
Reyinyon Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an

9 Janvye 2023

1. RSMPOC

Akèy ak Oryantasyon

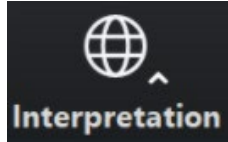
Anrejistreman Reyinyon an

Sou demann manm kominote an, yo pral filme epi afiche evènman sa a sou sit entènèt Plan Estratejik Jeneral Roxbury an nan bit.ly/theRSMPOC pou moun ki pa kapab patisipe nan evènman an an dirèk sou Zoom.

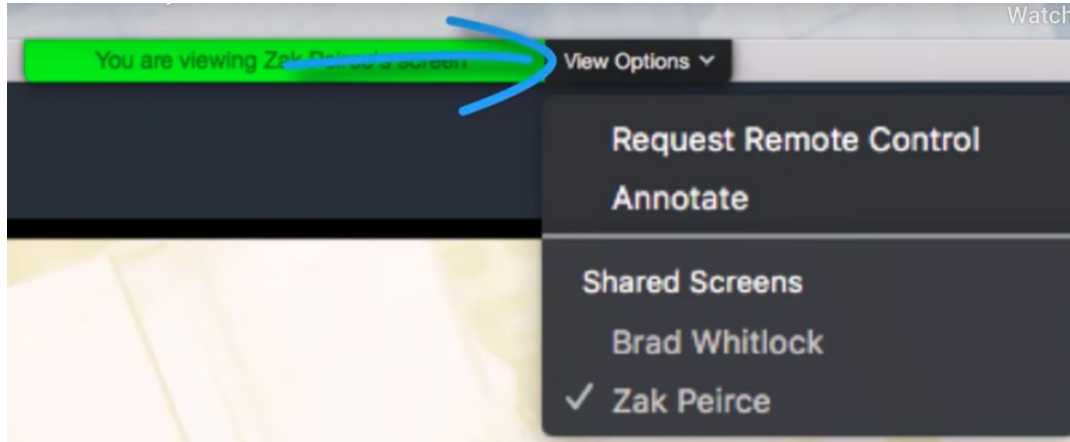
Epi tou, li posib pou gen patisipan ki ap filme reyinyon an ak kamera telefòn yo oswa lòt aparèy. Si ou pa swete yo filme w pandan reyinyon an, tanpri dezaktive mikwo w ak kamera w.

Si kamera oswa mikwo w dezaktive, ou kapab toujou patisipe atravè fonksyonalite tchat tèks la.

Entèpretasyon ak Tradiksyon



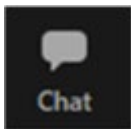
“Spanish” –pou Panyòl
“Haitian Creole” –pou Kreyòl Ayisyen
“English” – for Anglè
“Cape Verdean Creole” - Kreyòl Kapvè



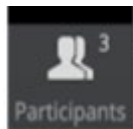
Konsèy pou aplikasyon Zoom la

Byenveni ! Men kèk konsèy sou kijan pou itilize Zoom pou moun ki fenk ap itilize l yo.

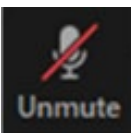
Kontwòl ou yo afiche nan pati anba ekran an



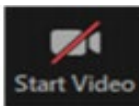
Itilize fonksyonalite tchat la pou ekri yon kòmantè oswa poze yon kesyon nenpòt lè w vle fè sa –
Manm RSMPOC/ BPDA yo pral anime tchat la



Pou w kapab leve men w, klike sou "Participants" (Patisipan) ki nan pati anba ekran w lan, epi apre sa chwazi opsyon "Raise hand" (Leve Men) nan espas patisipan an, oswa peze *9 sou telefòn ou



Mete sou silans/Retire sou silans – Opsyon sa ap mete patisipan yo sou silans pandan prezantasyon an – animatè an pral retire w sou silans pandan konvèsasyon an si ou leve men w epi si se tou pa w pou w pale. Pou w kapab mete oswa retire sou silans, peze *6 sou telefòn ou an.



Aktive/Dezaktive opsyon videyo ou an

Règleman Zoom Yo

Nou vle asire nou konvèsasyon sa reprezante yon eksperyans lajwa pou tout patisipan yo.

- Tanpri toujou rete sou silans toutotan yo pa site non w. Si ou ta renmen pale pandan moman sa a, tanpri itilize fonksyon "Raise Hand" (Leve Men) an nan Zoom pou yon animatè BPDA kapab retire patisipan yo sou silans.
- Tanpri toujou respekte tan youn lòt.
- Nou mande pou patisipan yo limite kantite kesyon yo pou lòt patisipan kapab patisipe nan diskisyon an. Si ou gen plis kesyon, tanpri rete tann jiskaske tout lòt moun k ap patisipe yo gen opòtinite pou poze kesyon.
- Si nou pa kapab reponn kesyon ou an nan reyinyon an, tanpri mete yo nan espas Tchat la lè tout bagay fini oswa voye yo nan imèl yarisamar.cortez@boston.gov

Ajannda

1. Byenvini nan RSMPOC

2. Prezantasyon Ajou Devlopè yo - *Chak ekip pral resevwa 15m total pou prezante (10m maksimòm) ki te swiv pa K&R (5m)*

- 2147-2163 Washington Street
- 2085 Washington Street (Parcèl 10)
- Blair Lot (Nubian Ascends)
- 75-81 Dudley Street

Apèsi ak Mizajou sou RSMPOC

Premye lendi nan mwa a

9 janvye 2023

6 fevriye 2023

6 mas 2023

3 avril 2023

1 mas 2023

5 jen 2023

10 jiyè 2023

****Pa gen reyinyon nan mwa out la****

12 septanm 2023 **madi**

2 oktòb 2023

6 novanm 2023

****Pa gen reyinyon nan mwa desanm lan****

Responsabilite RSMPOC yo

- Yo te kreye Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) nan lane 2004 epi se rezilta Plan Estratejik Jeneral Roxbury an (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- RSMPOC an se yon reprezantan global katye Roxbury an epi li li genyen ladan li moun Majistra a nonmen, moun eli yo chwazi, asosyasyon katye, ak òganizasyon kominotè.
- RSMPOC an sipèvize aplikasyon Plan Estratejik Jeneral Roxbury an ak PLAN: Nubian Square.

Vin yon manm. Patisipe. Aji.

- **Vin yon manm:** Vin yon manm nan Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an, ak/oswa yon Komite Verifikasyon Pwojè (Project Review Committee, PRC).
- **Patisipe:** Ale patisipe nan reyinyon piblik. Poze kesyon. Envite vwazen yo, gwoup ak òganizasyon sivik Roxbury yo, biznis yo, pwopriyetè ann zòn lan oswa lòt reprezantan nan kominote an nan reyinyon piblik yo.
- **Aji:** Verifye epi kòmante sou pwojè yo, devlopman yo ak inisyativ planifikasyon an.

Pou jwenn plis enfòmasyon sou reyinyon ki gen pou fèt yo, pwojè devlopman yo epi sou kijan pou patisipe, ale sou bit.ly/theRSMPOC

Objektif Plan Jeneral Orijinal

- Asire **yon lavi sivik ak kiltirèl** nan katye a
- Fè pwomosyon **devlòpman divès ak dirab** gras ak travay pou rezidan lokal yo
- Asire yon **transpò piblik ak prive ki sekirite epi pratik.**
- Agrandi epi amelyore **lojman pou yon varyete** gwoup sosyo-ekonomik ak gwoup laj
- Kreye yon **espas piblik ki konfòtab, vivan epi sekirite** ki demontre divèsite rezidan lokal yo.
- Amelyore **patisipasyon** ak **otonomi nan kominote an** atravè responsabilite gouvènman an, enstitisyon yo ak biznis yo ki ap pi plis

2. 2147-2163 Washington St.

2147-2163 Washington Street

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri) Kantite Lajan Lwaye</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Jiska nan To Mache a <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Inite Lwaye Total
Estidyo	\$0- \$499	\$499-\$879	\$1,068-\$1,447	\$1,825	7
1 Chanm akouche	\$0- \$590	\$590-\$1,031	\$1,252-\$1,695	\$2,136	31
2 Chanm akouche	\$0- \$659	\$659-\$1,164	\$1,417-1,921	\$2,426	20
3+ Chanm akouche	\$0- \$734	\$734-\$1,303	\$1,586-\$2,154	\$2,721	4
Total					62
Pousantaj Inite Total	13	60	27	0	100%

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI	Jiska nan Mache a	Inite Total Pwopriyetè kay
Studio	N/A	\$292,800	1
1 Chanm akouche	\$180,200 -\$280,700	N/A	2
2 Chanm akouche	\$213,700 -\$326,000	\$505,875 -\$556,000	8
3+ Chanm akouche	N/A	\$575,500	1
Total			12
Pousantaj Inite Total	67	33	100%

2147-2163 Washington Street

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	32 garaj, 11 sifas
Komèsyal (Pye kare)	4,200 sf
Biwo (Pye kare)	0 sf
Kiltirèl (Pye kare)	4,100 sf
Lòt	
Lòt	

2147-2163 Washington Street

Kreyasyon Travay

Travay MWBE te prevwa	150
-----------------------	-----

2147-2163 Washington Street

Etap Enpòtan

- Nou te kòmanse konstriksyon an Jen 2022
- Nou espere fini pwojè a nan avril 2024

**3. 2085 Washington St.
(Pasèl 10)**

2085 Washington Street (Pasèl 10)

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri)</i> <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Jiska nan To Mache a <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Inite Lwaye Total
Estidyo	6	6	0	0	6
1 Chanm akouche	1	3	25	0	28
2 Bedroom	6	8	19	0	27
3+ Bedroom	3			0	
Total	16	17	44	0	64
Pousantaj Inite Total	17%	21%	46%	0%	66%
	Revni Mwayen Jiska 100% AMI	Jiska nan Mache a	Inite Total Pwopriyetè kay		
1 Chanm akouche	8		8		
2 Chanm akouche	22	2	24		
3+ Chanm akouche					
Total	30	2	32		
Pousantaj Inite Total	31%	2%	33%		

Pwopriyetè Kay

2085 Washington Street (Pasèl 10)

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	24 espas pakin anbatè
Komèsyal (Pye kare)	0
Biwo (Pye kare)	0
Kiltirèl (Pye kare)	4,400 konbine espas atis ak ekipman
Lòt (Tanpri Presize) (Pye kare)	
Lòt (Tanpri Presize) (Pye kare)	

2085 Washington Street (Pasèl 10)

Kreyasyon Travay

Kreye	
Travay MWBE te kreye	
Prevwa	
Travay MWBE te prevwa	

2085 Washington Street (Pasèl 10)

Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la nou espere gen apwobasyon Komisyon Dapèl Zonifikasyon pou, resevwa finansman aktyalize nan men Vil Boston, MassHousing, ak pou anba revizyon avèk Eta.
- Nou espere kòmanse konstriksyon an nan fen 2023.
- Nou espere fini pwojè a nan fen 2025.

4. Blair Lot (Nubian Ascends)

Blair Lot (Nubian Ascends)

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayèn 80% AMI <i>Kantite Lajan Ipotèk (95%)</i>	Revni Mwayèn 100% AMI <i>Kantite Lajan Ipotèk (95%)</i>	Inite Total Pwopriyetè kay
1 Chanm akouche	8 (\$203,015)	7 (\$266,665)	15
2 Chanm akouche	-	-	-
3+ Chanm akouche	-	-	-
Total	8	7	15
Pousantaj Inite Total	53.3%	46.7%	100%

Blair Lot (Nubian Ascends)

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	334 spaces (115,881 SF)
Komèsyal (Pye kare)	50,445 SF
Biwo (Pye kare)	135,025 SF
Kiltirèl (Pye kare)	34,400 SF
Estidyo Laboratwa Atis (Pye kare)	6,644 SF
Espas Ouvè	25%

Blair Lot (Nubian Ascends)

Kreyasyon Travay

Kreye (Pèmisyon & konsepsyon)	86 Pou dat
Travay MWBE te kreye (Pèmisyon & konsepsyon)	38 Pou dat
Prevwa (Konstriksyon)	325
Travay MWBE te prevwa (Konstriksyon)	165 (50%)
Prevwa (Pèmanan)	545
Travay MWBE te prevwa (Pèmanan)	280

Blair Lot (Nubian Ascends)

Etap Enpòtan

Nan pwochen trimès la nou prevwa:

- Egzekite Kontra Lwaye Sousòl
 - Deziyasyon final la
 - Egzekite Atik 80 Dokiman Gouvènans
 - Jwenn Lòt Lokatè LOI yo
 - Jwenn lòt Finansman Ekite
-
- Nou espere kòmanse konstriksyon nan 2yèm Trimès 2023.
 - Nou espere fini pwojè a nan fen 1ye Trimès 2026.

5. 75-81 Dudley Street

75-81 Dudley Street

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri)</i> <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Jiska nan To Mache a <i>Kantite Lajan Lwaye</i>	Inite Lwaye Total
Estidyo					
1 Chanm akouche					
2 Chanm akouche					
3+ Chanm akouche					
Total					
Pousantaj Inite Total					

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 80% AMI	Revni Mwayen Jiska 100% AMI	Inite Total Pwopriyetè kay
1 Chanm akouche	3	1	4
2 Chanm akouche	5	6	11
3+ Chanm akouche			
Total	8	7	15
Pousantaj Inite Total	53%	47%	100%

75-81 Dudley Street

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	0
Komèsyal (Pye kare)	0
Biwo (Pye kare)	0
Kiltirèl (Pye kare)	0
Espas Ouvè (Pye kare)	4,462
Lòt	

75-81 Dudley Street

Kreyasyon Travay

Kreye	
Travay MWBE te kreye	
Prevwa	Apeprè 70 travay konstriksyon FTE*
Travay MWBE te prevwa	Minimòm 40% MBE ak 12% WBE

**Baze sou pwojè konstriksyon konparab ki fini. Pandan ke MPDC respektè BRJP epi li gen pwòp kondisyon akizisyon ak mendèw ki pi wo.*

75-81 Dudley Street

Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la nou espere.... ale nan atik 80 Ti Pwojè
 - Revize epi soumèt pou apwobasyon zonaj.
- Nou espere kòmanse konstriksyon nan.... Otòn 2023.
- Nou espere fini pwojè a nan... Ivè 2024.