

Solicitud de propuestas: 104 Walter Street

Reunión comunitaria
23 de febrero de 2021 a las 6:00 p. m.



**boston planning &
development agency**

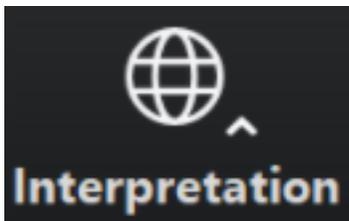
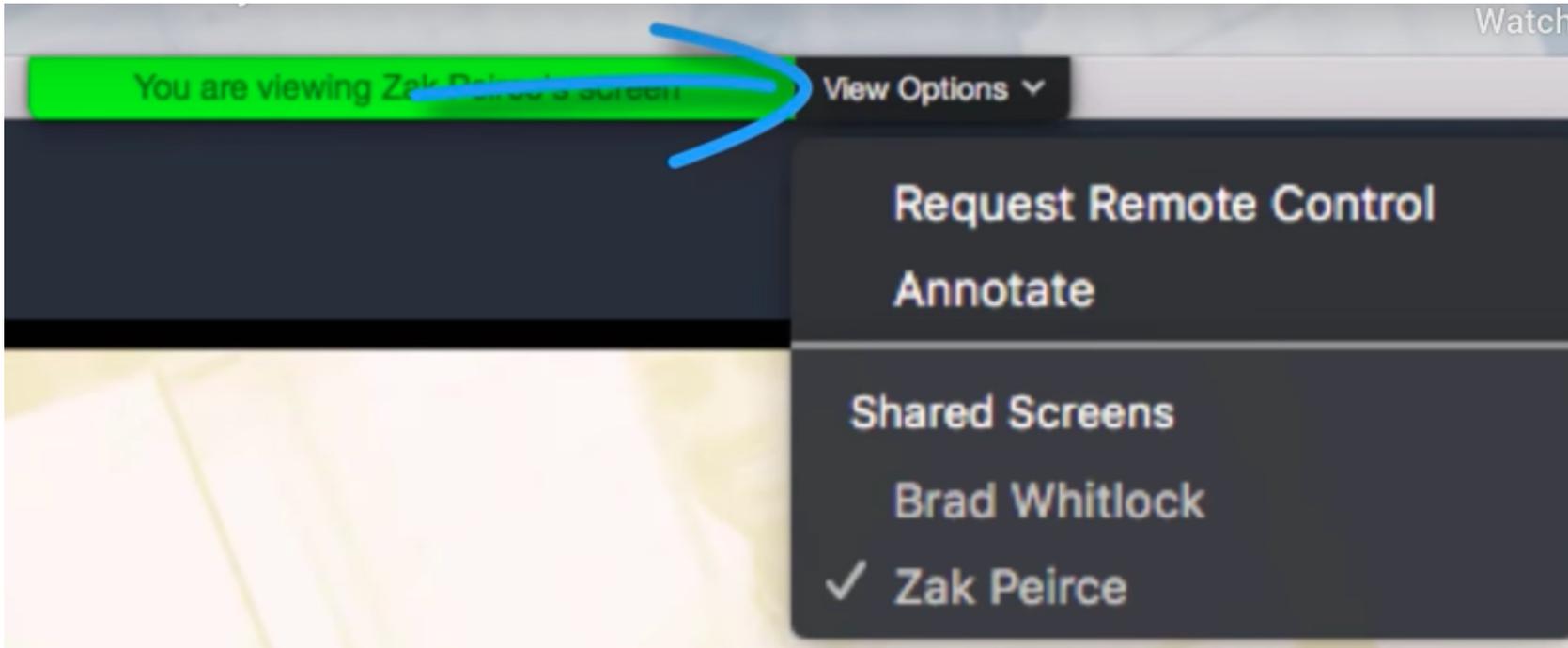
Grabación de la reunión

A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y publicará en línea para aquellas personas que no puedan asistir al evento en vivo por Zoom.

Además, también es posible que los participantes graben esta reunión con las cámaras de sus teléfonos u otros dispositivos. Si no desea que lo graben durante la reunión, debe apagar su micrófono y cámara.

Si tiene el micrófono y la cámara apagados, podrá participar de igual forma mediante la función de chat.

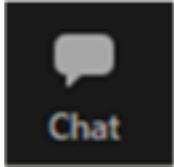
Interpretación y traducción



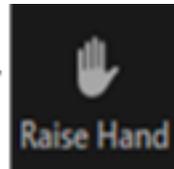
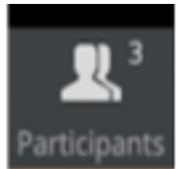
“Español” para español
“Inglés” para inglés

Consejos para usar Zoom

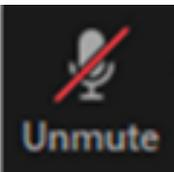
Los controles están en la parte inferior de la pantalla:



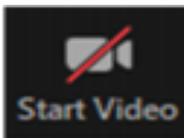
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. El personal de BPDA moderará el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participantes" en la parte inferior de la pantalla y luego seleccione la opción "Levantar la mano" en la casilla del participante.



Silenciar/desactivar el silencio: los participantes estarán silenciados durante la presentación. El anfitrión desactivará su silencio durante el debate si levanta la mano y es su turno para hablar



Enciende/apaga el video

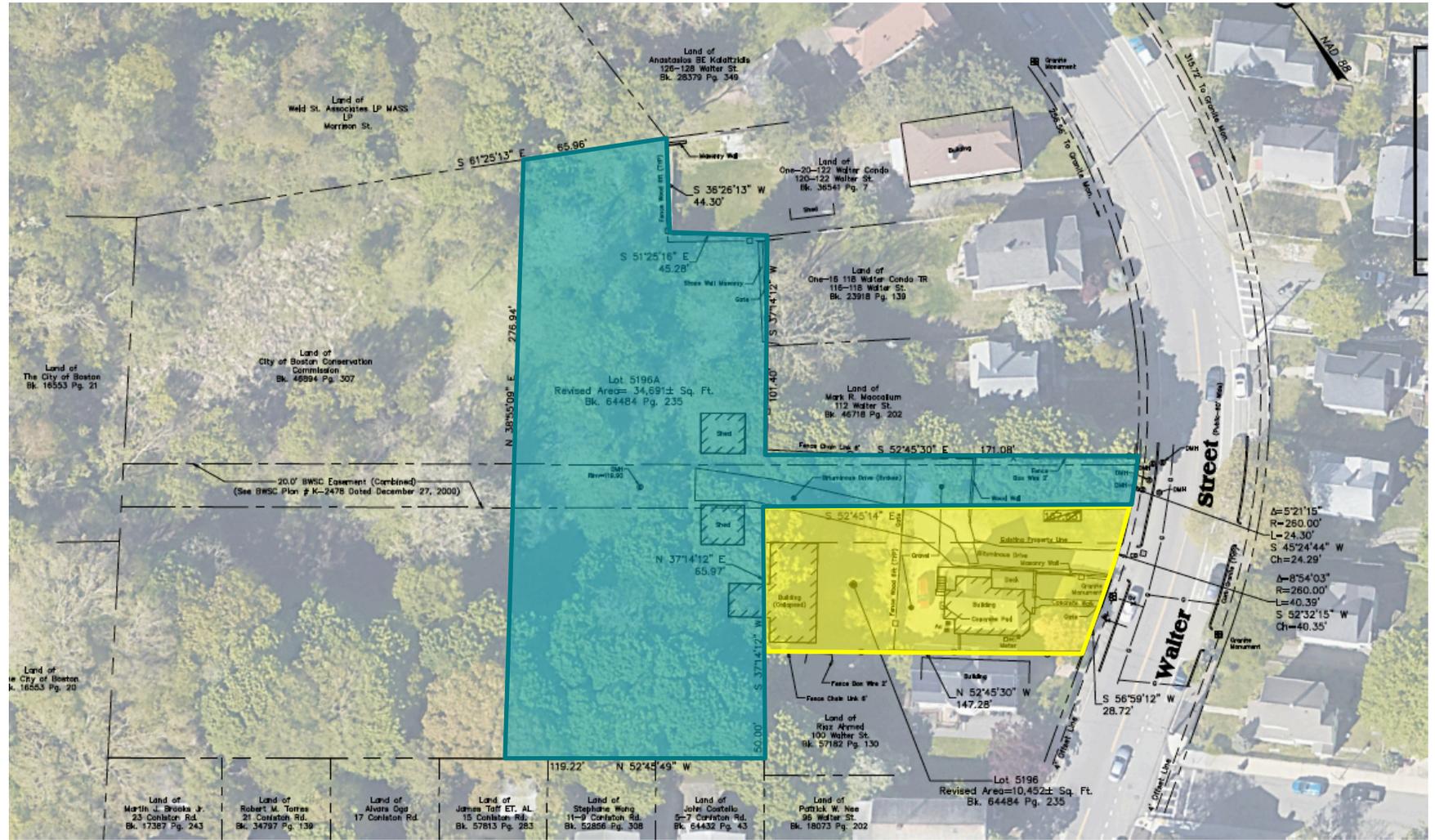
Modales por Zoom

Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.

- Todos los participantes estarán silenciados hasta la sección de preguntas y respuestas. Si quiere hablar durante este momento, debe usar la función “Levantar la mano” de Zoom.
- Debe respetar los tiempos de otras personas.
- Les pedimos a los participantes que limiten las preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere hasta que el resto de los asistentes tenga la oportunidad de hacer preguntas.
- Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala por chat al final o envíela por correo electrónico a **morgan.e.mcdaniel@boston.gov**.

Actualización sobre 108 Walter Street

La BPDA está en proceso de presentar 108 Walter Street a la Comisión de Conservación de Boston (*Boston Conservation Commission*).



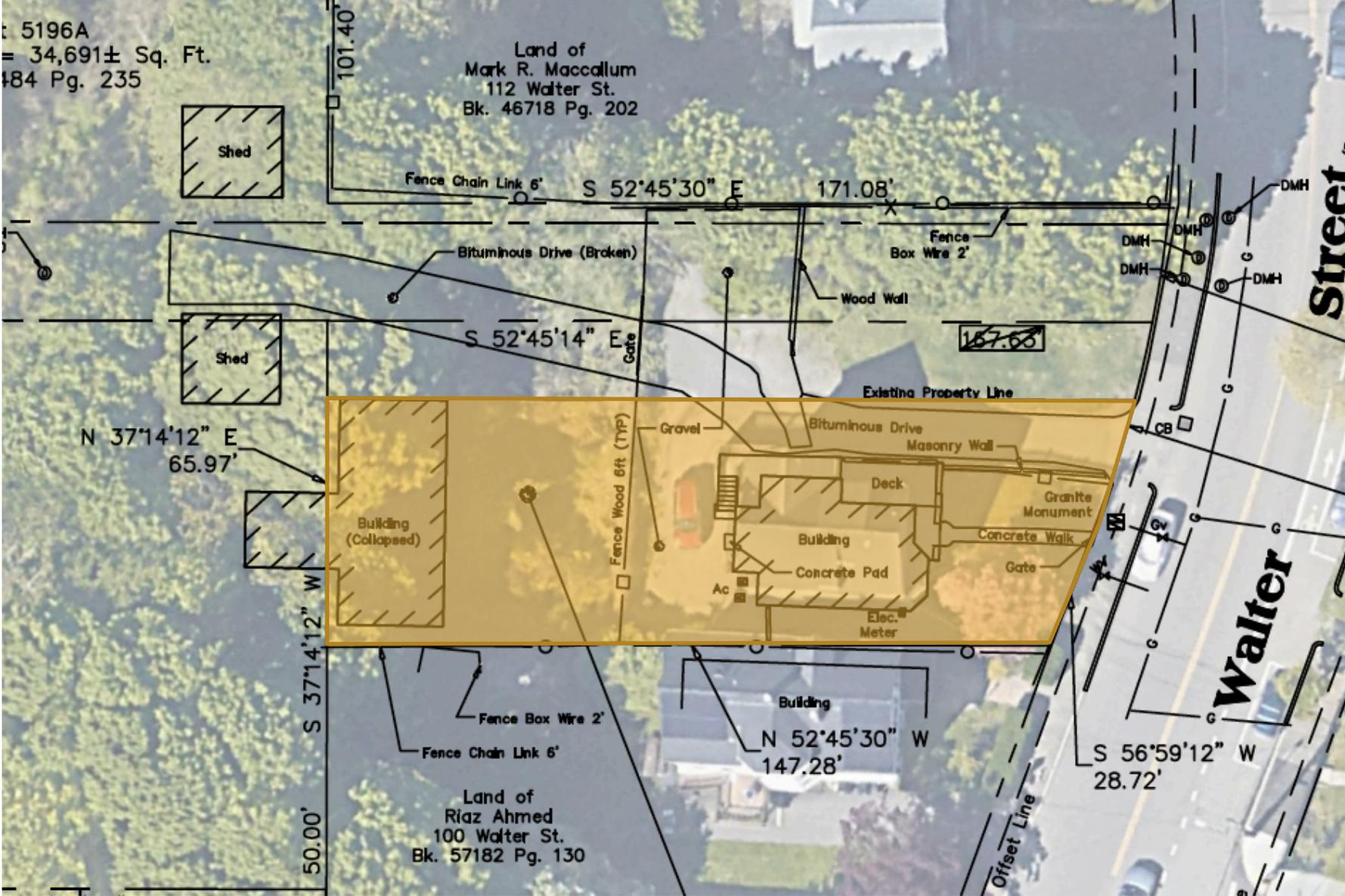
104 Walter Street

- Un sitio de aproximadamente 10 500 pies cuadrados con una casa de dos pisos y un depósito en la propiedad
- La BPDA adquirió 104-108 Walter Street para preservar 108 Walter Street como parte de Roslindale Urban Wild y crear una propiedad asequible en 104 Walter Street
- Nuestro objetivo de esta noche es obtener información sobre las pautas de solicitud de propuestas (*Request for Proposals, RFP*) para 104 Walter Street



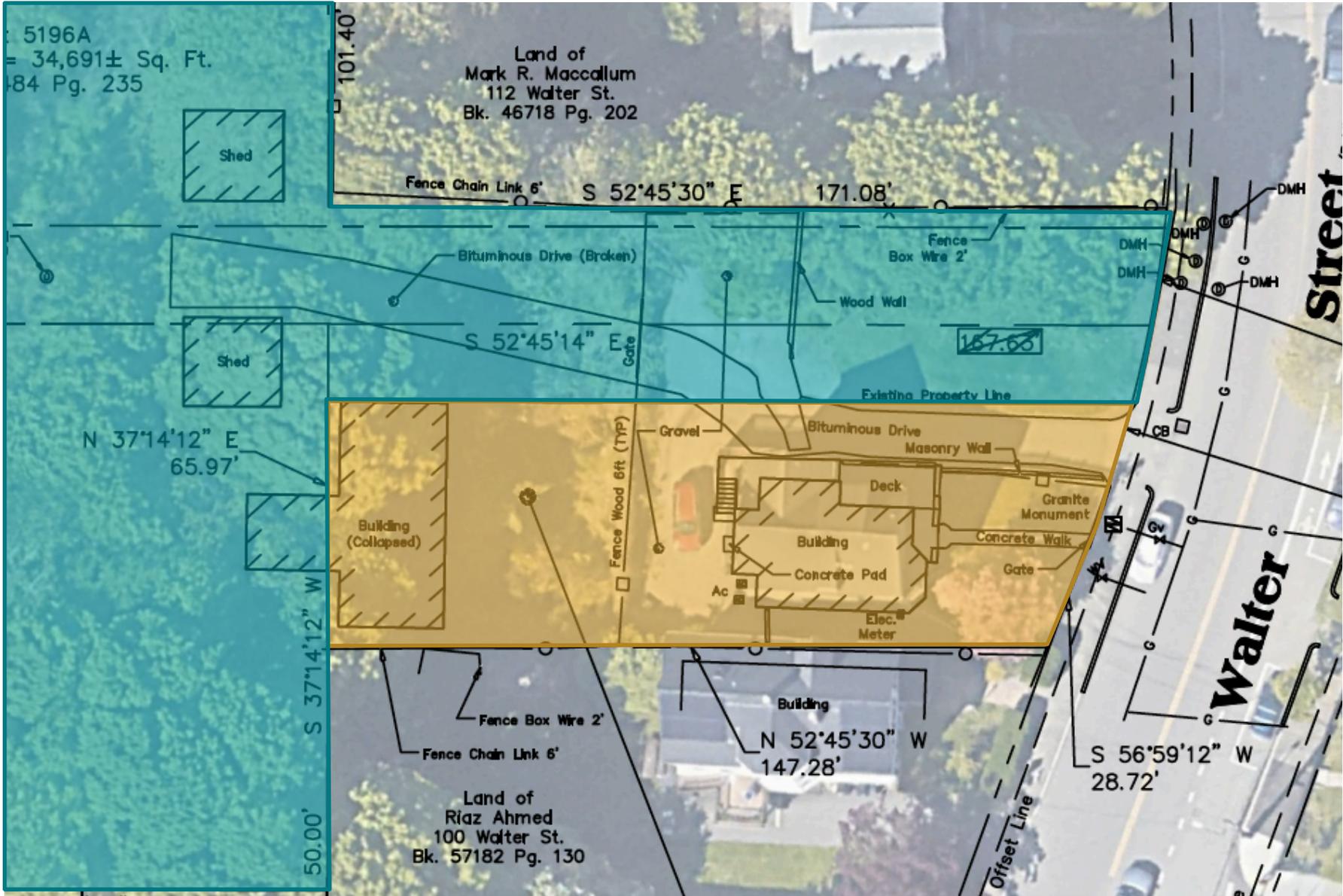
Contexto del sitio

Parcela original de 104 Walter



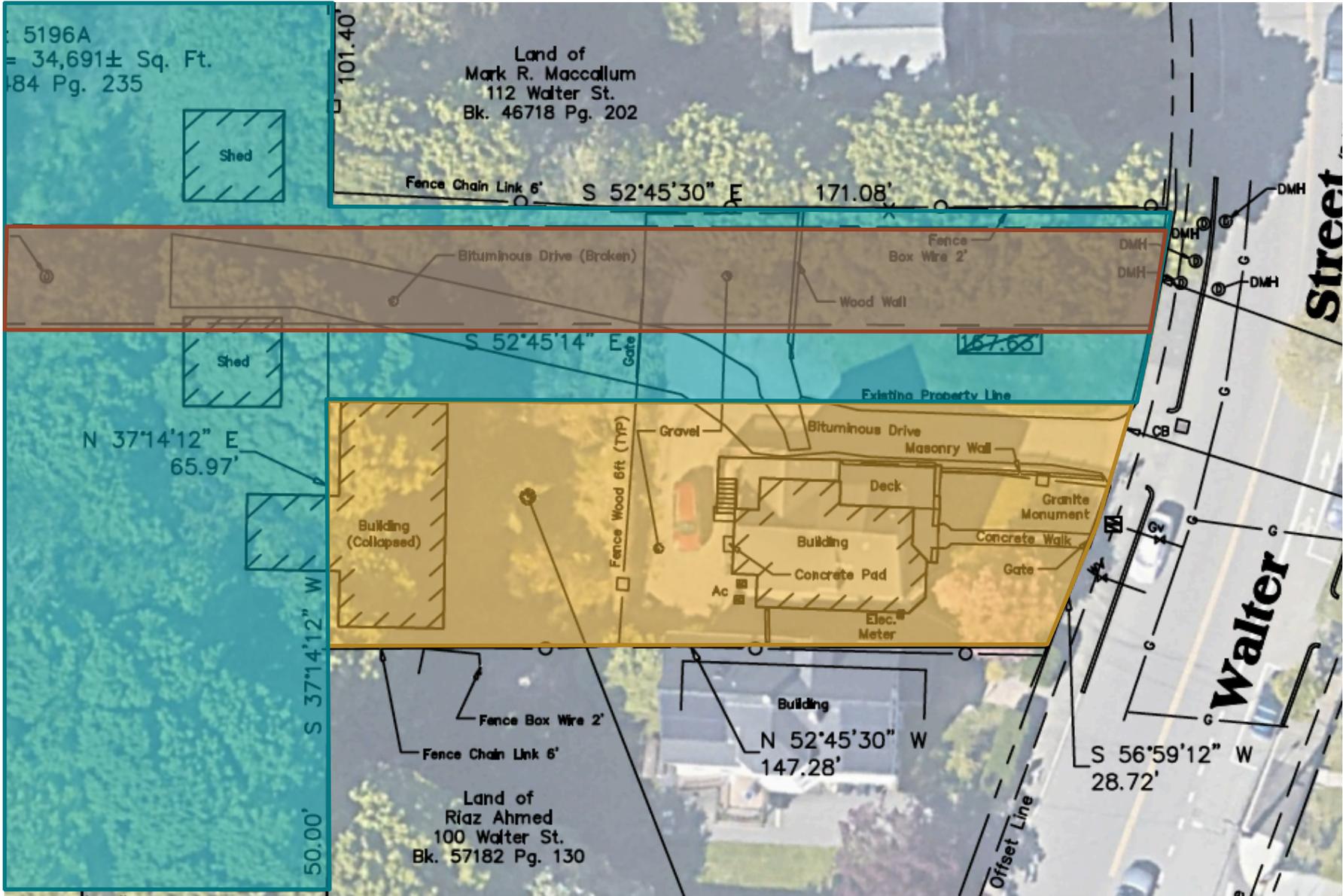
Contexto del sitio

- Parcela original de 104 Walter
- Parcela original de 108 Walter



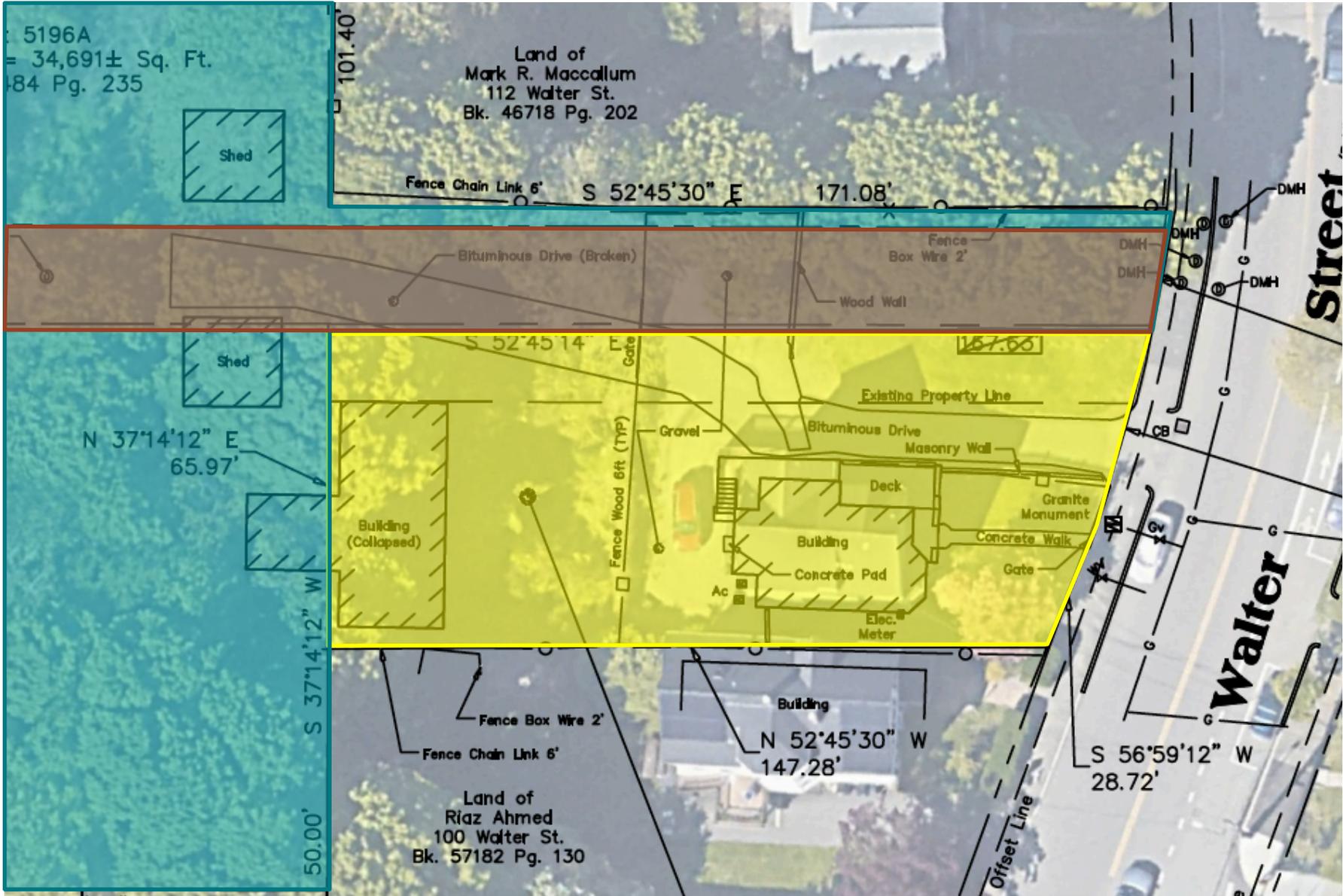
Contexto del sitio

- Parcela original de 104 Walter
- Parcela original de 108 Walter
- Usufructo de BWSC



Contexto del sitio

- Parcela original de 104 Walter
- Parcela original de 108 Walter
- Usufructo de BWSC
- Nueva parcela en 104 Walter



Objetivos de desarrollo de RFP:

- Cuatro unidades para propiedad de varios tamaños.
- Todas las unidades son asequibles para viviendas con ingresos de entre el 80 % y 100 % del ingreso promedio del área (*area median income, AMI*) o menos.
- Un espacio de estacionamiento por unidad. El estacionamiento y acceso asociado desde Walter Street se debe ofrecer en el sitio.
- No se debe incluir estacionamiento privado para las personas que visiten el humedal.



Pautas generales de diseño

- Se espera que las propuestas mantengan la casa existente como parte de la propuesta de remodelación.
- El diseño propuesto debe mejorar y complementar las características arquitectónicas del área al tener en cuenta detenidamente los tipos de construcciones, la superficie ocupada, la extensión de la calle, la altura y los estilos arquitectónicos existentes.
- La altura de la construcción debe ser compatible con las alturas de los edificios existentes del área.
- Las mejoras del paisajismo en el sitio deben incluir el uso de marga y semillas en todas las áreas no pavimentadas de la propiedad. Se recomienda que planten nuevos árboles nativos, arbustos y otras plantaciones en las líneas de la propiedad y dentro de la propiedad.
- Los árboles maduros existentes que midan más de ocho pulgadas de diámetro se deben podar y proteger. Los árboles nativos nuevos deben tener un diámetro de al menos tres pulgadas y media.
- Las áreas de desechos, las áreas de almacenamiento de accesorios o las estructuras y los contenedores se deben colocar en la parte trasera de la propiedad, y deben estar fuera de vista.



Pautas de diseño relacionadas con la naturaleza urbana

- Debe colocar un cerco de tela metálica (4 pies de altura) revestido de vinilo negro a lo largo de los dos límites con 108 Walter
- El área de 15 pies de ancho hacia adentro desde la línea del cerco debe ser el área de tratamiento del perímetro en el límite largo con 108 Walter
- Debe plantar árboles perennes en columnas en el límite de 104 Walter y 108 Walter
- El plano del sitio debe concentrar la intensidad de los usos lejos de propiedades colindantes y del humedal



Pautas de diseño



Próximas medidas

- Tiene tiempo de hacer comentarios hasta el 9 de marzo.
- Debe hacer los comentarios directamente en la sección de chat, y se guardarán automáticamente (no pueden enviarse como mensaje privado).
- Debe enviar los comentarios por correo electrónico a **morgan.e.mcdaniel@boston.gov**

¿Quisiera hacer algún comentario?



**boston planning &
development agency**