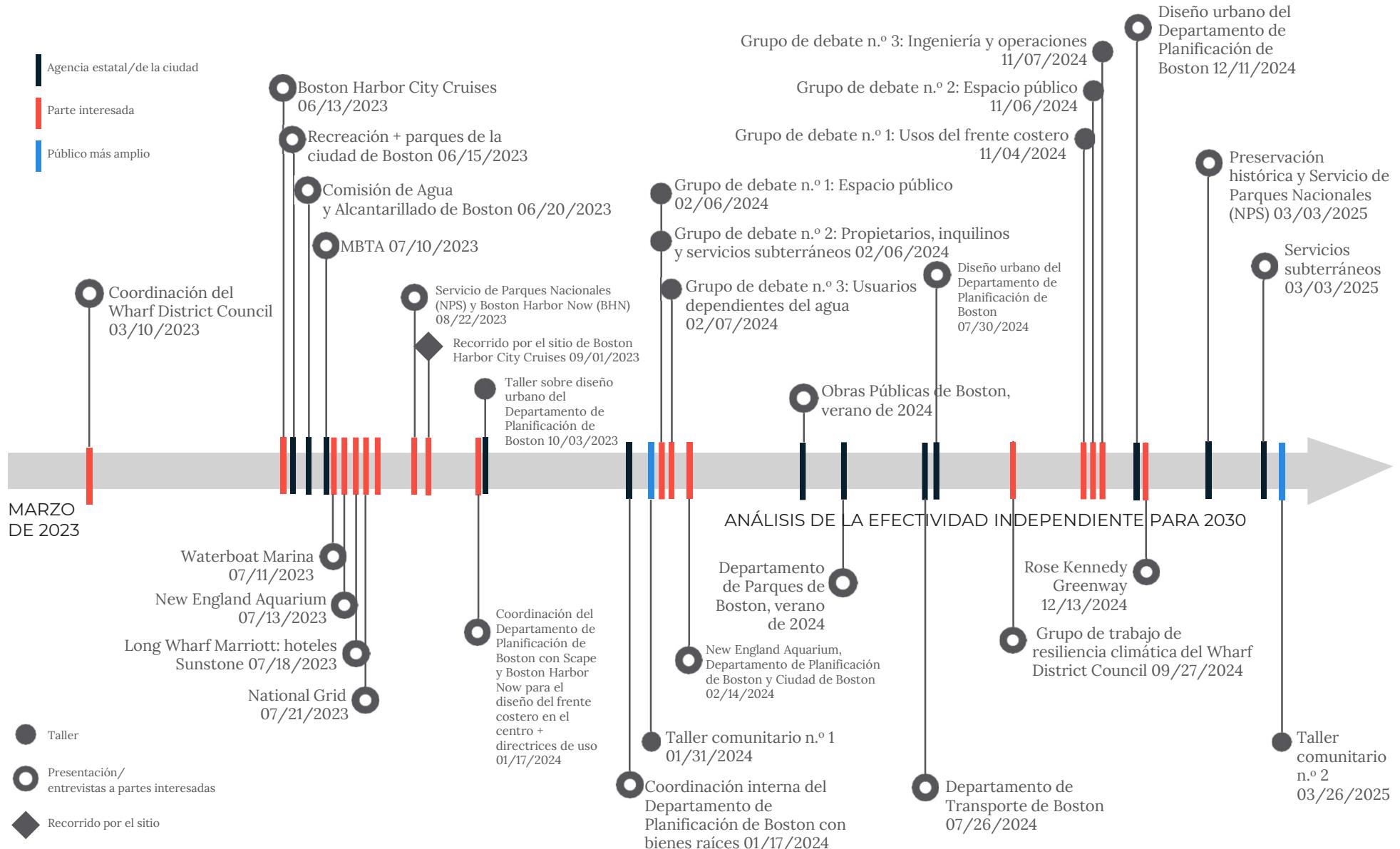
City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

DISEÑO DE ELEVACIONES CONTRA INUNDACIONES (DFE) DEL PROYECTO



PROCESO DE PARTICIPACIÓN



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

PARTICIPACIÓN INTEGRADA



3.^{er} trimestre de 2024

Del 4.^º trimestre de 2023 al
1.^{er} trimestre de 2024

Del 2.^º al
3.^{er} trimestre de 2024

Del 4.^º trimestre de 2024 al
1.^{er} trimestre de 2025

TAREA 01

EVALUACIÓN DEL
SITIO

TAREA 02

OBTENCIÓN DE
DATOS Y SÍNTESIS

TAREA 03

DISEÑO
CONCEPTUAL

TAREA 04

REFINAMIENTO
+ ITERACIÓN

TAREA 05

INFORME
FINAL

OPINIONES OBTENIDAS DE LA PARTICIPACIÓN



NO HAY UN CAMINO FÁCIL HACIA EL FRENTE COSTERO NI UN ESPACIO PARA REUNIRSE. NECESITAMOS CREAR UN ESPACIO ABIERTO COMUNITARIO.

NEW ENGLAND AQUARIUM

SEÑALIZACIÓN



ESPACIOS ABIERTOS + ACCESO AL AGUA

GARANTIZAR QUE LA PROGRAMACIÓN DEL PARQUE SE MANTENGA, YA QUE LA COMUNIDAD VALORA EL ESPACIO ABIERTO Y FLEXIBLE, Y NO QUIERE PERDERLO DEBIDO A INUNDACIONES O CAMBIOS EN LA RELACIÓN CON EL AGUA.

DEPARTAMENTO DE PARQUES DE BOSTON



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

OPINIONES OBTENIDAS DE LA PARTICIPACIÓN

HISTORIA + CREACIÓN DE ESPACIOS



LOS PASAJEROS QUE LLEGAN
TEMPRANO TIENEN POCOS LUGARES
PARA RESGUARDARSE DEL SOL O LA
LLUVIA, POR LO QUE SERÍA
CONVENIENTE AGREGAR ÁREAS DE
ESPERA.

NEW ENGLAND AQUARIUM



BIENESTAR AL AIRE LIBRE + SOMBRA



LONG WHARF ES UN SITIO IMPORTANTE
DE LA GUERRA DE INDEPENDENCIA, LO
QUE BRINDA UNA GRAN OPORTUNIDAD
PARA INCORPORAR HISTORIA A TRAVÉS
DEL PAISAJE Y EL ARTE.

NPS + BHN



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

OPINIONES DE LOS GRUPOS DE DISCUSIÓN

SE DEBERÁ MANTENER UNA VÍA DE ACCESO VEHICULAR Y DE EMERGENCIA HASTA EL PABELLÓN DE SALIDA DE LA AUTORIDAD DE TRANSPORTE DE LA BAHÍA DE MASSACHUSETTS (MBTA).

¿UNA BARRERA A UNA ELEVACIÓN DE +15.0' CREA UNA SEPARACIÓN ENTRE LA ORILLA DEL AGUA Y LAS PERSONAS QUE VISITAN EL SITIO?

LAS PERSONAS QUIEREN SOMBRA A LO LARGO DE HARBORWALK, NO SOLO MIENTRAS ESPERAN LOS FERRIS.

CHART HOUSE SIGUE SIENDO MUY POPULAR EN LA COMUNIDAD LOCAL.

SE NECESITA UNA MEJOR SEÑALIZACIÓN, YA QUE ESTA SIGUE SIENDO UN PROBLEMA.

ALGUNAS PERSONAS ESTÁN PREOCUPADAS POR LOS RIESGOS DE TROPIEZOS Y LA SEGURIDAD EN EL BORDE DEL AGUA.

LA IDEA DE UN EDIFICIO CENTRALIZADO PARA VENTA DE BOLETONS E INFORMACIÓN HA SIDO BIEN ACOGIDA.

¿EXISTEN OTRAS ÁREAS A LO LARGO DEL PUERTO O EL FREnte COSTERO DONDE SE PODRÍA IMPLEMENTAR UN CONCEPTO DE PLAYA URBANA?

¿CÓMO SE VERÍA UN SISTEMA DE TRANSPORTE ACUÁTICO CONSOLIDADO? ¿DÓNDE HARÁN FILA LAS PERSONAS?



¿QUÉ ASPECTOS DE LONG WHARF LE PREOCUPAN MÁS RESPECTO A LAS INUNDACIONES?

TALLER PÚBLICO N.º 1

TALLER PÚBLICO N.º 1

aquarium mbta station
access to ferry docks
custom house
edge
electrical
mbta tunnel
open spaces
aquarium
ferry docks
hotel
greenway
building utility rooms
access to the sea
substation room
inundation
atlantic ave
historic buildings
water transportation
mbta station
harborwalk
t mbta
buildings
docks
park
ferrys
ferries
walkways
marine docks
public access and tourism
access down street
utilities
public space
residential buildings
access
lighting
charthouse
flooding
wharves
tunnels
open space

¿QUÉ CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO, USOS, INSTALACIONES Y MEJORAS QUISIERA VER EN LONG WHARF?

more ecocentric design
better ferry access
public park amenities
keep ferry service there
get down to water
spaces for children
seating raise harborwalk food and drinks
more public restrooms
consolidate mbta ferries
bathrooms shade
ability to swim
public spaces raised harborwalk
access to water toilets shade structures
trees open space
public transit combination of designs
nature based solutions purpose water transport
shading natural shore to absorb
swimming access green flood resilience
more greenspace more ferry services
design for the exact area



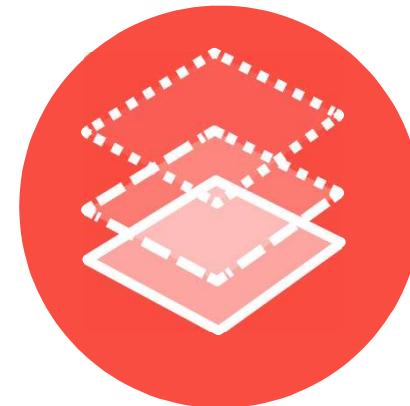
PRINCIPIOS DE DISEÑO



PRIORIZAR EL ESPACIO PÚBLICO



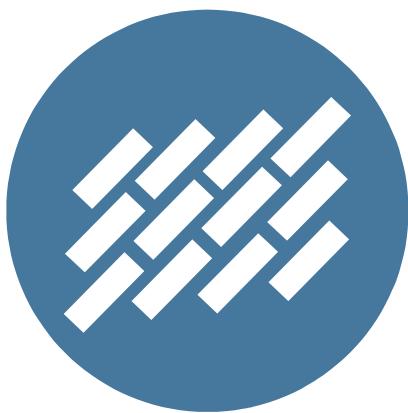
AUMENTAR EL ACCESO A MÁS EXPERIENCIAS ACUÁTICAS



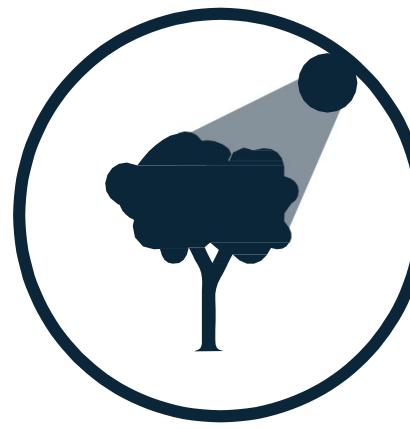
RETENER Y AMPLIFICAR LAS CAPAS HISTÓRICAS



DIVERSIFICAR LAS HISTORIAS CULTURALES



USAR MATERIALES COMPATIBLES Y COMPLEMENTARIOS



AUMENTAR LAS PLANTACIONES, SOMBRA Y BIENESTAR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

PRINCIPIOS DE DISEÑO



PRIORIZAR EL ESPACIO PÚBLICO

Con su enriquecedora historia, amplias vistas del puerto y ubicación clave a lo largo de la costa, el proyecto debe priorizar la creación de un espacio público sólido que aborde los riesgos futuros mientras se integra al contexto urbano existente.



Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf



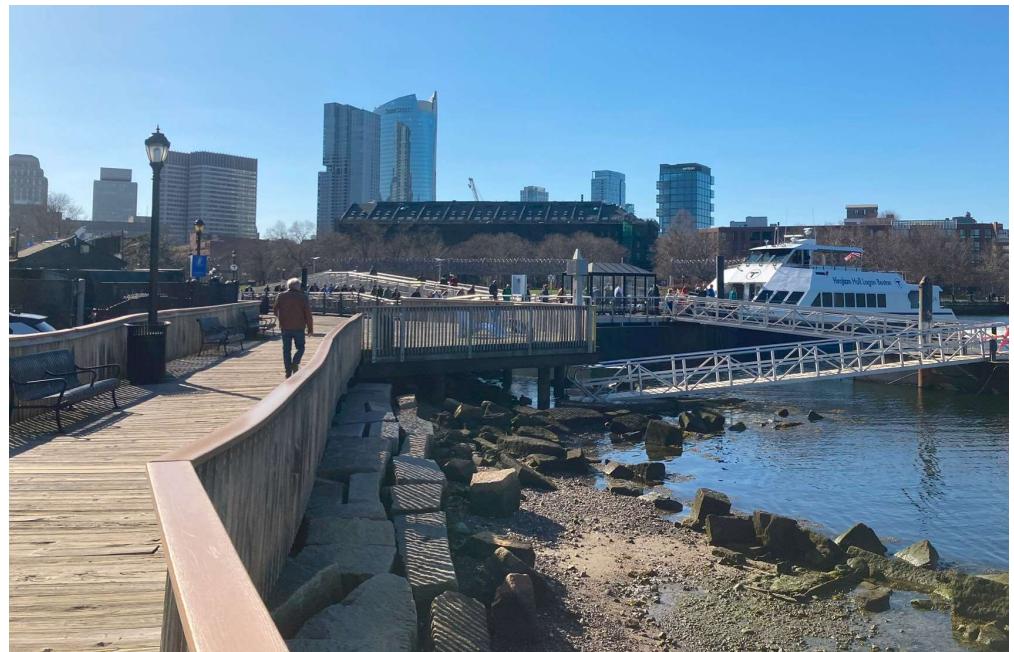
City of Boston
Planning Department

PRINCIPIOS DE DISEÑO

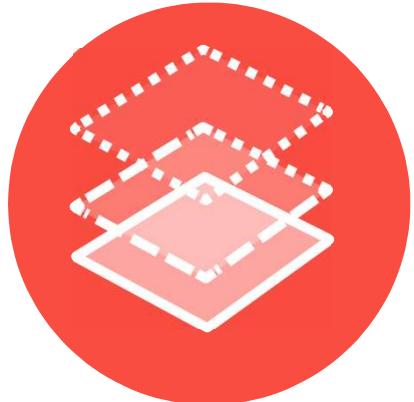


AUMENTAR EL ACCESO A
MÁS EXPERIENCIAS
ACUÁTICAS

¿Cómo puede este proyecto ofrecer formas seguras y accesibles de disfrutar el borde del agua?
¿Cuáles son las diversas experiencias que este proyecto puede ofrecer?

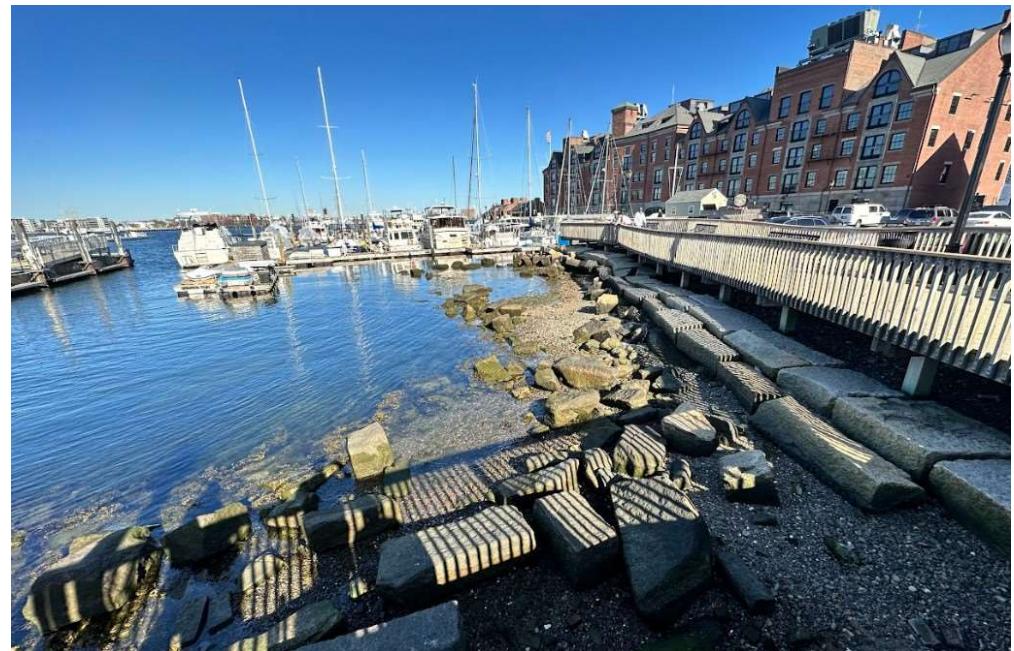


PRINCIPIOS DE DISEÑO



RETENER Y
AMPLIFICAR LAS
CAPAS HISTÓRICAS

¿Cómo puede este proyecto añadir otra capa al constante cambio y desarrollo de Long Wharf? ¿Qué capas debemos mantener, revelar o adaptar intencionalmente?



City of Boston
Planning Department

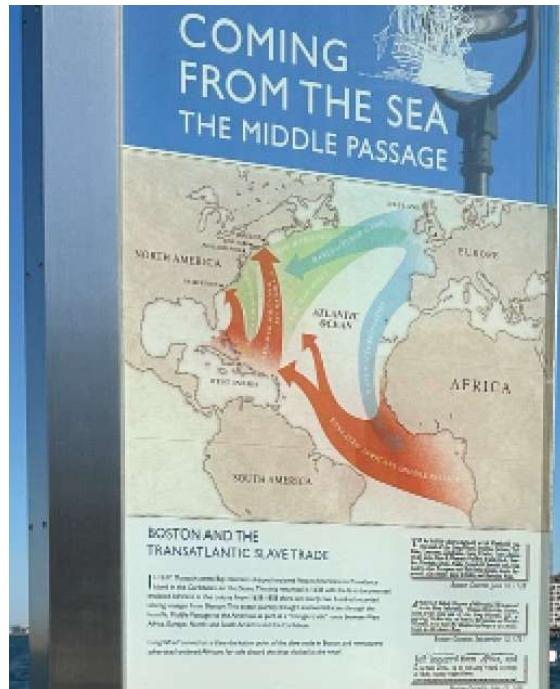
Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

PRINCIPIOS DE DISEÑO



DIVERSIFICAR LAS HISTORIAS CULTURALES

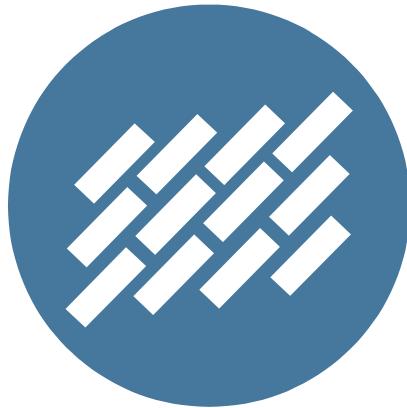
¿Cómo podría el sitio resaltar y amplificar las diversas narrativas e historias culturales que han formado parte de la historia de Long Wharf en su composición espacial?



City of Boston
Planning Department

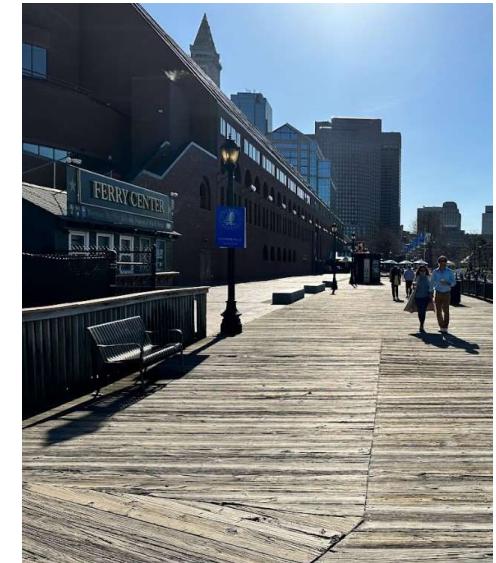
Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

PRINCIPIOS DE DISEÑO



USAR MATERIALES COMPATIBLES Y COMPLEMENTARIOS

¿Cómo garantizamos que se utilicen materiales de alta calidad, compatibles y de origen regional en los lugares adecuados del muelle?

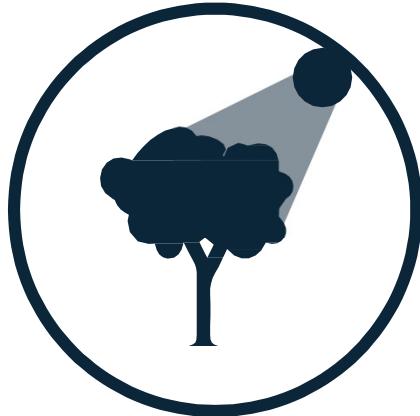


Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf



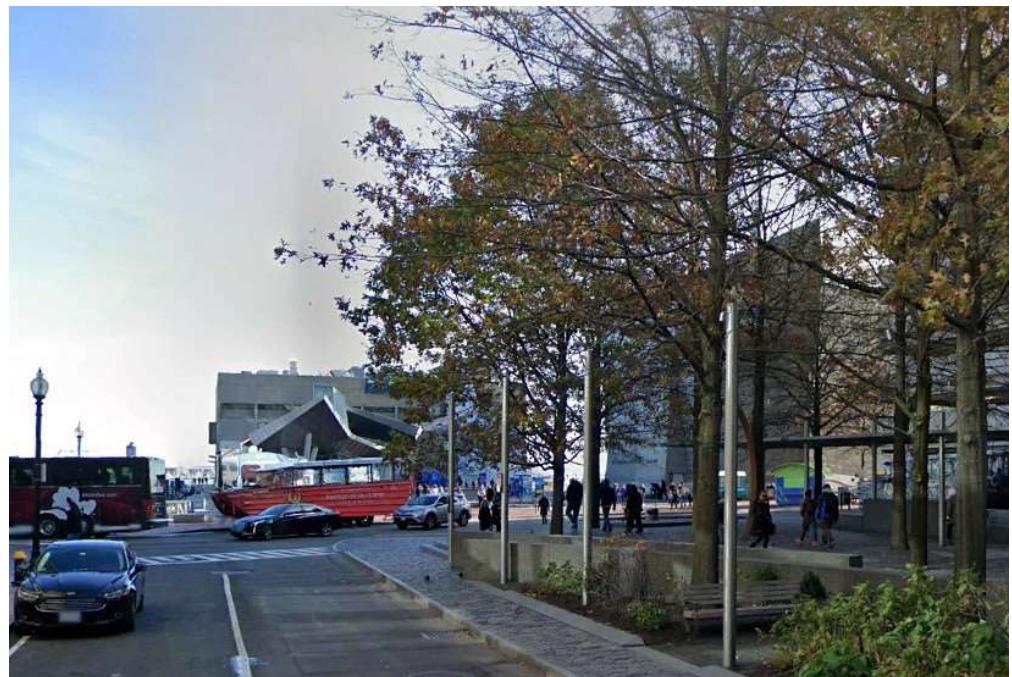
City of Boston
Planning Department

PRINCIPIOS DE DISEÑO



AUMENTAR LAS
PLANTACIONES,
SOMBRA Y BIENESTAR

*¿Cómo se pueden incorporar
adecuadamente las
plantaciones y las sombras
para aumentar el bienestar al
aire libre, los beneficios
ecológicos y la infraestructura
verde?*



Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf



City of Boston
Planning Department

OPORTUNIDAD PARA HACER COMENTARIOS

¿CÓMO PRIORIZARÍA LOS PRINCIPIOS DE DISEÑO?

ESCANEE EL SIGUIENTE QR



O

VISITE:
MENTI.COM
INGRESE EL
CÓDIGO:
3902 8492



*City of Boston
Planning Department*

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

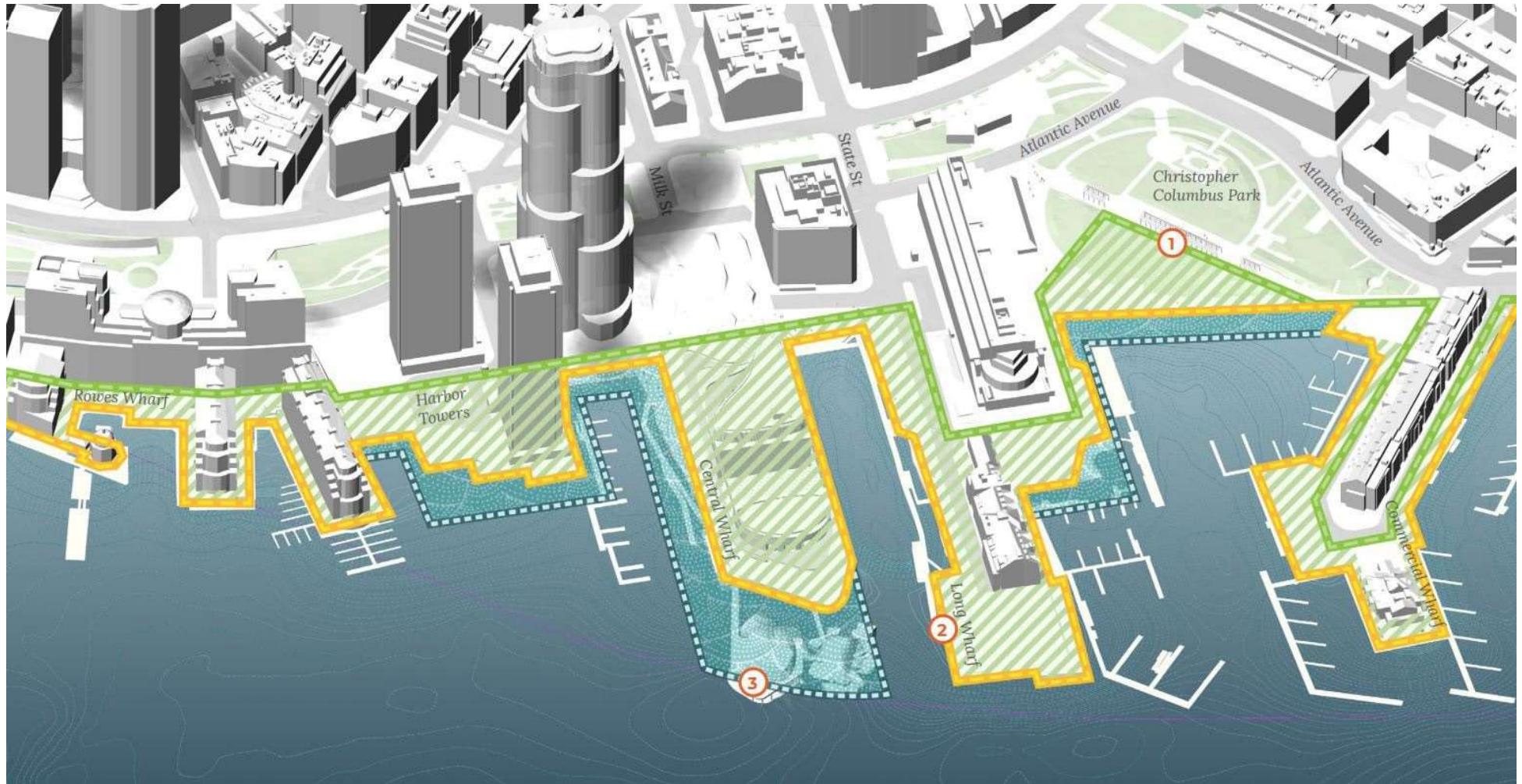
SOLUCIONES A LARGO PLAZO PARA 2070



SOLUCIONES A LARGO PLAZO (2070)

- Proporcionar 2 estrategias con niveles en aumento de protección contra inundaciones según lo previsto por Climate Ready Boston.
- Enfocarse en mejorar la experiencia de las personas.
- Adoptar soluciones que sean universalmente accesibles.
- Incorporar mejoras en el transporte marítimo para todas las soluciones.
- Proteger los cauces de inundaciones del centro de Boston hasta la elevación 15.0 según el NAVD88, con flexibilidad para aumentar a un diseño de elevaciones contra inundaciones (DFE) más alto.

CLIMATE READY BOSTON



SOLUCIONES DE RESILIENCIA COSTERA PARA EL CENTRO DE BOSTON Y NORTH END, 2020



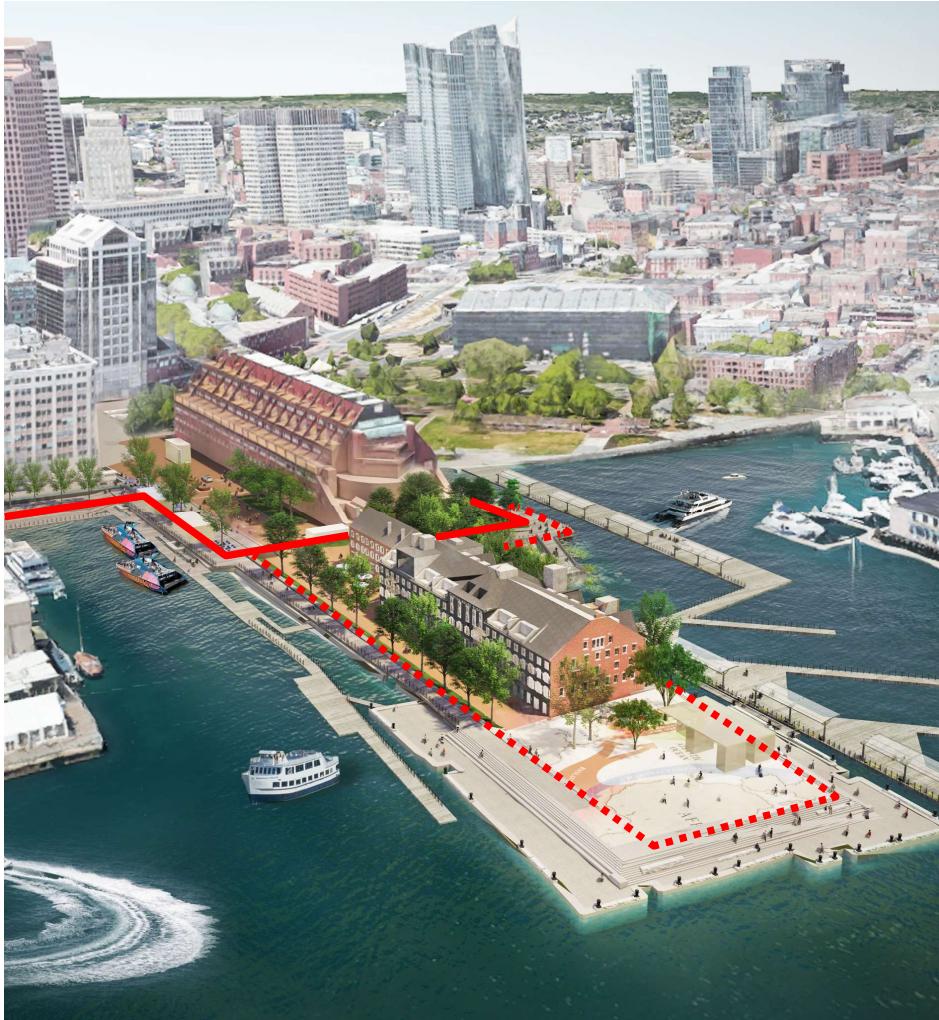
City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A LARGO PLAZO

LEYENDA

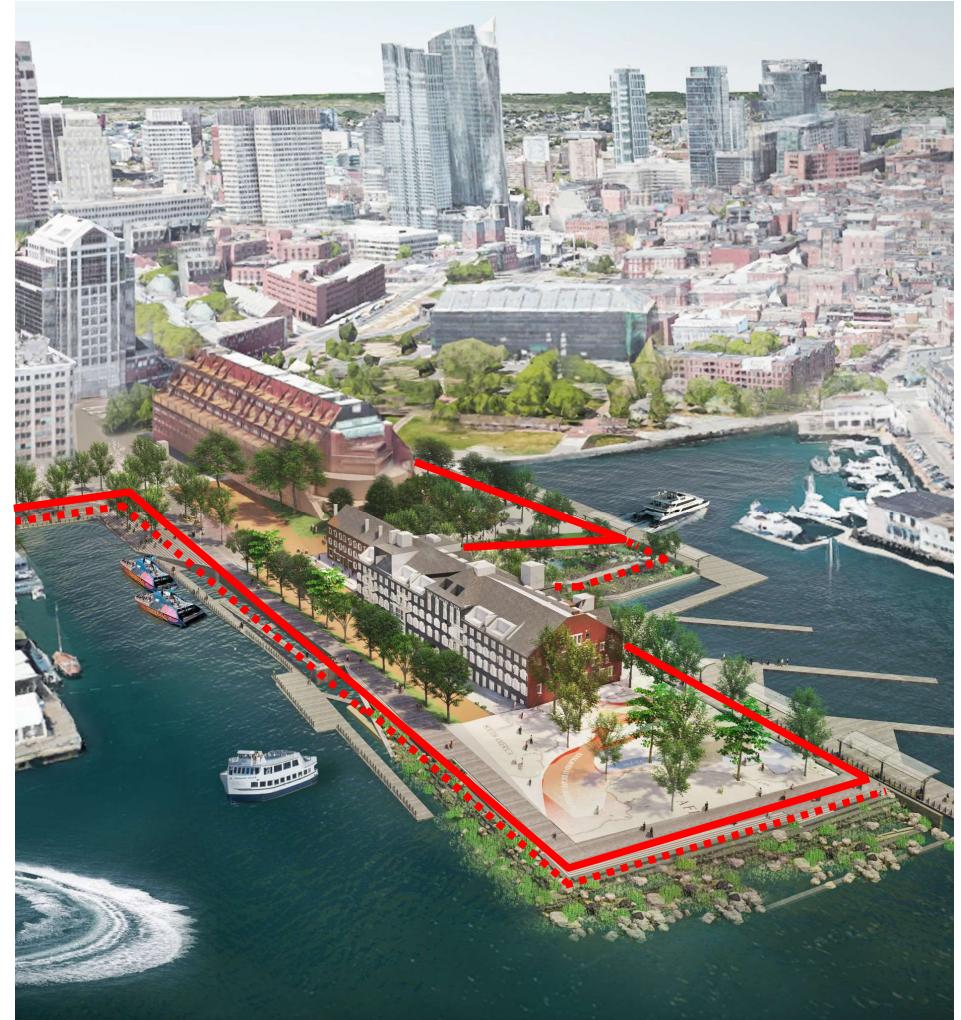
—	+15.0'
----	+12.8'



ACUPUNCTURE



City of Boston
Planning Department



BIG SPLASH

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A LARGO PLAZO: ACUPUNCTURE



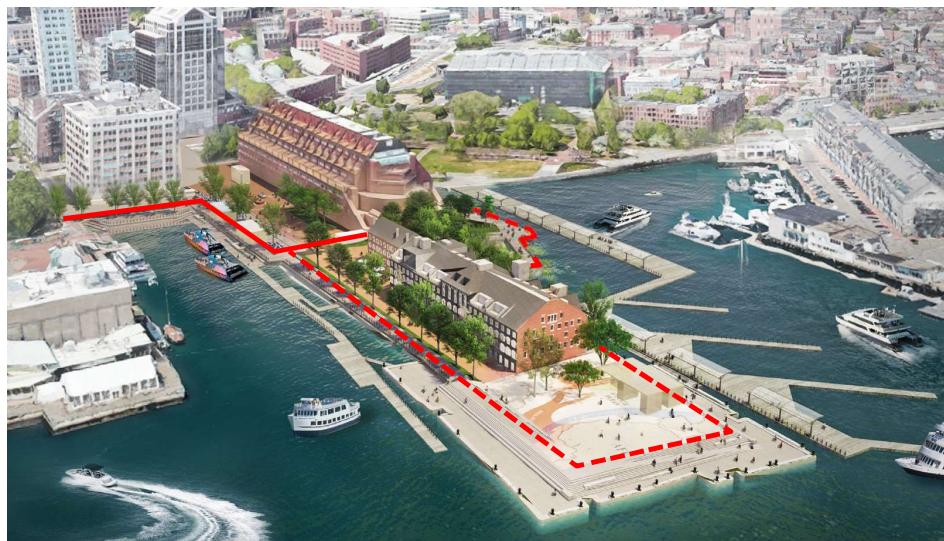
City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A LARGO PLAZO: ACUPUNCTURE

- Inserción cuidadosa de protección contra inundaciones en las condiciones existentes
- Harborwalk elevado
- Plantaciones para sombra
- Pabellón de salida de la MBTA reinterpretado
- Borde escalonado al final del muelle para usos sociales
- Incorporación de una barrera desplegable
- Conversión del estacionamiento de Chart House en un espacio abierto

ACTUALIDAD



City of Boston
Planning Department

POSIBLES INUNDACIONES A FUTURO



Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A LARGO PLAZO: ACUPUNCTURE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A LARGO PLAZO: BIG SPLASH



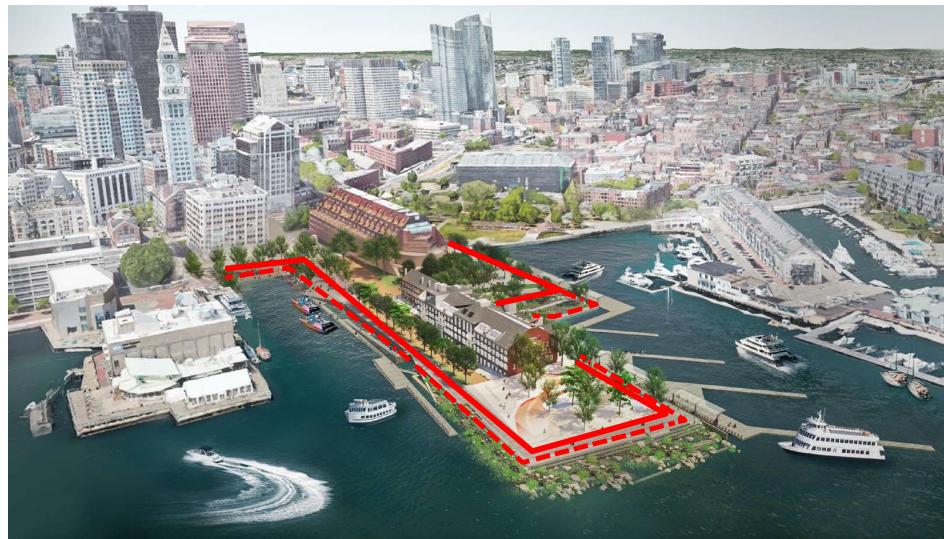
City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A LARGO PLAZO: BIG SPLASH

- Harborwalk elevado
- Borde social y escalones que bajan hacia el agua
- Terraplén a lo largo de todo el muelle
- Plantaciones para sombra
- Transporte marítimo consolidado hacia el norte
- Conversión del estacionamiento de Chart House en un espacio abierto

ACTUALIDAD



City of Boston
Planning Department

POSIBLES INUNDACIONES EN 2070



Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

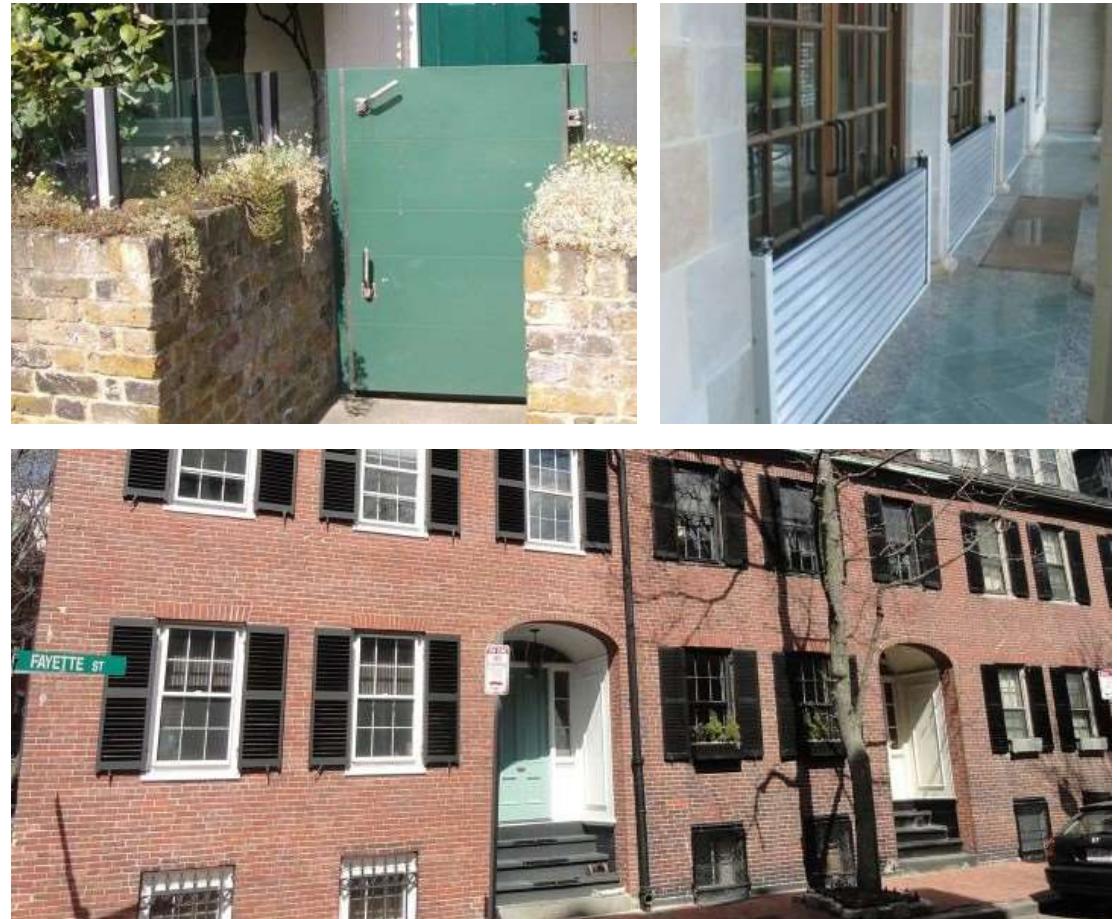
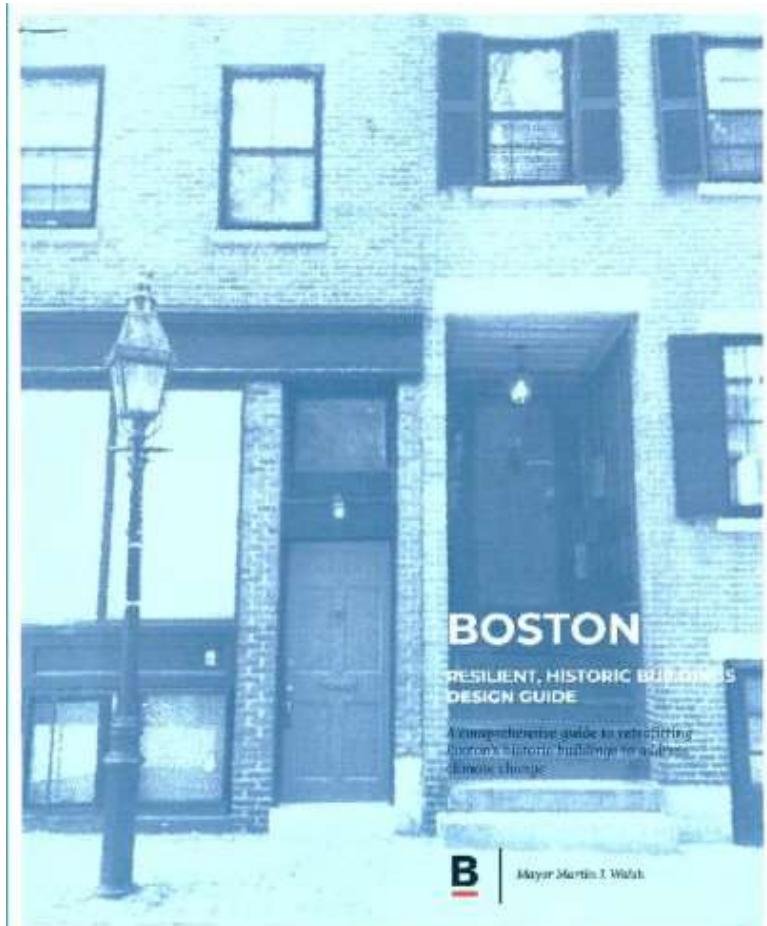
ENFOQUE A LARGO PLAZO: BIG SPLASH



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

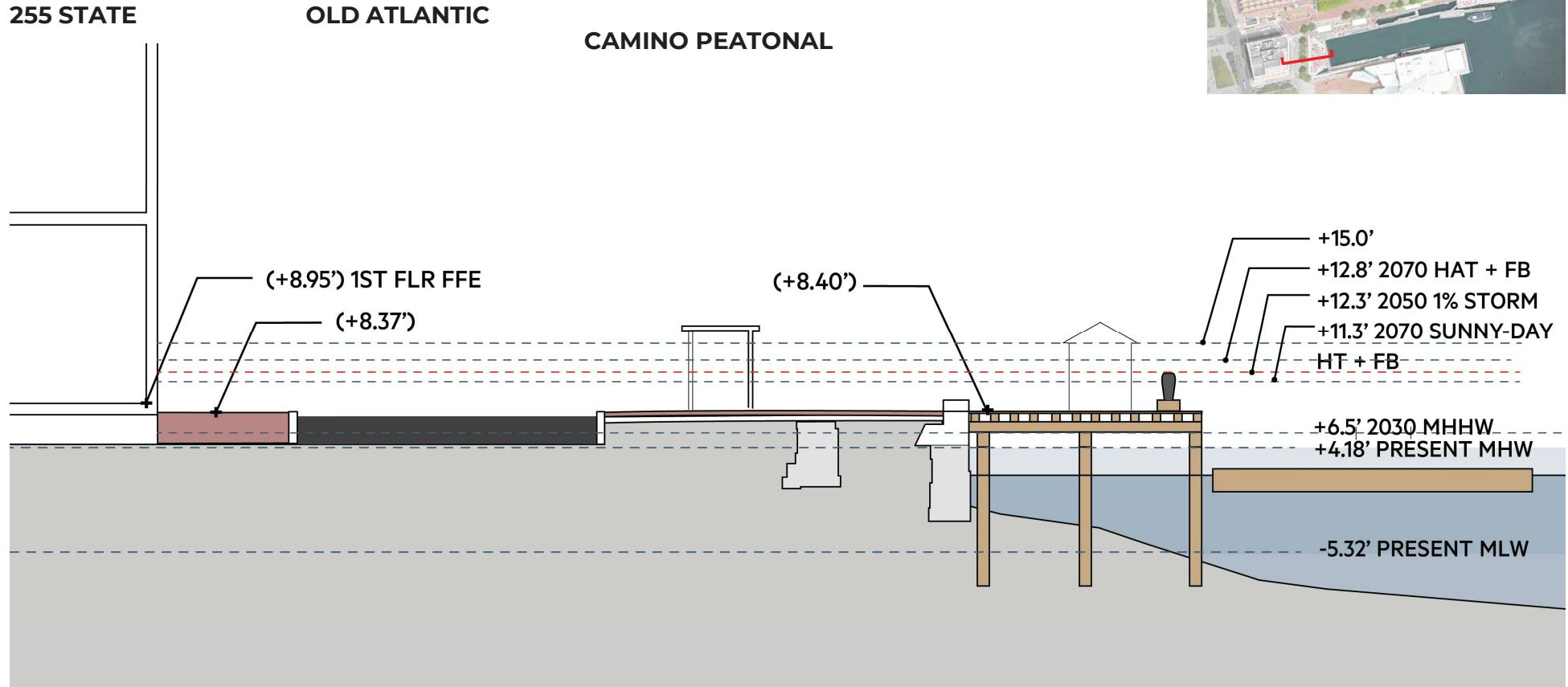
ADAPTACIÓN/REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICACIONES PARA CONVIVIR CON INUNDACIONES PERIÓDICAS



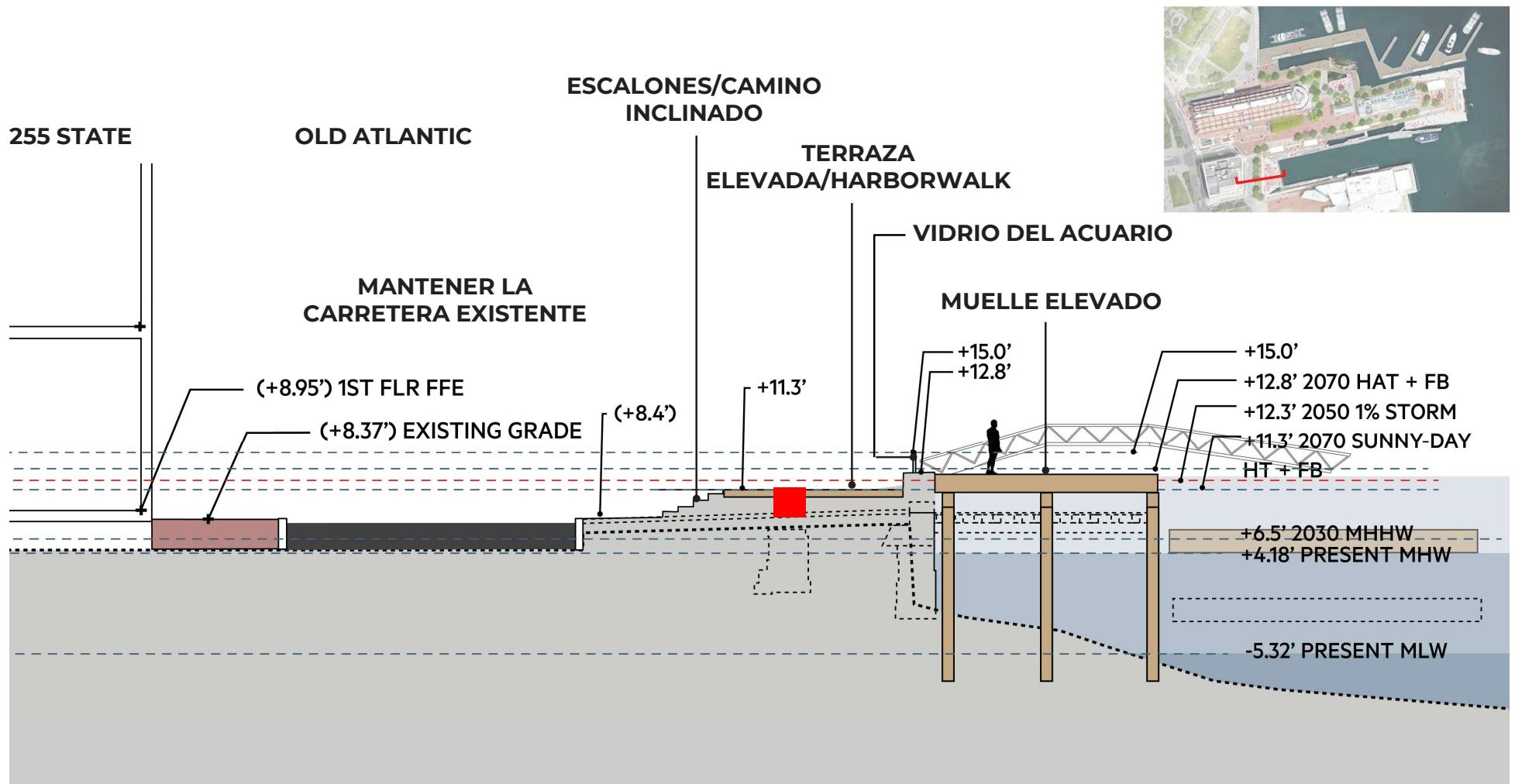
City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

CONDICIÓN EXISTENTE: OLD ATLANTIC



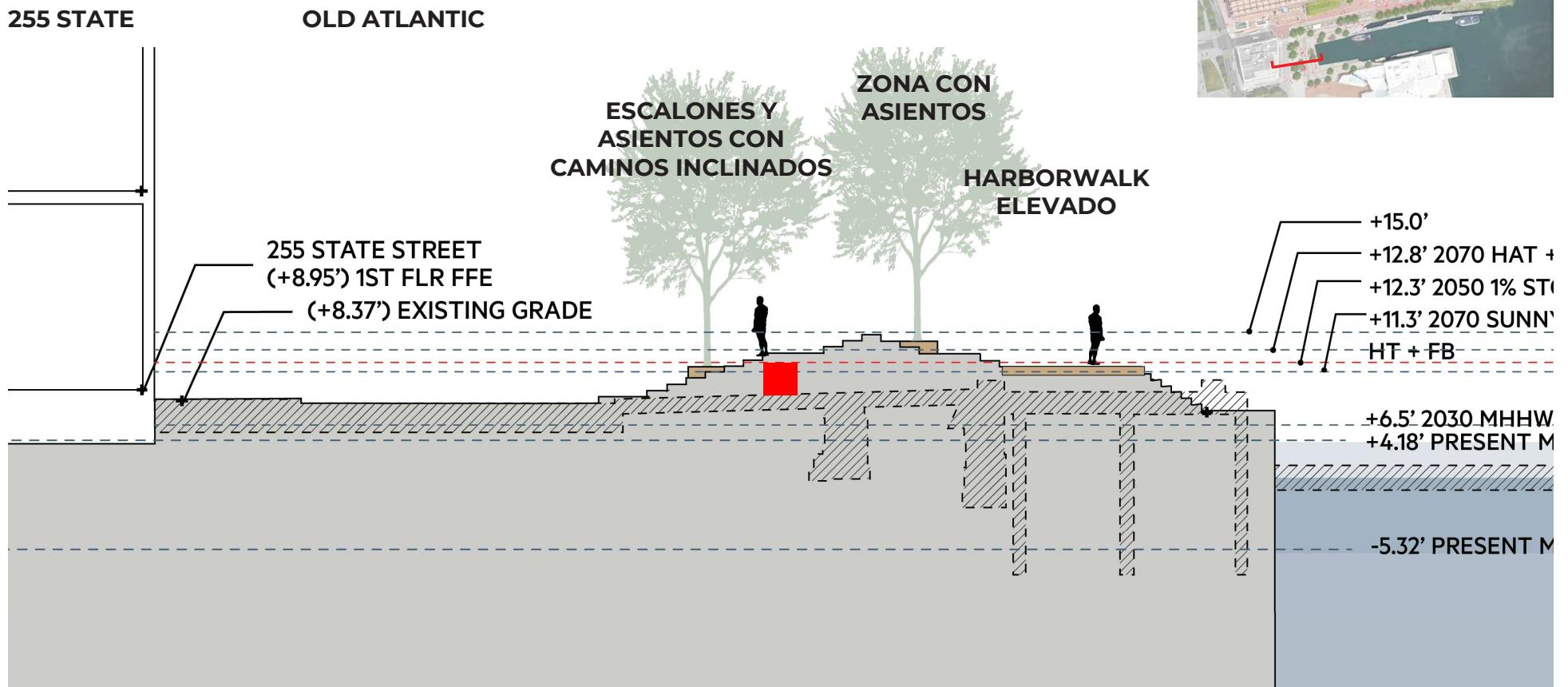
ACUPUNCTURE, OLD ATLANTIC



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

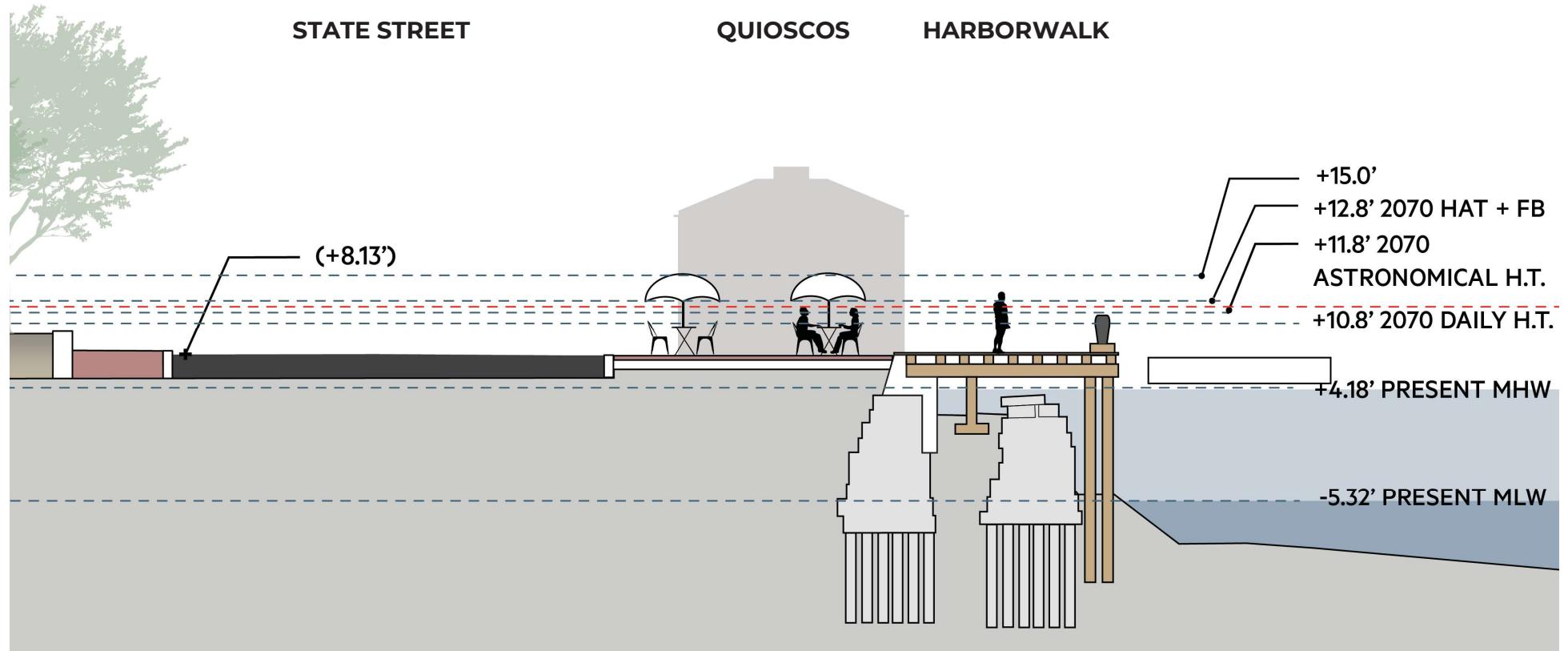
BIG SPLASH, OLD ATLANTIC



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

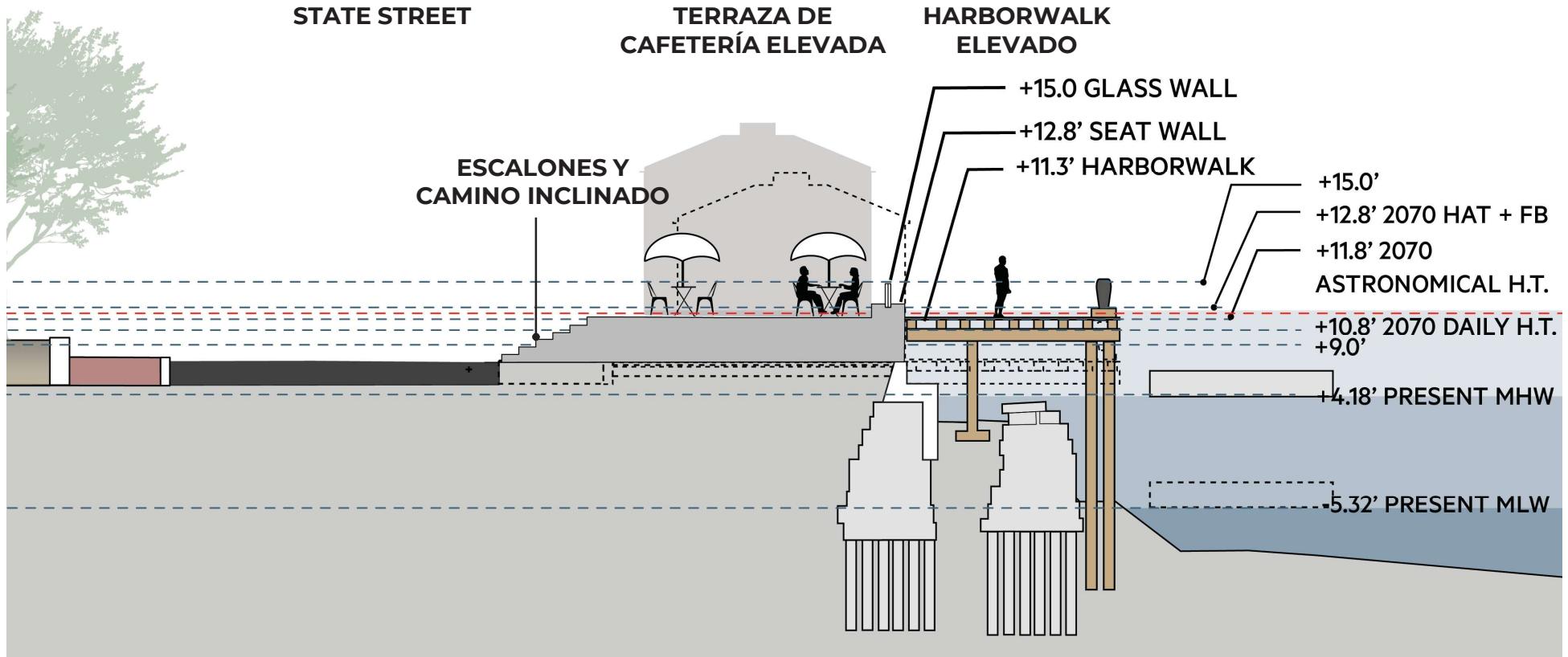
CONDICIÓN EXISTENTE: STATE STREET



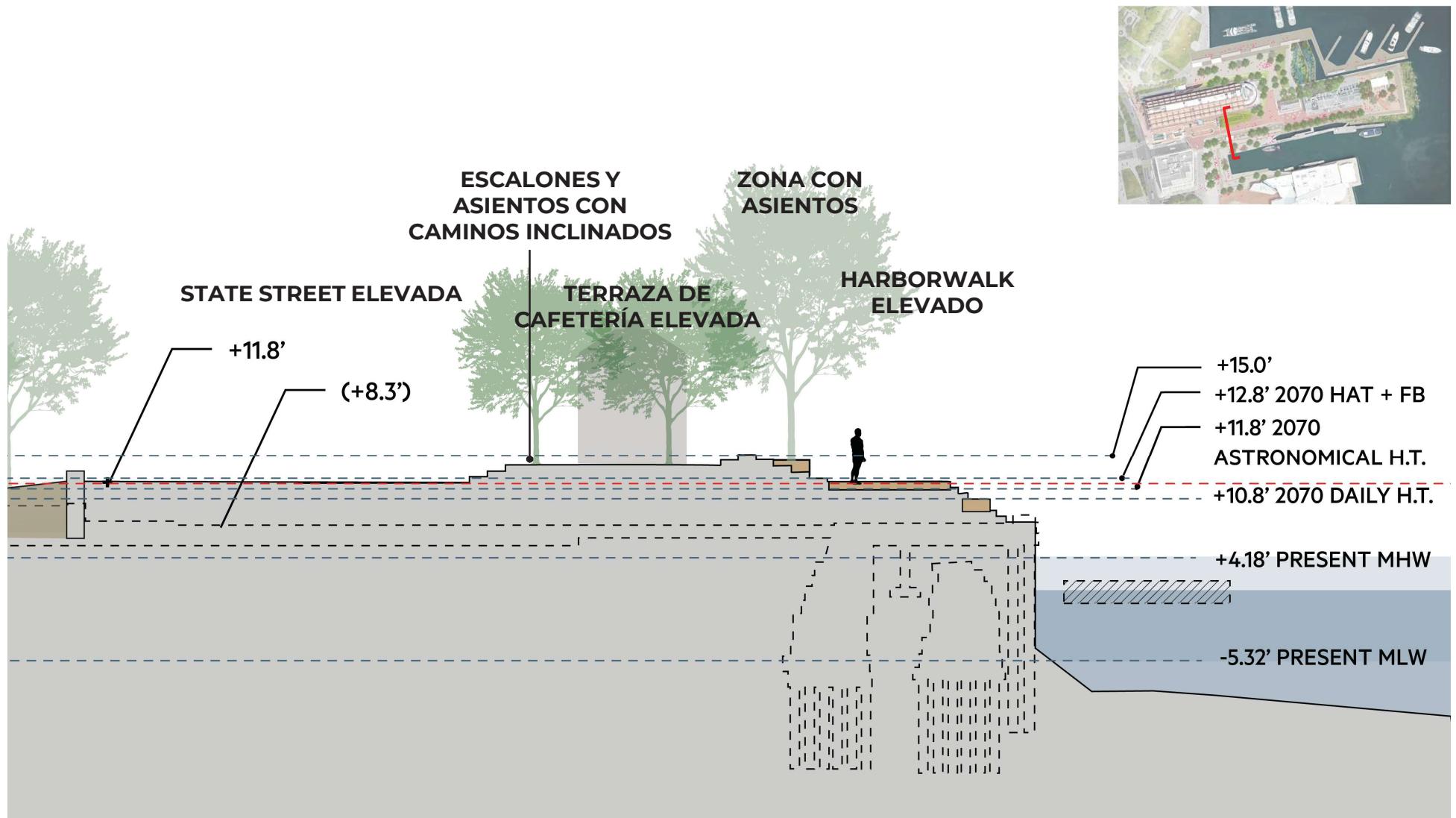
City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ACUPUNCTURE, STATE STREET



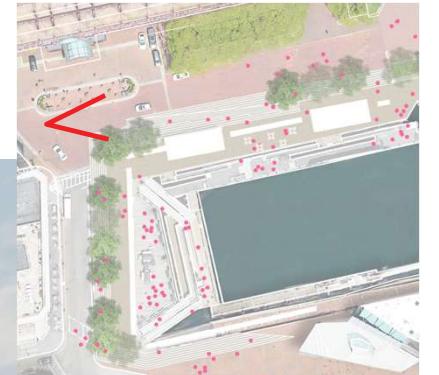
BIG SPLASH, STATE STREET



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ACUPUNCTURE, STATE STREET



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ACUPUNCTURE, STATE STREET



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

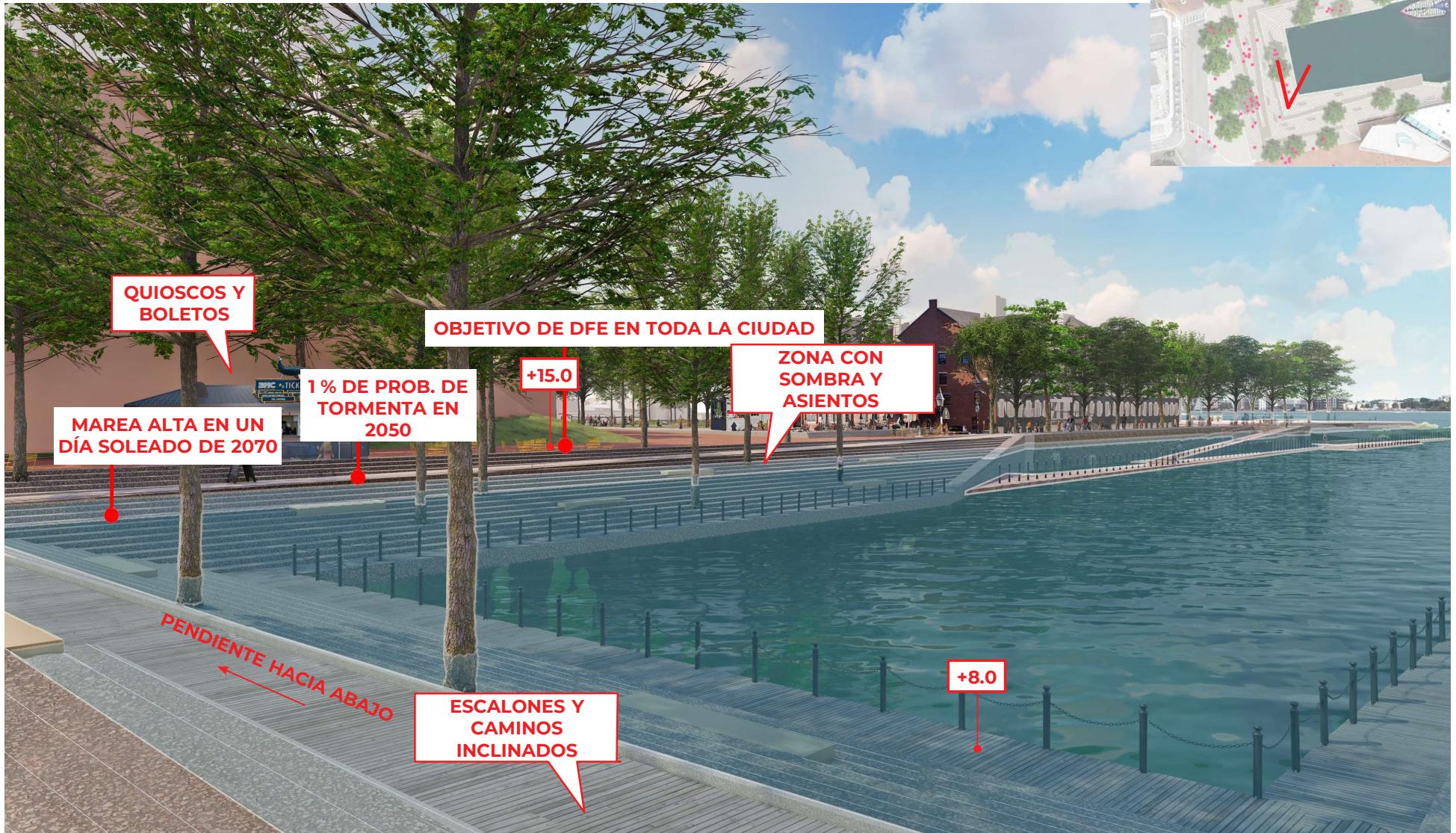
BIG SPLASH



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

BIG SPLASH

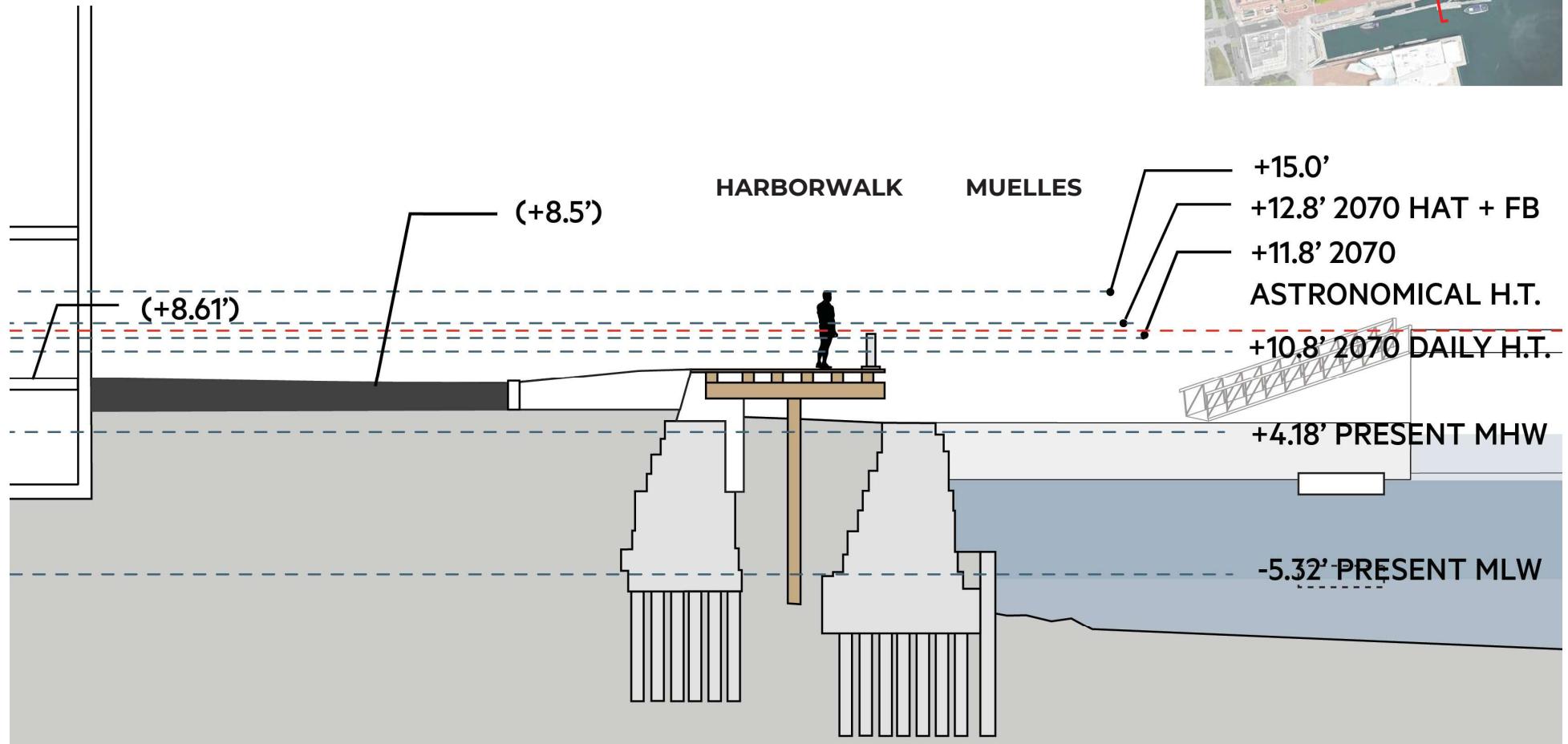


City of Boston
Planning Department

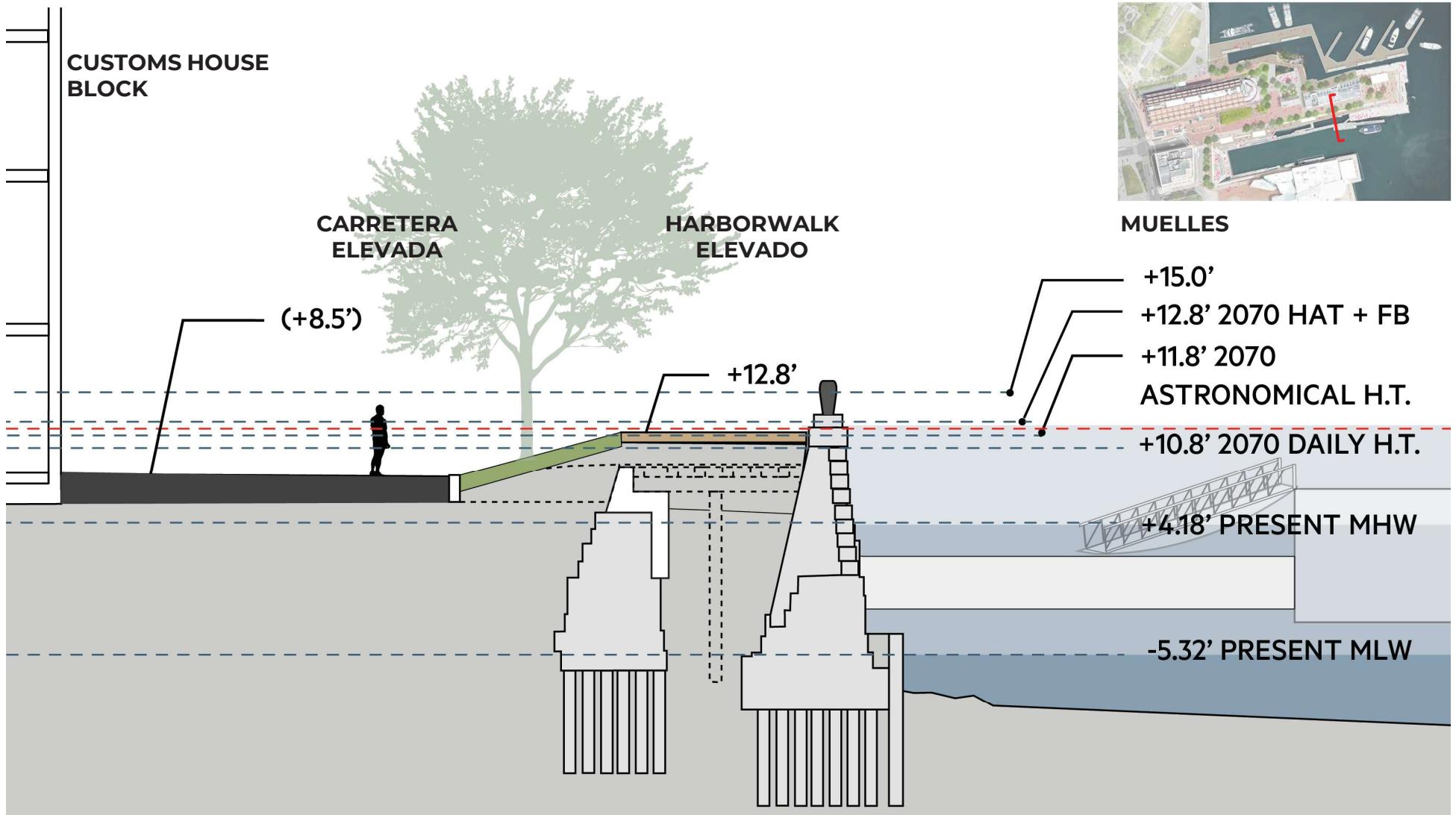
Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

CONDICIÓN EXISTENTE: SUR

CUSTOMS HOUSE BLOCK



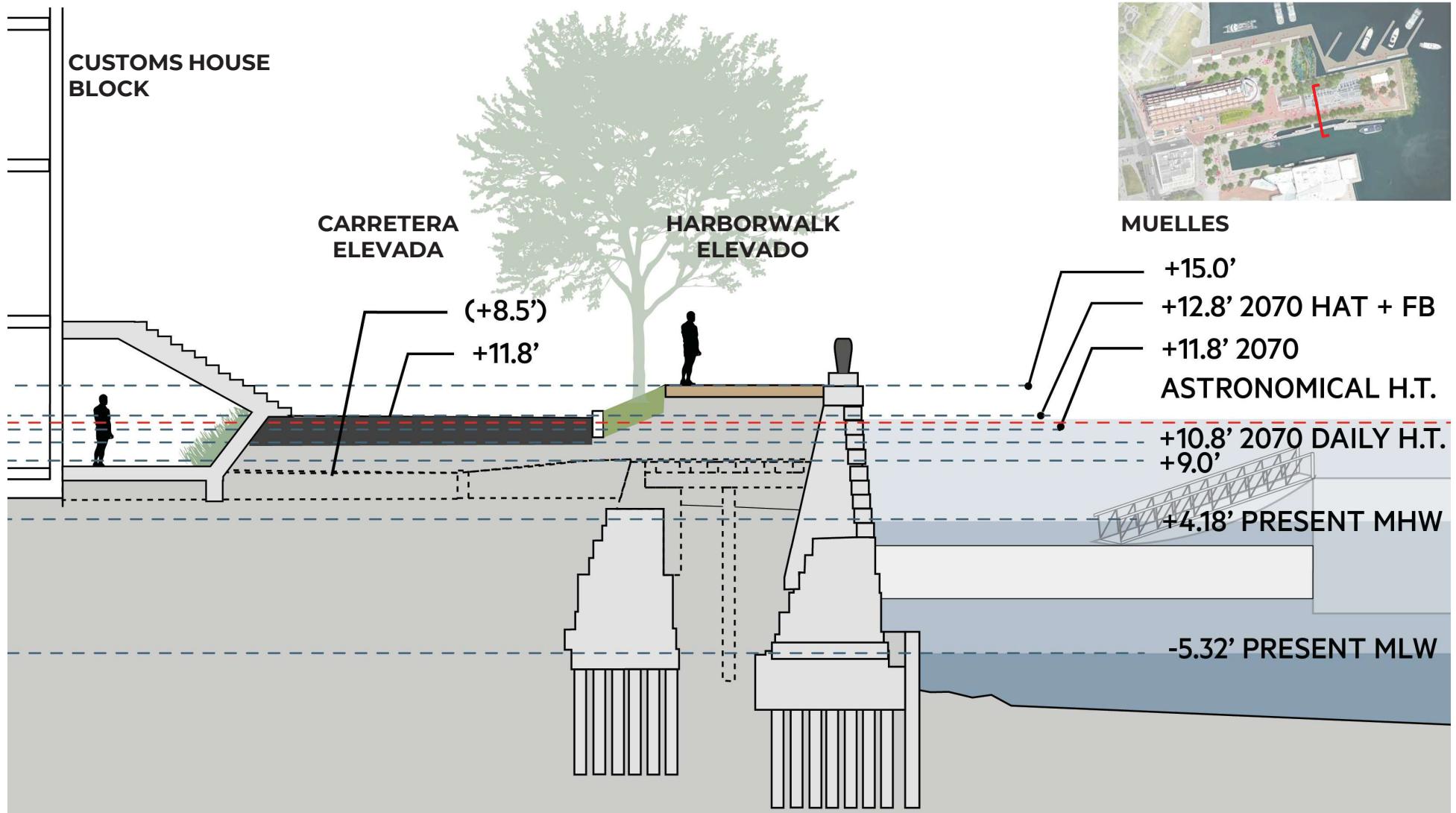
ACUPUNCTURE: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

BIG SPLASH: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ACUPUNCTURE: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ACUPUNCTURE: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

BIG SPLASH: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

BIG SPLASH: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

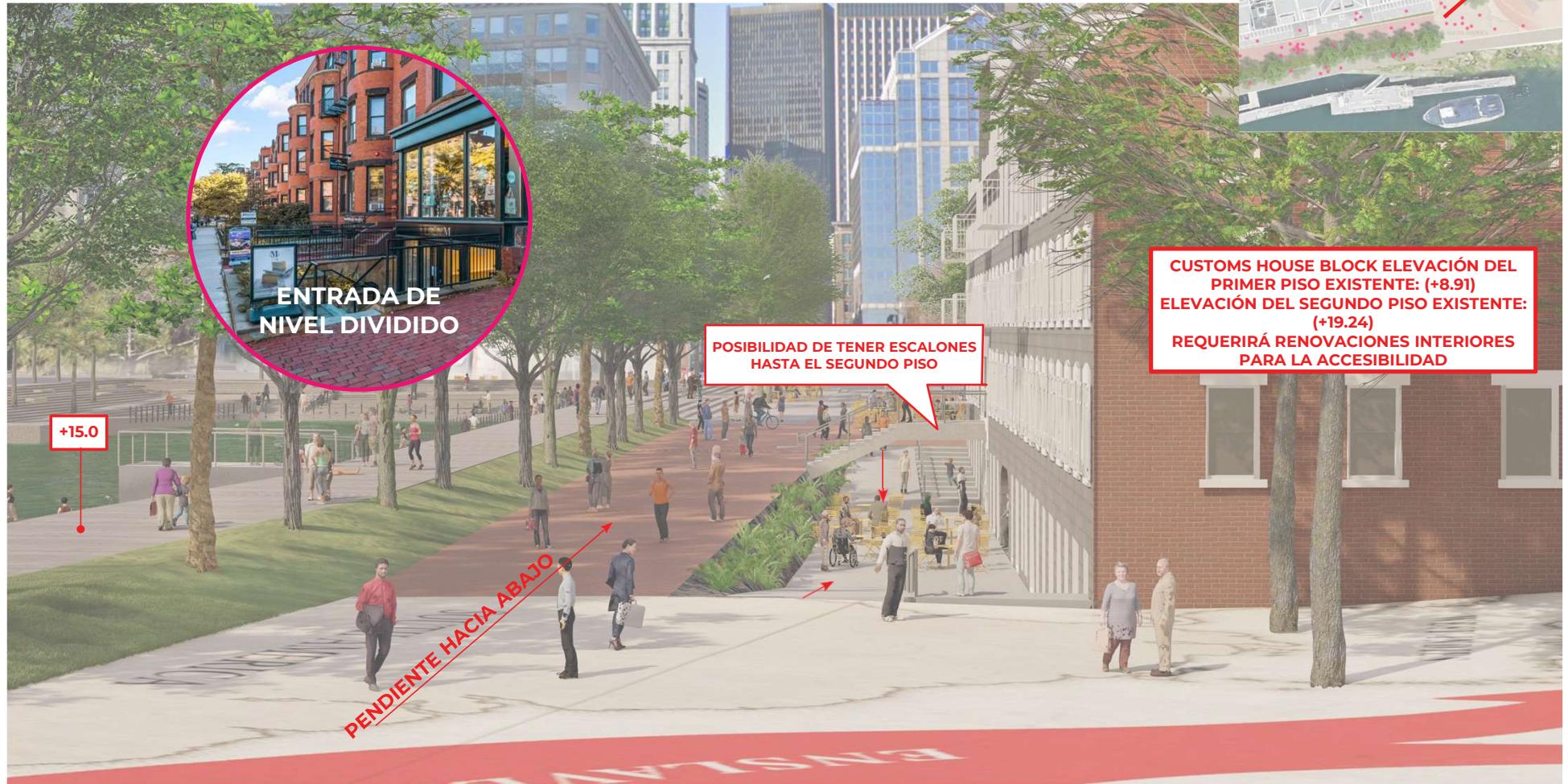
BIG SPLASH: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

BIG SPLASH: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

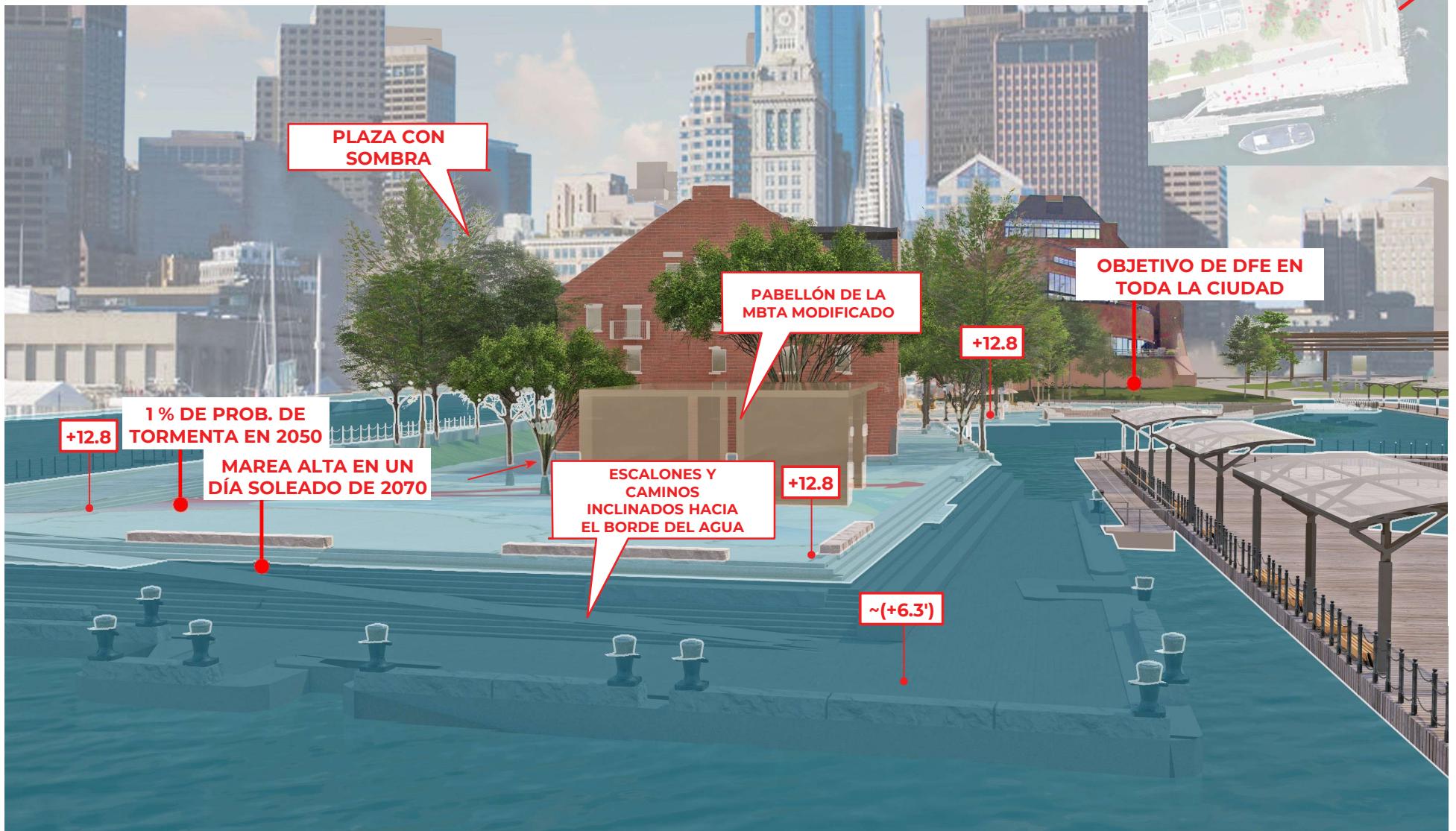
ACUPUNCTURE: ESTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ACUPUNCTURE: ESTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

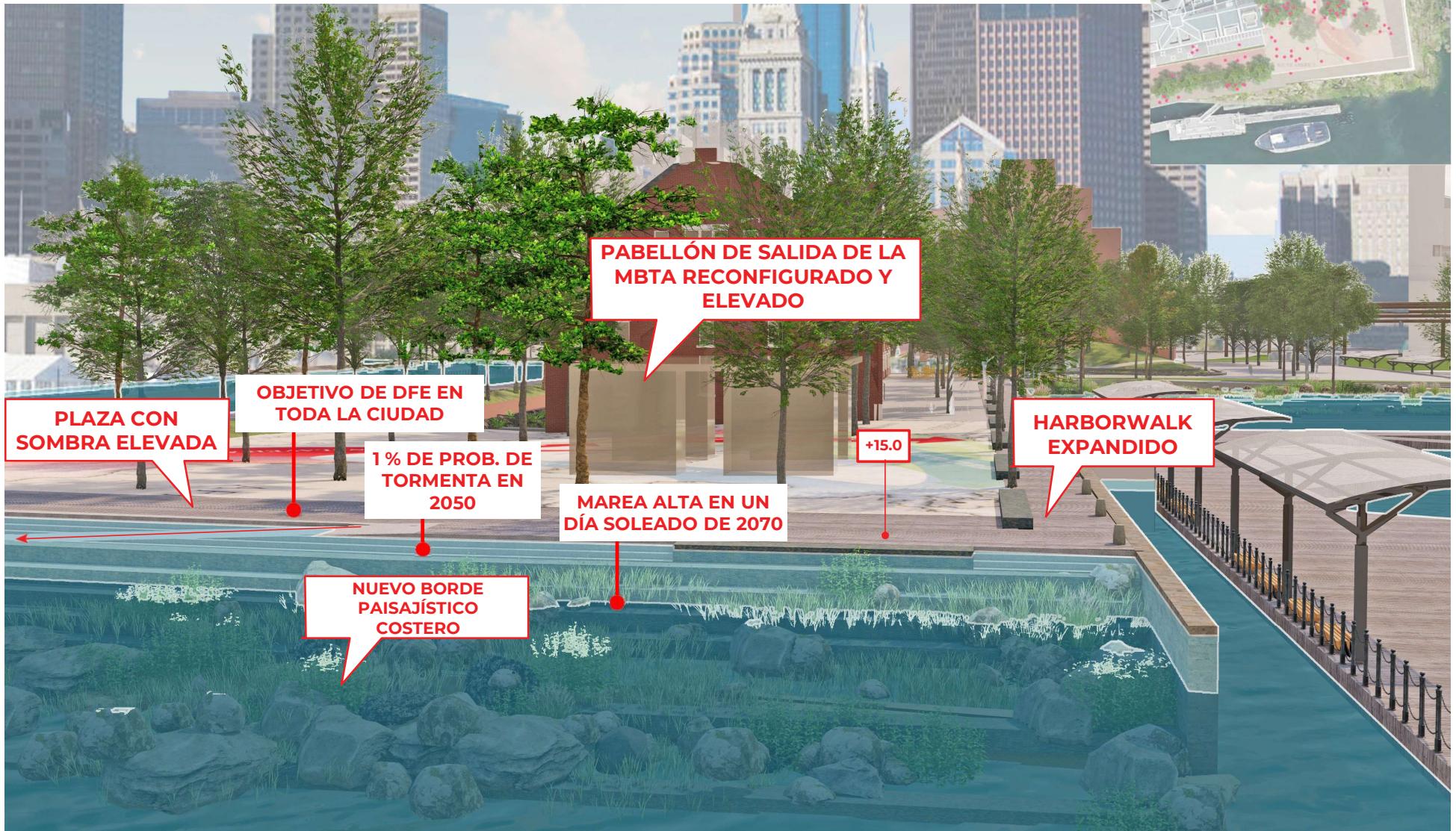
BIG SPLASH: ESTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

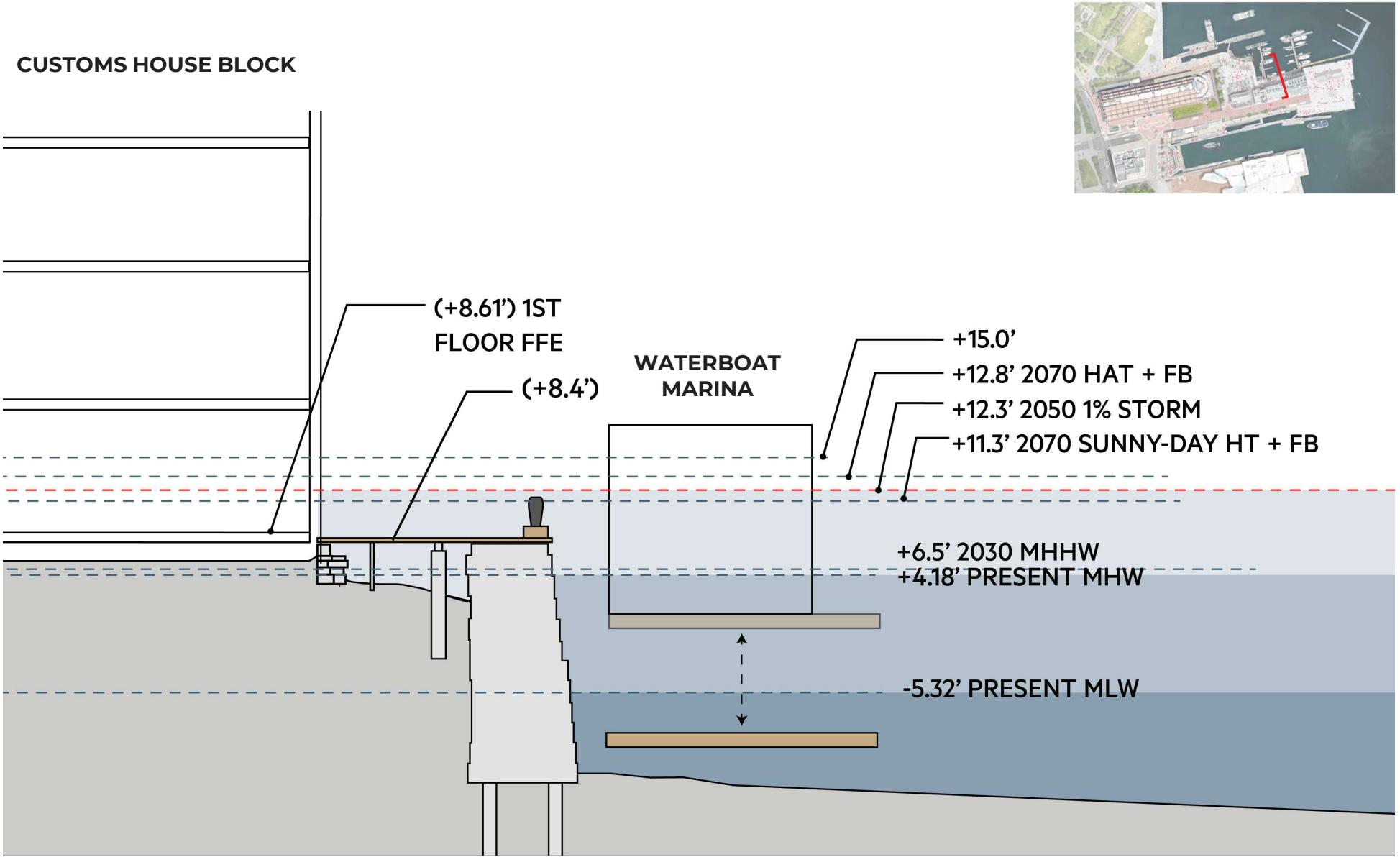
BIG SPLASH: ESTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

CONDICIÓN EXISTENTE: NORTE

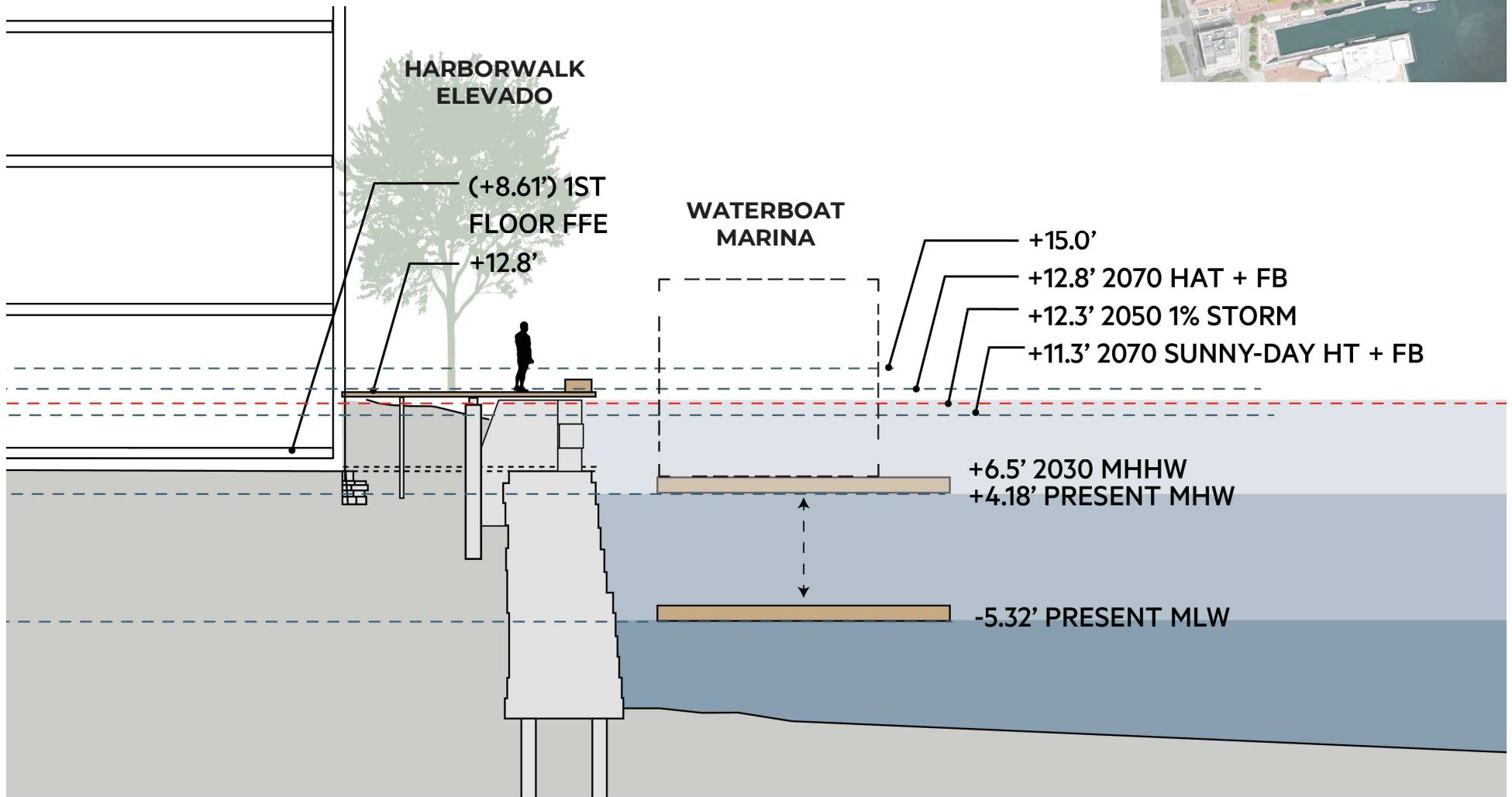


City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ACUPUNCTURE: NORTE

CUSTOMS HOUSE BLOCK

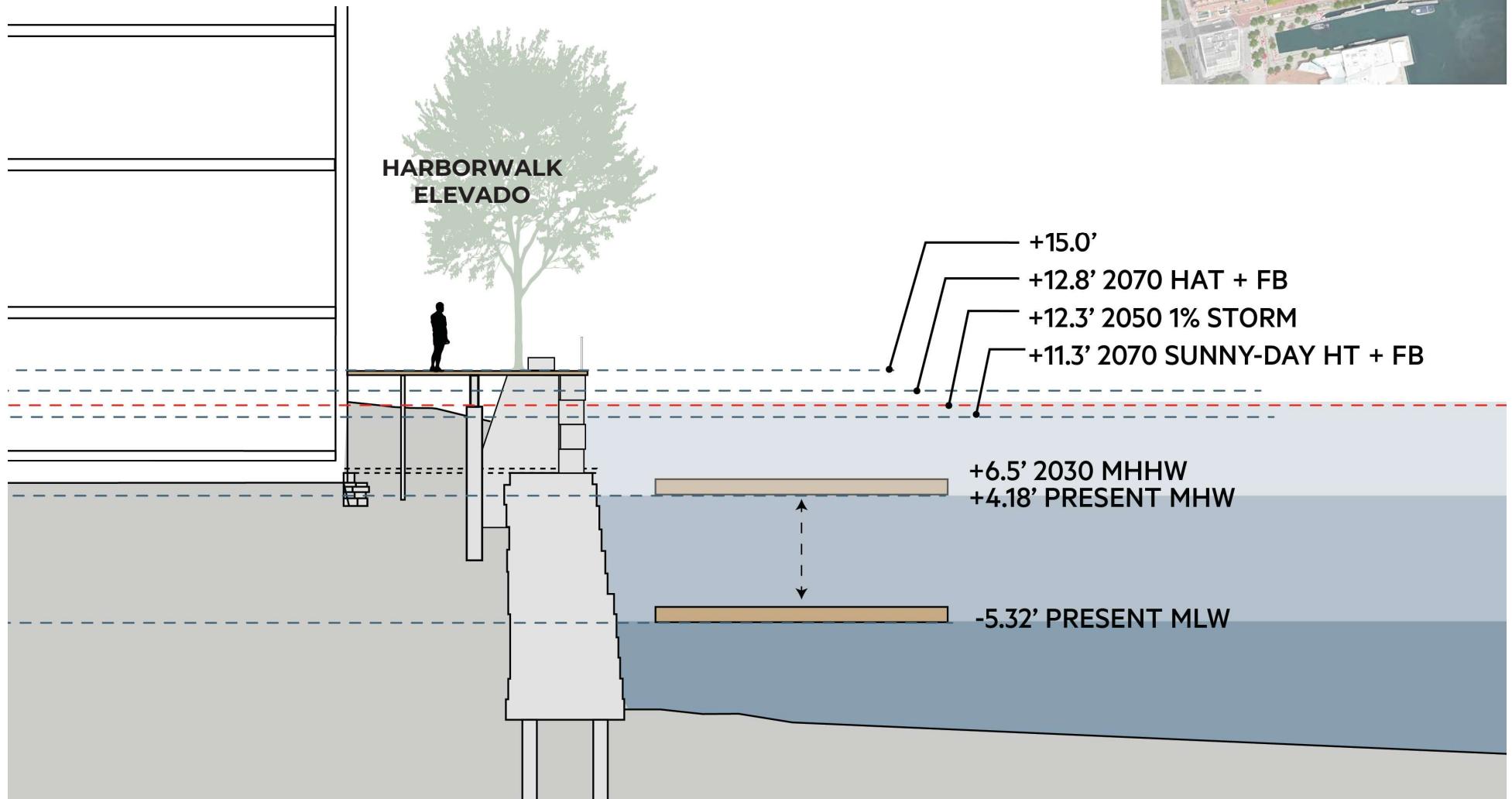


City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

BIG SPLASH: NORTE

CUSTOMS HOUSE BLOCK

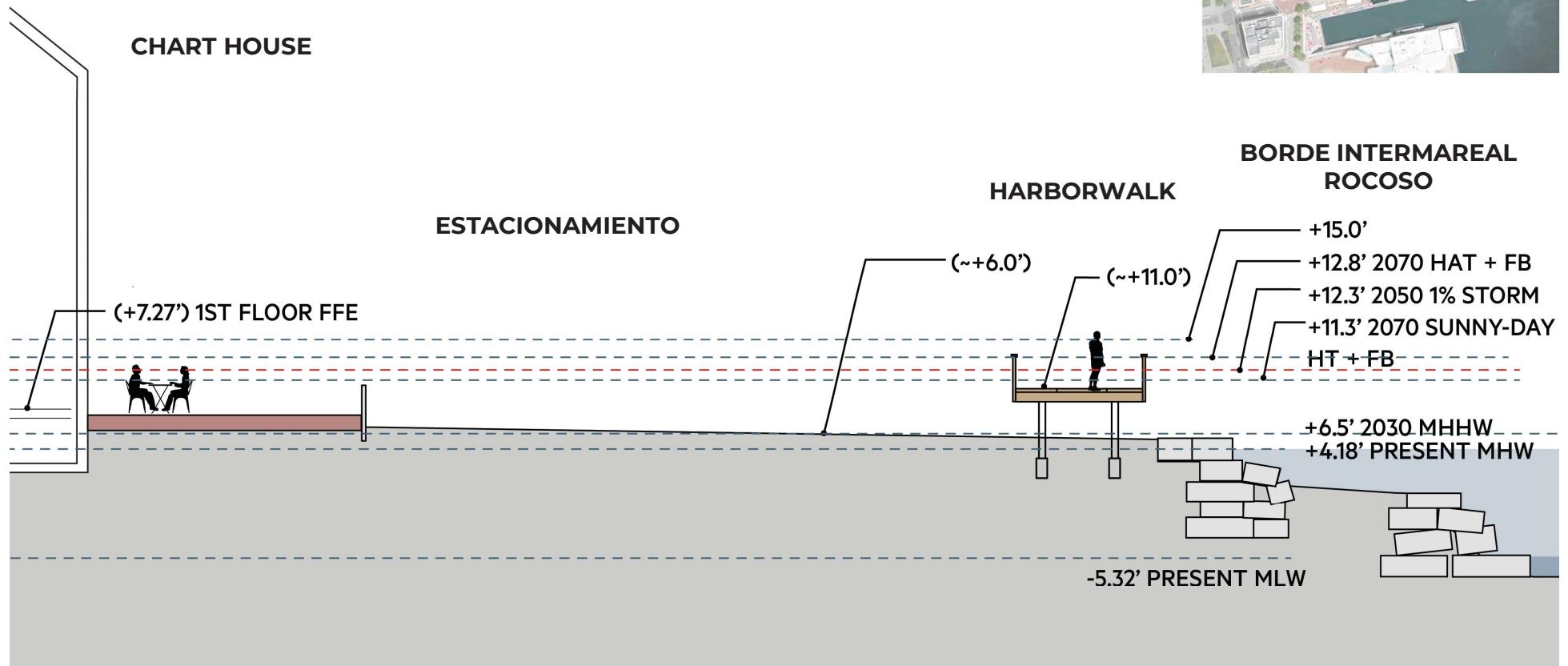


City of Boston
Planning Department

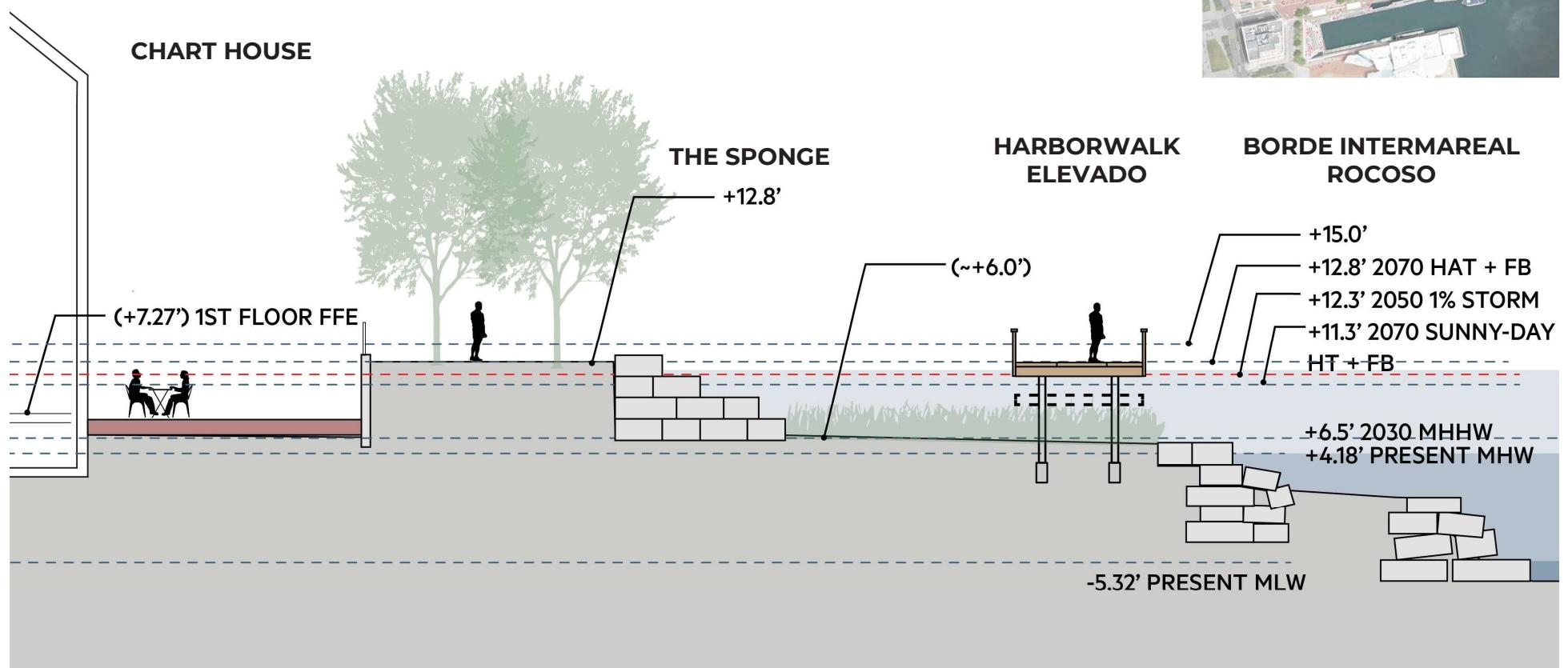
Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf



CONDICIÓN EXISTENTE: NORTE



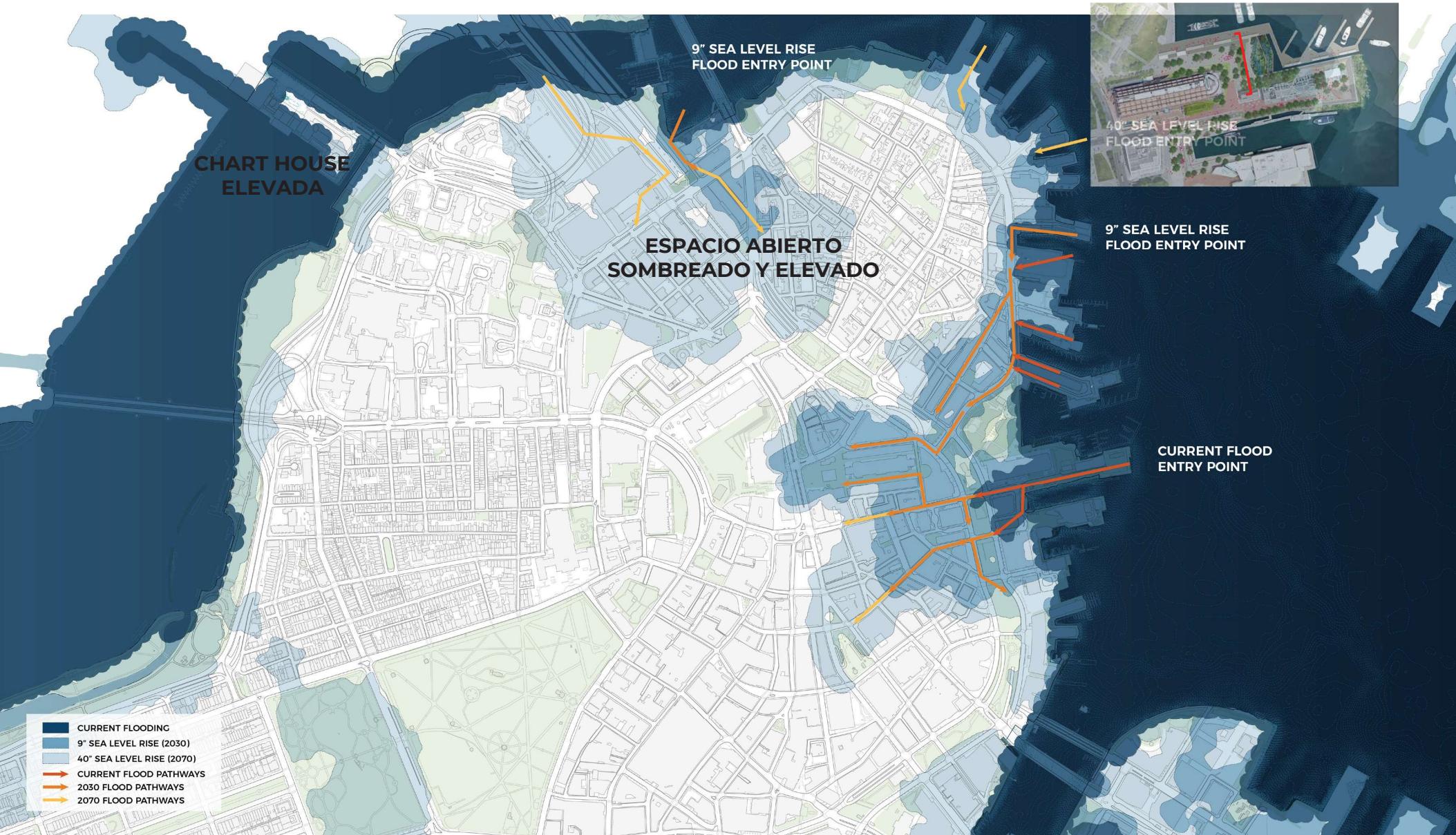
ACUPUNCTURE: NORTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

BIG SPLASH: NORTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

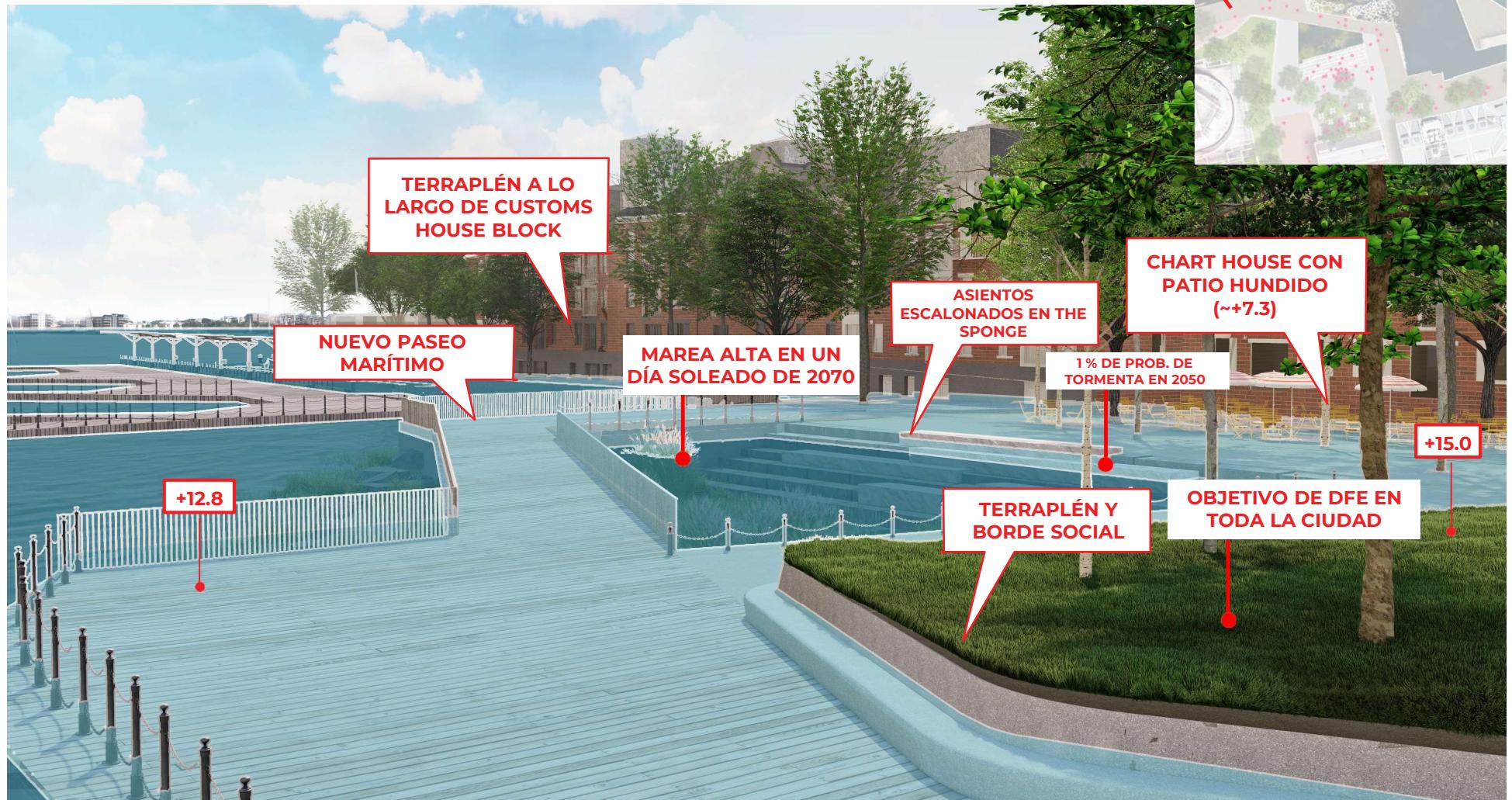
ACUPUNCTURE: NORTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ACUPUNCTURE: NORTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

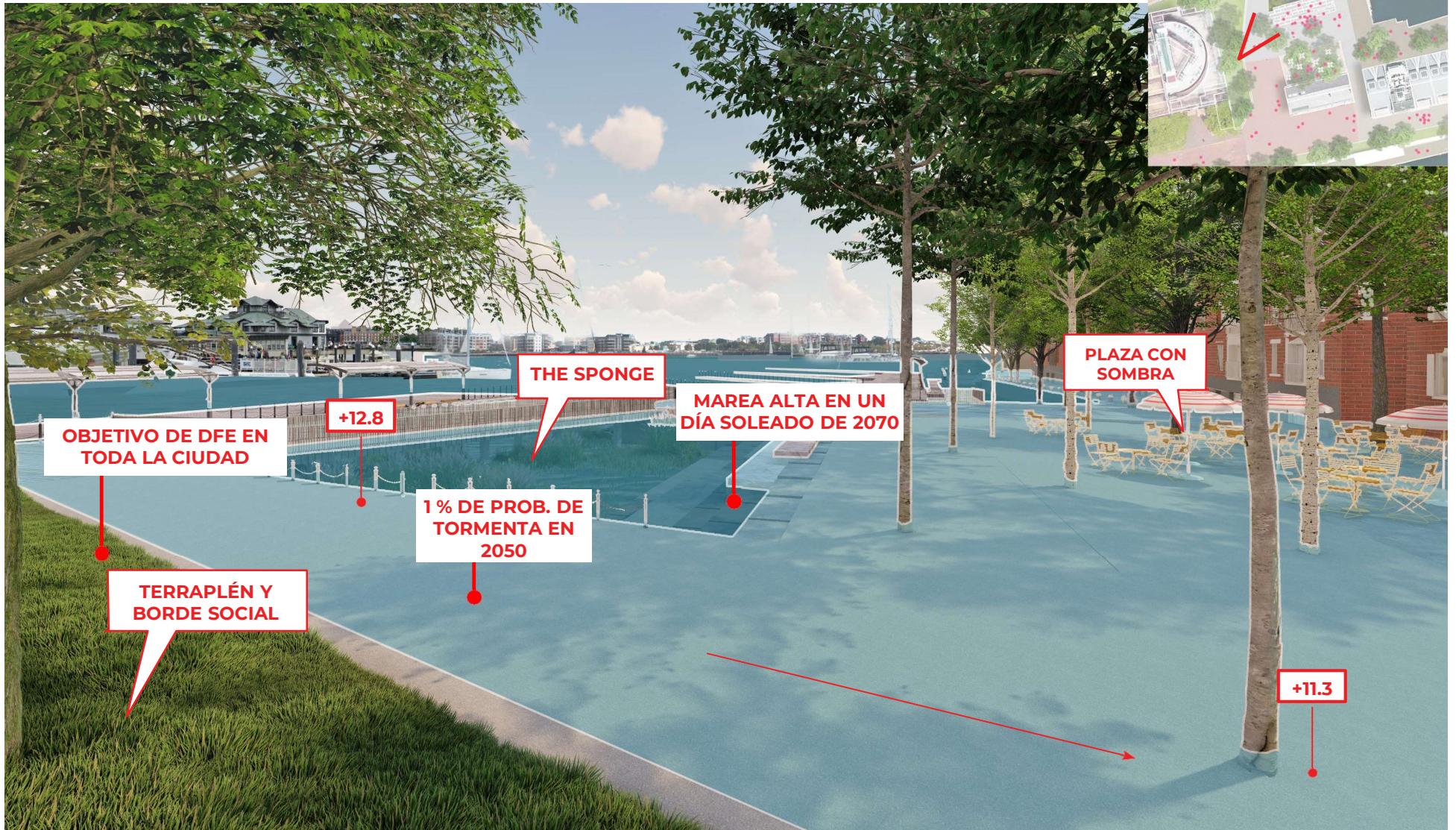
ACUPUNCTURE: NORTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ACUPUNCTURE: NORTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

BIG SPLASH: NORTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

BIG SPLASH: NORTE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A LARGO PLAZO

LEYENDA

- +15.0'
- +12.8'



ACUPUNCTURE



BIG SPLASH



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

OPORTUNIDAD PARA HACER COMENTARIOS

¿QUÉ COMPONENTES DE LOS ESQUEMAS DE DISEÑO LE RESUENAN?

ESCANEE EL SIGUIENTE QR



O

VISITE:
MENTI.COM
INGRESE EL
CÓDIGO:
3902 8492



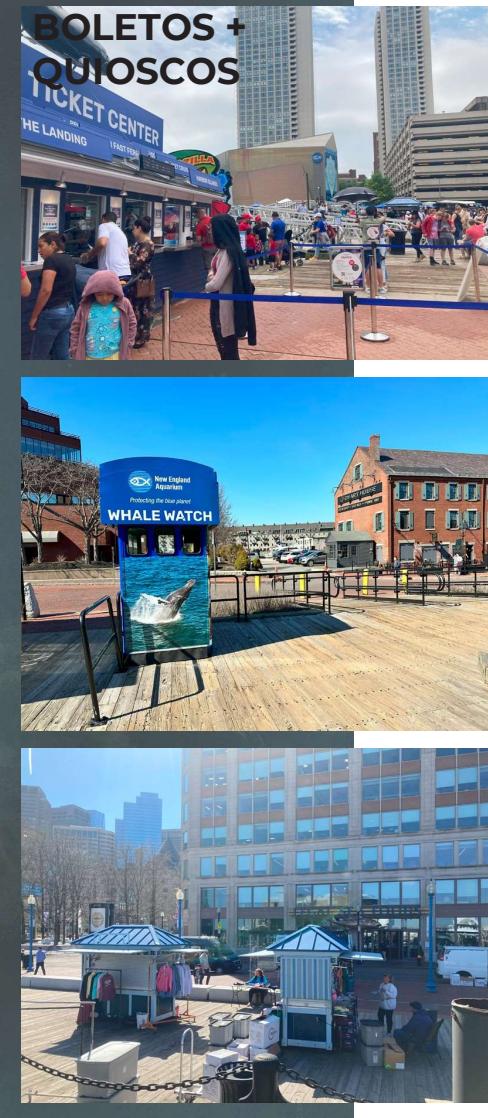
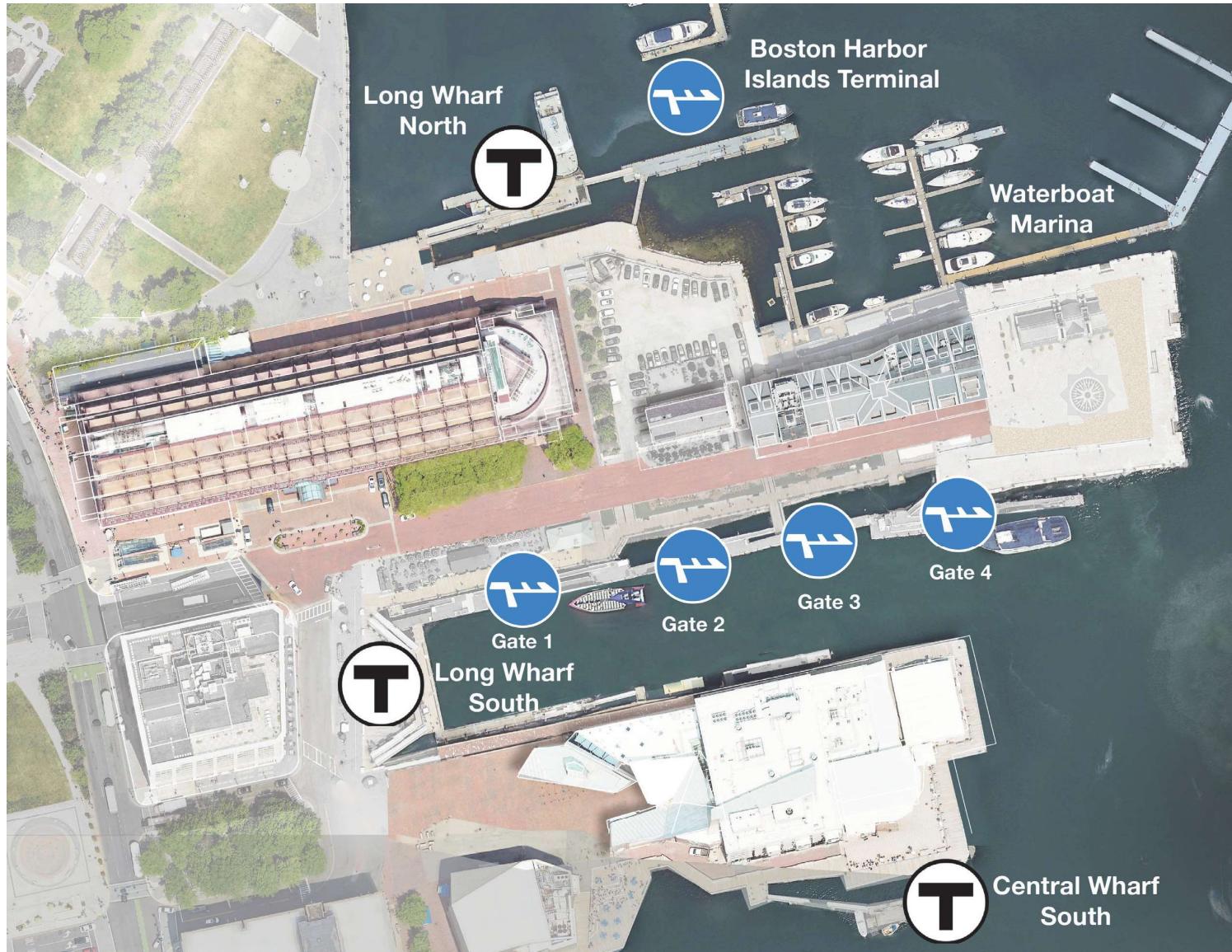
*City of Boston
Planning Department*

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

MEJORAS EN EL TRANSPORTE MARÍTIMO



TRANSPORTE MARÍTIMO (CONDICIONES ACTUALES)

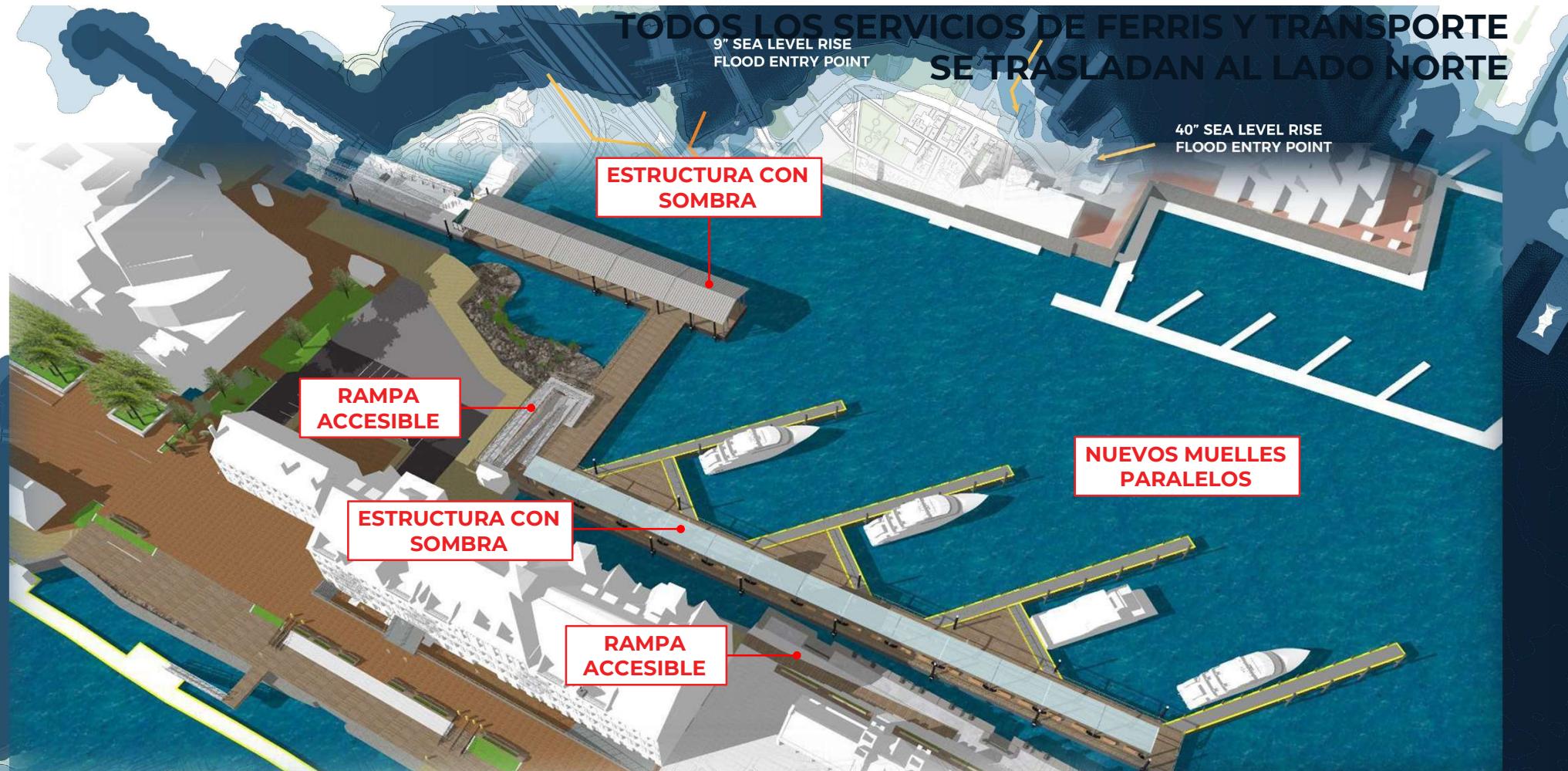


City of Boston
Planning Department

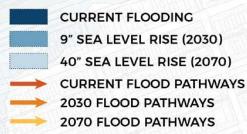
Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

TRANSPORTE MARÍTIMO: VISIÓN A FUTURO

CONFIGURACIÓN DEL LADO NORTE DEL MUELLE



LOS SERVICIOS DE EXCURSIONES Y BOTES PRIVADOS SE MANTIENEN EN EL LADO SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

TRANSPORTE MARÍTIMO: VISIÓN A FUTURO

VISTA HACIA EL OESTE DESDE EL MUELLE FLOTANTE/ÁREA DE ESPERA

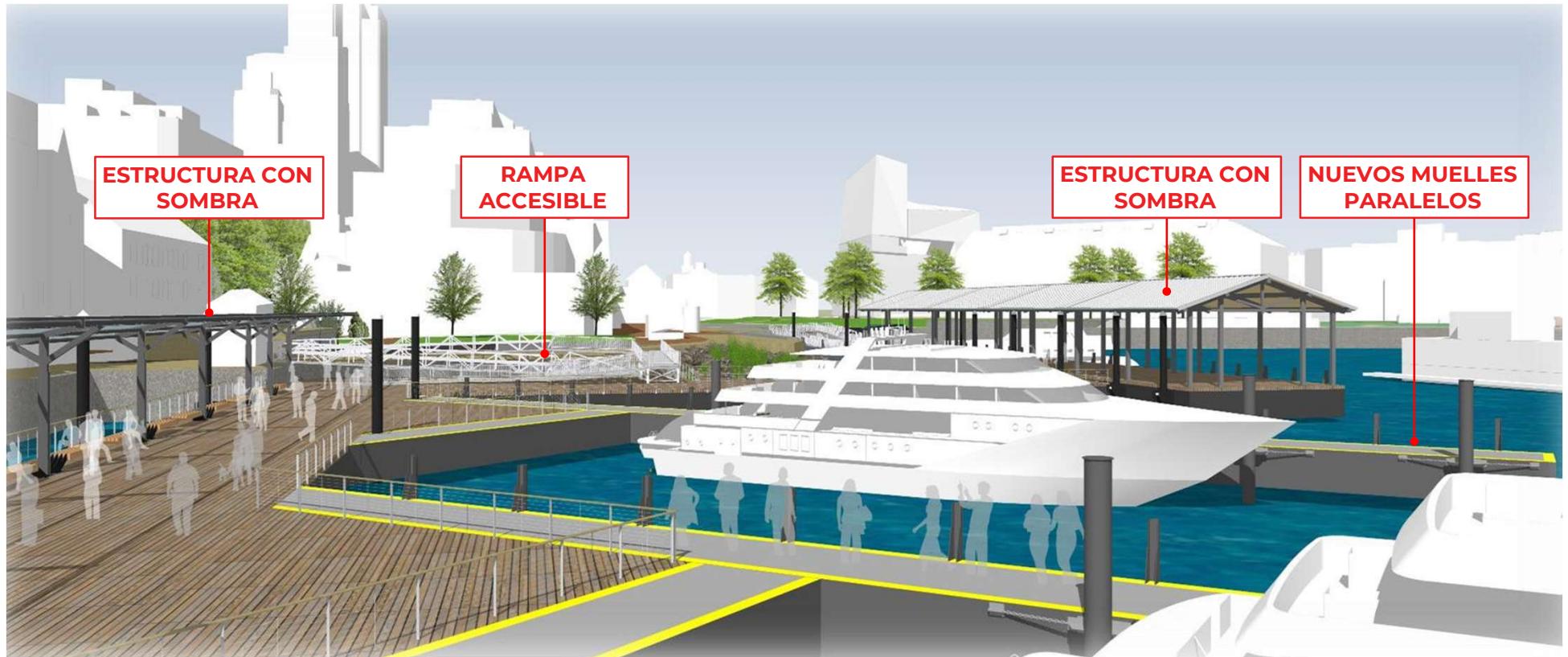


City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

TRANSPORTE MARÍTIMO: VISIÓN A FUTURO

VISTA HACIA EL OESTE DESDE EL MUELLE FLOTANTE/ÁREA DE ESPERA



City of Boston
Planning Department

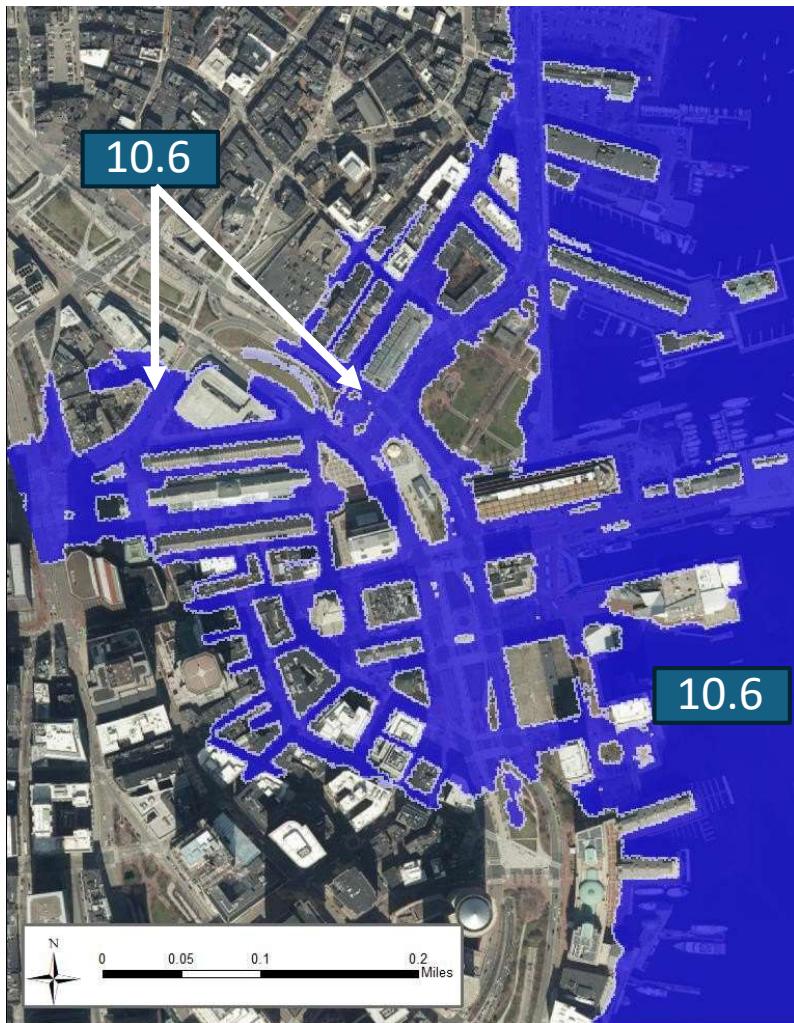
Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

SOLUCIÓN A CORTO PLAZO PARA 2030

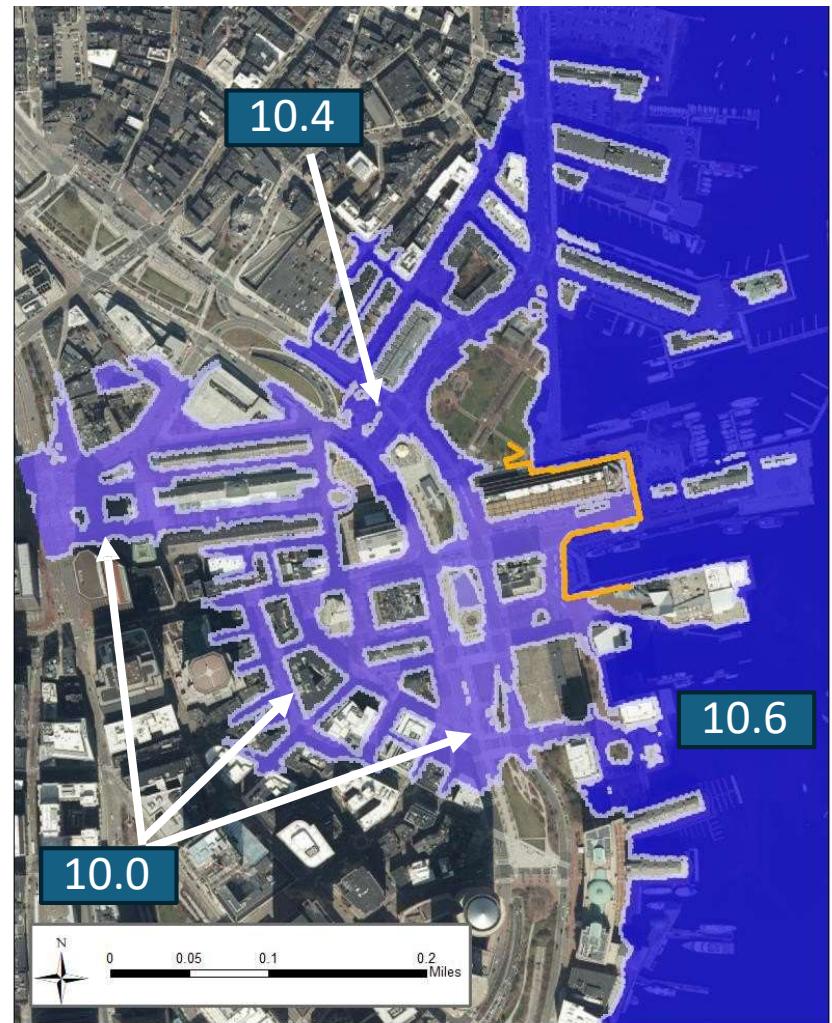
A photograph of a waterfront promenade at dusk or dawn. In the foreground, a chain-link fence runs along the edge of a body of water. Beyond the fence, a paved walkway leads towards a grassy area with trees and a set of stone steps. People are walking along the path and sitting on outdoor benches. In the background, there are several multi-story buildings, some with balconies, and a few boats docked at the water's edge.

ELEVACIONES DE SUPERFICIE DE AGUAS PLUVIALES PARA UNA TORMENTA CON PROBABILIDAD DEL 1 %, 2030

CONDICIONES ACTUALES



DISEÑO PROPUESTO



Elevación de la superficie del agua, en pies, según el NAVD88



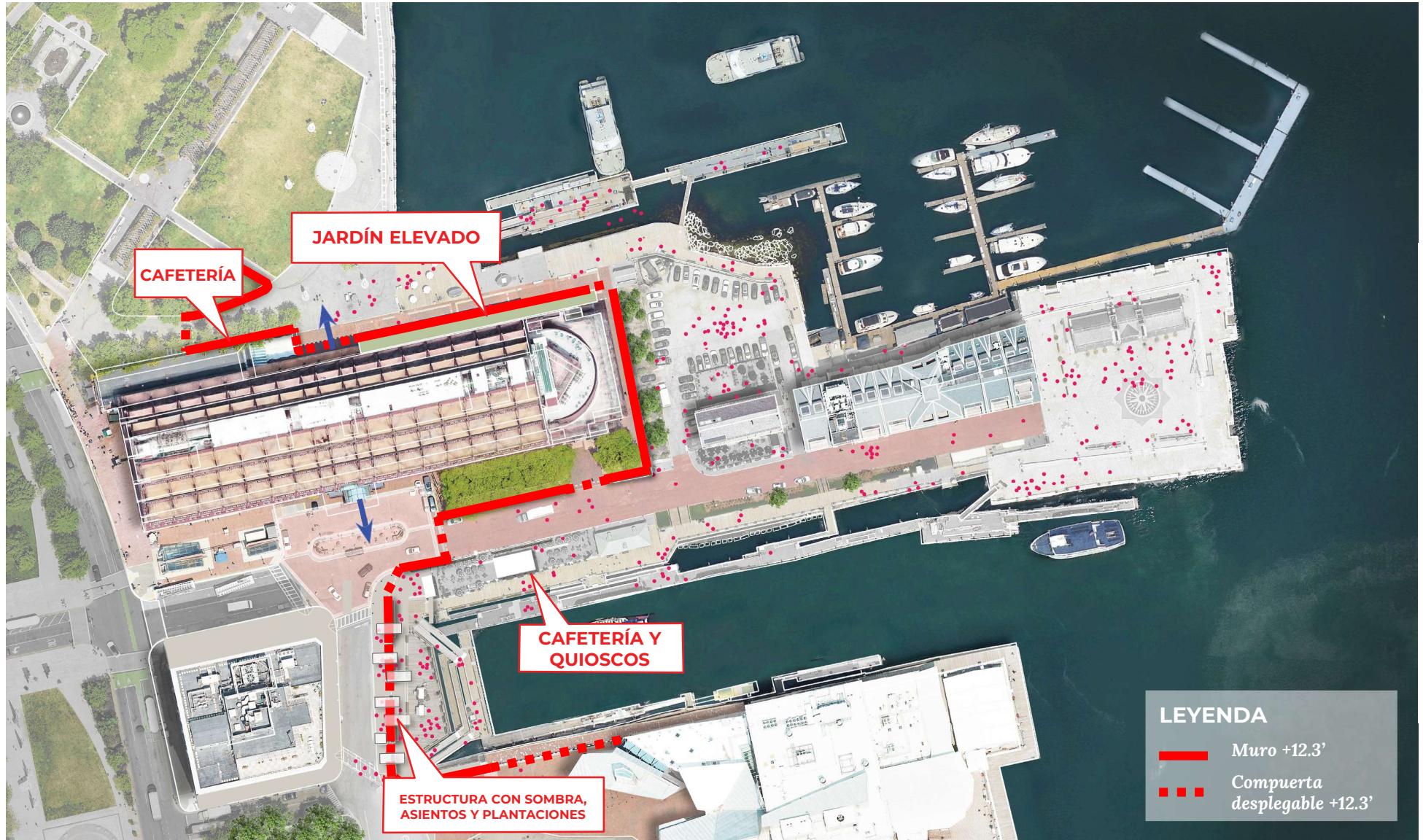
TODAS LAS ELEVACIONES SE PROPORCIONAN EN PIES SEGÚN EL NAVD88



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A CORTO PLAZO



City of Boston
Planning Department

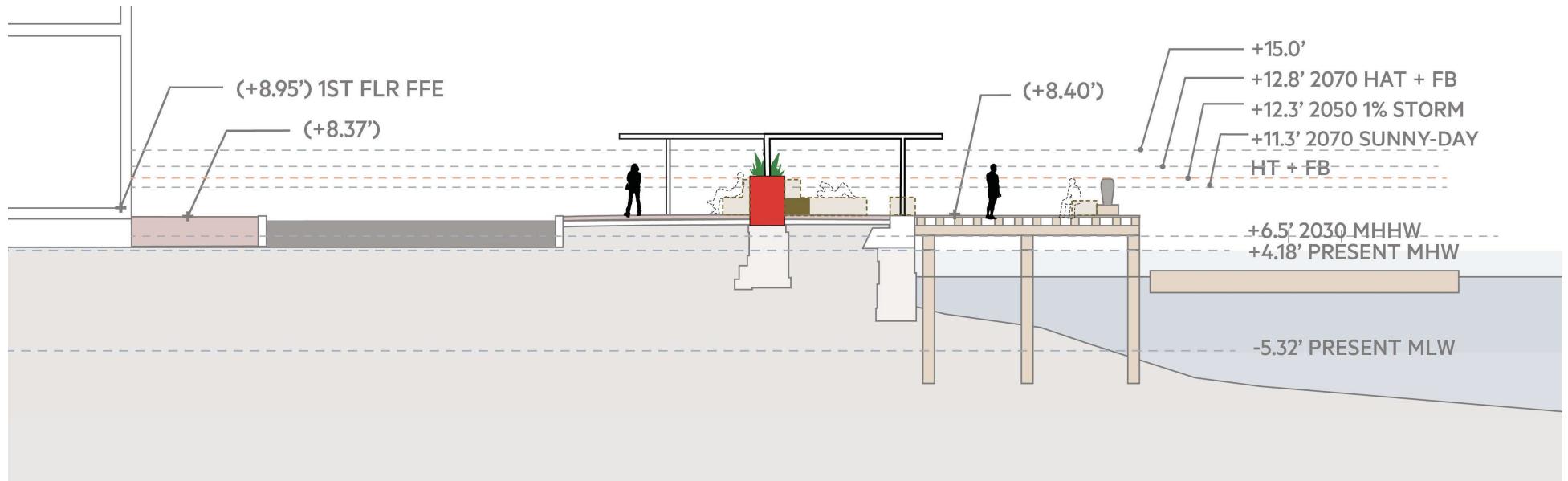
Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A CORTO PLAZO: OLD ATLANTIC

255 STATE

OLD ATLANTIC

CAMINO PEATONAL



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A CORTO PLAZO: SUR

FILAS SIMPLES + MEJORAS | 5 ABERTURAS | 5 COMPUERTAS DESPLEGABLES



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

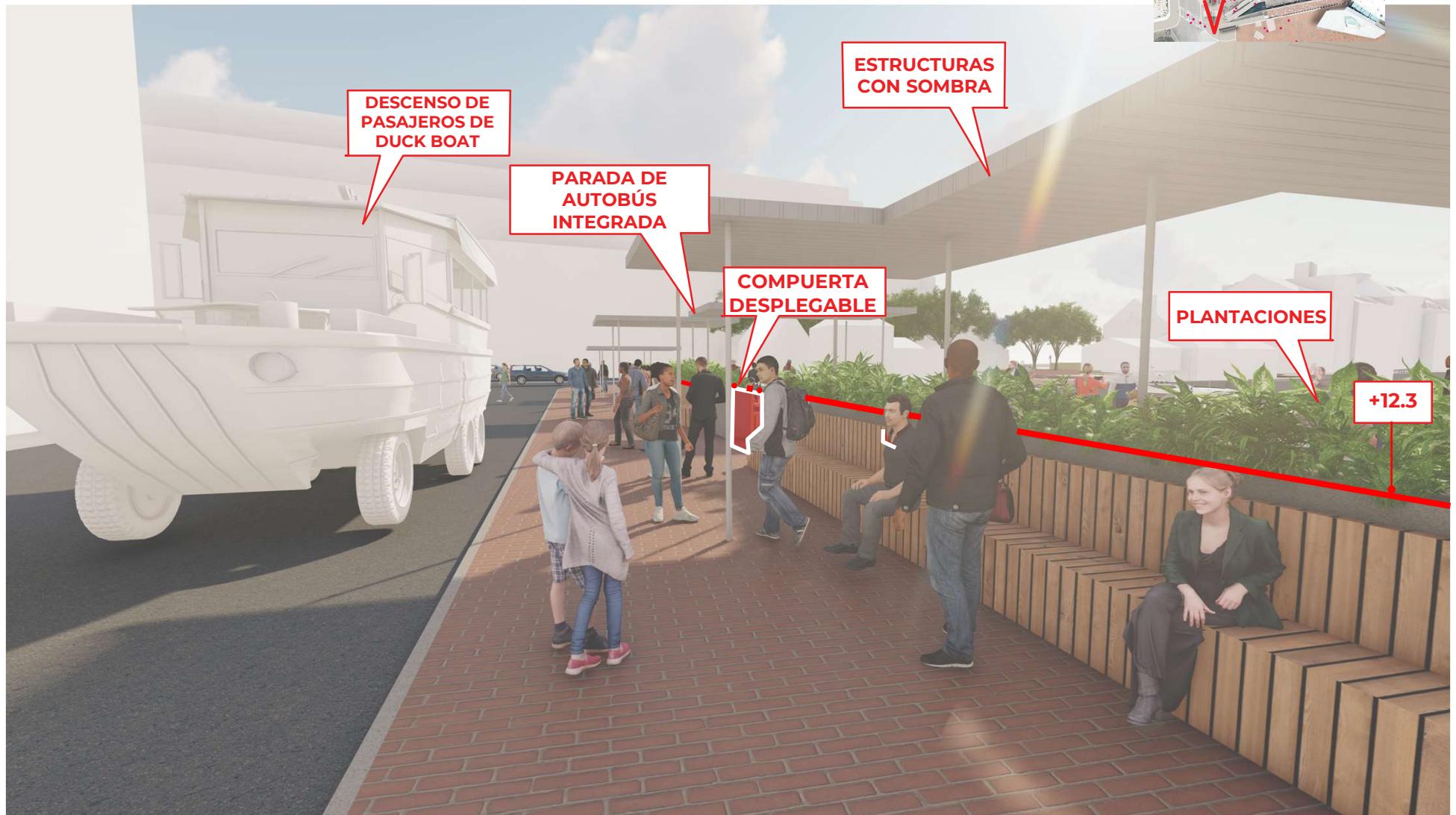
ENFOQUE A CORTO PLAZO: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A CORTO PLAZO: SUR



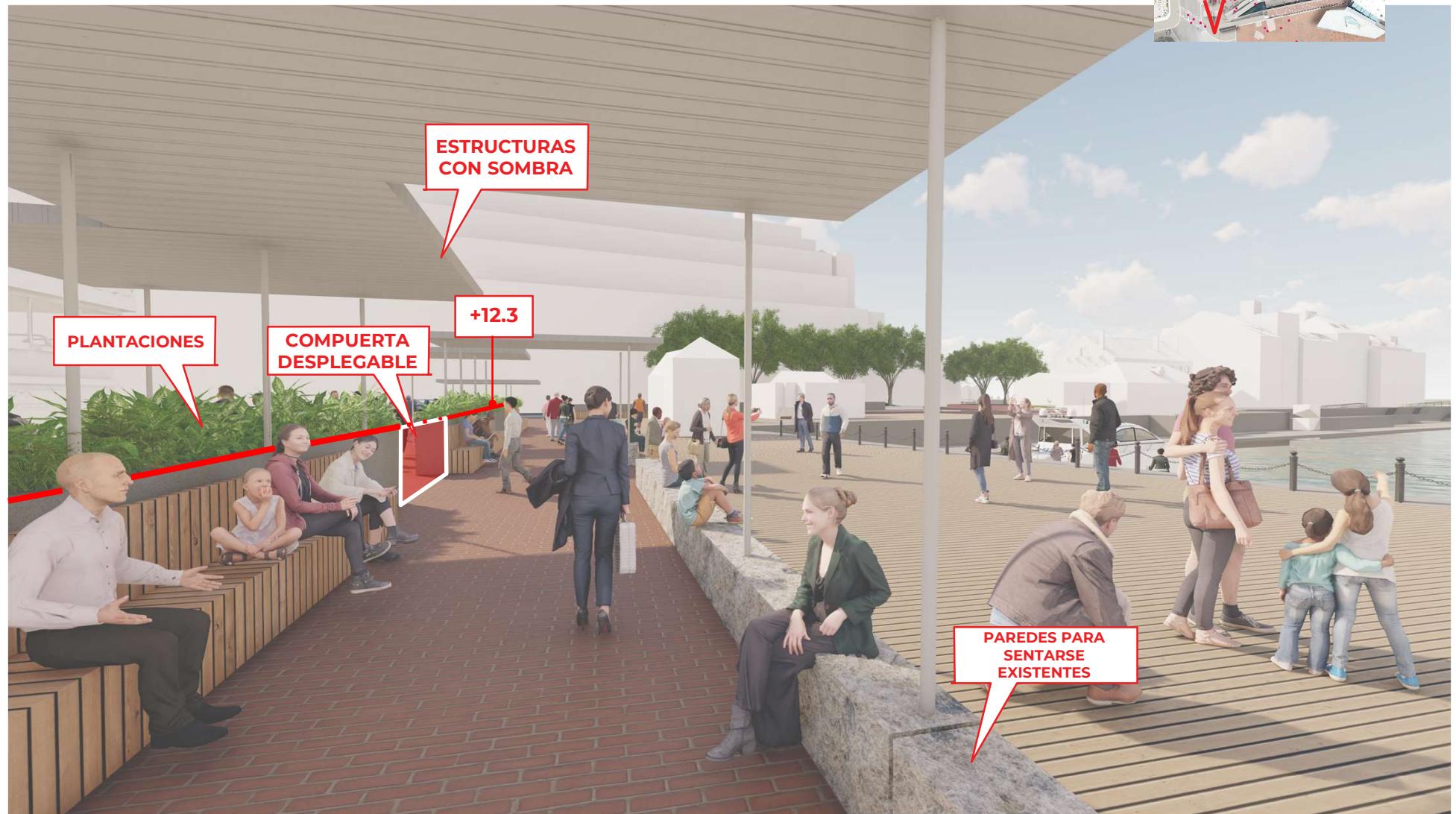
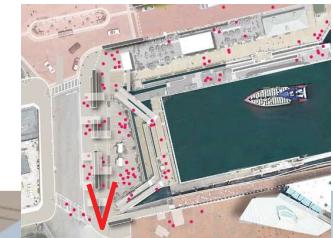
ENFOQUE A CORTO PLAZO: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

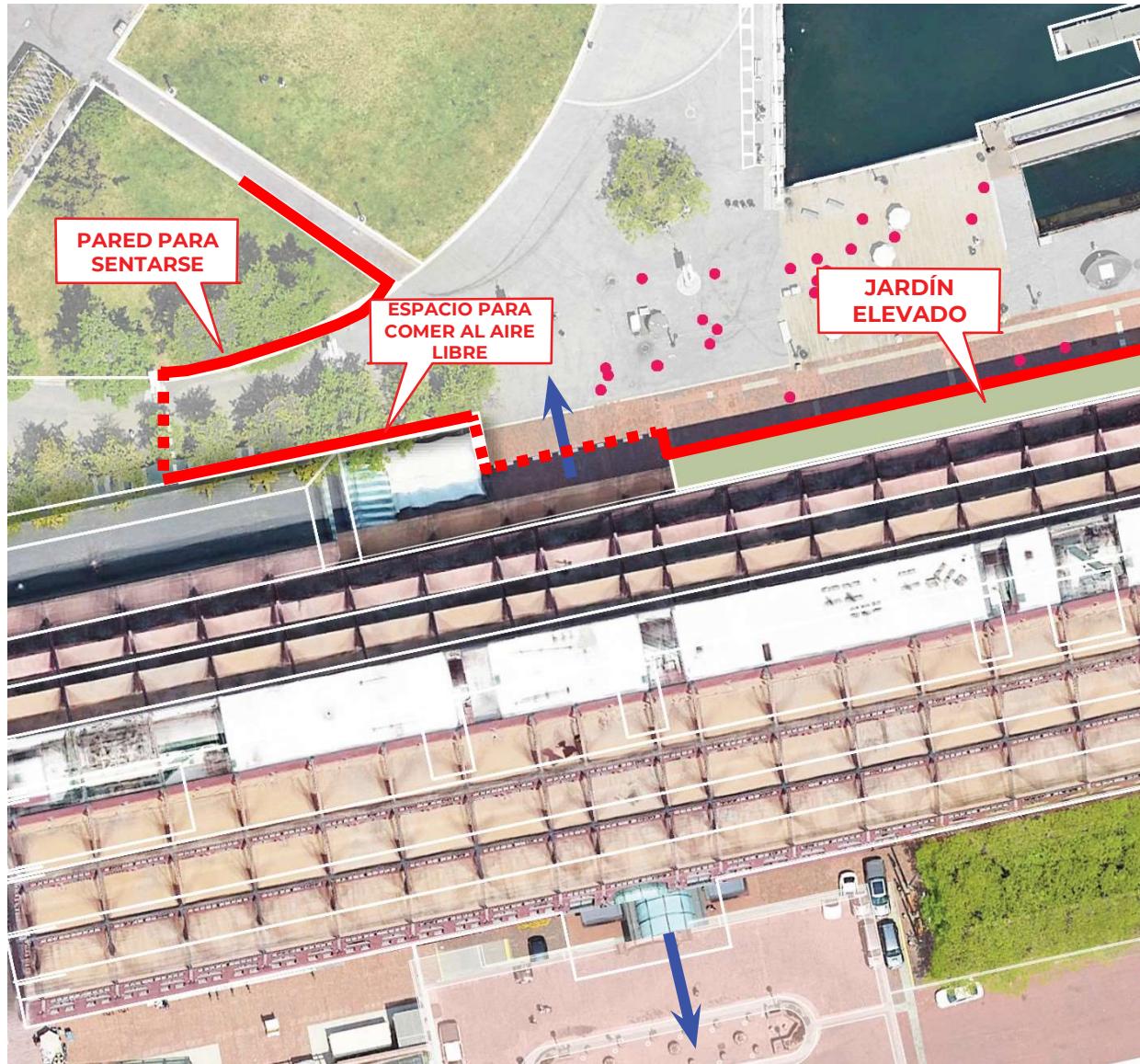
ENFOQUE A CORTO PLAZO: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A CORTO PLAZO: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A CORTO PLAZO: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A CORTO PLAZO: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

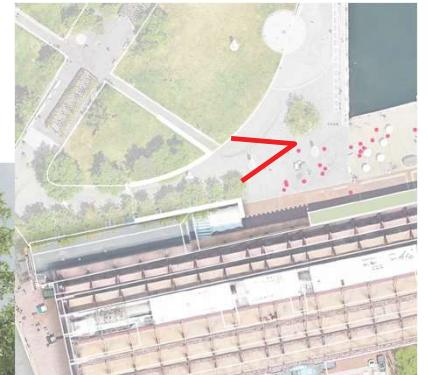
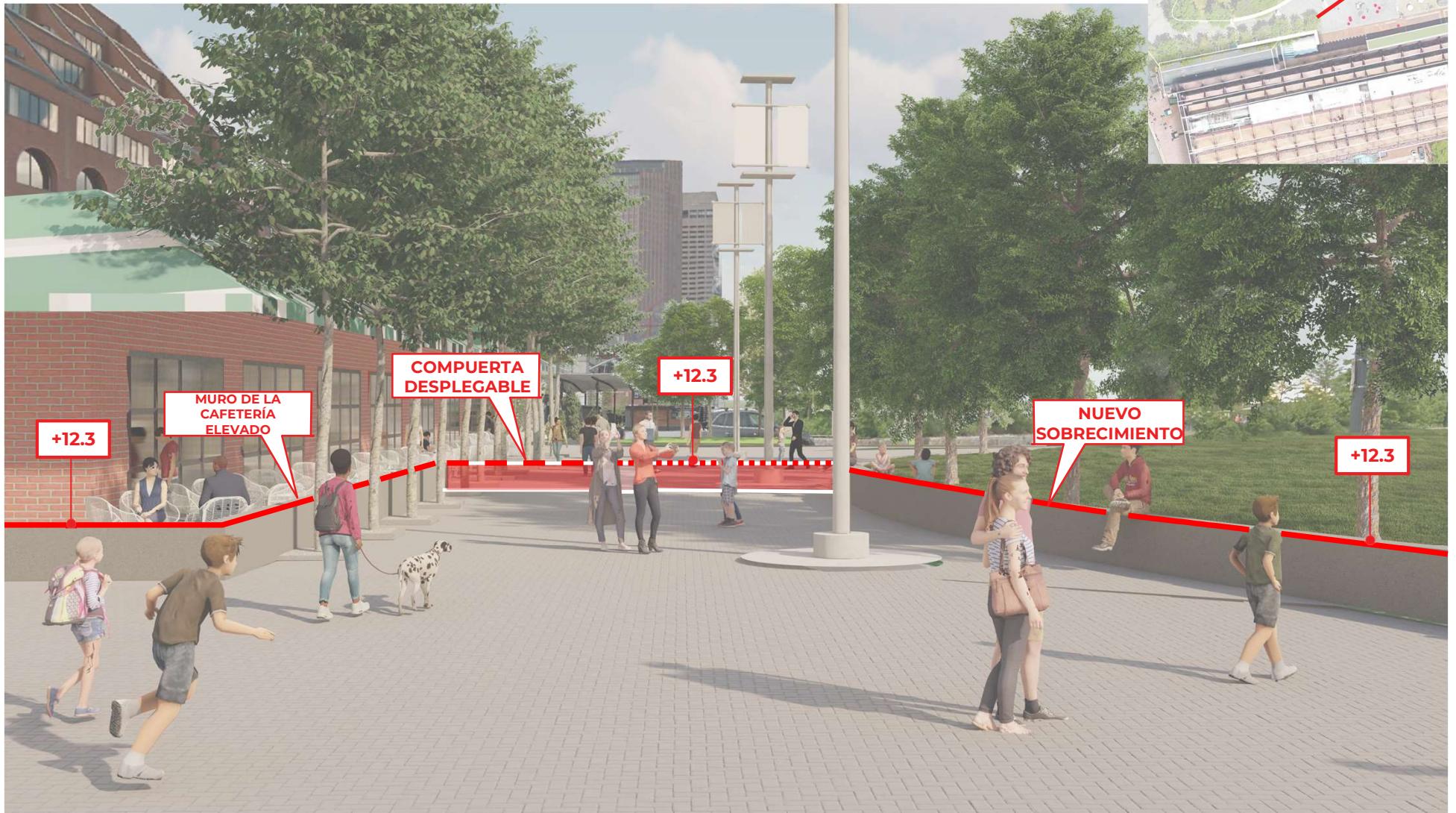
ENFOQUE A CORTO PLAZO: SUR



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

ENFOQUE A CORTO PLAZO: SUR



VIABILIDAD E IMPLEMENTACIÓN



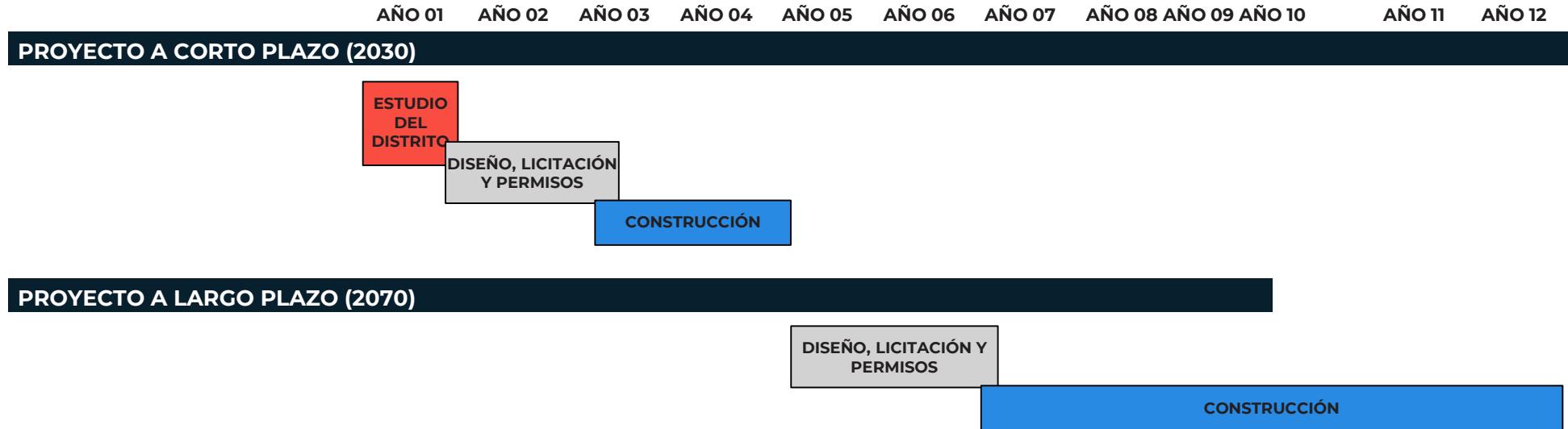
ESTIMACIONES DE COSTOS DE ORDEN DE MAGNITUD ENFOQUE A LARGO PLAZO

	CORTO PLAZO, 2030	ACUPUNCTURE, 2070	BIG SPLASH, 2070
COSTOS			
TRABAJO DE TRÁNSITO MARÍTIMO AL NORTE	N/C	\$14,670,700	\$14,670,700
TRABAJO DE RESILIENCIA	\$13,600,000	\$81,949,000	\$81,949,000
COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$13,600,000	\$96,619,700	\$145,000,000
COSTOS BLANDOS	\$4,080,000	\$28,985,910	\$43,500,000
CONTINGENCIA	\$1,360,000	\$9,661,970	\$14,500,000
PROMEDIO DE COSTOS TOTALES	\$19,040,000	\$135,267,580	\$203,000,000

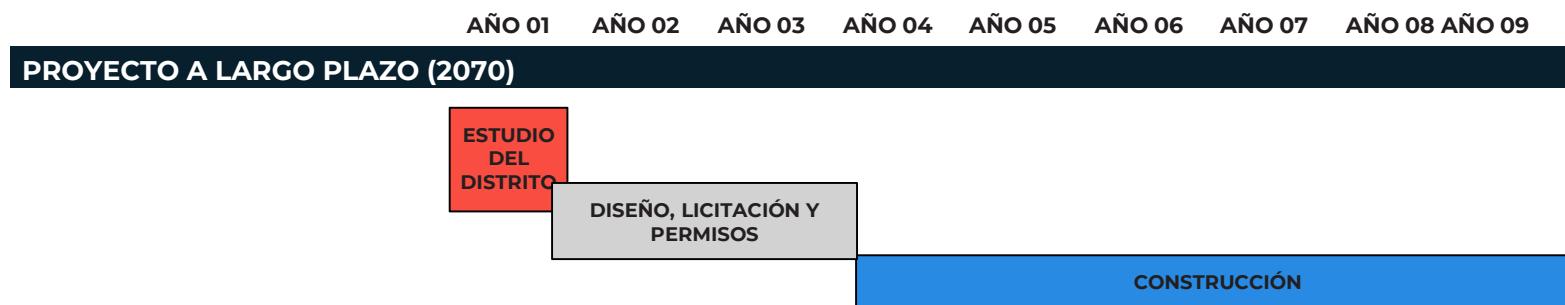
KLF AÑADIRÁ COSTOS DE O+M

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

OPCIÓN 1 PROYECTO A CORTO PLAZO; LUEGO PROYECTO A LARGO PLAZO



OPCIÓN 2 PROYECTO A LARGO PLAZO



OPORTUNIDADES DE FINANCIAMIENTO

PROGRAMAS DE SUBSIDIOS FEDERALES:

- Administración Federal de Carreteras (FHWA): Promoción de operaciones resilientes para un transporte transformador, eficiente y económico (PROTECT)
- Agencia Federal de Gestión de Emergencias (FEMA): Asistencia para la mitigación de inundaciones (FMA)
- FEMA: Programa de infraestructura y comunidades resilientes (BRIC)
- Fundación Nacional de Pesca y Vida Silvestre (NFWF): Fondo nacional de resiliencia costera (NCRF)
- FEMA: Programa de subvenciones para la mitigación de riesgos (HMGP)
- Administración Federal de Transporte (FTA): Programa de subvenciones para ferris de pasajeros

PROGRAMAS DE SUBSIDIOS ESTATALES:

- Oficina Ejecutiva de Desarrollo Económico de Massachusetts (MA EOED): Programa de subvenciones del consejo económico del puerto
- Oficina de Gestión de Zonas Costeras de Massachusetts (MA CZM): Subvenciones para la resiliencia costera
- Secretaría de Energía y Asuntos Medioambientales de Massachusetts (MA EEA): Programa de reparación o eliminación de presas y malecones
- MA EEA: Programa de subvenciones para la preparación ante vulnerabilidades municipales (MVP)

PRÓXIMOS PASOS

- **Horarios de atención:** Lunes 31 de marzo de 12 a 2 p. m. y miércoles 2 de abril de 5 a 7 p. m. en la sala Leventhal, Boston Harbor Hotel
- **Publicación del informe del proyecto preliminar:** primavera de 2025
- **Período de comentarios después de la publicación del informe**
- **Diseño resiliente del Christopher Columbus Park:** otoño de 2025
- **Estudio extendido del centro/North End/Wharf District para 2030** otoño de 2025
- **Esfuerzo continuo de la ciudad por buscar financiamiento**

An aerial photograph of the Boston skyline, featuring numerous skyscrapers and the city's harbor area with boats and piers.

**PARA ENVIAR MÁS PREGUNTAS O
COMENTARIOS, PÓNGASE EN CONTACTO CON:**

Dolores Fazio

Dolores.Fazio@boston.gov

Ben Matusow

benjamin.matusow@boston.gov



*City of Boston
Planning Department*

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf



*City of Boston
Planning Department*



*City of Boston
Planning Department*

MEJORAS EN EL TRANSPORTE MARÍTIMO

Mejorar la experiencia del transporte marítimo consolidando el servicio de ferris de Long Wharf en el lado norte del muelle.

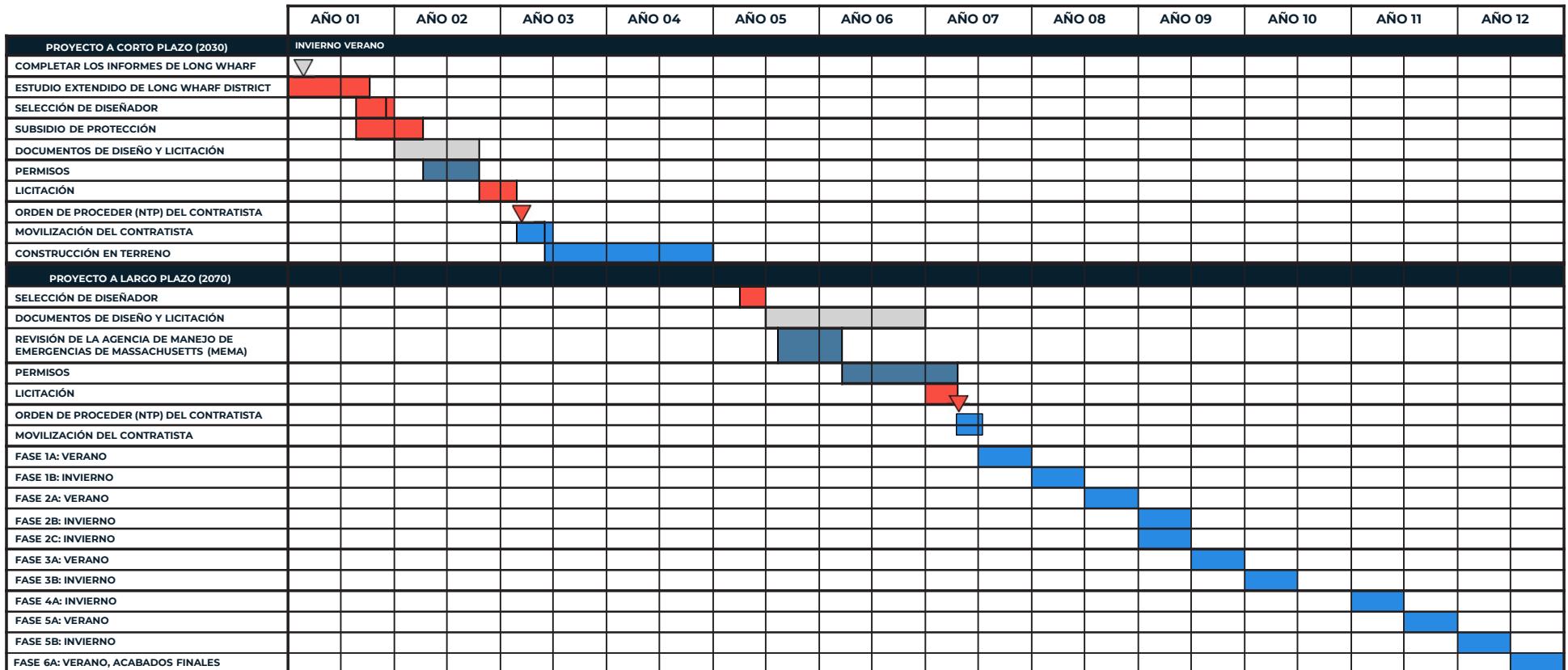
- Reconfigurar, reubicar o eliminar gradualmente Waterboat Marina para consolidar el servicio de ferris y mantener los servicios de transporte acuático funcionando durante la construcción.
- Proveer muelles de atraque adicionales para ferris.
- Proveer espacio para filas y sombra en los muelles flotantes.
- Proveer dos entradas accesibles redundantes a los muelles flotantes.
- Proveer opciones de carga tanto por la proa como por el costado.
- Proveer un sistema de venta de boletos y servicios centralizados y resilientes.

ESTRATEGIAS A CORTO PLAZO (2030)

- Proteger el Harborwalk de inundaciones hasta la elevación 12.8 según el NAVD88:
 - 1 % de prob. de tormenta en 2030 -Marea astronómica más alta (HAT) en 2070
- Proteger los cauces de inundaciones de State Street y Columbus Park hacia el centro de Boston.
- Mantener las configuraciones actuales del transporte marítimo.
- Facilitar la futura incorporación de soluciones para 2070.
- Garantizar acuerdos con socios del proyecto.
- Emplear una combinación de sistemas de control de inundaciones pasivos y activos (desplegables).
- Considerar las limitaciones en los patrones de circulación en Old Atlantic y la necesidad de más espacio público.

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

CON UN PROYECTO A CORTO PLAZO (PROTECCIÓN PARA 2030),
SUBVENCIÓN FEDERAL A NIVEL DEL DISTRITO



CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

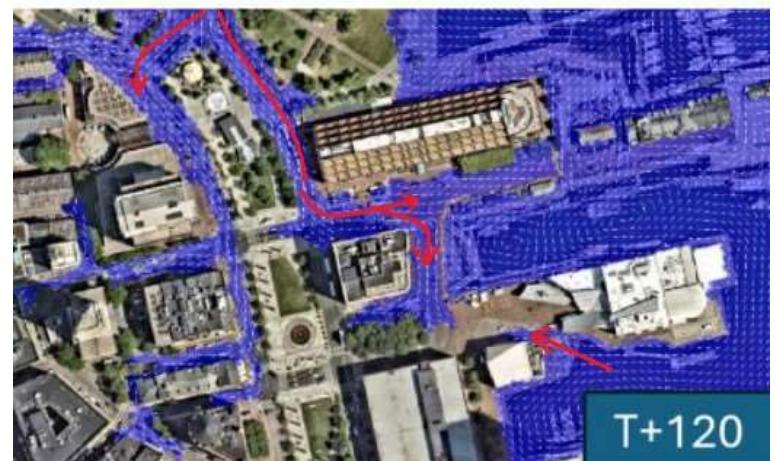
PROYECTO A LARGO PLAZO (PROTECCIÓN PARA 2070)

	AÑO 01		AÑO 02		AÑO 03		AÑO 04		AÑO 05		AÑO 06		AÑO 07		AÑO 08		AÑO 09	
PROYECTO A LARGO PLAZO (2070)	INVIERNO	VERANO																
COMPLETAR LOS INFORMES DE LONG WHARF	▼																	
ESTUDIO EXTENDIDO DE LONG WHARF DISTRICT	■	■																
SELECCIÓN DE DISEÑADOR		■	■															
DOCUMENTOS DE DISEÑO Y LICITACIÓN			■		■	■												
REVISIÓN DE LA AGENCIA DE MANEJO DE EMERGENCIAS DE MASSACHUSETTS (MEMA)				■	■	■												
PERMISOS					■	■	■	■										
LICITACIÓN							■	■	■	■								
ORDEN DE PROCEDER (NTP) DEL CONTRATISTA								■	■	■	■							
MOVILIZACIÓN DEL CONTRATISTA								■	■	■	■							
FASE 1A: VERANO								■	■	■	■							
FASE 1B: INVIERNO									■	■	■	■						
FASE 2A: VERANO									■	■	■	■						
FASE 2B: INVIERNO										■	■	■	■					
FASE 2C: INVIERNO										■	■	■	■					
FASE 3A: VERANO										■	■	■	■					
FASE 3B: INVIERNO										■	■	■	■					
FASE 4A: INVIERNO											■	■	■	■				
FASE 4A: INVIERNO											■	■	■	■				
FASE 5A: VERANO											■	■	■	■				
FASE 5B: INVIERNO											■	■	■	■				
FASE 6A: VERANO, ACABADOS FINALES												■	■	■	■			



CONCLUSIONES DEL EJERCICIO PARA 2030 + PRÓXIMOS PASOS

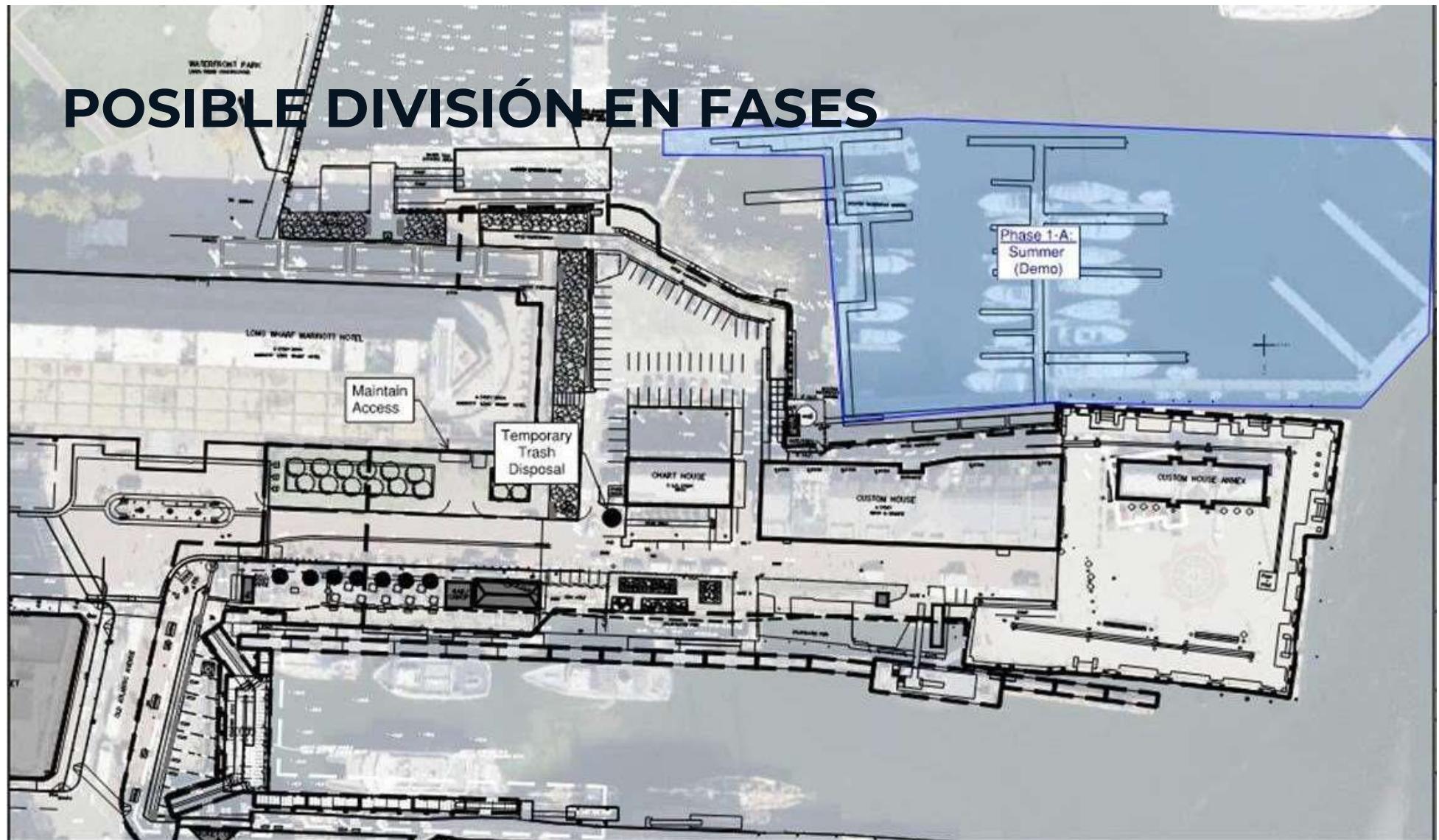
- Un proyecto a corto plazo exclusivamente en Long Wharf tiene beneficios limitados para proteger el distrito del centro de Boston.
- Para proteger las áreas del centro y los túneles hasta el 2030 contra tormentas del 1 %, es necesario ampliar el esfuerzo a nivel del distrito a una área más grande debido a los cauces secundarios de inundaciones (principalmente desde el North End, y también el NEAQ e India Row).
- Se está trabajando en un proyecto de “extendido en Long Wharf”, centrado específicamente en los cauces de inundaciones para 2030, que se llevará a cabo en el próximo año.
- La ciudad podría formular una propuesta de subvención federal PROTECT de la FHWA para financiar la implementación de un proyecto a corto plazo a nivel del distrito resultante.



VIABILIDAD E IMPLEMENTACIÓN

- **Dividir la construcción en fases para minimizar los impactos al público, los inquilinos, la MBTA, los servicios públicos y las operaciones marítimas.**
- **Mantener un ancho mínimo de 20 pies en la servidumbre de paso hasta el final del muelle.**
- **Realizar la construcción disruptiva durante los meses de “invierno”, del 15 de octubre al 15 de abril.**
- **Mantener el acceso al transporte acuático, los espacios de los inquilinos y el hotel.**
- **La división en fases propuesta es generalmente similar para todas las soluciones de 2070.**
- **Utilizar un equilibrio de carga para los terraplenes por encima del túnel de la línea azul de la MBTA.**

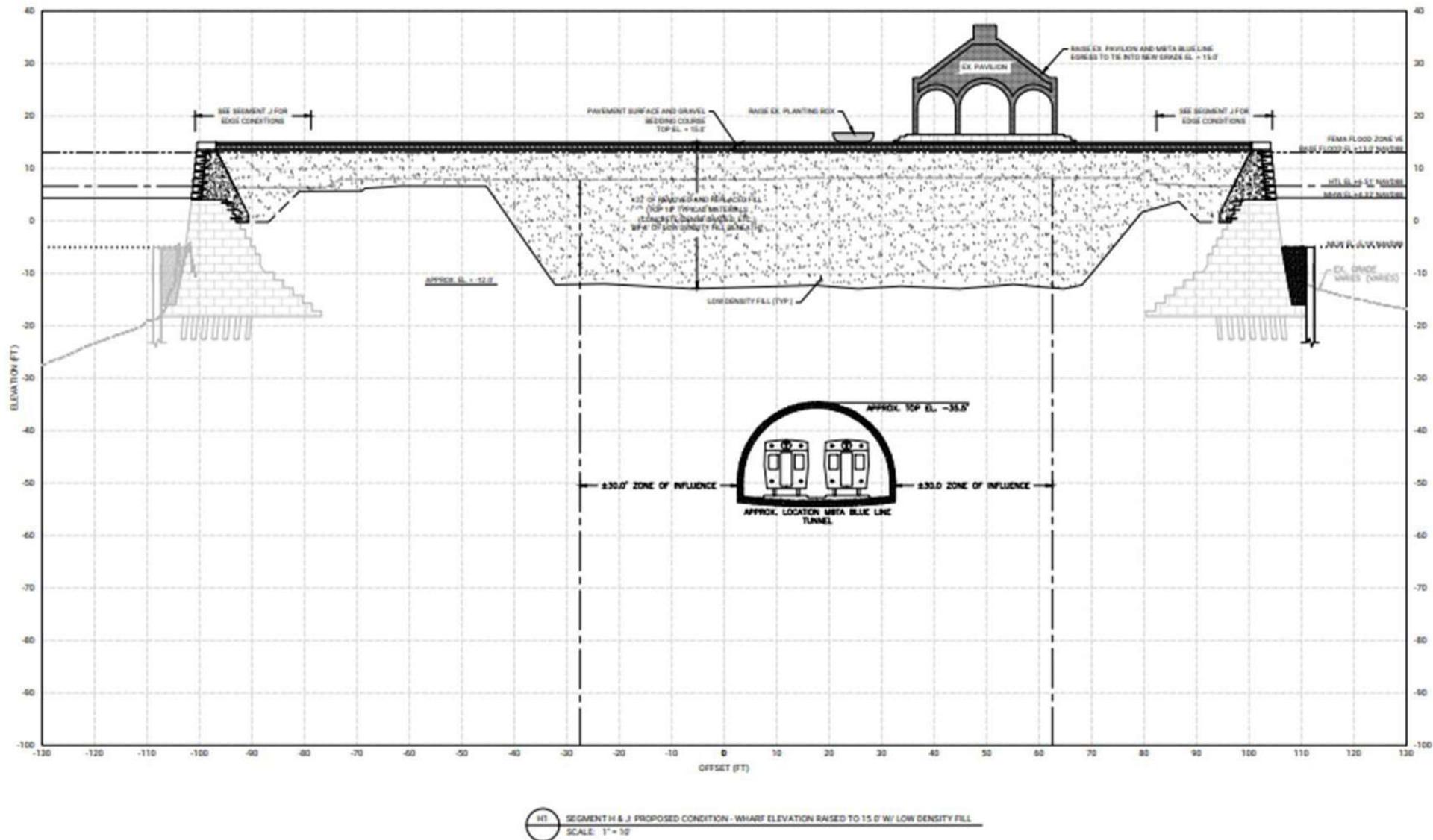
FASE 1, VERANO DEL AÑO 1 DEL 16 DE ABRIL AL 14 DE OCTUBRE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

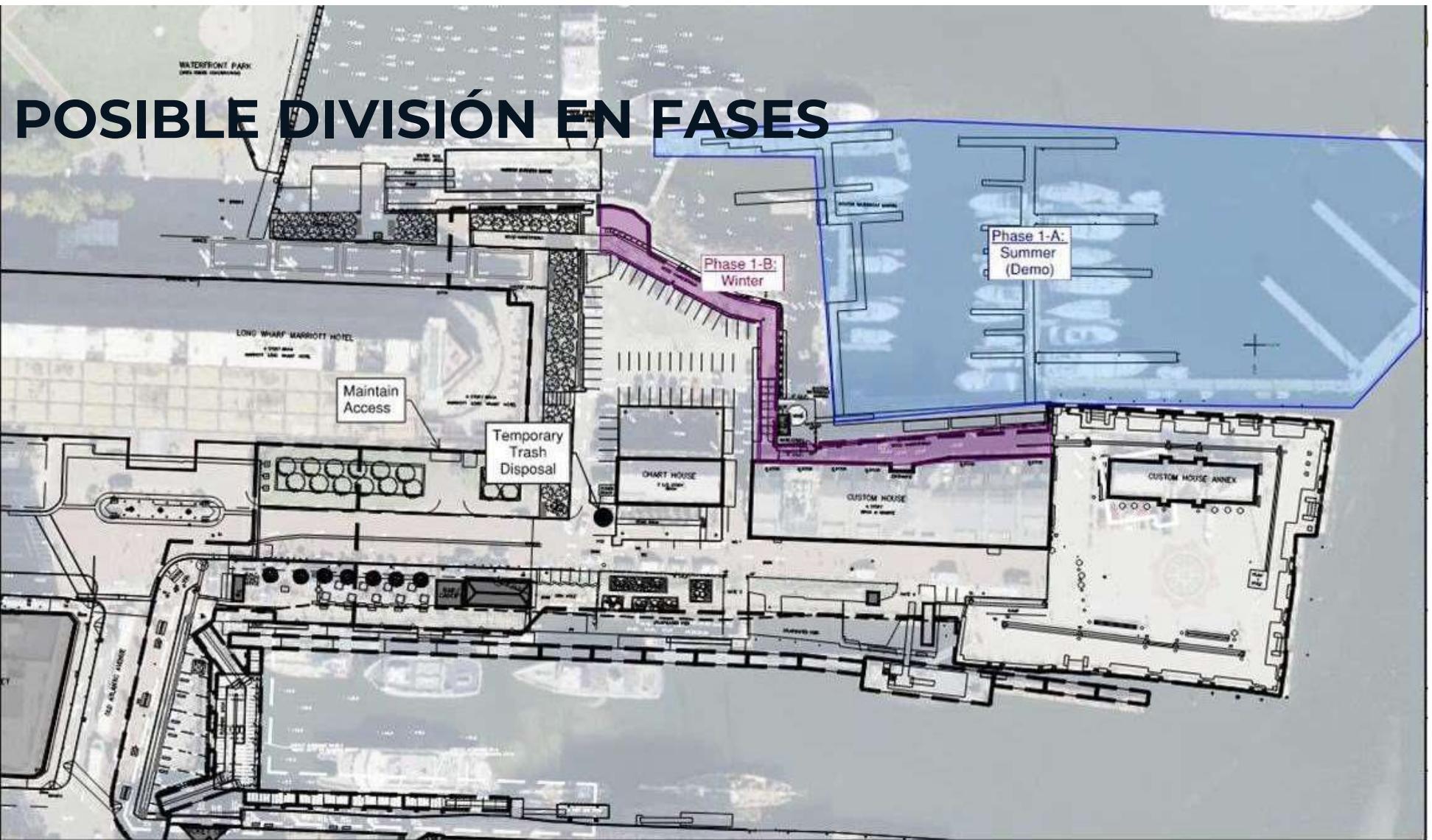
POSIBLE DIVISIÓN EN FASES



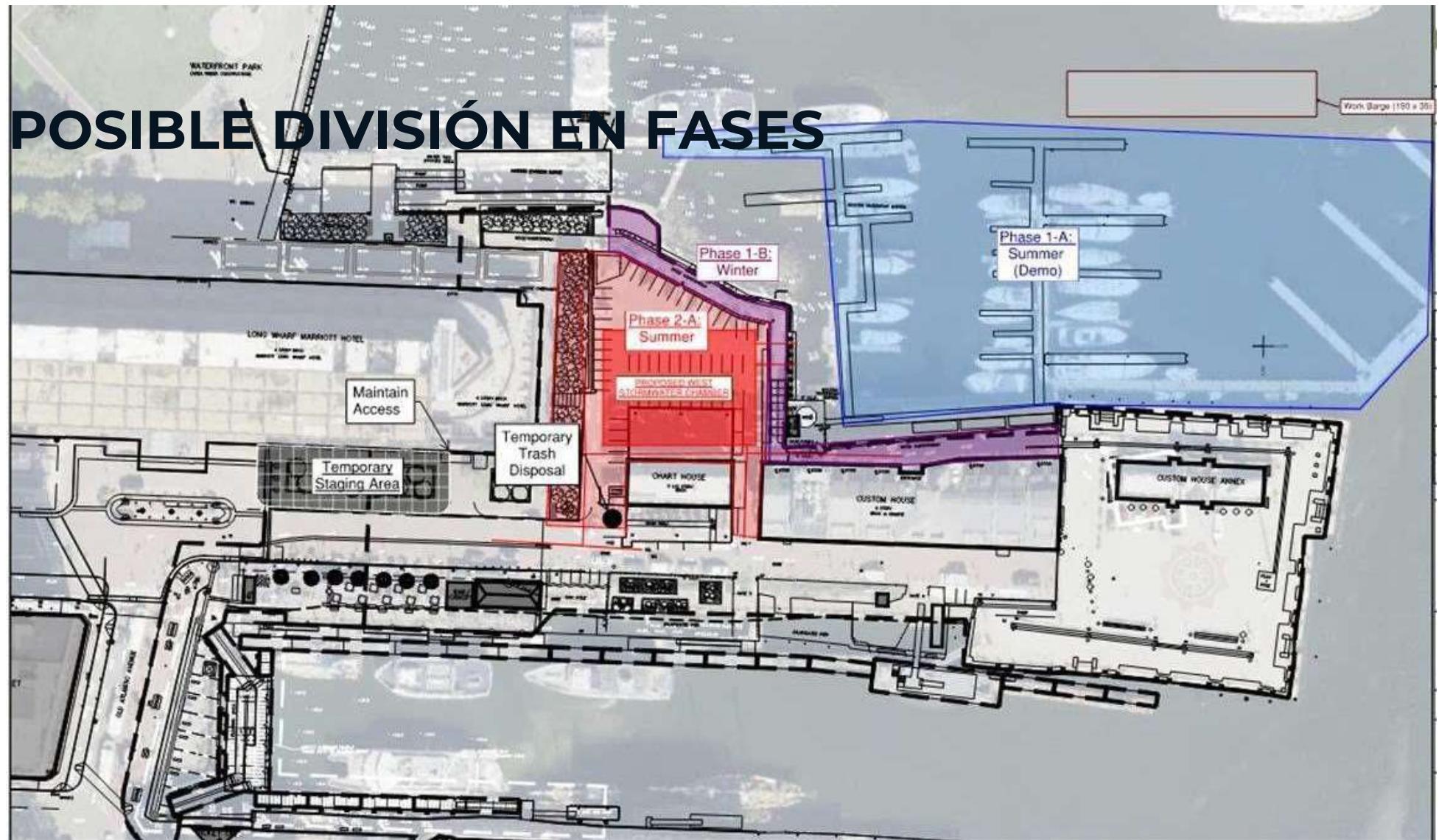
City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

FASE 1, INVIERNO DEL AÑO 1 DEL 15 DE OCTUBRE AL 15 DE ABRIL



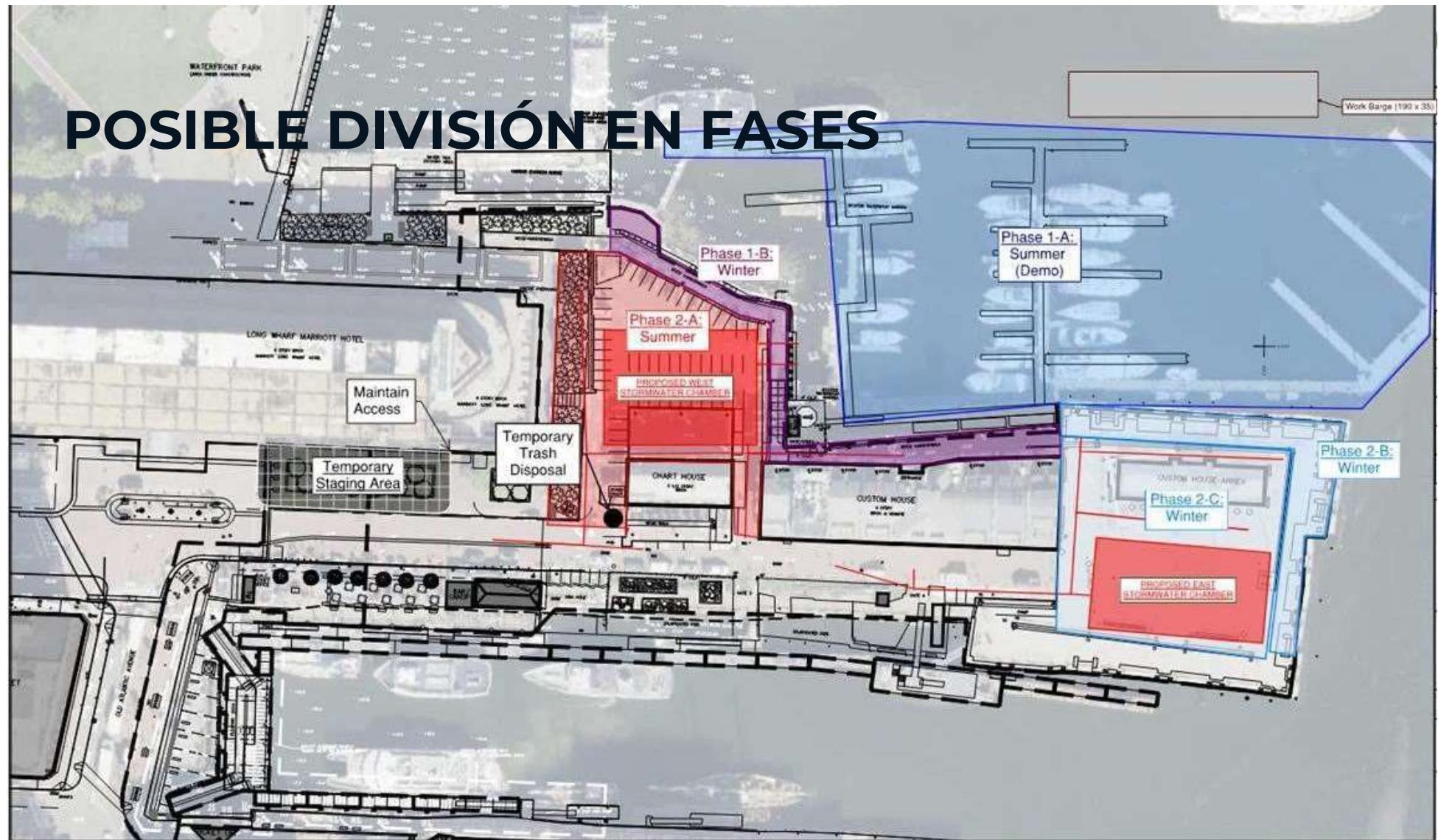
FASE 2, VERANO DEL AÑO 2 DEL 16 DE ABRIL AL 14 DE OCTUBRE



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

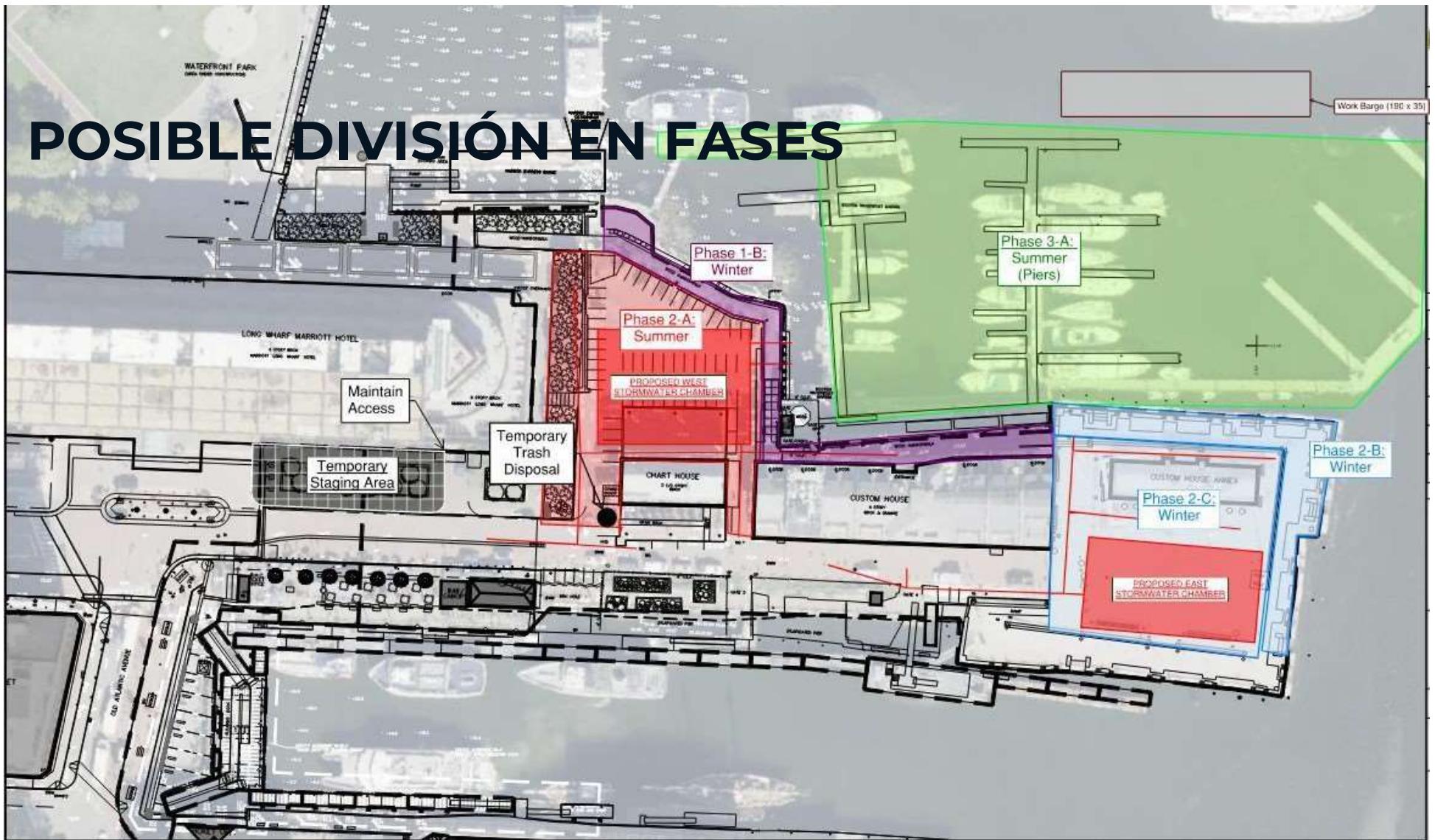
FASE 2, INVIERNO DEL AÑO 2 DEL 15 DE OCTUBRE AL 15 DE ABRIL



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

FASE 3, VERANO DEL AÑO 3 DEL 16 DE ABRIL AL 14 DE OCTUBRE

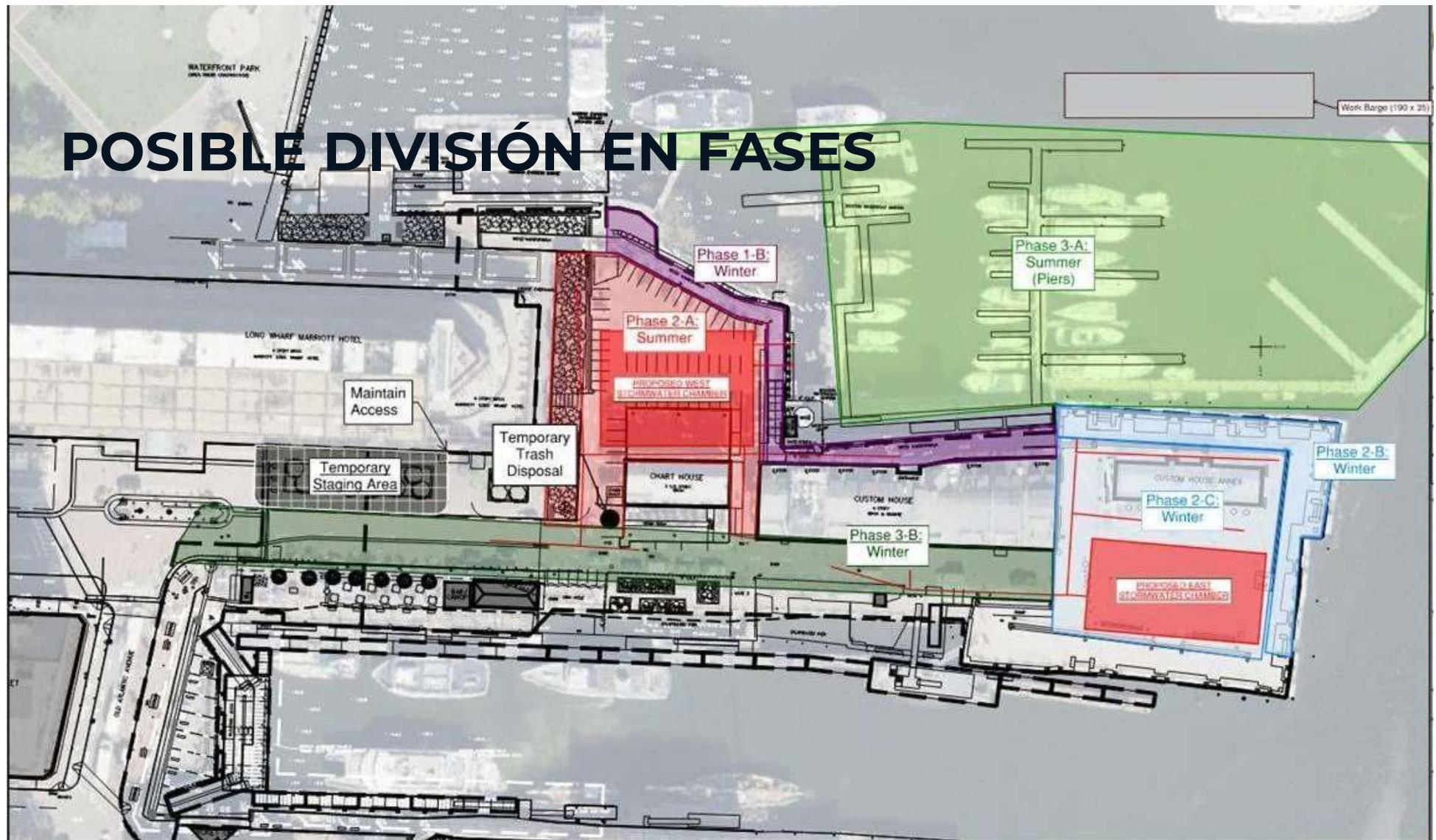


City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

FASE 3, INVIERNO DEL AÑO 3 DEL 15 DE OCTUBRE AL 15 DE ABRIL

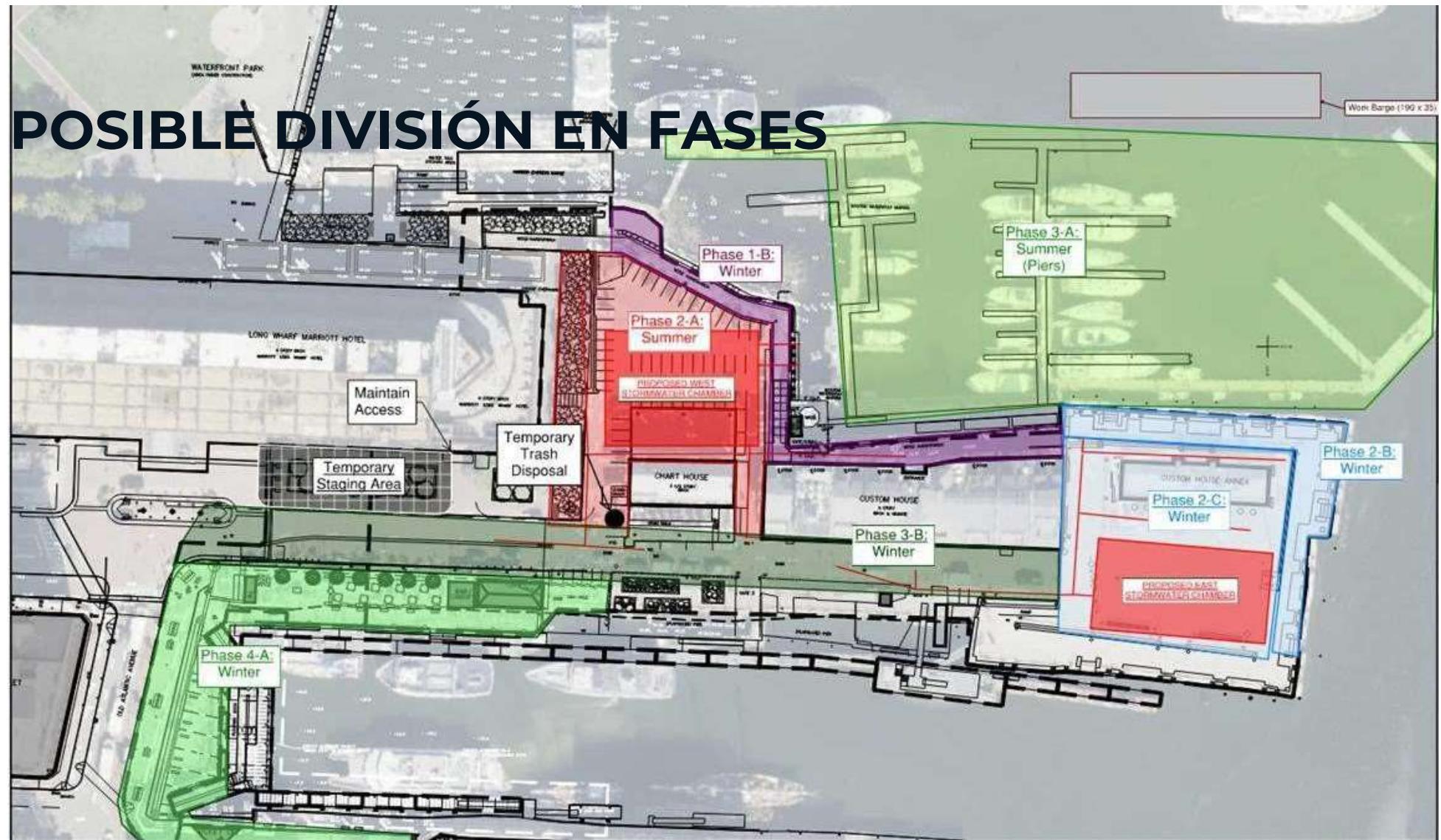
POSIBLE DIVISIÓN EN FASES



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

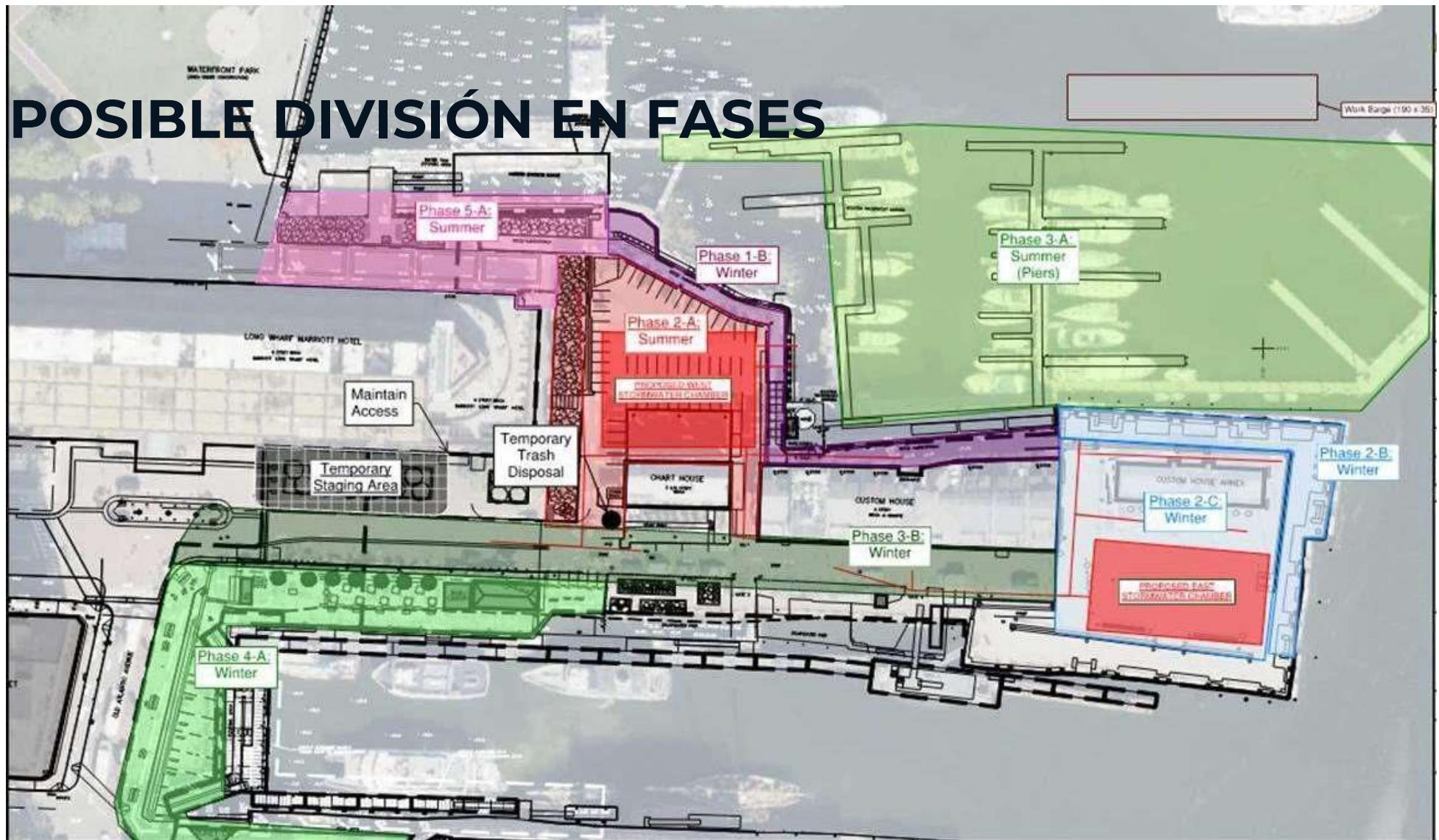
FASE 4, INVIERNO DEL AÑO 4 DEL 15 DE OCTUBRE AL 15 DE ABRIL



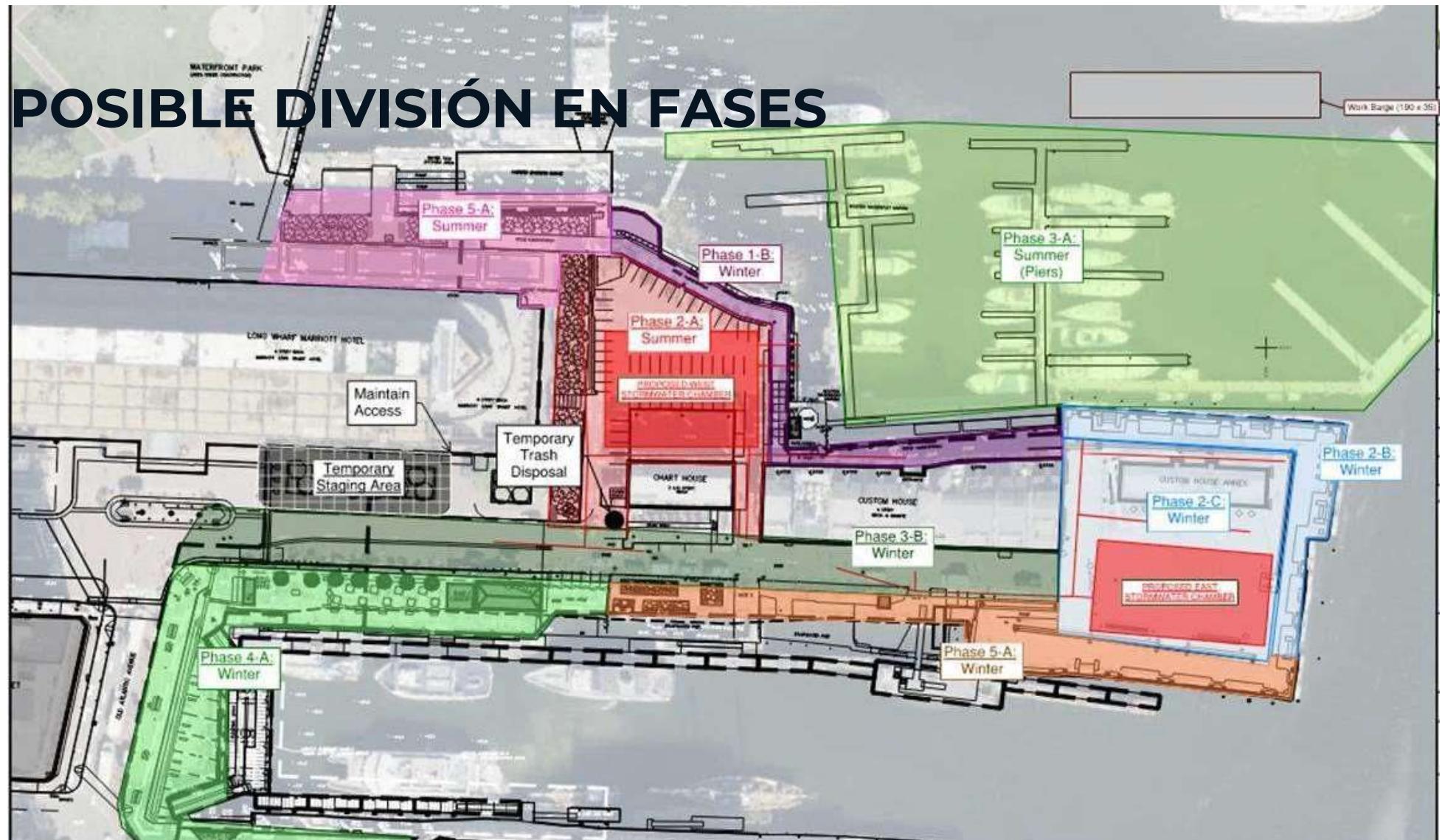
City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

FASE 5, VERANO DEL AÑO 5 DEL 16 DE ABRIL AL 14 DE OCTUBRE



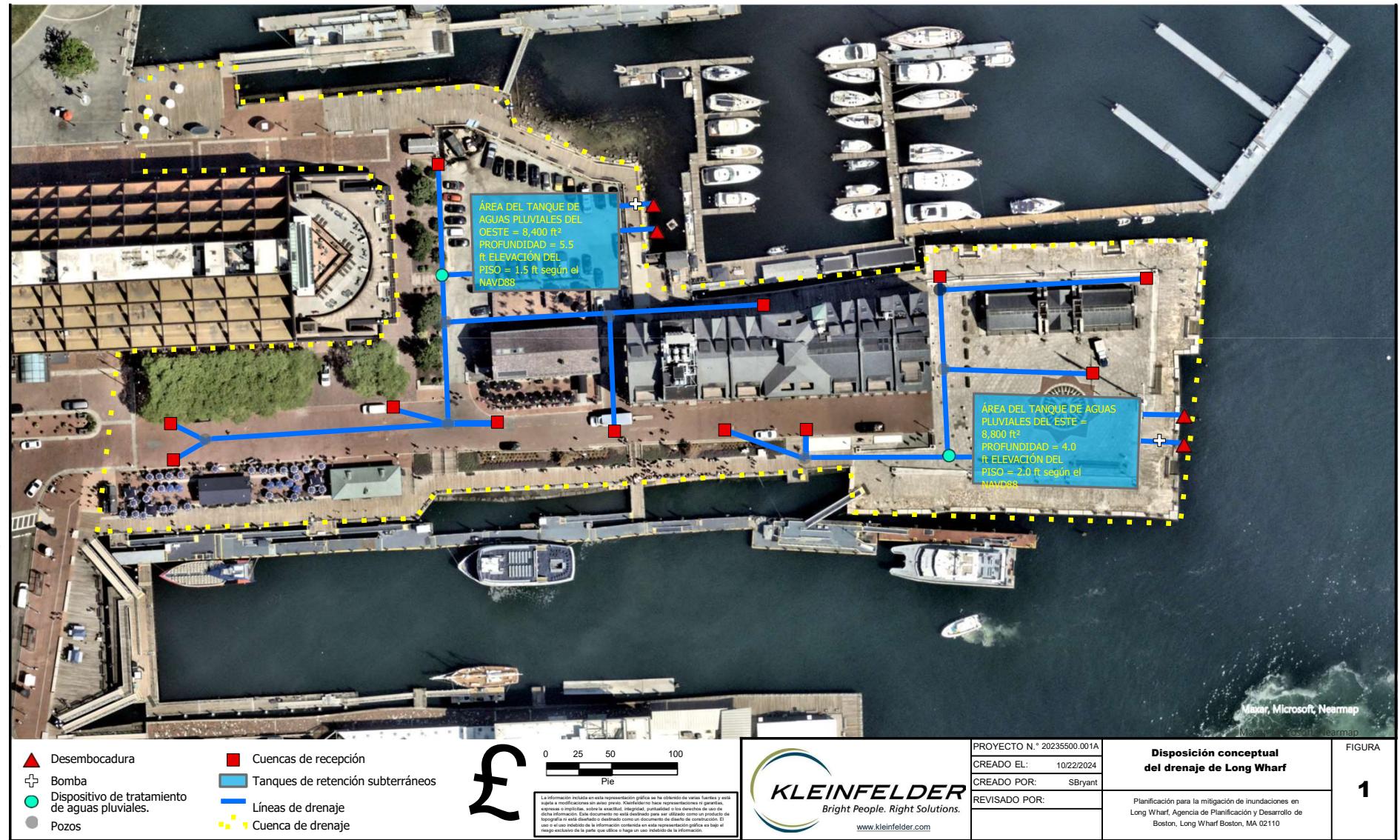
FASE 5, INVIERNO DEL AÑO 5 DEL 15 DE OCTUBRE AL 15 DE ABRIL



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf

CONCEPTO DE AGUAS PLUVIALES



City of Boston
Planning Department

Planificación de la mitigación y estudio de viabilidad en la resiliencia frente a inundaciones en Long Wharf